

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	08.11.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	01-01:05-59-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КраснодарСтройИнвест»
2.2.2. ИНН:	2312289744
2.2.3. ОГРН:	1202300002068
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс со встроенными помещениями по адресу: пгт. Яблоновский, ул. Луговая 7/6
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Адыгея
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Тахтамукайский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	пгт. Яблоновский
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Луговая

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	7/6
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	01:05:3009002:1991 01:05:3009002:334
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	03.08.2021 (внесены изменения от 19.01.2026)
5.2. Номер разрешения на строительство:	01-505107-022-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв.м):	1206,88
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.5. Площадь (кв.м):	11297,6
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): - площадь помещений общего пользования	128,8
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): Общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7972,4 7665,7
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.8. Количество помещений (штук):	210
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	12
6.10. Количество жилых помещений (штук):	198
6.11. в том числе квартир (штук): - однокомнатных - двухкомнатных	198/7665,7 154/5275,6 44/2390,1
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	12
6.14. в том числе, количество подземных	-

этажей:	-
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	«В»
6.18. Иные показатели: - жилая площадь квартир (кв.м) - строительный объем (куб.м.) - общая площадь встроенных помещений спортивного назначения (кв.м) - общая площадь встроенных помещений офисного назначения (кв.м)	3740,2 42091,56 130,9 662,3
6.19. Дата подготовки технического плана:	01.08.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	06253142228

Председатель Комитета  
должность уполномоченного лица  
органа(организации), осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство





подпись

А.Н. Зезарахов  
инициалы, фамилия