

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.09.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	61-44-004109-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Феникс"
2.2.1.2. ИНН:	6168007590
2.2.1.3: ОГРН:	1056168087568
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирные жилые дома № 1 и № 2, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома) по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-кт Стачки
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства :	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Ростов-на-Дону»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Ростов-на-Дону
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Стачки
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 200, строения 1, строение 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	61:44:0072101:445
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство	20.12.2021
5.2. Номер разрешения на строительство	61-310-004101-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
Раздел 6. Фактические характеристики объекта капитального строительства	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1016,80
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	16814,40
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	630,00
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10006,30
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9438,90
6.1.8. Количество помещений (штук):	189
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	14
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	175
6.1.11. в том числе квартир (штук):	175
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	52
6.1.13. Количество этажей:	20
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	310
6.1.16. Высота (м):	65,83
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	"В+" - высокий

6.1.18. Иные показатели:	Этажность - 19; строительный объем - 61087,20 куб.м; общая площадь автостоянки - 1996,50 кв.м; площадь машино-мест – 807,40 кв.м; количество нежилых помещений (офисов) – 4; площадь нежилых помещений (офисов) – 630,00 кв.м; площадь нежилых помещений (кладовых для багажа) – 57,00 кв.м; количество нежилых помещений (кладовых для багажа) – 10 шт; материалы стен – стеновые газобетонные блоки с утеплением минераловатными плитами с облицовкой по системе «Вентилируемый навесной фасад»
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	26.09.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	030-615-317 02
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1119,10
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	11839,80
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	622,30
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5763,40
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5471,20
6.2.8. Количество помещений (штук):	103
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	13
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	90
6.2.11. в том числе квартир (штук):	90
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	81
6.2.13. Количество этажей:	11; 14
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	206
6.2.16. Высота (м):	46,93

6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	"В+" - высокий
6.2.18. Иные показатели:	Этажность - 10, 13; строительный объем - 39247,70 куб. м; общая площадь автостоянки - 2776,40 кв.м; площадь машино-мест - 1209,10 кв.м; количество нежилых помещений (офисов) - 3; площадь нежилых помещений (офисов) - 622,30 кв.м; площадь нежилых помещений (кладовых для багажа) - 57,40 кв.м; количество нежилых помещений (кладовых для багажа) - 10 шт; материалы стен - стеновые газобетонные блоки с утеплением минераловатными плитами «Техновент Стандарт» с облицовкой по системе «Вентилируемый навесной фасад»
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	26.09.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	030-615-317 02

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону

должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию



Г.В. Мельников

инициалы, фамилия