

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001621 от 09.08.2024

**Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, город Аксай. З.У. к.н. 61:02:0600010:21988. Участок 3.**

**Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки  
Литер 3.1**

**Дата первичного размещения: 18.04.2024**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ-АКСАЙ"</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ ДОННЕФТЕСТРОЙ-АКСАЙ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>350062</b>  |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>  |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Круговая</b>  |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>4В</b> ; Корпус: <b>1</b>   |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Помещение: <b>17-18</b>   |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+78612752755</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>donneftestroi@mail.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>доннефтестрой.рф</b>   |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@ek-invest.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Николаева</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Елена</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Станиславовна</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ-АКСАЙ"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>231211122822</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                      |
| 02 О государственной регистрации застройщика   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311310859</b>                          |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300055946</b>                  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>14.10.2020</b>   |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                 |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Николаева</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Елена</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Станиславовна</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>  |
|   | 3.3.6   | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|   | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>07378791115</b>  |
|   | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>231211122822</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Николаева</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Елена</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Станиславовна</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>  |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>07378791115</b>  |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>231211122822</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Согласно Решению №1 Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ФЛОРА"</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик ЕкатеринбургИнвест-Строй"</b>                            |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311305714</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300028325</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик ЕкатеринбургИнвест-Строй"</b>                            |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312213689</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142312003789</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Товарищество собственников недвижимости</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Постовая 23"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309146231</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152309002339</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕНИТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>                                   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6164129396</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1196196044857</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ-ТЕАТРАЛЬНЫЙ"</b>                           |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311348838</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232300024406</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ-ЮГ"</b>                                    |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311262877</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375062803</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СК "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ"</b>                                    |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311213407</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162375015660</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Николаева Елена Станиславовна</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>231211122822</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>312230915300017</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |



05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЧЕРНОМОРСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ"</b> |
|---|-------|---|

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2309124982</b> |
|--|-------|--|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2024</b> |
|---|-------|---|

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-143,00 тыс. руб.</b> |
|--|-------|--|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>710 496,00 тыс. руб.</b> |
|--|-------|---|

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>3 084 790,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, город Аксай. Земельный участок к.н. 61:02:0600010:21988. Участок 3. Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки Литер 3.1</b>  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская область</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Аксайский</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Акса́й</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Княжеская</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>1</b>   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Литер 3.1</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>20916 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>14 895,10 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 085,30 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>16 980,40 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>4</b>                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>ДЕНИЧЕНКО</b>  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>МИХАИЛ</b>   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>ВИКТОРОВИЧ</b>  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>616610890220</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТОВСКОЕ МНОГОПРОФИЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГЕО ПЭН"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6163005790</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                    |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>УДОВЕНКО</b>   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>ПАВЕЛ</b>  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>ВАСИЛЬЕВИЧ</b>  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>616804872767</b>   |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"БЮРО КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ"</b>    |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6164263401</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРОЕКТ-21"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6164134639</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРОГРЕСС"</b>                 |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6163105473</b>  |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРОЕКТ МАКСИМУМ"</b>          |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6164302594</b>  |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ-ЮГ"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6141057522</b>   |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЮГСТРОЙИНЖИНИРИНГ"</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2309100212</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>08.12.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-086347-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КМНЭ</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>                   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.08.2023</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-047329-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КМНЭ</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07.10.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-1-071554-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  |        |   |
|  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК ФЛОРА</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГРАНД СТРОЙ"</b> |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2312194637</b>                                     |
| 11 О разрешении на строительство   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU61-502101-50-2022</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>20.12.2022</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>20.06.2031</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b>       |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11</b>                   |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.09.2023</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.10.2023</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2027</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>   |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>РЕВЯКИНА</b>   |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:<br><b>ИРИНА</b>  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>ВАЛЕРЬЕВНА</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>233002629041</b> |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>РЕВЯКИНА</b>  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:<br><b>ВЕРА</b>  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>АЛЕКСАНДРОВНА</b>  |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>615300894061</b> |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:02:0600010:21988</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>6 075,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>20</b>   |



|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>98</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Лабиринт четыре секции-1 шт, карусель с рулем-1 шт, качалка-балансир-1 шт, горка-1 шт, качели гнездо-1 шт, качалка на пружине-1 шт, закрытый манеж с горкой-1 шт, домик-2 шт, домик с беседкой и песочницей-1 шт</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивный тренажер СО 6.11-2шт, Спортивный тренажер СО 6.03-1 шт, Спортивный тренажер СО 6.19-1шт, Спортивный тренажер СО 6.13-1 шт, турник с кольцами-1 шт, Спортивный тренажер СО 6.04-1 шт, скамья для прессы комбинированная-1 шт, спортивный комплекс рукоход с баскетбольным кольцом, двойные брусья-1 шт</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>В южной части земельного участка.3 контейнера</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Газон 4186,78м2, Клен красный-10шт, туя западная-16 шт, яблоня-5 шт,кустарник барбарис-96 шт, рябина обыкновенная-6шт, каштан конский-6 шт, спирея летнецветущая-45 шт</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: -продольный-не более 6%;-поперечный-не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий рекомендуется укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов. вход на первый этаж с рельефа</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>ТУ на наружное освещение-ООО «Спец-энерго» ТУ №641 от 01.06.2021г. дорожное покрытие-асфальтобетон, тротуары-плитка тротуарная</b>   |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Лавочки-8 шт, урны-8 шт</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>6 м</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3.45 м</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>50.42 м</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>25.2 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТОВВОДОКАНАЛ</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.08.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ПРИЛ 1 К ДС1 К ДОГОВОРУ 478-В</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.02.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>132 117 457,86 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТОВВОДОКАНАЛ</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.08.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ПРИЛ 1 К ДС 1 К ДОГОВОРУ 478-К</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.02.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>60 089 458,38 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦ-ЭНЕРГО</b>                      |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167133640</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.07.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИЗМ 1 К ДС 3 ПО ДОГОВОРУ 641</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.06.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 045 127,28 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РАСПРЕДЕЛЕННАЯ ГЕНЕРАЦИЯ-БАТАЙСК</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6141053581</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.10.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>154-1</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.10.2026</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.11.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-61-45113(ПРИЛ К ДОГОВОРУ 00-61-8908)</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 911,34 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СМУ ЛИФТСТРОЙ</b>                                    |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308161928</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |                 |                   |   |                      |                   |                            |                     |
|---|-----------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  |                 | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>364</b>         |                      |                   |                            |                     |
|   |                 | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>107</b>       |                      |                   |                            |                     |
|   |                 | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>              |                      |                   |                            |                     |
|   |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>107</b> |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  |                 | 15.2.1            |   |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер  | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                                    | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1   | квартира-студия | 2                 | 1   | 39.10                | 1                 | 36.00                      | 2.70                |
| 2   | квартира        | 2                 | 1   | 38.60                | 1                 | 35.40                      | 2.70                |
| 3   | квартира        | 2                 | 1   | 43.90                | 2                 | 40.70                      | 2.70                |
| 4   | квартира        | 2                 | 1   | 44.60                | 2                 | 41.40                      | 2.70                |
| 5   | квартира        | 2                 | 1   | 38.90                | 1                 | 35.70                      | 2.70                |
| 6   | квартира        | 2                 | 1   | 36.70                | 1                 | 33.50                      | 2.70                |
| 7   | квартира-студия | 2                 | 1   | 25.80                | 1                 | 22.30                      | 2.70                |
| 8   | квартира-студия | 2                 | 1   | 25.80                | 1                 | 22.30                      | 2.70                |
| 9   | квартира        | 2                 | 1   | 56.80                | 2                 | 53.60                      | 2.70                |
| 10  | квартира        | 2                 | 1   | 38.90                | 1                 | 35.70                      | 2.70                |
| 11  | квартира-студия | 2                 | 1   | 66.20                | 2                 | 63.00                      | 2.70                |
| 12  | квартира-студия | 2                 | 1   | 39.30                | 1                 | 36.50                      | 2.70                |
| 13  | квартира        | 2                 | 1   | 38.70                | 1                 | 35.40                      | 2.70                |
| 14  | квартира-студия | 3                 | 1   | 38.90                | 1                 | 35.70                      | 2.70                |
| 15  | квартира        | 3                 | 1   | 38.40                | 1                 | 35.20                      | 2.70                |
| 16  | квартира        | 3                 | 1   | 43.60                | 2                 | 40.40                      | 2.70                |
| 17  | квартира        | 3                 | 1   | 44.30                | 2                 | 41.10                      | 2.70                |
| 18  | квартира        | 3                 | 1   | 38.70                | 1                 | 35.50                      | 2.70                |
| 19  | квартира        | 3                 | 1   | 36.50                | 1                 | 33.30                      | 2.70                |
| 20  | квартира-студия | 3                 | 1   | 25.60                | 1                 | 22.10                      | 2.70                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 21 | квартира-студия | 3 | 1 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 22 | квартира        | 3 | 1 | 56.60 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 23 | квартира        | 3 | 1 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 24 | квартира-студия | 3 | 1 | 65.90 | 2 | 62.70 | 2.70 |
| 25 | квартира-студия | 3 | 1 | 39.00 | 1 | 36.30 | 2.70 |
| 26 | квартира        | 3 | 1 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 27 | квартира-студия | 4 | 1 | 38.90 | 1 | 35.70 | 2.70 |
| 28 | квартира        | 4 | 1 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 29 | квартира        | 4 | 1 | 43.60 | 2 | 40.40 | 2.70 |
| 30 | квартира        | 4 | 1 | 44.30 | 2 | 41.10 | 2.70 |
| 31 | квартира        | 4 | 1 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 32 | квартира        | 4 | 1 | 36.50 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 33 | квартира-студия | 4 | 1 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 34 | квартира-студия | 4 | 1 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 35 | квартира        | 4 | 1 | 56.60 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 36 | квартира        | 4 | 1 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 37 | квартира-студия | 4 | 1 | 65.90 | 2 | 62.70 | 2.70 |
| 38 | квартира-студия | 4 | 1 | 39.00 | 1 | 36.30 | 2.70 |
| 39 | квартира        | 4 | 1 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 40 | квартира-студия | 5 | 1 | 38.90 | 1 | 35.70 | 2.70 |
| 41 | квартира        | 5 | 1 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 42 | квартира        | 5 | 1 | 43.60 | 2 | 40.40 | 2.70 |
| 43 | квартира        | 5 | 1 | 44.30 | 2 | 41.10 | 2.70 |
| 44 | квартира        | 5 | 1 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 45 | квартира        | 5 | 1 | 36.50 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 46 | квартира-студия | 5 | 1 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 47 | квартира-студия | 5 | 1 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 48 | квартира        | 5 | 1 | 56.60 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 49 | квартира        | 5 | 1 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 50 | квартира-студия | 5 | 1 | 65.90 | 2 | 62.70 | 2.70 |
| 51 | квартира-студия | 5 | 1 | 39.00 | 1 | 36.30 | 2.70 |
| 52 | квартира        | 5 | 1 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 53 | квартира-студия | 6 | 1 | 38.90 | 1 | 35.70 | 2.70 |
| 54 | квартира        | 6 | 1 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |



|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 55 | квартира        | 6 | 1 | 43.60 | 2 | 40.40 | 2.70 |
| 56 | квартира        | 6 | 1 | 44.30 | 2 | 41.10 | 2.70 |
| 57 | квартира        | 6 | 1 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 58 | квартира        | 6 | 1 | 36.50 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 59 | квартира-студия | 6 | 1 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 60 | квартира-студия | 6 | 1 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 61 | квартира        | 6 | 1 | 56.60 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 62 | квартира        | 6 | 1 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 63 | квартира-студия | 6 | 1 | 65.90 | 2 | 62.70 | 2.70 |
| 64 | квартира-студия | 6 | 1 | 39.00 | 1 | 36.30 | 2.70 |
| 65 | квартира        | 6 | 1 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 66 | квартира-студия | 7 | 1 | 38.90 | 1 | 35.70 | 2.70 |
| 67 | квартира        | 7 | 1 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 68 | квартира        | 7 | 1 | 43.60 | 2 | 40.40 | 2.70 |
| 69 | квартира        | 7 | 1 | 44.30 | 2 | 41.10 | 2.70 |
| 70 | квартира        | 7 | 1 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 71 | квартира        | 7 | 1 | 36.50 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 72 | квартира-студия | 7 | 1 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 73 | квартира-студия | 7 | 1 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 74 | квартира        | 7 | 1 | 56.60 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 75 | квартира        | 7 | 1 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 76 | квартира-студия | 7 | 1 | 65.90 | 2 | 62.70 | 2.70 |
| 77 | квартира-студия | 7 | 1 | 39.00 | 1 | 36.30 | 2.70 |
| 78 | квартира        | 7 | 1 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 79 | квартира-студия | 8 | 1 | 38.90 | 1 | 35.70 | 2.70 |
| 80 | квартира        | 8 | 1 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 81 | квартира        | 8 | 1 | 43.60 | 2 | 40.40 | 2.70 |
| 82 | квартира        | 8 | 1 | 44.30 | 2 | 41.10 | 2.70 |
| 83 | квартира        | 8 | 1 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 84 | квартира        | 8 | 1 | 36.50 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 85 | квартира-студия | 8 | 1 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 86 | квартира-студия | 8 | 1 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 87 | квартира        | 8 | 1 | 56.60 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 88 | квартира        | 8 | 1 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 89 | квартира-студия | 8 | 1 | 65.90 | 2 | 62.70 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 90  | квартира-студия | 8  | 1 | 39.00 | 1 | 36.30 | 2.70 |
| 91  | квартира        | 8  | 1 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 92  | квартира-студия | 9  | 1 | 38.90 | 1 | 35.70 | 2.70 |
| 93  | квартира        | 9  | 1 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 94  | квартира        | 9  | 1 | 43.60 | 2 | 40.40 | 2.70 |
| 95  | квартира        | 9  | 1 | 44.30 | 2 | 41.10 | 2.70 |
| 96  | квартира        | 9  | 1 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 97  | квартира        | 9  | 1 | 36.50 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 98  | квартира-студия | 9  | 1 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 99  | квартира-студия | 9  | 1 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 100 | квартира        | 9  | 1 | 56.60 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 101 | квартира        | 9  | 1 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 102 | квартира-студия | 9  | 1 | 65.90 | 2 | 62.70 | 2.70 |
| 103 | квартира-студия | 9  | 1 | 39.00 | 1 | 36.30 | 2.70 |
| 104 | квартира        | 9  | 1 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 105 | квартира-студия | 10 | 1 | 38.90 | 1 | 35.70 | 2.70 |
| 106 | квартира        | 10 | 1 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 107 | квартира        | 10 | 1 | 43.60 | 2 | 40.40 | 2.70 |
| 108 | квартира        | 10 | 1 | 44.30 | 2 | 41.10 | 2.70 |
| 109 | квартира        | 10 | 1 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 110 | квартира        | 10 | 1 | 36.50 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 111 | квартира-студия | 10 | 1 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 112 | квартира-студия | 10 | 1 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 113 | квартира        | 10 | 1 | 56.60 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 114 | квартира        | 10 | 1 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 115 | квартира-студия | 10 | 1 | 65.90 | 2 | 62.70 | 2.70 |
| 116 | квартира-студия | 10 | 1 | 39.00 | 1 | 36.30 | 2.70 |
| 117 | квартира        | 10 | 1 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 118 | квартира-студия | 11 | 1 | 38.90 | 1 | 35.70 | 2.70 |
| 119 | квартира        | 11 | 1 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 120 | квартира        | 11 | 1 | 43.60 | 2 | 40.40 | 2.70 |
| 121 | квартира        | 11 | 1 | 44.30 | 2 | 41.10 | 2.70 |
| 122 | квартира        | 11 | 1 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 123 | квартира        | 11 | 1 | 36.50 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 124 | квартира-студия | 11 | 1 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 125 | квартира-студия | 11 | 1 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 126 | квартира        | 11 | 1 | 56.60 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 127 | квартира        | 11 | 1 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 128 | квартира-студия | 11 | 1 | 65.90 | 2 | 62.70 | 2.70 |
| 129 | квартира-студия | 11 | 1 | 39.00 | 1 | 36.30 | 2.70 |
| 130 | квартира        | 11 | 1 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 131 | квартира-студия | 12 | 1 | 38.90 | 1 | 35.70 | 2.70 |
| 132 | квартира        | 12 | 1 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 133 | квартира        | 12 | 1 | 43.60 | 2 | 40.40 | 2.70 |
| 134 | квартира        | 12 | 1 | 44.30 | 2 | 41.10 | 2.70 |
| 135 | квартира        | 12 | 1 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 136 | квартира        | 12 | 1 | 36.50 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 137 | квартира-студия | 12 | 1 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 138 | квартира-студия | 12 | 1 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 139 | квартира        | 12 | 1 | 56.60 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 140 | квартира        | 12 | 1 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 141 | квартира-студия | 12 | 1 | 65.90 | 2 | 62.70 | 2.70 |
| 142 | квартира-студия | 12 | 1 | 39.00 | 1 | 36.30 | 2.70 |
| 143 | квартира        | 12 | 1 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 144 | квартира-студия | 13 | 1 | 38.90 | 1 | 35.70 | 2.70 |
| 145 | квартира        | 13 | 1 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 146 | квартира        | 13 | 1 | 43.60 | 2 | 40.40 | 2.70 |
| 147 | квартира        | 13 | 1 | 44.30 | 2 | 41.10 | 2.70 |
| 148 | квартира        | 13 | 1 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 149 | квартира        | 13 | 1 | 36.50 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 150 | квартира-студия | 13 | 1 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 151 | квартира-студия | 13 | 1 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 152 | квартира        | 13 | 1 | 56.60 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 153 | квартира        | 13 | 1 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 154 | квартира-студия | 13 | 1 | 65.90 | 2 | 62.70 | 2.70 |
| 155 | квартира-студия | 13 | 1 | 39.00 | 1 | 36.30 | 2.70 |
| 156 | квартира        | 13 | 1 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 157 | квартира-студия | 14 | 1 | 38.90 | 1 | 35.70 | 2.70 |
| 158 | квартира        | 14 | 1 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 159 | квартира        | 14 | 1 | 43.60 | 2 | 40.40 | 2.70 |
| 160 | квартира        | 14 | 1 | 44.30 | 2 | 41.10 | 2.70 |
| 161 | квартира        | 14 | 1 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 162 | квартира        | 14 | 1 | 36.50 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 163 | квартира-студия | 14 | 1 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 164 | квартира-студия | 14 | 1 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 165 | квартира        | 14 | 1 | 56.60 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 166 | квартира        | 14 | 1 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 167 | квартира-студия | 14 | 1 | 65.90 | 2 | 62.70 | 2.70 |
| 168 | квартира-студия | 14 | 1 | 39.00 | 1 | 36.30 | 2.70 |
| 169 | квартира        | 14 | 1 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 170 | квартира-студия | 15 | 1 | 38.90 | 1 | 35.70 | 2.70 |
| 171 | квартира        | 15 | 1 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 172 | квартира        | 15 | 1 | 43.60 | 2 | 40.40 | 2.70 |
| 173 | квартира        | 15 | 1 | 44.30 | 2 | 41.10 | 2.70 |
| 174 | квартира        | 15 | 1 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 175 | квартира        | 15 | 1 | 36.50 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 176 | квартира-студия | 15 | 1 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 177 | квартира-студия | 15 | 1 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 178 | квартира        | 15 | 1 | 56.60 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 179 | квартира        | 15 | 1 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 180 | квартира-студия | 15 | 1 | 65.90 | 2 | 62.70 | 2.70 |
| 181 | квартира-студия | 15 | 1 | 39.00 | 1 | 36.30 | 2.70 |
| 182 | квартира        | 15 | 1 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 183 | квартира-студия | 2  | 2 | 38.50 | 1 | 35.30 | 2.70 |
| 184 | квартира-студия | 2  | 2 | 39.20 | 1 | 36.50 | 2.70 |
| 185 | квартира-студия | 2  | 2 | 66.20 | 2 | 63.00 | 2.70 |
| 186 | квартира        | 2  | 2 | 39.00 | 1 | 35.80 | 2.70 |
| 187 | квартира        | 2  | 2 | 56.80 | 2 | 53.60 | 2.70 |
| 188 | квартира-студия | 2  | 2 | 25.80 | 1 | 22.30 | 2.70 |
| 189 | квартира-студия | 2  | 2 | 25.80 | 1 | 22.30 | 2.70 |
| 190 | квартира        | 2  | 2 | 36.70 | 1 | 33.50 | 2.70 |
| 191 | квартира        | 2  | 2 | 38.80 | 1 | 35.60 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 192 | квартира-студия | 2 | 2 | 33.40 | 1 | 30.20 | 2.70 |
| 193 | квартира        | 2 | 2 | 58.30 | 3 | 55.10 | 2.70 |
| 194 | квартира        | 2 | 2 | 38.60 | 1 | 35.40 | 2.70 |
| 195 | квартира        | 2 | 2 | 39.20 | 1 | 36.00 | 2.70 |
| 196 | квартира-студия | 3 | 2 | 38.30 | 1 | 35.10 | 2.70 |
| 197 | квартира-студия | 3 | 2 | 39.00 | 1 | 36.30 | 2.70 |
| 198 | квартира-студия | 3 | 2 | 65.90 | 2 | 62.70 | 2.70 |
| 199 | квартира        | 3 | 2 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 200 | квартира        | 3 | 2 | 56.60 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 201 | квартира-студия | 3 | 2 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 202 | квартира-студия | 3 | 2 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 203 | квартира        | 3 | 2 | 36.50 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 204 | квартира        | 3 | 2 | 38.60 | 1 | 35.40 | 2.70 |
| 205 | квартира-студия | 3 | 2 | 33.10 | 1 | 29.90 | 2.70 |
| 206 | квартира        | 3 | 2 | 58.00 | 3 | 54.80 | 2.70 |
| 207 | квартира        | 3 | 2 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 208 | квартира        | 3 | 2 | 39.00 | 1 | 35.80 | 2.70 |
| 209 | квартира-студия | 4 | 2 | 38.30 | 1 | 35.10 | 2.70 |
| 210 | квартира-студия | 4 | 2 | 39.00 | 1 | 36.30 | 2.70 |
| 211 | квартира-студия | 4 | 2 | 65.90 | 2 | 62.70 | 2.70 |
| 212 | квартира        | 4 | 2 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 213 | квартира        | 4 | 2 | 56.60 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 214 | квартира-студия | 4 | 2 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 215 | квартира-студия | 4 | 2 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 216 | квартира        | 4 | 2 | 36.50 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 217 | квартира        | 4 | 2 | 38.60 | 1 | 35.40 | 2.70 |
| 218 | квартира-студия | 4 | 2 | 33.10 | 1 | 29.90 | 2.70 |
| 219 | квартира        | 4 | 2 | 58.00 | 3 | 54.80 | 2.70 |
| 220 | квартира        | 4 | 2 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 221 | квартира        | 4 | 2 | 39.00 | 1 | 35.80 | 2.70 |
| 222 | квартира-студия | 5 | 2 | 38.30 | 1 | 35.10 | 2.70 |
| 223 | квартира-студия | 5 | 2 | 39.00 | 1 | 36.30 | 2.70 |
| 224 | квартира-студия | 5 | 2 | 65.90 | 2 | 62.70 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 225 | квартира        | 5 | 2 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 226 | квартира        | 5 | 2 | 56.60 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 227 | квартира-студия | 5 | 2 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 228 | квартира-студия | 5 | 2 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 229 | квартира        | 5 | 2 | 36.50 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 230 | квартира        | 5 | 2 | 38.60 | 1 | 35.40 | 2.70 |
| 231 | квартира-студия | 5 | 2 | 33.10 | 1 | 29.90 | 2.70 |
| 232 | квартира        | 5 | 2 | 58.00 | 3 | 54.80 | 2.70 |
| 233 | квартира        | 5 | 2 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 234 | квартира        | 5 | 2 | 39.00 | 1 | 35.80 | 2.70 |
| 235 | квартира-студия | 6 | 2 | 38.30 | 1 | 35.10 | 2.70 |
| 236 | квартира-студия | 6 | 2 | 39.00 | 1 | 36.30 | 2.70 |
| 237 | квартира-студия | 6 | 2 | 65.90 | 2 | 62.70 | 2.70 |
| 238 | квартира        | 6 | 2 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 239 | квартира        | 6 | 2 | 56.60 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 240 | квартира-студия | 6 | 2 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 241 | квартира-студия | 6 | 2 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 242 | квартира        | 6 | 2 | 36.50 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 243 | квартира        | 6 | 2 | 38.60 | 1 | 35.40 | 2.70 |
| 244 | квартира-студия | 6 | 2 | 33.10 | 1 | 29.90 | 2.70 |
| 245 | квартира        | 6 | 2 | 58.00 | 3 | 54.80 | 2.70 |
| 246 | квартира        | 6 | 2 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 247 | квартира        | 6 | 2 | 39.00 | 1 | 35.80 | 2.70 |
| 248 | квартира-студия | 7 | 2 | 38.30 | 1 | 35.10 | 2.70 |
| 249 | квартира-студия | 7 | 2 | 39.00 | 1 | 36.30 | 2.70 |
| 250 | квартира-студия | 7 | 2 | 65.90 | 2 | 62.70 | 2.70 |
| 251 | квартира        | 7 | 2 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 252 | квартира        | 7 | 2 | 56.60 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 253 | квартира-студия | 7 | 2 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 254 | квартира-студия | 7 | 2 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 255 | квартира        | 7 | 2 | 36.50 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 256 | квартира        | 7 | 2 | 38.60 | 1 | 35.40 | 2.70 |
| 257 | квартира-студия | 7 | 2 | 33.10 | 1 | 29.90 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 258 | квартира        | 7  | 2 | 58.00 | 3 | 54.80 | 2.70 |
| 259 | квартира        | 7  | 2 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 260 | квартира        | 7  | 2 | 39.00 | 1 | 35.80 | 2.70 |
| 261 | квартира-студия | 8  | 2 | 38.30 | 1 | 35.10 | 2.70 |
| 262 | квартира-студия | 8  | 2 | 39.00 | 1 | 36.30 | 2.70 |
| 263 | квартира-студия | 8  | 2 | 65.90 | 2 | 62.70 | 2.70 |
| 264 | квартира        | 8  | 2 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 265 | квартира        | 8  | 2 | 56.60 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 266 | квартира-студия | 8  | 2 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 267 | квартира-студия | 8  | 2 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 268 | квартира        | 8  | 2 | 36.50 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 269 | квартира        | 8  | 2 | 38.60 | 1 | 35.40 | 2.70 |
| 270 | квартира-студия | 8  | 2 | 33.10 | 1 | 29.90 | 2.70 |
| 271 | квартира        | 8  | 2 | 58.00 | 3 | 54.80 | 2.70 |
| 272 | квартира        | 8  | 2 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 273 | квартира        | 8  | 2 | 39.00 | 1 | 35.80 | 2.70 |
| 274 | квартира-студия | 9  | 2 | 38.30 | 1 | 35.10 | 2.70 |
| 275 | квартира-студия | 9  | 2 | 39.00 | 1 | 36.30 | 2.70 |
| 276 | квартира-студия | 9  | 2 | 65.90 | 2 | 62.70 | 2.70 |
| 277 | квартира        | 9  | 2 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 278 | квартира        | 9  | 2 | 56.60 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 279 | квартира-студия | 9  | 2 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 280 | квартира-студия | 9  | 2 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 281 | квартира        | 9  | 2 | 36.50 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 282 | квартира        | 9  | 2 | 38.60 | 1 | 35.40 | 2.70 |
| 283 | квартира-студия | 9  | 2 | 33.10 | 1 | 29.90 | 2.70 |
| 284 | квартира        | 9  | 2 | 58.00 | 3 | 54.80 | 2.70 |
| 285 | квартира        | 9  | 2 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 286 | квартира        | 9  | 2 | 39.00 | 1 | 35.80 | 2.70 |
| 287 | квартира-студия | 10 | 2 | 38.30 | 1 | 35.10 | 2.70 |
| 288 | квартира-студия | 10 | 2 | 39.00 | 1 | 36.30 | 2.70 |
| 289 | квартира-студия | 10 | 2 | 65.90 | 2 | 62.70 | 2.70 |
| 290 | квартира        | 10 | 2 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 291 | квартира        | 10 | 2 | 56.60 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 292 | квартира-студия | 10 | 2 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 293 | квартира-студия | 10 | 2 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 294 | квартира        | 10 | 2 | 36.50 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 295 | квартира        | 10 | 2 | 38.60 | 1 | 35.40 | 2.70 |
| 296 | квартира-студия | 10 | 2 | 33.10 | 1 | 29.90 | 2.70 |
| 297 | квартира        | 10 | 2 | 58.00 | 3 | 54.80 | 2.70 |
| 298 | квартира        | 10 | 2 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 299 | квартира        | 10 | 2 | 39.00 | 1 | 35.80 | 2.70 |
| 300 | квартира-студия | 11 | 2 | 38.30 | 1 | 35.10 | 2.70 |
| 301 | квартира-студия | 11 | 2 | 39.00 | 1 | 36.30 | 2.70 |
| 302 | квартира-студия | 11 | 2 | 65.90 | 2 | 62.70 | 2.70 |
| 303 | квартира        | 11 | 2 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 304 | квартира        | 11 | 2 | 56.60 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 305 | квартира-студия | 11 | 2 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 306 | квартира-студия | 11 | 2 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 307 | квартира        | 11 | 2 | 36.50 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 308 | квартира        | 11 | 2 | 38.60 | 1 | 35.40 | 2.70 |
| 309 | квартира-студия | 11 | 2 | 33.10 | 1 | 29.90 | 2.70 |
| 310 | квартира        | 11 | 2 | 58.00 | 3 | 54.80 | 2.70 |
| 311 | квартира        | 11 | 2 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 312 | квартира        | 11 | 2 | 39.00 | 1 | 35.80 | 2.70 |
| 313 | квартира-студия | 12 | 2 | 38.30 | 1 | 35.10 | 2.70 |
| 314 | квартира-студия | 12 | 2 | 39.00 | 1 | 36.30 | 2.70 |
| 315 | квартира-студия | 12 | 2 | 65.90 | 2 | 62.70 | 2.70 |
| 316 | квартира        | 12 | 2 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 317 | квартира        | 12 | 2 | 56.60 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 318 | квартира-студия | 12 | 2 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 319 | квартира-студия | 12 | 2 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 320 | квартира        | 12 | 2 | 36.50 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 321 | квартира        | 12 | 2 | 38.60 | 1 | 35.40 | 2.70 |
| 322 | квартира-студия | 12 | 2 | 33.10 | 1 | 29.90 | 2.70 |
| 323 | квартира        | 12 | 2 | 58.00 | 3 | 54.80 | 2.70 |



|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 324 | квартира        | 12 | 2 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 325 | квартира        | 12 | 2 | 39.00 | 1 | 35.80 | 2.70 |
| 326 | квартира-студия | 13 | 2 | 38.30 | 1 | 35.10 | 2.70 |
| 327 | квартира-студия | 13 | 2 | 39.00 | 1 | 36.30 | 2.70 |
| 328 | квартира-студия | 13 | 2 | 65.90 | 2 | 62.70 | 2.70 |
| 329 | квартира        | 13 | 2 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 330 | квартира        | 13 | 2 | 56.60 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 331 | квартира-студия | 13 | 2 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 332 | квартира-студия | 13 | 2 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 333 | квартира        | 13 | 2 | 36.50 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 334 | квартира        | 13 | 2 | 38.60 | 1 | 35.40 | 2.70 |
| 335 | квартира-студия | 13 | 2 | 33.10 | 1 | 29.90 | 2.70 |
| 336 | квартира        | 13 | 2 | 58.00 | 3 | 54.80 | 2.70 |
| 337 | квартира        | 13 | 2 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 338 | квартира        | 13 | 2 | 39.00 | 1 | 35.80 | 2.70 |
| 339 | квартира-студия | 14 | 2 | 38.30 | 1 | 35.10 | 2.70 |
| 340 | квартира-студия | 14 | 2 | 39.00 | 1 | 36.30 | 2.70 |
| 341 | квартира-студия | 14 | 2 | 65.90 | 2 | 62.70 | 2.70 |
| 342 | квартира        | 14 | 2 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 343 | квартира        | 14 | 2 | 56.60 | 2 | 53.40 | 2.70 |
| 344 | квартира-студия | 14 | 2 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 345 | квартира-студия | 14 | 2 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 346 | квартира        | 14 | 2 | 36.50 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 347 | квартира        | 14 | 2 | 38.60 | 1 | 35.40 | 2.70 |
| 348 | квартира-студия | 14 | 2 | 33.10 | 1 | 29.90 | 2.70 |
| 349 | квартира        | 14 | 2 | 58.00 | 3 | 54.80 | 2.70 |
| 350 | квартира        | 14 | 2 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 351 | квартира        | 14 | 2 | 39.00 | 1 | 35.80 | 2.70 |
| 352 | квартира-студия | 15 | 2 | 38.30 | 1 | 35.10 | 2.70 |
| 353 | квартира-студия | 15 | 2 | 39.00 | 1 | 36.30 | 2.70 |
| 354 | квартира-студия | 15 | 2 | 65.90 | 2 | 62.70 | 2.70 |
| 355 | квартира        | 15 | 2 | 38.70 | 1 | 35.50 | 2.70 |
| 356 | квартира        | 15 | 2 | 56.60 | 2 | 53.40 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 357 | квартира-студия | 15 | 2 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 358 | квартира-студия | 15 | 2 | 25.60 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 359 | квартира        | 15 | 2 | 36.50 | 1 | 33.30 | 2.70 |
| 360 | квартира        | 15 | 2 | 38.60 | 1 | 35.40 | 2.70 |
| 361 | квартира-студия | 15 | 2 | 33.10 | 1 | 29.90 | 2.70 |
| 362 | квартира        | 15 | 2 | 58.00 | 3 | 54.80 | 2.70 |
| 363 | квартира        | 15 | 2 | 38.40 | 1 | 35.20 | 2.70 |
| 364 | квартира        | 15 | 2 | 39.00 | 1 | 35.80 | 2.70 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| Офис 1         | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 158            | Помещение офиса                   | 143.8          | 3.2                 |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 7.2            |                     |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 7              |                     |
| Офис 2         | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 53.5           | Помещение офиса                   | 38.8           | 3.2                 |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 7.5            |                     |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 7.2            |                     |
| Офис 3         | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 51.4           | Помещение офиса                   | 37.2           | 3.2                 |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 7.2            |                     |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 7              |                     |
| Офис 4         | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 104.6          | Помещение офиса                   | 91             | 3.2                 |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 6.6            |                     |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 7              |                     |
| Офис 5         | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 86.1           | Помещение офиса                   | 73.6           | 3.2                 |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 5.5            |                     |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 7              |                     |
| Офис 6         | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 122.8          | Помещение офиса                   | 109            | 3.2                 |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 6.8            |                     |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 7              |                     |
| Офис 7         | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 53.6           | Помещение офиса                   | 38.8           | 3.2                 |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 7.5            |                     |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 7.3            |                     |
| Офис 8         | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 88.9           | Помещение офиса                   | 75.9           | 3.2                 |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 6              |                     |

|                 |                   |    |   |       |                          |       |      |
|-----------------|-------------------|----|---|-------|--------------------------|-------|------|
|                 |                   |    |   |       | Тамбур                   | 7     |      |
| Офис 9          | Нежилое помещение | 1  | 2 | 127.7 | Помещение офиса          | 113.7 | 3.2  |
|                 |                   |    |   |       | Санузел                  | 7     |      |
|                 |                   |    |   |       | Тамбур                   | 7     |      |
| Отделение банка | Нежилое помещение | 1  | 2 | 147.7 | Тамбур                   | 7     | 3.2  |
|                 |                   |    |   |       | Санузел                  | 7.1   |      |
|                 |                   |    |   |       | Основной зал             | 65    |      |
|                 |                   |    |   |       | Комната персонала        | 14    |      |
|                 |                   |    |   |       | Касса                    | 8.4   |      |
|                 |                   |    |   |       | Кабинет управляющего     | 13.9  |      |
|                 |                   |    |   |       | Куи                      | 5.9   |      |
|                 |                   |    |   |       | Закассовый коридор       | 3.8   |      |
|                 |                   |    |   |       | Вестибюль                | 22.6  |      |
| Отделение связи | Нежилое помещение | 1  | 2 | 154.4 | Тамбур                   | 7     | 3.2  |
|                 |                   |    |   |       | Санузел                  | 7.1   |      |
|                 |                   |    |   |       | Санузел                  | 2.8   |      |
|                 |                   |    |   |       | Комната персонала        | 10.7  |      |
|                 |                   |    |   |       | Кассовая зона            | 14.1  |      |
|                 |                   |    |   |       | Кабинет руководителя     | 13.9  |      |
|                 |                   |    |   |       | Куи                      | 6.4   |      |
|                 |                   |    |   |       | Зона хранения            | 6.3   |      |
|                 |                   |    |   |       | Зона сортировки          | 6.2   |      |
|                 |                   |    |   |       | Зал ожидания посетителей | 37.5  |      |
|                 |                   |    |   |       | Вестибюль                | 42.4  |      |
| Проход эв. (1)  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 21.70 | Проход эв. (1)           | 21.70 | 3.70 |
| Кладовая 1      | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.30  | Кладовая 1               | 7.30  | 3.70 |
| Кладовая 2      | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.60  | Кладовая 2               | 9.60  | 3.70 |
| Кладовая 3      | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.60  | Кладовая 3               | 5.60  | 3.70 |
| Кладовая 4      | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.60  | Кладовая 4               | 5.60  | 3.70 |
| Кладовая 5      | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.70  | Кладовая 5               | 5.70  | 3.70 |
| Кладовая 6      | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.70  | Кладовая 6               | 9.70  | 3.70 |
| Кладовая 7      | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.90  | Кладовая 7               | 9.90  | 3.70 |

|                |                   |    |   |       |                |       |      |
|----------------|-------------------|----|---|-------|----------------|-------|------|
| Кладовая 8     | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.90  | Кладовая 8     | 9.90  | 3.70 |
| Кладовая 9     | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.90  | Кладовая 9     | 9.90  | 3.70 |
| Проход эв. (2) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 27.50 | Проход эв. (2) | 27.50 | 3.70 |
| Кладовая 10    | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.60  | Кладовая 10    | 5.60  | 3.70 |
| Кладовая 11    | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.80  | Кладовая 11    | 5.80  | 3.70 |
| Кладовая 12    | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.80  | Кладовая 12    | 5.80  | 3.70 |
| Кладовая 13    | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.60  | Кладовая 13    | 5.60  | 3.70 |
| Кладовая 14    | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.90  | Кладовая 14    | 9.90  | 3.70 |
| Кладовая 15    | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.90  | Кладовая 15    | 9.90  | 3.70 |
| Кладовая 16    | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.90  | Кладовая 16    | 9.90  | 3.70 |
| Проход эв. (3) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 21.50 | Проход эв. (3) | 21.50 | 3.70 |
| Кладовая 17    | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.90  | Кладовая 17    | 9.90  | 3.70 |
| Кладовая 18    | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.90  | Кладовая 18    | 9.90  | 3.70 |
| Кладовая 19    | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.60  | Кладовая 19    | 5.60  | 3.70 |
| Кладовая 20    | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.60  | Кладовая 20    | 5.60  | 3.70 |
| Кладовая 21    | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.60  | Кладовая 21    | 5.60  | 3.70 |
| Кладовая 22    | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.80  | Кладовая 22    | 9.80  | 3.70 |
| Кладовая 23    | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.50  | Кладовая 23    | 7.50  | 3.70 |
| Кладовая 24    | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.90  | Кладовая 24    | 9.90  | 3.70 |
| Кладовая 25    | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.90  | Кладовая 25    | 9.90  | 3.70 |
| Проход эв. (4) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 21.80 | Проход эв. (4) | 21.80 | 3.70 |
| Кладовая 26    | Нежилое помещение | -1 | 1 | 16.00 | Кладовая 26    | 16.00 | 3.70 |
| Кладовая 27    | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.60  | Кладовая 27    | 9.60  | 3.70 |
| Кладовая 28    | Нежилое помещение | -1 | 1 | 12.90 | Кладовая 28    | 12.90 | 3.70 |
| Кладовая 29    | Нежилое помещение | -1 | 1 | 10.10 | Кладовая 29    | 10.10 | 3.70 |

|                |                   |    |   |       |                |       |      |
|----------------|-------------------|----|---|-------|----------------|-------|------|
| Кладовая 30    | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.00  | Кладовая 30    | 9.00  | 3.70 |
| Проход эв. (5) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.60  | Проход эв. (5) | 5.60  | 3.70 |
| Кладовая 31    | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.30  | Кладовая 31    | 6.30  | 3.70 |
| Кладовая 32    | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.30  | Кладовая 32    | 6.30  | 3.70 |
| Проход эв. (6) | Нежилое помещение | -1 | 1 | 22.80 | Проход эв. (6) | 22.80 | 3.70 |
| Кладовая 33    | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.90  | Кладовая 33    | 8.90  | 3.70 |
| Кладовая 34    | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.40  | Кладовая 34    | 8.40  | 3.70 |
| Кладовая 35    | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.30  | Кладовая 35    | 6.30  | 3.70 |
| Кладовая 36    | Нежилое помещение | -1 | 1 | 10.00 | Кладовая 36    | 10.00 | 3.70 |
| Кладовая 37    | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.40  | Кладовая 37    | 8.40  | 3.70 |
| Кладовая 38    | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.50  | Кладовая 38    | 6.50  | 3.70 |
| Кладовая 39    | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.50  | Кладовая 39    | 7.50  | 3.70 |
| Проход эв. (7) | Нежилое помещение | -1 | 2 | 21.50 | Проход эв. (7) | 21.50 | 3.70 |
| Кладовая 40    | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.50  | Кладовая 40    | 7.50  | 3.70 |
| Кладовая 41    | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.80  | Кладовая 41    | 9.80  | 3.70 |
| Кладовая 42    | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.60  | Кладовая 42    | 5.60  | 3.70 |
| Кладовая 43    | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.60  | Кладовая 43    | 5.60  | 3.70 |
| Кладовая 44    | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.60  | Кладовая 44    | 5.60  | 3.70 |
| Кладовая 45    | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.90  | Кладовая 45    | 9.90  | 3.70 |
| Кладовая 46    | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.90  | Кладовая 46    | 9.90  | 3.70 |
| Кладовая 47    | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.90  | Кладовая 47    | 9.90  | 3.70 |
| Кладовая 48    | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.90  | Кладовая 48    | 9.90  | 3.70 |
| Проход эв. (8) | Нежилое помещение | -1 | 2 | 27.50 | Проход эв. (8) | 27.50 | 3.70 |
| Кладовая 49    | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.60  | Кладовая 49    | 5.60  | 3.70 |
| Кладовая 50    | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.80  | Кладовая 50    | 5.80  | 3.70 |

|                 |                   |    |   |       |                 |       |      |
|-----------------|-------------------|----|---|-------|-----------------|-------|------|
| Кладовая 51     | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.80  | Кладовая 51     | 5.80  | 3.70 |
| Кладовая 52     | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.60  | Кладовая 52     | 5.60  | 3.70 |
| Кладовая 53     | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.90  | Кладовая 53     | 9.90  | 3.70 |
| Кладовая 54     | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.90  | Кладовая 54     | 9.90  | 3.70 |
| Кладовая 55     | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.90  | Кладовая 55     | 9.90  | 3.70 |
| Проход эв. (9)  | Нежилое помещение | -1 | 2 | 21.70 | Проход эв. (9)  | 21.70 | 3.70 |
| Кладовая 56     | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.90  | Кладовая 56     | 9.90  | 3.70 |
| Кладовая 57     | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.70  | Кладовая 57     | 9.70  | 3.70 |
| Кладовая 58     | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.70  | Кладовая 58     | 5.70  | 3.70 |
| Кладовая 59     | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.60  | Кладовая 59     | 5.60  | 3.70 |
| Кладовая 60     | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.60  | Кладовая 60     | 5.60  | 3.70 |
| Кладовая 61     | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.60  | Кладовая 61     | 9.60  | 3.70 |
| Кладовая 62     | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.90  | Кладовая 62     | 9.90  | 3.70 |
| Кладовая 63     | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.90  | Кладовая 63     | 9.90  | 3.70 |
| Кладовая 64     | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.30  | Кладовая 64     | 7.30  | 3.70 |
| Проход эв. (10) | Нежилое помещение | -1 | 2 | 37.40 | Проход эв. (10) | 37.40 | 3.70 |
| Кладовая 65     | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.40  | Кладовая 65     | 8.40  | 3.70 |
| Кладовая 66     | Нежилое помещение | -1 | 2 | 10.00 | Кладовая 66     | 10.00 | 3.70 |
| Кладовая 67     | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.30  | Кладовая 67     | 6.30  | 3.70 |
| Кладовая 68     | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.50  | Кладовая 68     | 6.50  | 3.70 |
| Кладовая 69     | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.40  | Кладовая 69     | 8.40  | 3.70 |
| Кладовая 70     | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.50  | Кладовая 70     | 7.50  | 3.70 |
| Кладовая 71     | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.10  | Кладовая 71     | 9.10  | 3.70 |
| Кладовая 72     | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.10  | Кладовая 72     | 9.10  | 3.70 |
| Кладовая 73     | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.40  | Кладовая 73     | 8.40  | 3.70 |

|                 |                   |    |   |       |                 |       |      |
|-----------------|-------------------|----|---|-------|-----------------|-------|------|
| Кладовая 74     | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.50  | Кладовая 74     | 7.50  | 3.70 |
| Проход эв. (11) | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.60  | Проход эв. (11) | 5.60  | 3.70 |
| Кладовая 75     | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.30  | Кладовая 75     | 6.30  | 3.70 |
| Кладовая 76     | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.30  | Кладовая 76     | 6.30  | 3.70 |
| Проход эв. (12) | Нежилое помещение | -1 | 2 | 24.80 | Проход эв. (12) | 24.80 | 3.70 |
| Кладовая 77     | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.80  | Кладовая 77     | 4.80  | 3.70 |
| Кладовая 78     | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.00  | Кладовая 78     | 9.00  | 3.70 |
| Кладовая 79     | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.00  | Кладовая 79     | 9.00  | 3.70 |
| Кладовая 80     | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.00  | Кладовая 80     | 8.00  | 3.70 |
| Кладовая 81     | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.20  | Кладовая 81     | 5.20  | 3.70 |
| Кладовая 82     | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.00  | Кладовая 82     | 7.00  | 3.70 |
| Кладовая 83     | Нежилое помещение | -1 | 2 | 7.00  | Кладовая 83     | 7.00  | 3.70 |
| Кладовая 84     | Нежилое помещение | -1 | 2 | 8.40  | Кладовая 84     | 8.40  | 3.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения        | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Эвакуационный проход | Литер 3.1, б/с А, подвал              | общественное         | 21.70          |
| 2     | Эвакуационный проход | Литер 3.1, б/с А, подвал              | общественное         | 27.50          |
| 3     | Эвакуационный проход | Литер 3.1, б/с А, подвал              | общественное         | 21.50          |
| 4     | Эвакуационный проход | Литер 3.1, б/с А, подвал              | общественное         | 21.80          |
| 5     | Эвакуационный проход | Литер 3.1, б/с А, подвал              | общественное         | 5.60           |
| 6     | Эвакуационный проход | Литер 3.1, б/с А, подвал              | общественное         | 22.80          |
| 7     | Электрощитовая       | Литер 3.1, б/с А, подвал              | техническое          | 20.80          |
| 8     | Подвальное помещение | Литер 3.1, б/с А, подвал              | общественное         | 93.60          |
| 9     | Лестничная клетка    | Литер 3.1, б/с А, подвал              | общественное         | 18.90          |
| 10    | ИТП, ВНС             | Литер 3.1, б/с А, подвал              | техническое          | 44.90          |
| 11    | Тамбур               | Литер 3.1, б/с А, 1 этаж              | общественное         | 6.90           |
| 12    | Санузел              | Литер 3.1, б/с А, 1 этаж              | техническое          | 1.80           |
| 13    | Помещение дежурного  | Литер 3.1, б/с А, 1 этаж              | общественное         | 9.10           |
| 14    | Лестничная клетка    | Литер 3.1, б/с А, 1 этаж              | общественное         | 19.00          |
| 15    | Колясочная           | Литер 3.1, б/с А, 1 этаж              | общественное         | 6.60           |

|    |                       |                           |              |       |
|----|-----------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 16 | КУИ                   | Литер 3.1, б/с А, 1 этаж  | техническое  | 2.10  |
| 17 | Вестибюль             | Литер 3.1, б/с А, 1 этаж  | общественное | 27.80 |
| 18 | Переходной балкон     | Литер 3.1, б/с А, 2 этаж  | общественное | 7.90  |
| 19 | Лифтовый холл         | Литер 3.1, б/с А, 2 этаж  | общественное | 10.80 |
| 20 | Лестничная клетка     | Литер 3.1, б/с А, 2 этаж  | общественное | 19.20 |
| 21 | Межквартирный коридор | Литер 3.1, б/с А, 2 этаж  | общественное | 63.60 |
| 22 | Переходной балкон     | Литер 3.1, б/с А, 3 этаж  | общественное | 7.90  |
| 23 | Лифтовый холл         | Литер 3.1, б/с А, 3 этаж  | общественное | 10.80 |
| 24 | Лестничная клетка     | Литер 3.1, б/с А, 3 этаж  | общественное | 19.20 |
| 25 | Межквартирный коридор | Литер 3.1, б/с А, 3 этаж  | общественное | 63.60 |
| 26 | Лифтовый холл         | Литер 3.1, б/с А, 4 этаж  | общественное | 10.80 |
| 27 | Лестничная клетка     | Литер 3.1, б/с А, 4 этаж  | общественное | 19.20 |
| 28 | Переходной балкон     | Литер 3.1, б/с А, 4 этаж  | общественное | 7.90  |
| 29 | Межквартирный коридор | Литер 3.1, б/с А, 4 этаж  | общественное | 63.60 |
| 30 | Лифтовый холл         | Литер 3.1, б/с А, 5 этаж  | общественное | 10.80 |
| 31 | Лестничная клетка     | Литер 3.1, б/с А, 5 этаж  | общественное | 19.20 |
| 32 | Переходной балкон     | Литер 3.1, б/с А, 5 этаж  | общественное | 7.90  |
| 33 | Межквартирный коридор | Литер 3.1, б/с А, 5 этаж  | общественное | 63.60 |
| 34 | Лифтовый холл         | Литер 3.1, б/с А, 6 этаж  | общественное | 10.80 |
| 35 | Лестничная клетка     | Литер 3.1, б/с А, 6 этаж  | общественное | 19.20 |
| 36 | Переходной балкон     | Литер 3.1, б/с А, 6 этаж  | общественное | 7.90  |
| 37 | Межквартирный коридор | Литер 3.1, б/с А, 6 этаж  | общественное | 63.60 |
| 38 | Лифтовый холл         | Литер 3.1, б/с А, 7 этаж  | общественное | 10.80 |
| 39 | Лестничная клетка     | Литер 3.1, б/с А, 7 этаж  | общественное | 19.20 |
| 40 | Переходной балкон     | Литер 3.1, б/с А, 7 этаж  | общественное | 7.90  |
| 41 | Межквартирный коридор | Литер 3.1, б/с А, 7 этаж  | общественное | 63.60 |
| 42 | Лифтовый холл         | Литер 3.1, б/с А, 8 этаж  | общественное | 10.80 |
| 43 | Лестничная клетка     | Литер 3.1, б/с А, 8 этаж  | общественное | 19.20 |
| 44 | Переходной балкон     | Литер 3.1, б/с А, 8 этаж  | общественное | 7.90  |
| 45 | Межквартирный коридор | Литер 3.1, б/с А, 8 этаж  | общественное | 63.60 |
| 46 | Лифтовый холл         | Литер 3.1, б/с А, 9 этаж  | общественное | 10.80 |
| 47 | Лестничная клетка     | Литер 3.1, б/с А, 9 этаж  | общественное | 19.20 |
| 48 | Переходной балкон     | Литер 3.1, б/с А, 9 этаж  | общественное | 7.90  |
| 49 | Межквартирный коридор | Литер 3.1, б/с А, 9 этаж  | общественное | 63.60 |
| 50 | Лифтовый холл         | Литер 3.1, б/с А, 10 этаж | общественное | 7.90  |
| 51 | Лестничная клетка     | Литер 3.1, б/с А, 10 этаж | общественное | 19.20 |
| 52 | Переходной балкон     | Литер 3.1, б/с А, 10 этаж | общественное | 7.90  |
| 53 | Межквартирный коридор | Литер 3.1, б/с А, 10 этаж | общественное | 63.60 |
| 54 | Лифтовый холл         | Литер 3.1, б/с А, 11 этаж | общественное | 10.80 |



|    |                       |                           |              |       |
|----|-----------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 55 | Лестничная клетка     | Литер 3.1, б/с А, 11 этаж | общественное | 19.20 |
| 56 | Переходной балкон     | Литер 3.1, б/с А, 11 этаж | общественное | 7.90  |
| 57 | Межквартирный коридор | Литер 3.1, б/с А, 11 этаж | общественное | 63.60 |
| 58 | Лифтовый холл         | Литер 3.1, б/с А, 12 этаж | общественное | 10.80 |
| 59 | Лестничная клетка     | Литер 3.1, б/с А, 12 этаж | общественное | 19.20 |
| 60 | Переходной балкон     | Литер 3.1, б/с А, 12 этаж | общественное | 7.90  |
| 61 | Межквартирный коридор | Литер 3.1, б/с А, 12 этаж | общественное | 63.60 |
| 62 | Лифтовый холл         | Литер 3.1, б/с А, 13 этаж | общественное | 10.80 |
| 63 | Лестничная клетка     | Литер 3.1, б/с А, 13 этаж | общественное | 19.20 |
| 64 | Переходной балкон     | Литер 3.1, б/с А, 13 этаж | общественное | 7.90  |
| 65 | Межквартирный коридор | Литер 3.1, б/с А, 13 этаж | общественное | 63.60 |
| 66 | Лифтовый холл         | Литер 3.1, б/с А, 14 этаж | общественное | 10.80 |
| 67 | Лестничная клетка     | Литер 3.1, б/с А, 14 этаж | общественное | 19.20 |
| 68 | Переходной балкон     | Литер 3.1, б/с А, 14 этаж | общественное | 7.90  |
| 69 | Межквартирный коридор | Литер 3.1, б/с А, 14 этаж | общественное | 63.60 |
| 70 | Лифтовый холл         | Литер 3.1, б/с А, 15 этаж | общественное | 10.80 |
| 71 | Лестничная клетка     | Литер 3.1, б/с А, 15 этаж | общественное | 19.20 |
| 72 | Переходной балкон     | Литер 3.1, б/с А, 15 этаж | общественное | 7.90  |
| 73 | Межквартирный коридор | Литер 3.1, б/с А, 15 этаж | общественное | 63.60 |
| 74 | Эвакуационный проход  | Литер 3.1, б/с Б, подвал  | общественное | 21.50 |
| 75 | Эвакуационный проход  | Литер 3.1, б/с Б, подвал  | общественное | 27.50 |
| 76 | Эвакуационный проход  | Литер 3.1, б/с Б, подвал  | общественное | 21.70 |
| 77 | Эвакуационный проход  | Литер 3.1, б/с Б, подвал  | общественное | 37.40 |
| 78 | Эвакуационный проход  | Литер 3.1, б/с Б, подвал  | общественное | 5.60  |
| 79 | Эвакуационный проход  | Литер 3.1, б/с Б, подвал  | общественное | 24.80 |
| 80 | Электрощитовая        | Литер 3.1, б/с Б, подвал  | техническое  | 20.80 |
| 81 | Подвальное помещение  | Литер 3.1, б/с Б, подвал  | общественное | 93.70 |
| 82 | Лестничная клетка     | Литер 3.1, б/с Б, подвал  | общественное | 18.90 |
| 83 | Тамбур                | Литер 3.1, б/с Б, 1 этаж  | общественное | 6.90  |
| 84 | Вестибюль             | Литер 3.1, б/с Б, 1 этаж  | общественное | 27.30 |
| 85 | Помещение дежурного   | Литер 3.1, б/с Б, 1 этаж  | общественное | 9.10  |
| 86 | Санузел               | Литер 3.1, б/с Б, 1 этаж  | техническое  | 1.80  |
| 87 | КУИ                   | Литер 3.1, б/с Б, 1 этаж  | техническое  | 2.10  |
| 88 | Колясочная            | Литер 3.1, б/с Б, 1 этаж  | общественное | 6.60  |
| 89 | Лестничная клетка     | Литер 3.1, б/с Б, 1 этаж  | общественное | 18.70 |
| 90 | Переходной балкон     | Литер 3.1, б/с Б, 2 этаж  | общественное | 7.90  |
| 91 | Межквартирный коридор | Литер 3.1, б/с Б, 2 этаж  | общественное | 60.60 |
| 92 | Лифтовый холл         | Литер 3.1, б/с Б, 2 этаж  | общественное | 10.80 |
| 93 | Лестничная клетка     | Литер 3.1, б/с Б, 2 этаж  | общественное | 19.20 |
| 94 | Переходной балкон     | Литер 3.1, б/с Б, 3 этаж  | общественное | 7.90  |

|     |                       |                           |              |       |
|-----|-----------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 95  | Межквартирный коридор | Литер 3.1, б/с Б, 3 этаж  | общественное | 60.60 |
| 96  | Лифтовый холл         | Литер 3.1, б/с Б, 3 этаж  | общественное | 10.80 |
| 97  | Лестничная клетка     | Литер 3.1, б/с Б, 3 этаж  | общественное | 19.20 |
| 98  | Переходной балкон     | Литер 3.1, б/с Б, 4 этаж  | общественное | 7.90  |
| 99  | Межквартирный коридор | Литер 3.1, б/с Б, 4 этаж  | общественное | 60.60 |
| 100 | Лифтовый холл         | Литер 3.1, б/с Б, 4 этаж  | общественное | 10.80 |
| 101 | Лестничная клетка     | Литер 3.1, б/с Б, 4 этаж  | общественное | 19.20 |
| 102 | Переходной балкон     | Литер 3.1, б/с Б, 5 этаж  | общественное | 7.90  |
| 103 | Межквартирный коридор | Литер 3.1, б/с Б, 5 этаж  | общественное | 60.60 |
| 104 | Лифтовый холл         | Литер 3.1, б/с Б, 5 этаж  | общественное | 10.80 |
| 105 | Лестничная клетка     | Литер 3.1, б/с Б, 5 этаж  | общественное | 19.20 |
| 106 | Переходной балкон     | Литер 3.1, б/с Б, 6 этаж  | общественное | 7.90  |
| 107 | Межквартирный коридор | Литер 3.1, б/с Б, 6 этаж  | общественное | 60.60 |
| 108 | Лифтовый холл         | Литер 3.1, б/с Б, 6 этаж  | общественное | 10.80 |
| 109 | Лестничная клетка     | Литер 3.1, б/с Б, 6 этаж  | общественное | 19.20 |
| 110 | Переходной балкон     | Литер 3.1, б/с Б, 7 этаж  | общественное | 7.90  |
| 111 | Межквартирный коридор | Литер 3.1, б/с Б, 7 этаж  | общественное | 60.60 |
| 112 | Лифтовый холл         | Литер 3.1, б/с Б, 7 этаж  | общественное | 10.80 |
| 113 | Лестничная клетка     | Литер 3.1, б/с Б, 7 этаж  | общественное | 19.20 |
| 114 | Переходной балкон     | Литер 3.1, б/с Б, 8 этаж  | общественное | 7.90  |
| 115 | Межквартирный коридор | Литер 3.1, б/с Б, 8 этаж  | общественное | 60.60 |
| 116 | Лифтовый холл         | Литер 3.1, б/с Б, 8 этаж  | общественное | 10.80 |
| 117 | Лестничная клетка     | Литер 3.1, б/с Б, 8 этаж  | общественное | 19.20 |
| 118 | Переходной балкон     | Литер 3.1, б/с Б, 9 этаж  | общественное | 7.90  |
| 119 | Межквартирный коридор | Литер 3.1, б/с Б, 9 этаж  | общественное | 60.60 |
| 120 | Лифтовый холл         | Литер 3.1, б/с Б, 9 этаж  | общественное | 10.80 |
| 121 | Лестничная клетка     | Литер 3.1, б/с Б, 9 этаж  | общественное | 19.20 |
| 122 | Переходной балкон     | Литер 3.1, б/с Б, 10 этаж | общественное | 7.90  |
| 123 | Межквартирный коридор | Литер 3.1, б/с Б, 10 этаж | общественное | 60.60 |
| 124 | Лифтовый холл         | Литер 3.1, б/с Б, 10 этаж | общественное | 10.80 |
| 125 | Лестничная клетка     | Литер 3.1, б/с Б, 10 этаж | общественное | 19.20 |
| 126 | Переходной балкон     | Литер 3.1, б/с Б, 11 этаж | общественное | 7.90  |
| 127 | Межквартирный коридор | Литер 3.1, б/с Б, 11 этаж | общественное | 60.60 |
| 128 | Лифтовый холл         | Литер 3.1, б/с Б, 11 этаж | общественное | 10.80 |
| 129 | Лестничная клетка     | Литер 3.1, б/с Б, 11 этаж | общественное | 19.20 |
| 130 | Переходной балкон     | Литер 3.1, б/с Б, 12 этаж | общественное | 7.90  |
| 131 | Межквартирный коридор | Литер 3.1, б/с Б, 12 этаж | общественное | 60.60 |
| 132 | Лифтовый холл         | Литер 3.1, б/с Б, 12 этаж | общественное | 10.80 |

|     |                       |                           |              |       |
|-----|-----------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 133 | Лестничная клетка     | Литер 3.1, б/с Б, 12 этаж | общественное | 19.20 |
| 134 | Переходной балкон     | Литер 3.1, б/с Б, 13 этаж | общественное | 7.90  |
| 135 | Межквартирный коридор | Литер 3.1, б/с Б, 13 этаж | общественное | 60.60 |
| 136 | Лифтовый холл         | Литер 3.1, б/с Б, 13 этаж | общественное | 10.80 |
| 137 | Лестничная клетка     | Литер 3.1, б/с Б, 13 этаж | общественное | 19.20 |
| 138 | Переходной балкон     | Литер 3.1, б/с Б, 14 этаж | общественное | 7.90  |
| 139 | Межквартирный коридор | Литер 3.1, б/с Б, 14 этаж | общественное | 60.60 |
| 140 | Лифтовый холл         | Литер 3.1, б/с Б, 14 этаж | общественное | 10.80 |
| 141 | Лестничная клетка     | Литер 3.1, б/с Б, 14 этаж | общественное | 19.20 |
| 142 | Переходной балкон     | Литер 3.1, б/с Б, 15 этаж | общественное | 7.90  |
| 143 | Межквартирный коридор | Литер 3.1, б/с Б, 15 этаж | общественное | 60.60 |
| 144 | Лифтовый холл         | Литер 3.1, б/с Б, 15 этаж | общественное | 10.80 |
| 145 | Лестничная клетка     | Литер 3.1, б/с Б, 15 этаж | общественное | 19.20 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения      | Вид оборудования   | Назначение   |
|-------|----------------------------------|--|--|
| 1     | Технический подвал, БС А         | Электрощитовая   | Электроснабжение   |
| 2     | Технический подвал, БС А         | Насосное оборудование на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды | Насосное оборудование на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды |
| 3     | Технический подвал, БС А         | Индивидуальный тепловой пункт  | Отопление, горячее водоснабжение                                       |
| 4     | Технический подвал, БС Б         | Электрощитовая   | Электроснабжение   |
| 5     | БС А, 1-15 этажи                 | Этажные щиты   | Электроснабжение   |
| 7     | БС Б, 1-15 этажи                 | Этажные щиты   | Электроснабжение   |
| 8     | Чердак, БС А, машинное помещение | Лифтовое оборудование  | Лифтовое оборудование  |
| 9     | Чердак, БС Б, машинное помещение | Лифтовое оборудование  | Лифтовое оборудование  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|---|--------|--|

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 126 000 000,00 руб.</b>   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7728168971</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810926020008868</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>046015207</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7728168971</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>616343001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>53522709</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7728168971</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 126 000 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>69 073 718,74 руб.</b>                               |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 056 926 281,26 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2027</b>                |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>48</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>2 014,6 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>217 583 247,4 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>20 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|  |        |                            |
|--|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.497455585486522e+38

Владелец: **ООО "СЗ ДОННЕФТЕСТРОЙ-АКСАЙ",  
НИКОЛАЕВА ЕЛЕНА СТАНИСЛАВОВНА, ГОРОД  
КРАСНОДАР**

Действителен: с 31.01.2024 по 30.04.2025