

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>19</u> » декабря 2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>251</u> -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Кубанский специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	2308012725
2.2.3. ОГРН:	1022301219929
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Западный обход в г. Краснодаре. Литер 4. (Корректировка 2)»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе	-

субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ город Краснодар
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	им. Генерала Корнилова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 9, корпус 1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства <sup>1</sup> :	23:43:0116030:4830,
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	15.02.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	№23-RU23306000-6036-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Западный обход в г. Краснодаре. Литер 4. (Корректировка 2)»
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Многоквартирный дом
6.1.2. Назначение объекта:	Жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2812,9
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального	-

строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	19117,6
6.1.6. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5836,1
6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд, террас и эксплуатируемой кровли) (кв. м):	9391,3
6.1.7.2 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас и эксплуатируемой кровли) (кв. м):	9107,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	193
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	17
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	176
6.1.11. в том числе квартир (штук):	176
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	35,97
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	D (нормальный)
6.1.18. Иные показатели: Строительный объем здания (куб.м) в том числе подземной части (куб.м) Площадь балконов и лоджий (кв.м) Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв.м) Количество помещений общего пользования многоквартирного дома (шт.) Количество квартир в том числе (шт.): <b>однокомнатные (шт.)</b> общая площадь (кв.м) жилая площадь (кв.м) <b>двухкомнатные (шт.)</b> общая площадь (кв.м) жилая площадь (кв.м) <b>трехкомнатные (шт.)</b> общая площадь (кв.м) жилая площадь (кв.м)	69128,0 8324,6 766,5 5836,1 7 176 56 2026,4 757,0 80 4451,0 2150,8 40 2913,9 1653,1



жилая площадь квартир (кв.м)	4560,9
площадь встроенно-пристроенных помещений 1 – го этажа (кв.м)	1718,3
этажность (эт)	9
<b>Протяженность сооружений:</b>	
Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ (м)	145
Внутриплощадочные сети наружного освещения (м)	522
Внутриплощадочные сети связи (м)	14
Внутриплощадочные сети ливневой канализации (м)	433
Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации (м)	35
Внутриплощадочные сети водоснабжения (м)	14
Внутриплощадочные сети теплоснабжения (м)	16
<b>Подземный резервуар ливневых стоков 4б</b>	
Объем (куб.м)	745,535
Количество (шт.)	1
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания сооружения	28.11.2024 28.11.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07275259380

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А. Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А. Заболотная

Начальник общего отдела ДАиГ

