

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003058 от 24.11.2024

Гостиничный комплекс "ROYAL BEACH", на земельном участке
23:49:0108003:40 в микрорайоне Аше Лазаревского района города Сочи по
адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Туристская, з/у 9

Дата первичного размещения: 21.08.2024

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРИНСТРОЙ-ЮГ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ГРИНСТРОЙ-ЮГ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 354205 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Туристская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 9 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 1 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +79181046837 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: asche.info@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Ходорев |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРИНСТРОЙ-ЮГ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 231501141009 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6165209460 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1176196043110 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 11.09.2017 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Шихиди |
| | 3.3.2 | Имя: Николай |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Георгиевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00592731542 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230407305233 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ИСК ЕВРОСТРОЙ |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2304069946 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162304050743 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Черноморский Строительный Союз" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Комплексное Объединение Проектировщиков" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309120096 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 796,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 858,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: РНС № 23-49-8535-2024 от 22.03.2024, срок действия до 23.01.2030 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Здание 1-го корпуса |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Лазаревский |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Туристская |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Город Сочи, Лазаревский внутригородской район, ул.Туристская 3/У 9 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 35093.18 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A++ |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Здание 2-го корпуса |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Лазаревский |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Туристская |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Город Сочи, Лазаревский внутригородской район, ул.Туристская 3/У 9 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 10624.21 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Здание 3-го корпуса |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Лазаревский |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Туристская |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Город Сочи, Лазаревский внутригородской район, ул.Туристская 3/У 9 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 3250.9 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A++ |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Здание 4-го, 5-го, 6-го корпусов |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Лазаревский |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Туристская |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Город Сочи, Лазаревский внутригородской район, ул.Туристская 3/У 9 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 7650.37 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A++ |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Здание 7-го, 8-го корпусов |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Лазаревский |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Туристская |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Город Сочи, Лазаревский внутригородской район, ул.Туристская 3/У 9 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 8772.2 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A++ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 26 283,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26 283,00 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9 034,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 034,00 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 250,90 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 250,90 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 867,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 867,00 м2 |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 422,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 422,00 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 5 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Семенченко |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павел |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 232008970802 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НК ГЕО |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320199653 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НК ГЕО |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320199653 |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НК ГЕО |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320199653 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР РАЗВИТИЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320251744 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-080145-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.03.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-008876-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ивест Юг |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2367029061 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-49-8535-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.03.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.01.2030 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4900011270 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.07.2070 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование город-курорт Сочи |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0108003:40 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 29 867,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 200 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 33 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно проекта |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН предусмотрен на все этажи здания и организован при помощи четырех пассажирских лифтов грузоподъемностью по 1000 кг и одного лифта грузоподъемностью 630 кг, перемещение между этажами предусмотрено также по лестничным клеткам типа Л1. На отм. 0.000 и +17.400 предусмотрены санузлы для МГН. На этажах с отм. +4,200 по отм. +7.500 предусмотрены по 3 однокомнатных номера для МГН. На этажах на отм. +10,800, +14.100 и +17,400 предусмотрено по 1 двухкомнатному номеру для МГН. Проектом предусмотрено размещение безопасных зон для МГН в лифтовых холлах на отм. -7.650, -3.450, +4.200 и выше на всех этажах |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно проекта |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно проекта |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП г.Сочи "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/160323/28 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 500 000,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Пансионат отдыха "КОСМОС" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2318005727 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1/11-23 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП г.Сочи "Водосток" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/029-23/00035 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Кубань" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-04/0183-23-сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 247 658 553,81 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП г.Сочи "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/160323/28 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 500 000,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |

| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
|---|--------------|---|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют | | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 382 | | | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 200 | | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 182 | | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют | | | | | |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| М-1 | Машино-место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-2 | Машино-место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-3 | Машино-место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-4 | Машино-место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-5 | Машино-место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-6 | Машино-место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-7 | Машино-место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-8 | Машино-место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-9 | Машино-место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-10 | Машино-место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-11 | Машино-место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-12 | Машино-место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |

| | | | | | | | |
|------|------------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| М-13 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-14 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-15 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-16 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-17 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-18 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-19 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-20 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-21 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-22 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-23 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-24 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-25 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-26 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-27 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-28 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-29 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-30 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-31 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-32 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-33 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-34 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-35 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-36 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-37 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |

| | | | | | | | |
|------|------------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| М-38 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-39 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-40 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-41 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-42 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-43 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-44 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-45 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-46 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-47 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-48 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-49 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-50 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-51 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-52 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-53 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-54 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-55 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-56 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-57 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-58 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-59 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-60 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-61 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-62 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |

| | | | | | | | |
|------|------------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| М-63 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-64 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-65 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-66 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-67 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-68 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-69 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-70 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-71 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-72 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-73 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-74 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-75 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-76 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-77 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-78 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-79 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-80 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-81 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-82 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-83 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-84 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-85 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-86 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-87 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |

| | | | | | | | |
|-------|------------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| М-88 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-89 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-90 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-91 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-92 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-93 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-94 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-95 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-96 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-97 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-98 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-99 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-100 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-101 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-102 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-103 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-104 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-105 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-106 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-107 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-108 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-109 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-110 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-111 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-112 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |

| | | | | | | | |
|-------|------------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| М-113 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-114 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-115 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-116 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-117 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-118 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-119 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-120 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-121 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-122 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-123 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-124 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-125 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-126 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-127 | Машино- место | -2 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-128 | Машино- место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-129 | Машино- место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-130 | Машино- место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-131 | Машино- место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-132 | Машино- место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-133 | Машино- место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-134 | Машино- место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-135 | Машино- место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-136 | Машино- место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-137 | Машино- место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |

| | | | | | | | |
|-------|------------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| M-138 | Машино- место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| M-139 | Машино- место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| M-140 | Машино- место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| M-141 | Машино- место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| M-142 | Машино- место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| M-143 | Машино- место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| M-144 | Машино- место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| M-145 | Машино- место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| M-146 | Машино- место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| M-147 | Машино- место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| M-148 | Машино- место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| M-149 | Машино- место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| M-150 | Машино- место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| M-151 | Машино- место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| M-152 | Машино- место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| M-153 | Машино- место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| M-154 | Машино- место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| M-155 | Машино- место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| M-156 | Машино- место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| M-157 | Машино- место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| M-158 | Машино- место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| M-159 | Машино- место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| M-160 | Машино- место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| M-161 | Машино- место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| M-162 | Машино- место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |

[illegible]

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|----|---|-------|-------------------|-------|------|
| М-188 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-189 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-190 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-191 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-192 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-193 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-194 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-195 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-196 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-197 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-198 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-199 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| М-200 | Машино-место | -1 | 1 | 12.25 | Автопарковка | 12.25 | |
| Л1-111/А | Нежилое помещение | 1 | 1 | 28.75 | Нежилое помещение | 28.75 | 2.70 |
| Л1-112/А | Нежилое помещение | 1 | 1 | 29.06 | Нежилое помещение | 29.06 | 2.70 |
| Л1-113/А | Нежилое помещение | 1 | 1 | 29.06 | Нежилое помещение | 29.06 | 2.70 |
| Л1-114/А | Нежилое помещение | 1 | 1 | 29.06 | Нежилое помещение | 29.06 | 2.70 |
| Л1-116/А | Нежилое помещение | 1 | 1 | 20.87 | Нежилое помещение | 20.87 | 2.70 |
| Л1-117/А | Нежилое помещение | 1 | 1 | 23.07 | Нежилое помещение | 23.07 | 2.70 |
| Л1-118/А | Нежилое помещение | 1 | 1 | 23.07 | Нежилое помещение | 23.07 | 2.70 |
| Л1-119/А | Нежилое помещение | 1 | 1 | 23.07 | Нежилое помещение | 23.07 | 2.70 |
| Л1-201 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 45.73 | Гостиничный номер | 45.73 | 2.70 |
| Л1-202 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-203 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-204 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Л1-205 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-206 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-207 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.42 | Гостиничный номер | 36.42 | 2.70 |
| Л1-208 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 75.82 | Гостиничный номер | 75.82 | 2.70 |
| Л1-209 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 73.00 | Гостиничный номер | 73.00 | 2.70 |
| Л1-210 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 73.30 | Гостиничный номер | 73.30 | 2.70 |
| Л1-211 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 72.76 | Гостиничный номер | 72.76 | 2.70 |
| Л1-212 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 74.19 | Гостиничный номер | 74.19 | 2.70 |
| Л1-213 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.42 | Гостиничный номер | 36.42 | 2.70 |
| Л1-214 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-215 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-216 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-217 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-218 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.42 | Гостиничный номер | 36.42 | 2.70 |
| Л1-219 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 37.77 | Гостиничный номер | 37.77 | 2.70 |
| Л1-220 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.42 | Гостиничный номер | 36.42 | 2.70 |
| Л1-221 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.02 | Гостиничный номер | 36.02 | 2.70 |
| Л1-222 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-223 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-224 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-225 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-226 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.42 | Гостиничный номер | 36.42 | 2.70 |
| Л1-227 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 37.77 | Гостиничный номер | 37.77 | 2.70 |
| Л1-228 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.42 | Гостиничный номер | 36.42 | 2.70 |
| Л1-229 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Л1-230 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-231 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-232 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-233 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-234 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 46.23 | Гостиничный номер | 46.23 | 2.70 |
| Л1-235 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 35.21 | Гостиничный номер | 35.21 | 2.70 |
| Л1-236 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 27.87 | Гостиничный номер | 27.87 | 2.70 |
| Л1-237 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 28.56 | Гостиничный номер | 28.56 | 2.70 |
| Л1-238 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 28.56 | Гостиничный номер | 28.56 | 2.70 |
| Л1-239 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 27.61 | Гостиничный номер | 27.61 | 2.70 |
| Л1-240 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 27.87 | Гостиничный номер | 27.87 | 2.70 |
| Л1-241 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 27.87 | Гостиничный номер | 27.87 | 2.70 |
| Л1-242 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 27.87 | Гостиничный номер | 27.87 | 2.70 |
| Л1-243 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 26.98 | Гостиничный номер | 26.98 | 2.70 |
| Л1-244 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 28.62 | Гостиничный номер | 28.62 | 2.70 |
| Л1-245 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 27.61 | Гостиничный номер | 27.61 | 2.70 |
| Л1-246 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 27.87 | Гостиничный номер | 27.87 | 2.70 |
| Л1-247 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 27.87 | Гостиничный номер | 27.87 | 2.70 |
| Л1-248 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 27.87 | Гостиничный номер | 27.87 | 2.70 |
| Л1-249 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 27.87 | Гостиничный номер | 27.87 | 2.70 |
| Л1-250 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 57.11 | Гостиничный номер | 57.11 | 2.70 |
| Л1-251 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 55.72 | Гостиничный номер | 55.72 | 2.70 |
| Л1-252 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 55.38 | Гостиничный номер | 55.38 | 2.70 |
| Л1-253 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 57.11 | Гостиничный номер | 57.11 | 2.70 |
| Л1-254 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 27.76 | Гостиничный номер | 27.76 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Л1-255 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 27.87 | Гостиничный номер | 27.87 | 2.70 |
| Л1-256 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 27.87 | Гостиничный номер | 27.87 | 2.70 |
| Л1-257 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 27.87 | Гостиничный номер | 27.87 | 2.70 |
| Л1-258 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 35.51 | Гостиничный номер | 35.51 | 2.70 |
| Л1-259/А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 28.04 | Нежилое помещение | 28.04 | 2.70 |
| Л1-260/А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 28.02 | Нежилое помещение | 28.02 | 2.70 |
| Л1-301 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 45.73 | Гостиничный номер | 45.73 | 2.70 |
| Л1-302 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-303 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-304 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-305 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-306 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-307 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.42 | Гостиничный номер | 36.42 | 2.70 |
| Л1-308 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 75.82 | Гостиничный номер | 75.82 | 2.70 |
| Л1-309 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 73.00 | Гостиничный номер | 73.00 | 2.70 |
| Л1-310 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 73.30 | Гостиничный номер | 73.30 | 2.70 |
| Л1-311 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 72.76 | Гостиничный номер | 72.76 | 2.70 |
| Л1-312 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 74.19 | Гостиничный номер | 74.19 | 2.70 |
| Л1-313 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.42 | Гостиничный номер | 36.42 | 2.70 |
| Л1-314 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-315 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-316 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-317 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-318 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.42 | Гостиничный номер | 36.42 | 2.70 |
| Л1-319 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 37.77 | Гостиничный номер | 37.77 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Л1-320 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.42 | Гостиничный номер | 36.42 | 2.70 |
| Л1-321 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.02 | Гостиничный номер | 36.02 | 2.70 |
| Л1-322 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-323 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-324 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-325 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-326 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.42 | Гостиничный номер | 36.42 | 2.70 |
| Л1-327 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 37.77 | Гостиничный номер | 37.77 | 2.70 |
| Л1-328 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.42 | Гостиничный номер | 36.42 | 2.70 |
| Л1-329 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-330 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-331 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-332 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-333 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.65 | Гостиничный номер | 36.65 | 2.70 |
| Л1-334 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 46.23 | Гостиничный номер | 46.23 | 2.70 |
| Л1-335 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 35.21 | Гостиничный номер | 35.21 | 2.70 |
| Л1-336 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 27.87 | Гостиничный номер | 27.87 | 2.70 |
| Л1-337 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 28.56 | Гостиничный номер | 28.56 | 2.70 |
| Л1-338 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 28.56 | Гостиничный номер | 28.56 | 2.70 |
| Л1-339 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 27.61 | Гостиничный номер | 27.61 | 2.70 |
| Л1-340 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 27.87 | Гостиничный номер | 27.87 | 2.70 |
| Л1-341 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 27.87 | Гостиничный номер | 27.87 | 2.70 |
| Л1-342 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 27.87 | Гостиничный номер | 27.87 | 2.70 |
| Л1-343 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 26.98 | Гостиничный номер | 26.98 | 2.70 |
| Л1-344 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 28.62 | Гостиничный номер | 28.62 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|--------|-------------------|--------|------|
| Л1-345 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 27.61 | Гостиничный номер | 27.61 | 2.70 |
| Л1-346 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 27.87 | Гостиничный номер | 27.87 | 2.70 |
| Л1-347 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 27.87 | Гостиничный номер | 27.87 | 2.70 |
| Л1-348 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 27.87 | Гостиничный номер | 27.87 | 2.70 |
| Л1-349 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 27.87 | Гостиничный номер | 27.87 | 2.70 |
| Л1-350 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 57.11 | Гостиничный номер | 57.11 | 2.70 |
| Л1-351 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 55.72 | Гостиничный номер | 55.72 | 2.70 |
| Л1-352 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 55.38 | Гостиничный номер | 55.38 | 2.70 |
| Л1-353 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 57.11 | Гостиничный номер | 57.11 | 2.70 |
| Л1-354 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 27.76 | Гостиничный номер | 27.76 | 2.70 |
| Л1-355 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 27.87 | Гостиничный номер | 27.87 | 2.70 |
| Л1-356 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 27.87 | Гостиничный номер | 27.87 | 2.70 |
| Л1-357 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 27.87 | Гостиничный номер | 27.87 | 2.70 |
| Л1-358 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 35.51 | Гостиничный номер | 35.51 | 2.70 |
| Л1-359/А | Нежилое помещение | 3 | 1 | 28.04 | Нежилое помещение | 28.04 | 2.70 |
| Л1-360/А | Нежилое помещение | 3 | 1 | 28.02 | Нежилое помещение | 28.02 | 2.70 |
| Л1-401 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 119.25 | Гостиничный номер | 119.25 | 2.70 |
| Л1-402 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 109.95 | Гостиничный номер | 109.95 | 2.70 |
| Л1-403 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 148.23 | Гостиничный номер | 148.23 | 2.70 |
| Л1-404 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 146.06 | Гостиничный номер | 146.06 | 2.70 |
| Л1-405 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 147.26 | Гостиничный номер | 147.26 | 2.70 |
| Л1-406 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 73.30 | Гостиничный номер | 73.30 | 2.70 |
| Л1-407 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 147.48 | Гостиничный номер | 147.48 | 2.70 |
| Л1-408 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 145.83 | Гостиничный номер | 145.83 | 2.70 |
| Л1-409 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 147.48 | Гостиничный номер | 147.48 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|--------|-------------------|--------|------|
| Л1-410 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 146.37 | Гостиничный номер | 146.37 | 2.70 |
| Л1-411 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 119.55 | Гостиничный номер | 119.55 | 2.70 |
| Л1-412 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 63.05 | Гостиничный номер | 63.05 | 2.70 |
| Л1-413 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 112.67 | Гостиничный номер | 112.67 | 2.70 |
| Л1-414 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 111.43 | Гостиничный номер | 111.43 | 2.70 |
| Л1-415 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 55.48 | Гостиничный номер | 55.48 | 2.70 |
| Л1-416 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 112.48 | Гостиничный номер | 112.48 | 2.70 |
| Л1-417 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 83.61 | Гостиничный номер | 83.61 | 2.70 |
| Л1-418 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 84.65 | Гостиничный номер | 84.65 | 2.70 |
| Л1-419 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 147.70 | Гостиничный номер | 147.70 | 2.70 |
| Л1-420/А | Нежилое помещение | 4 | 1 | 28.04 | Нежилое помещение | 28.04 | 2.70 |
| Л1-421/А | Нежилое помещение | 4 | 1 | 28.02 | Нежилое помещение | 28.02 | 2.70 |
| Л1-501 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 127.97 | Гостиничный номер | 127.97 | 2.70 |
| Л1-502 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 117.71 | Гостиничный номер | 117.71 | 2.70 |
| Л1-503 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 148.23 | Гостиничный номер | 148.23 | 2.70 |
| Л1-504 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 146.06 | Гостиничный номер | 146.06 | 2.70 |
| Л1-505 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 147.26 | Гостиничный номер | 147.26 | 2.70 |
| Л1-506 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 73.30 | Гостиничный номер | 73.30 | 2.70 |
| Л1-507 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 147.48 | Гостиничный номер | 147.48 | 2.70 |
| Л1-508 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 145.83 | Гостиничный номер | 145.83 | 2.70 |
| Л1-509 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 147.48 | Гостиничный номер | 147.48 | 2.70 |
| Л1-510 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 146.37 | Гостиничный номер | 146.37 | 2.70 |
| Л1-511 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 123.01 | Гостиничный номер | 123.01 | 2.70 |
| Л1-512 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 61.71 | Гостиничный номер | 61.71 | 2.70 |
| Л1-513 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 112.67 | Гостиничный номер | 112.67 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|--------|-------------------|--------|------|
| Л1-514 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 111.43 | Гостиничный номер | 111.43 | 2.70 |
| Л1-515 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 55.48 | Гостиничный номер | 55.48 | 2.70 |
| Л1-516 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 112.48 | Гостиничный номер | 112.48 | 2.70 |
| Л1-517 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 83.61 | Гостиничный номер | 83.61 | 2.70 |
| Л1-518 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 84.65 | Гостиничный номер | 84.65 | 2.70 |
| Л1-519 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 144.68 | Гостиничный номер | 144.68 | 2.70 |
| Л1-520/А | Нежилое помещение | 5 | 1 | 28.04 | Нежилое помещение | 28.04 | 2.70 |
| Л1-521/А | Нежилое помещение | 5 | 1 | 28.02 | Нежилое помещение | 28.02 | 2.70 |
| Л1-601 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 121.97 | Гостиничный номер | 121.97 | 2.70 |
| Л1-602 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 109.95 | Гостиничный номер | 109.95 | 2.70 |
| Л1-603 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 148.20 | Гостиничный номер | 148.20 | 2.70 |
| Л1-604 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 146.06 | Гостиничный номер | 146.06 | 2.70 |
| Л1-605 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 147.24 | Гостиничный номер | 147.24 | 2.70 |
| Л1-606 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 73.30 | Гостиничный номер | 73.30 | 2.70 |
| Л1-607 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 144.57 | Гостиничный номер | 144.57 | 2.70 |
| Л1-608 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 55.40 | Гостиничный номер | 55.40 | 2.70 |
| Л1-609 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 55.74 | Гостиничный номер | 55.74 | 2.70 |
| Л1-610 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 112.48 | Гостиничный номер | 112.48 | 2.70 |
| Л1-611 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 57.12 | Гостиничный номер | 57.12 | 2.70 |
| Л1-612/А | Нежилое помещение | 6 | 1 | 28.04 | Нежилое помещение | 28.04 | 2.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--|-------------------------------|--|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | | Площадь (кв.м) | |
| 1 | 1 | Подвал | | Автостоянка на 73 машиноместа | | 2792,20 | |
| 2 | 1 | Подвал | | Вентиляционная камера | | 31,42 | |

| | | | | |
|----|---|--------|--|---------|
| 3 | 1 | Подвал | Техническое помещение бассейна | 28,66 |
| 4 | 1 | Подвал | Техническое помещение бассейна | 33,08 |
| 5 | 1 | Подвал | Автостоянка на 54 машиноместа | 2682,94 |
| 6 | 1 | Подвал | Тамбур-шлюз | 10,00 |
| 7 | 1 | Подвал | Тамбур-шлюз | 10,00 |
| 8 | 1 | Подвал | Тамбур-шлюз | 9,70 |
| 9 | 1 | Подвал | Лифтовый холл (зона безопасности МГН)/ тамбур-шлюз | 22,90 |
| 10 | 1 | Подвал | Тамбур-шлюз | 17,00 |
| 11 | 1 | Подвал | Тамбур-шлюз | 7,27 |
| 12 | 1 | Подвал | Лестничная клетка | 25,70 |
| 13 | 1 | Подвал | Лестничная клетка | 25,70 |
| 14 | 1 | Подвал | Лестничная клетка | 25,70 |
| 15 | 1 | Подвал | Лестничная клетка | 25,70 |
| 16 | 1 | Подвал | Шахта для лифта г/п 1000 кг с функцией перевозки пожарных подразделений | 4,77 |
| 17 | 1 | Подвал | Шахта для лифта г/п 1000 кг с функцией перевозки пожарных подразделений | 4,77 |
| 18 | 1 | Подвал | Техническое помещение | 29,50 |
| 19 | 1 | Подвал | Вентиляционная камера | 29,50 |
| 20 | 1 | Подвал | Вентиляционная камера | 21,38 |
| 21 | 1 | Подвал | Вентиляционная камера | 29,50 |
| 22 | 1 | Подвал | Вентиляционная камера | 29,50 |
| 23 | 1 | Подвал | Вентиляционная камера | 29,50 |
| 24 | 1 | Подвал | Вентиляционная камера | 60,22 |
| 25 | 1 | Подвал | Вентиляционная камера | 29,50 |
| 26 | 1 | Подвал | Вентиляционная камера | 17,02 |
| 27 | 1 | Подвал | Вентиляционная камера | 21,27 |
| 28 | 1 | Подвал | Вентиляционная камера | 4,79 |
| 29 | 1 | Подвал | Вентиляционная камера | 15,62 |
| 30 | 1 | Подвал | Вентиляционная камера | 9,60 |
| 31 | 1 | Подвал | Помещение с рампой въезда в автостоянку | 124,80 |
| 32 | 1 | Подвал | Автостоянка на 73 машиноместа | 2828,17 |
| 33 | 1 | Подвал | Техническое помещение бассейна | 28,66 |
| 34 | 1 | Подвал | Техническое помещение бассейна | 33,08 |
| 35 | 1 | Подвал | Кладовая инвентаря | 27,60 |
| 36 | 1 | Подвал | Тамбур-шлюз | 15,61 |
| 37 | 1 | Подвал | Тамбур-шлюз | 7,55 |
| 38 | 1 | Подвал | Тамбур-шлюз | 9,99 |
| 39 | 1 | Подвал | Тамбур-шлюз | 18,48 |
| 40 | 1 | Подвал | Тамбур-шлюз | 17,00 |
| 41 | 1 | Подвал | Тамбур-шлюз | 7,27 |
| 42 | 1 | Подвал | Лестничная клетка | 25,70 |
| 43 | 1 | Подвал | Лестничная клетка | 25,70 |
| 44 | 1 | Подвал | Лестничная клетка | 25,70 |
| 45 | 1 | Подвал | Лестничная клетка | 25,70 |
| 46 | 1 | Подвал | ИТП 1 | 85,44 |

| | | | | |
|----|---|--------|---------------------------------------|--------|
| 47 | 1 | Подвал | Водомерный узел, насосная | 53,77 |
| 48 | 1 | Подвал | Электрощитовая | 28,86 |
| 49 | 1 | Подвал | ИТП 2 | 36,31 |
| 50 | 1 | Подвал | Вентиляционная камера | 59,83 |
| 51 | 1 | Подвал | Коридор | 76,19 |
| 52 | 1 | Подвал | Вентиляционная камера | 20,97 |
| 53 | 1 | Подвал | Коридор | 65,30 |
| 54 | 1 | Подвал | Помещение инвентаря | 16,43 |
| 55 | 1 | Подвал | Вестибюль | 45,92 |
| 56 | 1 | Подвал | Коридор | 50,82 |
| 57 | 1 | Подвал | Коридор | 83,84 |
| 58 | 1 | Подвал | Помещение охраны | 20,94 |
| 59 | 1 | Подвал | Санузел | 4,22 |
| 60 | 1 | Подвал | Магазин непродовольственных товаров | 90,98 |
| 61 | 1 | Подвал | Магазин непродовольственных товаров | 122,75 |
| 62 | 1 | Подвал | Магазин непродовольственных товаров | 37,25 |
| 63 | 1 | Подвал | Магазин непродовольственных товаров | 59,90 |
| 64 | 1 | Подвал | Магазин непродовольственных товаров | 118,18 |
| 65 | 1 | Подвал | Тамбур | 3,80 |
| 66 | 1 | Подвал | Тамбур | 3,80 |
| 67 | 1 | Подвал | Санузел мужской для посетителей | 18,62 |
| 68 | 1 | Подвал | Комната уборочного инвентаря | 4,37 |
| 69 | 1 | Подвал | Санузел женский для посетителей | 18,62 |
| 70 | 1 | Подвал | Санузел для МГН | 3,90 |
| 71 | 1 | Подвал | Хозяйственная кладовая | 58,28 |
| 72 | 1 | Подвал | Серверная | 18,83 |
| 73 | 1 | Подвал | Вестибюль | 30,36 |
| 74 | 1 | Подвал | Помещение охраны | 30,36 |
| 75 | 1 | Подвал | Санузел | 4,22 |
| 76 | 1 | Подвал | Вестибюль служебного входа персонала | 20,04 |
| 77 | 1 | Подвал | Коридор | 8,62 |
| 78 | 1 | Подвал | Коридор | 59,11 |
| 79 | 1 | Подвал | Гардероб персонала инженерных служб | 22,41 |
| 80 | 1 | Подвал | Душевая | 1,98 |
| 81 | 1 | Подвал | Санузел | 1,89 |
| 82 | 1 | Подвал | Гардероб мужского персонала пищеблока | 22,34 |
| 83 | 1 | Подвал | Душевая | 1,98 |
| 84 | 1 | Подвал | Санузел | 1,89 |
| 85 | 1 | Подвал | Гардероб женского персонала пищеблока | 45,35 |
| 86 | 1 | Подвал | Душевая | 5,26 |
| 87 | 1 | Подвал | Санузел | 4,34 |
| 88 | 1 | Подвал | Вестибюль входа в столовую | 28,86 |
| 89 | 1 | Подвал | Комната уборочного инвентаря | 6,90 |
| 90 | 1 | Подвал | Санузел мужской для посетителей | 7,38 |
| 91 | 1 | Подвал | Санузел женский для посетителей | 7,38 |
| 92 | 1 | Подвал | Вентиляционная камера | 27,01 |

| | | | | |
|-----|---|--------|---|--------|
| 93 | 1 | Подвал | Комната отдыха персонала пищеблока | 25,43 |
| 94 | 1 | Подвал | Коридор | 117,83 |
| 95 | 1 | Подвал | Зона размещения охлаждаемых камер | 61,75 |
| 96 | 1 | Подвал | Обеденный зал столовой персонала | 119,82 |
| 97 | 1 | Подвал | Кладовая продуктов столовой персонала | 28,40 |
| 98 | 1 | Подвал | Кладовая напитков | 28,40 |
| 99 | 1 | Подвал | Технологическая лестничная клетка | 25,70 |
| 100 | 1 | Подвал | Комната уборочного инвентаря | 5,26 |
| 101 | 1 | Подвал | Помещение доготовочной столовой | 33,05 |
| 102 | 1 | Подвал | Помещение моечной посуды для столовой | 14,88 |
| 103 | 1 | Подвал | Кладовая сухих продуктов | 28,41 |
| 104 | 1 | Подвал | Вентиляционная камера | 28,41 |
| 105 | 1 | Подвал | Кладовая овощей | 25,60 |
| 106 | 1 | Подвал | Кладовая и моечная тары | 8,33 |
| 107 | 1 | Подвал | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | 19,63 |
| 108 | 1 | Подвал | Помещение временного хранения пищевых отходов | 4,87 |
| 109 | 1 | Подвал | Кладовая грязного белья ресторанов | 7,23 |
| 110 | 1 | Подвал | Кладовая чистого белья ресторанов | 6,71 |
| 111 | 1 | Подвал | Помещение загрузочной пищеблока | 13,91 |
| 112 | 1 | Подвал | Зона загрузки-разгрузки | 13,18 |
| 113 | 1 | Подвал | Коридор | 20,52 |
| 114 | 1 | Подвал | Тамбур-шлюз | 5,38 |
| 115 | 1 | Подвал | Кладовая грязного белья гостиницы | 9,39 |
| 116 | 1 | Подвал | Кладовая гостиницы | 8,92 |
| 117 | 1 | Подвал | Шахта для сервисного лифта г/п 630 кг | 2,97 |
| 118 | 1 | Подвал | Шахта для лифта г/п 1000 кг | 4,61 |
| 119 | 1 | Подвал | Шахта для лифта грузового малого г/п 100 кг | 1,53 |
| 120 | 1 | Подвал | Вентиляционная камера | 27,58 |
| 121 | 1 | Подвал | Галерея | 225,52 |
| 122 | 1 | Подвал | Галерея | 28,52 |
| 123 | 1 | Подвал | Галерея | 15,35 |
| 124 | 1 | 1 этаж | - СПА зона | 147,03 |
| 125 | 1 | 1 этаж | Комната персонала СПА | 9,86 |
| 126 | 1 | 1 этаж | - Санузел | 3,07 |
| 127 | 1 | 1 этаж | - Массажная | 26,31 |
| 128 | 1 | 1 этаж | - Баня | 5,75 |
| 129 | 1 | 1 этаж | - Баня | 6,24 |
| 130 | 1 | 1 этаж | - Галерея | 56,46 |
| 131 | 1 | 1 этаж | Коридор | 3,75 |
| 132 | 1 | 1 этаж | КУИ | 2,69 |
| 133 | 1 | 1 этаж | - Раздевалка СПА Ж 15 человек | 42,55 |
| 134 | 1 | 1 этаж | - Санузел, в т.ч. МГН | 3,79 |
| 135 | 1 | 1 этаж | - Санузел | 1,77 |
| 136 | 1 | 1 этаж | - Душевая | 10,26 |
| 137 | 1 | 1 этаж | - Раздевалка СПА М 12 человек | 31,54 |

| | | | | |
|-----|---|--------|---|--------|
| 138 | 1 | 1 этаж | - Санузел, в т.ч. МГН | 3,87 |
| 139 | 1 | 1 этаж | - Санузел персонала | 1,40 |
| 140 | 1 | 1 этаж | - Душевая | 9,48 |
| 141 | 1 | 1 этаж | - Медпункт | 12,06 |
| 142 | 1 | 1 этаж | - Коридор | 6,01 |
| 143 | 1 | 1 этаж | - Умывальная | 1,60 |
| 144 | 1 | 1 этаж | - Санузел | 1,44 |
| 145 | 1 | 1 этаж | - КУИ | 2,24 |
| 146 | 1 | 1 этаж | - Коридор | 23,12 |
| 147 | 1 | 1 этаж | - Холл с зоной гардероба для посетителей | 49,64 |
| 148 | 1 | 1 этаж | Лифт | 2,93 |
| 149 | 1 | 1 этаж | - Лестничная клетка | 20,70 |
| 150 | 1 | 1 этаж | - Аптечный пункт | 13,48 |
| 151 | 1 | 1 этаж | - Галерея | 36,08 |
| 152 | 1 | 1 этаж | - Административное помещение | 23,34 |
| 153 | 1 | 1 этаж | - Санузел | 5,41 |
| 154 | 1 | 1 этаж | - Галерея | 54,64 |
| 155 | 1 | 1 этаж | - Административное помещение | 23,54 |
| 156 | 1 | 1 этаж | - Санузел | 5,52 |
| 157 | 1 | 1 этаж | - Административное помещение | 23,54 |
| 158 | 1 | 1 этаж | - Санузел | 5,52 |
| 159 | 1 | 1 этаж | - Административное помещение | 23,54 |
| 160 | 1 | 1 этаж | - Санузел | 5,52 |
| 161 | 1 | 1 этаж | - Галерея | 38,72 |
| 162 | 1 | 1 этаж | - Багажная | 27,86 |
| 163 | 1 | 1 этаж | - Административное помещение | 18,67 |
| 164 | 1 | 1 этаж | - Санузел | 2,20 |
| 165 | 1 | 1 этаж | - Административное помещение | 18,67 |
| 166 | 1 | 1 этаж | - Санузел | 4,40 |
| 167 | 1 | 1 этаж | - Административное помещение | 18,67 |
| 168 | 1 | 1 этаж | - Санузел | 4,40 |
| 169 | 1 | 1 этаж | - Помещение персонала рецепции | 18,67 |
| 170 | 1 | 1 этаж | - Санузел | 4,40 |
| 171 | 1 | 1 этаж | - Помещение охраны и пожарный пост | 14,25 |
| 172 | 1 | 1 этаж | - Санузел | 4,40 |
| 173 | 1 | 1 этаж | - Коридор | 39,70 |
| 174 | 1 | 1 этаж | - Зона рецепции | 23,15 |
| 175 | 1 | 1 этаж | - Лестничная клетка | 20,70 |
| 176 | 1 | 1 этаж | - Холл | 522,37 |
| 177 | 1 | 1 этаж | - Рецепция ресторана с гардеробом для посетителей | 30,93 |
| 178 | 1 | 1 этаж | - Галерея | 133,10 |
| 179 | 1 | 1 этаж | - Галерея | 162,06 |
| 180 | 1 | 1 этаж | - Шахта для грузопассажирского лифта 1000 кг | 4,77 |
| 181 | 1 | 1 этаж | - Шахта для грузопассажирского лифта 1000 кг | 4,77 |

| | | | | |
|-----|---|--------|---|--------|
| 182 | 1 | 1 этаж | - Санузел МГН | 4,84 |
| 183 | 1 | 1 этаж | - Умывальная санузла М | 10,87 |
| 184 | 1 | 1 этаж | - Умывальная санузла Ж | 13,98 |
| 185 | 1 | 1 этаж | - Санузел Ж | 1,17 |
| 186 | 1 | 1 этаж | - Санузел Ж | 1,17 |
| 187 | 1 | 1 этаж | - Санузел Ж | 1,17 |
| 188 | 1 | 1 этаж | - Санузел Ж | 1,98 |
| 189 | 1 | 1 этаж | - Санузел М | 1,35 |
| 190 | 1 | 1 этаж | - Санузел М | 1,35 |
| 191 | 1 | 1 этаж | - КУИ | 2,65 |
| 192 | 1 | 1 этаж | - Зал ресторана | 400,85 |
| 193 | 1 | 1 этаж | - Лестничная клетка | 20,70 |
| 194 | 1 | 1 этаж | - Технологическая лестничная клетка | 22,58 |
| 195 | 1 | 1 этаж | - Моечная столовой посуды | 30,62 |
| 196 | 1 | 1 этаж | - Холодный цех | 29,11 |
| 197 | 1 | 1 этаж | - Раздаточная | 24,48 |
| 198 | 1 | 1 этаж | - Санузел пищеблока | 4,92 |
| 199 | 1 | 1 этаж | - Санузел пищеблока | 4,26 |
| 200 | 1 | 1 этаж | - Коридор | 13,49 |
| 201 | 1 | 1 этаж | - Коридор | 59,56 |
| 202 | 1 | 1 этаж | - Буфетная, хлебoreзка | 9,32 |
| 203 | 1 | 1 этаж | - КУИ | 4,85 |
| 204 | 1 | 1 этаж | - Кабинет шеф-повара, зав. производством | 8,37 |
| 205 | 1 | 1 этаж | - Кладовая буфетной | 7,13 |
| 206 | 1 | 1 этаж | - Моечная кухонной посуды | 6,09 |
| 207 | 1 | 1 этаж | - Горячий цех | 52,99 |
| 208 | 1 | 1 этаж | - Мучной цех | 26,35 |
| 209 | 1 | 1 этаж | - Мясо-рыбный цех | 16,96 |
| 210 | 1 | 1 этаж | - Овощной цех | 15,06 |
| 211 | 1 | 1 этаж | - Помещение временного хранения отходов | 7,14 |
| 212 | 1 | 1 этаж | - Помещение обработки яиц | 8,23 |
| 213 | 1 | 1 этаж | - Лестничная клетка | 20,70 |
| 214 | 1 | 1 этаж | - Лифтовый холл | 22,80 |
| 215 | 1 | 1 этаж | - Кладовая суточного запаса | 9,43 |
| 216 | 1 | 1 этаж | - Кладовая чистого белья (центральная бельевая) | 30,69 |
| 217 | 1 | 1 этаж | - Галерея | 25,13 |
| 218 | 1 | 1 этаж | - Кладовая расходных материалов | 13,54 |
| 219 | 1 | 1 этаж | - Кладовая спецодежды | 24,72 |
| 220 | 1 | 1 этаж | - Служебное помещение | 17,55 |
| 221 | 1 | 1 этаж | - КУИ | 4,85 |
| 222 | 1 | 1 этаж | - Коридор | 45,14 |
| 223 | 1 | 1 этаж | - Гардеробная персонал гостиничного хозяйства Ж | 29,02 |
| 224 | 1 | 1 этаж | - Санузел | 1,88 |
| 225 | 1 | 1 этаж | - Душевая | 3,57 |

| | | | | |
|-----|---|--------|--|-------|
| 226 | 1 | 1 этаж | - Гардеробная персонал гостиничного хозяйства М | 22,09 |
| 227 | 1 | 1 этаж | - Санузел | 1,88 |
| 228 | 1 | 1 этаж | - Душевая | 3,57 |
| 229 | 1 | 2 этаж | - Коридор | 79,21 |
| 230 | 1 | 2 этаж | - Коридор | 89,73 |
| 231 | 1 | 2 этаж | - Коридор | 64,04 |
| 232 | 1 | 2 этаж | - Коридор | 85,26 |
| 233 | 1 | 2 этаж | - Лестничная клетка | 20,36 |
| 234 | 1 | 2 этаж | - Лестничная клетка | 20,22 |
| 235 | 1 | 2 этаж | - Лестничная клетка | 19,90 |
| 236 | 1 | 2 этаж | - Лестничная клетка | 20,27 |
| 237 | 1 | 2 этаж | - Поэтажный холл | 80,25 |
| 238 | 1 | 2 этаж | - Лифтовый холл, зона безопасности МГН/тамбур-шлюз | 23,84 |
| 239 | 1 | 2 этаж | Лоджия | 10,00 |
| 240 | 1 | 2 этаж | - Хоз. кладовая | 13,40 |
| 241 | 1 | 2 этаж | Лоджия | 9,55 |
| 242 | 1 | 2 этаж | - Помещение поэтажного обслуживания | 14,25 |
| 243 | 1 | 2 этаж | - С/У персонала | 4,23 |
| 244 | 1 | 2 этаж | Лоджия | 9,73 |
| 245 | 1 | 2 этаж | - Гладильная | 18,68 |
| 246 | 1 | 2 этаж | Лоджия | 4,70 |
| 247 | 1 | 2 этаж | - КУИ | 4,40 |
| 248 | 1 | 2 этаж | - Хозяйственная кладовая | 18,66 |
| 249 | 1 | 2 этаж | - КУИ | 4,40 |
| 250 | 1 | 2 этаж | Лоджия | 4,96 |
| 251 | 1 | 2 этаж | - Кладовая грязного белья | 11,33 |
| 252 | 1 | 2 этаж | - Кладовая чистого белья | 12,48 |
| 253 | 1 | 2 этаж | - Хоз. кладовая | 13,40 |
| 254 | 1 | 2 этаж | - КУИ | 3,48 |
| 255 | 1 | 2 этаж | Лоджия | 4,96 |
| 256 | 1 | 2 этаж | Лоджия | 4,96 |
| 257 | 1 | 2 этаж | Лоджия | 9,73 |
| 258 | 1 | 2 этаж | - Тамбур | 3,59 |
| 259 | 1 | 2 этаж | - Лифтовый холл | 11,71 |
| 260 | 1 | 2 этаж | Лоджия | 9,53 |
| 261 | 1 | 3 этаж | - Коридор | 79,21 |
| 262 | 1 | 3 этаж | - Коридор | 89,73 |
| 263 | 1 | 3 этаж | - Коридор | 64,04 |
| 264 | 1 | 3 этаж | - Коридор | 85,26 |
| 265 | 1 | 3 этаж | - Лестничная клетка | 20,36 |
| 266 | 1 | 3 этаж | - Лестничная клетка | 20,22 |
| 267 | 1 | 3 этаж | - Лестничная клетка | 19,90 |
| 268 | 1 | 3 этаж | - Лестничная клетка | 20,27 |
| 269 | 1 | 3 этаж | - Поэтажный холл | 80,25 |

| | | | | |
|-----|---|--------|--|-------|
| 270 | 1 | 3 этаж | - Лифтовый холл, зона безопасности МГН/ тамбур-шлюз | 23,84 |
| 271 | 1 | 3 этаж | Лоджия | 10,00 |
| 272 | 1 | 3 этаж | - Хоз. кладовая | 13,40 |
| 273 | 1 | 3 этаж | Лоджия | 9,55 |
| 274 | 1 | 3 этаж | - Помещение поэтажного обслуживания | 14,25 |
| 275 | 1 | 3 этаж | - С/У персонала | 4,23 |
| 276 | 1 | 3 этаж | Лоджия | 9,73 |
| 277 | 1 | 3 этаж | - Гладильная | 18,68 |
| 278 | 1 | 3 этаж | Лоджия | 4,70 |
| 279 | 1 | 3 этаж | - КУИ | 4,40 |
| 280 | 1 | 3 этаж | - Хозяйственная кладовая | 18,66 |
| 281 | 1 | 3 этаж | - КУИ | 4,40 |
| 282 | 1 | 3 этаж | Лоджия | 4,96 |
| 283 | 1 | 3 этаж | - Кладовая грязного белья | 11,33 |
| 284 | 1 | 3 этаж | - Кладовая чистого белья | 12,48 |
| 285 | 1 | 3 этаж | - Хоз. кладовая | 13,40 |
| 286 | 1 | 3 этаж | - КУИ | 3,48 |
| 287 | 1 | 3 этаж | Лоджия | 4,96 |
| 288 | 1 | 3 этаж | Лоджия | 4,96 |
| 289 | 1 | 3 этаж | Лоджия | 9,73 |
| 290 | 1 | 3 этаж | - Тамбур | 3,59 |
| 291 | 1 | 3 этаж | - Лифтовый холл | 11,71 |
| 292 | 1 | 3 этаж | Лоджия | 9,53 |
| 293 | 1 | 4 этаж | - Коридор | 79,30 |
| 294 | 1 | 4 этаж | - Коридор | 89,73 |
| 295 | 1 | 4 этаж | - Коридор | 63,88 |
| 296 | 1 | 4 этаж | - Коридор | 85,33 |
| 297 | 1 | 4 этаж | - Поэтажный холл | 79,89 |
| 298 | 1 | 4 этаж | Лоджия | 15,60 |
| 299 | 1 | 4 этаж | - Лестничная клетка | 20,36 |
| 300 | 1 | 4 этаж | - Лестничная клетка | 20,22 |
| 301 | 1 | 4 этаж | - Лестничная клетка | 19,90 |
| 302 | 1 | 4 этаж | - Лестничная клетка | 20,27 |
| 303 | 1 | 4 этаж | - Лифтовый холл, зона безопасности МГН/ тамбур-шлюз | 23,84 |
| 304 | 1 | 4 этаж | Лоджия | 10,00 |
| 305 | 1 | 4 этаж | - Хоз. кладовая | 13,40 |
| 306 | 1 | 4 этаж | - Помещение поэтажного обслуживания | 14,25 |
| 307 | 1 | 4 этаж | - С/У персонала | 4,23 |
| 308 | 1 | 4 этаж | - Гладильная | 18,68 |
| 309 | 1 | 4 этаж | - КУИ | 4,40 |
| 310 | 1 | 4 этаж | - Помещение поэтажного обслуживания | 18,66 |
| 311 | 1 | 4 этаж | - Санузел | 4,23 |
| 312 | 1 | 4 этаж | - Кладовая грязного белья | 11,33 |
| 313 | 1 | 4 этаж | - Кладовая чистого белья | 12,48 |
| 314 | 1 | 4 этаж | - Хоз. кладовая | 13,90 |

| | | | | |
|-----|---|--------|--|-------|
| 315 | 1 | 4 этаж | - Тамбур | 3,59 |
| 316 | 1 | 4 этаж | Лоджия | 4,96 |
| 317 | 1 | 4 этаж | Лоджия | 4,96 |
| 318 | 1 | 4 этаж | Лоджия | 9,73 |
| 319 | 1 | 4 этаж | - КУИ | 3,48 |
| 320 | 1 | 4 этаж | - Лифтовый холл | 11,71 |
| 321 | 1 | 5 этаж | - Коридор | 79,30 |
| 322 | 1 | 5 этаж | - Коридор | 89,73 |
| 323 | 1 | 5 этаж | - Коридор | 61,09 |
| 324 | 1 | 5 этаж | - Коридор | 82,63 |
| 325 | 1 | 5 этаж | - Поэтажный холл | 79,89 |
| 326 | 1 | 5 этаж | Лоджия | 15,60 |
| 327 | 1 | 5 этаж | - Лестничная клетка | 20,36 |
| 328 | 1 | 5 этаж | - Лестничная клетка | 20,22 |
| 329 | 1 | 5 этаж | - Лестничная клетка | 19,90 |
| 330 | 1 | 5 этаж | - Лестничная клетка | 20,27 |
| 331 | 1 | 5 этаж | - Лифтовый холл, зона безопасности МГН/ тамбур-шлюз | 23,84 |
| 332 | 1 | 5 этаж | Лоджия | 10,00 |
| 333 | 1 | 5 этаж | - Хоз. кладовая | 13,40 |
| 334 | 1 | 5 этаж | - Помещение поэтажного обслуживания | 14,25 |
| 335 | 1 | 5 этаж | - С/У персонала | 4,23 |
| 336 | 1 | 5 этаж | - Гладильная | 18,68 |
| 337 | 1 | 5 этаж | - КУИ | 4,40 |
| 338 | 1 | 5 этаж | - Помещение поэтажного обслуживания | 18,66 |
| 339 | 1 | 5 этаж | - Санузел | 4,23 |
| 340 | 1 | 5 этаж | - Кладовая грязного белья | 11,33 |
| 341 | 1 | 5 этаж | - Кладовая чистого белья | 12,48 |
| 342 | 1 | 5 этаж | - Хоз. кладовая | 13,90 |
| 343 | 1 | 5 этаж | - Тамбур | 3,59 |
| 344 | 1 | 5 этаж | Лоджия | 4,96 |
| 345 | 1 | 5 этаж | Лоджия | 4,96 |
| 346 | 1 | 5 этаж | Лоджия | 9,73 |
| 347 | 1 | 5 этаж | - КУИ | 3,48 |
| 348 | 1 | 5 этаж | - Лифтовый холл | 11,71 |
| 349 | 1 | 6 этаж | - Коридор | 79,21 |
| 350 | 1 | 6 этаж | - Коридор | 82,56 |
| 351 | 1 | 6 этаж | - Поэтажный холл | 79,89 |
| 352 | 1 | 6 этаж | Лоджия | 15,60 |
| 353 | 1 | 6 этаж | - Лифтовый холл, зона безопасности МГН, тамбур-шлюз | 23,84 |
| 354 | 1 | 6 этаж | Лоджия | 10,00 |
| 355 | 1 | 6 этаж | - Лестничная клетка | 20,36 |
| 356 | 1 | 6 этаж | - Помещение поэтажного обслуживания | 13,40 |
| 357 | 1 | 6 этаж | Лоджия | 9,55 |
| 358 | 1 | 6 этаж | - Помещение поэтажного обслуживания | 14,25 |
| 359 | 1 | 6 этаж | - С/У персонала | 4,23 |

| | | | | |
|-----|---|--------|---------------------|-------|
| 360 | 1 | 6 этаж | - Лестничная клетка | 20,22 |
| 361 | 1 | 6 этаж | - Гладильная | 18,68 |
| 362 | 1 | 6 этаж | - КУИ | 4,40 |
| 363 | 1 | 6 этаж | Лоджия | 9,73 |
| 364 | 1 | 6 этаж | Лоджия | 21,72 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|---|
| 1 | Корпус 1 , техподполье, помещение насосной | Узел учета в составе водомера, фильтра, обратных клапанов и запорной арматуры (в т.ч. с электроприводом). | Учет расхода системы холодного водоснабжения. |
| 2 | Корпус 1 , техподполье, помещение насосной | Насосная станция холодного водоснабжения | Обеспечение подачи холодной воды |
| 3 | Корпус1 , техподполье, помещение насосной | Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения - автоматического пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения жилой части здания | Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки. |
| 5 | Корпус 1, этаж 1-6, коридоры жилой части (место общего пользования) | Шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками. | Учет тепловой мощности на отопление индивидуальных потребителей |
| 6 | Корпус 1, кровля здания | Крышный вентилятор дымоудаления на 600 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном | Дымоудаление при пожаре в автостоянке |
| 7 | Корпус 1, кровля здания | Крышный вентилятор дымоудаления на 400 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном | Дымоудаление при пожаре в коридорах жилой части здания |
| 8 | Корпус 1, кровля здания | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом. | Подпор воздуха в тамбур-шлюзы при пожаре. Тамбур-шлюзы перед входами в автостоянку |
| 9 | Корпус 1, кровля здания | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом. | Компенсация системы дымоудаления из коридоров жилой части 1-6 этажа при пожаре. |
| 10 | Корпус 1, кровля здания | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом. | Подпор воздуха в шахту лифта на отм.-7.650 (авт ост оянка)...+20,700 (6 этаж) при пожаре. |
| 11 | Корпус 1, кровля здания | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом | Подпор воздуха в шахту лифта на отм.0,000 (1 этаж) ... + 20,700 (6 этаж) при пожаре. |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 12 | Корпус 1, кровля здания | Крышные вентиляторы общего назначения сдвоенные (рабочий -резервный), к ним - обратные клапаны, шумоглушители | Вытяжка из помещений автостоянки при обычной эксплуатации. |
| 13 | Корпус 1, помещение элект рощитовой | Вводное устройство напольного исполнения (ВУ) | Ввод и учет электроэнергии |
| 14 | Корпус 1, помещение элект рощитовой. | Устройство автоматического включения резерва (АВР) | Автоматическое включение резерва для потребителей I категории |
| 15 | Корпус 1, помещение элект рощитовой. | Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ППУ-СПЗ, ВРЩЗ). | Распределение электроэнергии |
| 16 | Корпус 1, помещение элект рощитовой. | Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ВРЩ2) | Распределение электроэнергии |
| 18 | Корпус 1, помещение электрощитовой | Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО) | Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования) |
| 19 | Корпус 1, помещение элект рощитовой | Оборудование сетей связи. Ящик навесного типа | Распределение телефонного сигнала |
| 20 | Корпус 1, помещение ИТП | Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ ИТП) | Электроснабжение потребителей индивидуального теплового пункта. |
| 21 | Корпус 1, помещение автостоянки | Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ автостоянки) | Распределение электроэнергии в автостоянке |
| 22 | Корпус 1, коридор нежилых помещений на отм. -7,650. (цоколь) | Распределительный щит навесного исполнения (РЩ нежилых помещений) | Учет и распределение электроэнергии нежилых помещений. |
| 23 | Корпус 1, этажи 1-6, коридоры жилой части (места общего пользования) | Щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения | Учет и распределение электроэнергии по квартирам |
| 24 | Корпус 1, кровля здания | Антенна приема программ эфирного телевидения - 2 шт. | Распределение телевизионного сигнала |
| 25 | Корпус 1, лифтовая шахта | лифт- 7 шт. | Вертикальная связь между этажами |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.01.2030 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.01.2030 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 350 000 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810306420002210 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 84 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 307,5 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 156 492 800 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Семенченко |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павел |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 232008970802 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НК ГЕО |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320199653 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НК ГЕО |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320199653 |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НК ГЕО |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320199653 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР РАЗВИТИЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320251744 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-080145-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.03.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-008876-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ивест Юг |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2367029061 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-49-8535-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.03.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.01.2030 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4900011270 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.07.2070 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование город-курорт Сочи |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0108003:40 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 29 867,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно проекта |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ для МГН предусмотрен на все этажи здания и организован при помощи двух грузопассажирских лифтов (грузоподъемность по 1000 кг), перемещение между этажами также предусмотрено по лестничным клеткам типа Л1. На отм.0.000 и +3,600 предусмотрены санузлы для МГН. На этажах на отм.+10,200, +13,500, +16,800 предусмотрено по 2 номера для МГН. Проектом предусмотрено размещение безопасных зон для МГН в лифтовых холлах |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно проекта |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно проекта |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП г.Сочи "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/160323/28 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 500 000,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Пансионат отдыха "КОСМОС" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2318005727 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1/11-23 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП г.Сочи "Водосток" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/029-23/00035 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Кубань" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-04/0183-23-сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 247 658 553,81 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП г.Сочи "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/160323/28 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 500 000,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют | | | | |
|--|-------------------|-------------------|---|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 140 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 140 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют | | | | |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Л2-201/А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 25.70 | Нежилое помещение | 25.70 | 2.70 |
| Л2-202/А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 43.21 | Нежилое помещение | 43.21 | 2.70 |
| Л2-203/А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 57.19 | Нежилое помещение | 57.19 | 2.70 |
| Л2-204/А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 53.95 | Нежилое помещение | 53.95 | 2.70 |
| Л2-205/А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 49.09 | Нежилое помещение | 49.09 | 2.70 |
| Л2-206/А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 49.09 | Нежилое помещение | 49.09 | 2.70 |
| Л2-207/А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 53.95 | Нежилое помещение | 53.95 | 2.70 |
| Л2-208/А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 53.95 | Нежилое помещение | 53.95 | 2.70 |
| Л2-209/А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 49.09 | Нежилое помещение | 49.09 | 2.70 |
| Л2-210/А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 49.09 | Нежилое помещение | 49.09 | 2.70 |
| Л2-211/А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 53.95 | Нежилое помещение | 53.95 | 2.70 |
| Л2-212/А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 57.19 | Нежилое помещение | 57.19 | 2.70 |
| Л2-213/А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 43.44 | Нежилое помещение | 43.44 | 2.70 |
| Л2-214/А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 25.70 | Нежилое помещение | 25.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Л2-215/А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 25.70 | Нежилое помещение | 25.70 | 2.70 |
| Л2-216/А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 25.28 | Нежилое помещение | 25.28 | 2.70 |
| Л2-217/А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 54.01 | Нежилое помещение | 54.01 | 2.70 |
| Л2-218/А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 54.01 | Нежилое помещение | 54.01 | 2.70 |
| Л2-301 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 43.21 | Гостиничный номер | 43.21 | 2.70 |
| Л2-302 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 25.70 | Гостиничный номер | 25.70 | 2.70 |
| Л2-303 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 25.28 | Гостиничный номер | 25.28 | 2.70 |
| Л2-304 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 25.70 | Гостиничный номер | 25.70 | 2.70 |
| Л2-305 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 25.76 | Гостиничный номер | 25.76 | 2.70 |
| Л2-306 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 25.76 | Гостиничный номер | 25.76 | 2.70 |
| Л2-307 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 25.70 | Гостиничный номер | 25.70 | 2.70 |
| Л2-308 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 25.28 | Гостиничный номер | 25.28 | 2.70 |
| Л2-309 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 25.70 | Гостиничный номер | 25.70 | 2.70 |
| Л2-310 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 25.70 | Гостиничный номер | 25.70 | 2.70 |
| Л2-311 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 43.44 | Гостиничный номер | 43.44 | 2.70 |
| Л2-312 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 57.19 | Гостиничный номер | 57.19 | 2.70 |
| Л2-313 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 25.70 | Гостиничный номер | 25.70 | 2.70 |
| Л2-314 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 25.70 | Гостиничный номер | 25.70 | 2.70 |
| Л2-315 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 25.28 | Гостиничный номер | 25.28 | 2.70 |
| Л2-316 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 21.38 | Гостиничный номер | 21.38 | 2.70 |
| Л2-317 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 21.38 | Гостиничный номер | 21.38 | 2.70 |
| Л2-318 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 25.28 | Гостиничный номер | 25.28 | 2.70 |
| Л2-319 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 25.70 | Гостиничный номер | 25.70 | 2.70 |
| Л2-320 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 25.76 | Гостиничный номер | 25.76 | 2.70 |
| Л2-321 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 25.76 | Гостиничный номер | 25.76 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Л2-322 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 25.70 | Гостиничный номер | 25.70 | 2.70 |
| Л2-323 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 25.28 | Гостиничный номер | 25.28 | 2.70 |
| Л2-324 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 21.38 | Гостиничный номер | 21.38 | 2.70 |
| Л2-325 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 21.38 | Гостиничный номер | 21.38 | 2.70 |
| Л2-326 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 25.28 | Гостиничный номер | 25.28 | 2.70 |
| Л2-327 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 25.70 | Гостиничный номер | 25.70 | 2.70 |
| Л2-328 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 25.70 | Гостиничный номер | 25.70 | 2.70 |
| Л2-329 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 56.55 | Гостиничный номер | 56.55 | 2.70 |
| Л2-401 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 45.18 | Гостиничный номер | 45.18 | 2.70 |
| Л2-402 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 25.70 | Гостиничный номер | 25.70 | 2.70 |
| Л2-403 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 25.70 | Гостиничный номер | 25.70 | 2.70 |
| Л2-404 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 25.28 | Гостиничный номер | 25.28 | 2.70 |
| Л2-405 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 25.28 | Гостиничный номер | 25.28 | 2.70 |
| Л2-406 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 25.70 | Гостиничный номер | 25.70 | 2.70 |
| Л2-407 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 25.76 | Гостиничный номер | 25.76 | 2.70 |
| Л2-408 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 25.76 | Гостиничный номер | 25.76 | 2.70 |
| Л2-409 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 25.70 | Гостиничный номер | 25.70 | 2.70 |
| Л2-410 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 25.28 | Гостиничный номер | 25.28 | 2.70 |
| Л2-411 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 25.70 | Гостиничный номер | 25.70 | 2.70 |
| Л2-412 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 25.70 | Гостиничный номер | 25.70 | 2.70 |
| Л2-413 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 45.21 | Гостиничный номер | 45.21 | 2.70 |
| Л2-414 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 58.32 | Гостиничный номер | 58.32 | 2.70 |
| Л2-415 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51.40 | Гостиничный номер | 51.40 | 2.70 |
| Л2-416 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46.66 | Гостиничный номер | 46.66 | 2.70 |
| Л2-417 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46.66 | Гостиничный номер | 46.66 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Л2-418 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51.40 | Гостиничный номер | 51.40 | 2.70 |
| Л2-419 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51.82 | Гостиничный номер | 51.82 | 2.70 |
| Л2-420 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46.66 | Гостиничный номер | 46.66 | 2.70 |
| Л2-421 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46.66 | Гостиничный номер | 46.66 | 2.70 |
| Л2-422 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51.40 | Гостиничный номер | 51.40 | 2.70 |
| Л2-423 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 60.24 | Гостиничный номер | 60.24 | 2.70 |
| Л2-501 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 45.18 | Гостиничный номер | 45.18 | 2.70 |
| Л2-502 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 25.70 | Гостиничный номер | 25.70 | 2.70 |
| Л2-503 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 25.70 | Гостиничный номер | 25.70 | 2.70 |
| Л2-504 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 25.28 | Гостиничный номер | 25.28 | 2.70 |
| Л2-505 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 25.28 | Гостиничный номер | 25.28 | 2.70 |
| Л2-506 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 25.70 | Гостиничный номер | 25.70 | 2.70 |
| Л2-507 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 25.76 | Гостиничный номер | 25.76 | 2.70 |
| Л2-508 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 25.76 | Гостиничный номер | 25.76 | 2.70 |
| Л2-509 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 25.70 | Гостиничный номер | 25.70 | 2.70 |
| Л2-510 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 25.28 | Гостиничный номер | 25.28 | 2.70 |
| Л2-511 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 25.70 | Гостиничный номер | 25.70 | 2.70 |
| Л2-512 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 25.70 | Гостиничный номер | 25.70 | 2.70 |
| Л2-513 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 45.21 | Гостиничный номер | 45.21 | 2.70 |
| Л2-514 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 58.32 | Гостиничный номер | 58.32 | 2.70 |
| Л2-515 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 51.40 | Гостиничный номер | 51.40 | 2.70 |
| Л2-516 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 46.66 | Гостиничный номер | 46.66 | 2.70 |
| Л2-517 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 46.66 | Гостиничный номер | 46.66 | 2.70 |
| Л2-518 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 51.40 | Гостиничный номер | 51.40 | 2.70 |
| Л2-519 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 51.82 | Гостиничный номер | 51.82 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Л2-520 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 46.66 | Гостиничный номер | 46.66 | 2.70 |
| Л2-521 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 46.66 | Гостиничный номер | 46.66 | 2.70 |
| Л2-522 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 51.40 | Гостиничный номер | 51.40 | 2.70 |
| Л2-523 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 60.24 | Гостиничный номер | 60.24 | 2.70 |
| Л2-601 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 45.18 | Гостиничный номер | 45.18 | 2.70 |
| Л2-602 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 25.70 | Гостиничный номер | 25.70 | 2.70 |
| Л2-603 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 25.70 | Гостиничный номер | 25.70 | 2.70 |
| Л2-604 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 25.28 | Гостиничный номер | 25.28 | 2.70 |
| Л2-605 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 25.28 | Гостиничный номер | 25.28 | 2.70 |
| Л2-606 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 25.70 | Гостиничный номер | 25.70 | 2.70 |
| Л2-607 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 25.76 | Гостиничный номер | 25.76 | 2.70 |
| Л2-608 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 25.76 | Гостиничный номер | 25.76 | 2.70 |
| Л2-609 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 25.70 | Гостиничный номер | 25.70 | 2.70 |
| Л2-610 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 25.28 | Гостиничный номер | 25.28 | 2.70 |
| Л2-611 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 25.70 | Гостиничный номер | 25.70 | 2.70 |
| Л2-612 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 25.70 | Гостиничный номер | 25.70 | 2.70 |
| Л2-613 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 45.21 | Гостиничный номер | 45.21 | 2.70 |
| Л2-614 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 58.32 | Гостиничный номер | 58.32 | 2.70 |
| Л2-615 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 51.40 | Гостиничный номер | 51.40 | 2.70 |
| Л2-616 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 46.66 | Гостиничный номер | 46.66 | 2.70 |
| Л2-617 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 46.66 | Гостиничный номер | 46.66 | 2.70 |
| Л2-618 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 51.40 | Гостиничный номер | 51.40 | 2.70 |
| Л2-619 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 51.82 | Гостиничный номер | 51.82 | 2.70 |
| Л2-620 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 46.66 | Гостиничный номер | 46.66 | 2.70 |
| Л2-621 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 46.66 | Гостиничный номер | 46.66 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--------|-------------------|---|---|--------|-------------------|--------|------|
| Л2-622 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 51.40 | Гостиничный номер | 51.40 | 2.70 |
| Л2-623 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 60.24 | Гостиничный номер | 60.24 | 2.70 |
| Л2-701 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 71.70 | Гостиничный номер | 71.70 | 2.70 |
| Л2-702 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 51.77 | Гостиничный номер | 51.77 | 2.70 |
| Л2-703 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 77.73 | Гостиничный номер | 77.73 | 2.70 |
| Л2-704 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 77.73 | Гостиничный номер | 77.73 | 2.70 |
| Л2-705 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 97.23 | Гостиничный номер | 97.23 | 2.70 |
| Л2-706 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 113.16 | Гостиничный номер | 113.16 | 2.70 |
| Л2-707 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 73.23 | Гостиничный номер | 73.23 | 2.70 |
| Л2-708 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 73.23 | Гостиничный номер | 73.23 | 2.70 |
| Л2-709 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 52.19 | Гостиничный номер | 52.19 | 2.70 |
| Л2-710 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 73.23 | Гостиничный номер | 73.23 | 2.70 |
| Л2-711 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 73.23 | Гостиничный номер | 73.23 | 2.70 |
| Л2-712 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 113.16 | Гостиничный номер | 113.16 | 2.70 |
| Л2-801 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 69.69 | Гостиничный номер | 69.69 | 2.70 |
| Л2-802 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 51.77 | Гостиничный номер | 51.77 | 2.70 |
| Л2-803 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 77.73 | Гостиничный номер | 77.73 | 2.70 |
| Л2-804 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 77.73 | Гостиничный номер | 77.73 | 2.70 |
| Л2-805 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 95.70 | Гостиничный номер | 95.70 | 2.70 |
| Л2-806 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 83.67 | Гостиничный номер | 83.67 | 2.70 |
| Л2-807 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 73.23 | Гостиничный номер | 73.23 | 2.70 |
| Л2-808 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 73.23 | Гостиничный номер | 73.23 | 2.70 |
| Л2-809 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 56.99 | Гостиничный номер | 56.99 | 2.70 |
| Л2-810 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 73.23 | Гостиничный номер | 73.23 | 2.70 |
| Л2-811 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 73.23 | Гостиничный номер | 73.23 | 2.70 |

| Л2-812 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 83.67 | Гостиничный номер | 83.67 | 2.70 |
|--|-------------------|---------------------------------------|---|--|-------------------|----------------|------|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | | Площадь (кв.м) | |
| 1 | 1 | 1 этаж | | Вестибюль | | 170,72 | |
| 2 | 1 | 1 этаж | | Тамбур | | 12,92 | |
| 3 | 1 | 1 этаж | | Лифт | | 4,77 | |
| 4 | 1 | 1 этаж | | Лифт с РППП | | 4,77 | |
| 5 | 1 | 1 этаж | | Лоджия | | 12,60 | |
| 6 | 1 | 1 этаж | | Лестничная клетка | | 20,13 | |
| 7 | 1 | 1 этаж | | Лестничная клетка | | 20,13 | |
| 8 | 1 | 1 этаж | | Электрощитовая | | 33,76 | |
| 9 | 1 | 1 этаж | | Помещение охраны | | 9,91 | |
| 10 | 1 | 1 этаж | | Помещение связи | | 17,56 | |
| 11 | 1 | 1 этаж | | Постирочная | | 78,68 | |
| 12 | 1 | 1 этаж | | Санузел женский | | 18,36 | |
| 13 | 1 | 1 этаж | | Санузел мужской | | 13,78 | |
| 14 | 1 | 1 этаж | | Тамбур для санузлов | | 8,81 | |
| 15 | 1 | 1 этаж | | КУИ | | 3,86 | |
| 16 | 1 | 1 этаж | | Санузел для МГН | | 6,12 | |
| 17 | 1 | 1 этаж | | Помещение для отдыха | | 379,66 | |
| 18 | 1 | 1 этаж | | Лоджия | | 26,10 | |
| 19 | 1 | 1 этаж | | Вестибюль | | 62,11 | |
| 20 | 1 | 1 этаж | | Тамбур | | 16,04 | |
| 21 | 1 | 1 этаж | | Коридор | | 31,28 | |
| 22 | 1 | 1 этаж | | Лоджия | | 22,84 | |
| 23 | 1 | 1 этаж | | Кладовая чистого белья | | 14,41 | |
| 24 | 1 | 1 этаж | | Кладовая грязного белья | | 14,76 | |
| 25 | 1 | 1 этаж | | Коридор | | 14,84 | |
| 26 | 1 | 1 этаж | | Сервисный лифт | | 4,77 | |
| 27 | 1 | 1 этаж | | Хозяйственная кладовая | | 9,44 | |
| 28 | 1 | 1 этаж | | Кладовая уборочного инвентаря | | 4,18 | |
| 29 | 1 | 1 этаж | | ИТП, насосная станция, водомерный узел | | 77,68 | |
| 30 | 1 | 1 этаж | | Магазин непродовольственных товаров | | 47,05 | |
| 31 | 1 | 1 этаж | | Женская раздевалка персонала | | 15,64 | |
| 32 | 1 | 1 этаж | | - Санузел | | 2,54 | |
| 33 | 1 | 1 этаж | | - Санузел | | 2,71 | |
| 34 | 1 | 1 этаж | | Мужская раздевалка персонала | | 15,64 | |
| 35 | 1 | 1 этаж | | - Санузел | | 2,54 | |

| | | | | |
|----|---|--------|------------------------------------|-------|
| 36 | 1 | 1 этаж | - Санузел | 2,71 |
| 37 | 1 | 1 этаж | Комната отдыха персонала | 27,00 |
| 38 | 1 | 2 этаж | Коридор | 60,82 |
| 39 | 1 | 2 этаж | Коридор | 60,82 |
| 40 | 1 | 2 этаж | Лифтовый холл с зоной безопасности | 12,92 |
| 41 | 1 | 2 этаж | Лестничная клетка | 20,13 |
| 42 | 1 | 2 этаж | Лестничная клетка | 29,13 |
| 43 | 1 | 2 этаж | Мониторная | 24,74 |
| 44 | 1 | 2 этаж | Санузел | 3,76 |
| 45 | 1 | 2 этаж | - Лоджия | 14,71 |
| 46 | 1 | 2 этаж | Кабинет начальника охраны | 17,62 |
| 47 | 1 | 2 этаж | Санузел | 3,76 |
| 48 | 1 | 2 этаж | - Лоджия | 4,32 |
| 49 | 1 | 2 этаж | Санузел мужской | 12,52 |
| 50 | 1 | 2 этаж | Тамбур для санузлов | 3,53 |
| 51 | 1 | 2 этаж | Санузел МГН | 3,89 |
| 52 | 1 | 2 этаж | Санузел женский | 12,99 |
| 53 | 1 | 2 этаж | КУИ | 3,29 |
| 54 | 1 | 2 этаж | Тамбур для санузлов | 4,26 |
| 55 | 1 | 2 этаж | - Лоджия | 4,32 |
| 56 | 1 | 2 этаж | - Лоджия | 3,90 |
| 57 | 1 | 2 этаж | Кабинет директора | 17,62 |
| 58 | 1 | 2 этаж | Санузел | 3,76 |
| 59 | 1 | 2 этаж | - Лоджия | 3,90 |
| 60 | 1 | 2 этаж | Переговорная | 41,43 |
| 61 | 1 | 2 этаж | Санузел | 3,76 |
| 62 | 1 | 2 этаж | - Лоджия | 8,82 |
| 63 | 1 | 2 этаж | Приемная | 41,43 |
| 64 | 1 | 2 этаж | Санузел | 3,76 |
| 65 | 1 | 2 этаж | - Лоджия | 8,82 |
| 66 | 1 | 2 этаж | Помещение персонала по ремонту | 17,62 |
| 67 | 1 | 2 этаж | Санузел | 3,76 |
| 68 | 1 | 2 этаж | - Лоджия | 3,90 |
| 69 | 1 | 2 этаж | Бытовое помещение горничной | 11,02 |
| 70 | 1 | 2 этаж | Коридор | 6,22 |
| 71 | 1 | 2 этаж | - Санузел | 3,76 |
| 72 | 1 | 2 этаж | КУИ | 4,18 |
| 73 | 1 | 2 этаж | - Лоджия | 3,90 |
| 74 | 1 | 2 этаж | Офис турфирм | 17,62 |
| 75 | 1 | 2 этаж | Санузел | 3,76 |
| 76 | 1 | 2 этаж | - Лоджия | 4,32 |
| 77 | 1 | 2 этаж | Комната завхоза | 17,62 |
| 78 | 1 | 2 этаж | Санузел | 3,76 |
| 79 | 1 | 2 этаж | - Лоджия | 4,32 |
| 80 | 1 | 2 этаж | Хозяйственная кладовая | 24,96 |

| | | | | |
|-----|---|--------|------------------------------------|-------|
| 81 | 1 | 2 этаж | Санузел | 3,76 |
| 82 | 1 | 2 этаж | - Лоджия | 14,72 |
| 83 | 1 | 2 этаж | - Лоджия | 3,96 |
| 84 | 1 | 2 этаж | Переговорная №1 | 35,49 |
| 85 | 1 | 2 этаж | Санузел | 3,76 |
| 86 | 1 | 2 этаж | - Лоджия | 17,94 |
| 87 | 1 | 2 этаж | Переговорная №2 | 41,43 |
| 88 | 1 | 2 этаж | Санузел | 3,76 |
| 89 | 1 | 2 этаж | - Лоджия | 8,76 |
| 90 | 1 | 2 этаж | Комната отдыха персонала | 41,43 |
| 91 | 1 | 2 этаж | Санузел | 3,76 |
| 92 | 1 | 2 этаж | - Лоджия | 3,90 |
| 93 | 1 | 2 этаж | Комната обработки данных | 41,43 |
| 94 | 1 | 2 этаж | Санузел | 3,76 |
| 95 | 1 | 2 этаж | - Лоджия | 3,90 |
| 96 | 1 | 2 этаж | Маркетинговый отдел | 41,43 |
| 97 | 1 | 2 этаж | Санузел | 3,76 |
| 98 | 1 | 2 этаж | - Лоджия | 8,76 |
| 99 | 1 | 2 этаж | Маркетинговый отдел | 41,43 |
| 100 | 1 | 2 этаж | Санузел | 3,76 |
| 101 | 1 | 2 этаж | - Лоджия | 8,76 |
| 102 | 1 | 2 этаж | Юридический отдел | 41,43 |
| 103 | 1 | 2 этаж | Санузел | 3,76 |
| 104 | 1 | 2 этаж | - Лоджия | 3,90 |
| 105 | 1 | 2 этаж | Бухгалтерский отдел | 41,43 |
| 106 | 1 | 2 этаж | Санузел | 3,76 |
| 107 | 1 | 2 этаж | - Лоджия | 3,90 |
| 108 | 1 | 2 этаж | Кабинет менеджеров | 41,43 |
| 109 | 1 | 2 этаж | Санузел | 3,76 |
| 110 | 1 | 2 этаж | - Лоджия | 8,76 |
| 111 | 1 | 2 этаж | Отдел технических служб | 35,49 |
| 112 | 1 | 2 этаж | Санузел | 3,76 |
| 113 | 1 | 2 этаж | - Лоджия | 17,94 |
| 114 | 1 | 2 этаж | - Лоджия | 3,96 |
| 115 | 1 | 2 этаж | Кроссовая | 6,73 |
| 116 | 1 | 3 этаж | Коридор | 60,82 |
| 117 | 1 | 3 этаж | Коридор | 60,82 |
| 118 | 1 | 3 этаж | Лифтовый холл с зоной безопасности | 12,92 |
| 119 | 1 | 3 этаж | Лоджия | 3,96 |
| 120 | 1 | 3 этаж | Лоджия | 3,96 |
| 121 | 1 | 3 этаж | Лестничная клетка | 20,13 |
| 122 | 1 | 3 этаж | Лестничная клетка | 29,13 |
| 123 | 1 | 4 этаж | Коридор | 63,47 |
| 124 | 1 | 4 этаж | Коридор | 63,47 |
| 125 | 1 | 4 этаж | Лифтовый холл с зоной безопасности | 12,92 |

| | | | | |
|-----|---|--------|------------------------------------|-------|
| 126 | 1 | 4 этаж | Лестничная клетка | 20,13 |
| 127 | 1 | 4 этаж | Лестничная клетка | 29,13 |
| 128 | 1 | 4 этаж | Номер для МГН, в т.ч. | 38,47 |
| 129 | 1 | 4 этаж | - Спальня | 32,89 |
| 130 | 1 | 4 этаж | - Санузел | 5,58 |
| 131 | 1 | 4 этаж | - Лоджия | 6,71 |
| 132 | 1 | 5 этаж | Коридор | 63,47 |
| 133 | 1 | 5 этаж | Коридор | 63,47 |
| 134 | 1 | 5 этаж | Лифтовый холл с зоной безопасности | 12,92 |
| 135 | 1 | 5 этаж | Лестничная клетка | 20,13 |
| 136 | 1 | 5 этаж | Лестничная клетка | 29,13 |
| 137 | 1 | 5 этаж | Номер для МГН, в т.ч. | 38,47 |
| 138 | 1 | 5 этаж | - Спальня | 32,89 |
| 139 | 1 | 5 этаж | - Санузел | 5,58 |
| 140 | 1 | 5 этаж | - Лоджия | 6,71 |
| 141 | 1 | 6 этаж | Коридор | 63,47 |
| 142 | 1 | 6 этаж | Коридор | 63,47 |
| 143 | 1 | 6 этаж | Лифтовый холл с зоной безопасности | 12,92 |
| 144 | 1 | 6 этаж | Лестничная клетка | 20,13 |
| 145 | 1 | 6 этаж | Лестничная клетка | 29,13 |
| 146 | 1 | 6 этаж | Номер для МГН, в т.ч. | 38,47 |
| 147 | 1 | 6 этаж | - Спальня | 32,89 |
| 148 | 1 | 6 этаж | - Санузел | 5,58 |
| 149 | 1 | 6 этаж | - Лоджия | 6,71 |
| 150 | 1 | 7 этаж | Коридор | 63,47 |
| 151 | 1 | 7 этаж | Коридор | 63,47 |
| 152 | 1 | 7 этаж | Лифтовый холл с зоной безопасности | 12,92 |
| 153 | 1 | 7 этаж | Лестничная клетка | 20,13 |
| 154 | 1 | 7 этаж | Лестничная клетка | 29,13 |
| 155 | 1 | 7 этаж | Номер для МГН, в т.ч. | 38,47 |
| 156 | 1 | 7 этаж | - Спальня | 32,89 |
| 157 | 1 | 7 этаж | - Санузел | 5,58 |
| 158 | 1 | 7 этаж | - Лоджия | 6,71 |
| 159 | 1 | 8 этаж | Коридор | 63,47 |
| 160 | 1 | 8 этаж | Коридор | 63,47 |
| 161 | 1 | 8 этаж | Лифтовый холл с зоной безопасности | 12,92 |
| 162 | 1 | 8 этаж | Лестничная клетка | 20,13 |
| 163 | 1 | 8 этаж | Лестничная клетка | 29,13 |
| 164 | 1 | 8 этаж | Номер для МГН, в т.ч. | 38,47 |
| 165 | 1 | 8 этаж | - Спальня | 32,89 |
| 166 | 1 | 8 этаж | - Санузел | 5,58 |
| 167 | 1 | 8 этаж | - Лоджия | 6,71 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|---|--|---|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Корпус 1 , техподполье, помещение насосной | Узел учета в составе водомера, фильтра, обратных клапанов и запорной арматуры (в т.ч. с электроприводом). | Учет расхода системы холодного водоснабжения. |
| 2 | Корпус 1 , техподполье, помещение насосной | Насосная станция холодного водоснабжения | Обеспечение подачи холодной воды |
| 3 | Корпус 1 , техподполье, помещение насосной | Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения - автоматического пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения жилой части здания | Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки. |
| 5 | Корпус 1, этаж 1-8, коридоры жилой части (место общего пользования) | Шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками. | Учет тепловой мощности на отопление индивидуальных потребителей |
| 6 | Корпус 1, кровля здания | Крышный вентилятор дымоудаления на 600 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном | Дымоудаление при пожаре в автостоянке |
| 7 | Корпус 1, кровля здания | Крышный вентилятор дымоудаления на 400 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном | Дымоудаление при пожаре в коридорах жилой части здания |
| 8 | Корпус 1, кровля здания | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом. | Подпор воздуха в тамбур-шлюзы при пожаре. Тамбур-шлюзы перед входами в автостоянку |
| 9 | Корпус 1, кровля здания | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом. | Компенсация системы дымоудаления из коридоров жилой части 1-8 этажа при пожаре. |
| 10 | Корпус 1, кровля здания | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом. | Подпор воздуха в шахту лифта на отм.0,000 (1 этаж)...+26,700 (8 этаж) при пожаре. |
| 11 | Корпус 1, кровля здания | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом | Подпор воздуха в шахту лифта на отм.0,000 (1 этаж) ... + 26,700 (8 этаж) при пожаре. |
| 12 | Корпус 1, кровля здания | Крышные вентиляторы общего назначения сдвоенные (рабочий -резервный), к ним - обратные клапаны, шумоглушители | Вытяжка из помещений автостоянки при обычной эксплуатации. |
| 13 | Корпус 1, помещение элект рощитовой | Вводное устройство напольного исполнения (ВУ) | Ввод и учет электроэнергии |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 14 | Корпус 1, помещение элект роцитовой. | Устройство автоматического включения резерва (АВР) | Автоматическое включение резерва для потребителей I категории |
| 15 | Корпус 1, помещение элект роцитовой. | Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ППУ-СПЗ, ВРЩЗ). | Распределение электроэнергии |
| 16 | Корпус 1, помещение элект роцитовой. | Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ВРЩ2) | Распределение электроэнергии |
| 18 | Корпус 1, помещение электроцитовой | Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО) | Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования) |
| 19 | Корпус 1, помещение элект роцитовой | Оборудование сетей связи. Ящик навесного типа | Распределение телефонного сигнала |
| 20 | Корпус 1, помещение ИТП | Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ ИТП) | Электроснабжение потребителей индивидуального теплового пункта. |
| 21 | Корпус 1, помещение автостоянки | Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ автостоянки) | Распределение электроэнергии в автостоянке |
| 22 | Корпус 1, коридор нежилых помещений на отм. 0,000. (цоколь) | Распределительный щит навесного исполнения (РЩ нежилых помещений) | Учет и распределение электроэнергии нежилых помещений. |
| 23 | Корпус 1, этажи 1-8, коридоры жилой части (места общего пользования) | Щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения | Учет и распределение электроэнергии по квартирам |
| 24 | Корпус 1, кровля здания | Антенна приема программ эфирного телевидения - 2 шт. | Распределение телевизионного сигнала |
| 25 | Корпус 1, лифтовая шахта | лифт- 3 шт. | Вертикальная связь между этажами |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.01.2030 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.01.2030 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 423 000 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0108003:40 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810230060011621 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143002 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 060,16 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 406 420 200 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

Объект №3

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Семенченко |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павел |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 232008970802 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НК ГЕО |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320199653 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НК ГЕО |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320199653 |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НК ГЕО |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320199653 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР РАЗВИТИЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320251744 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-080145-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.03.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-008876-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ивест Юг |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2367029061 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-49-8535-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.03.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.01.2030 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4900011270 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.07.2070 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование город-курорт Сочи |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0108003:40 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 29 867,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно проекта |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ для МГН предусмотрен на все этажи здания и организован при помощи двух пассажирских лифтов (грузоподъемность по 1000 кг), перемещение между этажами также предусмотрено по лестничным клеткам типа Л1. На этажах с отм.+4.950, +9.150 предусмотрены санузлы для МГН. На отм.+9.150 в спортивных раздевалках предусмотрены душевые для МГН. Проектом предусмотрено размещение безопасных зон для МГН в лифтовых холлах |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно проекта |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно проекта |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП г.Сочи "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/160323/28 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 500 000,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Пансионат отдыха "КОСМОС" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2318005727 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1/11-23 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП г.Сочи "Водосток" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/029-23/00035 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Кубань" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-04/0183-23-сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 247 658 553,81 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП г.Сочи "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/160323/28 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 500 000,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 4 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 4 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| НПКИ.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 812.73 | Часть помещения | 812.73 | 2.50 |
| НПКИ.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 812.73 | Часть помещения | 812.73 | 2.50 |
| НПКИ.3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 3 | 1 | 812.72 | Часть помещения | 812.72 | 2.50 |
| НПКИ.4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 4 | 1 | 812.72 | Часть помещения | 812.72 | 2.50 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | 1 | 1 этаж | Лестничная клетка | 21,43 |
| 2 | 1 | 1 этаж | Тамбур | 13,66 |
| 3 | 1 | 1 этаж | Помещение охраны | 10,01 |
| 4 | 1 | 1 этаж | Санузел | 2,93 |
| 5 | 1 | 1 этаж | Лифт | 4,77 |

| | | | | |
|----|---|--------|-------------------------------------|--------|
| 6 | 1 | 1 этаж | Лифт РППП | 4,77 |
| 7 | 1 | 1 этаж | Лифтовый холл с зоной безопасности | 9,61 |
| 8 | 1 | 1 этаж | Вестибюль | 600,84 |
| 9 | 1 | 1 этаж | Тамбур | 11,40 |
| 10 | 1 | 1 этаж | Серверная | 10,00 |
| 11 | 1 | 1 этаж | Электрощитовая | 14,71 |
| 12 | 1 | 1 этаж | ИТП | 35,65 |
| 13 | 1 | 1 этаж | Лестничная клетка | 21,43 |
| 14 | 1 | 1 этаж | КУИ | 5,57 |
| 15 | 1 | 2 этаж | Лестничная клетка | 26,32 |
| 16 | 1 | 2 этаж | Лифтовый холл с зоной безопасности | 9,99 |
| 17 | 1 | 2 этаж | Холл | 160,66 |
| 18 | 1 | 2 этаж | Санузел М | 17,94 |
| 19 | 1 | 2 этаж | КУИ | 4,59 |
| 20 | 1 | 2 этаж | Санузел Ж | 17,94 |
| 21 | 1 | 2 этаж | Служебное помещение | 6,31 |
| 22 | 1 | 2 этаж | КУИ | 6,06 |
| 23 | 1 | 2 этаж | Магазин непродовольственных товаров | 487,23 |
| 24 | 1 | 2 этаж | Лестничная клетка | 23,77 |
| 25 | 1 | 3 этаж | Лестничная клетка | 26,42 |
| 26 | 1 | 3 этаж | Лифтовый холл с зоной безопасности | 9,99 |
| 27 | 1 | 3 этаж | Холл | 80,58 |
| 28 | 1 | 3 этаж | Душевая | 4,00 |
| 29 | 1 | 3 этаж | Кабинет массажа | 18,08 |
| 30 | 1 | 3 этаж | Тренерская | 24,85 |
| 31 | 1 | 3 этаж | КУИ | 5,19 |
| 32 | 1 | 3 этаж | Санузел | 5,16 |
| 33 | 1 | 3 этаж | Раздевалка М | 36,77 |
| 34 | 1 | 3 этаж | Душевая М | 9,23 |
| 35 | 1 | 3 этаж | Туалет | 4,14 |
| 36 | 1 | 3 этаж | КУИ | 3,51 |
| 37 | 1 | 3 этаж | Душевая Ж | 9,23 |
| 38 | 1 | 3 этаж | Туалет | 4,14 |
| 39 | 1 | 3 этаж | Раздевалка Ж | 36,34 |
| 40 | 1 | 3 этаж | Тренажерный зал | 246,41 |
| 41 | 1 | 3 этаж | Коридор | 14,72 |
| 42 | 1 | 3 этаж | Зал йоги | 70,43 |
| 43 | 1 | 3 этаж | Зал групповых занятий | 79,65 |
| 44 | 1 | 3 этаж | Инвентарная | 25,37 |
| 45 | 1 | 3 этаж | Лестничная клетка | 23,77 |
| 46 | 1 | 4 этаж | Лестничная клетка | 22,27 |
| 47 | 1 | 4 этаж | Лифтовый холл с зоной безопасности | 9,99 |

| | | | | |
|----|---|--------|--------------------|--------|
| 48 | 1 | 4 этаж | Коридор | 9,70 |
| 49 | 1 | 4 этаж | Кладовая инвентаря | 37,71 |
| 50 | 1 | 4 этаж | КУИ | 4,99 |
| 51 | 1 | 4 этаж | Кладовая инвентаря | 12,49 |
| 52 | 1 | 4 этаж | Игровой зал | 638,41 |
| 53 | 1 | 4 этаж | Инвентарная | 14,57 |
| 54 | 1 | 4 этаж | Инвентарная | 9,55 |
| 55 | 1 | 4 этаж | Лестничная клетка | 22,26 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|---|
| 1 | Корпус 1 , техподполье, помещение насосной | Узел учета в составе водомера, фильтра, обратных клапанов и запорной арматуры (в т.ч. с электроприводом). | Учет расхода системы холодного водоснабжения. |
| 2 | Корпус 1 , техподполье, помещение насосной | Насосная станция холодного водоснабжения | Обеспечение подачи холодной воды |
| 3 | Корпус1 , техподполье, помещение насосной | Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения - автоматического пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения жилой части здания | Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки. |
| 5 | Корпус 1, этаж 1-4, коридоры жилой части (место общего пользования) | Шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками. | Учет тепловой мощности на отопление индивидуальных потребителей |
| 6 | Корпус 1, кровля здания | Крышный вентилятор дымоудаления на 600 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном | Дымоудаление при пожаре в автостоянке |
| 7 | Корпус 1, кровля здания | Крышный вентилятор дымоудаления на 400 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном | Дымоудаление при пожаре в коридорах жилой части здания |
| 8 | Корпус 1, кровля здания | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом. | Подпор воздуха в тамбур-шлюзы при пожаре. Тамбур-шлюзы перед входами в автостоянку |
| 9 | Корпус 1, кровля здания | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом. | Компенсация системы дымоудаления из коридоров жилой части 1-4 этажа при пожаре. |
| 10 | Корпус 1, кровля здания | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом. | Подпор воздуха в шахту лифта на отм.0,000 (1 этаж)...+21,690 (4 этаж) при пожаре. |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 11 | Корпус 1, кровля здания | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом | Подпор воздуха в шахту лифта на отм.0,000 (1 этаж) ... + 21,690 (4 этаж) при пожаре. |
| 12 | Корпус 1, кровля здания | Крышные вентиляторы общего назначения сдвоенные (рабочий -резервный), к ним - обратные клапаны, шумоглушители | Вытяжка из помещений автостоянки при обычной эксплуатации. |
| 13 | Корпус 1, помещение элект рощитовой | Вводное устройство напольного исполнения (ВУ) | Ввод и учет электроэнергии |
| 14 | Корпус 1, помещение элект рощитовой. | Устройство автоматического включения резерва (АВР) | Автоматическое включение резерва для потребителей I категории |
| 15 | Корпус 1, помещение элект рощитовой. | Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ППУ-СПЗ, ВРЩЗ). | Распределение электроэнергии |
| 16 | Корпус 1, помещение элект рощитовой. | Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ВРЩ2) | Распределение электроэнергии |
| 18 | Корпус 1, помещение электрощитовой | Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО) | Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования) |
| 19 | Корпус 1, помещение элект рощитовой | Оборудование сетей связи. Ящик навесного типа | Распределение телефонного сигнала |
| 20 | Корпус 1, помещение ИТП | Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ ИТП) | Электроснабжение потребителей индивидуального теплового пункта. |
| 21 | Корпус 1, помещение автостоянки | Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ автостоянки) | Распределение электроэнергии в автостоянке |
| 22 | Корпус 1, коридор нежилых помещений на отм. 0,000. (цоколь) | Распределительный щит навесного исполнения (РЩ нежилых помещений) | Учет и распределение электроэнергии нежилых помещений. |
| 23 | Корпус 1, этажи 1-4, коридоры жилой части (места общего пользования) | Щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения | Учет и распределение электроэнергии по квартирам |
| 24 | Корпус 1, кровля здания | Антенна приема программ эфирного телевидения - 2 шт. | Распределение телевизионного сигнала |
| 25 | Корпус 1, лифтовая шахта | лифт- 2 шт. | Вертикальная связь между этажами |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.01.2030 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.01.2030 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 526 000 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0108003:40 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810306420002210 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Семенченко |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павел |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 232008970802 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НК ГЕО |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320199653 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НК ГЕО |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320199653 |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НК ГЕО |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320199653 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР РАЗВИТИЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320251744 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-080145-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.03.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-008876-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ивест Юг |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2367029061 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-49-8535-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.03.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.01.2030 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4900011270 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.07.2070 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование город-курорт Сочи |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0108003:40 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 29 867,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно проекта |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В каждом корпусе вблизи от входных групп предусмотрено по одному однокомнатному номеру с санузлами для МГН. Для доступа МГН на все этажи здания и эвакуации предусмотрен лифт, а также запроектирована лестница, оборудованная ограждениями высотой 1200 мм с непрерывными круглыми поручнями на высоте 0,9 м. Проектом предусмотрено размещение безопасных зон для МГН в лифтовых холлах |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно проекта |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно проекта |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП г.Сочи "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/160323/28 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 500 000,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Пансионат отдыха "КОСМОС" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2318005727 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1/11-23 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП г.Сочи "Водосток" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/029-23/00035 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Кубань" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-04/0183-23-сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 247 658 553,81 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП г.Сочи "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/160323/28 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 500 000,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют | | | | |
|--|-------------------|-------------------|---|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 77 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 77 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют | | | | |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Л4-К6-101 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 34.26 | Гостиничный номер | 34.26 | 2.70 |
| Л4-К6-102 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 66.74 | Гостиничный номер | 66.74 | 2.70 |
| Л4-К6-103 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 66.74 | Гостиничный номер | 66.74 | 2.70 |
| Л4-К6-104 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 33.37 | Гостиничный номер | 33.37 | 2.70 |
| Л4-К5-201 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 34.26 | Гостиничный номер | 34.26 | 2.70 |
| Л4-К5-202 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 33.37 | Гостиничный номер | 33.37 | 2.70 |
| Л4-К5-203 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 66.74 | Гостиничный номер | 66.74 | 2.70 |
| Л4-К5-204 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 33.37 | Гостиничный номер | 33.37 | 2.70 |
| Л4-К5-205 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 66.74 | Гостиничный номер | 66.74 | 2.70 |
| Л4-К6-206 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 66.61 | Гостиничный номер | 66.61 | 2.70 |
| Л4-К6-207 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 66.74 | Гостиничный номер | 66.74 | 2.70 |
| Л4-К6-208 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 33.37 | Гостиничный номер | 33.37 | 2.70 |
| Л4-К6-209 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 33.37 | Гостиничный номер | 33.37 | 2.70 |
| Л4-К6-210 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 66.74 | Гостиничный номер | 66.74 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----------------|----------------------|---|---|-------|----------------------|-------|------|
| Л4-К5-211/ А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.45 | Нежилое помещение | 36.45 | 2.70 |
| Л4-К5-212/ А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 33.05 | Нежилое помещение | 33.05 | 2.70 |
| Л4-К4-301 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 34.26 | Гостиничный номер | 34.26 | 2.70 |
| Л4-К4-302 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 66.74 | Гостиничный номер | 66.74 | 2.70 |
| Л4-К4-303 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 66.74 | Гостиничный номер | 66.74 | 2.70 |
| Л4-К4-304 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 66.74 | Гостиничный номер | 66.74 | 2.70 |
| Л4-К4-305 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 33.37 | Гостиничный номер | 33.37 | 2.70 |
| Л4-К5-306 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 66.61 | Гостиничный номер | 66.61 | 2.70 |
| Л4-К5-307 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 66.74 | Гостиничный номер | 66.74 | 2.70 |
| Л4-К5-308 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 33.37 | Гостиничный номер | 33.37 | 2.70 |
| Л4-К5-309 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 66.74 | Гостиничный номер | 66.74 | 2.70 |
| Л4-К5-310 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 66.74 | Гостиничный номер | 66.74 | 2.70 |
| Л4-К6-311 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 66.61 | Гостиничный номер | 66.61 | 2.70 |
| Л4-К6-312 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 66.74 | Гостиничный номер | 66.74 | 2.70 |
| Л4-К6-313 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 33.37 | Гостиничный номер | 33.37 | 2.70 |
| Л4-К6-314 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 33.37 | Гостиничный номер | 33.37 | 2.70 |
| Л4-К6-315 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 66.74 | Гостиничный номер | 66.74 | 2.70 |
| Л4-К5-316/ А | Нежилое помещение | 2 | 1 | 33.06 | Нежилое помещение | 33.06 | 2.70 |
| Л4-К4-401 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 66.61 | Гостиничный номер | 66.61 | 2.70 |
| Л4-К4-402 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 66.74 | Гостиничный номер | 66.74 | 2.70 |
| Л4-К4-403 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 33.37 | Гостиничный номер | 33.37 | 2.70 |
| Л4-К4-404 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 66.74 | Гостиничный номер | 66.74 | 2.70 |
| Л4-К4-405 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 66.74 | Гостиничный номер | 66.74 | 2.70 |
| Л4-К5-406 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 66.61 | Гостиничный номер | 66.61 | 2.70 |
| Л4-К5-407 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 66.74 | Гостиничный номер | 66.74 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------------|-------------------|---|---|--------|-------------------|--------|------|
| Л4-К5-408 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 66.74 | Гостиничный номер | 66.74 | 2.70 |
| Л4-К5-409 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 66.74 | Гостиничный номер | 66.74 | 2.70 |
| Л4-К6-410 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 66.61 | Гостиничный номер | 66.61 | 2.70 |
| Л4-К6-411 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 66.74 | Гостиничный номер | 66.74 | 2.70 |
| Л4-К6-412 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 33.37 | Гостиничный номер | 33.37 | 2.70 |
| Л4-К6-413 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 33.37 | Гостиничный номер | 33.37 | 2.70 |
| Л4-К6-414 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 66.74 | Гостиничный номер | 66.74 | 2.70 |
| Л4-К5-415/А | Нежилое помещение | 3 | 1 | 33.30 | Нежилое помещение | 33.30 | 2.70 |
| Л4-К5-416/А | Нежилое помещение | 3 | 1 | 33.12 | Нежилое помещение | 33.12 | 2.70 |
| Л4-К4-501 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 66.61 | Гостиничный номер | 66.61 | 2.70 |
| Л4-К4-502 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 66.74 | Гостиничный номер | 66.74 | 2.70 |
| Л4-К4-503 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 33.37 | Гостиничный номер | 33.37 | 2.70 |
| Л4-К4-504 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 66.74 | Гостиничный номер | 66.74 | 2.70 |
| Л4-К4-505 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 66.74 | Гостиничный номер | 66.74 | 2.70 |
| Л4-К5-506 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 66.74 | Гостиничный номер | 66.74 | 2.70 |
| Л4-К5-507 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 66.74 | Гостиничный номер | 66.74 | 2.70 |
| Л4-К5-508 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 66.74 | Гостиничный номер | 66.74 | 2.70 |
| Л4-К5-509 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 66.74 | Гостиничный номер | 66.74 | 2.70 |
| Л4-К6-510 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 33.24 | Гостиничный номер | 33.24 | 2.70 |
| Л4-К6-511 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 100.12 | Гостиничный номер | 100.12 | 2.70 |
| Л4-К6-512 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 100.12 | Гостиничный номер | 100.12 | 2.70 |
| Л4-К5-513/А | Нежилое помещение | 4 | 1 | 33.24 | Нежилое помещение | 33.24 | 2.70 |
| Л4-К5-514/А | Нежилое помещение | 4 | 1 | 33.06 | Нежилое помещение | 33.06 | 2.70 |
| Л4-К6-515/А | Нежилое помещение | 5 | 1 | 33.37 | Нежилое помещение | 33.37 | 2.70 |
| Л4-К4-601 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 66.74 | Гостиничный номер | 66.74 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-------------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Л4-К4-602 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 66.74 | Гостиничный номер | 66.74 | 2.70 |
| Л4-К4-603 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 66.74 | Гостиничный номер | 66.74 | 2.70 |
| Л4-К4-604 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 66.74 | Гостиничный номер | 66.74 | 2.70 |
| Л4-К5-605 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 66.61 | Гостиничный номер | 66.61 | 2.70 |
| Л4-К5-606 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 66.74 | Гостиничный номер | 66.74 | 2.70 |
| Л4-К5-607 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 66.74 | Гостиничный номер | 66.74 | 2.70 |
| Л4-К5-608 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 66.74 | Гостиничный номер | 66.74 | 2.70 |
| Л4-К4-609/А | Нежилое помещение | 4 | 1 | 33.24 | Нежилое помещение | 33.24 | 2.70 |
| Л4-К5-610/А | Нежилое помещение | 5 | 1 | 33.37 | Нежилое помещение | 33.37 | 2.70 |
| Л4-К4-701 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 66.61 | Гостиничный номер | 66.61 | 2.70 |
| Л4-К4-702 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 66.74 | Гостиничный номер | 66.74 | 2.70 |
| Л4-К4-703 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 66.74 | Гостиничный номер | 66.74 | 2.70 |
| Л4-К4-704 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 66.74 | Гостиничный номер | 66.74 | 2.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|--|----------------|
| 1 | 1 | Подвал | Техническое пространство | 92.64 |
| 2 | 1 | Подвал | Прямом с лестницей | 7.41 |
| 3 | 1 | 1 этаж | Техподполье | 130.54 |
| 4 | 1 | 1 этаж | Узел ввода, ВУ, Насосная | 36.23 |
| 5 | 1 | 1 этаж | ИТП | 36.23 |
| 6 | 1 | 1 этаж | Наружная лестница | 3 |
| 7 | 1 | 1 этаж | Вестибюль | 22.9 |
| 8 | 1 | 1 этаж | Лифт грузопассажирский с функцией перевозки П/П г/п 1000кг | 4.77 |
| 9 | 1 | 1 этаж | Лестничная клетка Л1 | 27.52 |
| 10 | 1 | 1 этаж | Комната дежурного персонала | 16.08 |
| 11 | 1 | 1 этаж | Санблок персонала | 4.31 |
| 12 | 1 | 1 этаж | Комната уборочного инвентаря с хранением моющих средств. | 4.56 |

| | | | | |
|----|---|--------|---|-------|
| 13 | 1 | 1 этаж | Помещение временного хранения грязного белья | 7.4 |
| 14 | 1 | 1 этаж | Кладовая чистого белья | 7.26 |
| 15 | 1 | 1 этаж | Загрузочная | 12.68 |
| 16 | 1 | 1 этаж | Коридор | 46.89 |
| 17 | 1 | 2 этаж | Помещения общественного назначения | 129.4 |
| 18 | 1 | 2 этаж | Лифт грузопассажирский с функцией перевозки П/П г/п 1000кг | 22.9 |
| 19 | 1 | 2 этаж | Лестнично-лифтовой узел | 25.22 |
| 20 | 1 | 2 этаж | Коридор | 53.86 |
| 21 | 1 | 2 этаж | Кладовая чистого белья | 16.72 |
| 22 | 1 | 2 этаж | Помещение временного хранения грязного белья | 5.88 |
| 23 | 1 | 2 этаж | Коридор | 4.82 |
| 24 | 1 | 3 этаж | Помещения общественного назначения | 129.4 |
| 25 | 1 | 3 этаж | Лифт грузопассажирский с функцией перевозки П/П г/п 1000кг | 22.9 |
| 26 | 1 | 3 этаж | Лестнично-лифтовой узел | 25.22 |
| 27 | 1 | 3 этаж | Коридор | 53.86 |
| 28 | 1 | 3 этаж | Кладовая чистого белья | 16.72 |
| 29 | 1 | 3 этаж | Помещение временного хранения грязного белья | 5.88 |
| 30 | 1 | 3 этаж | Коридор | 4.82 |
| 31 | 1 | 4 этаж | Помещения общественного назначения | 129.4 |
| 32 | 1 | 4 этаж | Лифт грузопассажирский с функцией перевозки П/П г/п 1000кг | 22.9 |
| 33 | 1 | 4 этаж | Лестнично-лифтовой узел | 25.22 |
| 34 | 1 | 4 этаж | Коридор | 53.86 |
| 35 | 1 | 4 этаж | Кладовая чистого белья | 16.72 |
| 36 | 1 | 4 этаж | Помещение временного хранения грязного белья | 5.88 |
| 37 | 1 | 4 этаж | Коридор | 4.82 |
| 38 | 1 | 5 этаж | Помещения общественного назначения | 129.4 |
| 39 | 1 | 5 этаж | Лифт грузопассажирский с функцией перевозки П/П г/п 1000кг | 22.9 |
| 40 | 1 | 5 этаж | Лестнично-лифтовой узел | 25.22 |
| 41 | 1 | 5 этаж | Коридор | 53.86 |
| 42 | 1 | 5 этаж | Кладовая чистого белья | 16.72 |
| 43 | 1 | 5 этаж | Помещение временного хранения грязного белья | 5.88 |
| 44 | 1 | 5 этаж | Коридор | 4.82 |
| 45 | 1 | 6 этаж | Помещения общественного назначения | 129.4 |
| 46 | 1 | 6 этаж | Лифт грузопассажирский с функцией перевозки П/П г/п 1000кг | 22.9 |
| 47 | 1 | 6 этаж | Лестнично-лифтовой узел | 25.22 |
| 48 | 1 | 6 этаж | Коридор | 53.86 |
| 49 | 1 | 6 этаж | Кладовая чистого белья | 16.72 |

| | | | | |
|----|---|--------|--|-------|
| 50 | 1 | 6 этаж | Помещение временного хранения грязного белья | 5.88 |
| 51 | 1 | 6 этаж | Коридор | 4.82 |
| 52 | 1 | 7 этаж | Помещения общественного назначения | 129.4 |
| 53 | 1 | 7 этаж | Лифт грузопассажирский с функцией перевозки П/П г/п 1000кг | 22.9 |
| 54 | 1 | 7 этаж | Лестнично-лифтовой узел | 25.22 |
| 55 | 1 | 7 этаж | Коридор | 53.86 |
| 56 | 1 | 7 этаж | Кладовая чистого белья | 16.72 |
| 57 | 1 | 7 этаж | Помещение временного хранения грязного белья | 5.88 |
| 58 | 1 | 7 этаж | Коридор | 4.82 |

| | | | | |
|---|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
|---|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|---|
| 1 | Корпус 1 , техподполье, помещение насосной | Узел учета в составе водомера, фильтра, обратных клапанов и запорной арматуры (в т.ч. с электроприводом). | Учет расхода системы холодного водоснабжения. |
| 2 | Корпус 1 , техподполье, помещение насосной | Насосная станция холодного водоснабжения | Обеспечение подачи холодной воды |
| 3 | Корпус1 , техподполье, помещение насосной | Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения - автоматического пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения жилой части здания | Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки. |
| 5 | Корпус 1, этаж 1-7, коридоры жилой части (место общего пользования) | Шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками. | Учет тепловой мощности на отопление индивидуальных потребителей |
| 6 | Корпус 1, кровля здания | Крышный вентилятор дымоудаления на 600 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном | Дымоудаление при пожаре в автостоянке |
| 7 | Корпус 1, кровля здания | Крышный вентилятор дымоудаления на 400 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном | Дымоудаление при пожаре в коридорах жилой части здания |
| 8 | Корпус 1, кровля здания | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом. | Подпор воздуха в тамбур-шлюзы при пожаре. Тамбур-шлюзы перед входами в автостоянку |
| 9 | Корпус 1, кровля здания | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом. | Компенсация системы дымоудаления из коридоров жилой части 1-7 этажа при пожаре. |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 10 | Корпус 1, кровля здания | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом. | Подпор воздуха в шахту лифта на отм.-2,000 (подвал)...+23,150 (7 этаж) при пожаре. |
| 11 | Корпус 1, кровля здания | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом | Подпор воздуха в шахту лифта на отм.0,000 (1 этаж) ... +23,150 (7 этаж) при пожаре. |
| 12 | Корпус 1, кровля здания | Крышные вентиляторы общего назначения сдвоенные (рабочий -резервный), к ним - обратные клапаны, шумоглушители | Вытяжка из помещений автостоянки при обычной эксплуатации. |
| 13 | Корпус 1, помещение элект рощитовой | Вводное устройство напольного исполнения (ВУ) | Ввод и учет электроэнергии |
| 14 | Корпус 1, помещение элект рощитовой. | Устройство автоматического включения резерва (АВР) | Автоматическое включение резерва для потребителей I категории |
| 15 | Корпус 1, помещение элект рощитовой. | Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ППУ-СПЗ, ВРЩЗ). | Распределение электроэнергии |
| 16 | Корпус 1, помещение элект рощитовой. | Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ВРЩ2) | Распределение электроэнергии |
| 18 | Корпус 1, помещение электрощитовой | Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО) | Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования) |
| 19 | Корпус 1, помещение элект рощитовой | Оборудование сетей связи. Ящик навесного типа | Распределение телефонного сигнала |
| 20 | Корпус 1, помещение ИТП | Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ ИТП) | Электроснабжение потребителей индивидуального теплового пункта. |
| 21 | Корпус 1, помещение автостоянки | Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ автостоянки) | Распределение электроэнергии в автостоянке |
| 22 | Корпус 1, коридор нежилых помещений на отм. 0,000. (цоколь) | Распределительный щит навесного исполнения (РЩ нежилых помещений) | Учет и распределение электроэнергии нежилых помещений. |
| 23 | Корпус 1, этажи 1-7, коридоры жилой части (места общего пользования) | Щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения | Учет и распределение электроэнергии по квартирам |
| 24 | Корпус 1, кровля здания | Антенна приема программ эфирного телевидения - 2 шт. | Распределение телевизионного сигнала |
| 25 | Корпус 1, лифтовая шахта | лифт- 5 шт. | Вертикальная связь между этажами |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.01.2030 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.01.2030 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 543 200 000,00 руб. |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0108003:40 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810306420002210 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 736,55 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 233 218 470 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №5

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Семенченко |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павел |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 232008970802 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НК ГЕО |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320199653 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НК ГЕО |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320199653 |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НК ГЕО |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320199653 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР РАЗВИТИЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320251744 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-080145-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.03.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-008876-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ивест Юг |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2367029061 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-49-8535-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.03.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.01.2030 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4900011270 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.07.2070 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование город-курорт Сочи |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0108003:40 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 29 867,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно проекта |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в здания корпуса 7 и корпуса 8 обеспечивают доступ инвалидов-колясочников и эвакуацию из него, благодаря устройству двухмаршевого пандуса шириной марша 1,3 м, с промежуточной площадкой шириной 1,5 м, длиной 2,4 м. Доступ для МГН предусмотрен на все этажи зданий. В корпусе 7 доступ организован при помощи двух лифтов грузопассажирских грузоподъемностью 1000 кг и двух лестничных клеток. В корпусе 8 доступ МГН на все этажи с отм.+3.600 организован при помощи лифта грузопассажирского грузоподъемностью 1000 кг и двух лестничных клеток. Лифты предусматриваются с функцией перевозки пожарных подразделений. В корпусе 7 на отм.0.000, +3.600, +10.500, +13.800 предусмотрены санузлы для МГН. В корпусе 8 предусмотрено 5 номеров для МГН. Проектом принято решение по размещению безопасных зон для МГН в лифтовых холлах, начиная с отм.+3,600 в корпусе №7, с отм.+7,200 в корпусе №8 и выше. Помещения зон безопасности МГН, санузлы для МГН оборудуются вызывными панелями для двусторонней связи с дежурным на посту охраны |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно проекта |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно проекта |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП г.Сочи "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/160323/28 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 500 000,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Пансионат отдыха "КОСМОС" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2318005727 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1/11-23 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП г.Сочи "Водосток" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/029-23/00035 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Кубань" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-04/0183-23-сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 247 658 553,81 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП г.Сочи "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/160323/28 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 500 000,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 54 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 54 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Л5-К8-201 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 29.88 | Гостиничный номер | 29.88 | 2.70 |
| Л5-К8-202 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 30.01 | Гостиничный номер | 30.01 | 2.70 |
| Л5-К8-203 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 30.01 | Гостиничный номер | 30.01 | 2.70 |
| Л5-К8-204 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 30.01 | Гостиничный номер | 30.01 | 2.70 |
| Л5-К8-205 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 30.01 | Гостиничный номер | 30.01 | 2.70 |
| Л5-К8-206 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 29.43 | Гостиничный номер | 29.43 | 2.70 |
| Л5-К8-207 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 29.43 | Гостиничный номер | 29.43 | 2.70 |
| Л5-К8-208 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 29.29 | Гостиничный номер | 29.29 | 2.70 |
| Л5-К8-209 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 19.06 | Гостиничный номер | 19.06 | 2.70 |
| Л5-К8-210 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 19.06 | Гостиничный номер | 19.06 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Л5-К8-211 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 19.06 | Гостиничный номер | 19.06 | 2.70 |
| Л5-К8-212 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 19.06 | Гостиничный номер | 19.06 | 2.70 |
| Л5-К8-213 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 19.06 | Гостиничный номер | 19.06 | 2.70 |
| Л5-К8-214 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 19.06 | Гостиничный номер | 19.06 | 2.70 |
| Л5-К8-215 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 19.06 | Гостиничный номер | 19.06 | 2.70 |
| Л5-К8-216 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 19.06 | Гостиничный номер | 19.06 | 2.70 |
| Л5-К8-217 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 19.06 | Гостиничный номер | 19.06 | 2.70 |
| Л5-К8-218 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 19.06 | Гостиничный номер | 19.06 | 2.70 |
| Л5-К8-219 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 19.06 | Гостиничный номер | 19.06 | 2.70 |
| Л5-К8-220 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 19.06 | Гостиничный номер | 19.06 | 2.70 |
| Л5-К8-221 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 19.06 | Гостиничный номер | 19.06 | 2.70 |
| Л5-К8-301 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 29.43 | Гостиничный номер | 29.43 | 2.70 |
| Л5-К8-302 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 58.85 | Гостиничный номер | 58.85 | 2.70 |
| Л5-К8-303 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 58.85 | Гостиничный номер | 58.85 | 2.70 |
| Л5-К8-304 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 88.28 | Гостиничный номер | 88.28 | 2.70 |
| Л5-К8-305 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 29.29 | Гостиничный номер | 29.29 | 2.70 |
| Л5-К8-306 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 29.43 | Гостиничный номер | 29.43 | 2.70 |
| Л5-К8-307 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 29.43 | Гостиничный номер | 29.43 | 2.70 |
| Л5-К8-308 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 58.85 | Гостиничный номер | 58.85 | 2.70 |
| Л5-К8-309 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 58.85 | Гостиничный номер | 58.85 | 2.70 |
| Л5-К8-310 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 58.85 | Гостиничный номер | 58.85 | 2.70 |
| Л5-К8-311 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 58.85 | Гостиничный номер | 58.85 | 2.70 |
| Л5-К8-312 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 88.28 | Гостиничный номер | 88.28 | 2.70 |
| Л5-К8-401 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 29.43 | Гостиничный номер | 29.43 | 2.70 |
| Л5-К8-402 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 58.85 | Гостиничный номер | 58.85 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| Л5-К8-403 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 58.85 | Гостиничный номер | 58.85 | 2.70 |
| Л5-К8-404 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 88.28 | Гостиничный номер | 88.28 | 2.70 |
| Л5-К8-405 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 29.29 | Гостиничный номер | 29.29 | 2.70 |
| Л5-К8-406 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 29.43 | Гостиничный номер | 29.43 | 2.70 |
| Л5-К8-407 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 29.43 | Гостиничный номер | 29.43 | 2.70 |
| Л5-К8-408 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 58.85 | Гостиничный номер | 58.85 | 2.70 |
| Л5-К8-409 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 58.85 | Гостиничный номер | 58.85 | 2.70 |
| Л5-К8-410 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 58.85 | Гостиничный номер | 58.85 | 2.70 |
| Л5-К8-411 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 58.85 | Гостиничный номер | 58.85 | 2.70 |
| Л5-К8-412 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 88.28 | Гостиничный номер | 88.28 | 2.70 |
| Л5-К8-501 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 58.85 | Гостиничный номер | 58.85 | 2.70 |
| Л5-К8-502 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 58.85 | Гостиничный номер | 58.85 | 2.70 |
| Л5-К8-503 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 88.28 | Гостиничный номер | 88.28 | 2.70 |
| Л5-К8-504 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 88.14 | Гостиничный номер | 88.14 | 2.70 |
| Л5-К8-505 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 58.85 | Гостиничный номер | 58.85 | 2.70 |
| Л5-К8-506 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 58.85 | Гостиничный номер | 58.85 | 2.70 |
| Л5-К8-507 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 58.85 | Гостиничный номер | 58.85 | 2.70 |
| Л5-К8-508 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 58.85 | Гостиничный номер | 58.85 | 2.70 |
| Л5-К8-509 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 88.28 | Гостиничный номер | 88.28 | 2.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--|------------------------------------|--|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | | Площадь (кв.м) | |
| 1 | 1 | 1 этаж | | Помещения общественного назначения | | 259.4 | |
| 2 | 1 | 1 этаж | | Узел ввода, ВУ, Насосная | | 36.23 | |
| 3 | 1 | 1 этаж | | ИТП | | 36.23 | |
| 4 | 1 | 1 этаж | | Вестибюль | | 22.9 | |

| | | | | |
|----|---|--------|--|-------|
| 5 | 1 | 1 этаж | Лифт грузопассажирский с функцией перевозки П/П г/п 1000кг | 4.77 |
| 6 | 1 | 1 этаж | Лестничная клетка Л1 | 27.52 |
| 7 | 1 | 1 этаж | Комната дежурного персонала | 16.08 |
| 8 | 1 | 1 этаж | Санблок персонала | 4.31 |
| 9 | 1 | 1 этаж | Комната уборочного инвентаря с хранением моющих средств. | 4.56 |
| 10 | 1 | 1 этаж | Помещение временного хранения грязного белья | 7.4 |
| 11 | 1 | 1 этаж | Кладовая чистого белья | 7.26 |
| 12 | 1 | 1 этаж | Загрузочная | 12.68 |
| 13 | 1 | 1 этаж | Коридор | 46.89 |
| 14 | 1 | 2 этаж | Помещения общественного назначения | 129.4 |
| 15 | 1 | 2 этаж | Лифт грузопассажирский с функцией перевозки П/П г/п 1000кг | 22.9 |
| 16 | 1 | 2 этаж | Лестнично-лифтовой узел | 25.22 |
| 17 | 1 | 2 этаж | Коридор | 53.86 |
| 18 | 1 | 2 этаж | Кладовая чистого белья | 16.72 |
| 19 | 1 | 2 этаж | Помещение временного хранения грязного белья | 5.88 |
| 20 | 1 | 2 этаж | Коридор | 4.82 |
| 21 | 1 | 3 этаж | Помещения общественного назначения | 129.4 |
| 22 | 1 | 3 этаж | Лифт грузопассажирский с функцией перевозки П/П г/п 1000кг | 22.9 |
| 23 | 1 | 3 этаж | Лестнично-лифтовой узел | 25.22 |
| 24 | 1 | 3 этаж | Коридор | 53.86 |
| 25 | 1 | 3 этаж | Кладовая чистого белья | 16.72 |
| 26 | 1 | 3 этаж | Помещение временного хранения грязного белья | 5.88 |
| 27 | 1 | 3 этаж | Коридор | 4.82 |
| 28 | 1 | 4 этаж | Помещения общественного назначения | 129.4 |
| 29 | 1 | 4 этаж | Лифт грузопассажирский с функцией перевозки П/П г/п 1000кг | 22.9 |
| 30 | 1 | 4 этаж | Лестнично-лифтовой узел | 25.22 |
| 31 | 1 | 4 этаж | Коридор | 53.86 |
| 32 | 1 | 4 этаж | Кладовая чистого белья | 16.72 |
| 33 | 1 | 4 этаж | Помещение временного хранения грязного белья | 5.88 |
| 34 | 1 | 4 этаж | Коридор | 4.82 |
| 35 | 1 | 5 этаж | Помещения общественного назначения | 129.4 |
| 36 | 1 | 5 этаж | Лифт грузопассажирский с функцией перевозки П/П г/п 1000кг | 22.9 |
| 37 | 1 | 5 этаж | Лестнично-лифтовой узел | 25.22 |
| 38 | 1 | 5 этаж | Коридор | 53.86 |
| 39 | 1 | 5 этаж | Кладовая чистого белья | 16.72 |
| 40 | 1 | 5 этаж | Помещение временного хранения грязного белья | 5.88 |
| 41 | 1 | 5 этаж | Коридор | 4.82 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|---|--|---|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Корпус 1 , техподполье, помещение насосной | Узел учета в составе водомера, фильтра, обратных клапанов и запорной арматуры (в т.ч. с электроприводом). | Учет расхода системы холодного водоснабжения. |
| 2 | Корпус 1 , техподполье, помещение насосной | Насосная станция холодного водоснабжения | Обеспечение подачи холодной воды |
| 3 | Корпус 1 , техподполье, помещение насосной | Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения - автоматического пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения жилой части здания | Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки. |
| 5 | Корпус 1, этаж 1-5, коридоры жилой части (место общего пользования) | Шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками. | Учет тепловой мощности на отопление индивидуальных потребителей |
| 6 | Корпус 1, кровля здания | Крышный вентилятор дымоудаления на 600 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном | Дымоудаление при пожаре в автостоянке |
| 7 | Корпус 1, кровля здания | Крышный вентилятор дымоудаления на 400 град., к нему -монтажный стакан с обратным клапаном | Дымоудаление при пожаре в коридорах жилой части здания |
| 8 | Корпус 1, кровля здания | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом. | Подпор воздуха в тамбур-шлюзы при пожаре. Тамбур-шлюзы перед входами в автостоянку |
| 9 | Корпус 1, кровля здания | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом. | Компенсация системы дымоудаления из коридоров жилой части 1-5 этажа при пожаре. |
| 10 | Корпус 1, кровля здания | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом. | Подпор воздуха в шахту лифта на отм.0,000 (1 этаж)...+20,400 (5 этаж) при пожаре. |
| 11 | Корпус 1, кровля здания | Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом | Подпор воздуха в шахту лифта на отм.0,000 (1 этаж) ... + 20,400 (5 этаж) при пожаре. |
| 12 | Корпус 1, кровля здания | Крышные вентиляторы общего назначения сдвоенные (рабочий -резервный), к ним - обратные клапаны, шумоглушители | Вытяжка из помещений автостоянки при обычной эксплуатации. |
| 13 | Корпус 1, помещение элект рощитовой | Вводное устройство напольного исполнения (ВУ) | Ввод и учет электроэнергии |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 14 | Корпус 1, помещение элект рощитовой. | Устройство автоматического включения резерва (АВР) | Автоматическое включение резерва для потребителей I категории |
| 15 | Корпус 1, помещение элект рощитовой. | Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ППУ-СПЗ, ВРЩЗ). | Распределение электроэнергии |
| 16 | Корпус 1, помещение элект рощитовой. | Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ВРЩ2) | Распределение электроэнергии |
| 18 | Корпус 1, помещение электрощитовой | Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО) | Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования) |
| 19 | Корпус 1, помещение элект рощитовой | Оборудование сетей связи. Ящик навесного типа | Распределение телефонного сигнала |
| 20 | Корпус 1, помещение ИТП | Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ ИТП) | Электроснабжение потребителей индивидуального теплового пункта. |
| 21 | Корпус 1, помещение автостоянки | Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ автостоянки) | Распределение электроэнергии в автостоянке |
| 22 | Корпус 1, коридор нежилых помещений на отм. 0,000. (цоколь) | Распределительный щит навесного исполнения (РЩ нежилых помещений) | Учет и распределение электроэнергии нежилых помещений. |
| 23 | Корпус 1, этажи 1-5, коридоры жилой части (места общего пользования) | Щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения | Учет и распределение электроэнергии по квартирам |
| 24 | Корпус 1, кровля здания | Антенна приема программ эфирного телевидения - 2 шт. | Распределение телевизионного сигнала |
| 25 | Корпус 1, лифтовая шахта | лифт- 4 шт. | Вертикальная связь между этажами |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.01.2030 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.01.2030 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810306420002210 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 763,08 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 277 768 150 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.724546640590043e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ГРИНСТРОЙ-ЮГ",
ХОДОРЕВ АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ, Г. СОЧИ**

Действителен: с 30.08.2024 по 30.11.2025