

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	12.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23 - 49 - 1631 - 2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КИСЛОРОД»
2.2.2. ИНН:	2367015397
2.2.3. ОГРН:	1202300044462
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:8647 в Хостинском районе г. Сочи. Пятый этап. Корпус 1, Корпус 2
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в	городской округ город-курорт Сочи

составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сочи
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	район Хостинский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ясногорская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Корпус 1: Корпус 2:	16/2 к.11 16/2 к.10
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:49:00000000:8647
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.03.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU-23-309-8303-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Сочи
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:00000000:8647 в Хостинском районе г. Сочи. Корпус 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6752,94

002859

6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): в том числе: Корпус 1	1073,07 535,2
6.1.5. Площадь (кв. м):	110093,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): в том числе: Корпус 1	17515,6 8487,9
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	79,7
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6451,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6010,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	30
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	235
6.1.11. в том числе квартир (штук): в том числе: 1-но комнатные 2-х комнатные 3-х комнатные	235 181 53 1
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	20
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	241
6.1.16. Высота (м):	61,6
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В» - высокий
6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объем общий (куб.м): Строительный объем подземной части (куб.м):	29490,0 1990,0
Общая площадь надземная (кв.м): Общая площадь подземная (кв.м):	7964,7 523,2
Площадь помещений общего пользования (кв.м):	1225,4
Площадь стоянок (кв.м):	269,4

002859

ом

Площадь тех.подполья (кв.м):	174,1
Площадь балконов общего пользования (кв.м):	144,5
Лифты (штук):	2
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	24.10.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	068-046-046 61
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:8647 в Хостинском районе г. Сочи. Корпус 2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	6752,94
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): в том числе: Корпус 2	1073,07 537,87
6.2.5. Площадь (кв. м):	110093,6
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): в том числе: Корпус 2	17515,6 9027,7
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6740,5
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6250,1
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	25
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	224
6.2.11. в том числе квартир (штук): в том числе: 1-но комнатные	224 169

2-х комнатные	37
3-х комнатные	18
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	14
6.2.13. Количество этажей:	20
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	248
6.2.16. Высота (м):	61,6
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В» - высокий
6.2.18. Иные показатели:	
Строительный объем общий (куб.м):	30995,0
Строительный объем подземной части (куб.м):	2850,0
Общая площадь надземная (кв.м):	8279,1
Общая площадь подземная (кв.м):	748,3
Площадь помещений общего пользования (кв.м):	1213,9
Площадь стоянок (кв.м):	622,1
Площадь тех.подполья (кв.м):	126,5
Площадь балконов общего пользования (кв.м):	144,5
Лифты (штук):	2
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	24.10.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	068-046-046 61

Первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края		Н.В. Семенцов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и печатью администрации
муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено 3 (три) листа



Н.В.Семенов