

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	61-44-973409-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество:	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «МСК-ЮГ»
2.2.2. ИНН:	6165214372
2.2.3. ОГРН:	1186196027995
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Космонавтов, 1в
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства :	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Ростов-на-Дону»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Ростов-на-Дону



3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Космонавтов
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1 в строение 1; строение 2
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	61:44:0010402:10
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство	08.06.2020
5.2. Номер разрешения на строительство	61-310-973401-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
<b>Раздел 6. Фактические характеристики объекта капитального строительства</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом (поз.1 по ПЗУ)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	814,70
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	20061,60
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	351,50
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12194,70
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11743,90
6.1.8. Количество помещений (штук):	323
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	322
6.1.11. в том числе квартир (штук):	322
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	79
6.1.13. Количество этажей:	25
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.1.15. Вместимость (человек):	363
6.1.16. Высота (м):	92,70
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	«А+» высочайший
6.1.18. Иные показатели:	Этажность – 24; строительный объем – 77703,00 куб.м; площадь подземной автостоянки – 1944,40 кв.м; материалы стен – газобетонные блоки, утеплитель, облицовочный кирпич.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	30.10.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	061-912-112-28
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом (поз.2 по ПЗУ)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	814,70
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	19515,40
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	340,10
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12191,50
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11740,70
6.1.8. Количество помещений (штук):	323
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	322
6.1.11. в том числе квартир (штук):	322
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	55
6.1.13. Количество этажей:	25
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	364
6.1.16. Высота (м):	92,90
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	«А+» - высочайший



Прошито и скреплено печатью 2  
Директор Департамента архитектур  
градостроительства города Ростова-  
Мельников Г.В.

6.1.18. Иные показатели:	Этажность – 24; строительный объем – 75008,00 куб.м; площадь подземной автостоянки – 1388,40 кв.м; материалы стен – газобетонные блоки, утеплитель, облицовочный кирпич.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	30.10.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	061-912-112-28

**Директор Департамента**  
**архитектуры и градостроительства**  
**города Ростова-на-Дону**

должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию



подпись

**Г.В. Мельников**

инициалы, фамилия