

**ИЗВЕЩЕНИЕ N \_\_\_\_\_**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО**  
**СТРОИТЕЛЬСТВА**

Г. Ростов-на-Дону

" 14 " 11 20 24 г.

(место составления)

**1. Застройщик (технический заказчик)**

ООО «Техинжиниринг», ИНН 23111363931, ОГРН 1242300023668, 350087, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Петра Метальникова, дом 28, помещение 49, e-mail: stroy servis.11.1.2.3@mail.ru

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

СРО Союз «ЧСС», ИНН 2309124982, ОГРН 1102300008073

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> - для  
индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

**2. Объект капитального строительства**

«Многоквартирные жилые дома (жилой комплекс) с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (поз. 1.1, поз. 1.2), расположенные по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, улица Курская, земельный участок 4/2, на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0051101:1223» (поз. 1.1: площадь застройки – 1800 кв.м, площадь 30039 кв.м, этажность – 16-22, поз. 1.2: площадь застройки – 2084 кв.м, площадь 33375,33 кв.м, этажность – 16-22)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Курская

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№ 61-44-051401-2024 от 15.04.2024 до 15.04.2028 выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации**

№ 61-2-1-3-080970-2023 от 25.12.2023, № 61-2-1-2-009418-2024 от 05.03.2024, ООО «СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ»

---

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не подлежит

---

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства,  
реконструкции

26.11.2024

---

(дата начала работ)

8. Окончание строительства,  
реконструкции

15.04.2028

---

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

---

10. Приложения:

Копия разрешения на строительство № 61-44-051401-2024 от 15.04.2024, проектная документация в полном объеме, копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий, общий и специальные журналы, положительное заключение экспертизы проектной документации № 61-2-1-3-080970-2023 от 25.12.2023, № 61-2-1-2-009418-2024 от 05.03.2024

---

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО «Техинжениринг»

(представитель застройщика или  
технического заказчика)



Пацера С.В.

(расшифровка подписи)