

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003064 от 03.12.2024

**Здание гостиницы расположенное по адресу: Краснодарский край,
муниципальное образование Туапсинский район, муниципальное образование
Новомихайловское городское поселение, с. Ольгинка, мкр. Горизонт,
земельный участок № 16**

Дата первичного размещения: 28.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФАИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АЛЬФАИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Гоголя
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 68
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1509
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78623000284
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sz-alfainvest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sz-alfainvest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Григорьев
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "РЕМИДА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 230406470322
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК НОСТА
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310225551
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1212300038466
	2.1.3	Дата регистрации: 06.07.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СПЕКТР"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312250017
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Муселимян
	3.4.2	Имя: Анаида
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сетраковна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17574102372
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 236501170506
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель ООО "СПЕКТР" и основной участник в АО "МИЛАНДЖ"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАНХЭТТЕН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167201918
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100026339
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Б-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310236970
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300027837
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Б-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310236962
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300027815
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Ростовкапстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6165132507
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1066165052139
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Технический заказчик "Стандарт-М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167206610
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236100029330
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Вар Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366013164
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375033641
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АлтайСпецСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2222800410
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112223015211
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мвм Эстейт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366024455
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300068728
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "М-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366033234
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300002000
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "М-КАПИТАЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310232559
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300024439
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Фрихауз"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731048290
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746427372
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Стройинжиниринг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366041595
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300026716
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Арсенал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310235863
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300007234
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Домостроительный Комбинат Монолит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312279866
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375009441
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ремида"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743871770
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127747201306
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Смо-7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2320113399
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032311685482
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Новый Аксай"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310235870
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300007245
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилой Комплекс Речников"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6141061374
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246100008880
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Уральская 87»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312298844
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300009536
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Миландж"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743871113
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127747184014
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Спектр"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312250017
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375036120
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Простые инвестиции"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167206585
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236100028890
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Интербизнес"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2626037441
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072650001456
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фрилайф"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167208222
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246100014874
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Деметра"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310231033
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300066570
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Щепкинский Лес"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167208215
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246100014808
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "А-ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310232534
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300024318
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Центр М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743305559
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746401654
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Аксайский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Верхнетемерницкий
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Венеры
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23 ; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК НОРД Ж.Д. 13
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, Ростовская область, Аксайский район, ЖК "Норд" ж.д. 13
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.05.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-502311-222-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Щепкинского сельского поселения

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 637,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 678,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35 127,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Здание гостиницы, расположенное по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Туапсинский район, муниципальное образование Новомихайловское городское поселение, с. Ольгинка, мкр. Горизонт, земельный участок № 16
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский

	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок городского типа
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новомихайловский
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Село
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ольгинка
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Земельный участок № 16
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Муниципальное образование Туапсинский район, муниципальное образование Новомихайловское городское поселение, мкр.Горизонт в с.Ольгинка
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7565 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 378,15 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 378,15 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Радар"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2365014454
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Черноморский трест инженерно-строительных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2365023956
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Тесленко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Роман
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230802387029
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-089877-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7702443091
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-089877-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7702443091
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "МИЛАНДЖ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7743871113
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-33-2897-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-33-2897-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.07.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.08.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:33:0107003:2744
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 199,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено устройство хозяйственной площадки оборудованной двумя контейнерами для мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению: посадка деревьев и кустарников; устройство цветников; устройство газонов. Площадь озеленения составляет 748 кв.м

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании соблюдалась непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здание. На первом этаже предусмотрены входы с уровня земли, предназначенные для использования МГН. Предусмотрен доступ маломобильных групп населения в лифтовые холлы, вестибюль, коридоры, универсальный санузел, кафе. Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку коммуникациями. Размеры входов в здание, тротуары, съезды и т.д, обеспечивают проход всем категориям пользователей и проезд на креслах-колясках. На путях движения МГН на высоте 1,6 м для ориентации в пространстве предусмотрена разметка с указанием направления движения. МГН имеют доступ на все этажи зданий при помощи лифтов с кабиной, размерами 1100x2100 мм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено выполнить консольными светодиодными светильниками мощностью 90 Вт, устанавливаемыми на трубчатых металлических прямостоечных опорах высотой 6 м. Управление освещением осуществляется автоматически от фотодатчика, дистанционно и вручную – от выключателя в щитке
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены места съездов на пересечении тротуаров с проездами с понижением бортового камня до 4 см. Выполнены съезды с уклоном не более 1:12 на пересечении тротуаров (пешеходных путей) с проезжей частью внутренних дорог. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 0,05 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектировано из материалов, отвечающих требованиям п.3.7 СНиП 35-01-2001 (из мелкозернистого асфальтобетона)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Кубань"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-05/0733-22-сс.изменения в технические условия 07-05/0733-22-сс/1 от 21.08.2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 229 917,60 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новомихайловское ВКХ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365027333

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: О-10-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 256,56 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новомихайловское ВКХ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365027333
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: О-65-22(л)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новомихайловское ВКХ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365027333
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: О-10-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 256,56 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СМУ Лифтстрой"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 135					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 29					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 106					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Первый	21.60	Машино-место МГН	21.60	
2	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Первый	21.60	Машино-место МГН	21.60	
3	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
61	Нежилое помещение	2	Первый	36.90	Жилая комната	20.30	2.85
					Коридор	3.20	
					Санузел	4.10	
					Балкон	9.30	
62	Нежилое помещение	2	Первый	37.90	Жилая комната	20.20	2.85
					Коридор	4.00	
					Санузел	3.70	
					Балкон	10.00	
63	Нежилое помещение	2	Первый	56.10	Жилая комната	38.90	2.85

					Коридор	4.40	
					Санузел	3.40	
					Балкон	9.40	
64	Нежилое помещение	2	Первый	57.10	Жилая комната	39.80	2.85
					Коридор	4.50	
					Санузел	3.40	
					Балкон	9.40	
65	Нежилое помещение	2	Первый	56.00	Жилая комната	39.40	2.85
					Коридор	3.80	
					Санузел	3.40	
					Балкон	9.40	
66	Нежилое помещение	2	Первый	56.00	Жилая комната	39.40	2.85
					Коридор	3.80	
					Санузел	3.40	
					Балкон	9.40	
67	Нежилое помещение	2	Первый	52.40	Жилая комната	30.40	2.85
					Коридор	5.80	
					Санузел	6.20	
					Балкон	10.00	
68	Нежилое помещение	2	Первый	39.30	Жилая комната	22.10	2.85
					Коридор	2.70	
					Санузел	5.20	
					Балкон	9.30	
69	Нежилое помещение	2	Первый	38.40	Жилая комната	20.40	2.85
					Коридор	4.00	
					Санузел	4.00	
					Балкон	10.00	
70	Нежилое помещение	2	Первый	26.00	Жилая комната	14.10	2.85
					Коридор	3.80	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
71	Нежилое помещение	2	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
72	Нежилое помещение	2	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
73	Нежилое помещение	2	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
74	Нежилое помещение	2	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	

					Балкон	4.70	
75	Нежилое помещение	2	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
76	Нежилое помещение	2	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
77	Нежилое помещение	2	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
78	Нежилое помещение	2	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
79	Нежилое помещение	2	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
80	Нежилое помещение	2	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
81	Нежилое помещение	2	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
82	Нежилое помещение	2	Первый	38.40	Жилая комната	20.40	2.85
					Коридор	4.00	
					Санузел	4.00	
					Балкон	10.00	
83	Нежилое помещение	3	Первый	36.90	Жилая комната	20.30	2.85
					Коридор	3.20	
					Санузел	4.10	
					Балкон	9.30	
84	Нежилое помещение	3	Первый	37.90	Жилая комната	20.20	2.85
					Коридор	4.00	
					Санузел	3.70	
					Балкон	10.00	
85	Нежилое помещение	3	Первый	56.10	Жилая комната	38.90	2.85
					Коридор	4.40	
					Санузел	3.40	
					Балкон	9.40	
86	Нежилое помещение	3	Первый	57.10	Жилая комната	39.80	2.85

					Коридор	4.50	
					Санузел	3.40	
					Балкон	9.40	
87	Нежилое помещение	3	Первый	56.00	Жилая комната	39.40	2.85
					Коридор	3.80	
					Санузел	3.40	
					Балкон	9.40	
88	Нежилое помещение	3	Первый	56.00	Жилая комната	39.40	2.85
					Коридор	3.80	
					Санузел	3.40	
					Балкон	9.40	
89	Нежилое помещение	3	Первый	52.40	Жилая комната	30.40	2.85
					Коридор	5.80	
					Санузел	6.20	
					Балкон	10.00	
90	Нежилое помещение	3	Первый	39.30	Жилая комната	22.10	2.85
					Коридор	2.70	
					Санузел	5.20	
					Балкон	9.30	
91	Нежилое помещение	3	Первый	38.40	Жилая комната	20.40	2.85
					Коридор	4.00	
					Санузел	4.00	
					Балкон	10.00	
92	Нежилое помещение	3	Первый	26.00	Жилая комната	14.10	2.85
					Коридор	3.80	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
93	Нежилое помещение	3	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
94	Нежилое помещение	3	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
95	Нежилое помещение	3	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
96	Нежилое помещение	3	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
97	Нежилое помещение	3	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	

					Балкон	4.70	
98	Нежилое помещение	3	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
99	Нежилое помещение	3	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
100	Нежилое помещение	3	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
101	Нежилое помещение	3	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
102	Нежилое помещение	3	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
103	Нежилое помещение	3	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
104	Нежилое помещение	3	Первый	38.40	Жилая комната	20.40	2.85
					Коридор	4.00	
					Санузел	4.00	
					Балкон	10.00	
105	Нежилое помещение	4	Первый	36.90	Жилая комната	20.30	2.85
					Коридор	3.20	
					Санузел	4.10	
					Балкон	9.30	
106	Нежилое помещение	4	Первый	37.90	Жилая комната	20.20	2.85
					Коридор	4.00	
					Санузел	3.70	
					Балкон	10.00	
107	Нежилое помещение	4	Первый	56.10	Жилая комната	38.90	2.85
					Коридор	4.40	
					Санузел	3.40	
					Балкон	9.40	
108	Нежилое помещение	4	Первый	57.10	Жилая комната	39.80	2.85
					Коридор	4.50	
					Санузел	3.40	
					Балкон	9.40	
109	Нежилое помещение	4	Первый	56.00	Жилая комната	39.40	2.85

					Коридор	3.80	
					Санузел	3.40	
					Балкон	9.40	
110	Нежилое помещение	4	Первый	56.00	Жилая комната	39.40	2.85
					Коридор	3.80	
					Санузел	3.40	
					Балкон	9.40	
111	Нежилое помещение	4	Первый	52.40	Жилая комната	30.40	2.85
					Коридор	5.80	
					Санузел	6.20	
					Балкон	10.00	
112	Нежилое помещение	4	Первый	39.30	Жилая комната	22.10	2.85
					Коридор	2.70	
					Санузел	5.20	
					Балкон	9.30	
113	Нежилое помещение	4	Первый	38.40	Жилая комната	20.40	2.85
					Коридор	4.00	
					Санузел	4.00	
					Балкон	10.00	
114	Нежилое помещение	4	Первый	26.00	Жилая комната	14.10	2.85
					Коридор	3.80	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
115	Нежилое помещение	4	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
116	Нежилое помещение	4	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
117	Нежилое помещение	4	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
118	Нежилое помещение	4	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
119	Нежилое помещение	4	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
120	Нежилое помещение	4	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	

					Балкон	4.70	
121	Нежилое помещение	4	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
122	Нежилое помещение	4	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
123	Нежилое помещение	4	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
124	Нежилое помещение	4	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
125	Нежилое помещение	4	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
126	Нежилое помещение	4	Первый	38.40	Жилая комната	20.40	2.85
					Коридор	4.00	
					Санузел	4.00	
					Балкон	10.00	
127	Нежилое помещение	5	Первый	58.20	Гостиная	20.70	2.85
					Коридор	4.00	
					Санузел	4.00	
					Жилая комната	14.90	
					Балкон	10.00	
					Балкон	4.60	
128	Нежилое помещение	5	Первый	56.20	Жилая комната	20.60	2.85
					Коридор	3.90	
					Санузел	3.70	
					Жилая комната	13.40	
					Балкон	10.00	
					Балкон	4.60	
129	Нежилое помещение	5	Первый	56.10	Жилая комната	38.90	2.85
					Коридор	4.40	
					Санузел	3.40	
					Балкон	9.40	
130	Нежилое помещение	5	Первый	57.10	Жилая комната	39.80	2.85
					Коридор	4.50	
					Санузел	3.40	
					Балкон	9.40	
131	Нежилое помещение	5	Первый	56.00	Жилая комната	39.40	2.85

					Коридор	3.80	
					Санузел	3.40	
					Балкон	9.40	
132	Нежилое помещение	5	Первый	56.00	Жилая комната	39.40	2.85
					Коридор	3.80	
					Санузел	3.40	
					Балкон	9.40	
133	Нежилое помещение	5	Первый	72.70	Гостиная	30.90	2.85
					Коридор	5.80	
					Санузел	6.20	
					Жилая комната	15.20	
					Балкон	10.00	
					Балкон	4.60	
134	Нежилое помещение	5	Первый	57.80	Гостиная	20.70	2.85
					Коридор	4.10	
					Санузел	4.00	
					Жилая комната	14.40	
					Балкон	10.00	
					Балкон	4.60	
135	Нежилое помещение	5	Первый	26.00	Жилая комната	14.10	2.85
					Коридор	3.80	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
136.Н	Нежилое помещение	5	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
137.Н	Нежилое помещение	5	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
138.Н	Нежилое помещение	5	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
139.Н	Нежилое помещение	5	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
140.Н	Нежилое помещение	5	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
141.Н	Нежилое помещение	5	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	

					Балкон	4.70	
142.Н	Нежилое помещение	5	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
143.Н	Нежилое помещение	5	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
144.Н	Нежилое помещение	5	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
145.Н	Нежилое помещение	5	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
146.Н	Нежилое помещение	5	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
147.Н	Нежилое помещение	6	Первый	58.20	Гостиная	20.70	2.85
					Коридор	4.00	
					Санузел	4.00	
					Жилая комната	14.90	
					Балкон	10.00	
					Балкон	4.60	
148.Н	Нежилое помещение	6	Первый	56.20	Жилая комната	20.60	2.85
					Коридор	3.90	
					Санузел	3.70	
					Жилая комната	13.40	
					Балкон	10.00	
					Балкон	4.60	
149.Н	Нежилое помещение	6	Первый	56.10	Жилая комната	38.90	2.85
					Коридор	4.40	
					Санузел	3.40	
					Балкон	9.40	
150.Н	Нежилое помещение	6	Первый	57.10	Жилая комната	39.80	2.85
					Коридор	4.50	
					Санузел	3.40	
					Балкон	9.40	
151.Н	Нежилое помещение	6	Первый	56.00	Жилая комната	39.40	2.85
					Коридор	3.80	
					Санузел	3.40	
					Балкон	9.40	
152.Н	Нежилое помещение	6	Первый	56.00	Жилая комната	39.40	2.85

					Коридор	3.80	
					Санузел	3.40	
					Балкон	9.40	
153.Н	Нежилое помещение	6	Первый	72.70	Гостиная	30.90	2.85
					Коридор	5.80	
					Санузел	6.20	
					Жилая комната	15.20	
					Балкон	10.00	
					Балкон	4.60	
154.Н	Нежилое помещение	6	Первый	57.80	Гостиная	20.70	2.85
					Коридор	4.10	
					Санузел	4.00	
					Жилая комната	14.40	
					Балкон	10.00	
					Балкон	4.60	
155.Н	Нежилое помещение	6	Первый	26.00	Жилая комната	14.10	2.85
					Коридор	3.80	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
156.Н	Нежилое помещение	6	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
157.Н	Нежилое помещение	6	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
158.Н	Нежилое помещение	6	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
159.Н	Нежилое помещение	6	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
160.Н	Нежилое помещение	6	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
161.Н	Нежилое помещение	6	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
162.Н	Нежилое помещение	6	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	

					Балкон	4.70	
163.Н	Нежилое помещение	6	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
164.Н	Нежилое помещение	6	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
165.Н	Нежилое помещение	6	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	
166.Н	Нежилое помещение	6	Первый	27.30	Жилая комната	14.90	2.85
					Коридор	4.30	
					Санузел	3.40	
					Балкон	4.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Парковка	Подземная парковка	Общественное	390.75
2	Техническое помещение	Подземная парковка	Техническое	69.30
3	Рампа однопутная	Подземная парковка	Техническое	47.90
4	Насосная	Подземная парковка	Техническое	53.80
5	Электрощитовая парковки	Подземная парковка	Техническое	11.30
6	Венткамера	Подземная парковка	Техническое	11.70
7	Лифтовой холл	Подземная парковка	Общественное	11.30
8	Венткамера	Подземная парковка	Техническое	11.40
9	Венткамера	Подземная парковка	Техническое	34.80
10	Коридор	Подземная парковка	Общественное	16.40
11	Вестибюль	1 этаж	Общественное	66.00
12	Зона ресепшн	1 этаж	Общественное	10.20
13	Служебное помещение	1 этаж	Техническое	10.80
14	Помещение охраны	1 этаж	Техническое	11.00
15	Колясочная	1 этаж	Общественное	20.10
16	Коридор	1 этаж	Общественное	26.80
17	Кабинет	1 этаж	Техническое	23.5
18	Кабинет	1 этаж	Техническое	18.4
19	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	10.20
20	Санузел служебный	1 этаж	Техническое	2.00
21	Санузел для МНГ	1 этаж	Техническое	4.00
22	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	3.30

23	Коридор	1 этаж	Общественное	3.80
24	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	18.10
25	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	17.40
26	Коридор	1 этаж	Общественное	36.90
27	Зал фитнеса	1 этаж	Общественное	66.4
28	Раздевалка мужская	1 этаж	Техническое	7.4
29	Санузел	1 этаж	Техническое	1.1
30	Душевая мужская	1 этаж	Техническое	6.7
31	Раздевалка женская	1 этаж	Техническое	7.7
32	Санузел	1 этаж	Техническое	1.4
33	Душевая женская	1 этаж	Техническое	6.4
34	Коридор	1 этаж	Общественное	9.9
35	Сауна	1 этаж	Общественное	9
36	Санузел мужская	1 этаж	Техническое	6.5
37	Санузел женская	1 этаж	Техническое	6.8
38	Зал кафе	1 этаж	Общественное	254.2
39	Место для отдыха	1 этаж	Общественное	23.7
40	Служебное помещение (зав.производством)	1 этаж	Техническое	10.6
41	Раздаточная	1 этаж	Техническое	37
42	Гардероб персонала	1 этаж	Техническое	8.4
43	Душевая	1 этаж	Техническое	1.9
44	Санузел персонал	1 этаж	Техническое	1.6
45	Загрузочная	1 этаж	Техническое	4.3
46	Тарная, моечная, хранение пищевых отходов	1 этаж	Техническое	6.4
47	Помещение холодильников	1 этаж	Техническое	8.8
48	Кладовая овощей	1 этаж	Техническое	4.9
49	Кладовая сухих продуктов	1 этаж	Техническое	7.1
50	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	3.7
51	Моечная кухонной посуды	1 этаж	Техническое	8.9
52	Моечная столовой посуды	1 этаж	Техническое	11.6
53	Горячий цех с зоной формирования холодных блюд	1 этаж	Техническое	29.6
54	Доготовочный участок	1 этаж	Техническое	5.7
55	Овощной участок	1 этаж	Техническое	5.7
56	Производственный коридор	1 этаж	Техническое	12
57	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	18.10
58	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	17.40
59	Коридор	2 этаж	Общественное	34.70
60	Коридор	2 этаж	Общественное	73.10
61	Кладовая уборочного инвентаря	2 этаж	Техническое	6.10
62	Прачечная	2 этаж	Техническое	11.00
63	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	18.10
64	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	17.40
65	Коридор	3 этаж	Общественное	34.70
66	Коридор	3 этаж	Общественное	73.10

67	Кладовая уборочного инвентаря	3 этаж	Техническое	6.10
68	Прачечная	3 этаж	Техническое	11.00
69	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	18.10
70	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	17.40
71	Коридор	4 этаж	Общественное	34.70
72	Коридор	4 этаж	Общественное	73.10
73	Кладовая уборочного инвентаря	4 этаж	Техническое	6.10
74	Прачечная	4 этаж	Техническое	11.00
75	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	18.10
76	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	17.40
77	Коридор	5 этаж	Общественное	34.70
78	Коридор	5 этаж	Общественное	73.10
79	Кладовая уборочного инвентаря	5 этаж	Техническое	6.10
80	Прачечная	5 этаж	Техническое	11.00
81	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	18.10
82	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	17.40
83	Коридор	6 этаж	Общественное	34.70
84	Коридор	6 этаж	Общественное	73.10
85	Кладовая уборочного инвентаря	6 этаж	Техническое	6.10
86	Прачечная	6 этаж	Техническое	11.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВНС	Водоснабжение
3	Надземная части, 1 этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
9	Подземная и надземная части	Система пожаротушения	Пожаротушение
10	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 478 482 861,86 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028100300000056299
		Корреспондентский счет: 301018101000000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 970 384 463,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 404 640 658,07 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 565 743 804,93 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В рамках действующего проекта собственные средства составляют 16% от общей стоимости, заемные средства-84%.Земельный участок с кадастровым номером 23:33:0107003:2744, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.007115694931335e+38

Владелец: **ООО СЗ "АЛЬФАИНВЕСТ", Григорьев
Сергей Юрьевич, г КРАСНОДАР**

Действителен: с 28.08.2024 по 28.11.2025