

реплено печатью  
эв  
иГ  
атью  
Карамин  
2023г.  
Карамин  
2024г.  
арамин  
2023г.

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ «ФЛАГМАН», ИНН  
2311176025, 350062, г.Краснодар,  
ул.им. Атарбекова 1/1, пом. 20, генеральный  
директор Блинов А.Н.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное  
наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и  
адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

«21» марта 2022 г.

№ 23-RU23306000-6084-2022

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального  
образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 1». 1-этап строительства Литер 1.4, 4-этап строительства Литер 1.1, 4-этап строительства Литер 1.2, 5-этап строительства Литер 1.3»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертной документации	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертной документации	№23-2-1-3-039257-2021 от 19.07.2021, №23-2-1-3-012379-2022 от 04.03.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0116030:3823
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0116030
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка:	№ РФ-23-2-06-0-00-2021-1337 от 30.06.2021 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории: -	Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 01.02.2013 №858 «Об утверждении проекта планировки территории жилого района, в границах улиц Снежной, Лесопосадочной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»
3.3	Сведения о проектной документации объекта	Проектная документация

	капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	подготовлена: ИП Егоров Я.В., 2021 г..	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Литер 1.1 - Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения (4-й этап)</b>		
	Площадь жилого здания (кв. м):	24 863,04	Площадь участка (кв.м): 69936
	Строительный объем (куб. м):	99 699,13	в том числе подземной части (куб.м): 8032,65
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	3052,31	
	Иные показатели: Количество квартир: 367 шт. - 1 комнатных: 225 шт. - 2 комнатных: 99 шт. - 3 комнатных: 43 шт. Жилая площадь квартир: 6648,36 кв.м Площадь квартир: 17 452,99 кв.м: Общая площадь квартир (с учетом лоджий): 17 782,99 кв.м		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Литер 1.2 - Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения (5-й этап)</b>		
	Площадь жилого здания (кв. м):	38 587,95	Площадь участка (кв.м): 69936
	Строительный объем (куб. м):	161 297,84	в том числе подземной части (куб.м): 19 263,38
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	4732,41	
	Иные показатели: Количество квартир: 591 шт. - 1 комнатных: 399 шт. - 2 комнатных: 147 шт. - 3 комнатных: 45 шт. Жилая площадь квартир: 9968,32 кв.м Площадь квартир: 26970,75 кв.м: Общая площадь квартир(с учетом лоджий): 27490,83 кв.м		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Литер 1.3 - Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения (6-й этап)</b>		



	Площадь жилого здания (кв. м):	38 587,95	Площадь участка (кв.м):	69 963
	Строительный объем (куб. м):	154 499,0	в том числе подземной части (куб.м):	12 464,54
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	4732,41		
Иные показатели: Количество квартир: 595 шт. - 1 комнатных: 402 шт. - 2 комнатных: 147 шт. - 3 комнатных: 46 шт. Жилая площадь квартир: 10037,52 кв.м Площадь квартир: 27 157,27 кв.м: Общая площадь квартир (с учетом лоджий): 27677,35 кв.м				
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Литер 1.4 – Конгресс-центр со встроенной многоярусной стоянкой (парковкой) (1-й этап)</b>			
	Площадь (кв. м):	24 116,54	Площадь участка (кв.м):	69 963
	Строительный объем (куб. м):	98 721,13	в том числе подземной части (куб.м):	12 200,68
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (машино-мест):	-
	Площадь застройки (кв.м):	3161,69		
Иные показатели: Полезная площадь помещений конгресс- центра кв.м 3952,85 Расчетная площадь помещений конгресс- центра кв.м. 3185,68 Общая площадь автостоянки кв.м. 18707,85 Количество машино-мест в автостоянке шт 523 Площадь помещений инженерного обеспечения сооружения кв.м. 512,10 Накопительная емкость 500м3 кв.м 137,7 2 БКТП - 2*1600 кВА/10/0,4кВ кв.м 27,5 3 БКТП - 2*1600 кВА/10/0,4кВ кв.м 38,4 2 БКТП - 2*1600 кВА/10/0,4кВ кв.м 27,5				
5.	Адрес (местоположение) объекта: <b>Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. генерала Брусилова, 5</b>			

Срок действия настоящего разрешения - до «27» марта 2029 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар



Ю.О.Юдина

В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено

264 листов

Начальник общего отдела ДАиГ



21 «сентя»

Филиал ГАУ РК «МФИ РК» в г. Краснодар  
г. Краснодар, ул. Красная, д. 176  
Создан электронный образ документа  
ф.и.о. В.В. Власов Подпись  
Дата 30.09.2011





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

04.03.2022

№ 173

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 21.03.2022 № 23-RU23306000-6084-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО Специализированный застройщик «ФЛАГМАН» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 21.03.2022 № 23-RU23306000-6084-2022 объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 1». 1-этап строительства Литер 1.4, 4-этап строительства Литер 1.1, 4-этап строительства Литер 1.2, 5-этап строительства Литер 1.3», в части изменения наименования застройщика в связи со сменой фирменного наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 21.03.2022 № 23-RU23306000-6084-2022 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» слова «Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ФЛАГМАН», ИНН 2311176025, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, д. 1/1, пом. 20, генеральный директор А.Н.Блинов» **заменить словами** «Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ФЛАГМАН» ИНН 2311176025, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, д. 1/1, помещ. 20, генеральный директор А.Н.Блинов».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить «Общество с ограниченной ответственностью

Специализированный застройщик «ФЛАГМАН», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.03.2022 № 23-RU23306000-6084-2022.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин



Прошито, пронумеровано и скреплено \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ листов

начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.

мая



Филиал ГАУ РК «МФЦ РК» в г. Краснодар  
г. Краснодар, ул. Красная, д. 176  
Создан электронный образ документа  
ф.и.о. \_\_\_\_\_  
Дата \_\_\_\_\_



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

19.08.2022

№ 370

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 21.03.2022 № 23-RU23306000-6084-2022

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ФЛАГМАН» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.03.2022 № 23-RU23306000-6084-2022 объекта капитального строительства «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 1». 1-этап строительства Литер 1.4, 4-этап строительства Литер 1.1, 4-этап строительства Литер 1.2, 5-этап строительства Литер 1.3» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3823 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. им. генерала Брусилова, 5, в части наименования застройщика в связи со сменой генерального директора организации, а также в целях устранения технической ошибки.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 21.03.2022 № 23-RU23306000-6084-2022 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» **слова** «Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ФЛАГМАН» ИНН 2311176025, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, д. 1/1, помещ. 20, генеральный директор А.Н.Блинов» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ФЛАГМАН», ИНН 2311176025, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, д. 1/1, помещ. 20, генеральный директор И.В.Чернышов».



1.2. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» в целях устранения технической ошибки **графу «иные показатели» дополнить** следующими технико-экономическими показателями:

**Литер 1.1 – Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения (4-й этап)**

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Полезная площадь встроенных помещений	кв. м	1240,77

**Литер 1.2 – Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения (5-й этап)**

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Полезная площадь встроенных помещений	кв. м	2045,81

**Литер 1.3 – Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения (6-й этап)**

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Полезная площадь встроенных помещений	кв. м	1822,07

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ФЛАГМАН», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.03.2022 № 23-RU23306000-6084-2022.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено печать

листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин



08

Филиал ГАУ РК «МФЦ РК» в г. Краснодар  
г. Краснодар, ул. Красная, д. 176  
Создан электронный образ документа  
ф.и.о. \_\_\_\_\_ Подпись  
Дата 30.05.2018





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**П Р И К А З**

18.10.2022

№ 481

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 21.03.2022 № 23-RU23306000-6084-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ФЛАГМАН» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.03.2022 № 23-RU23306000-6084-2022 объекта капитального строительства «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 1». 1- этап строительства Литер 1.4, 4 – этап строительства Литер 1.1, 4 – этап строительства Литер 1.2, 5 -этап строительства Литер 1.3» в связи с допущенными технико-экономическими ошибками.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 04.03.2022 № 23-2-1-3-012379-2022, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», объекта «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 1».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю

1. В разрешение на строительство от 21.03.2022 № 23-RU23306000-6084-р-2022 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 1». 1- этап строительства Литер 1.4, 4 – этап строительства Литер 1.1, 4 – этап строительства Литер 1.2, 5 -этап строительства Литер 1.3» заменить словами «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 1». 1- этап строительства Литер 1.4, 4 – этап строительства Литер 1.1, 5 – этап строительства Литер 1.2, 6 -этап строительства Литер 1.3».

1.2. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства,

реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», технико-экономические показатели **читать в следующей редакции:**

Жилой дом Литер 1.1., Литер 1.2, Литер 1.3

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	60812

«Литер 1.1- Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения (4-й этап)»:

2 БКТП2\*1600кВА/10/-0,4 кВ кв.м. 27,5

3 БКТП2\*1600кВА/10/-0,4 кВ кв.м. 42,24

«Литер 1.4- Конгресс-центр со встроенной многоярусной стоянкой (парковкой) (1-й этап)»:

2 БКТП2\*1600кВА/10/-0,4 кВ кв.м. 27,5

Остальные технико-экономические показатели оставить без изменений.

2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 21.03.2022 № 23-RU23306000-6084-2022 следующие документы:

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 1». «Схема планировочной организации земельного участка» 015/020-ПД-ПЗУ. Том 2;

3. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ФЛАГМАН», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменение в разрешение на строительство от 21.03.2022 № 23-RU23306000-6084-2022.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Исполняющий обязанности директора  
департамента



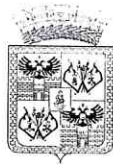
К.М.Круглов



Прошито, пронумеровано и скреплено
_____ лист
Начальник общего отдела ДАиГ
_____
« _____ » _____ Д



Филиал ГАУ РК «МФЦ КК» в г. Краснодар  
г. Краснодар, ул. Красная, д. 176  
Создан электронный образ документа  
ф.и.о. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_  
Дата \_\_\_\_\_



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

03.07.2023

№ 396

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 21.03.2022 № 23-RU23306000-6084-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ФЛАГМАН» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.03.2022 № 23-RU23306000-6084-2022 объекта капитального строительства «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 1». 1-этап строительства Литер 1.4, 4-этап строительства Литер 1.1, 5-этап строительства Литер 1.2, 6-этап строительства Литер 1.3» в связи с корректировкой проектной документации с изменением технико-экономических показателей объекта.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 27.06.2023 № 23-2-1-2-036145-2023, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», объекта «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 21.03.2022 № 23-RU23306000-6084-2022 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 1». 1-этап строительства Литер 1.4, 4-этап строительства Литер 1.1, 5-этап строительства Литер 1.2, 6-этап строительства Литер 1.3» **заменить словами** «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». 1-этап строительства Литер 1.4, 4-этап строительства Литер 1.1, 5-этап строительства Литер 1.2, 6-этап строительства Литер 1.3»



1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 27.06.2023 № 23-2-1-2-036145-2023 общества с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза».

1.3. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», технико-экономические показатели **читать в следующей редакции:**

**Литер 1.1 Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения (4-й этап).**

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	3052.31
Этажность	этаж	9
Количество этажей	шт.	10
Количество подземных этажей	шт.	1
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	24801.88
Площадь здания ниже отм. 0.000	м <sup>2</sup>	2488.17
Строительный объем	м <sup>3</sup>	99699.13
Строительный объем ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	8032.65
Строительный объем выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	91666.50
Полезная площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	1240.79
Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	м <sup>2</sup>	17782.99
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	17452.99
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	6648.36
Количество квартир	шт.	367
Количество 1-комнатных квартир	шт.	225
Количество 2-комнатных квартир	шт.	99
Количество 3-комнатных квартир	шт.	43
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых	шт.	299
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	м <sup>2</sup>	1184.05

**Литер 1.2 Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения (5-й этап).**

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	4732.41
Этажность	этаж	9
Количество этажей	шт.	10

Количество подземных этажей	шт.	1
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	38464.71
Площадь здания ниже отм. 0.000	м <sup>2</sup>	3862.76
Строительный объем	м <sup>3</sup>	156085,40
Строительный объем ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	14050.94
Строительный объем выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	142034.46
Полезная площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	2055.67
Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	м <sup>2</sup>	27490.83
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	26970.75
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	9968.32
Количество квартир	шт.	591
Количество 1-комнатных квартир	шт.	399
Количество 2-комнатных квартир	шт.	147
Количество 3-комнатных квартир	шт.	45
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых	шт.	470
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	м <sup>2</sup>	1908.02

**Литер 1.3 Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения (6-й этап).**

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	4732.41
Этажность	этаж	9
Количество этажей	шт.	10
Количество подземных этажей	шт.	1
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	38446.02
Площадь здания ниже отм. 0.000	м <sup>2</sup>	3862.60
Строительный объем	м <sup>3</sup>	156085.40
Строительный объем ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	14050,94
Строительный объем выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	142034.46
Полезная площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	1822.05
Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	м <sup>2</sup>	27677.35
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	27157.27
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	10037.52
Количество квартир	шт.	595
Количество 1-комнатных квартир	шт.	402
Количество 2-комнатных квартир	шт.	147
Количество 3-комнатных квартир	шт.	46
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых	шт.	470
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	м <sup>2</sup>	1908.02



Остальные технико-экономические показатели оставить без изменения.

1.4. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 21.03.2022 № 23-RU23306000-6084-2022 следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 27.06.2023 № 23-2-1-2-036145-2023, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», объекта «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2».

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 1. Раздел 1. Пояснительная записка. Книга 1. Пояснительная записка. 015/020-ПД-ПЗ (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 1. Раздел 1. Пояснительная записка. Книга 3. Корректирующая пояснительная записка. 015/020-ПД-ПЗ.К (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 1. Раздел 1. Пояснительная записка. Книга 4. Состав проекта. 015/020-ПД-ПЗ.СП (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. 015/020-ПД - ПЗУ (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 3.1.1. Раздел 3 Архитектурные решения. Литер 1.1. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения. 015/020-ПД - АР.1.1 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 3.1.2. Раздел 3 Архитектурные решения. Литер 1.2. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения. 015/020-ПД - АР.1.2 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 3.1.3. Раздел 3 Архитектурные решения. Литер 1.3. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения. 015/020-ПД - АР.1.3 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 4.1.1.1. Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1.1. Многоквартирный жилой дом со встроен-



ными помещениями нежилого назначения. БС1. 015/020-ПД – КР.1.1.1 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 4.1.1.2. Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1.1. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения. БС2. 015/020-ПД – КР.1.1.2 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 4.1.1.3. Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1.1. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения. БС3. 015/020-ПД – КР.1.1.3 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 4.1.1.4. Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1.1. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения. БС4. 015/020-ПД – КР.1.1.4 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 4.1.1.5. Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1.1. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения. БС5. 015/020-ПД – КР.1.1.5 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 4.1.1.6. Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1.1. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения. БС6. 015/020-ПД – КР.1.1.6 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 4.1.2.1. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1.2. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения. БС1. 015/020-ПД – КР.1.2.1 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 4.1.2.2. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1.2. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения. БС2. 015/020-ПД – КР.1.2.2 (г. Краснодар, 2023);



проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 4.1.2.3. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1.2. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения. БС3. 015/020-ПД – КР.1.2.3 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 4.1.2.4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1.2. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения. БС4. 015/020-ПД – КР.1.2.4 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 4.1.2.5. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1.2. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения. БС5. 015/020-ПД – КР.1.2.5 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 4.1.2.6. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1.2. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения. БС6. 015/020-ПД – КР.1.2.6 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 4.1.2.7. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1.2. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения. БС7. 015/020-ПД – КР.1.2.7 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 4.1.2.8. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1.2. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения. БС8. 015/020-ПД – КР.1.2.8 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 4.1.2.9. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1.2. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения. БС9. 015/020-ПД – КР.1.2.9 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 4.1.3.1. Раздел 4. Конструктивные и объемно-



планировочные решения. Литер 1.3. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения. БС1. 015/020-ПД – КР.1.3.1 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 4.1.3.2. Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1.3. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения. БС2. 015/020-ПД – КР.1.3.2 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 4.1.3.3. Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1.3. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения. БС3. 015/020-ПД – КР.1.3.3 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 4.1.3.4. Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1.3. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения. БС4. 015/020-ПД – КР.1.3.4 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 4.1.3.5. Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1.3. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения. БС5. 015/020-ПД – КР.1.3.5 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 4.1.3.6. Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1.3. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения. БС6. 015/020-ПД – КР.1.3.6 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 4.1.3.7. Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1.3. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения. БС7. 015/020-ПД – КР.1.3.7 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 4.1.3.8. Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1.3. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения. БС8. 015/020-ПД – КР.1.3.8 (г. Краснодар, 2023);



проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 4.1.3.9. Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1.3. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения. БС9. 015/020-ПД – КР.1.3.9 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 4.1.4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1.4. Конгресс – центр со встроенной многоярусной стоянкой (парковкой). 015/020-ПД – КР.1.4 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 4.6 Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Типовые узлы монолитных конструкций. Литер 1.1-1.3, 2.1-2.9, 2.11. 015/020-ПД - КР.6 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 11.1 Раздел 11.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Литер 1.1-1.4, Литер 2.1-2.9;2.11, Литер 3.1. 015/020-ПД-ЭЭ (г. Краснодар, 2023);

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик ««ФЛАГМАН», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменения в разрешение на строительство от 21.03.2022 № 23-RU23306000-6084-2022.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин







ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

26.12.2023

№ 891

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 21.03.2022 № 23-RU23306000-6084-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ФЛАГМАН» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.03.2022 № 23-RU23306000-6084-2022 объекта капитального строительства «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». 1-этап строительства Литер 1.4, 4-этап строительства Литер 1.1, 5-этап строительства Литер 1.2, 6-этап строительства Литер 1.3» в связи корректировкой проектной документации с изменением технико-экономических показателей объекта.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 22.12.2023 № 23-2-1-2-080154-2023, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ», объекта «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 3».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 21.03.2022 № 23-RU23306000-6084-2022 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» слова «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». 1-этап строительства Литер 1.4; 4-этап строительства Литер 1.1; 5-этап строительства Литер 1.2; 6-этап строительства Литер 1.3» **заменить словами** «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Корректировка 3». 1-этап строительства Литер 1.4; 4-этап строительства Литер 1.1; 5-этап строительства Литер 1.2; 6-этап строительства Литер 1.3».

1.2. В разделе «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации», наименование организации дополнить словами следующего содержания «ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ».

1.3. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 22.12.2023 № 23-2-1-2-080154-2023».

1.4. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», технико-экономические показатели **читать в следующей редакции:**

**Литер 1.1 Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения (4-й этап)**

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
Площадь застройки	м2	3052,31 ✓
Этажность	этаж	9 ✓
Количество этажей	шт.	10 ✓
Количество подземных этажей	шт.	1 ✓
Общая площадь здания	м2	24813,71 ✓
Площадь ниже отм. 0.000	м2	2487,78 ✓
Строительный объем	м3	99699,13 ✓
Строительный объем ниже отм. 0.000	м3	8032,65 ✓
Строительный объем выше отм. 0.000	м3	91666,50 ✓
Полезная площадь встроенных помещений	м2	1603,10 ✓
Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	м2	17445,05 ✓
Площадь квартир	м2	17115,05 ✓
Жилая площадь квартир	м2	6489,83 ✓
Количество квартир	шт.	362 ✓
1-комнатных квартир	шт.	225 ✓
2-комнатных квартир	шт.	96 ✓
3-комнатных квартир	шт.	41 ✓
Общая площадь кладовых	м2	1178,95 ✓
Количество кладовых	шт.	299 ✓

**Литер 1.2 Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения (5-й этап)**

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
Площадь застройки	м2	4732,41 ✓
Этажность	этаж	9 ✓



Количество этажей	шт.	10 ✓
Количество подземных этажей	шт.	1 ✓
Общая площадь здания	м2	38523,48
Площадь ниже отм. 0.000	м2	3871,38
Строительный объем	м3	156085,40 ✓
Строительный объем ниже отм. 0.000	м3	14050,94 ✓
Строительный объем выше отм. 0.000	м3	142 034,46 ✓
Полезная площадь встроенных помещений	м2	3434,02
Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	м2	26346,40
Площадь квартир	м2	25826,32
Жилая площадь квартир	м2	9530,24
Количество квартир	шт.	568
1-комнатных	шт.	384
2-комнатных квартир	шт.	144
3-комнатных квартир	шт.	40
Общая площадь кладовых	м2	1950,49
Количество кладовых	шт.	455

**Литер 1.3 Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями  
нежилого назначения (6-й этап)**

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
Площадь застройки	м2	4732,41
Этажность	этаж	9
Количество этажей	шт.	10
Количество подземных этажей	шт.	1
Общая площадь здания	м2	38499,76
Площадь ниже отм. 0.000	м2	3869,11
Строительный объем	м3	156085,40
Строительный объем ниже отм. 0.000	м3	14050,94
Строительный объем выше отм. 0.000	м3	142034,46
Полезная площадь встроенных помещений	м2	3424,33
Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	м2	26336,48
Площадь квартир	м2	25817,36
Жилая площадь квартир	м2	9523,80
Количество квартир	шт.	568
1-комнатных	шт.	392
2-комнатных квартир	шт.	128
3-комнатных квартир	шт.	48
Общая площадь кладовых	м2	1909,44
Количество кладовых	шт.	470

**Литер 1.4 Конгресс-центр со встроенной многоярусной стоянкой  
(парковкой) (1-й этап)**

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
Площадь застройки	м2	3161,69
Этажность	этаж	7
Количество этажей	шт	8
Количество подземных этажей	шт	1
Общая площадь здания	м2	23 606,95
Полезная площадь помещений конгресс-центра	м2	6 864,77
Расчетная площадь помещений конгресс-центра	м2	5 464,52
Общая площадь автостоянки	м2	15 819,15
Количество машино-мест в автостоянке	шт	438
Площадь помещений инженерного обеспечения сооружения	м2	510,91
Строительный объем	м3	98721,13
Строительный объем выше отм. 0.000	м3	86520,45
Строительный объем ниже отм. 0.000	м3	12200,68

Остальные технико-экономические показатели оставить без изменения.

1.5. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 21.03.2022 № 23-RU23306000-6084-2022 следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 22.12.2023 № 23-2-1-2-080154-2023, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ», объекта «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 3».

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 3». Том 1. Раздел 1. Пояснительная записка. Книга 1. Пояснительная записка. 015/020-ПД-ПЗ (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 3». Том 1. Раздел 1. Пояснительная записка. Книга 3. Корректирующая пояснительная записка. 015/020-ПД-ПЗ.К (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 3». Том 1. Раздел 1. Пояснительная записка. Книга 4. Состав проекта. 015/020-ПД-ПЗ.СП (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 3». Том 2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. 015/020-ПД - ПЗУ (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.



Корректировка 3». Том 3.1.1. Раздел 3 Архитектурные решения. Литер 1.1. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения. 015/020-ПД-АР.1.1 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 3». Том 3.1.2. Раздел 3 Архитектурные решения. Литер 1.2. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения. 015/020-ПД-АР.1.2 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 3». Том 3.1.3. Раздел 3 Архитектурные решения. Литер 1.3. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения. 015/020-ПД-АР.1.3 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 3». Том 3.1.4. Раздел 3 Архитектурные решения. Литер 1.4. Конгресс – центр со встроенной многоярусной стоянкой (парковкой). 015/020-ПД-АР.1.4 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 3». Том 4.1.3.1. Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1.3. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения. БС1. 015/020-ПД – КР.1.3.1 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 3». Том 4.1.4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1.4. Конгресс – центр со встроенной много-ярусной стоянкой (парковкой). 015/020-ПД – КР.1.4 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 3». Том 10 Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Литер 1.1-1.3, Литер 2.1-2.9;2.11. 015/020-ПД-ОДИ (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 3». Том 10.1.4 Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Литер 1.4. Конгресс – центр со встроенной многоярусной стоянкой (парковкой). 015/020-ПД-ОДИ.1.4 (г. Краснодар, 2023);

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ФЛАГМАН», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по

Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.03.2022 № 23-RU23306000-6084-2022.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин



Прошито, про:

Начальник обще.

« 26





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

**ПРИКАЗ**

09.10.2024

№ 661

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 21.03.2022 № 23-RU23306000-6084-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ФЛАГМАН» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.03.2022 № 23-RU23306000-6084-2022 объекта капитального строительства «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 3». 1-этап строительства Литер 1.4, 4-этап строительства Литер 1.1, 5-этап строительства Литер 1.2, 6-этап строительства Литер 1.3» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3823 в связи корректировкой проектной документации с изменением технико-экономических показателей объекта.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 11.06.2024 №23-2-1-2-029535-2024, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ», объекта «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 4».

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 08.07.2024 г. № 23-2-1-2-036084-2024, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ», объекта «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 5».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 21.03.2022 № 23-RU23306000-6084-2022 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» слова «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе



города Краснодара. Корректировка 3». 1-этап строительства Литер 1.4; 4-этап строительства Литер 1.1; 5-этап строительства Литер 1.2; 6-этап строительства Литер 1.3» **заменить словами** «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 5». 1-этап строительства Литер 1.4; 4-этап строительства Литер 1.1; 5-этап строительства Литер 1.2; 6-этап строительства Литер 1.3».

1.2. В разделе «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации», наименование организации дополнить словами следующего содержания «ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ».

1.3. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 08.07.2024 г. № 23-2-1-2-036084-2024», «от 11.06.2024 №23-2-1-2-029535-2024».

1.4. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», технико-экономические показатели **читать в следующей редакции:**

Литер 1.4 Конгресс-центр со встроенной многоярусной стоянкой (парковкой) (1-й этап)

Наименование	Показатель
Площадь застройки, кв.м	3161.69
Этажность, этаж	7
Количество этажей, шт.	8
в том числе:	
Количество подземных этажей, шт.	1
Общая площадь здания, кв.м	23 370,10
Полезная площадь помещений конгресс-центра, кв.м	12 172,56
Расчетная площадь помещений конгресс-центра, кв.м	9 995,10
Общая площадь автостоянки, кв.м	9 780,03
Количество машино-мест в автостоянке, шт.	252
Площадь помещений инженерного обеспечения сооружения, кв.м	740,48
Строительный объем, куб.м.	108 629,06
в том числе:	
Строительный объем выше отм. 0.000, м³	96 271,96
Строительный объем ниже отм. 0.000, м³	12 357,10

Литер 1.2 Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения (5-й этап)

Наименование технико-экономического	Единица	Значение
-------------------------------------	---------	----------

показателя	измерения	
Площадь застройки	кв.м	4732,41
Этажность	этаж	9
Количество этажей	шт.	10
Количество подземных этажей	шт.	1
Общая площадь здания	кв.м	38473,33
Площадь ниже отм. 0.000	кв.м	3871,38
Строительный объем	куб.м.	156085,40
Строительный объем ниже отм. 0.000	куб.м.	14050,94
Строительный объем выше отм. 0.000	куб.м.	142 034.46
Полезная площадь встроенных помещений	кв.м	2055,67
Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	кв.м	27490,83
Площадь квартир	кв.м	26970,75
Жилая площадь квартир	кв.м	9968,32
Количество квартир	шт.	591
1-комнатных	шт.	399
2-комнатных квартир	шт.	147
3-комнатных квартир	шт.	45
Общая площадь кладовых	кв.м	1950,49
Количество кладовых	шт.	455

Литер 1.3 Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения (6-й этап)

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	кв.м	4732,41
Этажность	этаж	9
Количество этажей	шт.	10
Количество подземных этажей	шт.	1
Общая площадь здания	кв.м	39038,77
Площадь ниже отм. 0.000	кв.м	3869,11
Строительный объем	куб.м.	156085,40
Строительный объем ниже отм. 0.000	куб.м.	14050,94





