

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| | |
|---|---|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 06.12.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 26-30-41-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Ессентуки |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 06.06.2027 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Золотая корона» |
| 2.2.2. ИНН: | 2626045717 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1162651066852 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Жилой комплекс корпус 1 и корпус 2» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |

| | |
|--|--|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Ставропольский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | город-курорт Ессентуки |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Ессентуки |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | улица |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | между ул. Гаевского и ул. Октябрьской |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 26:30:020209:1393 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 5401 кв.м |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 09.10.2023 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-26-2-30-0-00-2023-0076-0 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Ессентуки |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |

| | |
|---|-----------------|
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | Беджанян |
| 5.1.2. Имя: | Левон |
| 5.1.3. Отчество: | Рафаэлевич |
| 5.1.4. ИНН: | 262811606745 |
| 5.1.5. ОГРНИП: | 323265100160321 |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | - |
| 5.2.2. ИНН: | - |
| 5.2.3. ОГРН: | - |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | - |
| 5.4. Номер (при наличии): | - |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное | |

| | |
|--|--|
| для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1. Дата утверждения: | 08.11.2024 |
| 6.1.2. Номер: | 26-2-1-2-066225-2024 |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.2. Номер: | - |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | - |
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | - |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |

| | |
|---|---|
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Многоквартирный жилой дом корпус 2» 1 этап |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 527,4 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 4225,5 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 206,75 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 2629,66 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | 128 |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 59 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 69 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 69 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 9 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | 28,35 |
| 7.1.17. Иные показатели: | <ul style="list-style-type: none"> - Строительный объем – 14193,2м³ В том числе подземная часть – 1441,2 м³; - Количество квартир в п.7.1.11 включает : 1-комнатных – 66 шт., 2-комнатных – 2 шт., 3-комнатных – 1; - Жилая площадь квартир – 987,95 кв.м; - Общая площадь квартир с балконами – 2803,2 кв.м |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Многоквартирный жилой дом корпус 1» 2 этап |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |

| | |
|--|--|
| 7.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 527,4 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.2.5. Площадь (кв. м): | 4211,9 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 206,98 |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 2634,2 |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | 119 |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | 58 |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 61 |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | 61 |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.2.13. Количество этажей: | 9 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | 141 |
| 7.2.16. Высота (м): | 28,35 |
| 7.2.17. Иные показатели: | <p>- Строительный объем – 14193,2м³ В том числе подземная часть – 1441,2 м³;</p> <p>- Количество квартир в п.7.2.11 включает : 1-комнатных – 43 шт., 2-комнатных – 17 шт., 3-комнатных – 1;</p> <p>- Жилая площадь квартир – 1080,4 кв.м;</p> <p>- Общая площадь квартир с балконами – 2805,9 кв.м</p> |

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки

Ю.С.Колбазов

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

подпись

инициалы, фамилия

| | |
|--|---|
| 7.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 527,4 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.2.5. Площадь (кв. м): | 4211,9 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 206,98 |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 2634,2 |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | 119 |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | 58 |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 61 |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | 61 |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.2.13. Количество этажей: | 9 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | 141 |
| 7.2.16. Высота (м): | 28,35 |
| 7.2.17. Иные показатели: | <ul style="list-style-type: none"> - Строительный объем – 14193,2м³ В том числе подземная часть – 1441,2 м³; - Количество квартир в п.7.2.11 включает : 1-комнатных – 43 шт., 2-комнатных – 17 шт., 3-комнатных – 1; - Жилая площадь квартир – 1080,4 кв.м; - Общая площадь квартир с балконами – 2805,9 кв.м |

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

подпись

Ю.С. Колбазов

инициалы, фамилия

