

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:		от «06» ноября 2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:		23-43- 227 -2024
1.3. Наименование органа (организации):		департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:		
Раздел 2. Информация о застройщике		
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:		
2.1.1. Фамилия:		-
2.1.2. Имя:		-
2.1.3. Отчество:		-
2.1.4. ИНН:		-
2.1.5. ОГРНИП:		-
2.2. Сведения о юридическом лице:		
2.2.1. Полное наименование:		Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ-СТРОЙ»
2.2.2. ИНН:		2311298312
2.2.3. ОГРН:		1192375081645
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства		
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:		«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:8767. Корректировка»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:		строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства		
3.3.1. Субъект Российской Федерации:		Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:		городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):		-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:		город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:		-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:		ул. Штурвальная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Многоквартирный дом Литер 1 Магазин Литер 2 Одноярусная автостоянка с эксплуатируемой кровлей Литер 3 Трансформаторная подстанция		д. 8 д. 8, строение В д. 8, строение А д. 8, строение Б

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0130047:8767
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	25.12.2019
5.2. Номер разрешения на строительство:	№ 23-43-5525-р-2019
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5581,9
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	115235
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3356,6
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	78771,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	66340
6.1.8. Количество помещений (штук):	1431
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	71
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.1.11. в том числе квартир (штук):	1360
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	21
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	66,01
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	(В +) Высокий
6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м)	370261,05 11988,28
Этажность (эт.):	21
Площадь балконов, лоджий, террас, веранд (кв. м)	12431,6
Площадь мест общего пользования (кв. м)	16492,9
Количество квартир:	
однокомнатные (шт.)	640
общая площадь (кв. м)	25310
жилая площадь (кв. м)	9004,9
однокомнатные (студии) (шт.)	80
общая площадь (кв. м)	2233,6
жилая площадь (кв. м)	864,7
двухкомнатные (шт.)	640
общая площадь (кв. м)	38796,4

жилая площадь (кв. м)	18646,7
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Магазин Литер 2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	556
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	521,4
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	5,39
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	(В) Высокий
6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м)	1889,34
Этажность (эт.):	1
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Одноярусная автостоянка с эксплуатируемой кровлей Литер 3
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1860,58
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	3517,4
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	76
6.2.13. Количество этажей:	1

6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	4,2
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	
Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м):	1758,7
Этажность (эт.):	1
Блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП (кв.м.) (площадь застройки):	44
Протяженность сооружений:	
Кабельные линии 0,4 кВ (м):	1377
Кабельные линии 10 кВ (м):	244
Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный (м):	422
Канализация бытовая (м):	591
Канализация ливневая (м):	1035
Сети связи (м):	28
Тепловые сети (м):	329
6.19. Дата подготовки технического плана: здания	02.11.2024
сооружений	02.11.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-865-158 66

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)