

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	от « <u>18</u> » декабря 2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>250</u> -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ромекс Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	2312189274
2.2.3. ОГРН:	1122312001646
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 12...22 (этап №1 – Литер 12, 13; этап №2 – Литер 14, 15; этап №3 – Литер 18; этап №4 – Литер 16, 17; этап №5 – Литер 19, 20; этап №6 – Литер 21, 22)» 1...6 этап строительства» этап №4 – Литер 16, 17»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального	-



района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица им. Мурата Ахеджака
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 12 корпус 6 д. 12 корпус 5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0118001:9171
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	01.07.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-RU23306000-5825-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 16
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	613,1
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	10732,7
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	102,7
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7398,8
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7126,7
6.8. Количество помещений (штук):	183
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.10. Количество жилых помещений (штук):	179
6.11. в том числе квартир (штук):	179
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	21
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	68,03



6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С (Повышенный)
6.18. Иные показатели:	
Этажность (эт.)	20
Строительный объем здания (куб. м),	33731,4
в том числе подземной части (куб. м)	1394,1
Площадь балконов и лоджий (кв. м)	272,1
Общая площадь помещений общего пользования (кв. м)	1836,8
Количество квартир в том числе:	179
<b>однокомнатные (шт.)</b>	179
общая площадь (кв. м)	7126,7
жилая площадь (кв. м)	2892,6
6.19. Дата подготовки технического плана:	04.12.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	009-374-011 34
6.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 17
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1060,7
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	9083,5
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	109,6
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5624,1
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5448,1
6.2.8. Количество помещений (штук):	136
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	127
6.2.11. в том числе квартир (штук):	127
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	13/10
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	43,18
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С (Повышенный)
6.2.18. Иные показатели:	
Этажность (эт.)	12/9
Строительный объем здания (куб. м),	29918,1
в том числе подземной части (куб. м)	2198,0
Площадь балконов и лоджий (кв. м)	176,0
Общая площадь помещений общего пользования	

(кв. м)	903,4
Количество квартир в том числе:	127
<b>однокомнатные (шт.)</b>	90
общая площадь (кв. м)	3230,9
жилая площадь (кв. м)	1241,6
<b>двухкомнатные (шт.)</b>	25
общая площадь (кв. м)	1407,7
жилая площадь (кв. м)	681,7
<b>трехкомнатные (шт.)</b>	12
общая площадь (кв. м)	809,5
жилая площадь (кв. м)	480,0
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	04.12.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	009-374-011 34

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)