

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>19</u> » декабря 2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>258</u> -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Кубанский специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	2308012725
2.2.3. ОГРН:	1022301219929
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Западный обход в г. Краснодаре. Литер 3. (Корректировка 3)»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе	-

субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ город Краснодар
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	им. Генерала Корнилова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 9
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства ¹¹ :	23:43:0116030:4830
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	15.02.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	№23-RU23306000-6035-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Западный обход в г. Краснодаре. Литер 3. (Корректировка 3)»
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Множквартирный дом
6.1.2. Назначение объекта:	Жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1894,2
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

6.1.5. Площадь (кв. м):	17745,0
6.1.6. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд, террас и эксплуатируемой кровли) (кв. м):	10576,8
6.1.7.2 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас и эксплуатируемой кровли) (кв. м):	10165,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	269
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	264
6.1.11. в том числе квартир (штук):	264
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	34,77
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	D (нормальный)
6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб.м)	60794,4
в том числе подземной части (куб.м)	5559,3
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	904,9
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв.м)	5040,3
Количество помещений общего пользования многоквартирного дома (шт.)	5
Количество квартир в том числе (шт.):	264
студия (шт.)	24
общая площадь (кв.м)	576,1
жилая площадь (кв.м)	370,8
однокомнатные (шт.)	159
общая площадь (кв.м)	5640,2
жилая площадь (кв.м)	2189,3
двухкомнатные (шт.)	81
общая площадь (кв.м)	4360,5
жилая площадь (кв.м)	2143,4
Жилая площадь квартир (кв.м)	4703,5
Протяженность сооружений:	

Внутриплощадочные сети электроосвещения 0,4 кВ (м)	99
Внутриплощадочные сети наружного освещения (м)	322
Внутриплощадочные сети связи (м)	185
Внутриплощадочные сети ливневой канализации (м)	375
Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации (м)	111
Внутриплощадочные сети водоснабжения (м)	8
Внутриплощадочные сети теплоснабжения (м)	10
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания	28.11.2024
сооружения	28.11.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07275259380

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А. Домрин

(инициалы, фамилия)

Начальник общего отдела ДАиГ



« 19 » 12

