

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	от « <u>04</u> » декабря 2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>235</u> -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ОБД-Инвест»
2.2.2. ИНН:	2310099434
2.2.3. ОГРН:	1052305685002
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в микрорайоне «Кубанский» по ул. Московской, 42 в г. Краснодар. 4 этап строительства. Многоэтажный жилой дом «Литер «5.2» со встроенно-пристроенными помещениями автостоянки «Литер 5а.4». Корректировка»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального	-

района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Зиповская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 40
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0141004:3705
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-43-5248-р-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в микрорайоне «Кубанский» по ул. Московской, 42 в г. Краснодар. 4 этап строительства. Многоэтажный жилой дом «Литер «5.2» со встроенно-пристроенными помещениями автостоянки «Литер 5а.4». Корректировка»
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	5266,2
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	44506,1
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	15485,8
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20510,5
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19763,5
6.8. Количество помещений (штук):	405

6.9. Количество нежилых помещений (штук):	63
6.10. Количество жилых помещений (штук):	342
6.11. в том числе квартир (штук):	342
6.12. Количество машино-мест (штук):	285
6.13. Количество этажей:	3-18-23
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	74,30
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (Высочайший)
6.18. Иные показатели:	
Этажность (эт.)	3-18-23
Строительный объем здания (куб. м), в том числе:	137566,84
Жилой дом литер 5.2 (куб.м):	111236,34
Автостоянка (стилобат) литер 5а.4 (куб.м):	26330,5
Площадь балконов и лоджий (кв. м)	1667,0
Площадь застройки (всего) (кв.м), в том числе:	5266,2
Жилой дом литер 5.2 (кв.м):	1672
Автостоянка (стилобат) литер 5а.4 (кв.м):	3594,2
Количество квартир в том числе:	342
однокомнатные (шт.)	105
жилая площадь (кв. м)	4120,2
двухкомнатные (шт.)	212
жилая площадь (кв. м)	13368,3
трехкомнатные (шт.)	25
жилая площадь (кв. м)	2275,0
Протяженность сооружений:	
Тепловые сети (м)	53,0
Канализация бытовая (м)	246,0
Водопровод хозяйственно-питьевой (м)	133,0
Канализация ливневая (м)	457,0
Электрические сети (м)	44,0
6.19. Дата подготовки технического плана:	
здания	28.05.2024
сооружений	28.05.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
здания	033-947-121 54
сооружений	018-948-399 04

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

В.С.Матевосян