

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <sup>2</sup> :	« <u>23</u> » декабря 2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <sup>3</sup> :	23-43- <u>266</u> -2024
1.3. Наименование органа (организации) <sup>4</sup> :	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений <sup>5</sup> :	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество <sup>6</sup> :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП <sup>7</sup> :	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование <sup>8</sup> :	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ЮгСтройИмпериял»
2.2.2. ИНН:	2309137163
2.2.3. ОГРН:	1132309005289
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка 3. Корректировка 4» 11-этап строительства – Литер 22
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <sup>10</sup>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Знаменский
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Природная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 10 Б корпус 21
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства <sup>11</sup> :	23:43:0000000:18125

<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-43-5245-р-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане<sup>12</sup></b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>13</sup> :	«Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка 3. Корректировка 4» 11-этап строительства – Литер 22
6.1.1. Вид объекта капитального строительства <sup>14</sup> :	Здание
6.1.2. Назначение объекта <sup>15</sup> :	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <sup>16</sup> :	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>17</sup> :	2 034,89
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>18</sup> :	
БС-1	1218,47
БС-2	816,42
6.1.5. Площадь (кв. м) <sup>19</sup> :	23 201,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>20</sup> :	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 425,1
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	17 529,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14 916,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	405
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	37
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	368
6.1.11. в том числе квартир (штук):	368
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	19
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	62,950
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <sup>21</sup> :	«В»-высокий
6.1.18. Иные показатели <sup>22</sup> :	
Количество секций (шт.):	2
Этажность (эт.)	18
Общий строительный объем (м <sup>3</sup> ):	80 801,51
в т.ч. подземной части (м <sup>3</sup> ):	4 130,27
Площадь нежилых помещений (кв.м)	1 425,1
Нежилые помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме (лестничные клетки, переходные лоджии, тех. помещения, лифтовые холлы, коридоры общего пользования, машинное отделение, помещение подвала) (кв.м)	4247,0
в том числе нежилые помещения, которые являются (шт.)	13
изолированными, обособленными, имеют	



функциональное назначение и подлежат внесению в технический план сведений о нежилых помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (кв.м)	201,6
Количество квартир в том числе:	368
<b>Смарт</b>	<b>96</b>
общая площадь (кв.м)	2361,9
жилая площадь (кв.м)	1575,4
<b>Однокомнатные</b>	<b>166</b>
общая площадь (кв.м)	6314,0
жилая площадь (кв.м)	2578,4
<b>Двухкомнатные</b>	<b>104</b>
общая площадь (кв.м)	6068,2
жилая площадь (кв.м)	3232,0
<b>Трехкомнатные</b>	<b>2</b>
общая площадь (кв.м)	172,0
жилая площадь (кв.м)	89,6
Площадь лоджий и террас (кв.м):	2 613,1
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	19.09.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-752-593-80

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)