

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001359 от 21.08.2024

**ЖК "TIMES" Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
(многоквартирные жилые дома №1и №2 с объектами обслуживания в жилой
застройке во встроенных, пристроенных и встроено- пристроенных
помещениях многоквартирного дома) по адресу: г.Ростов-на-Дону, пр. Стачки.**

Дата первичного размещения: 27.07.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕНИКС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ФЕНИКС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344103
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Доватора
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 156В
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (863) 261-89-50
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@szfenix.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: szfenix.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Вальдман
	1.5.2	Имя: Леонид
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ефимович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕНИКС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 616802303902
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168007590
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1056168087568
	2.1.3	Дата регистрации: 09.12.2005

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Вальдман
	3.3.2	Имя: Леонид
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ефимович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03059221216
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616802303902

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Вальдман
	3.4.2	Имя: Леонид
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ефимович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03059221216
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616802303902
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 100% долей в уставном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФЕНИКС-АЛЬЯНС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164318812
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146164003446
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФЕНИКС-ПРЕМЬЕР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168018094
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076168004230
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ФЕНИКС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163025250
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026103176472

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6161050860
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076161006074
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФЕНИКС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164065142
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026103300750
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФЕНИКС-Т"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164309342
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126164015339

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛИТЕРАТУРНОЕ АГЕНТСТВО "ФЕНИКС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164208440
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036164001587
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФЕНИКС-ПРЕЗЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164243028
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056164298035
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФЕНИКС+"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164092058
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026103300783

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФЕНИКС-ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168912618
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1046168005729
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 25.07.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -44,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 636,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 363 041,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом №1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Городской округ город Ростов-на-Дону, проспект Стачки, дом 200, строение 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16814.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом №2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Городской округ город Ростов-на-Дону, проспект Стачки, дом 200, строение 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11839.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 812,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 494,55 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 306,55 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 635,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 883,45 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 518,75 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инженерная Геодезия"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6167088331
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Финансово-промышленная компания "Контракт-центр"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163104511
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-055546-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСПЭК"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-033190-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСПЭК"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-049694-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСПЭК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-050636-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСПЭК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-016227-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСПЭК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК TIMES
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Финансово-промышленная компания "Контракт-центр"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6163104511
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-004101-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-004101-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-004101-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2024

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-004101-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.02.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-004101-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.05.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-004101-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-004101-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.08.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/3288-20
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0072101:445
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 176,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 34
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено выполнение детских площадок в северо-восточной и юго-западной частях земельного участка, общей площадью 593,38 кв.м Расстановка оборудования будет разработана на стадии рабочей документации на основании отдельного дизайн проекта
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено выполнение спортивных площадок в северо-восточной и юго-западной частях земельного участка, общей площадью 460,73 кв.м Расстановка оборудования будет разработана на стадии рабочей документации на основании отдельного дизайн проекта
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Процент озеленения в соответствии с проектной документацией-16 процентов, общая проектная площадь озеленения составляет 1465,14 кв.м.Предполагается размещение травяных (газонных) покрытий, высадка декоративных деревьев и кустарников согласно дендропроекта
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие для МГН:-безопасность путей движения на подходах к проектируемому зданию;-полная доступность МГН в здание , квартиры для размещения МГН-не предусматривается;-своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве;-обеспечение потребности МГН в местах стоянок личного автотранспорта на гостевой парковке;-безопасное перемещение инвалидов и их эвакуация в случае пожара.Доступ инвалидов на верхние жилые этажи здания предусмотрен через лифт в каждой секции с габаритами кабины 2140*1140мм.Все входы оборудованы пандусами либо не имеют перепадов высот
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие.Проект наружного освещения будет разработан на стадии рабочей документации
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Дизайн проект благоустройства будет разработан на стадии рабочей документации
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 80 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Донэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 809/21/РГЭС/ЗРЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 104 743,51 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовские тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 71/2021РТС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 175				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 66				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 52				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	45.20	2	23.20	2.85
2	Квартира	2	1	73.10	3	48.30	2.85
3	Квартира-студия	2	1	43.90	1	26.40	2.85
4	Квартира	2	1	51.00	1	15.50	2.85
5	Квартира	2	1	83.40	2	35.20	2.85
6	Квартира	3	1	41.80	2	23.30	2.85
7	Квартира	3	1	69.50	3	47.00	2.85
8	Квартира-студия	3	1	38.70	1	22.40	2.85
9	Квартира	3	1	44.60	1	15.50	2.85
10	Квартира	3	1	80.00	2	35.20	2.85
11	Квартира	4	1	41.80	2	23.30	2.85
12	Квартира	4	1	69.50	3	47.00	2.85
13	Квартира-студия	4	1	38.70	1	22.40	2.85
14	Квартира	4	1	44.60	1	15.50	2.85
15	Квартира	4	1	80.00	2	35.20	2.85
16	Квартира	5	1	41.80	2	23.30	2.85
17	Квартира	5	1	69.50	3	47.00	2.85
18	Квартира-студия	5	1	38.70	1	22.40	2.85
19	Квартира	5	1	44.60	1	15.50	2.85
20	Квартира	5	1	80.00	2	35.20	2.85
21	Квартира	6	1	41.80	2	23.30	2.85
22	Квартира	6	1	69.50	3	47.00	2.85
23	Квартира-студия	6	1	38.70	1	22.40	2.85
24	Квартира	6	1	44.60	1	15.50	2.85
25	Квартира	6	1	80.00	2	35.20	2.85

26	Квартира	7	1	41.80	2	23.30	2.82
27	Квартира	7	1	69.50	3	47.00	2.85
28	Квартира-студия	7	1	38.70	1	22.40	2.85
29	Квартира	7	1	44.60	1	15.50	2.85
30	Квартира	7	1	80.00	2	35.20	2.85
31	Квартира	8	1	41.80	2	23.30	2.85
32	Квартира	8	1	69.50	3	47.00	2.85
33	Квартира-студия	8	1	38.70	1	22.40	2.85
34	Квартира	8	1	44.60	1	15.50	2.85
35	Квартира	8	1	80.00	2	35.20	2.85
36	Квартира	9	1	41.80	2	23.30	2.85
37	Квартира	9	1	69.50	3	47.00	2.85
38	Квартира-студия	9	1	38.70	1	22.40	2.85
39	Квартира	9	1	44.60	1	15.50	2.85
40	Квартира	9	1	80.00	2	35.20	2.85
41	Квартира	10	1	41.80	2	23.30	2.85
42	Квартира	10	1	69.50	3	47.00	2.85
43	Квартира-студия	10	1	38.70	1	22.40	2.85
44	Квартира	10	1	44.60	1	15.50	2.85
45	Квартира	10	1	80.00	2	35.20	2.85
46	Квартира	11	1	41.80	2	23.30	2.85
47	Квартира	11	1	69.50	3	47.00	2.85
48	Квартира-студия	11	1	38.70	1	22.40	2.85
49	Квартира	11	1	44.60	1	15.50	2.85
50	Квартира	11	1	80.00	2	35.20	2.85
51	Квартира	12	1	41.80	2	23.30	2.85
52	Квартира	12	1	69.50	3	47.00	2.85
53	Квартира-студия	12	1	38.70	1	22.40	2.85
54	Квартира	12	1	44.60	1	15.50	2.85
55	Квартира	12	1	80.00	2	35.20	2.85
56	Квартира	13	1	41.80	2	23.30	2.85
57	Квартира	13	1	69.50	3	47.00	2.85
58	Квартира-студия	13	1	38.70	1	22.40	2.85
59	Квартира	13	1	44.60	1	15.50	2.85
60	Квартира	13	1	80.00	2	35.20	2.85
61	Квартира	14	1	41.70	2	23.20	2.85
62	Квартира	14	1	69.80	3	47.30	2.85
63	Квартира-студия	14	1	38.50	1	22.40	2.85
64	Квартира	14	1	44.20	1	15.40	2.85

65	Квартира	14	1	80.90	2	35.30	2.85
66	Квартира	15	1	41.70	2	23.20	2.85
67	Квартира	15	1	69.80	3	47.30	2.85
68	Квартира-студия	15	1	38.50	1	22.40	2.85
69	Квартира	15	1	44.20	1	15.40	2.85
70	Квартира	15	1	80.90	2	35.30	2.85
71	Квартира	16	1	41.70	2	23.20	2.85
72	Квартира	16	1	69.80	3	47.30	2.85
73	Квартира-студия	16	1	38.50	1	22.40	2.85
74	Квартира	16	1	44.20	1	15.40	2.85
75	Квартира	16	1	80.90	2	35.30	2.85
76	Квартира	17	1	41.70	2	23.20	2.85
77	Квартира	17	1	69.80	3	47.30	2.85
78	Квартира-студия	17	1	38.50	1	22.40	2.85
79	Квартира	17	1	44.20	1	15.40	2.85
80	Квартира	17	1	80.90	2	35.30	2.85
81	Квартира	18	1	41.70	2	23.20	2.85
82	Квартира	18	1	69.30	3	46.80	2.85
83	Квартира-студия	18	1	38.50	1	22.40	2.85
84	Квартира	18	1	44.20	1	15.40	2.85
85	Квартира	18	1	80.90	2	35.30	2.85
86	Квартира	19	1	41.70	2	23.20	3.60
87	Квартира	19	1	101.60	3	67.60	3.60
88	Квартира	19	1	115.70	4	76.20	3.60
89	Квартира	2	2	83.40	2	35.20	2.85
90	Квартира	2	2	53.00	1	15.90	2.85
91	Квартира	2	2	45.30	1	14.90	2.85
92	Квартира-студия	2	2	31.40	1	14.50	2.85
93	Квартира	2	2	77.70	2	37.30	2.85
94	Квартира	3	2	80.00	2	35.20	2.85
95	Квартира	3	2	46.60	1	15.90	2.85
96	Квартира	3	2	40.20	1	15.30	2.85
97	Квартира-студия	3	2	30.70	1	14.00	2.85
98	Квартира	3	2	72.30	2	37.30	2.85
99	Квартира	4	2	80.00	2	35.20	2.85
100	Квартира	4	2	46.60	1	15.90	2.85
101	Квартира	4	2	40.20	1	15.30	2.85
102	Квартира-студия	4	2	30.70	1	14.00	2.85
103	Квартира	4	2	72.30	2	37.30	2.85
104	Квартира	5	2	80.00	2	35.20	2.85

105	Квартира	5	2	46.60	1	15.90	2.85
106	Квартира	5	2	40.20	1	15.30	2.85
107	Квартира-студия	5	2	30.70	1	14.00	2.85
108	Квартира	5	2	72.30	2	37.30	2.85
109	Квартира	6	2	80.00	2	35.20	2.85
110	Квартира	6	2	46.60	1	15.90	2.85
111	Квартира	6	2	40.20	1	15.30	2.85
112	Квартира-студия	6	2	30.70	1	14.00	2.85
113	Квартира	6	2	72.30	2	37.30	2.85
114	Квартира	7	2	80.00	2	35.20	2.85
115	Квартира	7	2	46.60	1	15.90	2.85
116	Квартира	7	2	40.20	1	15.30	2.85
117	Квартира-студия	7	2	30.70	1	14.00	2.85
118	Квартира	7	2	72.30	2	37.30	2.85
119	Квартира	8	2	80.00	2	35.20	2.85
120	Квартира	8	2	46.60	1	15.90	2.85
121	Квартира	8	2	40.20	1	15.30	2.85
122	Квартира-студия	8	2	30.70	1	14.00	2.85
123	Квартира	8	2	72.30	2	37.30	2.85
124	Квартира	9	2	80.00	2	35.20	2.85
125	Квартира	9	2	46.60	1	15.90	2.85
126	Квартира	9	2	40.20	1	15.30	2.85
127	Квартира-студия	9	2	30.70	1	14.00	2.85
128	Квартира	9	2	72.30	2	37.30	2.85
129	Квартира	10	2	80.00	2	35.20	2.85
130	Квартира	10	2	46.60	1	15.90	2.85
131	Квартира	10	2	40.20	1	15.30	2.85
132	Квартира-студия	10	2	30.70	1	14.00	2.85
133	Квартира	10	2	72.30	2	37.30	2.85
134	Квартира	11	2	80.00	2	35.20	2.85
135	Квартира	11	2	46.60	1	15.90	2.85
136	Квартира	11	2	40.20	1	15.30	2.85
137	Квартира-студия	11	2	30.70	1	14.00	2.85
138	Квартира	11	2	72.30	2	37.30	2.85
139	Квартира	12	2	80.00	2	35.20	2.85
140	Квартира	12	2	46.60	1	15.90	2.85
141	Квартира	12	2	40.20	1	15.30	2.85
142	Квартира-студия	12	2	30.70	1	14.00	2.85
143	Квартира	12	2	72.30	2	37.30	2.85

144	Квартира	13	2	80.00	2	35.20	2.85
145	Квартира	13	2	46.60	1	15.90	2.85
146	Квартира	13	2	40.20	1	15.30	2.85
147	Квартира-студия	13	2	30.70	1	14.00	2.85
148	Квартира	13	2	72.30	2	37.30	2.85
149	Квартира	14	2	80.90	2	35.30	2.85
150	Квартира	14	2	46.20	1	15.70	2.85
151	Квартира	14	2	40.20	1	15.30	2.85
152	Квартира-студия	14	2	30.80	1	14.00	2.85
153	Квартира	14	2	72.80	2	37.80	2.85
154	Квартира	15	2	80.90	2	35.30	2.85
155	Квартира	15	2	46.20	1	15.70	2.85
156	Квартира	15	2	40.20	1	15.30	2.85
157	Квартира-студия	15	2	30.80	1	14.00	2.85
158	Квартира	15	2	72.80	2	37.80	2.85
159	Квартира	16	2	80.90	2	35.30	2.85
160	Квартира	16	2	46.20	1	15.70	2.85
161	Квартира	16	2	40.20	1	15.30	2.85
162	Квартира-студия	16	2	30.80	1	14.00	2.85
163	Квартира	16	2	72.80	2	37.80	2.85
164	Квартира	17	2	80.90	2	35.30	2.85
165	Квартира	17	2	46.20	1	15.70	2.85
166	Квартира	17	2	40.20	1	15.30	2.85
167	Квартира-студия	17	2	30.80	1	14.00	2.85
168	Квартира	17	2	72.80	2	37.80	2.85
169	Квартира	18	2	80.90	2	35.30	2.85
170	Квартира	18	2	46.30	1	15.70	2.85
171	Квартира	18	2	40.20	1	15.30	2.85
172	Квартира-студия	18	2	30.10	1	13.40	2.85
173	Квартира	18	2	72.80	2	37.80	2.85
174	Квартира	19	2	116.80	4	73.20	3.60
175	Квартира	19	2	131.50	4	84.00	3.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	14.045	Машино-место	14.045	
2	Машино-место	-1	1	14.045	Машино-место	14.045	
3	Машино-место	-1	1	14.045	Машино-место	14.045	

[illegible]

50	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
51	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
52	Машино-место	-1	1	28.09	Машино-место	28.09	
К1	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
К2	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
К3	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
К4	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
К5	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
К6	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	
К7	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	
К8	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
К9	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
К10	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	217.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	217.30	4.20
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	129.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	129.30	4.20
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.90	Нежилое помещение для коммерческого использования	83.90	4.20
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	198.80	Нежилое помещение для коммерческого использования	198.80	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1 Этаж -1	Техническое	3.20
2	Тепловой пункт	Подъезд 1 Этаж -1	Техническое	23.60
3	Рампа	Подъезд 1 Этаж -1	Общественное	108.00
4	Проезд	Подъезд 1,2 Этаж -1	Общественное	929.95
5	Наасосная	Подъезд 1 Этаж -1	Техническое	17.30
6	Тамбур шлюз	Подъезд 1 Этаж -1	Общественное	7.40
7	Тамбур шлюз с ПБЗ	Подъезд 1 Этаж -1	Общественное	7.50
8	Электрощитовая	Подъезд 2 Этаж -1	Техническое	17.30
9	Тамбур шлюз	Подъезд 2 Этаж -1	Общественное	7.40
10	Тамбур шлюз с ПБЗ	Подъезд 2 Этаж -1	Общественное	7.50
11	ЛК	Подъезд 2 Этаж -1	Общественное	2.30
12	Тамбур	Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	7.60

13	Тамбур	Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	7.20
14	Колясочная	Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	6.20
15	Вестибюль	Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	14.00
16	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	16.60
17	Комната дежурного с пожарным постом	Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	15.50
18	КУИ	Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	2.60
19	Санузел	Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	2.90
20	Тамбур	Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	7.60
21	Тамбур	Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	7.20
22	Колясочная	Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	6.20
23	Вестибюль	Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	14.00
24	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	16.60
25	Комната дежурного с пожарным постом	Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	15.50
26	КУИ	Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	2.60
27	Санузел	Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	2.90
28	Коридор	Подъезд 1 Этаж 2	Общественное	20.80
29	Лифтовой хол с ПБЗ	Подъезд 1 Этаж 2	Общественное	14.00
30	Переходной балкон	Подъезд 1 Этаж 2	Общественное	6.40
31	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 2	Общественное	16.60
32	Коридор	Подъезд 2 Этаж 2	Общественное	20.80
33	Лифтовой хол с ПБЗ	Подъезд 2 Этаж 2	Общественное	14.00
34	Переходной балкон	Подъезд 2 Этаж 2	Общественное	6.40
35	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 2	Общественное	16.60
36	Коридор	Подъезд 1 Этаж 3	Общественное	20.80
37	Лифтовой хол с ПБЗ	Подъезд 1 Этаж 3	Общественное	14.00
38	Переходной балкон	Подъезд 1 Этаж 3	Общественное	6.40
39	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 3	Общественное	16.60
40	Коридор	Подъезд 2 Этаж 3	Общественное	20.80
41	Лифтовой хол с ПБЗ	Подъезд 2 Этаж 3	Общественное	14.00
42	Переходной балкон	Подъезд 2 Этаж 3	Общественное	6.40
43	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 3	Общественное	16.60
44	Коридор	Подъезд 1 Этаж 4	Общественное	20.80
45	Лифтовой хол с ПБЗ	Подъезд 1 Этаж 4	Общественное	14.00
46	Переходной балкон	Подъезд 1 Этаж 4	Общественное	6.40
47	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 4	Общественное	16.60
48	Коридор	Подъезд 2 Этаж 4	Общественное	20.80
49	Лифтовой хол с ПБЗ	Подъезд 2 Этаж 4	Общественное	14.00
50	Переходной балкон	Подъезд 2 Этаж 4	Общественное	6.40
51	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 4	Общественное	16.60
52	Коридор	Подъезд 1 Этаж 5	Общественное	20.80
53	Лифтовой хол с ПБЗ	Подъезд 1 Этаж 5	Общественное	14.00
54	Переходной балкон	Подъезд 1 Этаж 5	Общественное	6.40
55	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 5	Общественное	16.60
56	Коридор	Подъезд 2 Этаж 5	Общественное	20.80
57	Лифтовой хол с ПБЗ	Подъезд 2 Этаж 5	Общественное	14.00

58	Переходной балкон	Подъезд 2 Этаж 5	Общественное	6.40
59	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 5	Общественное	16.60
60	Коридор	Подъезд 1 Этаж 6	Общественное	20.80
61	Лифтовой хол с ПБЗ	Подъезд 1 Этаж 6	Общественное	14.00
62	Переходной балкон	Подъезд 1 Этаж 6	Общественное	6.40
63	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 6	Общественное	16.60
64	Коридор	Подъезд 2 Этаж 6	Общественное	20.80
65	Лифтовой хол с ПБЗ	Подъезд 2 Этаж 6	Общественное	14.00
66	Переходной балкон	Подъезд 2 Этаж 6	Общественное	6.40
67	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 6	Общественное	16.60
68	Коридор	Подъезд 1 Этаж 7	Общественное	20.80
69	Лифтовой хол с ПБЗ	Подъезд 1 Этаж 7	Общественное	14.00
70	Переходной балкон	Подъезд 1 Этаж 7	Общественное	6.40
71	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 7	Общественное	16.60
72	Коридор	Подъезд 2 Этаж 7	Общественное	20.80
73	Лифтовой хол с ПБЗ	Подъезд 2 Этаж 7	Общественное	14.00
74	Переходной балкон	Подъезд 2 Этаж 7	Общественное	6.40
75	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 7	Общественное	16.60
76	Коридор	Подъезд 1 Этаж 8	Общественное	20.80
77	Лифтовой хол с ПБЗ	Подъезд 1 Этаж 8	Общественное	14.00
78	Переходной балкон	Подъезд 1 Этаж 8	Общественное	6.40
79	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 8	Общественное	16.60
80	Коридор	Подъезд 2 Этаж 8	Общественное	20.80
81	Лифтовой хол с ПБЗ	Подъезд 2 Этаж 8	Общественное	14.00
82	Переходной балкон	Подъезд 2 Этаж 8	Общественное	6.40
83	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 8	Общественное	16.60
84	Коридор	Подъезд 1 Этаж 9	Общественное	20.80
85	Лифтовой хол с ПБЗ	Подъезд 1 Этаж 9	Общественное	14.00
86	Переходной балкон	Подъезд 1 Этаж 9	Общественное	6.40
87	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 9	Общественное	16.60
88	Коридор	Подъезд 2 Этаж 9	Общественное	20.80
89	Лифтовой хол с ПБЗ	Подъезд 2 Этаж 9	Общественное	14.00
90	Переходной балкон	Подъезд 2 Этаж 9	Общественное	6.40
91	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 9	Общественное	16.60
92	Коридор	Подъезд 1 Этаж 10	Общественное	20.80
93	Лифтовой хол с ПБЗ	Подъезд 1 Этаж 10	Общественное	14.00
94	Переходной балкон	Подъезд 1 Этаж 10	Общественное	6.40
95	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 10	Общественное	16.60
96	Коридор	Подъезд 2 Этаж 10	Общественное	20.80
97	Лифтовой хол с ПБЗ	Подъезд 2 Этаж 10	Общественное	14.00
98	Переходной балкон	Подъезд 2 Этаж 10	Общественное	6.40
99	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 10	Общественное	16.60
100	Коридор	Подъезд 1 Этаж 11	Общественное	20.80
101	Лифтовой хол с ПБЗ	Подъезд 1 Этаж 11	Общественное	14.00
102	Переходной балкон	Подъезд 1 Этаж 11	Общественное	6.40
103	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 11	Общественное	16.60

[illegible]

150	Переходной балкон	Подъезд 1 Этаж 17	Общественное	6.40
151	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 17	Общественное	16.60
152	Коридор	Подъезд 2 Этаж 17	Общественное	20.80
153	Лифтовой хол с ПБЗ	Подъезд 2 Этаж 17	Общественное	14.00
154	Переходной балкон	Подъезд 2 Этаж 17	Общественное	6.40
155	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 17	Общественное	16.60
156	Коридор	Подъезд 1 Этаж 18	Общественное	20.90
157	Лифтовой хол с ПБЗ	Подъезд 1 Этаж 18	Общественное	14.00
158	Переходной балкон	Подъезд 1 Этаж 18	Общественное	6.40
159	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 18	Общественное	16.60
160	Коридор	Подъезд 2 Этаж 18	Общественное	20.80
161	Лифтовой хол с ПБЗ	Подъезд 2 Этаж 18	Общественное	14.00
162	Переходной балкон	Подъезд 2 Этаж 18	Общественное	6.40
163	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 18	Общественное	16.60
164	Коридор	Подъезд 1 Этаж 19	Общественное	20.90
165	Лифтовой хол с ПБЗ	Подъезд 1 Этаж 19	Общественное	14.00
166	Переходной балкон	Подъезд 1 Этаж 19	Общественное	6.40
167	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 19	Общественное	16.60
168	Коридор	Подъезд 2 Этаж 19	Общественное	19.40
169	Лифтовой хол с ПБЗ	Подъезд 2 Этаж 19	Общественное	14.00
170	Переходной балкон	Подъезд 2 Этаж 19	Общественное	6.40
171	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 19	Общественное	16.60
172	ЛК	Подъезд 1 Этаж 19	Общественное	14.90
173	ЛК	Подъезд 2 Этаж 19	Общественное	14.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом№1 секция №1	Лифт №1	Вертикальный транспорт. Обслуживает все этажи.
2	Дом№1 секция №1	Лифт №2	Вертикальный транспорт. Обслуживает надземные этажи.
3	Дом№1 секция №2	Лифт №3	Вертикальный транспорт. Обслуживает все этажи.
4	Дом№1 секция №2	Лифт №4	Вертикальный транспорт. Обслуживает надземные этажи.
5	Дом№1, электрощитовая на уровне автостоянки	Щит ВРУ №1	Электроснабжение
6	Дом№1, электрощитовая на уровне автостоянки	Щит ВРУ №2	Электроснабжение
7	Дом№1, электрощитовая на уровне автостоянки	Щит ВРУ №3	Электроснабжение
8	Дом№1, электрощитовая на уровне автостоянки	Щит ППУ1	Электроснабжение противодымной вентиляции

9	Дом№1, электрощитовая на уровне автостоянки	Щит ЩО1	Электроосвещение секций 1 и 2 в надземной части здания
10	Дом№1, электрощитовая на уровне автостоянки	Щит ЩО2	Электроосвещение подземной автостоянки
11	Дом№1, электрощитовая на уровне автостоянки	Щит ЩОА1	Электроосвещение аварийное в надземной части здания
12	Дом№1, электрощитовая на уровне автостоянки	Щит ЩОА2	Электроосвещение аварийное подземной автостоянки
13	Дом№1, электрощитовая на уровне автостоянки	Щит ЩВ1	Электроснабжение вентустановок
14	Дом№1, автостоянка	Щит ЩН1	Электроснабжение дренажных насосов
15	Дом№1, насосная на уровне автостоянки	Щит ЩН2	Электроснабжение насосов
16	Дом№1, секция №1, этаж 1	Щит этажный ЩЭ1-1	Электроснабжение.
17	Дом№1, секция №2, этаж 1	Щит этажный ЩЭ1-2	Электроснабжение.
18	Дом№1, секция №1, этаж 2	Щит этажный ЩЭ2-1	Электроснабжение.
19	Дом№1, секция №2, этаж 2	Щит этажный ЩЭ2-2	Электроснабжение.
20	Дом№1, секция №1, этаж 3	Щит этажный ЩЭ3-1	Электроснабжение.
21	Дом№1, секция №2, этаж 3	Щит этажный ЩЭ3-2	Электроснабжение.
22	Дом№1, секция №1, этаж 4	Щит этажный ЩЭ4-1	Электроснабжение.
23	Дом№1, секция №2, этаж 4	Щит этажный ЩЭ4-2	Электроснабжение.
24	Дом№1, секция №1, этаж 5	Щит этажный ЩЭ5-1	Электроснабжение.
25	Дом№1, секция №2, этаж 5	Щит этажный ЩЭ5-2	Электроснабжение.
26	Дом№1, секция №1, этаж 6	Щит этажный ЩЭ6-1	Электроснабжение.
27	Дом№1, секция №2, этаж 6	Щит этажный ЩЭ6-2	Электроснабжение.
28	Дом№1, секция №1, этаж 7	Щит этажный ЩЭ7-1	Электроснабжение.
29	Дом№1, секция №2, этаж 7	Щит этажный ЩЭ7-2	Электроснабжение.
30	Дом№1, секция №1, этаж 8	Щит этажный ЩЭ8-1	Электроснабжение.
31	Дом№1, секция №2, этаж 8	Щит этажный ЩЭ8-2	Электроснабжение.
32	Дом№1, секция №1, этаж 9	Щит этажный ЩЭ9-1	Электроснабжение.
33	Дом№1, секция №2, этаж 9	Щит этажный ЩЭ9-2	Электроснабжение.
34	Дом№1, секция №1, этаж 10	Щит этажный ЩЭ10-1	Электроснабжение.
35	Дом№1, секция №2, этаж 10	Щит этажный ЩЭ10-2	Электроснабжение.
36	Дом№1, секция №1, этаж 11	Щит этажный ЩЭ11-1	Электроснабжение.
37	Дом№1, секция №2, этаж 11	Щит этажный ЩЭ11-2	Электроснабжение.
38	Дом№1, секция №1, этаж 12	Щит этажный ЩЭ12-1	Электроснабжение.
39	Дом№1, секция №2, этаж 12	Щит этажный ЩЭ12-2	Электроснабжение.
40	Дом№1, секция №1, этаж 13	Щит этажный ЩЭ13-1	Электроснабжение.
41	Дом№1, секция №2, этаж 13	Щит этажный ЩЭ13-2	Электроснабжение.
42	Дом№1, секция №1, этаж 14	Щит этажный ЩЭ14-1	Электроснабжение.
43	Дом№1, секция №2, этаж 14	Щит этажный ЩЭ14-2	Электроснабжение.
44	Дом№1, секция №1, этаж 15	Щит этажный ЩЭ15-1	Электроснабжение.
45	Дом№1, секция №2, этаж 15	Щит этажный ЩЭ15-2	Электроснабжение.
46	Дом№1, секция №1, этаж 16	Щит этажный ЩЭ16-1	Электроснабжение.
47	Дом№1, секция №2, этаж 16	Щит этажный ЩЭ16-2	Электроснабжение.
48	Дом№1, секция №1, этаж 17	Щит этажный ЩЭ17-1	Электроснабжение.

49	Дом№1, секция №2, этаж 17	Щит этажный ЩЭ17-2	Электроснабжение.
50	Дом№1, секция №1, этаж 18	Щит этажный ЩЭ18-1	Электроснабжение.
51	Дом№1, секция №2, этаж 18	Щит этажный ЩЭ18-2	Электроснабжение.
52	Дом№1, секция №1, этаж 19	Щит этажный ЩЭ19-1	Электроснабжение.
53	Дом№1, секция №2, этаж 19	Щит этажный ЩЭ19-2	Электроснабжение.
54	Дом№1, секция №1, этаж 20	Щит этажный ЩЭ20-1	Электроснабжение.
55	Дом№1, секция №2, этаж 20	Щит этажный ЩЭ20-2	Электроснабжение.
56	Дом№1, секция №1, этаж 21	Щит этажный ЩЭ21-1	Электроснабжение.
57	Дом№1, секция №2, этаж 21	Щит этажный ЩЭ21-2	Электроснабжение.
58	Дом№1, секция №1, этаж 22	Щит этажный ЩЭ22-1	Электроснабжение.
59	Дом№1, секция №2, этаж 22	Щит этажный ЩЭ22-2	Электроснабжение.
60	Дом№1, секция №1, этаж 23	Щит этажный ЩЭ23-1	Электроснабжение.
61	Дом№1, секция №2, этаж 23	Щит этажный ЩЭ23-2	Электроснабжение.
62	Дом№1, 1-12 этажи	Хозяйственно-питьевой водопровод В1.1	Хозяйственно-питьевое водоснабжение
63	Дом№1, 13-23 этажи	Хозяйственно-питьевой водопровод В1.2	Хозяйственно-питьевое водоснабжение
64	Дом№1, 1-23 этажи	Хозяйственно-питьевой водопровод В2	Противопожарный водопровод
65	Дом№1, подземная автостоянка	Хозяйственно-питьевой водопровод В2.1	Противопожарный водопровод
66	Дом№1, 1-12 этажи	Водопровод горячей воды Т3.1	Горячее водоснабжение
67	Дом№1, 13-23 этажи	Водопровод горячей воды Т3.2	Горячее водоснабжение
68	Дом№1, 1-12 этажи	Водопровод горячей воды циркуляционный Т4.1	Горячее водоснабжение
69	Дом№1, 13-23 этажи	Водопровод горячей воды циркуляционный Т4.2	Горячее водоснабжение
70	Дом№1, жилая часть	Бытовая канализация К1	Канализация из жилой части
71	Дом№1, встроенные офисные помещения	Бытовая канализация К1.1	Канализация из офисных помещений
72	Дом№1, подземная автостоянка	Вентиляционная система П2	Приточная вентиляция
73	Дом№1, подземная автостоянка	Вентиляционная система В2	Вытяжная вентиляция
74	Дом№1, кладовые на уровне автостоянки	Вентиляционные системы В6 и В6.1	Вытяжная вентиляция
75	Дом№1, жилая часть, секция №1, коридор	Вентиляционная система ВД3	Вытяжная вентиляция дымоудаления
76	Дом№1, жилая часть, секция №1, коридор	Вентиляционная система ПД3	Приточная вентиляция дымоудаления
77	Дом№1, жилая часть, секция №2, коридор	Вентиляционная система ВД4	Вытяжная вентиляция дымоудаления
78	Дом№1, жилая часть, секция №2, коридор	Вентиляционная система ПД4	Приточная вентиляция дымоудаления
79	Дом№1, жилая часть, секция №1, лифтовый холл	Вентиляционная система ПД9	Приточная вентиляция дымоудаления
80	Дом№1, жилая часть, секция №1, лифтовый холл	Вентиляционная система ПД10	Приточная вентиляция дымоудаления

81	Дом№1, жилая часть, секция №2, лифтовый холл	Вентиляционная система ПД11	Приточная вентиляция дымоудаления
82	Дом№1, жилая часть, секция №2, лифтовый холл	Вентиляционная система ПД12	Приточная вентиляция дымоудаления
83	Дом№1, жилая часть, секция №1, лестничная клетка	Вентиляционная система ПД15	Приточная вентиляция дымоудаления
84	Дом№1, жилая часть, секция №2, лестничная клетка	Вентиляционная система ПД18	Приточная вентиляция дымоудаления
85	Дом№1, жилая часть, секция №1	Система отопления	Отопление
86	Дом№1, жилая часть, секция №2	Система отопления	Отопление
87	Дом№1, жилая часть, секция №1	Автоматическая пожарная сигнализация АПС	Подача сигнала тревоги при срабатывании пожарных извещателей
88	Дом№1, жилая часть, секция №2	Автоматическая пожарная сигнализация АПС	Подача сигнала тревоги при срабатывании пожарных извещателей
89	Дом№1, жилая часть, автостоянка	Автоматического установка пожаротушения АПТ	Пожаротушение подземной автостоянки

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 163 700 570,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0072101:445
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810906640000227
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411

		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 961 302 359,86 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 918 511 091,23 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 42 791 268,63 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.02.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 132
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 745,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 264,7 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 667,86 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 979 663 725,85 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 54 023 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43 200 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инженерная Геодезия"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6167088331
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Финансово-промышленная компания "Контракт-центр"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163104511
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-055546-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСПЭК"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-033190-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСПЭК"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-049694-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСПЭК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-050636-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСПЭК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-016227-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСПЭК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК TIMES
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Финансово-промышленная компания "Контракт-центр"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6163104511
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-004101-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-004101-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-004101-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2024

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-004101-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.02.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-004101-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.05.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-004101-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-004101-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.08.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/3288-20
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0072101:445
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 176,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 34
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено выполнение детских площадок в северо-восточной и юго-западной частях земельного участка, общей площадью 593,38 кв.м Расстановка оборудования будет разработана на стадии рабочей документации на основании отдельного дизайн проекта
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено выполнение спортивных площадок в северо-восточной и юго-западной частях земельного участка, общей площадью 460,73 кв.м Расстановка оборудования будет разработана на стадии рабочей документации на основании отдельного дизайн проекта
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Процент озеленения в соответствии с проектной документацией-16 процентов, общая проектная площадь озеленения составляет 1465,14 кв.м.Предполагается размещение травяных (газонных) покрытий, высадка декоративных деревьев и кустарников согласно дендропроекта
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие для МГН:-безопасность путей движения на подходах к проектируемому зданию;-полная доступность МГН в здание , квартиры для размещения МГН-не предусматривается;-своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве;-обеспечение потребности МГН в местах стоянок личного автотранспорта на гостевой парковке;-безопасное перемещение инвалидов и их эвакуация в случае пожара.Доступ инвалидов на верхние жилые этажи здания предусмотрен через лифт в каждой секции с габаритами кабины 2140*1140мм.Все входы оборудованы пандусами либо не имеют перепадов высот
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие.Проект наружного освещения будет разработан на стадии рабочей документации
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Дизайн проект благоустройства будет разработан на стадии рабочей документации
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 80 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Донэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 809/21/РГЭС/ЗРЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 104 743,51 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовские тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 71/2021РТС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 90				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 94				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 81				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	52.70	1	21.20	2.85
2	Квартира	2	1	68.50	2	30.10	2.85
3	Квартира	2	1	49.20	1	18.30	2.85
4	Квартира	2	1	50.70	1	17.20	2.85
5	Квартира	2	1	63.30	2	34.50	2.85
6	Квартира	3	1	48.20	1	21.20	2.85
7	Квартира	3	1	64.90	2	30.10	2.85
8	Квартира	3	1	45.80	1	18.30	2.85
9	Квартира	3	1	46.00	1	17.20	2.85
10	Квартира	3	1	60.20	2	33.90	2.85
11	Квартира	4	1	48.20	1	21.20	2.85
12	Квартира	4	1	64.90	2	30.10	2.85
13	Квартира	4	1	45.80	1	18.30	2.85
14	Квартира	4	1	46.00	1	17.20	2.85
15	Квартира	4	1	60.20	2	33.90	2.85
16	Квартира	5	1	48.20	1	21.20	2.85
17	Квартира	5	1	64.90	2	30.10	2.85
18	Квартира	5	1	45.80	1	18.30	2.85
19	Квартира	5	1	46.00	1	17.20	2.85
20	Квартира	5	1	60.20	2	33.90	2.85
21	Квартира	6	1	48.20	1	21.20	2.85
22	Квартира	6	1	64.90	2	30.10	2.85
23	Квартира	6	1	45.80	1	18.30	2.85
24	Квартира	6	1	46.00	1	17.20	2.85
25	Квартира	6	1	60.20	2	33.90	2.85
26	Квартира	7	1	48.20	1	21.20	2.85
27	Квартира	7	1	64.90	2	30.10	2.85
28	Квартира	7	1	45.80	1	18.30	2.85
29	Квартира	7	1	46.00	1	17.20	2.85

30	Квартира	7	1	60.20	2	33.90	2.85
31	Квартира	8	1	48.20	1	21.20	2.85
32	Квартира	8	1	64.90	2	30.10	2.85
33	Квартира	8	1	45.80	1	18.30	2.85
34	Квартира	8	1	46.00	1	17.20	2.85
35	Квартира	8	1	60.20	2	33.90	2.85
36	Квартира	9	1	48.20	1	21.20	2.85
37	Квартира	9	1	64.90	2	30.10	2.85
38	Квартира	9	1	45.80	1	18.30	2.85
39	Квартира	9	1	46.00	1	17.20	2.85
40	Квартира	9	1	60.20	2	33.90	2.85
41	Квартира	10	1	111.80	3	78.50	3.60
42	Квартира	10	1	45.90	1	18.30	3.60
43	Квартира	10	1	94.90	3	59.50	3.60
44	Квартира	2	2	58.80	2	33.20	2.85
45	Квартира	2	2	50.90	1	18.00	2.85
46	Квартира	2	2	69.20	2	38.80	2.85
47	Квартира	2	2	114.80	3	62.00	2.85
48	Квартира	3	2	55.70	2	32.60	2.85
49	Квартира	3	2	45.90	1	18.00	2.85
50	Квартира	3	2	64.80	2	38.80	2.85
51	Квартира	3	2	103.90	3	62.00	2.85
52	Квартира	4	2	55.70	2	32.60	2.85
53	Квартира	4	2	45.90	1	18.00	2.85
54	Квартира	4	2	64.80	2	38.80	2.85
55	Квартира	4	2	103.90	3	62.00	2.85
56	Квартира	5	2	55.70	2	32.60	2.85
57	Квартира	5	2	45.90	1	18.00	2.85
58	Квартира	5	2	64.80	2	38.80	2.85
59	Квартира	5	2	103.90	3	62.00	2.85
60	Квартира	6	2	55.70	2	32.60	2.85
61	Квартира	6	2	45.90	1	18.00	2.85
62	Квартира	6	2	64.80	2	38.80	2.85
63	Квартира	6	2	103.90	3	62.00	2.85
64	Квартира	7	2	55.70	2	32.60	2.85
65	Квартира	7	2	45.90	1	18.00	2.85
66	Квартира	7	2	64.80	2	38.80	2.85
67	Квартира	7	2	103.90	3	62.00	2.85
68	Квартира	8	2	55.70	2	32.60	2.85
69	Квартира	8	2	45.90	1	18.00	2.85
70	Квартира	8	2	64.80	2	38.80	2.85
71	Квартира	8	2	103.90	3	62.00	2.85
72	Квартира	9	2	55.70	2	32.60	2.85
73	Квартира	9	2	45.90	1	18.00	2.85
74	Квартира	9	2	64.80	2	38.80	2.85
75	Квартира	9	2	103.90	3	62.00	2.85

76	Квартира	10	2	55.70	2	32.60	2.85
77	Квартира	10	2	45.90	1	18.00	2.85
78	Квартира	10	2	64.80	2	38.80	2.85
79	Квартира	10	2	103.90	3	62.00	2.85
80	Квартира	11	2	55.70	2	32.60	2.85
81	Квартира	11	2	45.90	1	18.00	2.85
82	Квартира	11	2	64.80	2	38.80	2.85
83	Квартира	11	2	103.90	3	62.00	2.85
84	Квартира	12	2	55.70	2	32.60	2.85
85	Квартира	12	2	45.90	1	18.00	2.85
86	Квартира	12	2	64.80	2	38.80	2.85
87	Квартира	12	2	103.90	3	62.00	2.85
88	Квартира	13	2	93.10	3	60.20	3.60
89	Квартира-студия	13	2	48.20	1	23.70	3.60
90	Квартира	13	2	104.60	3	62.30	3.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	1	16.43	Машино-место	16.43	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	1	26.5	Машино-место	26.5	
24	Машино-место	-1	1	26.5	Машино-место	26.5	
25	Машино-место	-1	1	26.5	Машино-место	26.5	

[illegible]

72	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	-1	2	16.43	Машино-место	16.43	
К1	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
К2	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
К3	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
К4	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
К5	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
К6	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
К7	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
К8	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
К9	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	
К10	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	350.70	Нежилое помещение для коммерческого использования	350.70	4.20
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	150.80	Нежилое помещение для коммерческого использования	150.80	4.20
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	118.80	Нежилое помещение для коммерческого использования	118.80	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Насосная пожаротушения	Подъезд 1 Этаж -1		Техническое	26.20		
2	Проезд	Подъезд 1, 2 Этаж -1		Общественное	1299.15		
3	Тепловой пункт	Подъезд 1 Этаж -1		Общественное	17.40		
4	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж -1		Общественное	10.10		
5	ЛК-3	Подъезд 1 Этаж -1		Общественное	10.10		
6	Насосная	Подъезд 1 Этаж -1		Техническое	16.80		
7	Тамбур шлюз	Подъезд 1 Этаж -1		Общественное	7.30		
8	Лифтовой холл	Подъезд 1 Этаж -1		Общественное	7.60		

9	Электрощитовая	Подъезд 2 Этаж -1	Техническое	17.80
10	Тамбур шлюз	Подъезд 2 Этаж -1	Общественное	7.40
11	Лифтовой холл	Подъезд 2 Этаж -1	Общественное	7.60
12	Рампа	Подъезд 2 Этаж -1	Общественное	64.00
13	Подсобное помещение	Подъезд 2 Этаж -1	Техническое	22.00
14	Тамбур	Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	10.10
15	Тамбур	Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	9.60
16	Колясочная	Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	7.70
17	Вестибюль	Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	17.70
18	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	16.60
19	Комната дежурного с пожарным насосом	Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	15.40
20	КУИ	Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	2.80
21	Санузел	Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	2.70
22	Тамбур	Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	10.10
23	Тамбур	Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	9.60
24	Колясочная	Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	7.80
25	Нежилое помещение кладовая для бытового использования	Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	7.90
26	Вестибюль	Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	14.00
27	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	16.60
28	Комната дежурного с пожарным насосом	Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	15.00
29	КУИ	Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	2.10
30	Санузел	Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	2.20
31	Коридор	Подъезд 1 Этаж 2	Общественное	22.30
32	Лифтовой холл	Подъезд 1 Этаж 2	Общественное	13.90
33	Тамбур шлюз	Подъезд 1 Этаж 2	Общественное	3.20
34	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 2	Общественное	16.60
35	Коридор	Подъезд 2 Этаж 2	Общественное	22.10
36	Лифтовой холл	Подъезд 2 Этаж 2	Общественное	13.60
37	Переходной балкон	Подъезд 2 Этаж 2	Общественное	6.40
38	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 2	Общественное	16.60
39	Коридор	Подъезд 1 Этаж 3	Общественное	22.00
40	Лифтовой холл	Подъезд 1 Этаж 3	Общественное	13.90
41	Тамбур шлюз	Подъезд 1 Этаж 3	Общественное	3.20
42	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 3	Общественное	16.60
43	Коридор	Подъезд 2 Этаж 3	Общественное	22.10
44	Лифтовой холл	Подъезд 2 Этаж 3	Общественное	13.60
45	Переходной балкон	Подъезд 2 Этаж 3	Общественное	6.40
46	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 3	Общественное	16.60
47	Коридор	Подъезд 1 Этаж 4	Общественное	22.00
48	Лифтовой холл	Подъезд 1 Этаж 4	Общественное	13.90
49	Тамбур шлюз	Подъезд 1 Этаж 4	Общественное	3.20
50	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 4	Общественное	16.60
51	Коридор	Подъезд 2 Этаж 4	Общественное	22.10
52	Лифтовой холл	Подъезд 2 Этаж 4	Общественное	13.60

53	Переходной балкон	Подъезд 2 Этаж 4	Общественное	6.40
54	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 4	Общественное	16.60
55	Коридор	Подъезд 1 Этаж 5	Общественное	22.00
56	Лифтовой холл	Подъезд 1 Этаж 5	Общественное	13.90
57	Тамбур шлюз	Подъезд 1 Этаж 5	Общественное	3.20
58	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 5	Общественное	16.60
59	Коридор	Подъезд 2 Этаж 5	Общественное	22.10
60	Лифтовой холл	Подъезд 2 Этаж 5	Общественное	13.60
61	Переходной балкон	Подъезд 2 Этаж 5	Общественное	6.40
62	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 5	Общественное	16.60
63	Коридор	Подъезд 1 Этаж 6	Общественное	22.00
64	Лифтовой холл	Подъезд 1 Этаж 6	Общественное	13.90
65	Тамбур шлюз	Подъезд 1 Этаж 6	Общественное	3.20
66	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 6	Общественное	16.60
67	Коридор	Подъезд 2 Этаж 6	Общественное	22.10
68	Лифтовой холл	Подъезд 2 Этаж 6	Общественное	13.60
69	Переходной балкон	Подъезд 2 Этаж 6	Общественное	6.40
70	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 6	Общественное	16.60
71	Коридор	Подъезд 1 Этаж 7	Общественное	22.00
72	Лифтовой холл	Подъезд 1 Этаж 7	Общественное	13.90
73	Тамбур шлюз	Подъезд 1 Этаж 7	Общественное	3.20
74	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 7	Общественное	16.60
75	Коридор	Подъезд 2 Этаж 7	Общественное	22.10
76	Лифтовой холл	Подъезд 2 Этаж 7	Общественное	13.60
77	Переходной балкон	Подъезд 2 Этаж 7	Общественное	6.40
78	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 7	Общественное	16.60
79	Коридор	Подъезд 1 Этаж 8	Общественное	22.00
80	Лифтовой холл	Подъезд 1 Этаж 8	Общественное	13.90
81	Тамбур шлюз	Подъезд 1 Этаж 8	Общественное	3.20
82	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 8	Общественное	16.60
83	Коридор	Подъезд 2 Этаж 8	Общественное	22.10
84	Лифтовой холл	Подъезд 2 Этаж 8	Общественное	13.60
85	Переходной балкон	Подъезд 2 Этаж 8	Общественное	6.40
86	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 8	Общественное	16.60
87	Коридор	Подъезд 1 Этаж 9	Общественное	22.00
88	Лифтовой холл	Подъезд 1 Этаж 9	Общественное	13.90
89	Тамбур шлюз	Подъезд 1 Этаж 9	Общественное	3.20
90	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 9	Общественное	16.60
91	Коридор	Подъезд 2 Этаж 9	Общественное	22.10
92	Лифтовой холл	Подъезд 2 Этаж 9	Общественное	13.60
93	Переходной балкон	Подъезд 2 Этаж 9	Общественное	6.40
94	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 9	Общественное	16.60
95	Коридор	Подъезд 1 Этаж 10	Общественное	17.60
96	Лифтовой холл	Подъезд 1 Этаж 10	Общественное	13.90
97	Тамбур шлюз	Подъезд 1 Этаж 10	Общественное	3.20
98	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 10	Общественное	16.60

99	Коридор	Подъезд 2 Этаж 10	Общественное	22.10
100	Лифтовой холл	Подъезд 2 Этаж 10	Общественное	13.60
101	Переходной балкон	Подъезд 2 Этаж 10	Общественное	6.40
102	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 10	Общественное	16.60
103	ЛК-1	Подъезд 1 Этаж 11	Общественное	14.90
104	Коридор	Подъезд 2 Этаж 11	Общественное	22.10
105	Лифтовой холл	Подъезд 2 Этаж 11	Общественное	13.60
106	Переходной балкон	Подъезд 2 Этаж 11	Общественное	6.40
107	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 11	Общественное	16.60
108	Коридор	Подъезд 2 Этаж 12	Общественное	22.10
109	Лифтовой холл	Подъезд 2 Этаж 12	Общественное	13.60
110	Переходной балкон	Подъезд 2 Этаж 12	Общественное	6.40
111	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 12	Общественное	16.60
112	Коридор	Подъезд 2 Этаж 13	Общественное	19.50
113	Лифтовой холл	Подъезд 2 Этаж 13	Общественное	13.60
114	Переходной балкон	Подъезд 2 Этаж 13	Общественное	6.40
115	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 13	Общественное	16.60
116	ЛК-1	Подъезд 2 Этаж 13	Общественное	14.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом№1 секция №1	Лифт №1	Вертикальный транспорт. Обслуживает все этажи.
2	Дом№1 секция №2	Лифт №2	Вертикальный транспорт. Обслуживает все этажи.
3	Дом№1 секция №2	Лифт №3	Вертикальный транспорт. Обслуживает надземные этажи.
4	Дом№2, электрощитовая на уровне автостоянки	Щит ВРУ №4	Электроснабжение
5	Дом№2, электрощитовая на уровне автостоянки	Щит ВРУ №5	Электроснабжение
6	Дом№2, электрощитовая на уровне автостоянки	Щит ВРУ №6	Электроснабжение
7	Дом№2, электрощитовая на уровне автостоянки	Щит ППУЗ	Электроснабжение противодымной вентиляции
8	Дом№2, электрощитовая на уровне автостоянки	Щит ЩО1	Электроосвещение секций 1 и 2 в надземной части здания
9	Дом№2, электрощитовая на уровне автостоянки	Щит ЩО2	Электроосвещение подземной автостоянки
10	Дом№2, электрощитовая на уровне автостоянки	Щит ЩОА1	Электроосвещение аварийное в надземной части здания
11	Дом№2, электрощитовая на уровне автостоянки	Щит ЩОА2	Электроосвещение аварийное подземной автостоянки

12	Дом№2, электрощитовая на уровне автостоянки	Щит ЩВ1	Электроснабжение вентустановок
13	Дом№2, автостоянка	Щит ЩН1	Электроснабжение дренажных насосов
14	Дом№2, секция №1, этаж 1	Щит этажный ЩЭ1-3	Электроснабжение.
15	Дом№2, секция №2, этаж 1	Щит этажный ЩЭ1-4	Электроснабжение.
16	Дом№2, секция №1, этаж 2	Щит этажный ЩЭ2-3	Электроснабжение.
17	Дом№2, секция №2, этаж 2	Щит этажный ЩЭ2-4	Электроснабжение.
18	Дом№2, секция №1, этаж 3	Щит этажный ЩЭ3-3	Электроснабжение.
19	Дом№2, секция №2, этаж 3	Щит этажный ЩЭ3-4	Электроснабжение.
20	Дом№2, секция №1, этаж 4	Щит этажный ЩЭ4-3	Электроснабжение.
21	Дом№2, секция №2, этаж 4	Щит этажный ЩЭ4-4	Электроснабжение.
22	Дом№2, секция №1, этаж 5	Щит этажный ЩЭ5-3	Электроснабжение.
23	Дом№2, секция №2, этаж 5	Щит этажный ЩЭ5-4	Электроснабжение.
24	Дом№2, секция №1, этаж 6	Щит этажный ЩЭ6-3	Электроснабжение.
25	Дом№2, секция №2, этаж 6	Щит этажный ЩЭ6-4	Электроснабжение.
26	Дом№2, секция №1, этаж 7	Щит этажный ЩЭ7-3	Электроснабжение.
27	Дом№2, секция №2, этаж 7	Щит этажный ЩЭ7-4	Электроснабжение.
28	Дом№2, секция №1, этаж 8	Щит этажный ЩЭ8-3	Электроснабжение.
29	Дом№2, секция №2, этаж 8	Щит этажный ЩЭ8-4	Электроснабжение.
30	Дом№2, секция №1, этаж 9	Щит этажный ЩЭ9-3	Электроснабжение.
31	Дом№2, секция №2, этаж 9	Щит этажный ЩЭ9-4	Электроснабжение.
32	Дом№2, секция №1, этаж 10	Щит этажный ЩЭ10-3	Электроснабжение.
33	Дом№2, секция №2, этаж 10	Щит этажный ЩЭ10-4	Электроснабжение.
34	Дом№2, секция №1, этаж 11	Щит этажный ЩЭ11-3	Электроснабжение.
35	Дом№2, секция №2, этаж 11	Щит этажный ЩЭ11-4	Электроснабжение.
36	Дом№2, секция №1, этаж 12	Щит этажный ЩЭ12-3	Электроснабжение.
37	Дом№2, секция №2, этаж 12	Щит этажный ЩЭ12-4	Электроснабжение.
38	Дом№2, секция №1, этаж 13	Щит этажный ЩЭ13-3	Электроснабжение.
39	Дом№2, секция №2	Хозяйственно-питьевой водопровод В1	Хозяйственно-питьевое водоснабжение
40	Дом№2, секция №1	Хозяйственно-питьевой водопровод В1	Хозяйственно-питьевое водоснабжение
41	Дом№2	Хозяйственно-питьевой водопровод В2	Противопожарный водопровод
42	Дом№2, подземная автостоянка	Хозяйственно-питьевой водопровод В2.1	Противопожарный водопровод
43	Дом№2, секция №2	Водопроводы горячей воды Т3, Т4	Горячее водоснабжение
44	Дом№2, секция №1	Водопровод горячей воды Т3, Т4	Горячее водоснабжение
45	Дом№2, жилая часть	Бытовая канализация К1	Канализация из жилой части
46	Дом№2, встроенные офисные помещения	Бытовая канализация К1-2	Канализация из офисных помещений
47	Дом№2, подземная автостоянка	Вентиляционная система П1	Приточная вентиляция
48	Дом№2, подземная автостоянка	Вентиляционная система В1	Вытяжная вентиляция

49	Дом№2, кладовые на уровне автостоянки	Вентиляционные системы В3 и В3.1	Вытяжная вентиляция
50	Дом№2, подземная автостоянка	Вентиляционная система ВД1	Вытяжная вентиляция дымоудаления
51	Дом№2, жилая часть, секция №1, коридор	Вентиляционная система ВД6	Вытяжная вентиляция дымоудаления
52	Дом№2, жилая часть, секция №2, коридор	Вентиляционная система ВД5	Вытяжная вентиляция дымоудаления
53	Дом№2, подземная автостоянка	Вентиляционная система ПД1	Приточная вентиляция дымоудаления
54	Дом№2, жилая часть, секция №1, коридор	Вентиляционная система ПД19	Приточная вентиляция дымоудаления
55	Дом№2, жилая часть, секция №2, коридор	Вентиляционная система ПД20	Приточная вентиляция дымоудаления
56	Дом№2, жилая часть, секция №1, лифтовый холл	Вентиляционная система ПД23	Приточная вентиляция дымоудаления
57	Дом№2, жилая часть, секция №1, лифтовый холл	Вентиляционная система ПД24	Приточная вентиляция дымоудаления
58	Дом№2, жилая часть, секция №2, лифтовый холл	Вентиляционная система ПД21	Приточная вентиляция дымоудаления
59	Дом№2, жилая часть, секция №2, лифтовый холл	Вентиляционная система ПД22	Приточная вентиляция дымоудаления
60	Дом№2, жилая часть, секция №1	Система отопления	Отопление
61	Дом№2, жилая часть, секция №2	Система отопления	Отопление
62	Дом№1, жилая часть, секция №1	Автоматическая пожарная сигнализация АПС	Подача сигнала тревоги при срабатывании пожарных извещателей
63	Дом№1, жилая часть, секция №2	Автоматическая пожарная сигнализация АПС	Подача сигнала тревоги при срабатывании пожарных извещателей
64	Дом№1, жилая часть, автостоянка	Автоматического установка пожаротушения АПТ	Пожаротушение подземной автостоянки

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 769 891 490,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810906640000227
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 676 897 640,14 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 646 766 320,41 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 30 131 319,73 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.02.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 62
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 723,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 520,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 655,05 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 527 088 404 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 104 534 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 45 867 472 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.04.2022	планировочная организация земельного участка 01/2021-П-ПЗУ.И	Откорректированы ТЭП по жилому дому №1 в части исключения 4-х типовых этажей.
2	27.04.2022	планировочная организация земельного участка 01/2021-П-ПЗУ.И	Откорректирована схема предельной высоты объекта.
3	27.04.2022	планировочная организация земельного участка 01/2021-П-ПЗУ.И	Откорректирован коэффициент использования территории, максимальное значение (КИТ) в связи с изменением ТЭП.
4	27.04.2022	планировочная организация земельного участка 01/2021-П-ПЗУ.И	Откорректирован расчет стоянок личного автотранспорта для жилого дома в связи с изменением ТЭП.
5	27.04.2022	Архитектурные решения 01/2021-П-1-АР.И	Жилой дом №1. В текстовой и графической частях внесены изменения в части исключения 4-х типовых этажей.
6	27.04.2022	Архитектурные решения 01/2021-П-1-АР.И	Жилой дом №1. Изменено расположение проезда в подземной автопарковке с осей Л-М на оси М-Н. Уменьшено количество парковочных мест с 53 до 52.
7	27.04.2022	Технологические решения 01/2021-П-1-ИОС7.И	Жилой дом №1. Изменено расположение проезда в подземной автопарковке с осей Л-М на оси М-Н. Уменьшено количество парковочных мест с 53 до 52.
8	27.04.2022	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 01/2021-П-1-ОДИ.И	В текстовой и графической частях внесены изменения в части исключения 4-х типовых этажей.
9	27.04.2022	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 01/2021-П-1-ОДИ.И	Изменено расположение проезда в подземной автопарковке с осей Л-М на оси М-Н. Уменьшено количество парковочных мест с 53 и 52.
10	27.04.2022	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства 01/2021-П-1-ТБЭ.И	Раздел откорректирован в связи с исключением 4-х этажей
11	27.04.2022	Конструктивные решения 01/2021-П-1-КР1.И	В текстовой и графической частях внесены изменения в части исключения 4-х типовых этажей.
12	27.04.2022	Конструктивные решения 01/2021-П-1-КР1.И	Изменено расположение проезда в подземной автопарковке с осей Л-М на оси М-Н. Уменьшено количество парковочных мест с 53 и 52.
13	27.04.2022	Конструктивные решения 01/2021-П-1-КР2.И	В текстовой и графической частях внесены изменения в части исключения 4-х типовых этажей.
14	27.04.2022	Конструктивные решения 01/2021-П-1-КР2.И	На разрезах откорректированы отметки верха бетонной части парапета.

15	27.04.2022	Конструктивные решения 01/2021-П-1-КР2.И	Откорректированы номера испытываемых свай.
16	27.04.2022	Система электроснабжения 01/2021-П-1-ИОС1.И	Подраздел откорректирован в связи с исключением 4-х типовых этажей.
17	27.04.2022	Система электроснабжения 01/2021-П-1-ИОС1.И	В текстовой части п.5.1.3 откорректирована информация об установленной и расчетной мощности (указаны значения в соответствии с ТУ).
18	27.04.2022	Система водоснабжения 01/2021-П-1-ИОС2.И	Подраздел откорректирован в связи с исключением 4-х этажей.
19	27.04.2022	Система водоотведения 01/2021-П-1-ИОС3.И	Подраздел откорректирован в связи с исключением 4-х этажей.
20	27.04.2022	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха 01/2021-П-1-ИОС4.И	Подраздел откорректирован в связи с исключением 4-х этажей.
21	27.04.2022	Тепловые сети 01/2021-П-1-ИОС4.ТС.И	Подраздел откорректирован в связи с исключением 4-х этажей.
22	27.04.2022	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности... 01/2021-П-1-ЭЭ.И	Подраздел откорректирован в связи с исключением 4-х этажей.
23	27.04.2022	Сети связи 01/2021-П-1-ИОС5.И	Подраздел откорректирован в связи с исключением 4-х этажей.
24	27.04.2022	Автоматическая установка пожарной сигнализации и СОУЭ 01/2021-П-1-ПБ2.И	Раздел откорректирован в связи с исключением 4-х этажей.
25	27.04.2022	Мероприятия по охране окружающей среды 01/2021-П-ООС.И	Раздел откорректирован в связи с исключением 4-х этажей.
26	27.04.2022	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 01/2021-П-1-ПБ1.И	Раздел откорректирован в связи с исключением 4-х этажей.
27		Инженерно- геодезические изыскания 25-1220-ИГДИ	В технический отчет включен каталог координат и высот исходных геодезических пунктов, предоставленный ДАИГ г.Ростова-на-Дону
28		Инженерно- геодезические изыскания 25-1220-ИГДИ	Представлен инженерно-топографический план с печатью принятия в базу данных "ИСОГД" г.Ростова-на-Дону. Технический отчет с внесенными изменениями укомплектован в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.301-2014
29		Инженерно- геологические изыскания 133-ИП21-ИГИ	Техническое задание дополнено в соответствии с требованиями СП47.13330.2016, п.п.4.12, 4.15: указан номер договора на основании которого выполнялись инженерно-геологические изыскания и дата его заключения, задание утверждено заказчиком, подписано ГИПом, в технической характеристике указана длина свай.
30	22.07.2022	планировочная организация земельного участка 01/2021-П-ПЗУ.И	Откорректированы площади детских площадок, спортивных площадок, площадь озеленения согласно новой площади участка.

31	22.07.2022	планировочная организация земельного участка 01/2021-П-ПЗУ.И	Приложена выписка на земельный участок из ЕГРН от 08.07.2022 №99/2022/479179347 КН61:44:0072101:445
	22.07.2022	Общая пояснительная записка 01/2021-П-ПЗ.И	Откорректирован коэффициент использования территории, максимальное значение (КИТ) в связи с изменением ТЭП.
	22.07.2022	Общая пояснительная записка 01/2021-П-ПЗ.И	Откорректировано количество стоянок личного автотранспорта для жилого дома в связи с изменением площади участка.
	22.07.2022	планировочная организация земельного участка 01/2021-П-ПЗУ.И	Откорректированы площади детских площадок, спортивных площадок, площадь озеленения согласно новой площади участка.
	22.07.2022	планировочная организация земельного участка 01/2021-П-ПЗУ.И	Откорректирован коэффициент использования территории, максимальное значение (КИТ) в связи с изменением ТЭП. КИТ проектируемого объекта = 2,91. Данный показатель не превышает 3,0.
	22.07.2022	планировочная организация земельного участка 01/2021-П-ПЗУ.И	Откорректировано количество мест хранения личного автотранспорта для жилого дома в связи с изменением площади участка: (было 167 машиномест в подземных стоянках дома 1 и 2 и во внутреннем дворе, в измененном варианте стало: 153 машиноместа, из них 81м/м в подземной парковке дома №2, 52 м/м в подземной парковке дома №1, 20 машиномест во внутреннем дворе, из них 4 машиноместа в юго- западном углу участка - $81+52+20=153$ машиноместа.
	22.07.2022	Архитектурные решения 01/2021-П-1-АР.И	В текстовой части откорректирован КН и площадь земельного участка.
	22.07.2022	Технологические решения 01/2021-П-1-ИОС7.И	В текстовой части откорректирован КН и площадь земельного участка.
	22.07.2022	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 01/2021-П-1-ОДИ.И	В графической части откорректирована схема организации земельного участка с организацией движения инвалидов согласно границам вновь образованного земельного участка.
	22.07.2022	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства 01/2021-П-1-ТБЭ.И	В текстовой части откорректирован КН и площадь земельного участка.
	22.07.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения 01/2021-П-1-КР1.И 01/2021-П-1-КР2.И	В текстовой части откорректирован КН и площадь земельного участка.
	22.07.2022	Электроснабжение 01/2021-П-1-ИОС1.И	В графической части откорректированы границы земельного участка.
	22.07.2022	Система водоснабжения 01/2021-П-1-ИОС2.И	В графической части откорректированы границы земельного участка.
	22.07.2022	Система водоотведения 01/2021-П-1-ИОС3.И	В графической части откорректированы границы земельного участка.
	22.07.2022	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха 01/2021-П-1-ИОС4.И	В графической части откорректированы границы земельного участка.

22.07.2022	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха 01/2021-П-1-ИОС4.ТС.И	В графической части откорректированы границы земельного участка.
22.07.2022	Сети связи 01/2021-П-1-ИОС5.И	В графической части откорректированы границы земельного участка.
22.07.2022	Организация строительства 01/2021-П-ПОД.И	Объект снят с кадастрового учета согласно выписке из ЕГРН от 01.06.2022
22.07.2022	Перечень мероприятий по озрание окружающей среды 01/2021-П-ООС.И	В текстовой части откорректирован КН и площадь земельного участка.
22.07.2022	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 01/2021-П-1-ПБ1.И	В текстовой части откорректирован КН и площадь земельного участка.
22.07.2022	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 01/2021-П-1-ПБ1.И	В графической части откорректированы границы земельного участка.
22.07.2022	Автоматическая установка пожарной сигнализации и СОУЭ 01/2021-П-1-ПБ2.И	В текстовой части откорректирован КН и площадь земельного участка.
22.07.2022	Автоматическая установка пожарной сигнализации и СОУЭ 01/2021-П-1-ПБ2.И	В графической части откорректированы границы земельного участка.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5.493113591497088e+38

Владелец: **ООО СЗ "ФЕНИКС"**, Вальдман Леонид
Ефимович, г. Ростов-На-Дону

Действителен: с 30.08.2023 по 30.11.2024