

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	от « <u>27</u> » ноября 2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>231</u> -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-3 «ЮгСтройИнвест Кубань»
2.2.2. ИНН:	2311152539
2.2.3. ОГРН:	1122311014495
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 20 с подземной автостоянкой Литер 20/1 (20-й этап строительства). Корректировка 2»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений,	-

сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица им. Григория Булгакова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.13 корпус 1 д.13 строение А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0118001:7728
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.09.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-RU23306000-5690-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом Литер 20
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1877,5
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	30890,4
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1417,6
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23189,0
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20381,1
6.8. Количество помещений (штук):	473
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	26
6.10. Количество жилых помещений (штук):	447
6.11. в том числе квартир (штук):	447
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	19-23
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	70,90
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С (Повышенный)



6.18. Иные показатели:	
Этажность (эт.)	18-22
Строительный объем здания (куб. м),	102599,4
в том числе подземной части (куб. м)	5221,5
Площадь балконов и лоджий (кв. м)	2807,9
Общая площадь помещений общего пользования (5 шт.) (кв. м)	6283,8
Количество квартир в том числе:	447
<b>однокомнатные (шт.)</b>	272
общая площадь (кв. м)	9281,5
жилая площадь (кв. м)	4153,2
<b>двухкомнатные (шт.)</b>	137
общая площадь (кв. м)	8079,6
жилая площадь (кв. м)	4151,8
<b>трехкомнатные (шт.)</b>	38
общая площадь (кв. м)	3020,0
жилая площадь (кв. м)	1767,5
<b>Протяженность сооружений:</b>	
Сеть теплоснабжения (м)	39,0
Сеть бытовой канализации (м)	255,0
Сеть водоснабжения (м)	143,0
Сеть ливневой канализации (м)	179,0
Сеть электроснабжения (м)	82,0
6.19. Дата подготовки технического плана:	
здания	12.11.2024
сооружений	12.11.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-653-192 43
6.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка Литер 20/1
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
Площадь застройки подземной части (кв. м):	2928,96
Площадь застройки надземной части (кв. м):	210,65
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	2945,3
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-

6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	113
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели: Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м)	10899,54 10104,91
6.2.19. Дата подготовки технического плана: здания	12.11.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-653-192 43

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин  
(инициалы, фамилия)