

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>02</u> » <u>11</u> 2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>219</u> -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АПСК-ИНВЕСТ»
2.2.2. ИНН:	2364020247
2.2.3. ОГРН:	1212300050401
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилая застройка, расположенная в п. Берёзовом по ул. им. Профессора Малигонова, 40 в Березовском сельском округе МО г. Краснодар. Жилой дом литер «11». Жилой дом литер «12»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района)	городской округ город Краснодар

или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. отделения №2 СКЗНИИСиВ
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	им. Профессора Малигонова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Литер 11: Литер 12:	д. 42/2 д. 42/2 корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства ¹¹ :	23:43:0108020:18161
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	01.09.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-43-282-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилая застройка, расположенная в п. Берёзовом по ул. им. Профессора Малигонова, 40 в Березовском сельском округе МО г. Краснодар. Жилой дом литер «11».
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1319,83
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	10111,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9504,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8972,9
6.1.8. Количество помещений (шт.):	185
6.1.9. Количество нежилых помещений (шт.):	9
6.1.10. Количество жилых помещений (шт.):	176
6.1.11. в том числе квартир (шт.):	176
6.1.12. Количество машино-мест (шт.):	-

6.1.13. Количество этажей (шт.):	9
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей (шт.):	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	31,01
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В -высокий
6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объем (куб. м):	34786,05
Строительный объем выше отм. 0.000 (куб. м):	31203,68
Строительный объем ниже отм. 0.000 (куб. м):	3582,37
Этажность (этаж):	8
Жилая площадь квартир (кв. м):	3515,8
Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий, террас и веранд) (кв. м):	531,8
Площадь помещений общего пользования (всего) (кв. м):	2582,7
Площадь помещений - места общего пользования (межквартирные лестничные марши и площадки, коридоры) (кв. м):	1502,5
Площадь помещений - технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, водомерные узлы и др.) (кв. м):	1080,2
Количество квартир (всего) (шт.):	176
Количество – 1 – комнатных квартир (шт.):	83
общая площадь (кв.м)	2814,4
жилая площадь (кв.м)	1357,9
Количество – 1 – комнатных квартир с кухней нишей (шт.):	16
общая площадь (кв.м)	372,2
жилая площадь (кв.м)	197,8
Количество – 2 – комнатных квартир (шт.):	16
общая площадь (кв.м)	835,1
жилая площадь (кв.м)	468,7
Количество – 2с – комнатных квартир с кухней нишей (шт.):	53
общая площадь (кв.м)	1933,0
жилая площадь (кв.м)	1169,6
Количество – 3с – комнатных квартир с кухней нишей (шт.):	8
общая площадь (кв.м)	435,5
жилая площадь (кв.м)	321,8
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, террас и веранд без понижающего коэффициента) в соответствии с приказом Минстроя РФ от 15.10.2020 №631/пр (кв. м):	6922,0
Жилая площадь квартир (кв.м.):	3515,8
Количество нежилых помещений МОП (места общего пользования) (кв. м):	9
Протяжённость сооружений:	
Тепловые сети (м)	205
Канализация бытовая (м)	304
Сети водоснабжения (м)	431
Канализация дождевая (м)	707
Внутриплощадочные сети 0,38 кВ (м)	212
Наружное электроосвещение (м)	542
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	
здания	24.10.2024
сооружений	10.10.2024

6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: здания сооружений	147-130-072 26 125-727-870 77
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилая застройка, расположенная в п. Берёзовом по ул. им. Профессора Малигонова, 40 в Березовском сельском округе МО г. Краснодар. Жилой дом литер «12».
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1597,32
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	12720,2
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	745,8
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11740,5
6.2.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11097,0
6.2.8. Количество помещений	251
6.2.9. Количество нежилых помещений (шт.):	44
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	207
6.2.11. в том числе квартир (шт.):	207
6.2.12. Количество машино-мест (шт.):	-
6.2.13. Количество этажей:	9
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	31,01
6.2.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб. м):	43685,56
Строительный объем выше отм. 0.000 (куб. м):	39232,55
Строительный объем ниже отм. 0.000 (куб. м):	4453,01
Этажность (этаж):	8
Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий, террас и веранд) (кв. м):	643,5
Площадь помещений общего пользования (всего) (кв. м):	2207,6
Площадь помещений - места общего пользования (межквартирные лестничные марши и площадки, коридоры) (кв. м):	2047,0
Площадь помещений - технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, водомерные узлы и др.) (кв. м):	160,6
Количество квартир (всего) (шт.):	207
Количество – 1 – комнатных квартир (шт.):	122
общая площадь (кв.м)	4274,8
жилая площадь (кв.м)	1942,1
Количество – 1 – комнатных квартир с кухней нишей (шт.):	16
общая площадь (кв.м)	372,9
жилая площадь (кв.м)	197,7
Количество – 2 – комнатных квартир (шт.):	7
общая площадь (кв.м)	399,7
жилая площадь (кв.м)	226,1
Количество – 2с – комнатных квартир с кухней нишей (шт.):	38
общая площадь (кв.м)	1374,8

жилая площадь (кв.м)	835,0
Количество – 3 – комнатных квартир (шт.):	9
общая площадь (кв.м)	754,1
жилая площадь (кв.м)	387,6
Количество – 3с – комнатных квартир с кухней нишей (шт.):	15
общая площадь (кв.м)	967,3
жилая площадь (кв.м)	666,0
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, террас и веранд без понижающего коэффициента) в соответствии с приказом Минстроя РФ от 15.10.2020 №631/пр (кв. м):	8787,1
Жилая площадь квартир (кв.м.):	4254,5
Вместимость встроенных помещений первого и цокольного этажа (количество сотрудников, в том числе, сотрудник пожарного поста и поста МГН) (чел.):	19
Вместимость (расчетное количество жильцов) (чел.):	272
Количество нежилых помещений (продаваемых помещений):	32
Количество нежилых помещений МОП (места общего пользования) (кв. м):	12
6.2.19. Дата подготовки технического плана: здания	24.10.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-130-072 26

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Н.А. Заболотняя