



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

№ 396

03.07.2023

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 21.03.2022 № 23-RU23306000-6084-2022

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ФЛАГМАН» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.03.2022 № 23-RU23306000-6084-2022 объекта капитального строительства «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 1». 1-этап строительства Литер 1.4, 4-этап строительства Литер 1.1, 5-этап строительства Литер 1.2, 6-этап строительства Литер 1.3» в связи с корректировкой проектной документации с изменением технико-экономических показателей объекта.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 27.06.2023 № 23-2-1-2-036145-2023, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», объекта «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 21.03.2022 № 23-RU23306000-6084-2022 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 1». 1-этап строительства Литер 1.4, 4-этап строительства Литер 1.1, 5-этап строительства Литер 1.2, 6-этап строительства Литер 1.3» **заменить словами** «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». 1-этап строительства Литер 1.4, 4-этап строительства Литер 1.1, 5-этап строительства Литер 1.2, 6-этап строительства Литер 1.3»

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 27.06.2023 № 23-2-1-2-036145-2023 общества с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза».

1.3. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», технико-экономические показатели **читать в следующей редакции:**

**Литер 1.1 Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения (4-й этап).**

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	3052.31
Этажность	этаж	9
Количество этажей	шт.	10
Количество подземных этажей	шт.	1
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	24801.88
Площадь здания ниже отм. 0.000	м <sup>2</sup>	2488.17
Строительный объем	м <sup>3</sup>	99699.13
Строительный объем ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	8032.65
Строительный объем выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	91666.50
Полезная площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	1240.79
Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	м <sup>2</sup>	17782.99
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	17452.99
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	6648.36
Количество квартир	шт.	367
Количество 1-комнатных квартир	шт.	225
Количество 2-комнатных квартир	шт.	99
Количество 3-комнатных квартир	шт.	43
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых	шт.	299
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	м <sup>2</sup>	1184.05

**Литер 1.2 Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения (5-й этап).**

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	4732.41
Этажность	этаж	9
Количество этажей	шт.	10

Количество подземных этажей	шт.	1
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	38464.71
Площадь здания ниже отм. 0.000	м <sup>2</sup>	3862.76
Строительный объем	м <sup>3</sup>	156085,40
Строительный объем ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	14050.94
Строительный объем выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	142034.46
Полезная площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	2055.67
Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	м <sup>2</sup>	27490.83
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	26970.75
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	9968.32
Количество квартир	шт.	591
Количество 1-комнатных квартир	шт.	399
Количество 2-комнатных квартир	шт.	147
Количество 3-комнатных квартир	шт.	45
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых	шт.	470
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	м <sup>2</sup>	1908.02

**Литер 1.3 Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения (6-й этап).**

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	4732.41
Этажность	этаж	9
Количество этажей	шт.	10
Количество подземных этажей	шт.	1
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	38446.02
Площадь здания ниже отм. 0.000	м <sup>2</sup>	3862.60
Строительный объем	м <sup>3</sup>	156085.40
Строительный объем ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	14050,94
Строительный объем выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	142034.46
Полезная площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	1822.05
Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	м <sup>2</sup>	27677.35
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	27157.27
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	10037.52
Количество квартир	шт.	595
Количество 1-комнатных квартир	шт.	402
Количество 2-комнатных квартир	шт.	147
Количество 3-комнатных квартир	шт.	46
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых	шт.	470
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	м <sup>2</sup>	1908.02



Остальные технико-экономические показатели оставить без изменения.

1.4. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 21.03.2022 № 23-RU23306000-6084-2022 следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 27.06.2023 № 23-2-1-2-036145-2023, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», объекта «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2».

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 1. Раздел 1. Пояснительная записка. Книга 1. Пояснительная записка. 015/020-ПД-ПЗ (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 1. Раздел 1. Пояснительная записка. Книга 3. Корректирующая пояснительная записка. 015/020-ПД-ПЗ.К (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 1. Раздел 1. Пояснительная записка. Книга 4. Состав проекта. 015/020-ПД-ПЗ.СП (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. 015/020-ПД - ПЗУ (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 3.1.1. Раздел 3 Архитектурные решения. Литер 1.1. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения. 015/020-ПД -АР.1.1 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 3.1.2. Раздел 3 Архитектурные решения. Литер 1.2. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения. 015/020-ПД -АР.1.2 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 3.1.3. Раздел 3 Архитектурные решения. Литер 1.3. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения. 015/020-ПД -АР.1.3 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 4.1.1.1. Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1.1. Многоквартирный жилой дом со встроен-



ными помещениями не жилого назначения. БС1. 015/020-ПД – КР.1.1.1 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 4.1.1.2. Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1.1. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями не жилого назначения. БС2. 015/020-ПД – КР.1.1.2 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 4.1.1.3. Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1.1. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями не жилого назначения. БС3. 015/020-ПД – КР.1.1.3 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 4.1.1.4. Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1.1. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями не жилого назначения. БС4. 015/020-ПД – КР.1.1.4 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 4.1.1.5. Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1.1. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями не жилого назначения. БС5. 015/020-ПД – КР.1.1.5 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 4.1.1.6. Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1.1. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями не жилого назначения. БС6. 015/020-ПД – КР.1.1.6 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 4.1.2.1. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1.2. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями не жилого назначения. БС1. 015/020-ПД – КР.1.2.1 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 4.1.2.2. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1.2. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями не жилого назначения. БС2. 015/020-ПД – КР.1.2.2 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 4.1.2.3. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1.2. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения. БС3. 015/020-ПД – КР.1.2.3 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 4.1.2.4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1.2. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения. БС4. 015/020-ПД – КР.1.2.4 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 4.1.2.5. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1.2. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения. БС5. 015/020-ПД – КР.1.2.5 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 4.1.2.6. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1.2. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения. БС6. 015/020-ПД – КР.1.2.6 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 4.1.2.7. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1.2. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения. БС7. 015/020-ПД – КР.1.2.7 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 4.1.2.8. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1.2. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения. БС8. 015/020-ПД – КР.1.2.8 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 4.1.2.9. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1.2. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения. БС9. 015/020-ПД – КР.1.2.9 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 4.1.3.1. Раздел 4. Конструктивные и объемно-

планировочные решения. Литер 1.3. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения. БС1. 015/020-ПД – КР.1.3.1 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 4.1.3.2. Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1.3. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения. БС2. 015/020-ПД – КР.1.3.2 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 4.1.3.3. Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1.3. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения. БС3. 015/020-ПД – КР.1.3.3 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 4.1.3.4. Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1.3. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения. БС4. 015/020-ПД – КР.1.3.4 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 4.1.3.5. Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1.3. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения. БС5. 015/020-ПД – КР.1.3.5 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 4.1.3.6. Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1.3. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения. БС6. 015/020-ПД – КР.1.3.6 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 4.1.3.7. Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1.3. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения. БС7. 015/020-ПД – КР.1.3.7 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 4.1.3.8. Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1.3. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения. БС8. 015/020-ПД – КР.1.3.8 (г. Краснодар, 2023);



проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 4.1.3.9. Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1.3. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения. БС9. 015/020-ПД – КР.1.3.9 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 4.1.4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1.4. Конгресс – центр со встроенной многоярусной стоянкой (парковкой). 015/020-ПД – КР.1.4 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 4.6 Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Типовые узлы монолитных конструкций. Литер 1.1-1.3, 2.1-2.9, 2.11. 015/020-ПД – КР.6 (г. Краснодар, 2023);

проектная документация: «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Корректировка 2». Том 11.1 Раздел 11.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Литер 1.1-1.4, Литер 2.1-2.9;2.11, Литер 3.1. 015/020-ПД-ЭЭ (г. Краснодар, 2023);

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик ««ФЛАГМАН», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменения в разрешение на строительство от 21.03.2022 № 23-RU23306000-6084-2022.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 21.03.2022 № 23-RU23306000-6084-2022»

Проект внесен и согласован:  
Заместитель директора  
департамента

К.М.Круглов

Проект согласован:  
Отдел муниципальных услуг  
Начальник отдела

А.В.Вечера

Составитель проекта:  
Заместитель начальника отдела  
муниципальных услуг департамента

Н.А.Заболотная