

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001359 от 28.06.2024

**ЖК "TIMES" Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  
(многоквартирные жилые дома №1и №2 с объектами обслуживания в жилой  
застройке во встроенных, пристроенных и встроено- пристроенных  
помещениях многоквартирного дома) по адресу: г.Ростов-на-Дону, пр. Стачки.**

**Дата первичного размещения: 27.07.2022**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕНИКС"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ФЕНИКС"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>344103</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Доватора</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 156В</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (863) 261-89-50</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@szfenix.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>наш.дом.рф</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@szfenix.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Вальдман</b>
	1.5.2	Имя: <b>Леонид</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Ефимович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕНИКС"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6168007590</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6168007590</b>

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1056168087568</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>09.12.2005</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Вальдман</b>
	3.3.2	Имя: <b>Леонид</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Ефимович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03059221216</b>

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>616802303902</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Вальдман</b>
	3.4.2	Имя: <b>Леонид</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Ефимович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03059221216</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>616802303902</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет 100% долей в уставном капитале</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ФЕНИКС-АЛЬЯНС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6164318812</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146164003446</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ФЕНИКС-ПРЕМЬЕР"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6168018094</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1076168004230</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОРГОВЫЙ ДОМ "ФЕНИКС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163025250</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026103176472</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АСА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6161050860</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1076161006074</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ФЕНИКС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6164065142</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026103300750</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ФЕНИКС-Т"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6164309342</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1126164015339</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛИТЕРАТУРНОЕ АГЕНТСТВО "ФЕНИКС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6164208440</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1036164001587</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ФЕНИКС-ПРЕЗЕНТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6164243028</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1056164298035</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ФЕНИКС+"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6164092058</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026103300783</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ФЕНИКС-ИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6168912618</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1046168005729</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:



	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-38,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>30 934,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>307 630,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Разрешение на строительство</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирные жилые дома №1 и №2, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома) по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-ст Стачки.</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>пр-кт</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Стачки</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Обл Ростовская, г Ростов-на-Дону, проспект Стачки, Номера дома нет в разрешении на строительство</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>16 814,4 м2</b>

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирные жилые дома №1 и №2, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома) по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-ст Стачки.</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>пр-кт</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Стачки</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Обл Ростовская, г Ростов-на-Дону, проспект Стачки, Номера дома нет в разрешении на строительство</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>



	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>11 839,8 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 812,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 494,55 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 306,55 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>5 635,30 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 883,45 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 518,75 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Инженерная Геодезия"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6167088331</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Финансово-промышленная компания "Контракт-центр"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6163104511</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.09.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-3-055546-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЕОСПЭК"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6167127735</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-033190-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЕОСПЭК"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6167127735</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.07.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-1-049694-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОСПЭК</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6167127735</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.07.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-050636-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОСПЭК</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6167127735</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.04.2024</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-016227-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОСПЭК</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6167127735</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК TIMES</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Финансово-промышленная компания "Контракт-центр"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6163104511</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-004101-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.02.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-004101-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.02.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-004101-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.02.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-004101-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.05.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>05.02.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>

11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-004101-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.07.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>02.05.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20/3288-20</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.09.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.10.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/Н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.10.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:



	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0072101:445</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 176,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>34</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Проектом предусмотрено выполнение детских площадок в северо-восточной и юго-западной частях земельного участка, общей площадью 593,38 кв.м Расстановка оборудования будет разработана на стадии рабочей документации на основании отдельного дизайн проекта</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Проектом предусмотрено выполнение спортивных площадок в северо-восточной и юго-западной частях земельного участка, общей площадью 460,73 кв.м Расстановка оборудования будет разработана на стадии рабочей документации на основании отдельного дизайн проекта</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>4</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Процент озеленения в соответствии с проектной документацией-16 процентов, общая проектная площадь озеленения составляет 1465,14 кв.м.Предполагается размещение травяных (газонных) покрытий, высадка декоративных деревьев и кустарников согласно дендропроекта</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие для МГН:-безопасность путей движения на подходах к проектируемому зданию;-полная доступность МГН в здание , квартиры для размещения МГН-не предусматривается;-своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве;-обеспечение потребности МГН в местах стоянок личного автотранспорта на гостевой парковке;-безопасное перемещение инвалидов и их эвакуация в случае пожара.Доступ инвалидов на верхние жилые этажи здания предусмотрен через лифт в каждой секции с габаритами кабины 2140*1140мм.Все входы оборудованы пандусами либо не имеют перепадов высот</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наличие.Проект наружного освещения будет разработан на стадии рабочей документации</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Дизайн проект благоустройства будет разработан на стадии рабочей документации</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>80 м</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Донэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163089292</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>809/21/РГЭС/ЗРЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 104 743,51 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростовские тепловые сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3445102073</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>71/2021РТС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>175</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>66</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>52</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>14</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	45.20	2	23.20	2.85
2	Квартира	2	1	73.10	3	48.30	2.85
3	Квартира-студия	2	1	43.90	1	26.40	2.85
4	Квартира	2	1	51.00	1	15.50	2.85
5	Квартира	2	1	83.40	2	35.20	2.85
6	Квартира	3	1	41.80	2	23.30	2.85
7	Квартира	3	1	69.50	3	47.00	2.85
8	Квартира-студия	3	1	38.70	1	22.40	2.85
9	Квартира	3	1	44.60	1	15.50	2.85
10	Квартира	3	1	80.00	2	35.20	2.85
11	Квартира	4	1	41.80	2	23.30	2.85
12	Квартира	4	1	69.50	3	47.00	2.85
13	Квартира-студия	4	1	38.70	1	22.40	2.85
14	Квартира	4	1	44.60	1	15.50	2.85
15	Квартира	4	1	80.00	2	35.20	2.85
16	Квартира	5	1	41.80	2	23.30	2.85
17	Квартира	5	1	69.50	3	47.00	2.85
18	Квартира-студия	5	1	38.70	1	22.40	2.85
19	Квартира	5	1	44.60	1	15.50	2.85
20	Квартира	5	1	80.00	2	35.20	2.85
21	Квартира	6	1	41.80	2	23.30	2.85
22	Квартира	6	1	69.50	3	47.00	2.85
23	Квартира-студия	6	1	38.70	1	22.40	2.85
24	Квартира	6	1	44.60	1	15.50	2.85
25	Квартира	6	1	80.00	2	35.20	2.85

26	Квартира	7	1	41.80	2	23.30	2.82
27	Квартира	7	1	69.50	3	47.00	2.85
28	Квартира-студия	7	1	38.70	1	22.40	2.85
29	Квартира	7	1	44.60	1	15.50	2.85
30	Квартира	7	1	80.00	2	35.20	2.85
31	Квартира	8	1	41.80	2	23.30	2.85
32	Квартира	8	1	69.50	3	47.00	2.85
33	Квартира-студия	8	1	38.70	1	22.40	2.85
34	Квартира	8	1	44.60	1	15.50	2.85
35	Квартира	8	1	80.00	2	35.20	2.85
36	Квартира	9	1	41.80	2	23.30	2.85
37	Квартира	9	1	69.50	3	47.00	2.85
38	Квартира-студия	9	1	38.70	1	22.40	2.85
39	Квартира	9	1	44.60	1	15.50	2.85
40	Квартира	9	1	80.00	2	35.20	2.85
41	Квартира	10	1	41.80	2	23.30	2.85
42	Квартира	10	1	69.50	3	47.00	2.85
43	Квартира-студия	10	1	38.70	1	22.40	2.85
44	Квартира	10	1	44.60	1	15.50	2.85
45	Квартира	10	1	80.00	2	35.20	2.85
46	Квартира	11	1	41.80	2	23.30	2.85
47	Квартира	11	1	69.50	3	47.00	2.85
48	Квартира-студия	11	1	38.70	1	22.40	2.85
49	Квартира	11	1	44.60	1	15.50	2.85
50	Квартира	11	1	80.00	2	35.20	2.85
51	Квартира	12	1	41.80	2	23.30	2.85
52	Квартира	12	1	69.50	3	47.00	2.85
53	Квартира-студия	12	1	38.70	1	22.40	2.85
54	Квартира	12	1	44.60	1	15.50	2.85
55	Квартира	12	1	80.00	2	35.20	2.85
56	Квартира	13	1	41.80	2	23.30	2.85
57	Квартира	13	1	69.50	3	47.00	2.85
58	Квартира-студия	13	1	38.70	1	22.40	2.85
59	Квартира	13	1	44.60	1	15.50	2.85
60	Квартира	13	1	80.00	2	35.20	2.85
61	Квартира	14	1	41.70	2	23.20	2.85
62	Квартира	14	1	69.80	3	47.30	2.85
63	Квартира-студия	14	1	38.50	1	22.40	2.85
64	Квартира	14	1	44.20	1	15.40	2.85

65	Квартира	14	1	80.90	2	35.30	2.85
66	Квартира	15	1	41.70	2	23.20	2.85
67	Квартира	15	1	69.80	3	47.30	2.85
68	Квартира-студия	15	1	38.50	1	22.40	2.85
69	Квартира	15	1	44.20	1	15.40	2.85
70	Квартира	15	1	80.90	2	35.30	2.85
71	Квартира	16	1	41.70	2	23.20	2.85
72	Квартира	16	1	69.80	3	47.30	2.85
73	Квартира-студия	16	1	38.50	1	22.40	2.85
74	Квартира	16	1	44.20	1	15.40	2.85
75	Квартира	16	1	80.90	2	35.30	2.85
76	Квартира	17	1	41.70	2	23.20	2.85
77	Квартира	17	1	69.80	3	47.30	2.85
78	Квартира-студия	17	1	38.50	1	22.40	2.85
79	Квартира	17	1	44.20	1	15.40	2.85
80	Квартира	17	1	80.90	2	35.30	2.85
81	Квартира	18	1	41.70	2	23.20	2.85
82	Квартира	18	1	69.30	3	46.80	2.85
83	Квартира-студия	18	1	38.50	1	22.40	2.85
84	Квартира	18	1	44.20	1	15.40	2.85
85	Квартира	18	1	80.90	2	35.30	2.85
86	Квартира	19	1	41.70	2	23.20	3.60
87	Квартира	19	1	101.60	3	67.60	3.60
19	Квартира	19	1	115.70	4	76.20	3.60
89	Квартира	2	2	83.40	2	35.20	2.85
90	Квартира	2	2	53.00	1	15.90	2.85
91	Квартира	2	2	45.30	1	14.90	2.85
92	Квартира-студия	2	2	31.40	1	14.50	2.85
93	Квартира	2	2	77.70	2	37.30	2.85
94	Квартира	3	2	80.00	2	35.20	2.85
95	Квартира	3	2	46.60	1	15.90	2.85
96	Квартира	3	2	40.20	1	15.30	2.85
97	Квартира-студия	3	2	30.70	1	14.00	2.85
98	Квартира	3	2	72.30	2	37.30	2.85
99	Квартира	4	2	80.00	2	35.20	2.85
100	Квартира	4	2	46.60	1	15.90	2.85
101	Квартира	4	2	40.20	1	15.30	2.85
102	Квартира-студия	4	2	30.70	1	14.00	2.85
103	Квартира	4	2	72.30	2	37.30	2.85
104	Квартира	5	2	80.00	2	35.20	2.85

105	Квартира	5	2	46.60	1	15.90	2.85
106	Квартира	5	2	40.20	1	15.30	2.85
107	Квартира-студия	5	2	30.70	1	14.00	2.85
108	Квартира	5	2	72.30	2	37.30	2.85
109	Квартира	6	2	80.00	2	35.20	2.85
110	Квартира	6	2	46.60	1	15.90	2.85
111	Квартира	6	2	40.20	1	15.30	2.85
112	Квартира-студия	6	2	30.70	1	14.00	2.85
113	Квартира	6	2	72.30	2	37.30	2.85
114	Квартира	7	2	80.00	2	35.20	2.85
115	Квартира	7	2	46.60	1	15.90	2.85
116	Квартира	7	2	40.20	1	15.30	2.85
117	Квартира-студия	7	2	30.70	1	14.00	2.85
118	Квартира	7	2	72.30	2	37.30	2.85
119	Квартира	8	2	80.00	2	35.20	2.85
120	Квартира	8	2	46.60	1	15.90	2.85
121	Квартира	8	2	40.20	1	15.30	2.85
122	Квартира-студия	8	2	30.70	1	14.00	2.85
123	Квартира	8	2	72.30	2	37.30	2.85
124	Квартира	9	2	80.00	2	35.20	2.85
125	Квартира	9	2	46.60	1	15.90	2.85
126	Квартира	9	2	40.20	1	15.30	2.85
127	Квартира-студия	9	2	30.70	1	14.00	2.85
128	Квартира	9	2	72.30	2	37.30	2.85
129	Квартира	10	2	80.00	2	35.20	2.85
130	Квартира	10	2	46.60	1	15.90	2.85
131	Квартира	10	2	40.20	1	15.30	2.85
132	Квартира-студия	10	2	30.70	1	14.00	2.85
133	Квартира	10	2	72.30	2	37.30	2.85
134	Квартира	11	2	80.00	2	35.20	2.85
135	Квартира	11	2	46.60	1	15.90	2.85
136	Квартира	11	2	40.20	1	15.30	2.85
137	Квартира-студия	11	2	30.70	1	14.00	2.85
138	Квартира	11	2	72.30	2	37.30	2.85
139	Квартира	12	2	80.00	2	35.20	2.85
140	Квартира	12	2	46.60	1	15.90	2.85
141	Квартира	12	2	40.20	1	15.30	2.85
142	Квартира-студия	12	2	30.70	1	14.00	2.85
143	Квартира	12	2	72.30	2	37.30	2.85



144	Квартира	13	2	80.00	2	35.20	2.85
145	Квартира	13	2	46.60	1	15.90	2.85
146	Квартира	13	2	40.20	1	15.30	2.85
147	Квартира-студия	13	2	30.70	1	14.00	2.85
148	Квартира	13	2	72.30	2	37.30	2.85
149	Квартира	14	2	80.90	2	35.30	2.85
150	Квартира	14	2	46.20	1	15.70	2.85
151	Квартира	14	2	40.20	1	15.30	2.85
152	Квартира-студия	14	2	30.80	1	14.00	2.85
153	Квартира	14	2	72.80	2	37.80	2.85
154	Квартира	15	2	80.90	2	35.30	2.85
155	Квартира	15	2	46.20	1	15.70	2.85
156	Квартира	15	2	40.20	1	15.30	2.85
157	Квартира-студия	15	2	30.80	1	14.00	2.85
158	Квартира	15	2	72.80	2	37.80	2.85
159	Квартира	16	2	80.90	2	35.30	2.85
160	Квартира	16	2	46.20	1	15.70	2.85
161	Квартира	16	2	40.20	1	15.30	2.85
162	Квартира-студия	16	2	30.80	1	14.00	2.85
163	Квартира	16	2	72.80	2	37.80	2.85
164	Квартира	17	2	80.90	2	35.30	2.85
165	Квартира	17	2	46.20	1	15.70	2.85
166	Квартира	17	2	40.20	1	15.30	2.85
167	Квартира-студия	17	2	30.80	1	14.00	2.85
168	Квартира	17	2	72.80	2	37.80	2.85
169	Квартира	18	2	80.90	2	35.30	2.85
170	Квартира	18	2	46.30	1	15.70	2.85
171	Квартира	18	2	40.20	1	15.30	2.85
172	Квартира-студия	18	2	30.10	1	13.40	2.85
173	Квартира	18	2	72.80	2	37.80	2.85
174	Квартира	19	2	116.80	4	73.20	3.60
175	Квартира	19	2	131.50	4	84.00	3.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	14.045	Машино-место	14.045	
2	Машино-место	-1	1	14.045	Машино-место	14.045	
3	Машино-место	-1	1	14.045	Машино-место	14.045	

[illegible]

50	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
51	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
52	Машино-место	-1	1	28.09	Машино-место	28.09	
К1	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
К2	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
К3	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
К4	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
К5	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
К6	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	
К7	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	
К8	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
К9	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
К10	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	217.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	217.30	4.20
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	129.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	129.30	4.20
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.90	Нежилое помещение для коммерческого использования	83.90	4.20
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	198.80	Нежилое помещение для коммерческого использования	198.80	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1 Этаж -1	Техническое	3.20
2	Тепловой пункт	Подъезд 1 Этаж -1	Техническое	23.60
3	Рампа	Подъезд 1 Этаж -1	Общественное	108.00
4	Проезд	Подъезд 1,2 Этаж -1	Общественное	929.95
5	Наасосная	Подъезд 1 Этаж -1	Техническое	17.30
6	Тамбур шлюз	Подъезд 1 Этаж -1	Общественное	7.40
7	Тамбур шлюз с ПБЗ	Подъезд 1 Этаж -1	Общественное	7.50
8	Электрощитовая	Подъезд 2 Этаж -1	Техническое	17.30
9	Тамбур шлюз	Подъезд 2 Этаж -1	Общественное	7.40
10	Тамбур шлюз с ПБЗ	Подъезд 2 Этаж -1	Общественное	7.50
11	ЛК	Подъезд 2 Этаж -1	Общественное	2.30
12	Тамбур	Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	7.60

13	Тамбур	Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	7.20
14	Колясочная	Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	6.20
15	Вестибюль	Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	14.00
16	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	16.60
17	Комната дежурного с пожарным постом	Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	15.50
18	КУИ	Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	2.60
19	Санузел	Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	2.90
20	Тамбур	Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	7.60
21	Тамбур	Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	7.20
22	Колясочная	Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	6.20
23	Вестибюль	Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	14.00
24	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	16.60
25	Комната дежурного с пожарным постом	Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	15.50
26	КУИ	Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	2.60
27	Санузел	Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	2.90
28	Коридор	Подъезд 1 Этаж 2	Общественное	20.80
29	Лифтовой хол с ПБЗ	Подъезд 1 Этаж 2	Общественное	14.00
30	Переходной балкон	Подъезд 1 Этаж 2	Общественное	6.40
31	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 2	Общественное	16.60
32	Коридор	Подъезд 2 Этаж 2	Общественное	20.80
33	Лифтовой хол с ПБЗ	Подъезд 2 Этаж 2	Общественное	14.00
34	Переходной балкон	Подъезд 2 Этаж 2	Общественное	6.40
35	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 2	Общественное	16.60
36	Коридор	Подъезд 1 Этаж 3	Общественное	20.80
37	Лифтовой хол с ПБЗ	Подъезд 1 Этаж 3	Общественное	14.00
38	Переходной балкон	Подъезд 1 Этаж 3	Общественное	6.40
39	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 3	Общественное	16.60
40	Коридор	Подъезд 2 Этаж 3	Общественное	20.80
41	Лифтовой хол с ПБЗ	Подъезд 2 Этаж 3	Общественное	14.00
42	Переходной балкон	Подъезд 2 Этаж 3	Общественное	6.40
43	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 3	Общественное	16.60
44	Коридор	Подъезд 1 Этаж 4	Общественное	20.80
45	Лифтовой хол с ПБЗ	Подъезд 1 Этаж 4	Общественное	14.00
46	Переходной балкон	Подъезд 1 Этаж 4	Общественное	6.40
47	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 4	Общественное	16.60
48	Коридор	Подъезд 2 Этаж 4	Общественное	20.80
49	Лифтовой хол с ПБЗ	Подъезд 2 Этаж 4	Общественное	14.00
50	Переходной балкон	Подъезд 2 Этаж 4	Общественное	6.40
51	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 4	Общественное	16.60
52	Коридор	Подъезд 1 Этаж 5	Общественное	20.80
53	Лифтовой хол с ПБЗ	Подъезд 1 Этаж 5	Общественное	14.00
54	Переходной балкон	Подъезд 1 Этаж 5	Общественное	6.40
55	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 5	Общественное	16.60
56	Коридор	Подъезд 2 Этаж 5	Общественное	20.80
57	Лифтовой хол с ПБЗ	Подъезд 2 Этаж 5	Общественное	14.00

58	Переходной балкон	Подъезд 2 Этаж 5	Общественное	6.40
59	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 5	Общественное	16.60
60	Коридор	Подъезд 1 Этаж 6	Общественное	20.80
61	Лифтовой хол с ПБЗ	Подъезд 1 Этаж 6	Общественное	14.00
62	Переходной балкон	Подъезд 1 Этаж 6	Общественное	6.40
63	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 6	Общественное	16.60
64	Коридор	Подъезд 2 Этаж 6	Общественное	20.80
65	Лифтовой хол с ПБЗ	Подъезд 2 Этаж 6	Общественное	14.00
66	Переходной балкон	Подъезд 2 Этаж 6	Общественное	6.40
67	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 6	Общественное	16.60
68	Коридор	Подъезд 1 Этаж 7	Общественное	20.80
69	Лифтовой хол с ПБЗ	Подъезд 1 Этаж 7	Общественное	14.00
70	Переходной балкон	Подъезд 1 Этаж 7	Общественное	6.40
71	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 7	Общественное	16.60
72	Коридор	Подъезд 2 Этаж 7	Общественное	20.80
73	Лифтовой хол с ПБЗ	Подъезд 2 Этаж 7	Общественное	14.00
74	Переходной балкон	Подъезд 2 Этаж 7	Общественное	6.40
75	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 7	Общественное	16.60
76	Коридор	Подъезд 1 Этаж 8	Общественное	20.80
77	Лифтовой хол с ПБЗ	Подъезд 1 Этаж 8	Общественное	14.00
78	Переходной балкон	Подъезд 1 Этаж 8	Общественное	6.40
79	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 8	Общественное	16.60
80	Коридор	Подъезд 2 Этаж 8	Общественное	20.80
81	Лифтовой хол с ПБЗ	Подъезд 2 Этаж 8	Общественное	14.00
82	Переходной балкон	Подъезд 2 Этаж 8	Общественное	6.40
83	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 8	Общественное	16.60
84	Коридор	Подъезд 1 Этаж 9	Общественное	20.80
85	Лифтовой хол с ПБЗ	Подъезд 1 Этаж 9	Общественное	14.00
86	Переходной балкон	Подъезд 1 Этаж 9	Общественное	6.40
87	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 9	Общественное	16.60
88	Коридор	Подъезд 2 Этаж 9	Общественное	20.80
89	Лифтовой хол с ПБЗ	Подъезд 2 Этаж 9	Общественное	14.00
90	Переходной балкон	Подъезд 2 Этаж 9	Общественное	6.40
91	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 9	Общественное	16.60
92	Коридор	Подъезд 1 Этаж 10	Общественное	20.80
93	Лифтовой хол с ПБЗ	Подъезд 1 Этаж 10	Общественное	14.00
94	Переходной балкон	Подъезд 1 Этаж 10	Общественное	6.40
95	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 10	Общественное	16.60
96	Коридор	Подъезд 2 Этаж 10	Общественное	20.80
97	Лифтовой хол с ПБЗ	Подъезд 2 Этаж 10	Общественное	14.00
98	Переходной балкон	Подъезд 2 Этаж 10	Общественное	6.40
99	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 10	Общественное	16.60
100	Коридор	Подъезд 1 Этаж 11	Общественное	20.80
101	Лифтовой хол с ПБЗ	Подъезд 1 Этаж 11	Общественное	14.00
102	Переходной балкон	Подъезд 1 Этаж 11	Общественное	6.40
103	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 11	Общественное	16.60

[illegible]

150	Переходной балкон	Подъезд 1 Этаж 17	Общественное	6.40
151	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 17	Общественное	16.60
152	Коридор	Подъезд 2 Этаж 17	Общественное	20.80
153	Лифтовой хол с ПБЗ	Подъезд 2 Этаж 17	Общественное	14.00
154	Переходной балкон	Подъезд 2 Этаж 17	Общественное	6.40
155	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 17	Общественное	16.60
156	Коридор	Подъезд 1 Этаж 18	Общественное	20.90
157	Лифтовой хол с ПБЗ	Подъезд 1 Этаж 18	Общественное	14.00
158	Переходной балкон	Подъезд 1 Этаж 18	Общественное	6.40
159	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 18	Общественное	16.60
160	Коридор	Подъезд 2 Этаж 18	Общественное	20.80
161	Лифтовой хол с ПБЗ	Подъезд 2 Этаж 18	Общественное	14.00
162	Переходной балкон	Подъезд 2 Этаж 18	Общественное	6.40
163	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 18	Общественное	16.60
164	Коридор	Подъезд 1 Этаж 19	Общественное	20.90
165	Лифтовой хол с ПБЗ	Подъезд 1 Этаж 19	Общественное	14.00
166	Переходной балкон	Подъезд 1 Этаж 19	Общественное	6.40
167	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 19	Общественное	16.60
168	Коридор	Подъезд 2 Этаж 19	Общественное	19.40
169	Лифтовой хол с ПБЗ	Подъезд 2 Этаж 19	Общественное	14.00
170	Переходной балкон	Подъезд 2 Этаж 19	Общественное	6.40
171	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 19	Общественное	16.60
172	ЛК	Подъезд 1 Этаж 19	Общественное	14.90
173	ЛК	Подъезд 2 Этаж 19	Общественное	14.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом№1 секция №1	Лифт №1	Вертикальный транспорт. Обслуживает все этажи.
2	Дом№1 секция №1	Лифт №2	Вертикальный транспорт. Обслуживает надземные этажи.
3	Дом№1 секция №2	Лифт №3	Вертикальный транспорт. Обслуживает все этажи.
4	Дом№1 секция №2	Лифт №4	Вертикальный транспорт. Обслуживает надземные этажи.
5	Дом№1, электрощитовая на уровне автостоянки	Щит ВРУ №1	Электроснабжение
6	Дом№1, электрощитовая на уровне автостоянки	Щит ВРУ №2	Электроснабжение
7	Дом№1, электрощитовая на уровне автостоянки	Щит ВРУ №3	Электроснабжение
8	Дом№1, электрощитовая на уровне автостоянки	Щит ППУ1	Электроснабжение противодымной вентиляции

9	Дом№1, электрощитовая на уровне автостоянки	Щит ЩО1	Электроосвещение секций 1 и 2 в надземной части здания
10	Дом№1, электрощитовая на уровне автостоянки	Щит ЩО2	Электроосвещение подземной автостоянки
11	Дом№1, электрощитовая на уровне автостоянки	Щит ЩОА1	Электроосвещение аварийное в надземной части здания
12	Дом№1, электрощитовая на уровне автостоянки	Щит ЩОА2	Электроосвещение аварийное подземной автостоянки
13	Дом№1, электрощитовая на уровне автостоянки	Щит ЩВ1	Электроснабжение вентустановок
14	Дом№1, автостоянка	Щит ЩН1	Электроснабжение дренажных насосов
15	Дом№1, насосная на уровне автостоянки	Щит ЩН2	Электроснабжение насосов
16	Дом№1, секция №1, этаж 1	Щит этажный ЩЭ1-1	Электроснабжение.
17	Дом№1, секция №2, этаж 1	Щит этажный ЩЭ1-2	Электроснабжение.
18	Дом№1, секция №1, этаж 2	Щит этажный ЩЭ2-1	Электроснабжение.
19	Дом№1, секция №2, этаж 2	Щит этажный ЩЭ2-2	Электроснабжение.
20	Дом№1, секция №1, этаж 3	Щит этажный ЩЭ3-1	Электроснабжение.
21	Дом№1, секция №2, этаж 3	Щит этажный ЩЭ3-2	Электроснабжение.
22	Дом№1, секция №1, этаж 4	Щит этажный ЩЭ4-1	Электроснабжение.
23	Дом№1, секция №2, этаж 4	Щит этажный ЩЭ4-2	Электроснабжение.
24	Дом№1, секция №1, этаж 5	Щит этажный ЩЭ5-1	Электроснабжение.
25	Дом№1, секция №2, этаж 5	Щит этажный ЩЭ5-2	Электроснабжение.
26	Дом№1, секция №1, этаж 6	Щит этажный ЩЭ6-1	Электроснабжение.
27	Дом№1, секция №2, этаж 6	Щит этажный ЩЭ6-2	Электроснабжение.
28	Дом№1, секция №1, этаж 7	Щит этажный ЩЭ7-1	Электроснабжение.
29	Дом№1, секция №2, этаж 7	Щит этажный ЩЭ7-2	Электроснабжение.
30	Дом№1, секция №1, этаж 8	Щит этажный ЩЭ8-1	Электроснабжение.
31	Дом№1, секция №2, этаж 8	Щит этажный ЩЭ8-2	Электроснабжение.
32	Дом№1, секция №1, этаж 9	Щит этажный ЩЭ9-1	Электроснабжение.
33	Дом№1, секция №2, этаж 9	Щит этажный ЩЭ9-2	Электроснабжение.
34	Дом№1, секция №1, этаж 10	Щит этажный ЩЭ10-1	Электроснабжение.
35	Дом№1, секция №2, этаж 10	Щит этажный ЩЭ10-2	Электроснабжение.
36	Дом№1, секция №1, этаж 11	Щит этажный ЩЭ11-1	Электроснабжение.
37	Дом№1, секция №2, этаж 11	Щит этажный ЩЭ11-2	Электроснабжение.
38	Дом№1, секция №1, этаж 12	Щит этажный ЩЭ12-1	Электроснабжение.
39	Дом№1, секция №2, этаж 12	Щит этажный ЩЭ12-2	Электроснабжение.
40	Дом№1, секция №1, этаж 13	Щит этажный ЩЭ13-1	Электроснабжение.
41	Дом№1, секция №2, этаж 13	Щит этажный ЩЭ13-2	Электроснабжение.
42	Дом№1, секция №1, этаж 14	Щит этажный ЩЭ14-1	Электроснабжение.
43	Дом№1, секция №2, этаж 14	Щит этажный ЩЭ14-2	Электроснабжение.
44	Дом№1, секция №1, этаж 15	Щит этажный ЩЭ15-1	Электроснабжение.
45	Дом№1, секция №2, этаж 15	Щит этажный ЩЭ15-2	Электроснабжение.
46	Дом№1, секция №1, этаж 16	Щит этажный ЩЭ16-1	Электроснабжение.
47	Дом№1, секция №2, этаж 16	Щит этажный ЩЭ16-2	Электроснабжение.
48	Дом№1, секция №1, этаж 17	Щит этажный ЩЭ17-1	Электроснабжение.



49	Дом№1, секция №2, этаж 17	Щит этажный ЩЭ17-2	Электроснабжение.
50	Дом№1, секция №1, этаж 18	Щит этажный ЩЭ18-1	Электроснабжение.
51	Дом№1, секция №2, этаж 18	Щит этажный ЩЭ18-2	Электроснабжение.
52	Дом№1, секция №1, этаж 19	Щит этажный ЩЭ19-1	Электроснабжение.
53	Дом№1, секция №2, этаж 19	Щит этажный ЩЭ19-2	Электроснабжение.
54	Дом№1, секция №1, этаж 20	Щит этажный ЩЭ20-1	Электроснабжение.
55	Дом№1, секция №2, этаж 20	Щит этажный ЩЭ20-2	Электроснабжение.
56	Дом№1, секция №1, этаж 21	Щит этажный ЩЭ21-1	Электроснабжение.
57	Дом№1, секция №2, этаж 21	Щит этажный ЩЭ21-2	Электроснабжение.
58	Дом№1, секция №1, этаж 22	Щит этажный ЩЭ22-1	Электроснабжение.
59	Дом№1, секция №2, этаж 22	Щит этажный ЩЭ22-2	Электроснабжение.
60	Дом№1, секция №1, этаж 23	Щит этажный ЩЭ23-1	Электроснабжение.
61	Дом№1, секция №2, этаж 23	Щит этажный ЩЭ23-2	Электроснабжение.
62	Дом№1, 1-12 этажи	Хозяйственно-питьевой водопровод В1.1	Хозяйственно-питьевое водоснабжение
63	Дом№1, 13-23 этажи	Хозяйственно-питьевой водопровод В1.2	Хозяйственно-питьевое водоснабжение
64	Дом№1, 1-23 этажи	Хозяйственно-питьевой водопровод В2	Противопожарный водопровод
65	Дом№1, подземная автостоянка	Хозяйственно-питьевой водопровод В2.1	Противопожарный водопровод
66	Дом№1, 1-12 этажи	Водопровод горячей воды Т3.1	Горячее водоснабжение
67	Дом№1, 13-23 этажи	Водопровод горячей воды Т3.2	Горячее водоснабжение
68	Дом№1, 1-12 этажи	Водопровод горячей воды циркуляционный Т4.1	Горячее водоснабжение
69	Дом№1, 13-23 этажи	Водопровод горячей воды циркуляционный Т4.2	Горячее водоснабжение
70	Дом№1, жилая часть	Бытовая канализация К1	Канализация из жилой части
71	Дом№1, встроенные офисные помещения	Бытовая канализация К1.1	Канализация из офисных помещений
72	Дом№1, подземная автостоянка	Вентиляционная система П2	Приточная вентиляция
73	Дом№1, подземная автостоянка	Вентиляционная система В2	Вытяжная вентиляция
74	Дом№1, кладовые на уровне автостоянки	Вентиляционные системы В6 и В6.1	Вытяжная вентиляция
75	Дом№1, жилая часть, секция №1, коридор	Вентиляционная система ВД3	Вытяжная вентиляция дымоудаления
76	Дом№1, жилая часть, секция №1, коридор	Вентиляционная система ПД3	Приточная вентиляция дымоудаления
77	Дом№1, жилая часть, секция №2, коридор	Вентиляционная система ВД4	Вытяжная вентиляция дымоудаления
78	Дом№1, жилая часть, секция №2, коридор	Вентиляционная система ПД4	Приточная вентиляция дымоудаления
79	Дом№1, жилая часть, секция №1, лифтовый холл	Вентиляционная система ПД9	Приточная вентиляция дымоудаления
80	Дом№1, жилая часть, секция №1, лифтовый холл	Вентиляционная система ПД10	Приточная вентиляция дымоудаления

81	Дом№1, жилая часть, секция №2, лифтовый холл	Вентиляционная система ПД11	Приточная вентиляция дымоудаления
82	Дом№1, жилая часть, секция №2, лифтовый холл	Вентиляционная система ПД12	Приточная вентиляция дымоудаления
83	Дом№1, жилая часть, секция №1, лестничная клетка	Вентиляционная система ПД15	Приточная вентиляция дымоудаления
84	Дом№1, жилая часть, секция №2, лестничная клетка	Вентиляционная система ПД18	Приточная вентиляция дымоудаления
85	Дом№1, жилая часть, секция №1	Система отопления	Отопление
86	Дом№1, жилая часть, секция №2	Система отопления	Отопление
87	Дом№1, жилая часть, секция №1	Автоматическая пожарная сигнализация АПС	Подача сигнала тревоги при срабатывании пожарных извещателей
88	Дом№1, жилая часть, секция №2	Автоматическая пожарная сигнализация АПС	Подача сигнала тревоги при срабатывании пожарных извещателей
89	Дом№1, жилая часть, автостоянка	Автоматического установка пожаротушения АПТ	Пожаротушение подземной автостоянки

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 163 700 570,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:0072101:445</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810906640000227</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>

		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>961 302 359,86 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>918 511 091,23 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>42 791 268,63 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>20.02.2026</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>122</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>11</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>41</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>6 127 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>264,7 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>625,72 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>878 502 777 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>54 023 000 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>40 850 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Инженерная Геодезия"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6167088331</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Финансово-промышленная компания "Контракт-центр"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6163104511</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.09.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-3-055546-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЕОСПЭК"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6167127735</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.05.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-033190-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЕОСПЭК"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6167127735</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.07.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-1-049694-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОСПЭК</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6167127735</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.07.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-050636-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОСПЭК</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6167127735</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.04.2024</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-016227-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОСПЭК</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6167127735</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК TIMES</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Финансово-промышленная компания "Контракт-центр"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6163104511</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-004101-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.02.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-004101-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.02.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-004101-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.02.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-004101-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.05.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>05.02.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>

11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-004101-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.07.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>02.05.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20/3288-20</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.09.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.10.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:



	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/Н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.10.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0072101:445</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 176,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>34</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Проектом предусмотрено выполнение детских площадок в северо-восточной и юго-западной частях земельного участка, общей площадью 593,38 кв.м Расстановка оборудования будет разработана на стадии рабочей документации на основании отдельного дизайн проекта</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Проектом предусмотрено выполнение спортивных площадок в северо-восточной и юго-западной частях земельного участка, общей площадью 460,73 кв.м Расстановка оборудования будет разработана на стадии рабочей документации на основании отдельного дизайн проекта</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>4</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Процент озеленения в соответствии с проектной документацией-16 процентов, общая проектная площадь озеленения составляет 1465,14 кв.м.Предполагается размещение травяных (газонных) покрытий, высадка декоративных деревьев и кустарников согласно дендропроекта</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие для МГН:-безопасность путей движения на подходах к проектируемому зданию;-полная доступность МГН в здание , квартиры для размещения МГН-не предусматривается;-своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве;-обеспечение потребности МГН в местах стоянок личного автотранспорта на гостевой парковке;-безопасное перемещение инвалидов и их эвакуация в случае пожара.Доступ инвалидов на верхние жилые этажи здания предусмотрен через лифт в каждой секции с габаритами кабины 2140*1140мм.Все входы оборудованы пандусами либо не имеют перепадов высот</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наличие.Проект наружного освещения будет разработан на стадии рабочей документации</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Дизайн проект благоустройства будет разработан на стадии рабочей документации</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>80 м</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Донэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163089292</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>809/21/РГЭС/ЗРЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 104 743,51 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростовские тепловые сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3445102073</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>71/2021РТС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>90</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>94</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>81</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>13</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	52.70	1	21.20	2.85
2	Квартира	2	1	68.50	2	30.10	2.85
3	Квартира	2	1	49.20	1	18.30	2.85
4	Квартира	2	1	50.70	1	17.20	2.85
5	Квартира	2	1	63.30	2	34.50	2.85
6	Квартира	3	1	48.20	1	21.20	2.85
7	Квартира	3	1	64.90	2	30.10	2.85
8	Квартира	3	1	45.80	1	18.30	2.85
9	Квартира	3	1	46.00	1	17.20	2.85
10	Квартира	3	1	60.20	2	33.90	2.85
11	Квартира	4	1	48.20	1	21.20	2.85
12	Квартира	4	1	64.90	2	30.10	2.85
13	Квартира	4	1	45.80	1	18.30	2.85
14	Квартира	4	1	46.00	1	17.20	2.85
15	Квартира	4	1	60.20	2	33.90	2.85
16	Квартира	5	1	48.20	1	21.20	2.85
17	Квартира	5	1	64.90	2	30.10	2.85
18	Квартира	5	1	45.80	1	18.30	2.85
19	Квартира	5	1	46.00	1	17.20	2.85
20	Квартира	5	1	60.20	2	33.90	2.85
21	Квартира	6	1	48.20	1	21.20	2.85
22	Квартира	6	1	64.90	2	30.10	2.85
23	Квартира	6	1	45.80	1	18.30	2.85
24	Квартира	6	1	46.00	1	17.20	2.85
25	Квартира	6	1	60.20	2	33.90	2.85
26	Квартира	7	1	48.20	1	21.20	2.85
27	Квартира	7	1	64.90	2	30.10	2.85
28	Квартира	7	1	45.80	1	18.30	2.85
29	Квартира	7	1	46.00	1	17.20	2.85

30	Квартира	7	1	60.20	2	33.90	2.85
31	Квартира	8	1	48.20	1	21.20	2.85
32	Квартира	8	1	64.90	2	30.10	2.85
33	Квартира	8	1	45.80	1	18.30	2.85
34	Квартира	8	1	46.00	1	17.20	2.85
35	Квартира	8	1	60.20	2	33.90	2.85
36	Квартира	9	1	48.20	1	21.20	2.85
37	Квартира	9	1	64.90	2	30.10	2.85
38	Квартира	9	1	45.80	1	18.30	2.85
39	Квартира	9	1	46.00	1	17.20	2.85
40	Квартира	9	1	60.20	2	33.90	2.85
41	Квартира	10	1	111.80	3	78.50	3.60
42	Квартира	10	1	45.90	1	18.30	3.60
43	Квартира	10	1	94.90	3	59.50	3.60
44	Квартира	2	2	58.80	2	33.20	2.85
45	Квартира	2	2	50.90	1	18.00	2.85
46	Квартира	2	2	69.20	2	38.80	2.85
47	Квартира	2	2	114.80	3	62.00	2.85
48	Квартира	3	2	55.70	2	32.60	2.85
49	Квартира	3	2	45.90	1	18.00	2.85
50	Квартира	3	2	64.80	2	38.80	2.85
51	Квартира	3	2	103.90	3	62.00	2.85
52	Квартира	4	2	55.70	2	32.60	2.85
53	Квартира	4	2	45.90	1	18.00	2.85
54	Квартира	4	2	64.80	2	38.80	2.85
55	Квартира	4	2	103.90	3	62.00	2.85
56	Квартира	5	2	55.70	2	32.60	2.85
57	Квартира	5	2	45.90	1	18.00	2.85
58	Квартира	5	2	64.80	2	38.80	2.85
59	Квартира	5	2	103.90	3	62.00	2.85
60	Квартира	6	2	55.70	2	32.60	2.85
61	Квартира	6	2	45.90	1	18.00	2.85
62	Квартира	6	2	64.80	2	38.80	2.85
63	Квартира	6	2	103.90	3	62.00	2.85
64	Квартира	7	2	55.70	2	32.60	2.85
65	Квартира	7	2	45.90	1	18.00	2.85
66	Квартира	7	2	64.80	2	38.80	2.85
67	Квартира	7	2	103.90	3	62.00	2.85
68	Квартира	8	2	55.70	2	32.60	2.85
69	Квартира	8	2	45.90	1	18.00	2.85
70	Квартира	8	2	64.80	2	38.80	2.85
71	Квартира	8	2	103.90	3	62.00	2.85
72	Квартира	9	2	55.70	2	32.60	2.85
73	Квартира	9	2	45.90	1	18.00	2.85
74	Квартира	9	2	64.80	2	38.80	2.85
75	Квартира	9	2	103.90	3	62.00	2.85

76	Квартира	10	2	55.70	2	32.60	2.85
77	Квартира	10	2	45.90	1	18.00	2.85
78	Квартира	10	2	64.80	2	38.80	2.85
79	Квартира	10	2	103.90	3	62.00	2.85
80	Квартира	11	2	55.70	2	32.60	2.85
81	Квартира	11	2	45.90	1	18.00	2.85
82	Квартира	11	2	64.80	2	38.80	2.85
83	Квартира	11	2	103.90	3	62.00	2.85
84	Квартира	12	2	55.70	2	32.60	2.85
85	Квартира	12	2	45.90	1	18.00	2.85
86	Квартира	12	2	64.80	2	38.80	2.85
87	Квартира	12	2	103.90	3	62.00	2.85
88	Квартира	13	2	93.10	3	60.20	3.60
89	Квартира-студия	13	2	48.20	1	23.70	3.60
90	Квартира	13	2	104.60	3	62.30	3.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	1	16.43	Машино-место	16.43	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	1	26.5	Машино-место	26.5	
24	Машино-место	-1	1	26.5	Машино-место	26.5	
25	Машино-место	-1	1	26.5	Машино-место	26.5	



[illegible]

72	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	-1	2	16.43	Машино-место	16.43	
К1	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
К2	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
К3	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
К4	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
К5	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
К6	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
К7	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
К8	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
К9	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	
К10	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	350.70	Нежилое помещение для коммерческого использования	350.70	4.20
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	150.80	Нежилое помещение для коммерческого использования	150.80	4.20
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	118.80	Нежилое помещение для коммерческого использования	118.80	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Насосная пожаротушения	Подъезд 1 Этаж -1		Техническое	26.20		
2	Проезд	Подъезд 1, 2 Этаж -1		Общественное	1299.15		
3	Тепловой пункт	Подъезд 1 Этаж -1		Общественное	17.40		
4	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж -1		Общественное	10.10		
5	ЛК-3	Подъезд 1 Этаж -1		Общественное	10.10		
6	Насосная	Подъезд 1 Этаж -1		Техническое	16.80		
7	Тамбур шлюз	Подъезд 1 Этаж -1		Общественное	7.30		
8	Лифтовой холл	Подъезд 1 Этаж -1		Общественное	7.60		

9	Электрощитовая	Подъезд 2 Этаж -1	Техническое	17.80
10	Тамбур шлюз	Подъезд 2 Этаж -1	Общественное	7.40
11	Лифтовой холл	Подъезд 2 Этаж -1	Общественное	7.60
12	Рампа	Подъезд 2 Этаж -1	Общественное	64.00
13	Подсобное помещение	Подъезд 2 Этаж -1	Техническое	22.00
14	Тамбур	Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	10.10
15	Тамбур	Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	9.60
16	Колясочная	Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	7.70
17	Вестибюль	Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	17.70
18	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	16.60
19	Комната дежурного с пожарным насосом	Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	15.40
20	КУИ	Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	2.80
21	Санузел	Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	2.70
22	Тамбур	Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	10.10
23	Тамбур	Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	9.60
24	Колясочная	Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	7.80
25	Нежилое помещение кладовая для бытового использования	Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	7.90
26	Вестибюль	Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	14.00
27	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	16.60
28	Комната дежурного с пожарным насосом	Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	15.00
29	КУИ	Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	2.10
30	Санузел	Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	2.20
31	Коридор	Подъезд 1 Этаж 2	Общественное	22.30
32	Лифтовой холл	Подъезд 1 Этаж 2	Общественное	13.90
33	Тамбур шлюз	Подъезд 1 Этаж 2	Общественное	3.20
34	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 2	Общественное	16.60
35	Коридор	Подъезд 2 Этаж 2	Общественное	22.10
36	Лифтовой холл	Подъезд 2 Этаж 2	Общественное	13.60
37	Переходной балкон	Подъезд 2 Этаж 2	Общественное	6.40
38	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 2	Общественное	16.60
39	Коридор	Подъезд 1 Этаж 3	Общественное	22.00
40	Лифтовой холл	Подъезд 1 Этаж 3	Общественное	13.90
41	Тамбур шлюз	Подъезд 1 Этаж 3	Общественное	3.20
42	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 3	Общественное	16.60
43	Коридор	Подъезд 2 Этаж 3	Общественное	22.10
44	Лифтовой холл	Подъезд 2 Этаж 3	Общественное	13.60
45	Переходной балкон	Подъезд 2 Этаж 3	Общественное	6.40
46	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 3	Общественное	16.60
47	Коридор	Подъезд 1 Этаж 4	Общественное	22.00
48	Лифтовой холл	Подъезд 1 Этаж 4	Общественное	13.90
49	Тамбур шлюз	Подъезд 1 Этаж 4	Общественное	3.20
50	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 4	Общественное	16.60
51	Коридор	Подъезд 2 Этаж 4	Общественное	22.10
52	Лифтовой холл	Подъезд 2 Этаж 4	Общественное	13.60

53	Переходной балкон	Подъезд 2 Этаж 4	Общественное	6.40
54	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 4	Общественное	16.60
55	Коридор	Подъезд 1 Этаж 5	Общественное	22.00
56	Лифтовой холл	Подъезд 1 Этаж 5	Общественное	13.90
57	Тамбур шлюз	Подъезд 1 Этаж 5	Общественное	3.20
58	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 5	Общественное	16.60
59	Коридор	Подъезд 2 Этаж 5	Общественное	22.10
60	Лифтовой холл	Подъезд 2 Этаж 5	Общественное	13.60
61	Переходной балкон	Подъезд 2 Этаж 5	Общественное	6.40
62	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 5	Общественное	16.60
63	Коридор	Подъезд 1 Этаж 6	Общественное	22.00
64	Лифтовой холл	Подъезд 1 Этаж 6	Общественное	13.90
65	Тамбур шлюз	Подъезд 1 Этаж 6	Общественное	3.20
66	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 6	Общественное	16.60
67	Коридор	Подъезд 2 Этаж 6	Общественное	22.10
68	Лифтовой холл	Подъезд 2 Этаж 6	Общественное	13.60
69	Переходной балкон	Подъезд 2 Этаж 6	Общественное	6.40
70	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 6	Общественное	16.60
71	Коридор	Подъезд 1 Этаж 7	Общественное	22.00
72	Лифтовой холл	Подъезд 1 Этаж 7	Общественное	13.90
73	Тамбур шлюз	Подъезд 1 Этаж 7	Общественное	3.20
74	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 7	Общественное	16.60
75	Коридор	Подъезд 2 Этаж 7	Общественное	22.10
76	Лифтовой холл	Подъезд 2 Этаж 7	Общественное	13.60
77	Переходной балкон	Подъезд 2 Этаж 7	Общественное	6.40
78	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 7	Общественное	16.60
79	Коридор	Подъезд 1 Этаж 8	Общественное	22.00
80	Лифтовой холл	Подъезд 1 Этаж 8	Общественное	13.90
81	Тамбур шлюз	Подъезд 1 Этаж 8	Общественное	3.20
82	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 8	Общественное	16.60
83	Коридор	Подъезд 2 Этаж 8	Общественное	22.10
84	Лифтовой холл	Подъезд 2 Этаж 8	Общественное	13.60
85	Переходной балкон	Подъезд 2 Этаж 8	Общественное	6.40
86	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 8	Общественное	16.60
87	Коридор	Подъезд 1 Этаж 9	Общественное	22.00
88	Лифтовой холл	Подъезд 1 Этаж 9	Общественное	13.90
89	Тамбур шлюз	Подъезд 1 Этаж 9	Общественное	3.20
90	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 9	Общественное	16.60
91	Коридор	Подъезд 2 Этаж 9	Общественное	22.10
92	Лифтовой холл	Подъезд 2 Этаж 9	Общественное	13.60
93	Переходной балкон	Подъезд 2 Этаж 9	Общественное	6.40
94	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 9	Общественное	16.60
95	Коридор	Подъезд 1 Этаж 10	Общественное	17.60
96	Лифтовой холл	Подъезд 1 Этаж 10	Общественное	13.90
97	Тамбур шлюз	Подъезд 1 Этаж 10	Общественное	3.20
98	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 10	Общественное	16.60

99	Коридор	Подъезд 2 Этаж 10	Общественное	22.10
100	Лифтовой холл	Подъезд 2 Этаж 10	Общественное	13.60
101	Переходной балкон	Подъезд 2 Этаж 10	Общественное	6.40
102	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 10	Общественное	16.60
103	ЛК-1	Подъезд 1 Этаж 11	Общественное	14.90
104	Коридор	Подъезд 2 Этаж 11	Общественное	22.10
105	Лифтовой холл	Подъезд 2 Этаж 11	Общественное	13.60
106	Переходной балкон	Подъезд 2 Этаж 11	Общественное	6.40
107	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 11	Общественное	16.60
108	Коридор	Подъезд 2 Этаж 12	Общественное	22.10
109	Лифтовой холл	Подъезд 2 Этаж 12	Общественное	13.60
110	Переходной балкон	Подъезд 2 Этаж 12	Общественное	6.40
111	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 12	Общественное	16.60
112	Коридор	Подъезд 2 Этаж 13	Общественное	19.50
113	Лифтовой холл	Подъезд 2 Этаж 13	Общественное	13.60
114	Переходной балкон	Подъезд 2 Этаж 13	Общественное	6.40
115	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 13	Общественное	16.60
116	ЛК-1	Подъезд 2 Этаж 13	Общественное	14.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом№1 секция №1	Лифт №1	Вертикальный транспорт. Обслуживает все этажи.
2	Дом№1 секция №2	Лифт №2	Вертикальный транспорт. Обслуживает все этажи.
3	Дом№1 секция №2	Лифт №3	Вертикальный транспорт. Обслуживает надземные этажи.
4	Дом№2, электрощитовая на уровне автостоянки	Щит ВРУ №4	Электроснабжение
5	Дом№2, электрощитовая на уровне автостоянки	Щит ВРУ №5	Электроснабжение
6	Дом№2, электрощитовая на уровне автостоянки	Щит ВРУ №6	Электроснабжение
7	Дом№2, электрощитовая на уровне автостоянки	Щит ППУЗ	Электроснабжение противодымной вентиляции
8	Дом№2, электрощитовая на уровне автостоянки	Щит ЩО1	Электроосвещение секций 1 и 2 в надземной части здания
9	Дом№2, электрощитовая на уровне автостоянки	Щит ЩО2	Электроосвещение подземной автостоянки
10	Дом№2, электрощитовая на уровне автостоянки	Щит ЩОА1	Электроосвещение аварийное в надземной части здания
11	Дом№2, электрощитовая на уровне автостоянки	Щит ЩОА2	Электроосвещение аварийное подземной автостоянки

12	Дом№2, электрощитовая на уровне автостоянки	Щит ЩВ1	Электроснабжение вентустановок
13	Дом№2, автостоянка	Щит ЩН1	Электроснабжение дренажных насосов
14	Дом№2, секция №1, этаж 1	Щит этажный ЩЭ1-3	Электроснабжение.
15	Дом№2, секция №2, этаж 1	Щит этажный ЩЭ1-4	Электроснабжение.
16	Дом№2, секция №1, этаж 2	Щит этажный ЩЭ2-3	Электроснабжение.
17	Дом№2, секция №2, этаж 2	Щит этажный ЩЭ2-4	Электроснабжение.
18	Дом№2, секция №1, этаж 3	Щит этажный ЩЭ3-3	Электроснабжение.
19	Дом№2, секция №2, этаж 3	Щит этажный ЩЭ3-4	Электроснабжение.
20	Дом№2, секция №1, этаж 4	Щит этажный ЩЭ4-3	Электроснабжение.
21	Дом№2, секция №2, этаж 4	Щит этажный ЩЭ4-4	Электроснабжение.
22	Дом№2, секция №1, этаж 5	Щит этажный ЩЭ5-3	Электроснабжение.
23	Дом№2, секция №2, этаж 5	Щит этажный ЩЭ5-4	Электроснабжение.
24	Дом№2, секция №1, этаж 6	Щит этажный ЩЭ6-3	Электроснабжение.
25	Дом№2, секция №2, этаж 6	Щит этажный ЩЭ6-4	Электроснабжение.
26	Дом№2, секция №1, этаж 7	Щит этажный ЩЭ7-3	Электроснабжение.
27	Дом№2, секция №2, этаж 7	Щит этажный ЩЭ7-4	Электроснабжение.
28	Дом№2, секция №1, этаж 8	Щит этажный ЩЭ8-3	Электроснабжение.
29	Дом№2, секция №2, этаж 8	Щит этажный ЩЭ8-4	Электроснабжение.
30	Дом№2, секция №1, этаж 9	Щит этажный ЩЭ9-3	Электроснабжение.
31	Дом№2, секция №2, этаж 9	Щит этажный ЩЭ9-4	Электроснабжение.
32	Дом№2, секция №1, этаж 10	Щит этажный ЩЭ10-3	Электроснабжение.
33	Дом№2, секция №2, этаж 10	Щит этажный ЩЭ10-4	Электроснабжение.
34	Дом№2, секция №1, этаж 11	Щит этажный ЩЭ11-3	Электроснабжение.
35	Дом№2, секция №2, этаж 11	Щит этажный ЩЭ11-4	Электроснабжение.
36	Дом№2, секция №1, этаж 12	Щит этажный ЩЭ12-3	Электроснабжение.
37	Дом№2, секция №2, этаж 12	Щит этажный ЩЭ12-4	Электроснабжение.
38	Дом№2, секция №1, этаж 13	Щит этажный ЩЭ13-3	Электроснабжение.
39	Дом№2, секция №2	Хозяйственно-питьевой водопровод В1	Хозяйственно-питьевое водоснабжение
40	Дом№2, секция №1	Хозяйственно-питьевой водопровод В1	Хозяйственно-питьевое водоснабжение
41	Дом№2	Хозяйственно-питьевой водопровод В2	Противопожарный водопровод
42	Дом№2, подземная автостоянка	Хозяйственно-питьевой водопровод В2.1	Противопожарный водопровод
43	Дом№2, секция №2	Водопроводы горячей воды Т3, Т4	Горячее водоснабжение
44	Дом№2, секция №1	Водопровод горячей воды Т3, Т4	Горячее водоснабжение
45	Дом№2, жилая часть	Бытовая канализация К1	Канализация из жилой части
46	Дом№2, встроенные офисные помещения	Бытовая канализация К1-2	Канализация из офисных помещений
47	Дом№2, подземная автостоянка	Вентиляционная система П1	Приточная вентиляция
48	Дом№2, подземная автостоянка	Вентиляционная система В1	Вытяжная вентиляция

49	Дом№2, кладовые на уровне автостоянки	Вентиляционные системы В3 и В3.1	Вытяжная вентиляция
50	Дом№2, подземная автостоянка	Вентиляционная система ВД1	Вытяжная вентиляция дымоудаления
51	Дом№2, жилая часть, секция №1, коридор	Вентиляционная система ВД6	Вытяжная вентиляция дымоудаления
52	Дом№2, жилая часть, секция №2, коридор	Вентиляционная система ВД5	Вытяжная вентиляция дымоудаления
53	Дом№2, подземная автостоянка	Вентиляционная система ПД1	Приточная вентиляция дымоудаления
54	Дом№2, жилая часть, секция №1, коридор	Вентиляционная система ПД19	Приточная вентиляция дымоудаления
55	Дом№2, жилая часть, секция №2, коридор	Вентиляционная система ПД20	Приточная вентиляция дымоудаления
56	Дом№2, жилая часть, секция №1, лифтовый холл	Вентиляционная система ПД23	Приточная вентиляция дымоудаления
57	Дом№2, жилая часть, секция №1, лифтовый холл	Вентиляционная система ПД24	Приточная вентиляция дымоудаления
58	Дом№2, жилая часть, секция №2, лифтовый холл	Вентиляционная система ПД21	Приточная вентиляция дымоудаления
59	Дом№2, жилая часть, секция №2, лифтовый холл	Вентиляционная система ПД22	Приточная вентиляция дымоудаления
60	Дом№2, жилая часть, секция №1	Система отопления	Отопление
61	Дом№2, жилая часть, секция №2	Система отопления	Отопление
62	Дом№1, жилая часть, секция №1	Автоматическая пожарная сигнализация АПС	Подача сигнала тревоги при срабатывании пожарных извещателей
63	Дом№1, жилая часть, секция №2	Автоматическая пожарная сигнализация АПС	Подача сигнала тревоги при срабатывании пожарных извещателей
64	Дом№1, жилая часть, автостоянка	Автоматического установка пожаротушения АПТ	Пожаротушение подземной автостоянки

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>769 891 490,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		



18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810906640000227</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>676 897 640,14 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>646 766 320,41 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>30 131 319,73 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>20.02.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>59</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>11</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>38</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3 552,5 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>520,2 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>549,05 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>501 614 674 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>104 534 500 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>38 167 472 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.04.2022	планировочная организация земельного участка 01/2021-П-ПЗУ.И	Откорректированы ТЭП по жилому дому №1 в части исключения 4-х типовых этажей.
2	27.04.2022	планировочная организация земельного участка 01/2021-П-ПЗУ.И	Откорректирована схема предельной высоты объекта.
3	27.04.2022	планировочная организация земельного участка 01/2021-П-ПЗУ.И	Откорректирован коэффициент использования территории, максимальное значение (КИТ) в связи с изменением ТЭП.
4	27.04.2022	планировочная организация земельного участка 01/2021-П-ПЗУ.И	Откорректирован расчет стоянок личного автотранспорта для жилого дома в связи с изменением ТЭП.
5	27.04.2022	Архитектурные решения 01/2021-П-1-АР.И	Жилой дом №1. В текстовой и графической частях внесены изменения в части исключения 4-х типовых этажей.
6	27.04.2022	Архитектурные решения 01/2021-П-1-АР.И	Жилой дом №1. Изменено расположение проезда в подземной автопарковке с осей Л-М на оси М-Н. Уменьшено количество парковочных мест с 53 до 52.
7	27.04.2022	Технологические решения 01/2021-П-1-ИОС7.И	Жилой дом №1. Изменено расположение проезда в подземной автопарковке с осей Л-М на оси М-Н. Уменьшено количество парковочных мест с 53 до 52.
8	27.04.2022	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 01/2021-П-1-ОДИ.И	В текстовой и графической частях внесены изменения в части исключения 4-х типовых этажей.
9	27.04.2022	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 01/2021-П-1-ОДИ.И	Изменено расположение проезда в подземной автопарковке с осей Л-М на оси М-Н. Уменьшено количество парковочных мест с 53 и 52.
10	27.04.2022	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства 01/2021-П-1-ТБЭ.И	Раздел откорректирован в связи с исключением 4-х этажей
11	27.04.2022	Конструктивные решения 01/2021-П-1-КР1.И	В текстовой и графической частях внесены изменения в части исключения 4-х типовых этажей.
12	27.04.2022	Конструктивные решения 01/2021-П-1-КР1.И	Изменено расположение проезда в подземной автопарковке с осей Л-М на оси М-Н. Уменьшено количество парковочных мест с 53 и 52.
13	27.04.2022	Конструктивные решения 01/2021-П-1-КР2.И	В текстовой и графической частях внесены изменения в части исключения 4-х типовых этажей.
14	27.04.2022	Конструктивные решения 01/2021-П-1-КР2.И	На разрезах откорректированы отметки верха бетонной части парапета.



15	27.04.2022	Конструктивные решения 01/2021-П-1-КР2.И	Откорректированы номера испытываемых свай.
16	27.04.2022	Система электроснабжения 01/2021-П-1-ИОС1.И	Подраздел откорректирован в связи с исключением 4-х типовых этажей.
17	27.04.2022	Система электроснабжения 01/2021-П-1-ИОС1.И	В текстовой части п.5.1.3 откорректирована информация об установленной и расчетной мощности (указаны значения в соответствии с ТУ).
18	27.04.2022	Система водоснабжения 01/2021-П-1-ИОС2.И	Подраздел откорректирован в связи с исключением 4-х этажей.
19	27.04.2022	Система водоотведения 01/2021-П-1-ИОС3.И	Подраздел откорректирован в связи с исключением 4-х этажей.
20	27.04.2022	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха 01/2021-П-1-ИОС4.И	Подраздел откорректирован в связи с исключением 4-х этажей.
21	27.04.2022	Тепловые сети 01/2021-П-1-ИОС4.ТС.И	Подраздел откорректирован в связи с исключением 4-х этажей.
22	27.04.2022	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности... 01/2021-П-1-ЭЭ.И	Подраздел откорректирован в связи с исключением 4-х этажей.
23	27.04.2022	Сети связи 01/2021-П-1-ИОС5.И	Подраздел откорректирован в связи с исключением 4-х этажей.
24	27.04.2022	Автоматическая установка пожарной сигнализации и СОУЭ 01/2021-П-1-ПБ2.И	Раздел откорректирован в связи с исключением 4-х этажей.
25	27.04.2022	Мероприятия по охране окружающей среды 01/2021-П-ООС.И	Раздел откорректирован в связи с исключением 4-х этажей.
26	27.04.2022	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 01/2021-П-1-ПБ1.И	Раздел откорректирован в связи с исключением 4-х этажей.
27		Инженерно- геодезические изыскания 25-1220-ИГДИ	В технический отчет включен каталог координат и высот исходных геодезических пунктов, предоставленный ДАИГ г.Ростова-на-Дону
28		Инженерно- геодезические изыскания 25-1220-ИГДИ	Представлен инженерно-топографический план с печатью принятия в базу данных "ИСОГД" г.Ростова-на-Дону. Технический отчет с внесенными изменениями укомплектован в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.301-2014
29		Инженерно- геологические изыскания 133-ИП21-ИГИ	Техническое задание дополнено в соответствии с требованиями СП47.13330.2016, п.п.4.12, 4.15: указан номер договора на основании которого выполнялись инженерно-геологические изыскания и дата его заключения, задание утверждено заказчиком, подписано ГИПом, в технической характеристике указана длина свай.
30	22.07.2022	планировочная организация земельного участка 01/2021-П-ПЗУ.И	Откорректированы площади детских площадок, спортивных площадок, площадь озеленения согласно новой площади участка.

31	22.07.2022	планировочная организация земельного участка 01/2021-П-ПЗУ.И	Приложена выписка на земельный участок из ЕГРН от 08.07.2022 №99/2022/479179347 КН61:44:0072101:445
	22.07.2022	Общая пояснительная записка 01/2021-П-ПЗ.И	Откорректирован коэффициент использования территории, максимальное значение (КИТ) в связи с изменением ТЭП.
	22.07.2022	Общая пояснительная записка 01/2021-П-ПЗ.И	Откорректировано количество стоянок личного автотранспорта для жилого дома в связи с изменением площади участка.
	22.07.2022	планировочная организация земельного участка 01/2021-П-ПЗУ.И	Откорректированы площади детских площадок, спортивных площадок, площадь озеленения согласно новой площади участка.
	22.07.2022	планировочная организация земельного участка 01/2021-П-ПЗУ.И	Откорректирован коэффициент использования территории, максимальное значение (КИТ) в связи с изменением ТЭП. КИТ проектируемого объекта = 2,91. Данный показатель не превышает 3,0.
	22.07.2022	планировочная организация земельного участка 01/2021-П-ПЗУ.И	Откорректировано количество мест хранения личного автотранспорта для жилого дома в связи с изменением площади участка: (было 167 машиномест в подземных стоянках дома 1 и 2 и во внутреннем дворе, в измененном варианте стало: 153 машиноместа, из них 81м/м в подземной парковке дома №2, 52 м/м в подземной парковке дома №1, 20 машиномест во внутреннем дворе, из них 4 машиноместа в юго- западном углу участка - $81+52+20=153$ машиноместа.
	22.07.2022	Архитектурные решения 01/2021-П-1-АР.И	В текстовой части откорректирован КН и площадь земельного участка.
	22.07.2022	Технологические решения 01/2021-П-1-ИОС7.И	В текстовой части откорректирован КН и площадь земельного участка.
	22.07.2022	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 01/2021-П-1-ОДИ.И	В графической части откорректирована схема организации земельного участка с организацией движения инвалидов согласно границам вновь образованного земельного участка.
	22.07.2022	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства 01/2021-П-1-ТБЭ.И	В текстовой части откорректирован КН и площадь земельного участка.
	22.07.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения 01/2021-П-1-КР1.И 01/2021-П-1-КР2.И	В текстовой части откорректирован КН и площадь земельного участка.
	22.07.2022	Электроснабжение 01/2021-П-1-ИОС1.И	В графической части откорректированы границы земельного участка.
	22.07.2022	Система водоснабжения 01/2021-П-1-ИОС2.И	В графической части откорректированы границы земельного участка.
	22.07.2022	Система водоотведения 01/2021-П-1-ИОС3.И	В графической части откорректированы границы земельного участка.
	22.07.2022	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха 01/2021-П-1-ИОС4.И	В графической части откорректированы границы земельного участка.

22.07.2022	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха 01/2021-П-1-ИОС4.ТС.И	В графической части откорректированы границы земельного участка.
22.07.2022	Сети связи 01/2021-П-1-ИОС5.И	В графической части откорректированы границы земельного участка.
22.07.2022	Организация строительства 01/2021-П-ПОД.И	Объект снят с кадастрового учета согласно выписке из ЕГРН от 01.06.2022
22.07.2022	Перечень мероприятий по озрание окружающей среды 01/2021-П-ООС.И	В текстовой части откорректирован КН и площадь земельного участка.
22.07.2022	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 01/2021-П-1-ПБ1.И	В текстовой части откорректирован КН и площадь земельного участка.
22.07.2022	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 01/2021-П-1-ПБ1.И	В графической части откорректированы границы земельного участка.
22.07.2022	Автоматическая установка пожарной сигнализации и СОУЭ 01/2021-П-1-ПБ2.И	В текстовой части откорректирован КН и площадь земельного участка.
22.07.2022	Автоматическая установка пожарной сигнализации и СОУЭ 01/2021-П-1-ПБ2.И	В графической части откорректированы границы земельного участка.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

549311359149708812636680487075811493239

Владелец: **ООО СЗ "ФЕНИКС"**, Вальдман Леонид  
**Ефимович, г. Ростов-На-Дону**

Действителен: с 30.08.2023 по 30.11.2024