

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002873 от 19.12.2024

**"Гостиничный комплекс на земельном участке с кадастровым номером
23:37:0107001:6378" 1-4 этапы строительства**

Дата первичного размещения: 04.08.2023

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАЗВИТИЕ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ РАЗВИТИЕ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 353440 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Анапский р-н |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Революции |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д3 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Квартира: пом2 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (800) 775-53-45 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: Ug-kvartal@bk.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ug-kvartal.com |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Бабиньян |
| | 1.5.2 | Имя: Ваграм |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Завенович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАЗВИТИЕ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 230108651468 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Развитие |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2301090361 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1152301002743 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 08.12.2015 |

| | | |
|--|-------|--|
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Югстройзаказчик |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2301024680 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 99 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Русов |
| | 3.4.2 | Имя: Валерий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Васильевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11364219426 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231519406538 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник общества с ограниченной ответственностью, которое является единственным участником застройщика |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Прогресс |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315212429 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375044267 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Югстройзаказчик |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2301024680 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022300517656 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Анапа-Стройдевелопмент |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2301083766 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132301003163 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз Профессиональный Строителей Южного Региона |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310141990 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -12 661,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 943 363,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 218 755,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: ООО"СЗ Развитие" ОГРН 1152301002743 ИНН 2301090361 КПП 230101001 Дата регистрации 08.12.2015, Юридический адрес: край Краснодарский Анапский г Анапа проспект Революции д3. Фактический адрес: край Краснодарский, Анапский, г Анапа, проспект Революции 3. Основной телефон* +7(800)775-53-45, Основная электронная почта Ug-kvartal@bk.ru, Официальный сайт www.ug-kvartal.com |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 10 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство №23-37-76-2022 от 30.12.2022 с изменениями от 21.07.2023 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: 1 этап строительства: корпус 1 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Железнодорожная |
| | 9.2.11 | Дом: 10 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Железнодорожная, этап 1 корпус 1 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 28406.1 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: 1 этап строительства: корпус 5 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Железнодорожная |
| | 9.2.11 | Дом: 10 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Железнодорожная, 1 этап корпус 5 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 6972.1 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: 1 этап строительства: корпус 8.1 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Железнодорожная |
| | 9.2.11 | Дом: 10 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Железнодорожная, 1 этап корпус 8.1 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 8298.6 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: 2 этап строительства: корпус 2 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Железнодорожная |
| | 9.2.11 | Дом: 10 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Железнодорожная, 2 этап корпус 2 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 28423.5 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: 2 этап строительства: корпус 6 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Железнодорожная |
| | 9.2.11 | Дом: 10 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Железнодорожная, 2 этап корпус 6 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 5740.8 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: 2 этап строительства: корпус 8.2 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Железнодорожная |
| | 9.2.11 | Дом: 10 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Железнодорожная, 2 этап корпус 8.2 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 4179 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |
| 9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: 3 этап строительства: корпус 3 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Железнодорожная |
| | 9.2.11 | Дом: 10 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Железнодорожная, 3 этап корпус 3 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 28406.1 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |
| 9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: 3 этап строительства: корпус 8.3 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Железнодорожная |
| | 9.2.11 | Дом: 10 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Железнодорожная, 3 этап корпус 8.3 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 7206.8 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |
| 9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: 4 этап строительства: корпус 4 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: 23:37:0709001:4466 |
| | 9.2.11 | Дом: 10 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Железнодорожная, 4 этап корпус 4 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 28421.3 м2 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |
| 9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: 4 этап строительства: корпус 8.4 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Железнодорожная |
| | 9.2.11 | Дом: 10 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Краснодарский край, г.Анапа, ул.Железнодорожная, 1 этап корпус 8.4 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 2838.2 м2 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 18 924,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 924,00 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 418,47 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 418,47 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 683,93 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 683,93 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 18 853,80 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 853,80 м2 |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 194,14 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 194,14 м2 |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 332,99 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 332,99 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 18 923,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 923,40 м2 |
| 9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 514,64 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 514,64 м2 |
| 9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 18 909,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 909,00 м2 |
| 9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 108,08 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 108,08 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 10 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 11 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 10 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 11 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 10 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 11 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 10 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 11 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Лисуненко |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230101928921 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шипулин |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Максим |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Петрович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230107929632 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.07.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-039876-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОФ-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301102306 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-081205-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-086354-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОФ-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301102306 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Sun Garden Hotel SPA |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройэксперт |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2301093108 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2031 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.07.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.06.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0107001:6378 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 50 921,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположенные на территории комплекса, предназначены для игры детей, преимущественно дошкольного возраста. Площадка ограждена от дорог. Игровое оборудование, в свою очередь, представляет собой набор конструктивных сооружений, способствующих физическому и умственному развитию, оказывая при этом благоприятное воздействие на социальную адаптацию ребёнка. Детская площадка для каждой из возрастных категорий имеет свою особенность, и предназначенной для них зоны включают в себя определённые элементы. Для самого младшего возраста — ступеньки, песочницы; для среднего возраста — канатные сетки и дороги, спиральные спуски, извилистые горки; для старшего возраста — спортивные турники и лестницы. Качели и карусели. Все элементы детской площадки соответствуют возрасту, росту, весу и физическим возможностям ребёнка |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для временного хранения пищевых отходов на территории комплекса в хозяйственной зоне корпусов 8.1 и 8.3 оборудована площадка для мусорных контейнеров и отходов. Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов будет уточнено дополнительно в рабочем порядке |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вся территория, свободная от застройки и покрытий, подлежит озеленению в соответствии с проектом |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия на путях движения отсутствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории происходит путем установки опор со светильниками (ТУ № 11-03/2157-19 от 04.09.2019, срок действия до 01.05.2026, выданы ПАО "Россети Кубань" Юго-Западные электрические сети) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено благоустройство всего комплекса в целом. На территории планируется размещение в соответствии с проектом двух открытых плавательных бассейна, фонтан. Комплекс обеспечен машиноместами, в т.ч. и машиноместами для МГН |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Анапа Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 307 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Кубань" Юго-Западные электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-03/2157-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2026 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 497 364,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловик |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301036935 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 130 776,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Анапа Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2022 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 307 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Идеал Лифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320174497 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 427 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 427 | | | | |
|--|-------------------|-------------------|---|----------------|-------------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют | | | | |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1.006 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.60 | Помещение хозяйственного назначения | 7.60 | 4.00 |
| 1.007 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.60 | Помещение хозяйственного назначения | 7.60 | 4.00 |
| 1.008 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 1.009 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 1.010 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 1.011 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 1.012 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 8.20 | Помещение хозяйственного назначения | 8.20 | 4.00 |
| 1.013 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 1.014 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 1.015 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 1.016 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 8.10 | Помещение хозяйственного назначения | 8.10 | 4.00 |
| 1.017 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 8.20 | Помещение хозяйственного назначения | 8.20 | 4.00 |
| 1.018 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |

| | | | | | | | |
|-------|-------------------|---|---|-------|-------------------------------------|-------|------|
| 1.019 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 1.020 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 1.021 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 1.022 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 1.023 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 1.024 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 1.025 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 1.026 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 10.80 | Помещение хозяйственного назначения | 10.80 | 4.00 |
| 1.027 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 11.00 | Помещение хозяйственного назначения | 11.00 | 4.00 |
| 1.028 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 11.10 | Помещение хозяйственного назначения | 11.10 | 4.00 |
| 1.029 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 10.80 | Помещение хозяйственного назначения | 10.80 | 4.00 |
| 2.006 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.60 | Помещение хозяйственного назначения | 7.60 | 4.00 |
| 2.007 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.60 | Помещение хозяйственного назначения | 7.60 | 4.00 |
| 2.008 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 2.009 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 2.010 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 2.011 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |

| | | | | | | | |
|-------|-------------------|---|---|-------|-------------------------------------|-------|------|
| 2.012 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 8.20 | Помещение хозяйственного назначения | 8.20 | 4.00 |
| 2.013 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 2.014 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 2.015 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 2.016 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 2.017 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 2.018 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 2.019 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 8.20 | Помещение хозяйственного назначения | 8.20 | 4.00 |
| 2.020 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 2.021 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 2.022 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 2.023 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 2.024 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 2.025 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 2.026 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 2.027 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 8.20 | Помещение хозяйственного назначения | 8.20 | 4.00 |
| 2.028 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 10.80 | Помещение хозяйственного назначения | 10.80 | 4.00 |

| | | | | | | | |
|-------|-------------------|---|---|-------|-------------------------------------|-------|------|
| 2.029 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 11.10 | Помещение хозяйственного назначения | 11.10 | 4.00 |
| 2.030 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 11.10 | Помещение хозяйственного назначения | 11.10 | 4.00 |
| 2.031 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 10.80 | Помещение хозяйственного назначения | 10.80 | 4.00 |
| 3.009 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 9.30 | Помещение хозяйственного назначения | 9.30 | 4.00 |
| 3.010 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 9.30 | Помещение хозяйственного назначения | 9.30 | 4.00 |
| 3.011 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 9.40 | Помещение хозяйственного назначения | 9.40 | 4.00 |
| 3.012 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 4.20 | Помещение хозяйственного назначения | 4.20 | 4.00 |
| 3.013 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 5.00 | Помещение хозяйственного назначения | 5.00 | 4.00 |
| 3.014 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 5.30 | Помещение хозяйственного назначения | 5.30 | 4.00 |
| 3.015 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 6.90 | Помещение хозяйственного назначения | 6.90 | 4.00 |
| 3.016 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 9.30 | Помещение хозяйственного назначения | 9.30 | 4.00 |
| 3.017 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 6.00 | Помещение хозяйственного назначения | 6.00 | 4.00 |
| 3.018 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 7.00 | Помещение хозяйственного назначения | 7.00 | 4.00 |
| 3.019 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 6.00 | Помещение хозяйственного назначения | 6.00 | 4.00 |
| 3.020 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 3.021 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 7.40 | Помещение хозяйственного назначения | 7.40 | 4.00 |
| 3.022 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |

| | | | | | | | |
|-------|-------------------|---|---|--------|-------------------------------------|--------|------|
| 3.023 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 3.024 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 3.025 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 12.40 | Помещение хозяйственного назначения | 12.40 | 4.00 |
| 3.026 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 11.90 | Помещение хозяйственного назначения | 11.90 | 4.00 |
| 3.027 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 8.80 | Помещение хозяйственного назначения | 8.80 | 4.00 |
| 4.1 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 16.60 | Помещение персонала | 16.60 | 4.00 |
| 4.2 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 121.20 | Постирочная | 121.20 | 4.00 |
| 4.008 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 4.009 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 4.010 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 4.011 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 4.012 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 4.013 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 4.014 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 4.015 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 4.016 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 4.017 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |

| | | | | | | | |
|-------|-------------------|---|---|-------|-------------------------------------|-------|------|
| 4.018 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 4.019 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 4.020 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 4.021 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 4.022 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 4.023 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 4.024 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 8.60 | Помещение хозяйственного назначения | 8.60 | 4.00 |
| 4.025 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 8.80 | Помещение хозяйственного назначения | 8.80 | 4.00 |
| 4.026 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 8.10 | Помещение хозяйственного назначения | 8.10 | 4.00 |
| 4.027 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 10.20 | Помещение хозяйственного назначения | 10.20 | 4.00 |
| 4.028 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 5.00 | Помещение хозяйственного назначения | 5.00 | 4.00 |
| 4.029 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 4.030 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 9.90 | Помещение хозяйственного назначения | 9.90 | 4.00 |
| 4.031 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 10.20 | Помещение хозяйственного назначения | 10.20 | 4.00 |
| 4.032 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 10.20 | Помещение хозяйственного назначения | 10.20 | 4.00 |
| 4.033 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 9.60 | Помещение хозяйственного назначения | 9.60 | 4.00 |
| 5.006 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 6.80 | Помещение хозяйственного назначения | 6.80 | 4.00 |

| | | | | | | | |
|-------|-------------------|---|---|------|-------------------------------------|------|------|
| 5.007 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 6.80 | Помещение хозяйственного назначения | 6.80 | 4.00 |
| 5.008 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.60 | Помещение хозяйственного назначения | 7.60 | 4.00 |
| 5.009 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 5.010 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 5.011 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 5.012 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 5.013 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 5.014 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 5.015 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.60 | Помещение хозяйственного назначения | 7.60 | 4.00 |
| 5.016 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 5.017 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 5.018 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 5.019 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 5.020 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 5.021 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 5.022 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.60 | Помещение хозяйственного назначения | 7.60 | 4.00 |
| 5.023 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |

| | | | | | | | |
|-------|---|---|---|--------|-------------------------------------|--------|------|
| 5.024 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 5.025 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 5.026 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 5.0 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 5 | 174.90 | Кафе | 174.90 | 4.00 |
| 142 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 54.80 | Номер двухкомнатный | 54.80 | 3.00 |
| 140 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 54.80 | Номер двухкомнатный | 54.80 | 3.00 |
| 144 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 160.40 | Номер четырехкомнатный | 160.40 | 3.00 |
| 143 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 141 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 139 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 138 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 136 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 54.80 | Номер двухкомнатный | 54.80 | 3.00 |
| 134 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 54.80 | Номер двухкомнатный | 54.80 | 3.00 |
| 132 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 54.80 | Номер двухкомнатный | 54.80 | 3.00 |
| 137 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 135 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 133 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 131 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 130 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 121 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 71.20 | Номер двухкомнатный | 71.20 | 3.00 |
| 123 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 41.70 | Номер однокомнатный | 41.70 | 3.00 |
| 125 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 41.70 | Номер однокомнатный | 41.70 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|------|---|---|---|--------|-----------------------------------|--------|------|
| 127 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 73.00 | Номер двухкомнатный | 73.00 | 3.00 |
| 129 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 90.80 | Номер трехкомнатный | 90.80 | 3.00 |
| 128 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 126 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 124 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 122 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 53.00 | Номер двухкомнатный | 53.00 | 3.00 |
| 120 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 91.20 | Номер трехкомнатный | 91.20 | 3.00 |
| 119 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 118 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 114 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 54.50 | Номер двухкомнатный универсальный | 54.50 | 3.00 |
| 116 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 54.40 | Номер двухкомнатный универсальный | 54.40 | 3.00 |
| 117 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 52.40 | Номер двухкомнатный универсальный | 52.40 | 3.00 |
| 115 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 113 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 112 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 54.80 | Номер двухкомнатный | 54.80 | 3.00 |
| 111 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 109.20 | Номер трехкомнатный | 109.20 | 3.00 |
| 110 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 109 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 5.00 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 42.10 | Кафе | 42.10 | 3.00 |
| 103 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 55.40 | Номер двухкомнатный | 55.40 | 3.00 |
| 105 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 55.30 | Номер двухкомнатный | 55.30 | 3.00 |
| 107 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 55.30 | Номер двухкомнатный | 55.30 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|------------------------|--------|------|
| 108 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 106 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 104 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 102 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 101 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 41.80 | Номер однокомнатный | 41.80 | 3.00 |
| 242 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 244 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 53.20 | Номер двухкомнатный | 53.20 | 3.00 |
| 246 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 157.60 | Номер четырехкомнатный | 157.60 | 3.00 |
| 245 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 243 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 241 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 240 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 238 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 236 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 234 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 239 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 237 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 235 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 233 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 232 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 223 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 69.90 | Номер двухкомнатный | 69.90 | 3.00 |
| 226 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 227 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 229 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 71.70 | Номер двухкомнатный | 71.70 | 3.00 |
| 231 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 90.80 | Номер трехкомнатный | 90.80 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|---------------------|--------|------|
| 230 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 53.10 | Номер двухкомнатный | 53.10 | 3.00 |
| 228 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 225 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 224 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 222 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 91.20 | Номер трехкомнатный | 91.20 | 3.00 |
| 221 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 220 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 216 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 52.50 | Номер двухкомнатный | 52.50 | 3.00 |
| 218 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 52.50 | Номер двухкомнатный | 52.50 | 3.00 |
| 219 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 52.40 | Номер двухкомнатный | 52.40 | 3.00 |
| 217 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 215 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 214 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 53.20 | Номер двухкомнатный | 53.20 | 3.00 |
| 213 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 109.20 | Номер трехкомнатный | 109.20 | 3.00 |
| 212 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 211 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 205 | Нежилое помещение | 2 | 5 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 207 | Нежилое помещение | 2 | 5 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 209 | Нежилое помещение | 2 | 5 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 210 | Нежилое помещение | 2 | 5 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 206 | Нежилое помещение | 2 | 5 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 208 | Нежилое помещение | 2 | 5 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 204 | Нежилое помещение | 2 | 5 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 203 | Нежилое помещение | 2 | 5 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 202 | Нежилое помещение | 2 | 5 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|------------------------|--------|------|
| 201 | Нежилое помещение | 2 | 5 | 54.70 | Номер двухкомнатный | 54.70 | 3.00 |
| 341 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 343 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 203.50 | Номер четырехкомнатный | 203.50 | 3.00 |
| 342 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 53.70 | Номер двухкомнатный | 53.70 | 3.00 |
| 340 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 339 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 333 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 335 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 53.20 | Номер двухкомнатный | 53.20 | 3.00 |
| 337 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 338 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 336 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 334 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 53.70 | Номер двухкомнатный | 53.70 | 3.00 |
| 332 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 331 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 39.60 | Номер однокомнатный | 39.60 | 3.00 |
| 322 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 69.90 | Номер двухкомнатный | 69.90 | 3.00 |
| 325 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 326 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 328 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 71.70 | Номер двухкомнатный | 71.70 | 3.00 |
| 330 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 90.80 | Номер трехкомнатный | 90.80 | 3.00 |
| 329 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 327 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 324 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 323 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 53.00 | Номер двухкомнатный | 53.00 | 3.00 |
| 321 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 91.20 | Номер трехкомнатный | 91.20 | 3.00 |
| 320 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|------------------------|--------|------|
| 319 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 315 | Нежилое помещение | 3 | 4 | 52.50 | Номер двухкомнатный | 52.50 | 3.00 |
| 317 | Нежилое помещение | 3 | 4 | 52.50 | Номер двухкомнатный | 52.50 | 3.00 |
| 318 | Нежилое помещение | 3 | 4 | 52.40 | Номер двухкомнатный | 52.40 | 3.00 |
| 316 | Нежилое помещение | 3 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 314 | Нежилое помещение | 3 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 313 | Нежилое помещение | 3 | 4 | 53.20 | Номер двухкомнатный | 53.20 | 3.00 |
| 312 | Нежилое помещение | 3 | 4 | 109.20 | Номер трехкомнатный | 109.20 | 3.00 |
| 311 | Нежилое помещение | 3 | 4 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 310 | Нежилое помещение | 3 | 4 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 304 | Нежилое помещение | 3 | 5 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 306 | Нежилое помещение | 3 | 5 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 308 | Нежилое помещение | 3 | 5 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 309 | Нежилое помещение | 3 | 5 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 307 | Нежилое помещение | 3 | 5 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 305 | Нежилое помещение | 3 | 5 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 303 | Нежилое помещение | 3 | 5 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 302 | Нежилое помещение | 3 | 5 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 301 | Нежилое помещение | 3 | 5 | 121.80 | Номер четырехкомнатный | 121.80 | 3.00 |
| 440 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 150.10 | Номер четырехкомнатный | 150.10 | 3.00 |
| 439 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 40.30 | Номер однокомнатный | 40.30 | 3.00 |
| 438 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 432 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 434 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 436 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|---------------------|--------|------|
| 437 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 435 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 433 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 431 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 430 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 421 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 69.90 | Номер двухкомнатный | 69.90 | 3.00 |
| 424 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 425 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 427 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 71.70 | Номер двухкомнатный | 71.70 | 3.00 |
| 429 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 90.80 | Номер трехкомнатный | 90.80 | 3.00 |
| 428 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 426 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 423 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 422 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 53.00 | Номер двухкомнатный | 53.00 | 3.00 |
| 420 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 91.20 | Номер трехкомнатный | 91.20 | 3.00 |
| 419 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 418 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 414 | Нежилое помещение | 4 | 4 | 52.50 | Номер двухкомнатный | 52.50 | 3.00 |
| 416 | Нежилое помещение | 4 | 4 | 52.50 | Номер двухкомнатный | 52.50 | 3.00 |
| 417 | Нежилое помещение | 4 | 4 | 52.40 | Номер двухкомнатный | 52.40 | 3.00 |
| 415 | Нежилое помещение | 4 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 413 | Нежилое помещение | 4 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 412 | Нежилое помещение | 4 | 4 | 53.20 | Номер двухкомнатный | 53.20 | 3.00 |
| 411 | Нежилое помещение | 4 | 4 | 109.20 | Номер трехкомнатный | 109.20 | 3.00 |
| 410 | Нежилое помещение | 4 | 4 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------------------|-------|------|
| 409 | Нежилое помещение | 4 | 4 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 403 | Нежилое помещение | 4 | 5 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 405 | Нежилое помещение | 4 | 5 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 407 | Нежилое помещение | 4 | 5 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 408 | Нежилое помещение | 4 | 5 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 406 | Нежилое помещение | 4 | 5 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 404 | Нежилое помещение | 4 | 5 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 402 | Нежилое помещение | 4 | 5 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 401 | Нежилое помещение | 4 | 5 | 40.10 | Номер однокомнатный | 40.10 | 3.00 |
| 536 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 54.50 | Номер однокомнатный | 54.50 | 3.00 |
| 535 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 529 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 531 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 53.20 | Номер двухкомнатный | 53.20 | 3.00 |
| 533 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 534 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 530 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 53.70 | Номер двухкомнатный | 53.70 | 3.00 |
| 532 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 53.70 | Номер двухкомнатный | 53.70 | 3.00 |
| 528 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 527 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 518 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 69.90 | Номер двухкомнатный | 69.90 | 3.00 |
| 521 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 523 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 524 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 71.70 | Номер двухкомнатный | 71.70 | 3.00 |
| 526 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 90.80 | Номер трехкомнатный | 90.80 | 3.00 |
| 525 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 53.00 | Номер двухкомнатный | 53.00 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|------------------------|--------|------|
| 522 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 520 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 519 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 517 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 91.20 | Номер трехкомнатный | 91.20 | 3.00 |
| 516 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 515 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 511 | Нежилое помещение | 5 | 4 | 52.50 | Номер двухкомнатный | 52.50 | 3.00 |
| 513 | Нежилое помещение | 5 | 4 | 52.50 | Номер двухкомнатный | 52.50 | 3.00 |
| 514 | Нежилое помещение | 5 | 4 | 52.40 | Номер двухкомнатный | 52.40 | 3.00 |
| 512 | Нежилое помещение | 5 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 510 | Нежилое помещение | 5 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 509 | Нежилое помещение | 5 | 4 | 53.20 | Номер двухкомнатный | 53.20 | 3.00 |
| 508 | Нежилое помещение | 5 | 4 | 110.20 | Номер трехкомнатный | 110.20 | 3.00 |
| 507 | Нежилое помещение | 5 | 4 | 40.80 | Номер однокомнатный | 40.80 | 3.00 |
| 506 | Нежилое помещение | 5 | 4 | 40.40 | Номер однокомнатный | 40.40 | 3.00 |
| 504 | Нежилое помещение | 5 | 5 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 502 | Нежилое помещение | 5 | 5 | 53.20 | Номер двухкомнатный | 53.20 | 3.00 |
| 501 | Нежилое помещение | 5 | 5 | 148.90 | Номер четырехкомнатный | 148.90 | 3.00 |
| 503 | Нежилое помещение | 5 | 5 | 53.70 | Номер двухкомнатный | 53.70 | 3.00 |
| 505 | Нежилое помещение | 5 | 5 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 627 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 629 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 631 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 147.80 | Номер четырехкомнатный | 147.80 | 3.00 |
| 630 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 628 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|------------------------|--------|------|
| 626 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 625 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 616 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 69.90 | Номер двухкомнатный | 69.90 | 3.00 |
| 619 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 620 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 622 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 71.70 | Номер двухкомнатный | 71.70 | 3.00 |
| 624 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 90.80 | Номер трехкомнатный | 90.80 | 3.00 |
| 623 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 621 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 618 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 617 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 53.00 | Номер двухкомнатный | 53.00 | 3.00 |
| 615 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 91.20 | Номер трехкомнатный | 91.20 | 3.00 |
| 614 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 613 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 610 | Нежилое помещение | 6 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 611 | Нежилое помещение | 6 | 4 | 52.50 | Номер двухкомнатный | 52.50 | 3.00 |
| 612 | Нежилое помещение | 6 | 4 | 52.40 | Номер двухкомнатный | 52.40 | 3.00 |
| 609 | Нежилое помещение | 6 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 608 | Нежилое помещение | 6 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 607 | Нежилое помещение | 6 | 4 | 53.20 | Номер двухкомнатный | 53.20 | 3.00 |
| 606 | Нежилое помещение | 6 | 4 | 110.30 | Номер трехкомнатный | 110.30 | 3.00 |
| 605 | Нежилое помещение | 6 | 4 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 604 | Нежилое помещение | 6 | 4 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 602 | Нежилое помещение | 6 | 5 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 601 | Нежилое помещение | 6 | 5 | 150.10 | Номер четырехкомнатный | 150.10 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|------------------------|--------|------|
| 603 | Нежилое помещение | 6 | 5 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 725 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 53.20 | Номер двухкомнатный | 53.20 | 3.00 |
| 727 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 149.90 | Номер четырехкомнатный | 149.90 | 3.00 |
| 726 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 53.70 | Номер двухкомнатный | 53.70 | 3.00 |
| 724 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 723 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 714 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 69.90 | Номер двухкомнатный | 69.90 | 3.00 |
| 717 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 718 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 720 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 71.70 | Номер двухкомнатный | 71.70 | 3.00 |
| 722 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 90.80 | Номер трехкомнатный | 90.80 | 3.00 |
| 721 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 53.00 | Номер двухкомнатный | 53.00 | 3.00 |
| 719 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 716 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 715 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 713 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 91.20 | Номер трехкомнатный | 91.20 | 3.00 |
| 712 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 711 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 708 | Нежилое помещение | 7 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 709 | Нежилое помещение | 7 | 4 | 52.50 | Номер длухкомнатный | 52.50 | 3.00 |
| 710 | Нежилое помещение | 7 | 4 | 52.10 | Номер двухкомнатный | 52.10 | 3.00 |
| 707 | Нежилое помещение | 7 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 706 | Нежилое помещение | 7 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 705 | Нежилое помещение | 7 | 4 | 53.20 | Номер двухкомнатный | 53.20 | 3.00 |
| 704 | Нежилое помещение | 7 | 4 | 110.20 | Номер трехкомнатный | 110.20 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|------------------------|--------|------|
| 703 | Нежилое помещение | 7 | 4 | 40.80 | Номер однокомнатный | 40.80 | 3.00 |
| 702 | Нежилое помещение | 7 | 4 | 41.10 | Номер однокомнатный | 41.10 | 3.00 |
| 701 | Нежилое помещение | 7 | 5 | 150.00 | Номер четырехкомнатный | 150.00 | 3.00 |
| 822 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 143.20 | Номер четырехкомнатный | 143.20 | 3.00 |
| 821 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 40.60 | Номер однокомнатный | 40.60 | 3.00 |
| 820 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 38.40 | Номер однокомнатный | 38.40 | 3.00 |
| 811 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 71.00 | Номер двухкомнатный | 71.00 | 3.00 |
| 813 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 41.40 | Номер однокомнатный | 41.40 | 3.00 |
| 815 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 38.90 | Номер однокомнатный | 38.90 | 3.00 |
| 817 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 73.40 | Номер двухкомнатный | 73.40 | 3.00 |
| 819 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 87.40 | Номер трехкомнатный | 87.40 | 3.00 |
| 818 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 51.80 | Номер двухкомнатный | 51.80 | 3.00 |
| 816 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 814 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 39.70 | Номер однокомнатный | 39.70 | 3.00 |
| 812 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 49.00 | Номер двухкомнатный | 49.00 | 3.00 |
| 810 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 90.30 | Номер трехкомнатный | 90.30 | 3.00 |
| 809 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 39.20 | Номер однокомнатный | 39.20 | 3.00 |
| 808 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 38.60 | Номер однокомнатный | 38.60 | 3.00 |
| 804 | Нежилое помещение | 8 | 4 | 53.10 | Номер двухкомнатный | 53.10 | 3.00 |
| 806 | Нежилое помещение | 8 | 4 | 50.20 | Номер двухкомнатный | 50.20 | 3.00 |
| 807 | Нежилое помещение | 8 | 4 | 48.80 | Номер двухкомнатный | 48.80 | 3.00 |
| 805 | Нежилое помещение | 8 | 4 | 50.70 | Номер двухкомнатный | 50.70 | 3.00 |
| 803 | Нежилое помещение | 8 | 4 | 50.10 | Номер двухкомнатный | 50.10 | 3.00 |
| 802 | Нежилое помещение | 8 | 4 | 52.60 | Номер двухкомнатный | 52.60 | 3.00 |
| 801 | Нежилое помещение | 8 | 4 | 143.40 | Номер трехкомнатный | 143.40 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------------------|-------|------|
| 918 | Нежилое помещение | 9 | 2 | 74.30 | Номер трехкомнатный | 74.30 | 3.00 |
| 909 | Нежилое помещение | 9 | 3 | 70.90 | Номер двухкомнатный | 70.90 | 3.00 |
| 911 | Нежилое помещение | 9 | 3 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 913 | Нежилое помещение | 9 | 3 | 40.30 | Номер однокомнатный | 40.30 | 3.00 |
| 915 | Нежилое помещение | 9 | 3 | 71.80 | Номер двухкомнатный | 71.80 | 3.00 |
| 917 | Нежилое помещение | 9 | 3 | 90.40 | Номер трехкомнатный | 90.40 | 3.00 |
| 916 | Нежилое помещение | 9 | 3 | 53.10 | Номер двухкомнатный | 53.10 | 3.00 |
| 914 | Нежилое помещение | 9 | 3 | 38.90 | Номер однокомнатный | 38.90 | 3.00 |
| 912 | Нежилое помещение | 9 | 3 | 38.50 | Номер однокомнатный | 38.50 | 3.00 |
| 910 | Нежилое помещение | 9 | 3 | 54.00 | Номер двухкомнатный | 54.00 | 3.00 |
| 908 | Нежилое помещение | 9 | 3 | 87.30 | Номер трехкомнатный | 87.30 | 3.00 |
| 907 | Нежилое помещение | 9 | 3 | 74.60 | Номер трехкомнатный | 74.60 | 3.00 |
| 903 | Нежилое помещение | 9 | 4 | 49.20 | Номер двухкомнатный | 49.20 | 3.00 |
| 905 | Нежилое помещение | 9 | 4 | 52.30 | Номер двухкомнатный | 52.30 | 3.00 |
| 906 | Нежилое помещение | 9 | 4 | 53.20 | Номер двухкомнатный | 53.20 | 3.00 |
| 904 | Нежилое помещение | 9 | 4 | 51.40 | Номер двухкомнатный | 51.40 | 3.00 |
| 902 | Нежилое помещение | 9 | 4 | 54.60 | Номер двухкомнатный | 54.60 | 3.00 |
| 901 | Нежилое помещение | 9 | 4 | 51.30 | Номер двухкомнатный | 51.30 | 3.00 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Коридор | 1 корпус, 1 секция, подвал | Техническое | 174.90 |
| 2 | Тамбур-шлюз | 1 корпус, 1 секция, подвал | Техническое | 16.40 |
| 3 | Тамбур-шлюз | 1 корпус, 1 секция, подвал | Техническое | 15.10 |
| 4 | Лестничная клетка | 1 корпус, 1 секция, подвал | Техническое | 20.20 |
| 5 | Электрощитовая | 1 корпус, 1 секция, подвал | Техническое | 15.90 |

| | | | | |
|----|-------------------------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 6 | Коридор | 1 корпус, 2 секция, подвал | Техническое | 156.50 |
| 7 | Тамбур-шлюз | 1 корпус, 2 секция, подвал | Техническое | 16.40 |
| 8 | Тамбур-шлюз | 1 корпус, 2 секция, подвал | Техническое | 15.10 |
| 9 | Лестничная клетка | 1 корпус, 2 секция, подвал | Техническое | 20.20 |
| 10 | Электрощитовая | 1 корпус, 2 секция, подвал | Техническое | 15.90 |
| 11 | Коридор | 1 корпус, 3 секция, подвал | Техническое | 198.60 |
| 12 | Тамбур-шлюз | 1 корпус, 3 секция, подвал | Техническое | 16.30 |
| 13 | Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН) | 1 корпус, 3 секция, подвал | Техническое | 15.10 |
| 14 | Лестничная клетка | 1 корпус, 3 секция, подвал | Техническое | 20.50 |
| 15 | ВНС, узел учета тепла | 1 корпус, 3 секция, подвал | Техническое | 91.20 |
| 16 | Электрощитовая | 1 корпус, 3 секция, подвал | Техническое | 13.60 |
| 17 | Водомерный узел | 1 корпус, 3 секция, подвал | Техническое | 19.60 |
| 18 | Комната уборочного инвентаря | 1 корпус, 3 секция, подвал | Техническое | 6.30 |
| 19 | венткамера | 1 корпус, 3 секция, подвал | Техническое | 30.90 |
| 20 | Коридор | 1 корпус, 4 секция, подвал | Техническое | 212.80 |
| 21 | Тамбур-шлюз | 1 корпус, 4 секция, подвал | Техническое | 16.30 |
| 22 | Тамбур-шлюз | 1 корпус, 4 секция, подвал | Техническое | 15.10 |
| 23 | Лестничная клетка | 1 корпус, 4 секция, подвал | Техническое | 20.30 |
| 24 | Электрощитовая | 1 корпус, 4 секция, подвал | Техническое | 11.60 |
| 25 | Венткамера | 1 корпус, 4 секция, подвал | Техническое | 36.90 |
| 26 | Венткамера | 1 корпус, 4 секция, подвал | Техническое | 36.90 |
| 27 | Комната уборочного инвентаря | 1 корпус, 4 секция, подвал | Техническое | 4.10 |
| 28 | Тамбур-шлюз | 1 корпус, 4 секция, подвал | Техническое | 4.90 |
| 29 | Коридор | 1 корпус, 5 секция, подвал | Техническое | 132.70 |
| 30 | Тамбур-шлюз | 1 корпус, 5 секция, подвал | Техническое | 14.20 |
| 31 | Тамбур-шлюз | 1 корпус, 5 секция, подвал | Техническое | 15.10 |
| 32 | Лестничная клетка | 1 корпус, 5 секция, подвал | Техническое | 20.20 |
| 33 | Электрощитовая | 1 корпус, 5 секция, подвал | Техническое | 15.90 |
| 34 | Вестибюль | 1 корпус, 1 секция, 1 этаж | Общественное | 33.00 |
| 35 | Лестничная клетка | 1 корпус, 1 секция, 1 этаж | Техническое | 19.70 |
| 36 | Коридор | 1 корпус, 1 секция, 1 этаж | Техническое | 45.90 |
| 37 | Вестибюль | 1 корпус, 2 секция, 1 этаж | Общественное | 28.70 |
| 38 | Лестничная клетка | 1 корпус, 2 секция, 1 этаж | Техническое | 19.70 |
| 39 | Коридор | 1 корпус, 2 секция, 1 этаж | Техническое | 58.70 |
| 40 | Вестибюль | 1 корпус, 3 секция, 1 этаж | Общественное | 31.90 |
| 41 | Лестничная клетка | 1 корпус, 3 секция, 1 этаж | Техническое | 19.70 |
| 42 | Коридор | 1 корпус, 3 секция, 1 этаж | Техническое | 89.30 |
| 43 | Коридор | 1 корпус, 3 секция, 1 этаж | Техническое | 4.00 |
| 44 | Вестибюль | 1 корпус, 4 секция, 1 этаж | Общественное | 30.00 |
| 45 | Лестничная клетка | 1 корпус, 4 секция, 1 этаж | Техническое | 19.70 |
| 46 | Коридор | 1 корпус, 4 секция, 1 этаж | общественное | 64.00 |
| 47 | Коридор | 1 корпус, 4 секция, 1 этаж | общественное | 13.10 |
| 48 | Лифтовой холл | 1 корпус, 4 секция, 1 этаж | общественное | 6.10 |
| 49 | Санузел | 1 корпус, 4 секция, 1 этаж | Техническое | 3.10 |
| 50 | Комната горничной | 1 корпус, 4 секция, 1 этаж | Техническое | 15.30 |

| | | | | |
|----|-------------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 51 | Подсобное помещение | 1 корпус, 4 секция, 1 этаж | Техническое | 2.90 |
| 52 | Вестибюль | 1 корпус, 5 секция, 1 этаж | Общественное | 31.00 |
| 53 | Лестничная клетка | 1 корпус, 5 секция, 1 этаж | Техническое | 19.70 |
| 54 | Коридор | 1 корпус, 5 секция, 1 этаж | общественное | 58.70 |
| 55 | Коридор | 1 корпус, 5 секция, 1 этаж | общественное | 13.90 |
| 56 | терраса | 1 корпус, 5 секция, 1 этаж | Техническое | 12.40 |
| 57 | Лифтовой холл | 1 корпус, 5 секция, 1 этаж | общественное | 33.00 |
| 58 | Лифтовой холл | 1 корпус, 1 секция, 2 этаж | общественное | 33.00 |
| 59 | Лестничная клетка | 1 корпус, 1 секция, 2 этаж | Техническое | 20.30 |
| 60 | Коридор | 1 корпус, 1 секция, 2 этаж | Техническое | 45.90 |
| 61 | Балкон (воздушная зона) | 1 корпус, 1 секция, 2 этаж | Общественное | 14.20 |
| 62 | Лифтовой холл | 1 корпус, 2 секция, 2 этаж | общественное | 28.70 |
| 63 | Лестничная клетка | 1 корпус, 2 секция, 2 этаж | Техническое | 20.00 |
| 64 | Коридор | 1 корпус, 2 секция, 2 этаж | Техническое | 58.70 |
| 65 | Балкон (воздушная зона) | 1 корпус, 2 секция, 2 этаж | Общественное | 14.20 |
| 66 | Лифтовой холл | 1 корпус, 3 секция, 2 этаж | Общественное | 31.90 |
| 67 | Лестничная клетка | 1 корпус, 3 секция, 2 этаж | Техническое | 20.30 |
| 68 | Коридор | 1 корпус, 3 секция, 2 этаж | Техническое | 88.80 |
| 69 | Коридор | 1 корпус, 3 секция, 2 этаж | Техническое | 4.00 |
| 70 | Балкон (воздушная зона) | 1 корпус, 3 секция, 2 этаж | Общественное | 14.20 |
| 71 | Лифтовой холл | 1 корпус, 4 секция, 2 этаж | Общественное | 30.00 |
| 72 | Лестничная клетка | 1 корпус, 4 секция, 2 этаж | Техническое | 20.30 |
| 73 | Балкон (воздушная зона) | 1 корпус, 4 секция, 2 этаж | Общественное | 14.40 |
| 74 | Коридор | 1 корпус, 4 секция, 2 этаж | Техническое | 63.80 |
| 75 | Коридор | 1 корпус, 4 секция, 2 этаж | Техническое | 13.10 |
| 76 | Лифтовой холл | 1 корпус, 4 секция, 2 этаж | Техническое | 6.10 |
| 77 | санузел | 1 корпус, 4 секция, 2 этаж | Техническое | 3.10 |
| 78 | Комната горничной | 1 корпус, 4 секция, 2 этаж | Техническое | 15.30 |
| 79 | Подсобное помещение | 1 корпус, 4 секция, 2 этаж | Техническое | 3.20 |
| 80 | Лифтовой холл | 1 корпус, 5 секция, 2 этаж | общественное | 31.00 |
| 81 | Лестничная клетка | 1 корпус, 5 секция, 2 этаж | Техническое | 20.30 |
| 82 | Балкон (воздушная зона) | 1 корпус, 5 секция, 2 этаж | Техническое | 14.00 |
| 83 | Коридор | 1 корпус, 5 секция, 2 этаж | Техническое | 72.70 |
| 84 | Лифтовой холл | 1 корпус, 1 секция, 3 этаж | Общественное | 33.00 |
| 85 | Лестничная клетка | 1 корпус, 1 секция, 3 этаж | Техническое | 20.30 |
| 86 | Коридор | 1 корпус, 1 секция, 3 этаж | Техническое | 32.90 |
| 87 | Балкон (воздушная зона) | 1 корпус, 1 секция, 3 этаж | Общественное | 14.20 |
| 88 | Лифтовой холл | 1 корпус, 2 секция, 3 этаж | Общественное | 28.70 |
| 89 | Лестничная клетка | 1 корпус, 2 секция, 3 этаж | Техническое | 20.00 |
| 90 | Коридор | 1 корпус, 2 секция, 3 этаж | Техническое | 58.70 |
| 91 | Балкон (воздушная зона) | 1 корпус, 2 секция, 3 этаж | Общественное | 14.20 |
| 92 | Лифтовой холл | 1 корпус, 3 секция, 3 этаж | Общественное | 31.90 |
| 93 | Лестничная клетка | 1 корпус, 3 секция, 3 этаж | Техническое | 20.30 |
| 94 | Коридор | 1 корпус, 3 секция, 3 этаж | Техническое | 88.80 |
| 95 | Коридор | 1 корпус, 3 секция, 3 этаж | Техническое | 4.00 |
| 96 | Балкон (воздушная зона) | 1 корпус, 3 секция, 3 этаж | Общественное | 14.20 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 97 | Лифтовой холл | 1 корпус, 4 секция, 3 этаж | Общественное | 30.00 |
| 98 | Лестничная клетка | 1 корпус, 4 секция, 3 этаж | Техническое | 20.30 |
| 99 | Балкон (воздушная зона) | 1 корпус, 4 секция, 3 этаж | Общественное | 14.10 |
| 100 | Коридор | 1 корпус, 4 секция, 3 этаж | Техническое | 63.90 |
| 101 | Коридор | 1 корпус, 4 секция, 3 этаж | Техническое | 13.10 |
| 102 | Лифтовой холл | 1 корпус, 4 секция, 3 этаж | Техническое | 6.10 |
| 103 | санузел | 1 корпус, 4 секция, 3 этаж | Техническое | 3.10 |
| 104 | Комната горничной | 1 корпус, 4 секция, 3 этаж | Техническое | 15.30 |
| 105 | Подсобное помещение | 1 корпус, 4 секция, 3 этаж | Техническое | 3.20 |
| 106 | Лифтовой холл | 1 корпус, 5 секция, 3 этаж | общественное | 31.00 |
| 107 | Лестничная клетка | 1 корпус, 5 секция, 3 этаж | Техническое | 20.30 |
| 108 | Балкон (воздушная зона) | 1 корпус, 5 секция, 3 этаж | Общественное | 14.00 |
| 109 | Коридор | 1 корпус, 5 секция, 3 этаж | Техническое | 59.30 |
| 110 | Лифтовой холл | 1 корпус, 1 секция, 4 этаж | общественное | 33.00 |
| 111 | Лестничная клетка | 1 корпус, 1 секция, 4 этаж | Техническое | 20.30 |
| 112 | Коридор | 1 корпус, 1 секция, 4 этаж | Техническое | 19.70 |
| 113 | Балкон (воздушная зона) | 1 корпус, 1 секция, 4 этаж | Общественное | 14.20 |
| 114 | Лифтовой холл | 1 корпус, 2 секция, 4 этаж | общественное | 28.70 |
| 115 | Лестничная клетка | 1 корпус, 2 секция, 4 этаж | Техническое | 20.00 |
| 116 | Коридор | 1 корпус, 2 секция, 4 этаж | Техническое | 58.70 |
| 117 | Балкон (воздушная зона) | 1 корпус, 2 секция, 4 этаж | Общественное | 14.20 |
| 118 | Лифтовой холл | 1 корпус, 3 секция, 4 этаж | общественное | 31.90 |
| 119 | Лестничная клетка | 1 корпус, 3 секция, 4 этаж | Техническое | 20.30 |
| 120 | Коридор | 1 корпус, 3 секция, 4 этаж | Техническое | 89.30 |
| 121 | Коридор | 1 корпус, 3 секция, 4 этаж | Техническое | 4.00 |
| 122 | Балкон (воздушная зона) | 1 корпус, 3 секция, 4 этаж | Общественное | 14.20 |
| 123 | Лифтовой холл | 1 корпус, 4 секция, 4 этаж | общественное | 30.00 |
| 124 | Лестничная клетка | 1 корпус, 4 секция, 4 этаж | Техническое | 20.30 |
| 125 | Коридор | 1 корпус, 4 секция, 4 этаж | Техническое | 63.80 |
| 126 | Коридор | 1 корпус, 4 секция, 4 этаж | Техническое | 13.10 |
| 127 | Лифтовой холл | 1 корпус, 4 секция, 4 этаж | общественное | 6.10 |
| 128 | санузел | 1 корпус, 4 секция, 4 этаж | Техническое | 3.10 |
| 129 | Комната горничной | 1 корпус, 4 секция, 4 этаж | Техническое | 15.30 |
| 130 | Подсобное помещение | 1 корпус, 4 секция, 4 этаж | Техническое | 3.20 |
| 131 | Балкон (воздушная зона) | 1 корпус, 4 секция, 4 этаж | Общественное | 14.40 |
| 132 | Лифтовой холл | 1 корпус, 5 секция, 4 этаж | общественное | 31.00 |
| 133 | Лестничная клетка | 1 корпус, 5 секция, 4 этаж | Техническое | 20.30 |
| 134 | Коридор | 1 корпус, 5 секция, 4 этаж | Техническое | 59.30 |
| 135 | Балкон (воздушная зона) | 1 корпус, 5 секция, 4 этаж | Общественное | 14.00 |
| 136 | Лифтовой холл | 1 корпус, 1 секция, 5 этаж | общественное | 33.00 |
| 137 | Лестничная клетка | 1 корпус, 1 секция, 5 этаж | Техническое | 20.50 |
| 138 | Коридор | 1 корпус, 1 секция, 5 этаж | Техническое | 19.70 |
| 139 | Балкон (воздушная зона) | 1 корпус, 1 секция, 5 этаж | Общественное | 14.20 |
| 140 | Лифтовой холл | 1 корпус, 2 секция, 5 этаж | общественное | 28.70 |
| 141 | Лестничная клетка | 1 корпус, 2 секция, 5 этаж | Техническое | 20.00 |
| 142 | Коридор | 1 корпус, 2 секция, 5 этаж | Техническое | 59.00 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 143 | Балкон (воздушная зона) | 1 корпус, 2 секция, 5 этаж | Общественное | 14.20 |
| 144 | Лифтовой холл | 1 корпус, 3 секция, 5 этаж | общественное | 31.90 |
| 145 | Лестничная клетка | 1 корпус, 3 секция, 5 этаж | Техническое | 20.30 |
| 146 | Коридор | 1 корпус, 3 секция, 5 этаж | Техническое | 88.80 |
| 147 | Коридор | 1 корпус, 3 секция, 5 этаж | Техническое | 4.00 |
| 148 | Балкон (воздушная зона) | 1 корпус, 3 секция, 5 этаж | Общественное | 14.20 |
| 149 | Лифтовой холл | 1 корпус, 4 секция, 5 этаж | общественное | 30.00 |
| 150 | Лестничная клетка | 1 корпус, 4 секция, 5 этаж | Техническое | 20.30 |
| 151 | Балкон (воздушная зона) | 1 корпус, 4 секция, 5 этаж | Общественное | 14.10 |
| 152 | Коридор | 1 корпус, 4 секция, 5 этаж | Техническое | 39.10 |
| 153 | Коридор | 1 корпус, 4 секция, 5 этаж | Техническое | 25.70 |
| 154 | Коридор | 1 корпус, 4 секция, 5 этаж | Техническое | 13.10 |
| 155 | лифтовый хол | 1 корпус, 4 секция, 5 этаж | общественное | 6.10 |
| 156 | санузел | 1 корпус, 4 секция, 5 этаж | Техническое | 3.10 |
| 157 | Комната горничной | 1 корпус, 4 секция, 5 этаж | Техническое | 15.30 |
| 158 | Подсобное помещение | 1 корпус, 4 секция, 5 этаж | Техническое | 3.20 |
| 159 | Коридор | 1 корпус, 5 секция, 5 этаж | Техническое | 26.60 |
| 160 | Лифтовой холл | 1 корпус, 2 секция, 6 этаж | общественное | 28.70 |
| 161 | Лестничная клетка | 1 корпус, 2 секция, 6 этаж | Техническое | 20.00 |
| 162 | Коридор | 1 корпус, 2 секция, 6 этаж | Техническое | 45.20 |
| 163 | Балкон (воздушная зона) | 1 корпус, 2 секция, 6 этаж | Общественное | 14.20 |
| 164 | Лифтовой холл | 1 корпус, 3 секция, 6 этаж | общественное | 31.90 |
| 165 | Лестничная клетка | 1 корпус, 3 секция, 6 этаж | Техническое | 20.30 |
| 166 | Коридор | 1 корпус, 3 секция, 6 этаж | Техническое | 89.30 |
| 167 | Коридор | 1 корпус, 3 секция, 6 этаж | Техническое | 4.00 |
| 168 | Балкон (воздушная зона) | 1 корпус, 3 секция, 6 этаж | Общественное | 14.20 |
| 169 | Лифтовой холл | 1 корпус, 4 секция, 6 этаж | общественное | 30.00 |
| 170 | Лестничная клетка | 1 корпус, 4 секция, 6 этаж | Техническое | 20.30 |
| 171 | Балкон (воздушная зона) | 1 корпус, 4 секция, 6 этаж | Общественное | 14.40 |
| 172 | Коридор | 1 корпус, 4 секция, 6 этаж | Техническое | 39.00 |
| 173 | Коридор | 1 секция, 4 секция, 6 этаж | Техническое | 25.60 |
| 174 | Коридор | 1 секция, 4 секция, 6 этаж | Техническое | 13.10 |
| 175 | лифтовой холл | 1 секция, 4 секция, 6 этаж | Техническое | 6.10 |
| 176 | санузел | 1 секция, 4 секция, 6 этаж | Техническое | 2.80 |
| 177 | Комната горничной | 1 секция, 4 секция, 6 этаж | Техническое | 15.30 |
| 178 | Подсобное помещение | 1 корпус, 4 секция, 6 этаж | Техническое | 3.20 |
| 179 | Коридор | 1 корпус, 5 секция, 6 этаж | Техническое | 13.10 |
| 180 | Лифтовой холл | 1 корпус, 2 секция, 7 этаж | общественное | 28.70 |
| 181 | Лестничная клетка | 1 корпус, 2 секция, 7 этаж | Техническое | 20.00 |
| 182 | Коридор | 1 корпус, 2 секция, 7 этаж | Техническое | 32.00 |
| 183 | Балкон (воздушная зона) | 1 корпус, 2 секция, 7 этаж | Общественное | 14.20 |
| 184 | Лифтовой холл | 1 корпус, 3 секция, 7 этаж | общественное | 31.90 |
| 185 | Лестничная клетка | 1 корпус, 3 секция, 7 этаж | Техническое | 20.30 |
| 186 | Коридор | 1 корпус, 3 секция, 7 этаж | Техническое | 88.80 |
| 187 | Коридор | 1 корпус, 3 секция, 7 этаж | Техническое | 4.00 |
| 188 | Балкон (воздушная зона) | 1 корпус, 3 секция, 7 этаж | Общественное | 14.20 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|-----------------------------------|--------------|--------|
| 189 | Лифтовой холл | 1 корпус, 4 секция, 7 этаж | общественное | 30.00 |
| 190 | Лестничная клетка | 1 корпус, 4 секция, 7 этаж | Техническое | 20.30 |
| 191 | Балкон (воздушная зона) | 1 корпус, 4 секция, 7 этаж | Общественное | 14.40 |
| 192 | Коридор | 1 корпус, 4 секция, 7 этаж | Техническое | 64.00 |
| 193 | Коридор | 1 корпус, 4 секция, 7 этаж | Техническое | 13.10 |
| 194 | лифтовой холл | 1 корпус, 4 секция, 7 этаж | общественное | 6.10 |
| 195 | санузел | 1 корпус, 4 секция, 7 этаж | Техническое | 2.80 |
| 196 | Комната горничной | 1 корпус, 4 секция, 7 этаж | Техническое | 15.30 |
| 197 | Подсобное помещение | 1 корпус, 4 секция, 7 этаж | Техническое | 3.20 |
| 198 | Лифтовой холл | 1 корпус, 2 секция, 8 этаж | общественное | 28.70 |
| 199 | Лестничная клетка | 1 корпус, 2 секция, 8 этаж | Техническое | 20.00 |
| 200 | Коридор | 1 корпус, 2 секция, 8 этаж | Техническое | 18.90 |
| 201 | Балкон (воздушная зона) | 1 корпус, 2 секция, 8 этаж | Общественное | 15.90 |
| 202 | Лифтовой холл | 1 корпус 3 секция, 8 этаж | общественное | 31.90 |
| 203 | Лестничная клетка | 1 корпус, 3 секция, 8 этаж | Техническое | 20.30 |
| 204 | Коридор | 1 корпус, 3 секция, 8 этаж | Техническое | 88.80 |
| 205 | Коридор | 1 корпус, 3 секция, 8 этаж | Техническое | 4.00 |
| 206 | Балкон (воздушная зона) | 1 корпус, 3 секция, 8 этаж | Общественное | 17.50 |
| 207 | Лифтовой холл | 1 корпус, 4 секция, 8 этаж | общественное | 30.00 |
| 208 | Лестничная клетка | 1 корпус, 4 секция, 8 этаж | Техническое | 20.30 |
| 209 | Балкон (воздушная зона) | 1 корпус, 4 секция, 8 этаж | Общественное | 12.40 |
| 210 | Лифтовой холл | 1 корпус, 4 секция, 8 этаж | общественное | 6.10 |
| 211 | Коридор | 1 корпус, 4 секция, 8 этаж | Техническое | 39.00 |
| 212 | Коридор | 1 корпус, 4 секция, 8 этаж | Техническое | 13.10 |
| 213 | Лифтовой холл | 1 корпус, 2 секция, 9 этаж | общественное | 29.10 |
| 214 | Лестничная клетка | 1 корпус, 2 секция, 9 этаж | Техническое | 20.20 |
| 215 | Коридор | 1 корпус, 2 секция, 9 этаж | Техническое | 18.80 |
| 216 | Балкон (воздушная зона) | 1 корпус, 2 секция, 9 этаж | Общественное | 14.60 |
| 217 | Лифтовой холл | 1 корпус, 3 секция, 9 этаж | общественное | 31.90 |
| 218 | Лестничная клетка | 1 корпус, 3 секция, 9 этаж | Техническое | 20.30 |
| 219 | Коридор | 1 корпус, 3 секция, 9 этаж | Техническое | 88.70 |
| 220 | Коридор | 1 корпус, 3 секция, 9 этаж | Техническое | 4.00 |
| 221 | Балкон (воздушная зона) | 1 корпус, 3 секция, 9 этаж | Общественное | 16.40 |
| 222 | Лифтовой холл | 1 корпус, 4 секция, 9 этаж | общественное | 30.00 |
| 223 | Лестничная клетка | 1 корпус, 4 секция, 9 этаж | Техническое | 20.30 |
| 224 | Балкон (воздушная зона) | 1 корпус, 4 секция, 9 этаж | Общественное | 9.80 |
| 225 | Коридор | 1 корпус, 4 секция, 9 этаж | Техническое | 39.00 |
| 226 | Коридор | 1 корпус, 4 секция, 9 этаж | Техническое | 13.10 |
| 227 | Лифтовой холл | 1 корпус, 4 секция, 9 этаж | общественное | 6.10 |
| 228 | Лестничная клетка | 1 корпус, кровля | Техническое | 20.20 |
| 229 | входная группа 1 | южный вход в гостиничный комплекс | общественное | 19.80 |
| 230 | переход крытый | 7 корпус, 1 этаж | общественное | 369.60 |

| | | | | |
|---|--|--------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | пом.1.005 Электрощитовая Подвал секции 1 корпус 1 | | ВРУ | Электроснабжение |
| 2 | пом.1.005 Электрощитовая Подвал секции 1 корпус 1 | | ЩППУ | Пожарная безопасность |
| 3 | пом.2.005 Электрощитовая Подвал секции 2 корпус 1 | | ВРУ | Электроснабжение |
| 4 | пом.2.005 Электрощитовая Подвал секции 2 корпуса 1 | | ЩППУ | Пожарная безопасность |
| 5 | пом.3.006 Электрощитовая Подвал секции 3 корпуса 1 | | ВРУ | Электроснабжение |
| 6 | пом.3.006 Электрощитовая Подвал секции 3 корпуса 1 | | ЩППУ | Пожарная безопасность |
| 7 | пом.4.005 Электрощитовая Подвал секции 4 корпуса 1 | | ВРУ | Электроснабжение |
| 8 | пом.4.005 Электрощитовая Подвал секции 4 корпуса 1 | | ЩППУ | Пожарная безопасность |
| 9 | пом.5.005 Электрощитовая Подвал секции 5 корпуса 1 | | ВРУ | Электроснабжение |
| 10 | пом.5.005 Электрощитовая Подвал секции 5 корпуса 1 | | ЩППУ | Пожарная безопасность |
| 11 | пом.3.005 Подвал секции 3 корпуса 1 | | ВНС | Водоснабжение |
| 12 | пом.3.005 Подвал секции 3 корпуса 1 | | Узел учета тепла | Отопление |
| 13 | пом.3.007 Подвал секции 3 корпуса 1 | | Водомерный узел | Водоснабжение |
| 14 | пом. 3.032 Подвал секции 3 корпуса 1 | | Венткамера | Вентиляция |
| 15 | пом.4.006 Подвал секция 4 корпуса 1 | | Венткамера | Вентиляция |
| 16 | пом.4.007 Подвал секция 4 корпуса 1 | | Венткамера | Вентиляция |
| 17 | Лифтовая шахта Секция 1 корпус1 | | Лифт грузоподъемностью 1000кг | Вертикальное сообщение |
| 18 | Лифтовая шахта 11 шт. | | Лифт грузоподъемностью 1000 кг | Вертикальное сообщение |
| 19 | корпус 1 | | вентиляторы подпора | противодымная вентиляция |
| 20 | корпус 1 | | инженерно - техническое помещение | пожарная насосная станция |
| 21 | корпус 1 | | автоматическая система пожаротушения | автоматическая система пожаротушения |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027 |

| | | |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 702 165 869,64 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 407028100300000009851 |
| | | Корреспондентский счет: 301018101000000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 179 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 578 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 274 359 776 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 3 950 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2027 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:37:0107001:6378 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 184 526,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Сбор и отведение ливневых вод предусматривается через закрытую ливневую канализацию в технологические резервуары с последующей откачкой машинами спецслужб; 2.газоснабжение проектом не предусмотрено</p> |
|--------------------------------|--------|---|

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Лисуненко |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230101928921 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шипулин |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Максим |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Петрович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230107929632 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.07.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-039876-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОФ-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301102306 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-081205-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-086354-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОФ-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301102306 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Sun Garden Hotel SPA |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройэксперт |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2301093108 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2031 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.07.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.06.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0107001:6378 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 50 921,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для временного хранения пищевых отходов на территории комплекса в хозяйственной зоне корпусов 8.1 и 8.3 оборудована площадка для мусорных контейнеров и отходов. Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов будет уточнено дополнительно в рабочем порядке |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вся территория, свободная от застройки и покрытий, подлежит озеленению в соответствии с проектом |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающих вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колем кресла-коляски при сырости и снеге. Покрытие из рыхлых материалов, в том числе и песка и гравия на путях движения отсутствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории происходит путем установки опор со светильниками (ТУ № 11-03/2157-19 от 04.09.2019, срок действия до 01.05.2026, выданы ПАО "Россети Кубань" Юго-Западные электрические сети) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено благоустройство всего комплекса в целом. На территории планируется размещение в соответствии с проектом двух открытых плавательных бассейна, фонтан. Комплекс обеспечен машиноместами, в т.ч. и машиноместами для МГН |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Анапа Водоканал |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 307 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Кубань" Юго-Западные электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-03/2157-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 497 364,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловик |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301036935 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 130 776,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Анапа Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 307 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2025 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Идеал Лифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320174497 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 59 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 33 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 26 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 102 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 16.10 | Комната администратора | 16.10 | 3.00 |
| 105 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 11.50 | Кабинет | 11.50 | 3.00 |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 838.30 | Кафе | 838.30 | 3.00 |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 838.30 | Кафе | 838.30 | 3.00 |
| 1.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 5 | 119.60 | Административная часть | 119.60 | 3.00 |
| 1.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 5 | 119.60 | Административная часть | 119.60 | 3.00 |
| 2.1.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 5 | 40.50 | Офис | 40.50 | 3.00 |
| 2.1.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 5 | 40.50 | Офис | 40.50 | 3.00 |
| 2.1.3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 5 | 38.30 | Офис | 38.30 | 3.00 |
| 2.1.4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 5 | 38.30 | Офис | 38.30 | 3.00 |
| 2.1.5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 5 | 37.30 | Офис | 37.30 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-------|---|---|---|-------|------|-------|------|
| 2.1.6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 5 | 55.60 | Офис | 55.60 | 3.00 |
| 2.1.7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 5 | 41.30 | Офис | 41.30 | 3.00 |
| 2.1.8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 5 | 41.50 | Офис | 41.50 | 3.00 |
| 2.1.9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 5 | 47.80 | Офис | 47.80 | 3.00 |
| 2.2.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 5 | 47.80 | Офис | 47.80 | 3.00 |
| 2.2.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 5 | 41.90 | Офис | 41.90 | 3.00 |
| 2.2.3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 5 | 40.90 | Офис | 40.90 | 3.00 |
| 2.2.4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 5 | 55.60 | Офис | 55.60 | 3.00 |
| 2.2.5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 5 | 37.30 | Офис | 37.30 | 3.00 |
| 2.2.6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 5 | 38.30 | Офис | 38.30 | 3.00 |
| 2.2.7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 5 | 38.30 | Офис | 38.30 | 3.00 |
| 2.2.8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 5 | 40.50 | Офис | 40.50 | 3.00 |
| 2.2.9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 5 | 40.50 | Офис | 40.50 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|--------|---------------------------|--------|------|
| 1 | Нежилое помещение | 3 | 5 | 102.50 | Терраса | 102.50 | 3.00 |
| 2 | Нежилое помещение | 3 | 5 | 102.50 | Терраса | 102.50 | 3.00 |
| 1 | Машино-место | 0 | 5 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 2 | Машино-место | 0 | 5 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 3 | Машино-место | 0 | 5 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 4 | Машино-место | 0 | 5 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 5 | Машино-место | 0 | 5 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 6 | Машино-место | 0 | 5 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 7 | Машино-место | 0 | 5 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 8 | Машино-место | 0 | 5 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 9 | Машино-место | 0 | 5 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 10 | Машино-место | 0 | 5 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 11 | Машино-место | 0 | 5 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 12 | Машино-место | 0 | 5 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 13 | Машино-место | 0 | 5 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 14 | Машино-место | 0 | 5 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 15 | Машино-место | 0 | 5 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 16 | Машино-место | 0 | 5 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 17 | Машино-место | 0 | 5 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 18 | Машино-место | 0 | 5 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 19 | Машино-место | 0 | 5 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 20 | Машино-место | 0 | 5 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 21 | Машино-место | 0 | 5 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 22 | Машино-место | 0 | 5 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 23 | Машино-место | 0 | 5 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|---------------------------|-------|--|
| 24 | Машино-место | 0 | 5 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 25 | Машино-место | 0 | 5 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 26 | Машино-место | 0 | 5 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 27 | Машино-место | 0 | 5 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 28 | Машино-место | 0 | 5 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 29 | Машино-место | 0 | 5 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 30 | Машино-место | 0 | 5 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 31 | Машино-место | 0 | 5 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 32 | Машино-место | 0 | 5 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 33 | Машино-место | 0 | 5 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | рампа | 5 корпус, подвал | Техническое | 228.50 |
| 2 | Лестничная клетка | 5 корпус, подвал | Техническое | 23.80 |
| 3 | тамбур - шлюз | 5 корпус, подвал | Техническое | 28.30 |
| 4 | тамбур - шлюз | 5 корпус, подвал | Техническое | 10.50 |
| 5 | Электрощитовая корпуса 5 | 5 корпус, подвал | Техническое | 11.90 |
| 6 | венткамера | 5 корпус, подвал | Техническое | 21.00 |
| 7 | контроль-пропускной пункт | 5 корпус, подвал | Техническое | 20.70 |
| 8 | санузел | 5 корпус, подвал | общественное | 1.20 |
| 9 | санузел универсальный | 5 корпус, подвал | общественное | 4.30 |
| 10 | помещение для уборочной техники | 5 корпус, подвал | Техническое | 6.50 |
| 11 | Лестничная клетка | 5 корпус, подвал | Техническое | 23.80 |
| 12 | тамбур - шлюз | 5 корпус, подвал | Техническое | 28.30 |
| 13 | тамбур - шлюз | 5 корпус, подвал | Техническое | 10.50 |
| 14 | электрощитовая паркинга | 5 корпус, подвал | Техническое | 11.90 |
| 15 | венткамера | 5 корпус, подвал | Техническое | 21.00 |
| 16 | помещение для чиллера № 1 | 5 корпус, подвал | Техническое | 42.90 |
| 17 | помещение для чиллера № 3 | 5 корпус, подвал | Техническое | 76.80 |
| 18 | венткамера (для корпуса 5) | 5 корпус, подвал | Техническое | 56.80 |
| 19 | помещение для чиллера № 1 | 5 корпус, подвал | Техническое | 42.90 |

| | | | | |
|----|-------------------------------|-----------------------------------|--------------|--------|
| 20 | венткамера (для корпуса 5) | 5 корпус, подвал | Техническое | 56.80 |
| 21 | Вестибюль | 5 корпус, 1 этаж | общественное | 889.60 |
| 22 | терраса | 5 корпус, 1 этаж | общественное | 150.50 |
| 23 | санузел | 5 корпус, 1 этаж | общественное | 2.00 |
| 24 | камера хранения | 5 корпус, 1 этаж | Техническое | 4.30 |
| 25 | Лестничная клетка | 5 корпус, 1 этаж | Техническое | 22.80 |
| 26 | Лестничная клетка | 5 корпус, 1 этаж | Техническое | 22.50 |
| 27 | санузел универсальный | 5 корпус, 1 этаж | общественное | 4.00 |
| 28 | санузел женский | 5 корпус, 1 этаж | общественное | 9.90 |
| 29 | санузел мужской | 5 корпус, 1 этаж | общественное | 9.10 |
| 30 | кладовая уборочного инвентаря | 5 корпус, 1 этаж | Техническое | 3.40 |
| 31 | Лестничная клетка | 5 корпус, 2 этаж | Техническое | 18.10 |
| 32 | коридор | 5 корпус, 2 этаж | Техническое | 94.40 |
| 33 | Лестничная клетка | 5 корпус, 2 этаж | Техническое | 18.10 |
| 34 | коридор | 5 корпус, 2 этаж | Техническое | 94.40 |
| 35 | коридор | 5 корпус, 2 этаж | Техническое | 69.40 |
| 36 | Коридор | 5 корпус, 2 этаж | Техническое | 69.40 |
| 37 | входная группа 1 | южный вход в гостиничный комплекс | общественное | 19.80 |
| 38 | переход крытый | 7 корпус, 1 этаж | общественное | 369.60 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | пом. 1.05 Электрощитовая Подвал корпуса 5 | ВРУ | Электроснабжение |
| 2 | пом. 1.05 Электрощитовая Подвал корпуса 5 | ЩППУ | пожарная безопасность |
| 3 | пом. 1.14 Электрощитовая Подвал корпуса 5 | ВРУ | Электроснабжение |
| 4 | пом. 1.14 Электрощитовая Подвал корпуса 5 | ЩППУ | пожарная безопасность |
| 5 | пом. 1.06 Подвал корпуса 5 | Венткамера | Вентиляция |
| 6 | пом. 1.15 Подвал корпуса 5 | Венткамера | Вентиляция |
| 7 | пом. 1.17 Подвал корпуса 5 | Венткамера | Вентиляция |
| 8 | пом. 1.20 Подвал корпуса 5 | Венткамера | Вентиляция |
| 9 | корпус 5 | вентиляторы подпора | противодымная вентиляция |
| 10 | корпус 5 | инженерно - техническое помещение | пожарная насосная станция |
| 11 | корпус 5 | автоматическая система пожаротушения | автоматическая система пожаротушения |

| | | |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 429 785 899,94 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 407028100300000009851 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 194,9 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 51 325 884 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 3 950 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2027 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:37:0107001:6378 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 184 526,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Сбор и отведение ливневых вод предусматривается через закрытую ливневую канализацию в технологические резервуары с последующей откачкой машинами спецслужб; 2.газоснабжение проектом не предусмотрено</p> |
|--------------------------------|--------|---|

Объект №3

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Лисуненко |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230101928921 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шипулин |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Максим |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Петрович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230107929632 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.07.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-039876-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОФ-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301102306 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-081205-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-086354-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОФ-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301102306 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Sun Garden Hotel SPA |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройэксперт |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2301093108 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2031 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.07.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.06.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0107001:6378 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 50 921,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для временного хранения пищевых отходов на территории комплекса в хозяйственной зоне корпусов 8.1 и 8.3 оборудована площадка для мусорных контейнеров и отходов. Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов будет уточнено дополнительно в рабочем порядке |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вся территория, свободная от застройки и покрытий, подлежит озеленению в соответствии с проектом |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия на путях движения отсутствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории происходит путем установки опор со светильниками (ТУ № 11-03/2157-19 от 04.09.2019, срок действия до 01.05.2026, выданы ПАО "Россети Кубань" Юго-Западные электрические сети) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено благоустройство всего комплекса в целом.На территории планируется размещение в соответствии с проектом двух открытых плавательных бассейна, фонтан.Комплекс обеспечен машиноместами, в т.ч.и машиноместами для МГН |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Анапа Водоканал |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 307 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Кубань" Юго-Западные электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-03/2157-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 497 364,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловик |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301036935 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 130 776,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Анапа Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 307 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2025 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Идеал Лифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320174497 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 172 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 171 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 1 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 107 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 8.1 | 27.40 | Бар | 27.40 | 3.00 |
| 1 | Машино-место | 0 | 8.1 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 2 | Машино-место | 0 | 8.1 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 3 | Машино-место | 0 | 8.1 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 4 | Машино-место | 0 | 8.1 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 5 | Машино-место | 0 | 8.1 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 6 | Машино-место | 0 | 8.1 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 7 | Машино-место | 0 | 8.1 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 8 | Машино-место | 0 | 8.1 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 9 | Машино-место | 0 | 8.1 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 10 | Машино-место | 0 | 8.1 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 11 | Машино-место | 0 | 8.1 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 12 | Машино-место | 0 | 8.1 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 13 | Машино-место | 0 | 8.1 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 14 | Машино-место | 0 | 8.1 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 15 | Машино-место | 0 | 8.1 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 16 | Машино-место | 0 | 8.1 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 17 | Машино-место | 0 | 8.1 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 18 | Машино-место | 0 | 8.1 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 19 | Машино-место | 0 | 8.1 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 20 | Машино-место | 0 | 8.1 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |

| | | | | | | | |
|----|--|---|-----|-------|---------------------------|-------|--|
| 21 | Машино-место | 0 | 8.1 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 22 | Машино-место | 0 | 8.1 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 23 | Машино-место | 0 | 8.1 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 24 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 0 | 8.1 | 21.60 | Зона хранения автомобилей | 21.60 | |
| 25 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 0 | 8.1 | 21.60 | Зона хранения автомобилей | 21.60 | |
| 26 | Машино-место | 0 | 8.1 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 27 | Машино-место | 0 | 8.1 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 28 | Машино-место | 0 | 8.1 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 29 | Машино-место | 0 | 8.1 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 30 | Машино-место | 0 | 8.1 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 31 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 0 | 8.1 | 21.60 | Зона хранения автомобилей | 21.60 | |
| 32 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 0 | 8.1 | 21.60 | Зона хранения автомобилей | 21.60 | |
| 33 | Машино-место | 0 | 8.1 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 34 | Машино-место | 0 | 8.1 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 35 | Машино-место | 0 | 8.1 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 36 | Машино-место | 0 | 8.1 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 37 | Машино-место | 0 | 8.1 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|-----|-------|---------------------------|-------|--|
| 163 | Машино-место | 0 | 8.1 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 164 | Машино-место | 0 | 8.1 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 165 | Машино-место | 0 | 8.1 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 166 | Машино-место | 0 | 8.1 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 167 | Машино-место | 0 | 8.1 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 168 | Машино-место | 0 | 8.1 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 169 | Машино-место | 0 | 8.1 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 170 | Машино-место | 0 | 8.1 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 171 | Машино-место | 0 | 8.1 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | рампа | 8.1 корпус, подвал | Техническое | 26.60 |
| 2 | Лестничная клетка | 8.1 корпус, подвал | Техническое | 13.50 |
| 3 | коридор | 8.1 корпус, подвал | Техническое | 80.80 |
| 4 | компенсационный бак | 8.1 корпус, подвал | Техническое | 16.40 |
| 5 | компенсационный бак | 8.1 корпус, подвал | Техническое | 50.20 |
| 6 | техническое помещение бассейна | 8.1 корпус, подвал | Техническое | 41.70 |
| 7 | венткамера | 8.1 корпус, подвал | Техническое | 44.70 |
| 8 | венткамера | 8.1 корпус, подвал | Техническое | 34.80 |
| 9 | венткамера | 8.1 корпус, подвал | Техническое | 89.00 |
| 10 | камера хранения мусора | 8.1 корпус, подвал | Техническое | 33.00 |
| 11 | электрощитовая паркинга | 8.1 корпус, подвал | Техническое | 31.90 |
| 12 | техническое помещение фонтана | 8.1 корпус, подвал | Техническое | 23.40 |
| 13 | техническое помещение фонтана | 8.1 корпус, подвал | Техническое | 33.10 |
| 14 | Лестничная клетка | 8.1 корпус, 1 этаж | общественное | 13.50 |
| 15 | санузел универсальный | 8.1 корпус, 1 этаж | общественное | 4.90 |
| 16 | санузел | 8.1 корпус, 1 этаж | общественное | 2.80 |
| 17 | санузел | 8.1 корпус, 1 этаж | общественное | 2.80 |
| 18 | умывальня | 8.1 корпус, 1 этаж | общественное | 6.90 |
| 19 | душевая | 8.1 корпус, 1 этаж | общественное | 3.80 |

| | | | | | |
|---|---|--------|--|--------------------------------------|--------|
| 20 | входная группа 1 | | южный вход в гостиничный комплекс | общественное | 19.80 |
| 21 | переход крытый | | 7 корпус, 1 этаж | общественное | 369.60 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | | |
| № п/п | Описание места расположения | | Вид оборудования | Назначение | |
| 1 | пом. 1.14 Электрощитовая Подвал корпуса 8.1 | | ВРУ | электроснабжение | |
| 2 | пом. 1.14 Электрощитовая Подвал корпуса 8.1 | | ЩППУ | пожарная безопасность | |
| 3 | пом. 1.11 Подвал корпуса 8.1 | | Венткамера | Вентиляция | |
| 4 | пом. 1.11 а Подвал корпуса 8.1 | | Венткамера | Вентиляция | |
| 5 | пом. 1.12 Подвал корпуса 8.1 | | Венткамера | Вентиляция | |
| 6 | корпус 8.1 | | вентиляторы подпора | противодымная вентиляция | |
| 7 | корпус 8.1 | | инженерно - техническое помещение | пожарная насосная станция | |
| 8 | корпус 8.1 | | автоматическая система пожаротушения | автоматическая система пожаротушения | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. | | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. | | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. | | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | | |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 508 530 512,74 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810030000009851 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 580,46 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39 123 624 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 3 950 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2027 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:37:0107001:6378 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 184 526,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Сбор и отведение ливневых вод предусматривается через закрытую ливневую канализацию в технологические резервуары с последующей откачкой машинами спецслужб; 2.газоснабжение проектом не предусмотрено</p> |
|--------------------------------|--------|---|

Объект №4

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Лисуненко |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230101928921 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шипулин |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Максим |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Петрович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230107929632 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.07.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-039876-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОФ-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301102306 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-081205-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-086354-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОФ-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301102306 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Sun Garden Hotel SPA |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройэксперт |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2301093108 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2031 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.07.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.06.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0107001:6378 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 50 921,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки, расположенные на территории комплекса, предназначены для игры детей, преимущественно дошкольного возраста. Площадка ограждена от дорог. Игровое оборудование, в свою очередь, представляет собой набор конструктивных сооружений, способствующих физическому и умственному развитию, оказывая при этом благоприятное воздействие на социальную адаптацию ребёнка. Детская площадка для каждой из возрастных категорий имеет свою особенность, и предназначенной для них зоны включают в себя определённые элементы. Для самого младшего возраста — ступеньки, песочницы; для среднего возраста — канатные сетки и дороги, спиральные спуски, извилистые горки; для старшего возраста — спортивные турники и лестницы. Качели и карусели. Все элементы детской площадки соответствуют возрасту, росту, весу и физическим возможностям ребёнка |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для временного хранения пищевых отходов на территории комплекса в хозяйственной зоне корпусов 8.1 и 8.3 оборудована площадка для мусорных контейнеров и отходов. Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов будет уточнено дополнительно в рабочем порядке |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вся территория, свободная от застройки и покрытий, подлежит озеленению в соответствии с проектом |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия на путях движения отсутствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории происходит путем установки опор со светильниками (ТУ № 11-03/2157-19 от 04.09.2019, срок действия до 01.05.2026, выданы ПАО "Россети Кубань" Юго-Западные электрические сети) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено благоустройство всего комплекса в целом. На территории планируется размещение в соответствии с проектом двух открытых плавательных бассейна, фонтан. Комплекс обеспечен машиноместами, в т.ч. и машиноместами для МГН |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Анапа Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 303 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Кубань" Юго-Западные электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-03/2157-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2026 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 497 364,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловик |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301036935 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 130 776,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Анапа Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2022 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 303 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Идеал Лифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320174497 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 443 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 443 | | | | |
|--|-------------------|-------------------|---|----------------|-------------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют | | | | |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1.006 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.60 | Помещение хозяйственного назначения | 7.60 | 4.00 |
| 1.007 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.60 | Помещение хозяйственного назначения | 7.60 | 4.00 |
| 1.008 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 1.009 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 1.010 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 1.011 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 1.012 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 8.20 | Помещение хозяйственного назначения | 8.20 | 4.00 |
| 1.013 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 1.014 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 1.015 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 1.016 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 8.10 | Помещение хозяйственного назначения | 8.10 | 4.00 |
| 1.017 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 8.20 | Помещение хозяйственного назначения | 8.20 | 4.00 |
| 1.018 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |

| | | | | | | | |
|-------|-------------------|---|---|-------|-------------------------------------|-------|------|
| 1.019 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 1.020 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 1.021 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 1.022 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 1.023 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 1.024 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 1.025 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 1.026 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 10.80 | Помещение хозяйственного назначения | 10.80 | 4.00 |
| 1.027 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 11.00 | Помещение хозяйственного назначения | 11.00 | 4.00 |
| 1.028 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 11.10 | Помещение хозяйственного назначения | 11.10 | 4.00 |
| 1.029 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 10.80 | Помещение хозяйственного назначения | 10.80 | 4.00 |
| 2.006 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.60 | Помещение хозяйственного назначения | 7.60 | 4.00 |
| 2.007 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.60 | Помещение хозяйственного назначения | 7.60 | 4.00 |
| 2.008 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 2.009 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 2.010 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 2.011 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |

| | | | | | | | |
|-------|-------------------|---|---|-------|-------------------------------------|-------|------|
| 2.012 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 8.20 | Помещение хозяйственного назначения | 8.20 | 4.00 |
| 2.013 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 2.014 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 2.015 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 2.016 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 2.017 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 2.018 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 2.019 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 8.20 | Помещение хозяйственного назначения | 8.20 | 4.00 |
| 2.020 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 2.021 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 2.022 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 2.023 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 2.024 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 2.025 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 2.026 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 2.027 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 8.20 | Помещение хозяйственного назначения | 8.20 | 4.00 |
| 2.028 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 10.80 | Помещение хозяйственного назначения | 10.80 | 4.00 |

| | | | | | | | |
|-------|-------------------|---|---|-------|-------------------------------------|-------|------|
| 2.029 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 11.10 | Помещение хозяйственного назначения | 11.10 | 4.00 |
| 2.030 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 11.10 | Помещение хозяйственного назначения | 11.10 | 4.00 |
| 2.031 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 10.80 | Помещение хозяйственного назначения | 10.80 | 4.00 |
| 3.009 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 9.30 | Помещение хозяйственного назначения | 9.30 | 4.00 |
| 3.010 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 9.30 | Помещение хозяйственного назначения | 9.30 | 4.00 |
| 3.011 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 9.40 | Помещение хозяйственного назначения | 9.40 | 4.00 |
| 3.012 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 4.20 | Помещение хозяйственного назначения | 4.20 | 4.00 |
| 3.013 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 5.00 | Помещение хозяйственного назначения | 5.00 | 4.00 |
| 3.014 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 5.30 | Помещение хозяйственного назначения | 5.30 | 4.00 |
| 3.015 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 6.90 | Помещение хозяйственного назначения | 6.90 | 4.00 |
| 3.016 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 9.30 | Помещение хозяйственного назначения | 9.30 | 4.00 |
| 3.017 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 6.00 | Помещение хозяйственного назначения | 6.00 | 4.00 |
| 3.018 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 7.00 | Помещение хозяйственного назначения | 7.00 | 4.00 |
| 3.019 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 6.00 | Помещение хозяйственного назначения | 6.00 | 4.00 |
| 3.020 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 3.021 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 7.40 | Помещение хозяйственного назначения | 7.40 | 4.00 |
| 3.022 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |

| | | | | | | | |
|-------|-------------------|---|---|-------|-------------------------------------|-------|------|
| 3.023 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 3.024 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 3.025 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 12.40 | Помещение хозяйственного назначения | 12.40 | 4.00 |
| 3.026 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 11.90 | Помещение хозяйственного назначения | 11.90 | 4.00 |
| 3.027 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 11.60 | Помещение хозяйственного назначения | 11.60 | 4.00 |
| 3.028 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 11.90 | Помещение хозяйственного назначения | 11.90 | 4.00 |
| 3.030 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 7.40 | Помещение хозяйственного назначения | 7.40 | 4.00 |
| 3.031 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 3.032 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 9.00 | Помещение хозяйственного назначения | 9.00 | 4.00 |
| 3.033 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 8.70 | Помещение хозяйственного назначения | 8.70 | 4.00 |
| 3.034 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 3.035 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 8.00 | Помещение хозяйственного назначения | 8.00 | 4.00 |
| 3.036 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 6.10 | Помещение хозяйственного назначения | 6.10 | 4.00 |
| 3.037 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 6.00 | Помещение хозяйственного назначения | 6.00 | 4.00 |
| 3.038 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 6.40 | Помещение хозяйственного назначения | 6.40 | 4.00 |
| 3.039 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 6.40 | Помещение хозяйственного назначения | 6.40 | 4.00 |
| 3.040 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 6.70 | Помещение хозяйственного назначения | 6.70 | 4.00 |

| | | | | | | | |
|-------|-------------------|---|---|------|-------------------------------------|------|------|
| 4.008 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 4.009 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 4.010 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 4.011 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 4.012 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.00 | Помещение хозяйственного назначения | 7.00 | 4.00 |
| 4.013 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 4.014 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 4.015 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 4.016 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 4.017 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 4.018 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 4.019 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 4.020 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 4.021 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 4.022 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 4.023 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 4.024 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 8.60 | Помещение хозяйственного назначения | 8.60 | 4.00 |

| | | | | | | | |
|-------|-------------------|---|---|-------|-------------------------------------|-------|------|
| 4.025 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 8.80 | Помещение хозяйственного назначения | 8.80 | 4.00 |
| 4.026 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 8.10 | Помещение хозяйственного назначения | 8.10 | 4.00 |
| 4.027 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 10.20 | Помещение хозяйственного назначения | 10.20 | 4.00 |
| 4.028 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 5.00 | Помещение хозяйственного назначения | 5.00 | 4.00 |
| 4.029 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 4.030 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 9.90 | Помещение хозяйственного назначения | 9.90 | 4.00 |
| 4.031 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 10.20 | Помещение хозяйственного назначения | 10.20 | 4.00 |
| 4.032 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 10.20 | Помещение хозяйственного назначения | 10.20 | 4.00 |
| 4.033 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 9.60 | Помещение хозяйственного назначения | 9.60 | 4.00 |
| 5.006 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 6.80 | Помещение хозяйственного назначения | 6.80 | 4.00 |
| 5.007 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 6.80 | Помещение хозяйственного назначения | 6.80 | 4.00 |
| 5.008 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.60 | Помещение хозяйственного назначения | 7.60 | 4.00 |
| 5.009 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 5.010 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 5.011 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 5.012 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 5.013 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |

| | | | | | | | |
|-------|-------------------|---|---|------|-------------------------------------|------|------|
| 5.014 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 5.015 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.60 | Помещение хозяйственного назначения | 7.60 | 4.00 |
| 5.016 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 5.017 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 5.018 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 5.019 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 5.020 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 5.021 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 5.022 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.60 | Помещение хозяйственного назначения | 7.60 | 4.00 |
| 5.023 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 5.024 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 5.025 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 5.026 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 5.027 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.30 | Помещение хозяйственного назначения | 7.30 | 4.00 |
| 5.028 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 5.80 | Помещение хозяйственного назначения | 5.80 | 4.00 |
| 5.029 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 6.80 | Помещение хозяйственного назначения | 6.80 | 4.00 |
| 5.030 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 8.00 | Помещение хозяйственного назначения | 8.00 | 4.00 |

| | | | | | | | |
|-------|-------------------|---|---|--------|-------------------------------------|--------|------|
| 5.031 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 9.00 | Помещение хозяйственного назначения | 9.00 | 4.00 |
| 5.032 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 8.30 | Помещение хозяйственного назначения | 8.30 | 4.00 |
| 5.033 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.60 | Помещение хозяйственного назначения | 7.60 | 4.00 |
| 140 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 54.80 | Номер двухкомнатный | 54.80 | 3.00 |
| 142 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 54.80 | Номер двухкомнатный | 54.80 | 3.00 |
| 144 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 160.40 | Номер четырехкомнатный | 160.40 | 3.00 |
| 141 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 143 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 139 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 138 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 132 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 54.80 | Номер двухкомнатный | 54.80 | 3.00 |
| 134 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 54.80 | Номер двухкомнатный | 54.80 | 3.00 |
| 136 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 54.80 | Номер двухкомнатный | 54.80 | 3.00 |
| 137 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 135 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 133 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 131 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 130 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 121 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 71.20 | Номер двухкомнатный | 71.20 | 3.00 |
| 123 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 41.70 | Номер однокомнатный | 41.70 | 3.00 |
| 125 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 41.70 | Номер однокомнатный | 41.70 | 3.00 |
| 127 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 73.00 | Номер двухкомнатный | 73.00 | 3.00 |
| 129 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 90.80 | Номер трехкомнатный | 90.80 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|-----------------------------------|--------|------|
| 128 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 126 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 124 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 122 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 53.00 | Номер двухкомнатный | 53.00 | 3.00 |
| 120 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 91.20 | Номер трехкомнатный | 91.20 | 3.00 |
| 119 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 118 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 114 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 54.50 | Номер двухкомнатный универсальный | 54.50 | 3.00 |
| 116 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 54.40 | Номер двухкомнатный универсальный | 54.40 | 3.00 |
| 117 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 52.40 | Номер двухкомнатный универсальный | 52.40 | 3.00 |
| 115 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 113 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 112 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 54.80 | Номер двухкомнатный | 54.80 | 3.00 |
| 111 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 109.20 | Номер трехкомнатный | 109.20 | 3.00 |
| 110 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 109 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 103 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 55.40 | Номер двухкомнатный | 55.40 | 3.00 |
| 105 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 55.30 | Номер двухкомнатный | 55.30 | 3.00 |
| 107 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 55.30 | Номер двухкомнатный | 55.30 | 3.00 |
| 108 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 104 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 106 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 102 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|--------|------------------------|--------|------|
| 101 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 41.80 | Номер однокомнатный | 41.80 | 3.00 |
| 5.9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 137.50 | Спа-комплекс | 137.50 | 3.00 |
| 242 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 244 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 53.20 | Номер двухкомнатный | 53.20 | 3.00 |
| 246 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 157.60 | Номер четырехкомнатный | 157.60 | 3.00 |
| 245 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 243 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 241 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 240 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 234 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 236 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 238 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 239 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 237 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 235 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 233 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 232 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 223 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 69.90 | Номер двухкомнатный | 69.90 | 3.00 |
| 226 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 227 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 229 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 71.70 | Номер двухкомнатный | 71.70 | 3.00 |
| 231 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 90.80 | Номер трехкомнатный | 90.80 | 3.00 |
| 230 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 53.10 | Номер двухкомнатный | 53.10 | 3.00 |
| 228 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|---------------------|--------|------|
| 225 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 224 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 222 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 91.20 | Номер трехкомнатный | 91.20 | 3.00 |
| 221 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 220 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 216 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 52.50 | Номер двухкомнатный | 52.50 | 3.00 |
| 218 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 52.50 | Номер двухкомнатный | 52.50 | 3.00 |
| 219 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 52.40 | Номер двухкомнатный | 52.40 | 3.00 |
| 217 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 215 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 214 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 53.20 | Номер двухкомнатный | 53.20 | 3.00 |
| 213 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 109.20 | Номер трехкомнатный | 109.20 | 3.00 |
| 212 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 211 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 205 | Нежилое помещение | 2 | 5 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 207 | Нежилое помещение | 2 | 5 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 209 | Нежилое помещение | 2 | 5 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 210 | Нежилое помещение | 2 | 5 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 208 | Нежилое помещение | 2 | 5 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 206 | Нежилое помещение | 2 | 5 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 204 | Нежилое помещение | 2 | 5 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 203 | Нежилое помещение | 2 | 5 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 202 | Нежилое помещение | 2 | 5 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 201 | Нежилое помещение | 2 | 5 | 54.70 | Номер двухкомнатный | 54.70 | 3.00 |
| 341 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|------------------------|--------|------|
| 343 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 203.50 | Номер четырехкомнатный | 203.50 | 3.00 |
| 342 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 53.70 | Номер двухкомнатный | 53.70 | 3.00 |
| 340 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 339 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 333 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 335 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 53.20 | Номер двухкомнатный | 53.20 | 3.00 |
| 337 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 338 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 336 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 334 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 53.70 | Номер двухкомнатный | 53.70 | 3.00 |
| 332 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 331 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 39.60 | Номер однокомнатный | 39.60 | 3.00 |
| 322 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 69.90 | Номер двухкомнатный | 69.90 | 3.00 |
| 325 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 326 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 328 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 71.70 | Номер двухкомнатный | 71.70 | 3.00 |
| 330 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 90.80 | Номер трехкомнатный | 90.80 | 3.00 |
| 329 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 327 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 324 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 323 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 53.00 | Номер двухкомнатный | 53.00 | 3.00 |
| 321 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 91.20 | Номер трехкомнатный | 91.20 | 3.00 |
| 320 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 319 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 315 | Нежилое помещение | 3 | 4 | 52.50 | Номер двухкомнатный | 52.50 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|------------------------|--------|------|
| 317 | Нежилое помещение | 3 | 4 | 52.50 | Номер двухкомнатный | 52.50 | 3.00 |
| 318 | Нежилое помещение | 3 | 4 | 52.40 | Номер двухкомнатный | 52.40 | 3.00 |
| 316 | Нежилое помещение | 3 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 314 | Нежилое помещение | 3 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 313 | Нежилое помещение | 3 | 4 | 53.20 | Номер двухкомнатный | 53.20 | 3.00 |
| 312 | Нежилое помещение | 3 | 4 | 109.20 | Номер трехкомнатный | 109.20 | 3.00 |
| 311 | Нежилое помещение | 3 | 4 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 310 | Нежилое помещение | 3 | 4 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 304 | Нежилое помещение | 3 | 5 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 306 | Нежилое помещение | 3 | 5 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 308 | Нежилое помещение | 3 | 5 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 309 | Нежилое помещение | 3 | 5 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 307 | Нежилое помещение | 3 | 5 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 305 | Нежилое помещение | 3 | 5 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 303 | Нежилое помещение | 3 | 5 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 302 | Нежилое помещение | 3 | 5 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 301 | Нежилое помещение | 3 | 5 | 121.80 | Номер четырехкомнатный | 121.80 | 3.00 |
| 440 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 150.10 | Номер четырехкомнатный | 150.10 | 3.00 |
| 439 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 40.30 | Номер однокомнатный | 40.30 | 3.00 |
| 438 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 432 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 434 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 436 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 437 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 435 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|---------------------|--------|------|
| 433 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 431 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 430 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 421 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 69.90 | Номер двухкомнатный | 69.90 | 3.00 |
| 424 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 426 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 427 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 71.70 | Номер двухкомнатный | 71.70 | 3.00 |
| 429 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 90.80 | Номер трехкомнатный | 90.80 | 3.00 |
| 428 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 425 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 423 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 422 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 53.00 | Номер двухкомнатный | 53.00 | 3.00 |
| 420 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 91.20 | Номер трехкомнатный | 91.20 | 3.00 |
| 419 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 418 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 414 | Нежилое помещение | 4 | 4 | 52.50 | Номер двухкомнатный | 52.50 | 3.00 |
| 416 | Нежилое помещение | 4 | 4 | 52.50 | Номер двухкомнатный | 52.50 | 3.00 |
| 417 | Нежилое помещение | 4 | 4 | 52.40 | Номер двухкомнатный | 52.40 | 3.00 |
| 415 | Нежилое помещение | 4 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 413 | Нежилое помещение | 4 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 412 | Нежилое помещение | 4 | 4 | 53.20 | Номер двухкомнатный | 53.20 | 3.00 |
| 411 | Нежилое помещение | 4 | 4 | 109.20 | Номер трехкомнатный | 109.20 | 3.00 |
| 410 | Нежилое помещение | 4 | 4 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 409 | Нежилое помещение | 4 | 4 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 403 | Нежилое помещение | 4 | 5 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------------------|-------|------|
| 405 | Нежилое помещение | 4 | 5 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 407 | Нежилое помещение | 4 | 5 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 408 | Нежилое помещение | 4 | 5 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 406 | Нежилое помещение | 4 | 5 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 404 | Нежилое помещение | 4 | 5 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 402 | Нежилое помещение | 4 | 5 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 401 | Нежилое помещение | 4 | 5 | 40.10 | Номер однокомнатный | 40.10 | 3.00 |
| 536 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 54.50 | Номер однокомнатный | 54.50 | 3.00 |
| 53 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 529 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 531 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 53.20 | Номер двухкомнатный | 53.20 | 3.00 |
| 533 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 534 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 532 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 53.70 | Номер двухкомнатный | 53.70 | 3.00 |
| 530 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 53.70 | Номер двухкомнатный | 53.70 | 3.00 |
| 528 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 527 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 518 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 69.90 | Номер двухкомнатный | 69.90 | 3.00 |
| 521 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 523 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 524 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 71.70 | Номер двухкомнатный | 71.70 | 3.00 |
| 526 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 90.80 | Номер трехкомнатный | 90.80 | 3.00 |
| 525 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 53.00 | Номер двухкомнатный | 53.00 | 3.00 |
| 522 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 520 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|------------------------|--------|------|
| 519 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 517 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 91.20 | Номер трехкомнатный | 91.20 | 3.00 |
| 516 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 515 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 511 | Нежилое помещение | 5 | 4 | 52.50 | Номер двухкомнатный | 52.50 | 3.00 |
| 513 | Нежилое помещение | 5 | 4 | 52.50 | Номер двухкомнатный | 52.50 | 3.00 |
| 514 | Нежилое помещение | 5 | 4 | 52.40 | Номер двухкомнатный | 52.40 | 3.00 |
| 512 | Нежилое помещение | 5 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 510 | Нежилое помещение | 5 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 509 | Нежилое помещение | 5 | 4 | 53.20 | Номер двухкомнатный | 53.20 | 3.00 |
| 508 | Нежилое помещение | 5 | 4 | 110.20 | Номер трехкомнатный | 110.20 | 3.00 |
| 507 | Нежилое помещение | 5 | 4 | 40.80 | Номер однокомнатный | 40.80 | 3.00 |
| 506 | Нежилое помещение | 5 | 4 | 40.40 | Номер однокомнатный | 40.40 | 3.00 |
| 504 | Нежилое помещение | 5 | 5 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 502 | Нежилое помещение | 5 | 5 | 53.20 | Номер двухкомнатный | 53.20 | 3.00 |
| 501 | Нежилое помещение | 5 | 5 | 148.90 | Номер четырехкомнатный | 148.90 | 3.00 |
| 503 | Нежилое помещение | 5 | 5 | 53.70 | Номер двухкомнатный | 53.70 | 3.00 |
| 505 | Нежилое помещение | 5 | 5 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 627 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 629 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 631 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 147.80 | Номер четырехкомнатный | 147.80 | 3.00 |
| 630 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 628 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 626 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 625 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|------------------------|--------|------|
| 616 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 69.90 | Номер двухкомнатный | 69.90 | 3.00 |
| 619 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 621 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 622 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 71.70 | Номер двухкомнатный | 71.70 | 3.00 |
| 624 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 90.80 | Номер трехкомнатный | 90.80 | 3.00 |
| 623 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 620 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 618 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 617 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 53.00 | Номер двухкомнатный | 53.00 | 3.00 |
| 615 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 91.20 | Номер трехкомнатный | 91.20 | 3.00 |
| 614 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 613 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 610 | Нежилое помещение | 6 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 611 | Нежилое помещение | 6 | 4 | 52.50 | Номер двухкомнатный | 52.50 | 3.00 |
| 612 | Нежилое помещение | 6 | 4 | 52.40 | Номер двухкомнатный | 52.40 | 3.00 |
| 609 | Нежилое помещение | 6 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 608 | Нежилое помещение | 6 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 607 | Нежилое помещение | 6 | 4 | 53.20 | Номер двухкомнатный | 53.20 | 3.00 |
| 606 | Нежилое помещение | 6 | 4 | 110.30 | Номер трехкомнатный | 110.30 | 3.00 |
| 605 | Нежилое помещение | 6 | 4 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 604 | Нежилое помещение | 6 | 4 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 602 | Нежилое помещение | 6 | 5 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 601 | Нежилое помещение | 6 | 5 | 150.10 | Номер четырехкомнатный | 150.10 | 3.00 |
| 603 | Нежилое помещение | 6 | 5 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 725 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 53.20 | Номер двухкомнатный | 53.20 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|------------------------|--------|------|
| 727 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 149.90 | Номер четырехкомнатный | 149.90 | 3.00 |
| 726 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 53.70 | Номер двухкомнатный | 53.70 | 3.00 |
| 724 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 723 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 714 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 69.90 | Номер двухкомнатный | 69.90 | 3.00 |
| 717 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 719 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 720 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 71.70 | Номер двухкомнатный | 71.70 | 3.00 |
| 722 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 90.80 | Номер трехкомнатный | 90.80 | 3.00 |
| 721 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 53.00 | Номер двухкомнатный | 53.00 | 3.00 |
| 718 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 716 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 715 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 713 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 91.20 | Номер трехкомнатный | 91.20 | 3.00 |
| 712 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 711 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 708 | Нежилое помещение | 7 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 709 | Нежилое помещение | 7 | 4 | 52.50 | Номер длвухкомнатный | 52.50 | 3.00 |
| 710 | Нежилое помещение | 7 | 4 | 52.10 | Номер двухкомнатный | 52.10 | 3.00 |
| 707 | Нежилое помещение | 7 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 706 | Нежилое помещение | 7 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 705 | Нежилое помещение | 7 | 4 | 53.20 | Номер двухкомнатный | 53.20 | 3.00 |
| 704 | Нежилое помещение | 7 | 4 | 110.20 | Номер трехкомнатный | 110.20 | 3.00 |
| 703 | Нежилое помещение | 7 | 4 | 40.80 | Номер однокомнатный | 40.80 | 3.00 |
| 702 | Нежилое помещение | 7 | 4 | 41.10 | Номер однокомнатный | 41.10 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|------------------------|--------|------|
| 701 | Нежилое помещение | 7 | 5 | 150.00 | Номер четырехкомнатный | 150.00 | 3.00 |
| 822 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 143.20 | Номер четырехкомнатный | 143.20 | 3.00 |
| 821 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 40.60 | Номер однокомнатный | 40.60 | 3.00 |
| 820 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 38.40 | Номер однокомнатный | 38.40 | 3.00 |
| 811 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 71.00 | Номер двухкомнатный | 71.00 | 3.00 |
| 813 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 41.40 | Номер однокомнатный | 41.40 | 3.00 |
| 815 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 38.90 | Номер однокомнатный | 38.90 | 3.00 |
| 817 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 73.40 | Номер двухкомнатный | 73.40 | 3.00 |
| 819 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 87.40 | Номер трехкомнатный | 87.40 | 3.00 |
| 818 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 51.80 | Номер двухкомнатный | 51.80 | 3.00 |
| 816 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 814 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 39.70 | Номер однокомнатный | 39.70 | 3.00 |
| 812 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 49.00 | Номер двухкомнатный | 49.00 | 3.00 |
| 810 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 90.30 | Номер трехкомнатный | 90.30 | 3.00 |
| 809 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 39.20 | Номер однокомнатный | 39.20 | 3.00 |
| 808 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 38.60 | Номер однокомнатный | 38.60 | 3.00 |
| 804 | Нежилое помещение | 8 | 4 | 53.10 | Номер двухкомнатный | 53.10 | 3.00 |
| 806 | Нежилое помещение | 8 | 4 | 50.20 | Номер двухкомнатный | 50.20 | 3.00 |
| 807 | Нежилое помещение | 8 | 4 | 48.80 | Номер двухкомнатный | 48.80 | 3.00 |
| 805 | Нежилое помещение | 8 | 4 | 50.70 | Номер двухкомнатный | 50.70 | 3.00 |
| 803 | Нежилое помещение | 8 | 4 | 50.10 | Номер двухкомнатный | 50.10 | 3.00 |
| 802 | Нежилое помещение | 8 | 4 | 52.60 | Номер двухкомнатный | 52.60 | 3.00 |
| 801 | Нежилое помещение | 8 | 4 | 143.40 | Номер трехкомнатный | 143.40 | 3.00 |
| 918 | Нежилое помещение | 9 | 2 | 74.30 | Номер трехкомнатный | 74.30 | 3.00 |
| 909 | Нежилое помещение | 9 | 3 | 70.90 | Номер двухкомнатный | 70.90 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------------------|-------|------|
| 911 | Нежилое помещение | 9 | 3 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 913 | Нежилое помещение | 9 | 3 | 40.30 | Номер однокомнатный | 40.30 | 3.00 |
| 915 | Нежилое помещение | 9 | 3 | 71.80 | Номер двухкомнатный | 71.80 | 3.00 |
| 917 | Нежилое помещение | 9 | 3 | 90.40 | Номер трехкомнатный | 90.40 | 3.00 |
| 916 | Нежилое помещение | 9 | 3 | 53.10 | Номер двухкомнатный | 53.10 | 3.00 |
| 914 | Нежилое помещение | 9 | 3 | 38.90 | Номер однокомнатный | 38.90 | 3.00 |
| 912 | Нежилое помещение | 9 | 3 | 38.50 | Номер однокомнатный | 38.50 | 3.00 |
| 910 | Нежилое помещение | 9 | 3 | 54.00 | Номер двухкомнатный | 54.00 | 3.00 |
| 908 | Нежилое помещение | 9 | 3 | 87.30 | Номер трехкомнатный | 87.30 | 3.00 |
| 907 | Нежилое помещение | 9 | 3 | 74.60 | Номер трехкомнатный | 74.60 | 3.00 |
| 903 | Нежилое помещение | 9 | 4 | 49.20 | Номер двухкомнатный | 49.20 | 3.00 |
| 905 | Нежилое помещение | 9 | 4 | 52.30 | Номер двухкомнатный | 52.30 | 3.00 |
| 906 | Нежилое помещение | 9 | 4 | 53.20 | Номер двухкомнатный | 53.20 | 3.00 |
| 904 | Нежилое помещение | 9 | 4 | 51.40 | Номер двухкомнатный | 51.40 | 3.00 |
| 902 | Нежилое помещение | 9 | 4 | 54.60 | Номер двухкомнатный | 54.60 | 3.00 |
| 901 | Нежилое помещение | 9 | 4 | 51.30 | Номер двухкомнатный | 51.30 | 3.00 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | | |
| 1 | Коридор | 2 корпус, 1 секция, подвал | | Техническое | 174.90 | | |
| 2 | Тамбур-шлюз | 2 корпус, 1 секция, подвал | | Техническое | 16.40 | | |
| 3 | Тамбур-шлюз | 2 корпус, 1 секция, подвал | | Техническое | 15.10 | | |
| 4 | Лестничная клетка | 2 корпус, 1 секция, подвал | | Техническое | 20.20 | | |
| 5 | Электрощитовая | 2 корпус, 1 секция, подвал | | Техническое | 15.90 | | |
| 6 | Коридор | 2 корпус, 2 секция, подвал | | Техническое | 156.50 | | |
| 7 | Тамбур-шлюз | 2 корпус, 2 секция, подвал | | Техническое | 16.40 | | |
| 8 | Тамбур-шлюз | 2 корпус, 2 секция, подвал | | Техническое | 15.10 | | |
| 9 | Лестничная клетка | 2 корпус, 2 секция, подвал | | Техническое | 20.20 | | |

| | | | | |
|----|-------------------------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 10 | Электрощитовая | 2 корпус, 2 секция, подвал | Техническое | 15.90 |
| 11 | Коридор | 2 корпус, 3 секция, подвал | Техническое | 237.90 |
| 12 | Тамбур-шлюз | 2 корпус, 3 секция, подвал | Техническое | 16.30 |
| 13 | Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН) | 2 корпус, 3 секция, подвал | Техническое | 15.10 |
| 14 | Лестничная клетка | 2 корпус, 3 секция, подвал | Техническое | 20.50 |
| 15 | ВНС, узел учета тепла | 2 корпус, 3 секция, подвал | Техническое | 91.20 |
| 16 | Электрощитовая | 2 корпус, 3 секция, подвал | Техническое | 13.60 |
| 17 | Водомерный узел | 2 корпус, 3 секция, подвал | Техническое | 19.60 |
| 18 | Комната уборочного инвентаря | 2 корпус, 3 секция, подвал | Техническое | 6.30 |
| 19 | Венткамера | 2 корпус, 3 секция, подвал | Техническое | 30.90 |
| 20 | Коридор | 2 корпус, 4 секция, подвал | Техническое | 212.80 |
| 21 | Тамбур-шлюз | 2 корпус, 4 секция, подвал | Техническое | 16.30 |
| 22 | Тамбур-шлюз | 2 корпус, 4 секция, подвал | Техническое | 15.10 |
| 23 | Лестничная клетка | 2 корпус, 4 секция, подвал | Техническое | 20.30 |
| 24 | Электрощитовая | 2 корпус, 4 секция, подвал | Техническое | 11.60 |
| 25 | Венткамера | 2 корпус, 4 секция, подвал | Техническое | 36.90 |
| 26 | Венткамера | 2 корпус, 4 секция, подвал | Техническое | 36.90 |
| 27 | Комната уборочного инвентаря | 2 корпус, 4 секция, подвал | Техническое | 4.10 |
| 28 | тамбур - шлюз | 2 корпус, 4 секция, подвал | Техническое | 4.90 |
| 29 | Коридор | 2 корпус, 5 секция, подвал | Техническое | 214.70 |
| 30 | Тамбур-шлюз | 2 корпус, 5 секция, подвал | Техническое | 14.20 |
| 31 | Тамбур-шлюз | 2 корпус, 5 секция, подвал | Техническое | 15.10 |
| 32 | Лестничная клетка | 2 корпус, 5 секция, подвал | Техническое | 20.20 |
| 33 | Электрощитовая | 2 корпус, 5 секция, подвал | Техническое | 15.90 |
| 34 | Венткамера | 2 корпус, 5 секция, подвал | Техническое | 46.40 |
| 35 | Вестибюль | 2 корпус, 1 секция, 1 этаж | Общественное | 33.00 |
| 36 | Лестничная клетка | 2 корпус, 1 секция, 1 этаж | Техническое | 19.70 |
| 37 | Коридор | 2 корпус, 1 секция, 1 этаж | Техническое | 45.90 |
| 38 | Вестибюль | 2 корпус, 2 секция, 1 этаж | Общественное | 28.70 |
| 39 | Лестничная клетка | 2 корпус, 2 секция, 1 этаж | Техническое | 19.70 |
| 40 | Коридор | 2 корпус, 2 секция, 1 этаж | Техническое | 58.70 |
| 41 | Вестибюль | 2 корпус, 3 секция, 1 этаж | Общественное | 31.90 |
| 42 | Лестничная клетка | 2 корпус, 3 секция, 1 этаж | Техническое | 19.70 |
| 43 | Коридор | 2 корпус, 3 секция, 1 этаж | Техническое | 89.30 |
| 44 | Коридор | 2 корпус, 3 секция, 1 этаж | Техническое | 4.00 |
| 45 | Вестибюль | 2 корпус, 4 секция, 1 этаж | Общественное | 30.40 |
| 46 | Лестничная клетка | 2 корпус, 4 секция, 1 этаж | Техническое | 19.70 |
| 47 | Коридор | 2 корпус, 4 секция, 1 этаж | Техническое | 64.00 |
| 48 | Коридор | 2 корпус, 4 секция, 1 этаж | Техническое | 13.10 |
| 49 | лифтовой холл | 2 корпус, 4 секция, 1 этаж | Техническое | 6.10 |
| 50 | Санузел | 2 корпус, 4 секция, 1 этаж | Техническое | 3.10 |
| 51 | Комната горничной | 2 корпус, 4 секция, 1 этаж | Техническое | 15.30 |
| 52 | Подсобное помещение | 2 корпус, 4 секция, 1 этаж | Техническое | 2.90 |
| 53 | Вестибюль | 2 корпус, 5 секция, 1 этаж | Общественное | 31.00 |
| 54 | Лестничная клетка | 2 корпус, 5 секция, 1 этаж | Техническое | 19.70 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 55 | Коридор | 2 корпус, 5 секция, 1 этаж | Техническое | 58.70 |
| 56 | Лифтовой холл | 2 корпус, 1 секция, 2 этаж | Техническое | 33.00 |
| 57 | Лестничная клетка | 2 корпус, 1 секция, 2 этаж | Техническое | 20.30 |
| 58 | Коридор | 2 корпус, 1 секция, 2 этаж | Техническое | 45.90 |
| 59 | Балкон (воздушная зона) | 2 корпус, 1 секция, 2 этаж | Общественное | 14.20 |
| 60 | Лифтовой холл | 2 корпус, 2 секция, 2 этаж | Техническое | 28.70 |
| 61 | Лестничная клетка | 2 корпус, 2 секция, 2 этаж | Техническое | 20.00 |
| 62 | Коридор | 2 корпус, 2 секция, 2 этаж | Техническое | 58.70 |
| 63 | Балкон (воздушная зона) | 2 корпус, 2 секция, 2 этаж | Общественное | 14.20 |
| 64 | Лифтовой холл | 2 корпус, 3 секция, 2 этаж | Техническое | 31.90 |
| 65 | Лестничная клетка | 2 корпус, 3 секция, 2 этаж | Техническое | 20.30 |
| 66 | Коридор | 2 корпус, 3 секция, 2 этаж | Техническое | 88.80 |
| 67 | Коридор | 2 корпус, 3 секция, 2 этаж | Техническое | 4.00 |
| 68 | Балкон (воздушная зона) | 2 корпус, 3 секция, 2 этаж | Общественное | 14.20 |
| 69 | Лифтовой холл | 2 корпус, 4 секция, 2 этаж | Техническое | 30.00 |
| 70 | Лестничная клетка | 2 корпус, 4 секция, 2 этаж | Техническое | 20.30 |
| 71 | Балкон (воздушная зона) | 2 корпус, 4 секция, 2 этаж | Общественное | 14.40 |
| 72 | Коридор | 2 корпус, 4 секция, 2 этаж | Техническое | 63.80 |
| 73 | Коридор | 2 корпус, 4 секция, 2 этаж | Техническое | 13.10 |
| 74 | лифтовой холл | 2 корпус, 4 секция, 2 этаж | Техническое | 6.10 |
| 75 | Санузел | 2 корпус, 4 секция, 2 этаж | Техническое | 3.10 |
| 76 | Комната горничной | 2 корпус, 4 секция, 2 этаж | Техническое | 15.30 |
| 77 | Подсобное помещение | 2 корпус, 4 секция, 2 этаж | Техническое | 3.20 |
| 78 | Лифтовой холл | 2 корпус, 5 секция, 2 этаж | Техническое | 31.00 |
| 79 | Лестничная клетка | 2 корпус, 5 секция, 2 этаж | Техническое | 20.30 |
| 80 | Балкон (воздушная зона) | 2 корпус, 5 секция, 2 этаж | Общественное | 14.00 |
| 81 | Коридор | 2 корпус, 5 секция, 2 этаж | Техническое | 72.70 |
| 82 | Лифтовой холл | 2 корпус, 1 секция, 3 этаж | Техническое | 33.00 |
| 83 | Лестничная клетка | 2 корпус, 1 секция, 3 этаж | Техническое | 20.30 |
| 84 | Коридор | 2 корпус, 1 секция, 3 этаж | Техническое | 32.90 |
| 85 | Балкон (воздушная зона) | 2 корпус, 1 секция, 3 этаж | Общественное | 14.20 |
| 86 | Лифтовой холл | 2 корпус, 2 секция, 3 этаж | Техническое | 28.70 |
| 87 | Лестничная клетка | 2 корпус, 2 секция, 3 этаж | Техническое | 20.00 |
| 88 | Коридор | 2 корпус, 2 секция, 3 этаж | Техническое | 58.70 |
| 89 | Балкон (воздушная зона) | 2 корпус, 2 секция, 3 этаж | Общественное | 14.20 |
| 90 | Лифтовой холл | 2 корпус, 3 секция, 3 этаж | Техническое | 31.90 |
| 91 | Лестничная клетка | 2 корпус, 3 секция, 3 этаж | Техническое | 20.30 |
| 92 | Коридор | 2 корпус, 3 секция, 3 этаж | Техническое | 88.80 |
| 93 | Коридор | 2 корпус, 3 секция, 3 этаж | Техническое | 4.00 |
| 94 | Балкон (воздушная зона) | 2 корпус, 3 секция, 3 этаж | Общественное | 14.20 |
| 95 | Лифтовой холл | 2 корпус, 4 секция, 3 этаж | Техническое | 30.00 |
| 96 | Лестничная клетка | 2 корпус, 4 секция, 3 этаж | Техническое | 20.30 |
| 97 | Балкон (воздушная зона) | 2 корпус, 4 секция, 3 этаж | Общественное | 14.10 |
| 98 | Коридор | 2 корпус, 4 секция, 3 этаж | Техническое | 63.90 |
| 99 | Коридор | 2 корпус, 4 секция, 3 этаж | Техническое | 13.10 |
| 100 | Лифтовой холл | 2 корпус, 4 секция, 3 этаж | Техническое | 6.10 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 101 | Санузел | 2 корпус, 4 секция, 3 этаж | Техническое | 3.10 |
| 102 | Комната горничной | 2 корпус, 4 секция, 3 этаж | Техническое | 15.30 |
| 103 | Подсобное помещение | 2 корпус, 4 секция, 3 этаж | Техническое | 3.20 |
| 104 | Лифтовой холл | 2 корпус, 5 секция, 3 этаж | Техническое | 31.00 |
| 105 | Лестничная клетка | 2 корпус, 5 секция, 3 этаж | Техническое | 20.30 |
| 106 | Балкон (воздушная зона) | 2 корпус, 5 секция, 3 этаж | Общественное | 14.00 |
| 107 | Коридор | 2 корпус, 5 секция, 3 этаж | Техническое | 59.30 |
| 108 | Лифтовой холл | 2 корпус, 1 секция, 4 этаж | Техническое | 33.00 |
| 109 | Лестничная клетка | 2 корпус, 1 секция, 4 этаж | Техническое | 20.30 |
| 110 | Коридор | 2 корпус, 1 секция, 4 этаж | Техническое | 19.70 |
| 111 | Балкон (воздушная зона) | 2 корпус, 1 секция, 4 этаж | Общественное | 14.20 |
| 112 | Лифтовой холл | 2 корпус, 2 секция, 4 этаж | Техническое | 28.70 |
| 113 | Лестничная клетка | 2 корпус, 2 секция, 4 этаж | Техническое | 20.00 |
| 114 | Коридор | 2 корпус, 2 секция, 4 этаж | Техническое | 58.70 |
| 115 | Балкон (воздушная зона) | 2 корпус, 2 секция, 4 этаж | Общественное | 14.20 |
| 116 | Лифтовой холл | 2 корпус, 3 секция, 4 этаж | Техническое | 31.90 |
| 117 | Лестничная клетка | 2 корпус, 3 секция, 4 этаж | Техническое | 20.30 |
| 118 | Коридор | 2 корпус, 3 секция, 4 этаж | Техническое | 89.30 |
| 119 | Коридор | 2 корпус, 3 секция, 4 этаж | Техническое | 4.00 |
| 120 | Балкон (воздушная зона) | 2 корпус, 3 секция, 4 этаж | Общественное | 14.20 |
| 121 | Лифтовой холл | 2 корпус, 4 секция, 4 этаж | Техническое | 30.00 |
| 122 | Лестничная клетка | 2 корпус, 4 секция, 4 этаж | Техническое | 20.30 |
| 123 | Коридор | 2 корпус, 4 секция, 4 этаж | Техническое | 63.80 |
| 124 | Коридор | 2 корпус, 4 секция, 4 этаж | Техническое | 13.10 |
| 125 | Лифтовой холл | 2 корпус, 4 секция, 4 этаж | Техническое | 6.10 |
| 126 | Санузел | 2 корпус, 4 секция, 4 этаж | Техническое | 3.10 |
| 127 | Комната горничной | 2 корпус, 4 секция, 4 этаж | Техническое | 15.30 |
| 128 | Подсобное помещение | 2 корпус, 4 секция, 4 этаж | Техническое | 3.20 |
| 129 | Балкон (воздушная зона) | 2 корпус, 4 секция, 4 этаж | Общественное | 14.40 |
| 130 | Лифтовой холл | 2 корпус, 5 секция, 4 этаж | Техническое | 31.00 |
| 131 | Лестничная клетка | 2 корпус, 5 секция, 4 этаж | Техническое | 20.30 |
| 132 | Коридор | 2 корпус, 5 секция, 4 этаж | Техническое | 59.30 |
| 133 | Балкон (воздушная зона) | 2 корпус, 5 секция, 4 этаж | Общественное | 14.00 |
| 134 | Лифтовой холл | 2 корпус, 1 секция, 5 этаж | Техническое | 33.00 |
| 135 | Лестничная клетка | 2 корпус, 1 секция, 5 этаж | Техническое | 20.50 |
| 136 | Коридор | 2 корпус, 1 секция, 5 этаж | Техническое | 19.70 |
| 137 | Балкон (воздушная зона) | 2 корпус, 1 секция, 5 этаж | Общественное | 14.20 |
| 138 | Лифтовой холл | 2 корпус, 2 секция, 5 этаж | Техническое | 28.70 |
| 139 | Лестничная клетка | 2 корпус, 2 секция, 5 этаж | Техническое | 20.00 |
| 140 | Коридор | 2 корпус, 2 секция, 5 этаж | Техническое | 59.00 |
| 141 | Балкон (воздушная зона) | 2 корпус, 2 секция, 5 этаж | Общественное | 14.20 |
| 142 | Лифтовой холл | 2 корпус, 3 секция, 5 этаж | Техническое | 31.90 |
| 143 | Лестничная клетка | 2 корпус, 3 секция, 5 этаж | Техническое | 20.30 |
| 144 | Коридор | 2 корпус, 3 секция, 5 этаж | Техническое | 88.80 |
| 145 | Коридор | 2 корпус, 3 секция, 5 этаж | Техническое | 4.00 |
| 146 | Балкон (воздушная зона) | 2 корпус, 3 секция, 5 этаж | Общественное | 14.20 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 147 | Лифтовой холл | 2 корпус, 4 секция, 5 этаж | Техническое | 30.00 |
| 148 | Лестничная клетка | 2 корпус, 4 секция, 5 этаж | Техническое | 20.30 |
| 149 | Балкон (воздушная зона) | 2 корпус, 4 секция, 5 этаж | Общественное | 14.10 |
| 150 | Коридор | 2 корпус, 4 секция, 5 этаж | Техническое | 39.10 |
| 15 | Коридор | 2 корпус, 4 секция, 5 этаж | Техническое | 25.70 |
| 152 | Коридор | 2 корпус, 4 секция, 5 этаж | Техническое | 13.10 |
| 153 | Лифтовой холл | 2 корпус, 4 секция, 5 этаж | Техническое | 6.10 |
| 154 | санузел | 2 корпус, 4 секция, 5 этаж | Техническое | 3.10 |
| 155 | Комната горничной | 2 корпус, 4 секция, 5 этаж | Техническое | 15.30 |
| 156 | Подсобное помещение | 2 корпус, 4 секция, 5 этаж | Техническое | 3.20 |
| 157 | Коридор | 2 корпус, 5 секция, 5 этаж | Техническое | 26.60 |
| 158 | Лифтовой холл | 2 корпус 2 секция, 6 этаж | Техническое | 28.70 |
| 159 | Лестничная клетка | 2 корпус, 2 секция, 6 этаж | Техническое | 20.00 |
| 160 | Коридор | 2 корпус, 2 секция, 6 этаж | Техническое | 45.20 |
| 161 | Балкон (воздушная зона) | 2 корпус, 2 секция, 6 этаж | Общественное | 14.20 |
| 162 | Лифтовой холл | 2 корпус, 3 секция, 6 этаж | Техническое | 31.90 |
| 163 | Лестничная клетка | 2 корпус, 3 секция, 6 этаж | Техническое | 20.30 |
| 164 | Коридор | 2 корпус, 3 секция, 6 этаж | Техническое | 89.30 |
| 165 | Коридор | 2 корпус, 3 секция, 6 этаж | Техническое | 4.00 |
| 166 | Балкон (воздушная зона) | 2 корпус, 3 секция, 6 этаж | Общественное | 14.20 |
| 167 | Лифтовой холл | 2 корпус, 4 секция, 6 этаж | Техническое | 30.00 |
| 168 | Лестничная клетка | 2 корпус, 4 секция, 6 этаж | Техническое | 20.30 |
| 169 | Балкон (воздушная зона) | 2 корпус, 4 секция, 6 этаж | Общественное | 14.40 |
| 170 | Коридор | 2 корпус, 4 секция, 6 этаж | Техническое | 39.00 |
| 171 | Коридор | 2 корпус, 4 секция, 6 этаж | Техническое | 25.60 |
| 172 | Коридор | 2 корпус, 4 секция, 6 этаж | Техническое | 13.10 |
| 173 | Лифтовой холл | 2 корпус, 4 секция, 6 этаж | Техническое | 6.10 |
| 174 | санузел | 2 корпус, 4 секция, 6 этаж | Техническое | 2.80 |
| 175 | Комната горничной | 2 корпус, 4 секция, 6 этаж | Техническое | 15.30 |
| 176 | Подсобное помещение | 2 корпус, 4 секция, 6 этаж | Техническое | 3.20 |
| 177 | Коридор | 2 корпус, 5 секция, 6 этаж | Техническое | 13.10 |
| 178 | Лифтовой холл | 2 корпус, 2 секция, 7 этаж | Техническое | 28.70 |
| 179 | Лестничная клетка | 2 корпус, 2 секция, 7 этаж | Техническое | 20.00 |
| 180 | Коридор | 2 корпус, 2 секция, 7 этаж | Техническое | 32.00 |
| 181 | Балкон (воздушная зона) | 2 корпус, 2 секция, 7 этаж | Общественное | 14.20 |
| 182 | Лифтовой холл | 2 корпус, 3 секция, 7 этаж | Техническое | 31.90 |
| 183 | Лестничная клетка | 2 корпус, 3 секция, 7 этаж | Техническое | 20.30 |
| 184 | Коридор | 2 корпус, 3 секция, 7 этаж | Техническое | 88.80 |
| 185 | Коридор | 2 корпус, 3 секция, 7 этаж | Техническое | 4.00 |
| 186 | Балкон (воздушная зона) | 2 корпус, 3 секция, 7 этаж | Общественное | 14.20 |
| 187 | Лифтовой холл | 2 корпус, 4 секция, 7 этаж | Техническое | 30.00 |
| 188 | Лестничная клетка | 2 корпус, 4 секция, 7 этаж | Техническое | 20.30 |
| 189 | Балкон (воздушная зона) | 2 корпус, 4 секция, 7 этаж | Общественное | 14.40 |
| 190 | Коридор | 2 корпус, 4 секция, 7 этаж | Техническое | 64.00 |
| 191 | Коридор | 2 корпус, 4 секция, 7 этаж | Техническое | 13.10 |
| 192 | Лифтовой холл | 2 корпус, 4 секция, 7 этаж | Техническое | 6.10 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|--------------------------------------|--------------|-------|
| 193 | Санузел | 2 корпус, 4 секция, 7 этаж | Техническое | 2.80 |
| 194 | Комната горничной | 2 корпус, 4 секция, 7 этаж | Техническое | 15.30 |
| 195 | Подсобное помещение | 2 корпус, 4 секция, 7 этаж | Техническое | 3.20 |
| 196 | Лифтовой холл | 2 корпус, 2 секция, 8 этаж | Техническое | 28.70 |
| 197 | Лестничная клетка | 2 корпус, 2 секция, 8 этаж | Техническое | 20.00 |
| 198 | Коридор | 2 корпус, 2 секция, 8 этаж | Техническое | 18.90 |
| 199 | Балкон (воздушная зона) | 2 корпус, 2 секция, 8 этаж | Общественное | 15.90 |
| 200 | Лифтовой холл | 2 корпус, 3 секция, 8 этаж | Техническое | 31.90 |
| 201 | Лестничная клетка | 2 корпус, 3 секция, 8 этаж | Техническое | 20.30 |
| 202 | Коридор | 2 корпус, 3 секция, 8 этаж | Техническое | 88.80 |
| 203 | Коридор | 2 корпус, 3 секция, 8 этаж | Техническое | 4.00 |
| 204 | Балкон (воздушная зона) | 2 корпус, 3 секция, 8 этаж | Общественное | 17.50 |
| 205 | Лифтовой холл | 2 корпус, 4 секция, 8 этаж | Техническое | 30.00 |
| 206 | Лестничная клетка | 2 корпус, 4 секция, 8 этаж | Техническое | 20.30 |
| 207 | Балкон (воздушная зона) | 2 корпус, 4 секция, 8 этаж | Общественное | 12.40 |
| 208 | Лифтовой холл | 2 корпус, 4 секция, 8 этаж | Техническое | 6.10 |
| 209 | Коридор | 2 корпус, 4 секция, 8 этаж | Техническое | 39.00 |
| 210 | Коридор | 2 корпус, 4 секция, 8 этаж | Техническое | 13.10 |
| 211 | Лифтовой холл | 2 корпус, 2 секция, 9 этаж | Техническое | 29.10 |
| 212 | Лестничная клетка | 2 корпус, 2 секция, 9 этаж | Техническое | 20.20 |
| 213 | Коридор | 2 корпус, 2 секция, 9 этаж | Техническое | 18.80 |
| 214 | Балкон (воздушная зона) | 2 корпус, 2 секция, 9 этаж | Общественное | 14.60 |
| 215 | Лифтовой холл | 2 корпус, 3 секция, 9 этаж | Техническое | 31.90 |
| 216 | Лестничная клетка | 2 корпус, 3 секция, 9 этаж | Техническое | 20.30 |
| 217 | Коридор | 2 корпус, 3 секция, 9 этаж | Техническое | 88.70 |
| 218 | Коридор | 2 корпус, 3 секция, 9 этаж | Техническое | 4.00 |
| 219 | Балкон (воздушная зона) | 2 корпус, 3 секция, 9 этаж | Общественное | 16.40 |
| 220 | Лифтовой холл | 2 корпус, 4 секция, 9 этаж | Техническое | 30.00 |
| 221 | Лестничная клетка | 2 корпус, 4 секция, 9 этаж | Техническое | 20.30 |
| 222 | Балкон (воздушная зона) | 2 корпус, 4 секция, 9 этаж | Общественное | 9.80 |
| 223 | Коридор | 2 корпус, 4 секция, 9 этаж | Техническое | 39.00 |
| 224 | Коридор | 2 корпус, 4 секция, 9 этаж | Техническое | 13.10 |
| 225 | Лифтовой холл | 2 корпус, 4 секция, 9 этаж | Техническое | 6.10 |
| 226 | Лестничная клетка | 2 корпус, кровля | Техническое | 20.20 |
| 227 | входная группа 2 | северный вход в гостиничный комплекс | Общественное | 19.80 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|------------------|------------------|
| 1 | пом.1.005 Электрощитовая Подвал секции 1 корпуса 2 | ВРУ | Электроснабжение |

| | | | |
|----|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 2 | пом.1.005 Электрощитовая Подвал секции 1 корпуса 2 | ЩППУ | Пожарная безопасность |
| 3 | пом.2.005 Электрощитовая Подвал секции 2 корпуса 2 | ВРУ | Электроснабжение |
| 4 | пом.2.005 Электрощитовая Подвал секции 2 корпуса 2 | ЩППУ | Пожарная безопасность |
| 5 | пом.3.006 Электрощитовая Подвал секции 3 корпуса 2 | ВРУ | Электроснабжение |
| 6 | пом.3.006 Электрощитовая Подвал секции 3 корпуса 2 | ЩППУ | Пожарная безопасность |
| 7 | пом.4.005 Электрощитовая Подвал секции 4 корпуса 2 | ВРУ | Электроснабжение |
| 8 | пом.4.005 Электрощитовая Подвал секции 4 корпуса 2 | ЩППУ | Пожарная безопасность |
| 9 | пом.5.005 Электрощитовая Подвал секции 5 корпуса 2 | ВРУ | Электроснабжение |
| 10 | пом.5.005 Электрощитовая Подвал секции 5 корпуса 2 | ЩППУ | Пожарная безопасность |
| 11 | пом.3.005 Подвал секции 3 корпуса 2 | ВНС | Водоснабжение |
| 12 | пом.3.005 Подвал секции 3 корпуса 2 | Узел учета тепла | Отопление |
| 13 | пом.3.007 Подвал секции 3 корпуса 2 | Водомерный узел | Водоснабжение |
| 14 | пом.4.006 Подвал секция 4 корпуса 2 | Венткамера | Вентиляция |
| 15 | пом.4.007 Подвал секция 4 корпуса 2 | Венткамера | Вентиляция |
| 16 | пом. 5.005а Подвал секции 5 корпуса 2 | Венткамера | Вентиляция |
| 17 | Лифтовая шахта 11 шт. | Лифт грузоподъемностью 1000кг | Вертикальное сообщение |
| 18 | корпус 2 | вентиляторы подпора | противодымная вентиляция |
| 19 | корпус 2 | инженерно - техническое помещение | пожарная насосная станция |
| 20 | корпус 2 | автоматическая система пожаротушения | автоматическая система пожаротушения |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2029 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 687 687 308,77 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810030000009851 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 155 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 865,57 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 324 421 640 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 3 900 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2027 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:37:0107001:6378 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 184 526,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1.Сбор и отведение ливневых вод предусматривается через закрытую ливневую канализацию в технологические резервуары с последующей откачкой машинами спецслужб; 2.газоснабжение проектом не предусмотрено |

Объект №5

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Лисуненко |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230101928921 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шипулин |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Максим |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Петрович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230107929632 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.07.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-039876-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОФ-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301102306 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-081205-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-086354-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОФ-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301102306 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Sun Garden Hotel SPA |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройэксперт |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2301093108 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2031 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.07.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.06.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0107001:6378 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 50 921,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для временного хранения пищевых отходов на территории комплекса в хозяйственной зоне корпусов 8.1 и 8.3 оборудована площадка для мусорных контейнеров и отходов. Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов будет уточнено дополнительно в рабочем порядке |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вся территория, свободная от застройки и покрытий, подлежит озеленению в соответствии с проектом |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия на путях движения отсутствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории происходит путем установки опор со светильниками (ТУ № 11-03/2157-19 от 04.09.2019, срок действия до 01.05.2026, выданы ПАО "Россети Кубань" Юго-Западные электрические сети) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено благоустройство всего комплекса в целом.На территории планируется размещение в соответствии с проектом двух открытых плавательных бассейна, фонтан.Комплекс обеспечен машиноместами, в т.ч.и машиноместами для МГН |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Анапа Водоканал |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 303 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Кубань" Юго-Западные электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-03/2157-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 497 364,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловик |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301036935 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 130 776,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Анапа Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 303 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2022 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Идеал Лифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320174497 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 27 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 16 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 11 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 0.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 1942.90 | Спа-зона | 1942.90 | 3.00 |
| 0.01 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 6 | 280.90 | Тренажерный зал | 280.90 | 3.00 |
| 0.02 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 6 | 16.00 | Бытовая зона | 16.00 | 3.00 |
| 0.03 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 6 | 409.80 | Детская зона | 409.80 | 3.00 |
| 221 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 6 | 17.80 | Массажный кабинет | 17.80 | 3.00 |
| 222 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 6 | 17.50 | Массажный кабинет | 17.50 | 3.00 |
| 223 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 6 | 17.80 | Массажный кабинет | 17.80 | 3.00 |
| 224 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 6 | 17.20 | Массажный кабинет | 17.20 | 3.00 |
| 225 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 6 | 22.40 | Кабинет медсестры | 22.40 | 3.00 |
| 301 | Нежилое помещение | 3 | 6 | 102.80 | Терраса | 102.80 | 3.00 |
| 302 | Нежилое помещение | 3 | 6 | 102.80 | Терраса | 102.80 | 3.00 |
| 1 | Машино-место | 0 | 6 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 2 | Машино-место | 0 | 6 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|---------------------------|-------|--|
| 3 | Машино-место | 0 | 6 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 4 | Машино-место | 0 | 6 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 5 | Машино-место | 0 | 6 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 6 | Машино-место | 0 | 6 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 7 | Машино-место | 0 | 6 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 8 | Машино-место | 0 | 6 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 9 | Машино-место | 0 | 6 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 10 | Машино-место | 0 | 6 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 11 | Машино-место | 0 | 6 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 12 | Машино-место | 0 | 6 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 13 | Машино-место | 0 | 6 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 14 | Машино-место | 0 | 6 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 15 | Машино-место | 0 | 6 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 16 | Машино-место | 0 | 6 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | рампа | 6 корпус, подвал | Техническое | 184.30 |
| 2 | тамбур - шлюз | 6 корпус, подвал | Техническое | 15.30 |
| 3 | тамбур - шлюз | 6 корпус, подвал | Техническое | 10.20 |
| 4 | Лестничная клетка | 6 корпус, подвал | Техническое | 16.70 |
| 5 | венткамера | 6 корпус, подвал | Техническое | 14.30 |
| 6 | венткамера | 6 корпус, подвал | Техническое | 47.40 |
| 7 | техническое помещение купели | 6 корпус, подвал | Техническое | 6.80 |
| 8 | помещение для чиллера | 6 корпус, подвал | Техническое | 43.40 |
| 9 | Электрощитовая | 6 корпус, подвал | Техническое | 22.90 |
| 10 | венткамера | 6 корпус, подвал | Техническое | 105.30 |
| 11 | техническое помещение бассейна | 6 корпус, подвал | Техническое | 77.50 |
| 12 | комната хранения хим.реагентов | 6 корпус, подвал | Техническое | 4.50 |

| | | | | |
|----|--|--------------------------------------|--------------|--------|
| 13 | компенсационный бак гидромассажного бассейна | 6 корпус, подвал | Техническое | 37.80 |
| 14 | техническое помещение бассейна | 6 корпус, подвал | Техническое | 61.70 |
| 15 | комната хранения хим.реагентов | 6 корпус, подвал | Техническое | 3.10 |
| 16 | компенсационный бак гидромассажного бассейна | 6 корпус, подвал | Техническое | 8.60 |
| 17 | помещение для чиллера | 6 корпус, подвал | Техническое | 49.40 |
| 18 | компенсационный бак гидромассажного бассейна | 6 корпус, подвал | Техническое | 4.80 |
| 19 | коридор-галлерея | 6 корпус, 1 этаж | Техническое | 97.90 |
| 20 | коридор-галлерея | 6 корпус, 1 этаж | Техническое | 119.80 |
| 21 | коридор-галлерея | 6 корпус, 1 этаж | Техническое | 97.50 |
| 22 | коридор-галлерея | 6 корпус, 1 этаж | Техническое | 119.40 |
| 23 | коридор | 6 корпус, 1 этаж | Техническое | 11.80 |
| 24 | Лестничная клетка | 6 корпус, 1 этаж | Техническое | 13.10 |
| 25 | Лестница | 6 корпус, 1 этаж | Техническое | 9.30 |
| 26 | терраса | 6 корпус, 1 этаж | Техническое | 75.60 |
| 27 | холл - антресоль | 6 корпус, 2 этаж | Общественное | 84.90 |
| 28 | коридор | 6 корпус, 2 этаж | Техническое | 97.50 |
| 29 | зона безопасности МГН | 6 корпус, 2 этаж | Техническое | 6.40 |
| 30 | Лестничная клетка | 6 корпус, 2 этаж | Техническое | 27.10 |
| 31 | входная группа 2 | северный вход в гостиничный комплекс | Общественное | 19.80 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | пом. 009 Электрощитовая подвал корпуса 6 | ВРУ | Электроснабжение |
| 2 | пом. 009 Электрощитовая подвал корпуса 6 | ЩППУ | пожарная безопасность |
| 3 | пом. 005 Подвал корпуса 6 | Венткамера | Вентиляция |
| 4 | пом. 006 Подвал корпуса 6 | Венткамера | Вентиляция |
| 5 | пом. 010 Подвал корпуса 6 | Венткамера | Вентиляция |
| 6 | пом. 2.05 ИТП корпуса 6 | тепловой пункт | Отопление |
| 7 | пом. 2.06 ЦТП корпуса 6 | тепловой пункт | Отопление |
| 8 | корпус 6 | вентиляторы подпора | противодымная вентиляция |
| 9 | корпус 6 | инженерно - техническое помещение | пожарная насосная станция |
| 10 | корпус 6 | автоматическая система пожаротушения | автоматическая система пожаротушения |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2029 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028 |

| | | |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 341 181 143,87 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 407028100300000009851 |
| | | Корреспондентский счет: 301018101000000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 3 900 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2027 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:37:0107001:6378 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 184 526,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1.Сбор и отведение ливневых вод предусматривается через закрытую ливневую канализацию в технологические резервуары с последующей откачкой машинами спецслужб; 2.газоснабжение проектом не предусмотрено |

Объект №6

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Лисуненко |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230101928921 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шипулин |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Максим |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Петрович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230107929632 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.07.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-039876-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОФ-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301102306 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-081205-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-086354-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОФ-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301102306 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Sun Garden Hotel SPA |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройэксперт |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2301093108 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2031 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.07.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.06.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0107001:6378 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 50 921,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Отсутствуют |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для временного хранения пищевых отходов на территории комплекса в хозяйственной зоне корпусов 8.1 и 8.3 оборудована площадка для мусорных контейнеров и отходов. Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов будет уточнено дополнительно в рабочем порядке |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вся территория, свободная от застройки и покрытий, подлежит озеленению в соответствии с проектом |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия на путях движения отсутствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории происходит путем установки опор со светильниками (ТУ № 11-03/2157-19 от 04.09.2019, срок действия до 01.05.2026, выданы ПАО "Россети Кубань" Юго-Западные электрические сети) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено благоустройство всего комплекса в целом. На территории планируется размещение в соответствии с проектом двух открытых плавательных бассейна, фонтан. Комплекс обеспечен машиноместами, в т.ч. и машиноместами для МГН |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Анапа Водоканал |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 303 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Кубань" Юго-Западные электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-03/2157-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 497 364,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловик |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301036935 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 130 776,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Анапа Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 303 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2025 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Идеал Лифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320174497 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 85 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 85 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 179 | Машино-место | 0 | 8.2 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 180 | Машино-место | 0 | 8.2 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 181 | Машино-место | 0 | 8.2 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 182 | Машино-место | 0 | 8.2 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 183 | Машино-место | 0 | 8.2 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 184 | Машино-место | 0 | 8.2 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 185 | Машино-место | 0 | 8.2 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 186 | Машино-место | 0 | 8.2 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 187 | Машино-место | 0 | 8.2 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 188 | Машино-место | 0 | 8.2 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 189 | Машино-место | 0 | 8.2 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 190 | Машино-место | 0 | 8.2 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 191 | Машино-место | 0 | 8.2 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 192 | Машино-место | 0 | 8.2 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 193 | Машино-место | 0 | 8.2 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 194 | Машино-место | 0 | 8.2 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 195 | Машино-место | 0 | 8.2 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 196 | Машино-место | 0 | 8.2 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 197 | Машино-место | 0 | 8.2 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 198 | Машино-место | 0 | 8.2 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 199 | Машино-место | 0 | 8.2 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 200 | Машино-место | 0 | 8.2 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |

[illegible]

| | | | | | | | |
|-----|--|---|-----|-------|---------------------------|-------|--|
| 226 | Машино-место | 0 | 8.2 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 227 | Машино-место | 0 | 8.2 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 228 | Машино-место | 0 | 8.2 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 229 | Машино-место | 0 | 8.2 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 230 | Машино-место | 0 | 8.2 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 231 | Машино-место | 0 | 8.2 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 232 | Машино-место | 0 | 8.2 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 233 | Машино-место | 0 | 8.2 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 234 | Машино-место | 0 | 8.2 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 235 | Машино-место | 0 | 8.2 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 236 | Машино-место | 0 | 8.2 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 237 | Машино-место | 0 | 8.2 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 238 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 0 | 8.2 | 21.60 | Зона хранения автомобилей | 21.60 | |
| 239 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 0 | 8.2 | 21.60 | Зона хранения автомобилей | 21.60 | |
| 240 | Машино-место | 0 | 8.2 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 241 | Машино-место | 0 | 8.2 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 242 | Машино-место | 0 | 8.2 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 243 | Машино-место | 0 | 8.2 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 244 | Машино-место | 0 | 8.2 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |

| | | | | | | | |
|-----|--|---|-----|-------|---------------------------|-------|--|
| 245 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 0 | 8.2 | 21.60 | Зона хранения автомобилей | 21.60 | |
| 246 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 0 | 8.2 | 21.60 | Зона хранения автомобилей | 21.60 | |
| 247 | Машино-место | 0 | 8.2 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 248 | Машино-место | 0 | 8.2 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 249 | Машино-место | 0 | 8.2 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 250 | Машино-место | 0 | 8.2 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 251 | Машино-место | 0 | 8.2 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 252 | Машино-место | 0 | 8.2 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 253 | Машино-место | 0 | 8.2 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 254 | Машино-место | 0 | 8.2 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 255 | Машино-место | 0 | 8.2 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 256 | Машино-место | 0 | 8.2 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 257 | Машино-место | 0 | 8.2 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 258 | Машино-место | 0 | 8.2 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 259 | Машино-место | 0 | 8.2 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 260 | Машино-место | 0 | 8.2 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 261 | Машино-место | 0 | 8.2 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 262 | Машино-место | 0 | 8.2 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 263 | Машино-место | 0 | 8.2 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | |
|---|-----------------------------|---------------------------------------|--|--------------------------------------|----------------|
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | рампа | корпус 8.2, подвал | | Техническое | 77.90 |
| 2 | ИТП | корпус 8.2, подвал | | Техническое | 50.10 |
| 3 | ЦТП | корпус 8.2, подвал | | Техническое | 254.30 |
| 4 | входная группа 2 | северный вход в гостиничный комплекс | | общественное | 19.80 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | | |
| № п/п | Описание места расположения | | Вид оборудования | Назначение | |
| 1 | пом. 2.05 ИТП корпуса 8.2 | | тепловой пункт | Отопление | |
| 2 | пом. 2.06 ЦТП корпуса 8.2 | | тепловой пункт | Отопление | |
| 3 | корпус 8.2 | | вентиляторы подпора | противодымная вентиляция | |
| 4 | корпус 8.2 | | инженерно - техническое помещение | пожарная насосная станция | |
| 5 | корпус 8.2 | | автоматическая система пожаротушения | автоматическая система пожаротушения | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. | | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. | | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. | | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | | |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2029 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 248 468 489,37 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810030000009851 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 526 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40 342 185 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 3 900 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2027 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:37:0107001:6378 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 184 526,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1.Сбор и отведение ливневых вод предусматривается через закрытую ливневую канализацию в технологические резервуары с последующей откачкой машинами спецслужб; 2.газоснабжение проектом не предусмотрено |

Объект №7

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Лисуненко |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230101928921 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шипулин |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Максим |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Петрович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230107929632 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.07.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-039876-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОФ-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301102306 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-081205-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-086354-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОФ-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301102306 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Sun Garden Hotel SPA |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройэксперт |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2301093108 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2031 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.07.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.06.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0107001:6378 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 50 921,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки, расположенные на территории комплекса, предназначены для игры детей, преимущественно дошкольного возраста. Площадка ограждена от дорог. Игровое оборудование, в свою очередь, представляет собой набор конструктивных сооружений, способствующих физическому и умственному развитию, оказывая при этом благоприятное воздействие на социальную адаптацию ребёнка. Детская площадка для каждой из возрастных категорий имеет свою особенность, и предназначенной для них зоны включают в себя определённые элементы. Для самого младшего возраста — ступеньки, песочницы; для среднего возраста — канатные сетки и дороги, спиральные спуски, извилистые горки; для старшего возраста — спортивные турники и лестницы. Качели и карусели. Все элементы детской площадки соответствуют возрасту, росту, весу и физическим возможностям ребёнка |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для временного хранения пищевых отходов на территории комплекса в хозяйственной зоне корпусов 8.1 и 8.3 оборудована площадка для мусорных контейнеров и отходов. Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов будет уточнено дополнительно в рабочем порядке |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вся территория, свободная от застройки и покрытий, подлежит озеленению в соответствии с проектом |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия на путях движения отсутствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории происходит путем установки опор со светильниками (ТУ № 11-03/2157-19 от 04.09.2019, срок действия до 01.05.2026, выданы ПАО "Россети Кубань" Юго-Западные электрические сети) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено благоустройство всего комплекса в целом. На территории планируется размещение в соответствии с проектом двух открытых плавательных бассейна, фонтан. Комплекс обеспечен машиноместами, в т.ч. и машиноместами для МГН |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Анапа Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 304 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Кубань" Юго-Западные электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-03/2157-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2026 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 497 364,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловик |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301036935 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 130 776,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Анапа Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2022 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 304 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Идеал Лифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320174497 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 439 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 439 | | | | |
|--|-------------------|-------------------|---|----------------|-------------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют | | | | |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1.006 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.60 | Помещение хозяйственного назначения | 7.60 | 4.00 |
| 1.007 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.60 | Помещение хозяйственного назначения | 7.60 | 4.00 |
| 1.008 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 1.009 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 1.010 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 1.011 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 1.012 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 8.20 | Помещение хозяйственного назначения | 8.20 | 4.00 |
| 1.013 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 1.014 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 1.015 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 1.016 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 8.10 | Помещение хозяйственного назначения | 8.10 | 4.00 |
| 1.017 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 8.20 | Помещение хозяйственного назначения | 8.20 | 4.00 |
| 1.018 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |

| | | | | | | | |
|-------|-------------------|---|---|-------|-------------------------------------|-------|------|
| 1.019 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 1.020 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 1.021 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 1.022 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 1.023 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 1.024 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 1.025 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 1.026 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 10.80 | Помещение хозяйственного назначения | 10.80 | 4.00 |
| 1.027 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 11.00 | Помещение хозяйственного назначения | 11.00 | 4.00 |
| 1.028 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 11.10 | Помещение хозяйственного назначения | 11.10 | 4.00 |
| 1.029 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 10.80 | Помещение хозяйственного назначения | 10.80 | 4.00 |
| 2.006 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.60 | Помещение хозяйственного назначения | 7.60 | 4.00 |
| 2.007 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.60 | Помещение хозяйственного назначения | 7.60 | 4.00 |
| 2.008 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 2.009 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 2.010 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 2.011 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |

| | | | | | | | |
|-------|-------------------|---|---|-------|-------------------------------------|-------|------|
| 2.012 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 8.20 | Помещение хозяйственного назначения | 8.20 | 4.00 |
| 2.013 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 2.014 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 2.015 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 2.016 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 2.017 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 2.018 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 2.019 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 8.20 | Помещение хозяйственного назначения | 8.20 | 4.00 |
| 2.020 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 2.021 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 2.022 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 2.023 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 2.024 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 2.025 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 2.026 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 2.027 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 8.20 | Помещение хозяйственного назначения | 8.20 | 4.00 |
| 2.028 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 10.80 | Помещение хозяйственного назначения | 10.80 | 4.00 |

| | | | | | | | |
|-------|-------------------|---|---|-------|-------------------------------------|-------|------|
| 2.029 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 11.10 | Помещение хозяйственного назначения | 11.10 | 4.00 |
| 2.030 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 11.10 | Помещение хозяйственного назначения | 11.10 | 4.00 |
| 2.031 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 10.80 | Помещение хозяйственного назначения | 10.80 | 4.00 |
| 3.009 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 9.30 | Помещение хозяйственного назначения | 9.30 | 4.00 |
| 3.010 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 9.30 | Помещение хозяйственного назначения | 9.30 | 4.00 |
| 3.011 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 9.40 | Помещение хозяйственного назначения | 9.40 | 4.00 |
| 3.012 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 4.20 | Помещение хозяйственного назначения | 4.20 | 4.00 |
| 3.013 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 5.00 | Помещение хозяйственного назначения | 5.00 | 4.00 |
| 3.014 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 5.30 | Помещение хозяйственного назначения | 5.30 | 4.00 |
| 3.015 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 6.90 | Помещение хозяйственного назначения | 6.90 | 4.00 |
| 3.016 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 9.30 | Помещение хозяйственного назначения | 9.30 | 4.00 |
| 3.017 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 6.00 | Помещение хозяйственного назначения | 6.00 | 4.00 |
| 3.018 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 7.00 | Помещение хозяйственного назначения | 7.00 | 4.00 |
| 3.019 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 6.00 | Помещение хозяйственного назначения | 6.00 | 4.00 |
| 3.020 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 3.021 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 7.40 | Помещение хозяйственного назначения | 7.40 | 4.00 |
| 3.022 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |

| | | | | | | | |
|-------|-------------------|---|---|-------|-------------------------------------|-------|------|
| 3.023 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 3.024 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 3.025 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 12.40 | Помещение хозяйственного назначения | 12.40 | 4.00 |
| 3.026 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 11.90 | Помещение хозяйственного назначения | 11.90 | 4.00 |
| 3.027 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 11.60 | Помещение хозяйственного назначения | 11.60 | 4.00 |
| 3.028 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 11.90 | Помещение хозяйственного назначения | 11.90 | 4.00 |
| 3.030 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 7.40 | Помещение хозяйственного назначения | 7.40 | 4.00 |
| 3.031 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 3.032 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 9.00 | Помещение хозяйственного назначения | 9.00 | 4.00 |
| 3.033 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 8.70 | Помещение хозяйственного назначения | 8.70 | 4.00 |
| 3.034 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 3.035 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 8.00 | Помещение хозяйственного назначения | 8.00 | 4.00 |
| 3.036 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 6.10 | Помещение хозяйственного назначения | 6.10 | 4.00 |
| 3.037 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 6.00 | Помещение хозяйственного назначения | 6.00 | 4.00 |
| 3.038 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 6.40 | Помещение хозяйственного назначения | 6.40 | 4.00 |
| 3.039 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 6.40 | Помещение хозяйственного назначения | 6.40 | 4.00 |
| 3.040 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 6.70 | Помещение хозяйственного назначения | 6.70 | 4.00 |

| | | | | | | | |
|-------|-------------------|---|---|------|-------------------------------------|------|------|
| 4.008 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 4.009 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 4.010 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 4.011 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 4.012 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 4.013 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 4.014 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 4.015 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 4.016 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 4.017 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 4.018 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 4.019 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 4.020 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 4.021 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 4.022 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 4.023 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 4.024 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 8.60 | Помещение хозяйственного назначения | 8.60 | 4.00 |

| | | | | | | | |
|-------|-------------------|---|---|-------|-------------------------------------|-------|------|
| 4.025 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 8.80 | Помещение хозяйственного назначения | 8.80 | 4.00 |
| 4.026 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 8.10 | Помещение хозяйственного назначения | 8.10 | 4.00 |
| 4.027 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 10.20 | Помещение хозяйственного назначения | 10.20 | 4.00 |
| 4.028 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 5.00 | Помещение хозяйственного назначения | 5.00 | 4.00 |
| 4.029 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 4.030 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 9.90 | Помещение хозяйственного назначения | 9.90 | 4.00 |
| 4.031 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 10.20 | Помещение хозяйственного назначения | 10.20 | 4.00 |
| 4.032 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 10.20 | Помещение хозяйственного назначения | 10.20 | 4.00 |
| 4.033 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 9.60 | Помещение хозяйственного назначения | 9.60 | 4.00 |
| 5.006 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 6.80 | Помещение хозяйственного назначения | 6.80 | 4.00 |
| 5.007 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 6.80 | Помещение хозяйственного назначения | 6.80 | 4.00 |
| 5.008 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.60 | Помещение хозяйственного назначения | 7.60 | 4.00 |
| 5.009 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 5.010 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 5.011 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 5.012 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 5.013 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |

| | | | | | | | |
|-------|---|---|---|--------|-------------------------------------|--------|------|
| 5.014 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 5.015 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.60 | Помещение хозяйственного назначения | 7.60 | 4.00 |
| 5.016 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 5.017 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 5.018 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 5.019 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 5.020 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 5.021 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 5.022 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.60 | Помещение хозяйственного назначения | 7.60 | 4.00 |
| 5.023 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 5.024 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 5.025 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 5.026 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 5.0 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 5 | 174.90 | Кафе | 174.90 | 4.00 |
| 140 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 54.80 | Номер двухкомнатный | 54.80 | 3.00 |
| 142 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 54.80 | Номер двухкомнатный | 54.80 | 3.00 |
| 144 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 160.40 | Номер четырехкомнатный | 160.40 | 3.00 |
| 143 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------------------|-------|------|
| 141 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 139 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 138 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 132 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 54.80 | Номер двухкомнатный | 54.80 | 3.00 |
| 134 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 54.80 | Номер двухкомнатный | 54.80 | 3.00 |
| 136 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 54.80 | Номер двухкомнатный | 54.80 | 3.00 |
| 137 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 135 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 133 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 131 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 130 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 121 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 71.20 | Номер двухкомнатный | 71.20 | 3.00 |
| 123 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 41.70 | Номер однокомнатный | 41.70 | 3.00 |
| 125 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 41.70 | Номер однокомнатный | 41.70 | 3.00 |
| 127 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 73.00 | Номер двухкомнатный | 73.00 | 3.00 |
| 129 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 90.80 | Номер трехкомнатный | 90.80 | 3.00 |
| 128 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 126 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 124 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 122 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 53.00 | Номер двухкомнатный | 53.00 | 3.00 |
| 120 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 91.20 | Номер трехкомнатный | 91.20 | 3.00 |
| 119 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 118 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 114 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 54.50 | Номер двухкомнатный | 54.50 | 3.00 |
| 116 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 54.40 | Номер двухкомнатный | 54.40 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-------|---|---|---|--------|------------------------|--------|------|
| 117 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 52.40 | Номер двухкомнатный | 52.40 | 3.00 |
| 115 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 113 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 112 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 54.80 | Номер двухкомнатный | 54.80 | 3.00 |
| 111 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 109.20 | Номер трехкомнатный | 109.20 | 3.00 |
| 110 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 109 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 5.143 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 21.20 | Кабинет | 21.20 | 3.00 |
| 5.144 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 21.10 | Кабинет | 21.10 | 3.00 |
| 5.00 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 42.10 | Кафе | 42.10 | 3.00 |
| 103 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 55.40 | Номер двухкомнатный | 55.40 | 3.00 |
| 105 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 55.30 | Номер двухкомнатный | 55.30 | 3.00 |
| 107 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 55.30 | Номер двухкомнатный | 55.30 | 3.00 |
| 108 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 106 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 104 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 102 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 101 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 41.80 | Номер однокомнатный | 41.80 | 3.00 |
| 242 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 244 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 53.20 | Номер двухкомнатный | 53.20 | 3.00 |
| 246 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 157.60 | Номер четырехкомнатный | 157.60 | 3.00 |
| 245 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 243 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 241 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------------------|-------|------|
| 240 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 234 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 236 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 238 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 239 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 237 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 235 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 233 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 232 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 223 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 69.90 | Номер двухкомнатный | 69.90 | 3.00 |
| 226 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 227 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 229 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 71.70 | Номер двухкомнатный | 71.70 | 3.00 |
| 231 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 90.80 | Номер трехкомнатный | 90.80 | 3.00 |
| 230 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 53.10 | Номер двухкомнатный | 53.10 | 3.00 |
| 228 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 225 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 224 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 222 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 91.20 | Номер трехкомнатный | 91.20 | 3.00 |
| 221 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 220 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 216 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 52.50 | Номер двухкомнатный | 52.50 | 3.00 |
| 218 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 52.50 | Номер двухкомнатный | 52.50 | 3.00 |
| 219 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 52.40 | Номер двухкомнатный | 52.40 | 3.00 |
| 217 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|------------------------|--------|------|
| 215 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 214 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 53.20 | Номер двухкомнатный | 53.20 | 3.00 |
| 213 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 109.20 | Номер трехкомнатный | 109.20 | 3.00 |
| 212 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 211 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 205 | Нежилое помещение | 2 | 5 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 207 | Нежилое помещение | 2 | 5 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 209 | Нежилое помещение | 2 | 5 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 210 | Нежилое помещение | 2 | 5 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 208 | Нежилое помещение | 2 | 5 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 206 | Нежилое помещение | 2 | 5 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 204 | Нежилое помещение | 2 | 5 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 203 | Нежилое помещение | 2 | 5 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 202 | Нежилое помещение | 2 | 5 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 201 | Нежилое помещение | 2 | 5 | 54.70 | Номер двухкомнатный | 54.70 | 3.00 |
| 341 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 343 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 203.50 | Номер четырехкомнатный | 203.50 | 3.00 |
| 342 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 53.70 | Номер двухкомнатный | 53.70 | 3.00 |
| 340 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 339 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 333 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 335 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 53.20 | Номер двухкомнатный | 53.20 | 3.00 |
| 337 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 338 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 336 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|---------------------|--------|------|
| 334 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 53.70 | Номер двухкомнатный | 53.70 | 3.00 |
| 332 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 331 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 39.60 | Номер однокомнатный | 39.60 | 3.00 |
| 322 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 69.90 | Номер двухкомнатный | 69.90 | 3.00 |
| 325 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 326 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 328 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 71.70 | Номер двухкомнатный | 71.70 | 3.00 |
| 330 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 90.80 | Номер трехкомнатный | 90.80 | 3.00 |
| 329 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 327 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 324 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 323 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 53.00 | Номер двухкомнатный | 53.00 | 3.00 |
| 321 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 91.20 | Номер трехкомнатный | 91.20 | 3.00 |
| 320 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 319 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 315 | Нежилое помещение | 3 | 4 | 52.50 | Номер двухкомнатный | 52.50 | 3.00 |
| 317 | Нежилое помещение | 3 | 4 | 52.50 | Номер двухкомнатный | 52.50 | 3.00 |
| 318 | Нежилое помещение | 3 | 4 | 52.40 | Номер двухкомнатный | 52.40 | 3.00 |
| 316 | Нежилое помещение | 3 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 314 | Нежилое помещение | 3 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 313 | Нежилое помещение | 3 | 4 | 53.20 | Номер двухкомнатный | 53.20 | 3.00 |
| 312 | Нежилое помещение | 3 | 4 | 109.20 | Номер трехкомнатный | 109.20 | 3.00 |
| 311 | Нежилое помещение | 3 | 4 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 310 | Нежилое помещение | 3 | 4 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 304 | Нежилое помещение | 3 | 5 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|------------------------|--------|------|
| 306 | Нежилое помещение | 3 | 5 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 308 | Нежилое помещение | 3 | 5 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 309 | Нежилое помещение | 3 | 5 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 307 | Нежилое помещение | 3 | 5 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 305 | Нежилое помещение | 3 | 5 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 303 | Нежилое помещение | 3 | 5 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 302 | Нежилое помещение | 3 | 5 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 301 | Нежилое помещение | 3 | 5 | 121.80 | Номер четырехкомнатный | 121.80 | 3.00 |
| 440 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 150.10 | Номер четырехкомнатный | 150.10 | 3.00 |
| 439 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 40.30 | Номер однокомнатный | 40.30 | 3.00 |
| 438 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 432 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 434 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 436 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 437 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 435 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 433 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 431 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 430 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 421 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 69.90 | Номер двухкомнатный | 69.90 | 3.00 |
| 424 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 426 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 427 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 71.70 | Номер двухкомнатный | 71.70 | 3.00 |
| 429 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 90.80 | Номер трехкомнатный | 90.80 | 3.00 |
| 428 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|---------------------|--------|------|
| 425 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 423 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 422 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 53.00 | Номер двухкомнатный | 53.00 | 3.00 |
| 420 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 91.20 | Номер трехкомнатный | 91.20 | 3.00 |
| 419 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 418 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 414 | Нежилое помещение | 4 | 4 | 52.50 | Номер двухкомнатный | 52.50 | 3.00 |
| 416 | Нежилое помещение | 4 | 4 | 52.50 | Номер двухкомнатный | 52.50 | 3.00 |
| 417 | Нежилое помещение | 4 | 4 | 52.40 | Номер двухкомнатный | 52.40 | 3.00 |
| 415 | Нежилое помещение | 4 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 413 | Нежилое помещение | 4 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 412 | Нежилое помещение | 4 | 4 | 53.20 | Номер двухкомнатный | 53.20 | 3.00 |
| 411 | Нежилое помещение | 4 | 4 | 109.20 | Номер трехкомнатный | 109.20 | 3.00 |
| 410 | Нежилое помещение | 4 | 4 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 409 | Нежилое помещение | 4 | 4 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 403 | Нежилое помещение | 4 | 5 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 405 | Нежилое помещение | 4 | 5 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 407 | Нежилое помещение | 4 | 5 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 408 | Нежилое помещение | 4 | 5 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 406 | Нежилое помещение | 4 | 5 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 404 | Нежилое помещение | 4 | 5 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 402 | Нежилое помещение | 4 | 5 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 401 | Нежилое помещение | 4 | 5 | 40.10 | Номер однокомнатный | 40.10 | 3.00 |
| 536 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 54.50 | Номер однокомнатный | 54.50 | 3.00 |
| 535 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------------------|-------|------|
| 529 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 531 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 53.20 | Номер двухкомнатный | 53.20 | 3.00 |
| 533 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 534 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 532 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 53.70 | Номер двухкомнатный | 53.70 | 3.00 |
| 530 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 53.70 | Номер двухкомнатный | 53.70 | 3.00 |
| 528 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 527 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 518 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 69.90 | Номер двухкомнатный | 69.90 | 3.00 |
| 520 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 523 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 524 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 71.70 | Номер двухкомнатный | 71.70 | 3.00 |
| 526 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 90.80 | Номер трехкомнатный | 90.80 | 3.00 |
| 525 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 53.00 | Номер двухкомнатный | 53.00 | 3.00 |
| 522 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 521 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 519 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 517 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 91.20 | Номер трехкомнатный | 91.20 | 3.00 |
| 516 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 515 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 511 | Нежилое помещение | 5 | 4 | 52.50 | Номер двухкомнатный | 52.50 | 3.00 |
| 513 | Нежилое помещение | 5 | 4 | 52.50 | Номер двухкомнатный | 52.50 | 3.00 |
| 514 | Нежилое помещение | 5 | 4 | 52.40 | Номер двухкомнатный | 52.40 | 3.00 |
| 512 | Нежилое помещение | 5 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 510 | Нежилое помещение | 5 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|------------------------|--------|------|
| 509 | Нежилое помещение | 5 | 4 | 53.20 | Номер двухкомнатный | 53.20 | 3.00 |
| 508 | Нежилое помещение | 5 | 4 | 110.20 | Номер трехкомнатный | 110.20 | 3.00 |
| 507 | Нежилое помещение | 5 | 4 | 40.80 | Номер однокомнатный | 40.80 | 3.00 |
| 506 | Нежилое помещение | 5 | 4 | 40.40 | Номер однокомнатный | 40.40 | 3.00 |
| 504 | Нежилое помещение | 5 | 5 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 502 | Нежилое помещение | 5 | 5 | 53.20 | Номер двухкомнатный | 53.20 | 3.00 |
| 501 | Нежилое помещение | 5 | 5 | 148.90 | Номер четырехкомнатный | 148.90 | 3.00 |
| 503 | Нежилое помещение | 5 | 5 | 53.70 | Номер двухкомнатный | 53.70 | 3.00 |
| 505 | Нежилое помещение | 5 | 5 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 627 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 629 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 631 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 147.80 | Номер четырехкомнатный | 147.80 | 3.00 |
| 630 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 628 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 626 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 625 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 616 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 69.90 | Номер двухкомнатный | 69.90 | 3.00 |
| 619 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 621 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 622 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 71.70 | Номер двухкомнатный | 71.70 | 3.00 |
| 624 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 90.80 | Номер трехкомнатный | 90.80 | 3.00 |
| 623 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 620 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 618 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 617 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 53.00 | Номер двухкомнатный | 53.00 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|------------------------|--------|------|
| 615 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 91.20 | Номер трехкомнатный | 91.20 | 3.00 |
| 614 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 613 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 609 | Нежилое помещение | 6 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 611 | Нежилое помещение | 6 | 4 | 52.50 | Номер двухкомнатный | 52.50 | 3.00 |
| 612 | Нежилое помещение | 6 | 4 | 52.40 | Номер двухкомнатный | 52.40 | 3.00 |
| 610 | Нежилое помещение | 6 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 608 | Нежилое помещение | 6 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 607 | Нежилое помещение | 6 | 4 | 53.20 | Номер двухкомнатный | 53.20 | 3.00 |
| 606 | Нежилое помещение | 6 | 4 | 110.30 | Номер трехкомнатный | 110.30 | 3.00 |
| 605 | Нежилое помещение | 6 | 4 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 604 | Нежилое помещение | 6 | 4 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 602 | Нежилое помещение | 6 | 5 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 601 | Нежилое помещение | 6 | 5 | 150.10 | Номер четырехкомнатный | 150.10 | 3.00 |
| 603 | Нежилое помещение | 6 | 5 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 725 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 53.20 | Номер двухкомнатный | 53.20 | 3.00 |
| 727 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 149.90 | Номер четырехкомнатный | 149.90 | 3.00 |
| 726 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 53.70 | Номер двухкомнатный | 53.70 | 3.00 |
| 724 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 723 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 714 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 69.90 | Номер двухкомнатный | 69.90 | 3.00 |
| 717 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 719 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 720 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 71.70 | Номер двухкомнатный | 71.70 | 3.00 |
| 722 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 90.80 | Номер трехкомнатный | 90.80 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|------------------------|--------|------|
| 721 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 53.00 | Номер двухкомнатный | 53.00 | 3.00 |
| 718 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 716 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 715 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 713 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 91.20 | Номер трехкомнатный | 91.20 | 3.00 |
| 712 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 711 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 708 | Нежилое помещение | 7 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 709 | Нежилое помещение | 7 | 4 | 52.50 | Номер двухкомнатный | 52.50 | 3.00 |
| 710 | Нежилое помещение | 7 | 4 | 52.10 | Номер двухкомнатный | 52.10 | 3.00 |
| 707 | Нежилое помещение | 7 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 706 | Нежилое помещение | 7 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 705 | Нежилое помещение | 7 | 4 | 53.20 | Номер двухкомнатный | 53.20 | 3.00 |
| 704 | Нежилое помещение | 7 | 4 | 110.20 | Номер трехкомнатный | 110.20 | 3.00 |
| 703 | Нежилое помещение | 7 | 4 | 40.80 | Номер однокомнатный | 40.80 | 3.00 |
| 702 | Нежилое помещение | 7 | 4 | 41.10 | Номер однокомнатный | 41.10 | 3.00 |
| 701 | Нежилое помещение | 7 | 4 | 150.00 | Номер четырехкомнатный | 150.00 | 3.00 |
| 822 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 143.20 | Номер четырехкомнатный | 143.20 | 3.00 |
| 821 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 40.60 | Номер однокомнатный | 40.60 | 3.00 |
| 820 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 38.40 | Номер однокомнатный | 38.40 | 3.00 |
| 811 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 71.00 | Номер двухкомнатный | 71.00 | 3.00 |
| 813 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 41.40 | Номер однокомнатный | 41.40 | 3.00 |
| 815 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 38.90 | Номер однокомнатный | 38.90 | 3.00 |
| 817 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 73.40 | Номер двухкомнатный | 73.40 | 3.00 |
| 819 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 87.40 | Номер трехкомнатный | 87.40 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|---------------------|--------|------|
| 818 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 51.80 | Номер двухкомнатный | 51.80 | 3.00 |
| 816 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 814 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 39.70 | Номер однокомнатный | 39.70 | 3.00 |
| 812 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 49.00 | Номер двухкомнатный | 49.00 | 3.00 |
| 810 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 90.30 | Номер трехкомнатный | 90.30 | 3.00 |
| 809 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 39.20 | Номер однокомнатный | 39.20 | 3.00 |
| 808 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 38.60 | Номер однокомнатный | 38.60 | 3.00 |
| 804 | Нежилое помещение | 8 | 4 | 53.10 | Номер двухкомнатный | 53.10 | 3.00 |
| 806 | Нежилое помещение | 8 | 4 | 50.20 | Номер двухкомнатный | 50.20 | 3.00 |
| 807 | Нежилое помещение | 8 | 4 | 48.80 | Номер двухкомнатный | 48.80 | 3.00 |
| 805 | Нежилое помещение | 8 | 4 | 50.70 | Номер двухкомнатный | 50.70 | 3.00 |
| 803 | Нежилое помещение | 8 | 4 | 50.10 | Номер двухкомнатный | 50.10 | 3.00 |
| 802 | Нежилое помещение | 8 | 4 | 52.60 | Номер двухкомнатный | 52.60 | 3.00 |
| 801 | Нежилое помещение | 8 | 4 | 143.40 | Номер трехкомнатный | 143.40 | 3.00 |
| 918 | Нежилое помещение | 9 | 2 | 74.30 | Номер трехкомнатный | 74.30 | 3.00 |
| 909 | Нежилое помещение | 9 | 3 | 70.90 | Номер двухкомнатный | 70.90 | 3.00 |
| 911 | Нежилое помещение | 9 | 3 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 913 | Нежилое помещение | 9 | 3 | 40.30 | Номер однокомнатный | 40.30 | 3.00 |
| 915 | Нежилое помещение | 9 | 3 | 71.80 | Номер двухкомнатный | 71.80 | 3.00 |
| 917 | Нежилое помещение | 9 | 3 | 90.40 | Номер трехкомнатный | 90.40 | 3.00 |
| 916 | Нежилое помещение | 9 | 3 | 53.10 | Номер двухкомнатный | 53.10 | 3.00 |
| 914 | Нежилое помещение | 9 | 3 | 38.90 | Номер однокомнатный | 38.90 | 3.00 |
| 912 | Нежилое помещение | 9 | 3 | 38.50 | Номер однокомнатный | 38.50 | 3.00 |
| 910 | Нежилое помещение | 9 | 3 | 54.00 | Номер двухкомнатный | 54.00 | 3.00 |
| 908 | Нежилое помещение | 9 | 3 | 87.30 | Номер трехкомнатный | 87.30 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------------------|-------|------|
| 907 | Нежилое помещение | 9 | 3 | 74.60 | Номер трехкомнатный | 74.60 | 3.00 |
| 903 | Нежилое помещение | 9 | 4 | 49.20 | Номер двухкомнатный | 49.20 | 3.00 |
| 905 | Нежилое помещение | 9 | 4 | 52.30 | Номер двухкомнатный | 52.30 | 3.00 |
| 906 | Нежилое помещение | 9 | 4 | 53.20 | Номер двухкомнатный | 53.20 | 3.00 |
| 904 | Нежилое помещение | 9 | 4 | 51.40 | Номер двухкомнатный | 51.40 | 3.00 |
| 902 | Нежилое помещение | 9 | 4 | 54.60 | Номер двухкомнатный | 54.60 | 3.00 |
| 901 | Нежилое помещение | 9 | 4 | 51.30 | Номер двухкомнатный | 51.30 | 3.00 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Коридор | 3 корпус 1 секция , подвал | техническое | 174.90 |
| 2 | Тамбур-шлюз | 3 корпус 1 секция , подвал | техническое | 16.40 |
| 3 | Тамбур-шлюз | 3 корпус 1 секция , подвал | техническое | 15.10 |
| 4 | Лестничная клетка | 3 корпус 1 секция , подвал | техническое | 20.20 |
| 5 | Электрощитовая | 3 корпус 1 секция , подвал | техническое | 15.90 |
| 6 | Коридор | 3 корпус 2 секция , подвал | техническое | 156.50 |
| 7 | Тамбур-шлюз | 3 корпус 2 секция , подвал | техническое | 16.40 |
| 8 | Тамбур-шлюз | 3 корпус 2 секция , подвал | техническое | 15.10 |
| 9 | Лестничная клетка | 3 корпус 2 секция , подвал | техническое | 20.20 |
| 10 | Электрощитовая | 3 корпус 2 секция , подвал | техническое | 15.90 |
| 11 | Тамбур-шлюз | 3 корпус 3 секция , подвал | техническое | 16.30 |
| 12 | Тамбур-шлюз(зона безопасности МГН) | 3 корпус 3 секция , подвал | техническое | 15.10 |
| 13 | Лестничная клетка | 3 корпус 3 секция , подвал | техническое | 20.50 |
| 14 | ВНС, узел учета тепла | 3 корпус 3 секция , подвал | техническое | 91.20 |
| 15 | Электрощитовая | 3 корпус 3 секция , подвал | техническое | 13.60 |
| 16 | Водомерный узел | 3 корпус 3 секция , подвал | техническое | 19.60 |
| 17 | Комната уборочного инвентаря | 3 корпус 3 секция , подвал | техническое | 6.30 |
| 18 | Венткамера | 3 корпус 3 секция , подвал | техническое | 30.90 |
| 19 | Коридор | 3 корпус 3 секция , подвал | техническое | 237.50 |
| 20 | Коридор | 3 корпус 4 секция , подвал | техническое | 212.80 |
| 21 | Тамбур-шлюз | 3 корпус 4 секция , подвал | техническое | 16.30 |
| 22 | Тамбур-шлюз | 3 корпус 4 секция , подвал | техническое | 15.10 |
| 23 | Лестничная клетка | 3 корпус 4 секция , подвал | техническое | 20.30 |
| 24 | Электрощитовая | 3 корпус 4 секция , подвал | техническое | 11.60 |
| 25 | Венткамера | 3 корпус 4 секция , подвал | техническое | 36.90 |

| | | | | |
|----|------------------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 26 | Венткамера | 3 корпус 4 секция , подвал | техническое | 36.90 |
| 27 | Комната уборочного инвентаря | 3 корпус 4 секция , подвал | техническое | 4.10 |
| 28 | Тамбур-шлюз | 3 корпус 4 секция , подвал | техническое | 4.90 |
| 29 | Коридор | 3 корпус 5 секция , подвал | техническое | 132.70 |
| 30 | Тамбур-шлюз | 3 корпус 5 секция , подвал | техническое | 14.20 |
| 31 | Тамбур-шлюз | 3 корпус 5 секция , подвал | техническое | 15.10 |
| 32 | Лестничная клетка | 3 корпус 5 секция , подвал | техническое | 20.20 |
| 33 | Электрощитовая | 3 корпус 5 секция , подвал | техническое | 15.90 |
| 34 | Вестибюль | 3 корпус 1 секция , 1 этаж | общественное | 33.00 |
| 35 | Лестничная клетка | 3 корпус 1 секция , 1 этаж | техническое | 19.70 |
| 36 | Коридор | 3 корпус 1 секция , 1 этаж | техническое | 45.90 |
| 37 | Вестибюль | 3 корпус 2 секция , 1 этаж | общественное | 28.70 |
| 38 | Лестничная клетка | 3 корпус 2 секция , 1 этаж | техническое | 19.70 |
| 39 | Коридор | 3 корпус 2 секция , 1 этаж | техническое | 58.70 |
| 40 | Вестибюль | 3 корпус 3 секция , 1 этаж | общественное | 31.90 |
| 41 | Лестничная клетка | 3 корпус 3 секция , 1 этаж | техническое | 19.70 |
| 42 | Коридор | 3 корпус 3 секция , 1 этаж | техническое | 89.30 |
| 43 | Коридор | 3 корпус 3 секция , 1 этаж | техническое | 4.00 |
| 44 | Вестибюль | 3 корпус 4 секция , 1 этаж | общественное | 30.00 |
| 45 | Лестничная клетка | 3 корпус 4 секция , 1 этаж | техническое | 19.70 |
| 46 | Коридор | 3 корпус 4 секция , 1 этаж | техническое | 64.00 |
| 47 | Коридор | 3 корпус 4 секция , 1 этаж | техническое | 13.10 |
| 48 | Лифтовой холл | 3 корпус 4 секция , 1 этаж | общественное | 6.10 |
| 49 | Санузел | 3 корпус 4 секция , 1 этаж | техническое | 3.10 |
| 50 | Комната горничной | 3 корпус 4 секция , 1 этаж | техническое | 15.30 |
| 51 | Подсобное помещение | 3 корпус 4 секция , 1 этаж | техническое | 2.90 |
| 52 | Вестибюль | 3 корпус 5 секция , 1 этаж | общественное | 31.00 |
| 53 | Лестничная клетка | 3 корпус 5 секция , 1 этаж | техническое | 19.70 |
| 54 | Коридор | 3 корпус 5 секция , 1 этаж | техническое | 58.70 |
| 55 | Коридор | 3 корпус 5 секция , 1 этаж | техническое | 13.90 |
| 56 | Терраса | 3 корпус 5 секция , 1 этаж | общественное | 12.40 |
| 57 | Лифтовой холл | 3 корпус 1 секция , 2 этаж | общественное | 33.00 |
| 58 | Лестничная клетка | 3 корпус 1 секция , 2 этаж | техническое | 20.30 |
| 59 | Коридор | 3 корпус 1 секция , 2 этаж | техническое | 45.90 |
| 60 | Балкон (Воздушная зона) | 3 корпус 1 секция , 2 этаж | общественное | 14.20 |
| 61 | Лифтовой холл | 3 корпус 2 секция , 2 этаж | общественное | 28.70 |
| 62 | Лестничная клетка | 3 корпус 2 секция , 2 этаж | техническое | 20.00 |
| 63 | Коридор | 3 корпус 2 секция , 2 этаж | техническое | 58.70 |
| 64 | Балкон (Воздушная зона) | 3 корпус 2 секция , 2 этаж | общественное | 14.20 |
| 65 | Лифтовой холл | 3 корпус 3 секция , 2 этаж | общественное | 31.90 |
| 66 | Лестничная клетка | 3 корпус 3 секция , 2 этаж | техническое | 20.30 |
| 67 | Коридор | 3 корпус 3 секция , 2 этаж | техническое | 88.80 |
| 68 | Коридор | 3 корпус 3 секция , 2 этаж | техническое | 4.00 |
| 69 | Балкон (Воздушная зона) | 3 корпус 3 секция , 2 этаж | общественное | 14.20 |
| 70 | Лифтовой холл | 3 корпус 4 секция , 2 этаж | общественное | 30.00 |
| 71 | Лестничная клетка | 3 корпус 4 секция , 2 этаж | техническое | 20.30 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 72 | Балкон (Воздушная зона) | 3 корпус 4 секция , 2 этаж | общественное | 14.40 |
| 73 | Коридор | 3 корпус 4 секция , 2 этаж | техническое | 63.80 |
| 74 | Коридор | 3 корпус 4 секция , 2 этаж | техническое | 13.10 |
| 75 | Лифтовой холл | 3 корпус 4 секция , 2 этаж | общественное | 6.10 |
| 76 | Санузел | 3 корпус 4 секция , 2 этаж | техническое | 3.10 |
| 77 | Комната горничной | 3 корпус 4 секция , 2 этаж | техническое | 15.30 |
| 78 | Подсобное помещение | 3 корпус 4 секция , 2 этаж | техническое | 3.20 |
| 79 | Лифтовой холл | 3 корпус 5 секция , 2 этаж | общественное | 31.00 |
| 80 | Лестничная клетка | 3 корпус 5 секция , 2 этаж | техническое | 20.30 |
| 81 | Балкон (Воздушная зона) | 3 корпус 5 секция , 2 этаж | общественное | 14.00 |
| 82 | Коридор | 3 корпус 5 секция , 2 этаж | техническое | 72.70 |
| 83 | Лифтовой холл | 3 корпус 1 секция , 3 этаж | общественное | 33.00 |
| 84 | Лестничная клетка | 3 корпус 1 секция , 3 этаж | техническое | 20.30 |
| 85 | Коридор | 3 корпус 1 секция , 3 этаж | техническое | 32.90 |
| 86 | Балкон (Воздушная зона) | 3 корпус 1 секция , 3 этаж | общественное | 14.20 |
| 87 | Лифтовой холл | 3 корпус 2 секция , 3 этаж | общественное | 28.70 |
| 88 | Лестничная клетка | 3 корпус 2 секция , 3 этаж | техническое | 20.00 |
| 89 | Коридор | 3 корпус 2 секция , 3 этаж | техническое | 58.70 |
| 90 | Балкон (Воздушная зона) | 3 корпус 2 секция , 3 этаж | общественное | 14.20 |
| 91 | Лифтовой холл | 3 корпус 3 секция , 3 этаж | общественное | 31.90 |
| 92 | Лестничная клетка | 3 корпус 3 секция , 3 этаж | техническое | 20.30 |
| 93 | Коридор | 3 корпус 3 секция , 3 этаж | техническое | 88.80 |
| 94 | Коридор | 3 корпус 3 секция , 3 этаж | техническое | 4.00 |
| 95 | Балкон (Воздушная зона) | 3 корпус 3 секция , 3 этаж | общественное | 14.20 |
| 96 | Лифтовой холл | 3 корпус 4 секция , 3 этаж | общественное | 30.00 |
| 97 | Лестничная клетка | 3 корпус 4 секция , 3 этаж | техническое | 20.30 |
| 98 | Балкон (Воздушная зона) | 3 корпус 4 секция , 3 этаж | общественное | 14.10 |
| 99 | Коридор | 3 корпус 4 секция , 3 этаж | техническое | 63.90 |
| 100 | Коридор | 3 корпус 4 секция , 3 этаж | техническое | 13.10 |
| 101 | Лифтовой холл | 3 корпус 4 секция , 3 этаж | общественное | 6.10 |
| 102 | Санузел | 3 корпус 4 секция , 3 этаж | техническое | 3.10 |
| 103 | Комната горничной | 3 корпус 4 секция , 3 этаж | техническое | 15.30 |
| 104 | Подсобное помещение | 3 корпус 4 секция , 3 этаж | техническое | 3.20 |
| 105 | Лифтовой холл | 3 корпус 5 секция , 3 этаж | общественное | 31.00 |
| 106 | Лестничная клетка | 3 корпус 5 секция , 3 этаж | техническое | 20.30 |
| 107 | Балкон (Воздушная зона) | 3 корпус 5 секция , 3 этаж | общественное | 14.00 |
| 108 | Коридор | 3 корпус 5 секция , 3 этаж | техническое | 59.30 |
| 109 | Лифтовой холл | 3 корпус 1 секция , 4 этаж | общественное | 33.00 |
| 110 | Лестничная клетка | 3 корпус 1 секция , 4 этаж | техническое | 20.30 |
| 111 | Коридор | 3 корпус 1 секция , 4 этаж | техническое | 19.70 |
| 112 | Балкон (Воздушная зона) | 3 корпус 1 секция , 4 этаж | общественное | 14.20 |
| 113 | Лифтовой холл | 3 корпус 2 секция , 4 этаж | общественное | 28.70 |
| 114 | Лестничная клетка | 3 корпус 2 секция , 4 этаж | техническое | 20.00 |
| 115 | Коридор | 3 корпус 2 секция , 4 этаж | техническое | 58.70 |
| 116 | Балкон (Воздушная зона) | 3 корпус 2 секция , 4 этаж | общественное | 14.20 |
| 117 | Лифтовой холл | 3 корпус 3 секция , 4 этаж | общественное | 31.90 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 118 | Лестничная клетка | 3 корпус 3 секция , 4 этаж | техническое | 20.30 |
| 119 | Коридор | 3 корпус 3 секция , 4 этаж | техническое | 89.30 |
| 120 | Коридор | 3 корпус 3 секция , 4 этаж | техническое | 4.00 |
| 121 | Балкон (Воздушная зона) | 3 корпус 3 секция , 4 этаж | общественное | 14.20 |
| 122 | Лифтовой холл | 3 корпус 4 секция , 4 этаж | общественное | 30.00 |
| 123 | Лестничная клетка | 3 корпус 4 секция , 4 этаж | техническое | 20.30 |
| 124 | Коридор | 3 корпус 4 секция , 4 этаж | техническое | 63.80 |
| 125 | Коридор | 3 корпус 4 секция , 4 этаж | техническое | 13.10 |
| 126 | Лифтовой холл | 3 корпус 4 секция , 4 этаж | общественное | 6.10 |
| 127 | Санузел | 3 корпус 4 секция , 4 этаж | техническое | 3.10 |
| 128 | Комната горничной | 3 корпус 4 секция , 4 этаж | техническое | 15.30 |
| 129 | Подсобное помещение | 3 корпус 4 секция , 4 этаж | техническое | 3.20 |
| 130 | Балкон (Воздушная зона) | 3 корпус 4 секция , 4 этаж | общественное | 14.40 |
| 131 | Лифтовой холл | 3 корпус 5 секция , 4 этаж | общественное | 31.00 |
| 132 | Лестничная клетка | 3 корпус 5 секция , 4 этаж | техническое | 20.30 |
| 133 | Коридор | 3 корпус 5 секция , 4 этаж | техническое | 59.30 |
| 134 | Балкон (Воздушная зона) | 3 корпус 5 секция , 4 этаж | общественное | 14.00 |
| 135 | Лифтовой холл | 3 корпус 1 секция , 5 этаж | общественное | 33.00 |
| 136 | Лестничная клетка | 3 корпус 1 секция , 5 этаж | техническое | 20.50 |
| 137 | Коридор | 3 корпус 1 секция , 5 этаж | техническое | 19.70 |
| 138 | Балкон (Воздушная зона) | 3 корпус 1 секция , 5 этаж | общественное | 14.20 |
| 139 | Лифтовой холл | 3 корпус 2 секция , 5 этаж | общественное | 28.70 |
| 140 | Лестничная клетка | 3 корпус 2 секция , 5 этаж | техническое | 20.00 |
| 141 | Коридор | 3 корпус 2 секция , 5 этаж | техническое | 59.00 |
| 142 | Балкон (Воздушная зона) | 3 корпус 2 секция , 5 этаж | общественное | 14.20 |
| 143 | Лифтовой холл | 3 корпус 3 секция , 5 этаж | общественное | 31.90 |
| 144 | Лестничная клетка | 3 корпус 3 секция , 5 этаж | техническое | 20.30 |
| 145 | Коридор | 3 корпус 3 секция , 5 этаж | техническое | 88.80 |
| 146 | Коридор | 3 корпус 3 секция , 5 этаж | техническое | 4.00 |
| 147 | Балкон (Воздушная зона) | 3 корпус 3 секция , 5 этаж | общественное | 14.20 |
| 148 | Лифтовой холл | 3 корпус 4 секция , 5 этаж | общественное | 30.00 |
| 149 | Лестничная клетка | 3 корпус 4 секция , 5 этаж | техническое | 20.30 |
| 150 | Балкон (Воздушная зона) | 3 корпус 4 секция , 5 этаж | общественное | 14.10 |
| 151 | Коридор | 3 корпус 4 секция , 5 этаж | техническое | 39.10 |
| 152 | Коридор | 3 корпус 4 секция , 5 этаж | техническое | 25.70 |
| 153 | Коридор | 3 корпус 4 секция , 5 этаж | техническое | 13.10 |
| 154 | Лифтовой холл | 3 корпус 4 секция , 5 этаж | общественное | 6.10 |
| 155 | Санузел | 3 корпус 4 секция , 5 этаж | техническое | 3.10 |
| 156 | Комната горничной | 3 корпус 4 секция , 5 этаж | техническое | 15.30 |
| 157 | Подсобное помещение | 3 корпус 4 секция , 5 этаж | техническое | 3.20 |
| 158 | Коридор | 3 корпус 5 секция , 5 этаж | техническое | 26.60 |
| 159 | Лифтовой холл | 3 корпус 2 секция , 6 этаж | общественное | 28.70 |
| 160 | Лестничная клетка | 3 корпус 2 секция , 6 этаж | техническое | 20.00 |
| 161 | Коридор | 3 корпус 2 секция , 6 этаж | техническое | 45.20 |
| 162 | Балкон (Воздушная зона) | 3 корпус 2 секция , 6 этаж | общественное | 14.20 |
| 163 | Лифтовой холл | 3 корпус 3 секция , 6 этаж | общественное | 31.90 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 164 | Лестничная клетка | 3 корпус 3 секция , 6 этаж | техническое | 20.30 |
| 165 | Коридор | 3 корпус 3 секция , 6 этаж | техническое | 89.30 |
| 166 | Коридор | 3 корпус 3 секция , 6 этаж | техническое | 4.00 |
| 167 | Балкон (Воздушная зона) | 3 корпус 3 секция , 6 этаж | общественное | 14.20 |
| 168 | Лифтовой холл | 3 корпус 4 секция , 6 этаж | общественное | 30.00 |
| 169 | Лестничная клетка | 3 корпус 4 секция , 6 этаж | техническое | 20.30 |
| 170 | Балкон (Воздушная зона) | 3 корпус 4 секция , 6 этаж | общественное | 14.40 |
| 171 | Коридор | 3 корпус 4 секция , 6 этаж | техническое | 39.00 |
| 172 | Коридор | 3 корпус 4 секция , 6 этаж | техническое | 25.60 |
| 173 | Коридор | 3 корпус 4 секция , 6 этаж | техническое | 13.10 |
| 174 | Лифтовой холл | 3 корпус 4 секция , 6 этаж | общественное | 6.10 |
| 175 | Санузел | 3 корпус 4 секция , 6 этаж | техническое | 2.80 |
| 176 | Комната горничной | 3 корпус 4 секция , 6 этаж | техническое | 15.30 |
| 177 | Подсобное помещение | 3 корпус 4 секция , 6 этаж | техническое | 3.20 |
| 178 | Коридор | 3 корпус 5 секция , 6 этаж | техническое | 13.10 |
| 179 | Лифтовой холл | 3 корпус 2 секция , 7 этаж | общественное | 28.70 |
| 180 | Лестничная клетка | 3 корпус 2 секция , 7 этаж | техническое | 20.00 |
| 181 | Коридор | 3 корпус 2 секция , 7 этаж | техническое | 32.00 |
| 182 | Балкон (Воздушная зона) | 3 корпус 2 секция , 7 этаж | общественное | 14.20 |
| 183 | Лифтовой холл | 3 корпус 3 секция , 7 этаж | общественное | 31.90 |
| 184 | Лестничная клетка | 3 корпус 3 секция , 7 этаж | техническое | 20.30 |
| 185 | Коридор | 3 корпус 3 секция , 7 этаж | техническое | 88.80 |
| 186 | Коридор | 3 корпус 3 секция , 7 этаж | техническое | 4.00 |
| 187 | Балкон (Воздушная зона) | 3 корпус 3 секция , 7 этаж | общественное | 14.20 |
| 188 | Лифтовой холл | 3 корпус 4 секция , 7 этаж | общественное | 30.00 |
| 189 | Лестничная клетка | 3 корпус 4 секция , 7 этаж | техническое | 20.30 |
| 190 | Балкон (Воздушная зона) | 3 корпус 4 секция , 7 этаж | общественное | 14.40 |
| 191 | Коридор | 3 корпус 4 секция , 7 этаж | техническое | 64.00 |
| 192 | Коридор | 3 корпус 4 секция , 7 этаж | техническое | 13.10 |
| 193 | Лифтовой холл | 3 корпус 4 секция , 7 этаж | общественное | 6.10 |
| 194 | Санузел | 3 корпус 4 секция , 7 этаж | техническое | 2.80 |
| 195 | Комната горничной | 3 корпус 4 секция , 7 этаж | техническое | 15.30 |
| 196 | Подсобное помещение | 3 корпус 4 секция , 7 этаж | техническое | 3.20 |
| 197 | Лифтовой холл | 3 корпус 2 секция , 8 этаж | общественное | 28.70 |
| 198 | Лестничная клетка | 3 корпус 2 секция , 8 этаж | техническое | 20.00 |
| 199 | Коридор | 3 корпус 2 секция , 8 этаж | техническое | 18.90 |
| 200 | Балкон (Воздушная зона) | 3 корпус 2 секция , 8 этаж | общественное | 15.90 |
| 201 | Лифтовой холл | 3 корпус 3 секция , 8 этаж | общественное | 31.90 |
| 202 | Лестничная клетка | 3 корпус 3 секция , 8 этаж | техническое | 20.30 |
| 203 | Коридор | 3 корпус 3 секция , 8 этаж | техническое | 88.80 |
| 204 | Коридор | 3 корпус 3 секция , 8 этаж | техническое | 4.00 |
| 205 | Балкон (Воздушная зона) | 3 корпус 3 секция , 8 этаж | общественное | 17.50 |
| 206 | Лифтовой холл | 3 корпус 4 секция , 8 этаж | общественное | 30.00 |
| 207 | Лестничная клетка | 3 корпус 4 секция , 8 этаж | техническое | 20.30 |
| 208 | Балкон (Воздушная зона) | 3 корпус 4 секция , 8 этаж | общественное | 12.40 |
| 209 | Лифтовой холл | 3 корпус 4 секция , 8 этаж | общественное | 6.10 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 210 | Коридор | 3 корпус 4 секция , 8 этаж | техническое | 39.00 |
| 211 | Коридор | 3 корпус 4 секция , 8 этаж | техническое | 13.10 |
| 212 | Лифтовой холл | 3 корпус 2 секция , 9 этаж | общественное | 29.10 |
| 213 | Лестничная клетка | 3 корпус 2 секция , 9 этаж | техническое | 20.20 |
| 214 | Коридор | 3 корпус 2 секция , 9 этаж | техническое | 18.80 |
| 215 | Балкон (Воздушная зона) | 3 корпус 2 секция , 9 этаж | общественное | 14.60 |
| 216 | Лифтовой холл | 3 корпус 3 секция , 9 этаж | общественное | 31.90 |
| 217 | Лестничная клетка | 3 корпус 3 секция , 9 этаж | техническое | 20.30 |
| 218 | Коридор | 3 корпус 3 секция , 9 этаж | техническое | 88.70 |
| 219 | Коридор | 3 корпус 3 секция , 9 этаж | техническое | 4.00 |
| 220 | Балкон (Воздушная зона) | 3 корпус 3 секция , 9 этаж | общественное | 16.40 |
| 221 | Лифтовой холл | 3 корпус 4 секция , 9 этаж | общественное | 30.00 |
| 222 | Лестничная клетка | 3 корпус 4 секция , 9 этаж | техническое | 20.30 |
| 223 | Балкон (Воздушная зона) | 3 корпус 4 секция , 9 этаж | общественное | 9.80 |
| 224 | Коридор | 3 корпус 4 секция , 9 этаж | техническое | 39.00 |
| 225 | Коридор | 3 корпус 4 секция , 9 этаж | техническое | 13.10 |
| 226 | Лифтовой холл | 3 корпус 4 секция , 9 этаж | общественное | 6.10 |
| 227 | Лестничная клетка | 3 корпус , кровля | техническое | 20.20 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|-----------------------|--------------------------|
| 1 | пом.1.005 Электрощитовая подвал секции 1 корпуса 3 | ВРУ | Электроснабжение |
| 2 | пом.1.005 Электрощитовая подвал секции 1 корпуса 3 | ЩППУ | Пожарная безопасность |
| 3 | пом.2.005 Электрощитовая подвал секции 2 корпуса 3 | ВРУ | Электроснабжение |
| 4 | пом.2.005 Электрощитовая подвал секции 2 корпуса 3 | ЩППУ | Пожарная безопасность |
| 5 | пом.3.006 Электрощитовая подвал секции 3 корпуса 3 | ВРУ | Электроснабжение |
| 6 | пом.3.006 Электрощитовая подвал секции 3 корпуса 3 | ЩППУ | Пожарная безопасность |
| 9 | пом.4.005 Электрощитовая подвал секции 4 корпуса 3 | ВРУ | Электроснабжение |
| 10 | пом.4.005 Электрощитовая подвал секции 4 корпуса 3 | ЩППУ | Пожарная безопасность |
| 11 | пом.5.005 Электрощитовая подвал секции 5 корпуса 3 | ВРУ | Электроснабжение |
| 12 | пом.5.005 Электрощитовая подвал секции 5 корпуса 3 | ЩППУ | Пожарная безопасность |
| 13 | пом.3.005 Подвал секции 3 корпуса 3 | ВНС, Узел учета тепла | Водоснабжение, Отопление |
| 14 | пом.3.007 Подвал секции 3 корпуса 3 | Водомерный узел | Водоснабжение |

| | | | |
|----|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 15 | пом. 3.032 подвал секции 3 корпуса 3 | Венткамера | Вентиляция |
| 16 | пом.4.006 Подвал секция 4 корпуса 3 | Венткамера | Вентиляция |
| 17 | пом.4.007 Подвал секция 4 корпуса 3 | Венткамера | Вентиляция |
| 18 | Лифтовая шахта 11 шт. | Лифт грузоподъемностью 1000кг | Вертикальное сообщение |
| 19 | корпус 3 | вентиляторы подпора | противодымная вентиляция |
| 20 | корпус 3 | инженерно - техническое помещение | пожарная насосная станция |
| 21 | корпус 3 | автоматическая система пожаротушения | автоматическая система пожаротушения |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2031 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 686 262 604,10 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 407028100300000009851 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 210,5 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 702 201 185 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 3 930 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2027 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:37:0107001:6378 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 184 526,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1.Сбор и отведение ливневых вод предусматривается через закрытую ливневую канализацию в технологические резервуары с последующей откачкой машинами спецслужб; 2.газоснабжение проектом не предусмотрено |

Объект №8

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Лисуненко |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230101928921 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шипулин |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Максим |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Петрович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230107929632 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.07.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-039876-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОФ-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301102306 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-081205-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-086354-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОФ-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301102306 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Sun Garden Hotel SPA |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройэксперт |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2301093108 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2031 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.07.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.06.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0107001:6378 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 50 921,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Отсутствуют |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для временного хранения пищевых отходов на территории комплекса в хозяйственной зоне корпусов 8.1 и 8.3 оборудована площадка для мусорных контейнеров и отходов. Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов будет уточнено дополнительно в рабочем порядке |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вся территория, свободная от застройки и покрытий, подлежит озеленению в соответствии с проектом |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия на путях движения отсутствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории происходит путем установки опор со светильниками (ТУ № 11-03/2157-19 от 04.09.2019, срок действия до 01.05.2026, выданы ПАО "Россети Кубань" Юго-Западные электрические сети) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено благоустройство всего комплекса в целом.На территории планируется размещение в соответствии с проектом двух открытых плавательных бассейна, фонтан.Комплекс обеспечен машиноместами, в т.ч.и машиноместами для МГН |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Анапа Водоканал |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 304 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Кубань" Юго-Западные электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-03/2157-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 497 364,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловик |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301036935 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 130 776,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Анапа Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 304 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2025 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Идеал Лифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320174497 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 161 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 160 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 1 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 270 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 271 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 272 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 273 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 274 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 275 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 276 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 277 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 278 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 279 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 280 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 281 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 282 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 283 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 284 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 285 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 286 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 287 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 288 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 289 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 290 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 291 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |

| | | | | | | | |
|-----|--|---|-----|-------|---------------------------|-------|--|
| 292 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 293 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 294 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 295 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 296 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 297 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 298 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 299 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 300 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 301 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 302 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 303 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 304 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 305 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 306 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 307 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 308 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 309 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 310 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 311 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 0 | 8.3 | 21.60 | Зона хранения автомобилей | 21.60 | |
| 312 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 0 | 8.3 | 21.60 | Зона хранения автомобилей | 21.60 | |

| | | | | | | | |
|-----|--|---|-----|-------|---------------------------|-------|--|
| 313 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 314 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 315 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 316 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 317 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 318 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 0 | 8.3 | 21.60 | Зона хранения автомобилей | 21.60 | |
| 319 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 0 | 8.3 | 21.60 | Зона хранения автомобилей | 21.60 | |
| 320 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 321 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 322 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 323 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 324 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 325 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 326 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 327 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 328 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 329 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 330 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 331 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 332 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 333 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

| | | | | | | | |
|-----|---|---|-----|-------|---------------------------|-------|------|
| 409 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 410 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 411 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 412 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 413 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 414 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 415 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 416 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 417 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 418 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 419 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 420 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 421 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 422 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 423 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 424 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 425 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 426 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 427 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 428 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 429 | Машино-место | 0 | 8.3 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 107 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 8.3 | 27.40 | Бар | 27.40 | 3.00 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | |
|---|-----------------------------------|---------------------------------------|--|--|----------------|
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Лестничная клетка | корпус 8.3 , подвал | | техническое | 13.50 |
| 2 | Коридор | корпус 8.3 , подвал | | техническое | 80.80 |
| 3 | Венткамера | корпус 8.3 , подвал | | техническое | 54.80 |
| 4 | Компенсационный бак | корпус 8.3 , подвал | | техническое | 50.20 |
| 5 | Техническое помещение бассейна | корпус 8.3 , подвал | | техническое | 41.70 |
| 6 | Техническое помещение фонтана | корпус 8.3 , подвал | | техническое | 23.40 |
| 7 | Венткамера | корпус 8.3 , подвал | | техническое | 77.10 |
| 8 | Камера хранения мусора | корпус 8.3 , подвал | | техническое | 33.00 |
| 9 | Техническое помещение фонтана | корпус 8.3 , подвал | | техническое | 33.10 |
| 10 | Лестничная клетка | корпус 8.3 , 1 этаж | | техническое | 13.50 |
| 11 | Санузел универсальный | корпус 8.3 , 1 этаж | | общественное | 4.90 |
| 12 | Санузел | корпус 8.3 , 1 этаж | | общественное | 2.80 |
| 13 | Санузел | корпус 8.3 , 1 этаж | | общественное | 2.80 |
| 14 | Умывальная | корпус 8.3 , 1 этаж | | общественное | 6.90 |
| 15 | Душевая | корпус 8.3 , 1 этаж | | общественное | 3.50 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | | Назначение | |
| 1 | пом.3.05 корпус 8.3, план подвала | Венткамера | | Вентиляция | |
| 2 | пом.3.06 корпус 8.3, план подвала | Компенсационный бак | | компенсация температуру в отопительной системе | |
| 3 | пом.3.10 корпус 8.3, план подвала | Венткамера | | Вентиляция | |
| 4 | корпус 8.3 | вентиляторы подпора | | противодымная вентиляция | |
| 5 | корпус 8.3 | инженерно - техническое помещение | | пожарная насосная станция | |
| 6 | корпус 8.3 | автоматическая система пожаротушения | | автоматическая система пожаротушения | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | | |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2031 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 427 815 058,60 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 407028100300000009851 |
| | | Корреспондентский счет: 301018101000000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 15,39 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 539 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 3 930 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2028 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:37:0107001:6378 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 184 526,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1.Сбор и отведение ливневых вод предусматривается через закрытую ливневую канализацию в технологические резервуары с последующей откачкой машинами спецслужб; 2.газоснабжение проектом не предусмотрено |

Объект №9

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Лисуненко |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230101928921 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шипулин |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Максим |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Петрович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230107929632 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.07.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-039876-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОФ-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301102306 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-081205-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-086354-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОФ-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301102306 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Sun Garden Hotel SPA |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройэксперт |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2301093108 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2031 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.07.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.06.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0107001:6378 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 50 921,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки, расположенные на территории комплекса, предназначены для игры детей, преимущественно дошкольного возраста. Площадка ограждена от дорог. Игровое оборудование, в свою очередь, представляет собой набор конструктивных сооружений, способствующих физическому и умственному развитию, оказывая при этом благоприятное воздействие на социальную адаптацию ребёнка. Детская площадка для каждой из возрастных категорий имеет свою особенность, и предназначенной для них зоны включают в себя определённые элементы. Для самого младшего возраста — ступеньки, песочницы; для среднего возраста — канатные сетки и дороги, спиральные спуски, извилистые горки; для старшего возраста — спортивные турники и лестницы. Качели и карусели. Все элементы детской площадки соответствуют возрасту, росту, весу и физическим возможностям ребёнка |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для временного хранения пищевых отходов на территории комплекса в хозяйственной зоне корпусов 8.1 и 8.3 оборудована площадка для мусорных контейнеров и отходов. Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов будет уточнено дополнительно в рабочем порядке |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вся территория, свободная от застройки и покрытий, подлежит озеленению в соответствии с проектом |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия на путях движения отсутствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории происходит путем установки опор со светильниками (ТУ № 11-03/2157-19 от 04.09.2019, срок действия до 01.05.2026, выданы ПАО "Россети Кубань" Юго-Западные электрические сети) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено благоустройство всего комплекса в целом. На территории планируется размещение в соответствии с проектом двух открытых плавательных бассейна, фонтан. Комплекс обеспечен машиноместами, в т.ч. и машиноместами для МГН |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Анапа Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 306 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Кубань" Юго-Западные электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-03/2157-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2026 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 497 364,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловик |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301036935 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 130 776,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Анапа Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2022 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 306 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Идеал Лифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320174497 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 435 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 435 | | | | |
|--|-------------------|-------------------|---|----------------|-------------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют | | | | |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1.006 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.60 | Помещение хозяйственного назначения | 7.60 | 4.00 |
| 1.007 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.60 | Помещение хозяйственного назначения | 7.60 | 4.00 |
| 1.008 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 1.009 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 1.010 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 1.011 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 1.012 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 8.20 | Помещение хозяйственного назначения | 8.20 | 4.00 |
| 1.013 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 1.014 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 1.015 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 1.016 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 8.10 | Помещение хозяйственного назначения | 8.10 | 4.00 |
| 1.017 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 8.20 | Помещение хозяйственного назначения | 8.20 | 4.00 |
| 1.018 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |

| | | | | | | | |
|-------|-------------------|---|---|-------|-------------------------------------|-------|------|
| 1.019 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 1.020 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 1.021 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 1.022 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 1.023 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 1.024 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 1.025 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 1.026 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 10.80 | Помещение хозяйственного назначения | 10.80 | 4.00 |
| 1.027 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 11.00 | Помещение хозяйственного назначения | 11.00 | 4.00 |
| 1.028 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 11.10 | Помещение хозяйственного назначения | 11.10 | 4.00 |
| 1.029 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 10.80 | Помещение хозяйственного назначения | 10.80 | 4.00 |
| 2.006 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.60 | Помещение хозяйственного назначения | 7.60 | 4.00 |
| 2.007 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.60 | Помещение хозяйственного назначения | 7.60 | 4.00 |
| 2.008 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 2.009 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 2.010 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 2.011 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |

| | | | | | | | |
|-------|-------------------|---|---|-------|-------------------------------------|-------|------|
| 2.012 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 8.20 | Помещение хозяйственного назначения | 8.20 | 4.00 |
| 2.013 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 2.014 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 2.015 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 2.016 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 2.017 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 2.018 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 2.019 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 8.20 | Помещение хозяйственного назначения | 8.20 | 4.00 |
| 2.020 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 2.021 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 2.022 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 2.023 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 2.024 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 2.025 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 2.026 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 2.027 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 8.20 | Помещение хозяйственного назначения | 8.20 | 4.00 |
| 2.028 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 10.80 | Помещение хозяйственного назначения | 10.80 | 4.00 |

| | | | | | | | |
|-------|-------------------|---|---|-------|-------------------------------------|-------|------|
| 2.029 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 11.10 | Помещение хозяйственного назначения | 11.10 | 4.00 |
| 2.030 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 11.10 | Помещение хозяйственного назначения | 11.10 | 4.00 |
| 2.031 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 10.80 | Помещение хозяйственного назначения | 10.80 | 4.00 |
| 3.009 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 9.30 | Помещение хозяйственного назначения | 9.30 | 4.00 |
| 3.010 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 9.30 | Помещение хозяйственного назначения | 9.30 | 4.00 |
| 3.011 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 9.40 | Помещение хозяйственного назначения | 9.40 | 4.00 |
| 3.012 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 4.20 | Помещение хозяйственного назначения | 4.20 | 4.00 |
| 3.013 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 5.00 | Помещение хозяйственного назначения | 5.00 | 4.00 |
| 3.014 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 5.30 | Помещение хозяйственного назначения | 5.30 | 4.00 |
| 3.015 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 6.90 | Помещение хозяйственного назначения | 6.90 | 4.00 |
| 3.016 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 9.30 | Помещение хозяйственного назначения | 9.30 | 4.00 |
| 3.017 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 6.00 | Помещение хозяйственного назначения | 6.00 | 4.00 |
| 3.018 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 7.00 | Помещение хозяйственного назначения | 7.00 | 4.00 |
| 3.019 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 6.00 | Помещение хозяйственного назначения | 6.00 | 4.00 |
| 3.020 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 3.021 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 7.40 | Помещение хозяйственного назначения | 7.40 | 4.00 |
| 3.022 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |

| | | | | | | | |
|-------|-------------------|---|---|--------|-------------------------------------|--------|------|
| 3.023 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 3.024 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 3.025 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 12.40 | Помещение хозяйственного назначения | 12.40 | 4.00 |
| 3.026 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 11.90 | Помещение хозяйственного назначения | 11.90 | 4.00 |
| 3.027 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 8.80 | Помещение хозяйственного назначения | 8.80 | 4.00 |
| 4.1 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 16.60 | Помещение персонала | 16.60 | 4.00 |
| 4.2 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 121.20 | Постирочная | 121.20 | 4.00 |
| 4.008 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 4.009 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 4.010 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 4.011 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 4.012 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 4.013 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 4.014 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 4.015 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 4.016 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 4.017 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |

| | | | | | | | |
|-------|-------------------|---|---|-------|-------------------------------------|-------|------|
| 4.018 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 4.019 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 4.020 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 4.021 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 4.022 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 4.023 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 4.024 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 8.60 | Помещение хозяйственного назначения | 8.60 | 4.00 |
| 4.025 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 8.80 | Помещение хозяйственного назначения | 8.80 | 4.00 |
| 4.026 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 8.10 | Помещение хозяйственного назначения | 8.10 | 4.00 |
| 4.027 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 10.20 | Помещение хозяйственного назначения | 10.20 | 4.00 |
| 4.028 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 5.00 | Помещение хозяйственного назначения | 5.00 | 4.00 |
| 4.029 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 4.030 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 9.90 | Помещение хозяйственного назначения | 9.90 | 4.00 |
| 4.031 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 10.20 | Помещение хозяйственного назначения | 10.20 | 4.00 |
| 4.032 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 10.20 | Помещение хозяйственного назначения | 10.20 | 4.00 |
| 4.033 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 9.60 | Помещение хозяйственного назначения | 9.60 | 4.00 |
| 5.006 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 6.80 | Помещение хозяйственного назначения | 6.80 | 4.00 |

| | | | | | | | |
|-------|-------------------|---|---|------|-------------------------------------|------|------|
| 5.007 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 6.80 | Помещение хозяйственного назначения | 6.80 | 4.00 |
| 5.008 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.60 | Помещение хозяйственного назначения | 7.60 | 4.00 |
| 5.009 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 5.010 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 5.011 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 5.012 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 5.013 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 5.014 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 5.015 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.60 | Помещение хозяйственного назначения | 7.60 | 4.00 |
| 5.016 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 5.017 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 5.018 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 5.019 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 5.020 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 5.021 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.90 | Помещение хозяйственного назначения | 7.90 | 4.00 |
| 5.022 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.60 | Помещение хозяйственного назначения | 7.60 | 4.00 |
| 5.023 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |

| | | | | | | | |
|-------|-------------------|---|---|--------|-------------------------------------|--------|------|
| 5.024 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 5.025 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 5.026 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.80 | Помещение хозяйственного назначения | 7.80 | 4.00 |
| 5.027 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.70 | Помещение хозяйственного назначения | 7.70 | 4.00 |
| 5.028 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 8.30 | Помещение хозяйственного назначения | 8.30 | 4.00 |
| 5.029 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.30 | Помещение хозяйственного назначения | 7.30 | 4.00 |
| 5.030 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 5.80 | Помещение хозяйственного назначения | 5.80 | 4.00 |
| 5.031 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 6.80 | Помещение хозяйственного назначения | 6.80 | 4.00 |
| 5.032 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 8.10 | Помещение хозяйственного назначения | 8.10 | 4.00 |
| 5.033 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 9.20 | Помещение хозяйственного назначения | 9.20 | 4.00 |
| 5.034 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 8.60 | Помещение хозяйственного назначения | 8.60 | 4.00 |
| 5.035 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 8.70 | Помещение хозяйственного назначения | 8.70 | 4.00 |
| 140 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 54.80 | Номер двухкомнатный | 54.80 | 3.00 |
| 142 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 54.80 | Номер двухкомнатный | 54.80 | 3.00 |
| 144 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 160.40 | Номер четырехкомнатный | 160.40 | 3.00 |
| 143 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 141 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 139 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 138 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|-----------------------------------|-------|------|
| 132 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 54.80 | Номер двухкомнатный | 54.80 | 3.00 |
| 134 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 54.80 | Номер двухкомнатный | 54.80 | 3.00 |
| 136 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 54.80 | Номер двухкомнатный | 54.80 | 3.00 |
| 137 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 135 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 133 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 131 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 130 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 121 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 71.20 | Номер двухкомнатный | 71.20 | 3.00 |
| 123 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 41.70 | Номер однокомнатный | 41.70 | 3.00 |
| 125 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 41.70 | Номер однокомнатный | 41.70 | 3.00 |
| 127 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 73.00 | Номер двухкомнатный | 73.00 | 3.00 |
| 129 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 90.80 | Номер трехкомнатный | 90.80 | 3.00 |
| 128 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 126 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 124 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 122 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 53.00 | Номер двухкомнатный | 53.00 | 3.00 |
| 120 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 91.20 | Номер трехкомнатный | 91.20 | 3.00 |
| 119 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 118 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 114 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 54.50 | Номер двухкомнатный универсальный | 54.50 | 3.00 |
| 116 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 54.40 | Номер двухкомнатный универсальный | 54.40 | 3.00 |
| 117 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 52.40 | Номер двухкомнатный универсальный | 52.40 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|--------|------------------------|--------|------|
| 115 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 113 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 112 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 54.80 | Номер двухкомнатный | 54.80 | 3.00 |
| 111 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 109.20 | Номер трехкомнатный | 109.20 | 3.00 |
| 110 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 109 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 103 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 55.40 | Номер двухкомнатный | 55.40 | 3.00 |
| 105 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 55.30 | Номер двухкомнатный | 55.30 | 3.00 |
| 107 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 55.30 | Номер двухкомнатный | 55.30 | 3.00 |
| 108 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 106 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 104 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 102 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 101 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 41.80 | Номер однокомнатный | 41.80 | 3.00 |
| 5.9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 131.40 | Спа-комплекс | 131.40 | 3.00 |
| 242 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 244 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 53.20 | Номер двухкомнатный | 53.20 | 3.00 |
| 246 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 157.60 | Номер четырехкомнатный | 157.60 | 3.00 |
| 245 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 243 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 241 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 240 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 234 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 236 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|---------------------|--------|------|
| 238 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 239 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 237 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 235 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 233 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 232 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 223 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 69.90 | Номер двухкомнатный | 69.90 | 3.00 |
| 225 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 227 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 229 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 71.70 | Номер двухкомнатный | 71.70 | 3.00 |
| 231 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 90.80 | Номер трехкомнатный | 90.80 | 3.00 |
| 230 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 53.10 | Номер двухкомнатный | 53.10 | 3.00 |
| 228 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 226 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 224 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 222 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 91.20 | Номер трехкомнатный | 91.20 | 3.00 |
| 221 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 220 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 216 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 52.50 | Номер двухкомнатный | 52.50 | 3.00 |
| 218 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 52.50 | Номер двухкомнатный | 52.50 | 3.00 |
| 219 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 52.40 | Номер двухкомнатный | 52.40 | 3.00 |
| 217 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 215 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 214 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 53.20 | Номер двухкомнатный | 53.20 | 3.00 |
| 213 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 109.20 | Номер трехкомнатный | 109.20 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|------------------------|--------|------|
| 212 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 211 | Нежилое помещение | 2 | 4 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 205 | Нежилое помещение | 2 | 5 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 207 | Нежилое помещение | 2 | 5 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 209 | Нежилое помещение | 2 | 5 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 210 | Нежилое помещение | 2 | 5 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 208 | Нежилое помещение | 2 | 5 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 206 | Нежилое помещение | 2 | 5 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 204 | Нежилое помещение | 2 | 5 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 203 | Нежилое помещение | 2 | 5 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 202 | Нежилое помещение | 2 | 5 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 201 | Нежилое помещение | 2 | 5 | 54.70 | Номер двухкомнатный | 54.70 | 3.00 |
| 341 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 343 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 203.50 | Номер четырехкомнатный | 203.50 | 3.00 |
| 342 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 53.70 | Номер двухкомнатный | 53.70 | 3.00 |
| 340 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 339 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 333 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 335 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 53.20 | Номер двухкомнатный | 53.20 | 3.00 |
| 337 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 338 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 336 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 334 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 53.70 | Номер двухкомнатный | 53.70 | 3.00 |
| 332 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 331 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 39.60 | Номер однокомнатный | 39.60 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|---------------------|--------|------|
| 322 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 69.90 | Номер двухкомнатный | 69.90 | 3.00 |
| 325 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 326 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 328 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 71.70 | Номер двухкомнатный | 71.70 | 3.00 |
| 330 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 90.80 | Номер трехкомнатный | 90.80 | 3.00 |
| 329 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 327 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 324 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 323 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 53.00 | Номер двухкомнатный | 53.00 | 3.00 |
| 321 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 91.20 | Номер трехкомнатный | 91.20 | 3.00 |
| 320 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 319 | Нежилое помещение | 3 | 3 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 315 | Нежилое помещение | 3 | 4 | 52.50 | Номер двухкомнатный | 52.50 | 3.00 |
| 317 | Нежилое помещение | 3 | 4 | 52.50 | Номер двухкомнатный | 52.50 | 3.00 |
| 318 | Нежилое помещение | 3 | 4 | 52.40 | Номер двухкомнатный | 52.40 | 3.00 |
| 316 | Нежилое помещение | 3 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 314 | Нежилое помещение | 3 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 313 | Нежилое помещение | 3 | 4 | 53.20 | Номер двухкомнатный | 53.20 | 3.00 |
| 312 | Нежилое помещение | 3 | 4 | 109.20 | Номер трехкомнатный | 109.20 | 3.00 |
| 311 | Нежилое помещение | 3 | 4 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 310 | Нежилое помещение | 3 | 4 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 304 | Нежилое помещение | 3 | 5 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 306 | Нежилое помещение | 3 | 5 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 308 | Нежилое помещение | 3 | 5 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 309 | Нежилое помещение | 3 | 5 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|------------------------|--------|------|
| 307 | Нежилое помещение | 3 | 5 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 305 | Нежилое помещение | 3 | 5 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 303 | Нежилое помещение | 3 | 5 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 302 | Нежилое помещение | 3 | 5 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 301 | Нежилое помещение | 3 | 5 | 121.80 | Номер четырехкомнатный | 121.80 | 3.00 |
| 440 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 150.10 | Номер четырехкомнатный | 150.10 | 3.00 |
| 439 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 40.30 | Номер однокомнатный | 40.30 | 3.00 |
| 438 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 432 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 434 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 436 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 437 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 435 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 433 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 431 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 430 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 421 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 69.90 | Номер двухкомнатный | 69.90 | 3.00 |
| 424 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 426 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 427 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 71.70 | Номер двухкомнатный | 71.70 | 3.00 |
| 429 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 90.80 | Номер трехкомнатный | 90.80 | 3.00 |
| 428 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 425 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 423 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 422 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 53.00 | Номер двухкомнатный | 53.00 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|---------------------|--------|------|
| 420 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 91.20 | Номер трехкомнатный | 91.20 | 3.00 |
| 419 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 418 | Нежилое помещение | 4 | 3 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 414 | Нежилое помещение | 4 | 4 | 52.50 | Номер двухкомнатный | 52.50 | 3.00 |
| 416 | Нежилое помещение | 4 | 4 | 52.50 | Номер двухкомнатный | 52.50 | 3.00 |
| 417 | Нежилое помещение | 4 | 4 | 52.40 | Номер двухкомнатный | 52.40 | 3.00 |
| 415 | Нежилое помещение | 4 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 413 | Нежилое помещение | 4 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 412 | Нежилое помещение | 4 | 4 | 53.20 | Номер двухкомнатный | 53.20 | 3.00 |
| 411 | Нежилое помещение | 4 | 4 | 109.20 | Номер трехкомнатный | 109.20 | 3.00 |
| 410 | Нежилое помещение | 4 | 4 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 409 | Нежилое помещение | 4 | 4 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 403 | Нежилое помещение | 4 | 5 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 405 | Нежилое помещение | 4 | 5 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 407 | Нежилое помещение | 4 | 5 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 408 | Нежилое помещение | 4 | 5 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 406 | Нежилое помещение | 4 | 5 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 404 | Нежилое помещение | 4 | 5 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 402 | Нежилое помещение | 4 | 5 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 401 | Нежилое помещение | 4 | 5 | 40.10 | Номер однокомнатный | 40.10 | 3.00 |
| 536 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 54.50 | Номер однокомнатный | 54.50 | 3.00 |
| 535 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 529 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 531 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 53.20 | Номер двухкомнатный | 53.20 | 3.00 |
| 533 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|---------------------|--------|------|
| 534 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 532 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 53.70 | Номер двухкомнатный | 53.70 | 3.00 |
| 530 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 53.70 | Номер двухкомнатный | 53.70 | 3.00 |
| 528 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 527 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 518 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 69.90 | Номер двухкомнатный | 69.90 | 3.00 |
| 520 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 523 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 524 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 71.70 | Номер двухкомнатный | 71.70 | 3.00 |
| 526 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 90.80 | Номер трехкомнатный | 90.80 | 3.00 |
| 525 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 53.00 | Номер двухкомнатный | 53.00 | 3.00 |
| 522 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 521 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 519 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 517 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 91.20 | Номер трехкомнатный | 91.20 | 3.00 |
| 516 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 515 | Нежилое помещение | 5 | 3 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 511 | Нежилое помещение | 5 | 4 | 52.50 | Номер двухкомнатный | 52.50 | 3.00 |
| 513 | Нежилое помещение | 5 | 4 | 52.50 | Номер двухкомнатный | 52.50 | 3.00 |
| 514 | Нежилое помещение | 5 | 4 | 52.40 | Номер двухкомнатный | 52.40 | 3.00 |
| 512 | Нежилое помещение | 5 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 510 | Нежилое помещение | 5 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 509 | Нежилое помещение | 5 | 4 | 53.20 | Номер двухкомнатный | 53.20 | 3.00 |
| 508 | Нежилое помещение | 5 | 4 | 110.20 | Номер трехкомнатный | 110.20 | 3.00 |
| 507 | Нежилое помещение | 5 | 4 | 40.80 | Номер однокомнатный | 40.80 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|------------------------|--------|------|
| 506 | Нежилое помещение | 5 | 4 | 40.40 | Номер однокомнатный | 40.40 | 3.00 |
| 504 | Нежилое помещение | 5 | 5 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 502 | Нежилое помещение | 5 | 5 | 53.20 | Номер двухкомнатный | 53.20 | 3.00 |
| 501 | Нежилое помещение | 5 | 5 | 148.90 | Номер четырехкомнатный | 148.90 | 3.00 |
| 503 | Нежилое помещение | 5 | 5 | 53.70 | Номер двухкомнатный | 53.70 | 3.00 |
| 505 | Нежилое помещение | 5 | 5 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 627 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 629 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 52.90 | Номер двухкомнатный | 52.90 | 3.00 |
| 631 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 147.80 | Номер четырехкомнатный | 147.80 | 3.00 |
| 630 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 628 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 53.40 | Номер двухкомнатный | 53.40 | 3.00 |
| 626 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 625 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 616 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 69.90 | Номер двухкомнатный | 69.90 | 3.00 |
| 619 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 621 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 622 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 71.70 | Номер двухкомнатный | 71.70 | 3.00 |
| 624 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 90.80 | Номер трехкомнатный | 90.80 | 3.00 |
| 623 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 620 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 618 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 617 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 53.00 | Номер двухкомнатный | 53.00 | 3.00 |
| 615 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 91.20 | Номер трехкомнатный | 91.20 | 3.00 |
| 614 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 613 | Нежилое помещение | 6 | 3 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|------------------------|--------|------|
| 609 | Нежилое помещение | 6 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 611 | Нежилое помещение | 6 | 4 | 52.50 | Номер двухкомнатный | 52.50 | 3.00 |
| 612 | Нежилое помещение | 6 | 4 | 52.40 | Номер двухкомнатный | 52.40 | 3.00 |
| 610 | Нежилое помещение | 6 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 608 | Нежилое помещение | 6 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 607 | Нежилое помещение | 6 | 4 | 53.20 | Номер двухкомнатный | 53.20 | 3.00 |
| 606 | Нежилое помещение | 6 | 4 | 110.30 | Номер трехкомнатный | 110.30 | 3.00 |
| 605 | Нежилое помещение | 6 | 4 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 604 | Нежилое помещение | 6 | 4 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 602 | Нежилое помещение | 6 | 5 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 601 | Нежилое помещение | 6 | 5 | 150.10 | Номер четырехкомнатный | 150.10 | 3.00 |
| 603 | Нежилое помещение | 6 | 5 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 725 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 53.20 | Номер двухкомнатный | 53.20 | 3.00 |
| 727 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 149.90 | Номер четырехкомнатный | 149.90 | 3.00 |
| 726 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 53.70 | Номер двухкомнатный | 53.70 | 3.00 |
| 724 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 723 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 714 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 69.90 | Номер двухкомнатный | 69.90 | 3.00 |
| 717 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |
| 719 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 720 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 71.70 | Номер двухкомнатный | 71.70 | 3.00 |
| 722 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 90.80 | Номер трехкомнатный | 90.80 | 3.00 |
| 721 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 53.00 | Номер двухкомнатный | 53.00 | 3.00 |
| 718 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 716 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 40.50 | Номер однокомнатный | 40.50 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|------------------------|--------|------|
| 715 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 53.30 | Номер двухкомнатный | 53.30 | 3.00 |
| 713 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 91.20 | Номер трехкомнатный | 91.20 | 3.00 |
| 712 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 39.90 | Номер однокомнатный | 39.90 | 3.00 |
| 711 | Нежилое помещение | 7 | 3 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 708 | Нежилое помещение | 7 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 709 | Нежилое помещение | 7 | 4 | 52.50 | Номер двухкомнатный | 52.50 | 3.00 |
| 710 | Нежилое помещение | 7 | 4 | 52.10 | Номер двухкомнатный | 52.10 | 3.00 |
| 707 | Нежилое помещение | 7 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 706 | Нежилое помещение | 7 | 4 | 52.80 | Номер двухкомнатный | 52.80 | 3.00 |
| 705 | Нежилое помещение | 7 | 4 | 53.20 | Номер двухкомнатный | 53.20 | 3.00 |
| 704 | Нежилое помещение | 7 | 4 | 110.20 | Номер трехкомнатный | 110.20 | 3.00 |
| 703 | Нежилое помещение | 7 | 4 | 40.80 | Номер однокомнатный | 40.80 | 3.00 |
| 702 | Нежилое помещение | 7 | 4 | 41.10 | Номер однокомнатный | 41.10 | 3.00 |
| 701 | Нежилое помещение | 7 | 5 | 150.00 | Номер четырехкомнатный | 150.00 | 3.00 |
| 822 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 143.20 | Номер четырехкомнатный | 143.20 | 3.00 |
| 821 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 40.60 | Номер однокомнатный | 40.60 | 3.00 |
| 820 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 38.40 | Номер однокомнатный | 38.40 | 3.00 |
| 811 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 71.00 | Номер двухкомнатный | 71.00 | 3.00 |
| 813 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 41.40 | Номер однокомнатный | 41.40 | 3.00 |
| 815 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 38.90 | Номер однокомнатный | 38.90 | 3.00 |
| 817 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 73.40 | Номер двухкомнатный | 73.40 | 3.00 |
| 819 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 87.40 | Номер трехкомнатный | 87.40 | 3.00 |
| 818 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 51.80 | Номер двухкомнатный | 51.80 | 3.00 |
| 816 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 39.80 | Номер однокомнатный | 39.80 | 3.00 |
| 814 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 39.70 | Номер однокомнатный | 39.70 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|---------------------|--------|------|
| 812 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 49.00 | Номер двухкомнатный | 49.00 | 3.00 |
| 810 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 90.30 | Номер трехкомнатный | 90.30 | 3.00 |
| 809 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 39.20 | Номер однокомнатный | 39.20 | 3.00 |
| 808 | Нежилое помещение | 8 | 3 | 38.60 | Номер однокомнатный | 38.60 | 3.00 |
| 804 | Нежилое помещение | 8 | 4 | 53.10 | Номер двухкомнатный | 53.10 | 3.00 |
| 806 | Нежилое помещение | 8 | 4 | 50.20 | Номер двухкомнатный | 50.20 | 3.00 |
| 807 | Нежилое помещение | 8 | 4 | 48.80 | Номер двухкомнатный | 48.80 | 3.00 |
| 805 | Нежилое помещение | 8 | 4 | 50.70 | Номер двухкомнатный | 50.70 | 3.00 |
| 803 | Нежилое помещение | 8 | 4 | 50.10 | Номер двухкомнатный | 50.10 | 3.00 |
| 802 | Нежилое помещение | 8 | 4 | 52.60 | Номер двухкомнатный | 52.60 | 3.00 |
| 801 | Нежилое помещение | 8 | 4 | 143.40 | Номер трехкомнатный | 143.40 | 3.00 |
| 918 | Нежилое помещение | 9 | 2 | 74.30 | Номер трехкомнатный | 74.30 | 3.00 |
| 909 | Нежилое помещение | 9 | 3 | 70.90 | Номер двухкомнатный | 70.90 | 3.00 |
| 911 | Нежилое помещение | 9 | 3 | 40.20 | Номер однокомнатный | 40.20 | 3.00 |
| 913 | Нежилое помещение | 9 | 3 | 40.30 | Номер однокомнатный | 40.30 | 3.00 |
| 915 | Нежилое помещение | 9 | 3 | 71.80 | Номер двухкомнатный | 71.80 | 3.00 |
| 917 | Нежилое помещение | 9 | 3 | 90.40 | Номер трехкомнатный | 90.40 | 3.00 |
| 916 | Нежилое помещение | 9 | 3 | 53.10 | Номер двухкомнатный | 53.10 | 3.00 |
| 914 | Нежилое помещение | 9 | 3 | 38.90 | Номер однокомнатный | 38.90 | 3.00 |
| 912 | Нежилое помещение | 9 | 3 | 38.50 | Номер однокомнатный | 38.50 | 3.00 |
| 910 | Нежилое помещение | 9 | 3 | 54.00 | Номер двухкомнатный | 54.00 | 3.00 |
| 908 | Нежилое помещение | 9 | 3 | 87.30 | Номер трехкомнатный | 87.30 | 3.00 |
| 907 | Нежилое помещение | 9 | 3 | 74.60 | Номер трехкомнатный | 74.60 | 3.00 |
| 903 | Нежилое помещение | 9 | 4 | 49.20 | Номер двухкомнатный | 49.20 | 3.00 |
| 905 | Нежилое помещение | 9 | 4 | 52.30 | Номер двухкомнатный | 52.30 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|---------------------|-------|------|
| 906 | Нежилое помещение | 9 | 4 | 53.20 | Номер двухкомнатный | 53.20 | 3.00 |
| 904 | Нежилое помещение | 9 | 4 | 51.40 | Номер двухкомнатный | 51.40 | 3.00 |
| 902 | Нежилое помещение | 9 | 4 | 54.60 | Номер двухкомнатный | 54.60 | 3.00 |
| 901 | Нежилое помещение | 9 | 4 | 51.30 | Номер двухкомнатный | 51.30 | 3.00 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Коридор | 4 корпус , 1 секция , подвал | техническое | 174.90 |
| 2 | Тамбур-шлюз | 4 корпус , 1 секция , подвал | техническое | 16.40 |
| 3 | Тамбур-шлюз | 4 корпус , 1 секция , подвал | техническое | 15.10 |
| 4 | Лестничная клетка | 4 корпус , 1 секция , подвал | техническое | 20.20 |
| 5 | Электрощитовая | 4 корпус , 1 секция , подвал | техническое | 15.90 |
| 6 | Коридор | 4 корпус , 2 секция , подвал | техническое | 156.50 |
| 7 | Тамбур-шлюз | 4 корпус , 2 секция , подвал | техническое | 16.40 |
| 8 | Тамбур-шлюз | 4 корпус , 2 секция , подвал | техническое | 15.10 |
| 9 | Лестничная клетка | 4 корпус , 2 секция , подвал | техническое | 20.20 |
| 10 | Электрощитовая | 4 корпус , 2 секция , подвал | техническое | 15.90 |
| 11 | Коридор | 4 корпус , 3 секция , подвал | техническое | 198.60 |
| 12 | Тамбур-шлюз | 4 корпус , 3 секция , подвал | техническое | 16.30 |
| 13 | Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН) | 4 корпус , 3 секция , подвал | техническое | 15.10 |
| 14 | Лестничная клетка | 4 корпус , 3 секция , подвал | техническое | 20.50 |
| 15 | ВНС, узел учета тепла | 4 корпус , 3 секция , подвал | техническое | 91.20 |
| 16 | Электрощитовая | 4 корпус , 3 секция , подвал | техническое | 13.60 |
| 17 | Водомерный узел | 4 корпус , 3 секция , подвал | техническое | 19.60 |
| 18 | Комната уборочного инвентаря | 4 корпус , 3 секция , подвал | техническое | 6.30 |
| 19 | Венткамера | 4 корпус , 3 секция , подвал | техническое | 30.90 |
| 20 | Коридор | 4 корпус , 4 секция , подвал | техническое | 212.80 |
| 21 | Тамбур-шлюз | 4 корпус , 4 секция , подвал | техническое | 16.30 |
| 22 | Тамбур-шлюз | 4 корпус , 4 секция , подвал | техническое | 15.10 |
| 23 | Лестничная клетка | 4 корпус , 4 секция , подвал | техническое | 20.30 |
| 24 | Электрощитовая | 4 корпус , 4 секция , подвал | техническое | 11.60 |
| 25 | Венткамера | 4 корпус , 4 секция , подвал | техническое | 36.80 |
| 26 | Венткамера | 4 корпус , 4 секция , подвал | техническое | 36.80 |
| 27 | Комната уборочного инвентаря | 4 корпус , 4 секция , подвал | техническое | 4.10 |
| 28 | Тамбур-шлюз | 4 корпус , 4 секция , подвал | техническое | 4.90 |
| 29 | Коридор | 4 корпус , 5 секция , подвал | техническое | 195.90 |
| 30 | Тамбур-шлюз | 4 корпус , 5 секция , подвал | техническое | 14.20 |
| 31 | Тамбур-шлюз | 4 корпус , 5 секция , подвал | техническое | 15.10 |

| | | | | |
|----|-------------------------|------------------------------|--------------|-------|
| 32 | Лестничная клетка | 4 корпус , 5 секция , подвал | техническое | 20.20 |
| 33 | Электрощитовая | 4 корпус , 5 секция , подвал | техническое | 15.90 |
| 34 | Венткамера | 4 корпус , 5 секция , подвал | техническое | 46.40 |
| 35 | Вестибюль | 4 корпус , 1 секция , 1 этаж | общественное | 33.00 |
| 36 | Лестничная клетка | 4 корпус , 1 секция , 1 этаж | техническое | 19.70 |
| 37 | Коридор | 4 корпус , 1 секция , 1 этаж | техническое | 45.90 |
| 38 | Вестибюль | 4 корпус , 2 секция , 1 этаж | общественное | 28.70 |
| 39 | Лестничная клетка | 4 корпус , 2 секция , 1 этаж | техническое | 19.70 |
| 40 | Коридор | 4 корпус , 2 секция , 1 этаж | техническое | 58.70 |
| 41 | Вестибюль | 4 корпус , 3 секция , 1 этаж | общественное | 31.90 |
| 42 | Лестничная клетка | 4 корпус , 3 секция , 1 этаж | техническое | 19.70 |
| 43 | Коридор | 4 корпус , 3 секция , 1 этаж | техническое | 89.30 |
| 44 | Коридор | 4 корпус , 3 секция , 1 этаж | техническое | 4.00 |
| 45 | Вестибюль | 4 корпус , 4 секция , 1 этаж | общественное | 30.40 |
| 46 | Лестничная клетка | 4 корпус , 4 секция , 1 этаж | техническое | 19.70 |
| 47 | Коридор | 4 корпус , 4 секция , 1 этаж | техническое | 64.00 |
| 48 | Коридор | 4 корпус , 4 секция , 1 этаж | техническое | 13.10 |
| 49 | Лифтовой холл | 4 корпус , 4 секция , 1 этаж | общественное | 6.10 |
| 50 | Санузел | 4 корпус , 4 секция , 1 этаж | техническое | 3.10 |
| 51 | Комната горничной | 4 корпус , 4 секция , 1 этаж | техническое | 15.30 |
| 52 | Подсобное помещение | 4 корпус , 4 секция , 1 этаж | техническое | 2.90 |
| 53 | Вестибюль | 4 корпус , 5 секция , 1 этаж | общественное | 31.00 |
| 54 | Лестничная клетка | 4 корпус , 5 секция , 1 этаж | техническое | 19.70 |
| 55 | Коридор | 4 корпус , 5 секция , 1 этаж | техническое | 58.70 |
| 56 | Лифтовой холл | 4 корпус , 1 секция , 2 этаж | общественное | 33.00 |
| 57 | Лестничная клетка | 4 корпус , 1 секция , 2 этаж | техническое | 20.30 |
| 58 | Коридор | 4 корпус , 1 секция , 2 этаж | техническое | 45.90 |
| 59 | Балкон (Воздушная зона) | 4 корпус , 1 секция , 2 этаж | общественное | 14.20 |
| 60 | Лифтовой холл | 4 корпус , 2 секция , 2 этаж | общественное | 28.70 |
| 61 | Лестничная клетка | 4 корпус , 2 секция , 2 этаж | техническое | 20.00 |
| 62 | Коридор | 4 корпус , 2 секция , 2 этаж | техническое | 58.70 |
| 63 | Балкон (Воздушная зона) | 4 корпус , 2 секция , 2 этаж | общественное | 14.20 |
| 64 | Лифтовой холл | 4 корпус , 3 секция , 2 этаж | общественное | 31.90 |
| 65 | Лестничная клетка | 4 корпус , 3 секция , 2 этаж | техническое | 20.30 |
| 66 | Коридор | 4 корпус , 3 секция , 2 этаж | техническое | 88.80 |
| 67 | Коридор | 4 корпус , 3 секция , 2 этаж | техническое | 4.00 |
| 68 | Балкон (Воздушная зона) | 4 корпус , 3 секция , 2 этаж | общественное | 14.20 |
| 69 | Лифтовой холл | 4 корпус , 4 секция , 2 этаж | общественное | 30.00 |
| 70 | Лестничная клетка | 4 корпус , 4 секция , 2 этаж | техническое | 20.30 |
| 71 | Балкон (Воздушная зона) | 4 корпус , 4 секция , 2 этаж | общественное | 14.40 |
| 72 | Коридор | 4 корпус , 4 секция , 2 этаж | техническое | 63.80 |
| 73 | Коридор | 4 корпус , 4 секция , 2 этаж | техническое | 13.10 |
| 74 | Лифтовой холл | 4 корпус , 4 секция , 2 этаж | общественное | 6.10 |
| 75 | Санузел | 4 корпус , 4 секция , 2 этаж | техническое | 3.10 |
| 76 | Комната горничной | 4 корпус , 4 секция , 2 этаж | техническое | 15.30 |
| 77 | Подсобное помещение | 4 корпус , 4 секция , 2 этаж | техническое | 3.20 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|------------------------------|--------------|-------|
| 78 | Лифтовой холл | 4 корпус , 5 секция , 2 этаж | общественное | 31.00 |
| 79 | Лестничная клетка | 4 корпус , 5 секция , 2 этаж | техническое | 20.30 |
| 80 | Балкон (Воздушная зона) | 4 корпус , 5 секция , 2 этаж | общественное | 14.00 |
| 81 | Коридор | 4 корпус , 5 секция , 2 этаж | техническое | 72.70 |
| 82 | Лифтовой холл | 4 корпус , 1 секция , 3 этаж | общественное | 33.00 |
| 83 | Лестничная клетка | 4 корпус , 1 секция , 3 этаж | техническое | 20.30 |
| 84 | Коридор | 4 корпус , 1 секция , 3 этаж | техническое | 32.90 |
| 85 | Балкон (Воздушная зона) | 4 корпус , 1 секция , 3 этаж | общественное | 14.20 |
| 86 | Лифтовой холл | 4 корпус , 2 секция , 3 этаж | общественное | 28.70 |
| 87 | Лестничная клетка | 4 корпус , 2 секция , 3 этаж | техническое | 20.00 |
| 88 | Коридор | 4 корпус , 2 секция , 3 этаж | техническое | 58.70 |
| 89 | Балкон (Воздушная зона) | 4 корпус , 2 секция , 3 этаж | общественное | 14.20 |
| 90 | Лифтовой холл | 4 корпус , 3 секция , 3 этаж | общественное | 31.90 |
| 91 | Лестничная клетка | 4 корпус , 3 секция , 3 этаж | техническое | 20.30 |
| 92 | Коридор | 4 корпус , 3 секция , 3 этаж | техническое | 88.80 |
| 93 | Коридор | 4 корпус , 3 секция , 3 этаж | техническое | 4.00 |
| 94 | Балкон (Воздушная зона) | 4 корпус , 3 секция , 3 этаж | общественное | 14.20 |
| 95 | Лифтовой холл | 4 корпус , 4 секция , 3 этаж | общественное | 30.00 |
| 96 | Лестничная клетка | 4 корпус , 4 секция , 3 этаж | техническое | 20.30 |
| 97 | Балкон (Воздушная зона) | 4 корпус , 4 секция , 3 этаж | общественное | 14.10 |
| 98 | Коридор | 4 корпус , 4 секция , 3 этаж | техническое | 63.90 |
| 99 | Коридор | 4 корпус , 4 секция , 3 этаж | техническое | 13.10 |
| 100 | Лифтовой холл | 4 корпус , 4 секция , 3 этаж | общественное | 6.10 |
| 101 | Санузел | 4 корпус , 4 секция , 3 этаж | техническое | 3.10 |
| 102 | Комната горничной | 4 корпус , 4 секция , 3 этаж | техническое | 15.30 |
| 103 | Подсобное помещение | 4 корпус , 4 секция , 3 этаж | техническое | 3.20 |
| 104 | Лифтовой холл | 4 корпус , 5 секция , 3 этаж | общественное | 31.00 |
| 105 | Лестничная клетка | 4 корпус , 5 секция , 3 этаж | техническое | 20.30 |
| 106 | Балкон (Воздушная зона) | 4 корпус , 5 секция , 3 этаж | общественное | 14.00 |
| 107 | Коридор | 4 корпус , 5 секция , 3 этаж | техническое | 59.30 |
| 108 | Лифтовой холл | 4 корпус , 1 секция , 4 этаж | общественное | 33.00 |
| 109 | Лестничная клетка | 4 корпус , 1 секция , 4 этаж | техническое | 20.30 |
| 110 | Коридор | 4 корпус , 1 секция , 4 этаж | техническое | 19.70 |
| 111 | Балкон (Воздушная зона) | 4 корпус , 1 секция , 4 этаж | общественное | 14.20 |
| 112 | Лифтовой холл | 4 корпус , 2 секция , 4 этаж | общественное | 28.70 |
| 113 | Лестничная клетка | 4 корпус , 2 секция , 4 этаж | техническое | 20.00 |
| 114 | Коридор | 4 корпус , 2 секция , 4 этаж | техническое | 58.70 |
| 115 | Балкон (Воздушная зона) | 4 корпус , 2 секция , 4 этаж | общественное | 14.20 |
| 116 | Лифтовой холл | 4 корпус , 3 секция , 4 этаж | общественное | 31.90 |
| 117 | Лестничная клетка | 4 корпус , 3 секция , 4 этаж | техническое | 20.30 |
| 118 | Коридор | 4 корпус , 3 секция , 4 этаж | техническое | 89.30 |
| 119 | Коридор | 4 корпус , 3 секция , 4 этаж | техническое | 4.00 |
| 120 | Балкон (Воздушная зона) | 4 корпус , 3 секция , 4 этаж | общественное | 14.20 |
| 121 | Лифтовой холл | 4 корпус , 4 секция , 4 этаж | общественное | 30.00 |
| 122 | Лестничная клетка | 4 корпус , 4 секция , 4 этаж | техническое | 20.30 |
| 123 | Коридор | 4 корпус , 4 секция , 4 этаж | техническое | 63.80 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|------------------------------|--------------|-------|
| 124 | Коридор | 4 корпус , 4 секция , 4 этаж | техническое | 13.10 |
| 125 | Лифтовой холл | 4 корпус , 4 секция , 4 этаж | общественное | 6.10 |
| 126 | Санузел | 4 корпус , 4 секция , 4 этаж | техническое | 3.10 |
| 127 | Комната горничной | 4 корпус , 4 секция , 4 этаж | техническое | 15.30 |
| 128 | Подсобное помещение | 4 корпус , 4 секция , 4 этаж | техническое | 3.20 |
| 129 | Балкон (Воздушная зона) | 4 корпус , 4 секция , 4 этаж | общественное | 14.40 |
| 130 | Лифтовой холл | 4 корпус , 5 секция , 4 этаж | общественное | 31.00 |
| 131 | Лестничная клетка | 4 корпус , 5 секция , 4 этаж | техническое | 20.30 |
| 132 | Коридор | 4 корпус , 5 секция , 4 этаж | техническое | 59.30 |
| 133 | Балкон (Воздушная зона) | 4 корпус , 5 секция , 4 этаж | общественное | 14.00 |
| 134 | Лифтовой холл | 4 корпус , 1 секция , 5 этаж | общественное | 33.00 |
| 135 | Лестничная клетка | 4 корпус , 1 секция , 5 этаж | техническое | 20.50 |
| 136 | Коридор | 4 корпус , 1 секция , 5 этаж | техническое | 19.70 |
| 137 | Балкон (Воздушная зона) | 4 корпус , 1 секция , 5 этаж | общественное | 14.20 |
| 138 | Лифтовой холл | 4 корпус , 2 секция , 5 этаж | общественное | 28.70 |
| 139 | Лестничная клетка | 4 корпус , 2 секция , 5 этаж | техническое | 20.00 |
| 140 | Коридор | 4 корпус , 2 секция , 5 этаж | техническое | 59.00 |
| 141 | Балкон (Воздушная зона) | 4 корпус , 2 секция , 5 этаж | общественное | 14.20 |
| 142 | Лифтовой холл | 4 корпус , 3 секция , 5 этаж | общественное | 31.90 |
| 143 | Лестничная клетка | 4 корпус , 3 секция , 5 этаж | техническое | 20.30 |
| 144 | Коридор | 4 корпус , 3 секция , 5 этаж | техническое | 88.80 |
| 145 | Коридор | 4 корпус , 3 секция , 5 этаж | техническое | 4.00 |
| 146 | Балкон (Воздушная зона) | 4 корпус , 3 секция , 5 этаж | общественное | 14.20 |
| 147 | Лифтовой холл | 4 корпус , 4 секция , 5 этаж | общественное | 30.00 |
| 148 | Лестничная клетка | 4 корпус , 4 секция , 5 этаж | техническое | 20.30 |
| 149 | Балкон (Воздушная зона) | 4 корпус , 4 секция , 5 этаж | общественное | 14.10 |
| 150 | Коридор | 4 корпус , 4 секция , 5 этаж | техническое | 39.10 |
| 151 | Коридор | 4 корпус , 4 секция , 5 этаж | техническое | 25.70 |
| 152 | Коридор | 4 корпус , 4 секция , 5 этаж | техническое | 13.10 |
| 153 | Лифтовой холл | 4 корпус , 4 секция , 5 этаж | общественное | 6.10 |
| 154 | Санузел | 4 корпус , 4 секция , 5 этаж | техническое | 3.10 |
| 155 | Комната горничной | 4 корпус , 4 секция , 5 этаж | техническое | 15.30 |
| 156 | Подсобное помещение | 4 корпус , 4 секция , 5 этаж | техническое | 3.20 |
| 157 | Коридор | 4 корпус , 5 секция , 5 этаж | техническое | 26.60 |
| 158 | Лифтовой холл | 4 корпус , 2 секция , 6 этаж | общественное | 28.70 |
| 159 | Лестничная клетка | 4 корпус , 2 секция , 6 этаж | техническое | 20.00 |
| 160 | Коридор | 4 корпус , 2 секция , 6 этаж | техническое | 45.20 |
| 161 | Балкон (Воздушная зона) | 4 корпус , 2 секция , 6 этаж | общественное | 14.20 |
| 162 | Лифтовой холл | 4 корпус , 3 секция , 6 этаж | общественное | 31.90 |
| 163 | Лестничная клетка | 4 корпус , 3 секция , 6 этаж | техническое | 20.30 |
| 164 | Коридор | 4 корпус , 3 секция , 6 этаж | техническое | 89.30 |
| 165 | Коридор | 4 корпус , 3 секция , 6 этаж | техническое | 4.00 |
| 166 | Балкон (Воздушная зона) | 4 корпус , 3 секция , 6 этаж | общественное | 14.20 |
| 167 | Лифтовой холл | 4 корпус , 4 секция , 6 этаж | общественное | 30.00 |
| 168 | Лестничная клетка | 4 корпус , 4 секция , 6 этаж | техническое | 20.30 |
| 169 | Балкон (Воздушная зона) | 4 корпус , 4 секция , 6 этаж | общественное | 14.40 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|------------------------------|--------------|-------|
| 170 | Коридор | 4 корпус , 4 секция , 6 этаж | техническое | 39.00 |
| 171 | Коридор | 4 корпус , 4 секция , 6 этаж | техническое | 25.60 |
| 172 | Коридор | 4 корпус , 4 секция , 6 этаж | техническое | 13.10 |
| 173 | Лифтовой холл | 4 корпус , 4 секция , 6 этаж | общественное | 6.10 |
| 174 | Санузел | 4 корпус , 4 секция , 6 этаж | техническое | 2.80 |
| 175 | Комната горничной | 4 корпус , 4 секция , 6 этаж | техническое | 15.30 |
| 176 | Подсобное помещение | 4 корпус , 4 секция , 6 этаж | техническое | 3.20 |
| 177 | Коридор | 4 корпус , 5 секция , 6 этаж | техническое | 13.10 |
| 178 | Лифтовой холл | 4 корпус , 2 секция , 7 этаж | общественное | 28.70 |
| 179 | Лестничная клетка | 4 корпус , 2 секция , 7 этаж | техническое | 20.00 |
| 180 | Коридор | 4 корпус , 2 секция , 7 этаж | техническое | 32.00 |
| 181 | Балкон (Воздушная зона) | 4 корпус , 2 секция , 7 этаж | общественное | 14.20 |
| 182 | Лифтовой холл | 4 корпус , 3 секция , 7 этаж | общественное | 31.90 |
| 183 | Лестничная клетка | 4 корпус , 3 секция , 7 этаж | техническое | 20.30 |
| 184 | Коридор | 4 корпус , 3 секция , 7 этаж | техническое | 88.80 |
| 185 | Коридор | 4 корпус , 3 секция , 7 этаж | техническое | 4.00 |
| 186 | Балкон (Воздушная зона) | 4 корпус , 3 секция , 7 этаж | общественное | 14.20 |
| 187 | Лифтовой холл | 4 корпус , 4 секция , 7 этаж | общественное | 30.00 |
| 188 | Лестничная клетка | 4 корпус , 4 секция , 7 этаж | техническое | 20.30 |
| 189 | Балкон (Воздушная зона) | 4 корпус , 4 секция , 7 этаж | общественное | 14.40 |
| 190 | Коридор | 4 корпус , 4 секция , 7 этаж | техническое | 64.00 |
| 191 | Коридор | 4 корпус , 4 секция , 7 этаж | техническое | 13.10 |
| 192 | Лифтовой холл | 4 корпус , 4 секция , 7 этаж | общественное | 6.10 |
| 193 | Санузел | 4 корпус , 4 секция , 7 этаж | техническое | 2.80 |
| 194 | Комната горничной | 4 корпус , 4 секция , 7 этаж | техническое | 15.30 |
| 195 | Подсобное помещение | 4 корпус , 4 секция , 7 этаж | техническое | 3.20 |
| 196 | Лифтовой холл | 4 корпус , 2 секция , 8 этаж | общественное | 28.70 |
| 197 | Лестничная клетка | 4 корпус , 2 секция , 8 этаж | техническое | 20.00 |
| 198 | Коридор | 4 корпус , 2 секция , 8 этаж | техническое | 18.90 |
| 199 | Балкон (Воздушная зона) | 4 корпус , 2 секция , 8 этаж | общественное | 15.90 |
| 200 | Лифтовой холл | 4 корпус , 3 секция , 8 этаж | общественное | 31.90 |
| 201 | Лестничная клетка | 4 корпус , 3 секция , 8 этаж | техническое | 20.30 |
| 202 | Коридор | 4 корпус , 3 секция , 8 этаж | техническое | 88.80 |
| 203 | Коридор | 4 корпус , 3 секция , 8 этаж | техническое | 4.00 |
| 204 | Балкон (Воздушная зона) | 4 корпус , 3 секция , 8 этаж | общественное | 17.50 |
| 205 | Лифтовой холл | 4 корпус , 4 секция , 8 этаж | общественное | 30.00 |
| 206 | Лестничная клетка | 4 корпус , 4 секция , 8 этаж | техническое | 20.30 |
| 207 | Балкон (Воздушная зона) | 4 корпус , 4 секция , 8 этаж | общественное | 12.40 |
| 208 | Лифтовой холл | 4 корпус , 4 секция , 8 этаж | общественное | 6.10 |
| 209 | Коридор | 4 корпус , 4 секция , 8 этаж | техническое | 39.00 |
| 210 | Коридор | 4 корпус , 4 секция , 8 этаж | техническое | 13.10 |
| 211 | Лифтовой холл | 4 корпус , 2 секция , 9этаж | общественное | 29.10 |
| 212 | Лестничная клетка | 4 корпус , 2 секция , 9этаж | техническое | 20.20 |
| 213 | Коридор | 4 корпус , 2 секция , 9этаж | техническое | 18.80 |
| 214 | Балкон (Воздушная зона) | 4 корпус , 2 секция , 9этаж | общественное | 14.60 |
| 215 | Лифтовой холл | 4 корпус , 3 секция , 9 этаж | общественное | 31.90 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|------------------------------|--------------|-------|
| 216 | Лестничная клетка | 4 корпус , 3 секция , 9 этаж | техническое | 20.30 |
| 217 | Коридор | 4 корпус , 3 секция , 9 этаж | техническое | 88.70 |
| 218 | Коридор | 4 корпус , 3 секция , 9 этаж | техническое | 4.00 |
| 219 | Балкон (Воздушная зона) | 4 корпус , 3 секция , 9 этаж | общественное | 16.40 |
| 220 | Лифтовой холл | 4 корпус , 4 секция , 9 этаж | общественное | 30.00 |
| 221 | Лестничная клетка | 4 корпус , 4 секция , 9 этаж | техническое | 20.30 |
| 222 | Балкон (Воздушная зона) | 4 корпус , 4 секция , 9 этаж | общественное | 9.80 |
| 223 | Коридор | 4 корпус , 4 секция , 9 этаж | техническое | 39.00 |
| 224 | Коридор | 4 корпус , 4 секция , 9 этаж | техническое | 13.10 |
| 225 | Лифтовой холл | 4 корпус , 4 секция , 9 этаж | общественное | 6.10 |
| 226 | Лестничная клетка | 4 корпус , кровля | техническое | 20.20 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--------------------------------|---------------------------|
| 1 | пом.1.005 Электрощитовая подвал секция 1 , корпус 4 | ВРУ | Электроснабжение |
| 2 | пом.1.005 Электрощитовая подвал секция 1 , корпус 4 | ЩППУ | Пожарная безопасность |
| 3 | пом.2.005 Электрощитовая подвал секция 2 , корпус 4 | ВРУ | Электроснабжение |
| 4 | пом.2.005 Электрощитовая подвал секция 2 , корпус 4 | ЩППУ | Пожарная безопасность |
| 5 | пом.3.006 Электрощитовая подвал секция 3 , корпус 4 | ВРУ | Электроснабжение |
| 6 | пом.3.006 Электрощитовая подвал секция 3 , корпус 4 | ЩППУ | Пожарная безопасность |
| 7 | пом.3.005 подвал секция 3 , корпус 4 | ВНС, узел учета тепла | Водоснабжение , отопление |
| 8 | пом.3.007 подвал секция 3 , корпус 4 | Водомерный узел | Водоснабжение |
| 9 | пом.3.032 подвал секция 3 , корпус 4 | Венткамера | Вентиляция |
| 10 | пом.4.005 Электрощитовая подвал секция 4 , корпус 4 | ВРУ | Электроснабжение |
| 11 | пом.4.005 Электрощитовая подвал секция 4 , корпус 4 | ЩППУ | Пожарная безопасность |
| 12 | пом.4.006 подвал секция 4 , корпус 4 | Венткамера | Вентиляция |
| 13 | пом.4.007 подвал секция 4 , корпус 4 | Венткамера | Вентиляция |
| 14 | пом.5.005 Электрощитовая подвал секция 5 , корпус 4 | ВРУ | Электроснабжение |
| 15 | пом.5.005 Электрощитовая подвал секция 5 , корпус 4 | ЩППУ | Пожарная безопасность |
| 16 | пом.5.005а подвал секция 5 , Корпус 4 | Венткамера | Вентиляция |
| 17 | Лифтовая шахта 11 шт. | Лифт грузоподъемностью 1000 кг | Вертикальное сообщение |
| 18 | корпус 4 | вентиляторы подпора | противодымная вентиляция |

| | | | |
|---|----------|---|--------------------------------------|
| 19 | корпус 4 | инженерно - техническое помещение | пожарная насосная станция |
| 20 | корпус 4 | автоматическая система пожаротушения | автоматическая система пожаротушения |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г. | |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2032 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 687 164 917,10 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 407028100300000009851 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 287,2 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 441 050 864 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 3 760 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2028 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:37:0107001:6378 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 184 526,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1.Сбор и отведение ливневых вод предусматривается через закрытую ливневую канализацию в технологические резервуары с последующей откачкой машинами спецслужб; 2.газоснабжение проектом не предусмотрено |

Объект №10

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Лисуненко |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230101928921 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шипулин |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Максим |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Петрович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230107929632 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.07.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-039876-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОФ-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301102306 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-081205-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-086354-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОФ-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301102306 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Sun Garden Hotel SPA |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройэксперт |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2301093108 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2031 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.07.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-37-76-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2032 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.06.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0107001:6378 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 50 921,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Отсутствуют |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для временного хранения пищевых отходов на территории комплекса в хозяйственной зоне корпусов 8.1 и 8.3 оборудована площадка для мусорных контейнеров и отходов. Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов будет уточнено дополнительно в рабочем порядке |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вся территория, свободная от застройки и покрытий, подлежит озеленению в соответствии с проектом |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия на путях движения отсутствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории происходит путем установки опор со светильниками (ТУ № 11-03/2157-19 от 04.09.2019, срок действия до 01.05.2026, выданы ПАО "Россети Кубань" Юго-Западные электрические сети) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено благоустройство всего комплекса в целом. На территории планируется размещение в соответствии с проектом двух открытых плавательных бассейна, фонтан. Комплекс обеспечен машиноместами, в т.ч. и машиноместами для МГН |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Анапа Водоканал |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 306 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Кубань" Юго-Западные электрические сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-3-2157/19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 497 364,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловик |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301036935 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 130 776,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Анапа Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 306 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2025 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Идеал Лифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320174497 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 72 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 72 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 456 | Машино-место | 0 | 8.4 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 457 | Машино-место | 0 | 8.4 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 458 | Машино-место | 0 | 8.4 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 459 | Машино-место | 0 | 8.4 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 460 | Машино-место | 0 | 8.4 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 461 | Машино-место | 0 | 8.4 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 462 | Машино-место | 0 | 8.4 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 463 | Машино-место | 0 | 8.4 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 464 | Машино-место | 0 | 8.4 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 465 | Машино-место | 0 | 8.4 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 466 | Машино-место | 0 | 8.4 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 467 | Машино-место | 0 | 8.4 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 468 | Машино-место | 0 | 8.4 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 469 | Машино-место | 0 | 8.4 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 470 | Машино-место | 0 | 8.4 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 471 | Машино-место | 0 | 8.4 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 472 | Машино-место | 0 | 8.4 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 473 | Машино-место | 0 | 8.4 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 474 | Машино-место | 0 | 8.4 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 475 | Машино-место | 0 | 8.4 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 476 | Машино-место | 0 | 8.4 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |
| 477 | Машино-место | 0 | 8.4 | 15.39 | Зона хранения автомобилей | 15.39 | |

[illegible]

[illegible]

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | корпус 8.4 | вентиляторы подпора | противодымная вентиляция |
| 2 | корпус 8.4 | инженерно - техническое помещение | пожарная насосная станция |
| 3 | корпус 8.4 | автоматическая система пожаротушения | автоматическая система пожаротушения |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|--|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2033 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 168 483 196,30 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 407028100300000009851 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 3 760 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2028 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:37:0107001:6378 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 184 526,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | | |
|--|------------|--|---|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 1.Сбор и отведение ливневых вод предусматривается через закрытую ливневую канализацию в технологические резервуары с последующей откачкой машинами спецслужб; 2.газоснабжение проектом не предусмотрено | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 10.10.2023 | раздел 15.3 О характеристиках нежилых помещений в Объект 1; Объект 4; Объект 7; Объект 9; раздел 11.1 О разрешении на строительство | Изменение номерации нежилых помещений; изменения в разрешение на строительство от 03.10.2023 г. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.400491134404769e+38

Владелец: **ООО "СЗ РАЗВИТИЕ", БАБИНЫЯН
ВАГРАМ ЗАВЕНОВИЧ, ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
Г.О.**

Действителен: с 19.09.2024 по 19.12.2025