

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «Феникс»  
(ИНН 6168007590)

(наименование застройщика,

344041, г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 156

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «20» Декабря 2021 г.

№ 61-310-004101-2021

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирные жилые дома № 1 и № 2, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома) по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-кт Стачки
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГЕОСПЭК»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-057284-2021 от 05.10.2021 г. 61-2-1-2-050636-2022 от 26.07.2022 г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0072101:445	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0072101	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0267 от 14.02.2020г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ФПК "Контракт-Центр", 2021г.	
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирные жилые дома № 1 и № 2, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома) по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-кт Стачки		
4.1	<b>Многоквартирный жилой дом №1</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	16814,4	Площадь участка (кв. м): 8176,00
	Объем (куб.м.):	61087,2	в том числе подземной части (куб. м): 8003,90
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м): 65,83
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 310
	Площадь застройки (кв.м.):	1016,80	
	Иные показатели:	Этажность - 19; количество квартир - 175; общая площадь квартир - 9812,0 кв.м; Офисные помещения (общая площадь - 629,30 кв.м; полезная площадь - 627,60 кв.м; расчетная площадь - 624,30 кв.м); Автостоянка (общая площадь - 1996,70 кв.м; вместимость - 52 м/места; площадь м/мест - 808,25 кв.м; площадь кладовых для багажа - 57,00 кв.м; количество кладовых для багажа - 10 шт.)	
4.2	<b>Многоквартирный жилой дом №2</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	11839,80	Площадь участка (кв. м): 8176,00
	Объем (куб.м.):	39247,70	в том числе подземной части (куб. м): 6797,10
	Количество этажей (шт.):	11; 14	Высота (м): 46,93



	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	206
	Площадь застройки (кв.м.):	1119,10		
	Иные показатели:	Этажность – 10; 13; количество квартир - 90; общая площадь квартир – 5635,30 кв.м; Офисные помещения (общая площадь – 620,30 кв.м; полезная площадь – 620,30 кв.м; расчетная площадь – 613,70 кв.м); Автостоянка (общая площадь – 2776,60 кв.м; вместимость – 81 м/мест; площадь м/мест – 1205,75 кв.м; площадь кладовых для багажа – 57,40 кв.м; количество кладовых для багажа – 10 шт.)		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, пр-кт Стачки	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до **«30» Августа 2024 г.** в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

#### Внесены изменения в части указания срока строительства объекта

**Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



**«03» Июля 2024 г.**  
(дата внесения изменений)

М.П.

(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)

Ирина Юрьевна Апанасенко

+7 (863) 240 84 26

(подпись)