

## Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	06.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-37- 54 -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Обществу с ограниченной ответственностью «Новый Лазурит»
2.2.2. ИНН:	2315168410
2.2.3. ОГРН:	1112315010697
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс «Резиденция Анаполис»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование город-курорт Анапа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Варваровка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Калинина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	150

#### Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:

23:37: 1006000:8623,  
23:37: 1006000:89,  
23:37: 1006000:8626

#### Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства

5.1. Дата разрешения на строительство:

15.08.2016

5.2. Номер разрешения на строительство:

23-301000-910-2016

5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

#### Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане

6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:

Жилой дом с встроенными нежилыми помещениями

6.1.1. Вид объекта капитального строительства:

здание

6.1.2. Назначение объекта:

Многоквартирный дом

6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:

-

6.1.4. Площадь застройки (кв.м):

-

6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):

-

6.1.5. Площадь (кв.м):

3677,7

6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):

-

6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):

207,1

6.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):

2076,9

6.1.8. Количество помещений (штук):

69

6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):

22

6.1.10. Количество жилых помещений (штук):

47

6.1.11. в том числе квартир (штук):

47

6.1.12. Количество машино-мест (штук):

-

6.1.13. Количество этажей:

8

6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:

1

6.1.15. Вместимость (человек):

-

6.1.16. Высота (м):

-

6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):

-

6.1.18. Иные показатели:

Площадь лоджий и балконов (исключенных из площади квартир) – 522,0 кв. м;  
Площадь нежилых помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 546,1 кв. м.  
Площадь нежилых помещений (хозяйственные кладовые для хоз. продукции) (кв. м): 63,8.  
Площадь нежилых помещений (встроенные помещения общественного назначения (офисы)) (кв. м): 143,3.

	<i>Количество нежилых помещений (шт.): 22, в т.ч.:  количество нежилых помещений (хозяйственные кладовые для хоз. продукции) (шт.): 20;  количество нежилых помещений (встроенные помещения общественного назначения (офисы) (шт.): 2.</i>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	<i>09.11.2024</i>
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<i>030-913-372 19</i>
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Жилой дом с встроенными нежилыми помещениями</i>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
6.2.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный дом</i>
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	<i>-</i>
6.2.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>-</i>
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	<i>-</i>
6.2.5. Площадь (кв.м):	<i>1919,8</i>
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	<i>-</i>
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	<i>75,9</i>
6.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>1068,1</i>
6.2.8. Количество помещений (штук):	<i>30</i>
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>4</i>
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>26</i>
6.2.11. в том числе квартир (штук):	<i>26</i>
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	<i>-</i>
6.2.13. Количество этажей:	<i>8</i>
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
6.2.15. Вместимость (человек):	<i>-</i>
6.2.16. Высота (м):	<i>-</i>
6.2.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	<i>-</i>
6.2.18. Другие показатели:	<i>Площадь лоджий и балконов (исключенных из площади квартир) – 316,7 кв. м;  Площадь нежилых помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 304,8 кв. м.  Площадь нежилых помещений (хозяйственные кладовые для хоз. продукции) (кв. м): 18,1.  Площадь нежилых помещений (встроенные помещения общественного назначения (офисы)) (кв. м): 57,8.  Количество нежилых помещений</i>

	(шт.): 4, в т.ч.: количество нежилых помещений (хозяйственные кладовые для хоз. продукции) (шт.): 3; количество нежилых помещений (встроенные помещения общественного назначения (офисы) (шт.): 1.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	09.11.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	030-913-372 19
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом с встроенными нежилыми помещениями
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	Множкквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв.м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.3.5. Площадь (кв.м):	3675,4
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	201,8
6.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2086,6
6.3.8. Количество помещений (штук):	63
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	16
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	47
6.3.11. в том числе квартир (штук):	47
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	8
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели:	Площадь лоджий и балконов (исключенных из площади квартир) – 519,1 кв. м; Площадь нежилых помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 548,1 кв. м. Площадь нежилых помещений (хозяйственные кладовые для хоз. продукции) (кв. м): 63,7. Площадь нежилых помещений (встроенные помещения общественного назначения (офисы)) (кв. м): 138,1. Количество нежилых помещений (шт.): 16, в т.ч.: количество нежилых помещений

	(хозяйственные кладовые для хоз. продукции) (шт.): 14; количество нежилых помещений (встроенные помещения общественного назначения (офисы) (шт.): 2.
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	09.11.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	030-913-372 19
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом с встроенными нежилыми помещениями
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв.м):	-
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.4.5. Площадь (кв.м):	1920,6
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	75,6
6.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	1067,7
6.4.8. Количество помещений (штук):	30
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	26
6.4.11. в том числе квартир (штук):	26
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	8
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	-
6.4.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	-
6.4.18. Иные показатели:	Площадь лоджий и балконов (исключенных из площади квартир) – 316,7 кв. м; Площадь нежилых помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 313,4 кв. м. Площадь нежилых помещений (хозяйственные кладовые для хоз. продукции) (кв. м): 17,9. Площадь нежилых помещений (встроенные помещения общественного назначения (офисы)) (кв. м): 57,7. Количество нежилых помещений (шт.): 4, в т.ч.: количество нежилых помещений (хозяйственные кладовые для хоз.

	<i>продукции) (шт.): 3; количество нежилых помещений (встроенные помещения общественного назначения (офисы) (шт.): 1.</i>
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	<i>09.11.2024</i>
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<i>030-913-372 19</i>
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Жилой дом с встроенными нежилыми помещениями</i>
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
6.5.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный дом</i>
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.5.4. Площадь застройки (кв.м):	-
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.5.5. Площадь (кв.м):	<i>2142,3</i>
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	<i>69,3</i>
6.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>1225,8</i>
6.5.8. Количество помещений (штук):	<i>44</i>
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>14</i>
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>30</i>
6.5.11. в том числе квартир (штук):	<i>30</i>
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.5.13. Количество этажей:	<i>9</i>
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
6.5.15. Вместимость (человек):	-
6.5.16. Высота (м):	-
6.5.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	-
6.5.18. Иные показатели:	<i>Площадь лоджий и балконов (исключенных из площади квартир) – 356,0 кв. м; Площадь нежилых помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 343,5 кв. м.</i>
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	<i>09.11.2024</i>
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<i>030-913-372 19</i>
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Жилой дом с ДОО и встроенными нежилыми помещениями</i>
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
6.6.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный дом</i>
6.6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.6.4. Площадь застройки (кв.м):	-

6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.6.5. Площадь (кв.м):	2136,4
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	226
6.6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	1065,3
6.6.8. Количество помещений (штук):	41
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	15
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	26
6.6.11. в том числе квартир (штук):	26
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.6.13. Количество этажей:	9
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.6.15. Вместимость (человек):	-
6.6.16. Высота (м):	-
6.6.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	-
6.6.18. Иные показатели:	<p>Площадь лоджий и балконов (исключенных из площади квартир) – 328,8 кв. м;</p> <p>Площадь нежилых помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 350,1 кв. м.</p> <p>Площадь нежилых помещений (хозяйственные кладовые для хоз. продукции) (кв. м): 53,2.</p> <p>Общая площадь помещений ДОО (кв. м): 172,8</p> <p>Количество нежилых помещений (шт.): 15, в т.ч.: количество нежилых помещений (хозяйственные кладовые для хоз. продукции) (шт.): 14; количество помещений ДОО (шт.): 1.</p>
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	09.11.2024
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	030-913-372 19
6.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом с ДОО и встроенными нежилыми помещениями
6.7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.7.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.7.4. Площадь застройки (кв.м):	-
6.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.7.5. Площадь (кв.м):	2138,0
6.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	225,6

6.7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	1066,1
6.7.8. Количество помещений (штук):	41
6.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	15
6.7.10. Количество жилых помещений (штук):	26
6.7.11. в том числе квартир (штук):	26
6.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.7.13. Количество этажей:	9
6.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.7.15. Вместимость (человек):	-
6.7.16. Высота (м):	-
6.7.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	-
6.7.18. Иные показатели:	<p>Площадь лоджий и балконов (исключенных из площади квартир) – 328,8 кв. м;</p> <p>Площадь нежилых помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 348,1 кв. м.</p> <p>Площадь нежилых помещений (хозяйственные кладовые для хоз. продукции) (кв. м): 53,0.</p> <p>Общая площадь помещения ДОО (кв. м): 172,6</p> <p>Количество нежилых помещений (шт.): 15, в т.ч.:</p> <p>количество нежилых помещений (хозяйственные кладовые для хоз. продукции) (шт.): 14;</p> <p>количество помещений ДОО (шт.): 1.</p> <p>Количество машино-мест расположенных на земельных участках 23:37:1006000:8623, 23:37:1006000:8626 – 139 шт.</p>
6.7.19. Дата подготовки технического плана:	09.11.2024
6.7.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	030-913-372 19

Глава муниципального образования город-курорт Анапа  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.А. Швец

(расшифровка подписи)

Юнаев Р.Г.  
Хандошко Я.В.  
Ашихмин В.Л.  
Лазутченко В.Н.  
Баласанян А.А.



Дублировано и пронумеровано \_\_\_\_\_ листа

Начальник отдела подготовки исходно-разрешительной документации и инженерного сопровождения управлений архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа

В.Н. Лазутченко

(дата)