

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002890 от 30.10.2024

Агой 1 этап

Дата первичного размещения: 11.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕТРИКС АГОЙ 2</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕТРИКС АГОЙ 2</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350004</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Северная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>д191</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>помещ3ком2</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (918) 420-51-11</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sergeevfrs@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.metriks.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Зубреева</b>
	1.5.2	Имя: <b>Анастасия</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Федоровна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕТРИКС АГОЙ 2</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>230907525935</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Alean Select Agoy</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308290828</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300017069</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>24.03.2023</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Общество с ограниченной ответственностью "Группа Компаний Метрикс Девелопмент"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308287423</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮГ-ИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2365029549</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300016455</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ИТАЛЬЯНКА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311340839</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300057616</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Брюховецкая Ярмарка"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2327014069</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152363000790</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Бимлидер-Проект"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311349380</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300026859</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КубаньГрадИнвестСтрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311150637</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122311012361</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Геолог Ямала"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2365020666</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132365000019</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"23 Регион Теплоэнергетическая Компания"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311345058</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300006630</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик Метрикс-с"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308291557</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300025044</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Метрикс Мега"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311348210</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300021470</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Метрикс Майкоп"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311348330</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300022350</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"МЕТРИКС ГЕ-ОЛОГ ЯМАЛА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308290835</b>



	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300017070</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Метрикс Адыгея"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311346975</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300015925</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Метрикс Джубга"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308284782</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300014111</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Метрикс Агой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308280347</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300039687</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"РОКАДА ГРУПП"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308276189</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300061017</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Метрикс Девелопмент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311260654</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375050714</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Бим-Лидерпроект"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311347619</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300018994</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Группа Компаний Метрикс Девелопмент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308287423</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300046968</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-27 704,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>37 892,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>19 375,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):



	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 7

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>1 этап строительства гостиничного комплекса согласно проектной документации состоит из нескольких объектов недвижимости</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Гостиничный комплекс</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Село</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Агой</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте: <b>Туапсинский район</b>
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>23:33:0110001:193, 1 этап строительства, Гостиничный комплекс</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>53055.8 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Котельная</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Село</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Агой</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>23:33:0110001:193, 1 этап строительства, Котельная</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>72 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>Не нормируется</b>

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>БКТП</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Село</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Агой</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>23:33:0110001:193, БКТП</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>45 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>Не нормируется</b>

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>ПС-1 (Подпорная стена)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Село</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Агой</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>ПС-1 (Подпорная стена)</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>0</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>0</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>207 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Железобетон)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>Не нормируется</b>
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>

	9.2.2	Наименование объекта: <b>ПС-2 (подпорная стена 2)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Село</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Агой</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>ПС-2 (подпорная стена 2)</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>0</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>0</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>208.7 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Железобетон)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>Не нормируется</b>
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>ПС-3 (подпорная стена 3)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Село</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Агой</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>ПС-3 (подпорная стена 3)</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>0</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>0</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>28 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Железобетон)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>Не нормируется</b>
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>ПС-4 (подпорная стена 4)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Село</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Агой</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>ПС-4 (подпорная стена 4)</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>0</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>0</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>19,6 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Железобетон)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>Не нормируется</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>51 909,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>51 909,40 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>69,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>69,50 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>37,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>37,50 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>82,80 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>82,80 м2</b>



9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>83,48 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>83,48 м2</b>
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>11,20 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11,20 м2</b>
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>7,83 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7,83 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>15</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГеоТехИнжиниринг</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2311205533</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Логвинов</b>

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Андрей</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Викторович</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231109968580</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310179351</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.07.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-040507-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-53-2838-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.06.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-53-2838-2022</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.06.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.02.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>19.09.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.05.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.05.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2038</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Лобачев</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Николай</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Федорович</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>231108049199</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:33:0110001:193</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>49 493,00 м²</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:33:0110001:193</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>49 493,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>



	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Предусмотрено 5 контейнеров по 1100 л, расположенные у въезда на территорию комплекса</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено устройство газонов, посадка кустарников и деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены вход в здание с уровня земли, устройство тактильных указателей, перепад высот площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не превышает 0,05 м, парковочные места обозначены специальными знаками</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)-Дата выдачи технических условий:22.12.2023г.-Срок действия технических условий:22.12.2025г.-Организация:Публичное акционерное Общество «Россети Кубань»</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Покрытие проездов и открытых автостоянок предусмотрено из асфальтобетона, тротуаров, отмосток, площадок перед зданием – из тротуарной плитки</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-07/0003-23-сс</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118 492,66 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Туапсегорغاز</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365023829</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.07.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27/07-2024</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 420 186,62 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365003131</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2024</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 094 768,54 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365003131</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 215 701,90 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация Небугского сельского поселения Туапсинского района</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365004544</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1476</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СМУ Лифтстрой</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308161928</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>834</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>197</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>637</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

[illegible]

73	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
74	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
75	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
76	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
77	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
78	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
79	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
80	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
81	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
82	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
83	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
84	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
85	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
86	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
87	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
88	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
89	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
90	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место МГН	13.25	
91	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место МГН	13.25	
92	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место МГН	13.25	
93	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место МГН	13.25	



94	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место МГН	13.25	
95	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место МГН	13.25	
96	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место МГН	13.25	
97	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место МГН	13.25	
98	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
99	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
100	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
101	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
102	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
103	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место МГН	13.25	
104	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
105	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
106	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

107	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место МГН	13.25	
108	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место МГН	13.25	
109	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
110	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
111	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
112	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
113	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
114	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
115	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
116	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
117	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
118	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
119	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
120	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
121	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
122	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
123	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
124	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
125	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
126	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
127	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
128	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
129	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
130	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
131	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
132	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
133	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
134	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
135	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
136	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
137	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
138	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
139	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
140	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

141	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
142	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
143	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
144	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
145	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
146	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
147	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
148	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
149	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
150	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место МГН	13.25	
151	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место МГН	13.25	
152	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место МГН	13.25	
153	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место МГН	13.25	
154	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место МГН	13.25	

155	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место МГН	13.25	
156	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место МГН	13.25	
157	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место МГН	13.25	
158	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
159	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
160	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
161	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
162	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
163	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место МГН	13.25	
164	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
165	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
166	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место МГН	13.25	
167	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
168	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
169	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
170	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	

171	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
172	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
173	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
174	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
175	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
176	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
177	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
178	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
179	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
180	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
181	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
182	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
183	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
184	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
185	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
186	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
187	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
188	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
189	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
190	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
191	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
192	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
193	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
194	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
195	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
196	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
197	Машино-место	-1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
198	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
199	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
200	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	

201	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
202	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
203	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
204	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
205	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
206	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
207	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.20	Помещение	18.90	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	

208	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	32.90	Помещение	18.60	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.70	
					Балкон	5.50	
209	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
210	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
211	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
212	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
213	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
214	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	

215	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
216	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
217	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
218	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
219	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
220	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
221	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	



222	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
223	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
224	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.20	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.50	
225	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
226	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
227	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
228	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	

229	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
230	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
231	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
232	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
233	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
234	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
235	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	

236	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.20	Помещение	18.90	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
237	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	32.90	Помещение	18.60	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.70	
					Балкон	5.50	
238	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
239	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
240	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
241	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
242	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	

243	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
244	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
245	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
246	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
247	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
248	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
249	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	

250	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
251	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
252	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
253	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
254	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
255	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.20	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.50	
256	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	

257	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
258	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
259	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
260	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
261	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
262	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
263	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	

264	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
265	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
266	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
267	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.20	Помещение	18.90	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
268	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	32.90	Помещение	18.60	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.70	
					Балкон	5.50	
269	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
270	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	

271	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
272	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
273	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
274	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
275	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
276	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
277	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	



278	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
279	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
280	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
281	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
282	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
283	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
284	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	

285	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
286	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.20	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.50	
287	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.20	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.50	
288	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
289	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
290	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
291	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	

292	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
293	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
294	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
295	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
296	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
297	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
298	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.20	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.50	

299	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	32.70	Помещение	18.50	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.70	
					Балкон	5.40	
300	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	32.70	Помещение	18.50	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.70	
					Балкон	5.40	
301	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.20	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.50	
302	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
303	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
304	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
305	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	

306	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
307	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
308	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
309	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
310	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
311	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	32.80	Помещение	18.90	2.60
					Санузел	4.00	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.10	
312	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	

313	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
314	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
315	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
316	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
317	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
318	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
319	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	

320	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
321	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.20	Помещение	18.90	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
322	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	32.90	Помещение	18.60	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.70	
					Балкон	5.50	
323	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
324	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
325	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
326	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	

327	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
328	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
329	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
330	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
331	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
332	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
333	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	



334	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
335	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
336	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
337	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
338	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.20	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.50	
339	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
340	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	

341	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
342	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
343	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
344	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
345	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
346	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
347	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	

348	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
349	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
350	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.20	Помещение	18.90	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
351	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	32.90	Помещение	18.60	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.70	
					Балкон	5.50	
352	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
353	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
354	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	

355	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
356	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
357	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
358	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
359	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
360	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
361	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	

362	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
363	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
364	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
365	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
366	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
367	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
368	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	

369	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.20	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.50	
370	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
371	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
372	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
373	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
374	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
375	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	

376	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
377	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
378	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
379	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
380	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
381	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.20	Помещение	18.90	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
382	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	32.90	Помещение	18.60	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.70	
					Балкон	5.50	

383	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
384	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
385	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
386	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
387	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
388	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
389	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	



390	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
391	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
392	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
393	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
394	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
395	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
396	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	

397	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
398	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
399	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
400	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.20	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.50	
401	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.20	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.50	
402	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
403	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	

404	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
405	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
406	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
407	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
408	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
409	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
410	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	

411	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
412	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.20	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.50	
413	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	32.70	Помещение	18.50	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.70	
					Балкон	5.40	
414	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	32.70	Помещение	18.50	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.70	
					Балкон	5.40	
415	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.20	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.50	
416	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
417	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	

418	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
419	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
420	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
421	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
422	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
423	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
424	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	

425	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	32.80	Помещение	18.90	2.60
					Санузел	4.00	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.10	
426	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
427	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
428	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
429	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
430	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
431	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	

432	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
433	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
434	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
435	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.20	Помещение	18.90	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
436	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	32.90	Помещение	18.60	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.70	
					Балкон	5.50	
437	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
438	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	

439	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
440	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
441	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
442	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
443	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
444	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
445	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	



446	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
447	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
448	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
449	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
450	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
451	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
452	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.20	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.50	

453	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
454	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
455	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
456	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
457	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
458	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
459	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	

460	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
461	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
462	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
463	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
464	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.20	Помещение	18.90	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
465	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	32.90	Помещение	18.60	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.70	
					Балкон	5.50	
466	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	

467	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
468	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
469	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
470	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
471	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
472	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
473	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	

474	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
475	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
476	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
477	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
478	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
479	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
480	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	

481	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
482	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
483	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.20	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.50	
484	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
485	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
486	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
487	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	

488	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
489	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
490	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
491	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
492	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
493	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
494	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	

495	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.20	Помещение	18.90	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
496	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	32.90	Помещение	18.60	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.70	
					Балкон	5.50	
497	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
498	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
499	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
500	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
501	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	



502	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
503	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
504	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
505	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
506	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
507	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
508	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	

509	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
510	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
511	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
512	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
513	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
514	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.20	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.50	
515	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.20	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.50	

516	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
517	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
518	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
519	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
520	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
521	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
522	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	

523	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
524	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
525	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
526	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.20	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.50	
527	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	32.70	Помещение	18.50	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.70	
					Балкон	5.40	
528	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	32.70	Помещение	18.50	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.70	
					Балкон	5.40	
529	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.20	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.50	

530	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
531	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
532	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
533	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
534	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
535	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
536	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	

537	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
538	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
539	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	32.80	Помещение	18.90	2.60
					Санузел	4.00	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.10	
540	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
541	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
542	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
543	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	

544	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
545	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
546	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
547	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
548	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
549	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.20	Помещение	18.90	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
550	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	32.90	Помещение	18.60	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.70	
					Балкон	5.50	

551	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
552	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
553	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
554	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
555	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
556	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
557	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	



558	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
559	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
560	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
561	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
562	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
563	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
564	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	

565	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
566	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.20	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.50	
567	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
568	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
569	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
570	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
571	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	

572	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
573	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
574	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
575	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
576	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
577	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
578	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.20	Помещение	18.90	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	

579	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	32.90	Помещение	18.60	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.70	
					Балкон	5.50	
580	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
581	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
582	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
583	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
584	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
585	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	

586	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
587	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
588	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
589	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
590	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
591	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
592	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	

593	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
594	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
595	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
596	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
597	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.20	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.50	
598	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
599	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	

600	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
601	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
602	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
603	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
604	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
605	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
606	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	

607	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
608	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
609	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.20	Помещение	18.90	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
610	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	32.90	Помещение	18.60	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.70	
					Балкон	5.50	
611	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
612	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
613	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	



614	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
615	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
616	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
617	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
618	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
619	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
620	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	

621	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
622	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
623	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
624	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
625	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
626	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
627	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	

628	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.20	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.50	
629	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.20	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.50	
630	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
631	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
632	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
633	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
634	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	

635	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
636	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
637	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
638	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
639	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
640	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.20	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.50	
641	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	32.70	Помещение	18.50	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.70	
					Балкон	5.40	

642	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	32.70	Помещение	18.50	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.70	
					Балкон	5.40	
643	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.20	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.50	
644	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
645	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
646	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
647	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
648	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	

649	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
650	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
651	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
652	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	33.10	Помещение	18.80	2.60
					Санузел	4.10	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.40	
653	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	32.80	Помещение	18.90	2.60
					Санузел	4.00	
					Коридор	4.80	
					Балкон	5.10	
654	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	243.00	Столовая персонала	171.80	4.30
					Тамбур-шлюз	13.80	
					Лестничная клетка	21.20	
					Санузел персонала	14.60	
					Тамбур-шлюз	8.10	
					Моечная, сервизная	13.50	
655	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	1028.30	Термальный комплекс бань	801.60	3.80

					Раздевалка с санузлом мужская	96.70	
					Раздевалка с санузлом женская	105.70	
					Лестничная клетка	24.30	
656	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	726.60	Холл процедурных кабинетов	176.20	3.80
					Подсобное помещение	23.00	
					Косметологический кабинет	17.20	
					Косметологический кабинет	17.40	
					Косметологический кабинет	17.50	
					Косметологический кабинет	17.40	
					Косметологический кабинет	17.50	
					Кабинет старшей медсестры	14.50	
					Кабинет руководителя АТК	14.10	
					Помещение персонала	32.30	
					Помещение персонала	28.50	
					Помещение персонала	26.40	
					Помещение персонала	35.00	
					Коридор	29.10	
					Массажный кабинет	22.10	
					Массажный кабинет	22.60	
					Массажный кабинет	18.50	
					Массажный кабинет	17.70	
					Массажный кабинет	19.90	
					Массажный кабинет	16.20	
					Массажный кабинет	18.40	
					Массажный кабинет	15.60	
					Массажный кабинет	15.50	
					Массажный кабинет	16.90	
					Массажный кабинет	13.30	
					Массажный кабинет	13.70	
					Массажный кабинет	17.70	
					Массажный кабинет	16.20	
					Массажный кабинет	16.20	

657	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	1492.50	Подсобное помещение	44.80	3.80
					Ресторан	921.30	
					Коридор	9.60	
					Помещение приема грязной посуды	22.50	
					Помещение мойки тележек	11.70	
					Кладовая тележек	23.40	
					Помещение хранения грязных скатертей	9.90	
					Кабинет бухгалтера	28.80	
					Лестничная клетка	16.10	
					Комната персонала	70.70	
					КУИ	6.00	
					Помещение мойки и хранения посуды	16.90	
					Помещение временного хранения отходов	5.70	
					Моечная столовой посуды	50.50	
					Комната официантов	18.20	
					Инвентарная	12.00	
					Сервизная	25.00	
					Коридор	41.00	
					Зона раздачи	60.40	
					Мучной цех. Десертная линия	39.30	
					Мучной цех. Линия начинок	36.00	
					Помещение обработки яиц	22.70	
658	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	2754.90	КУИ	6.50	3.80
					Санузел женский	10.40	
					Санузел мужской	9.60	
					Коридор	124.80	
					Мучной цех	97.20	
					Кладовая суточного запаса	35.00	
					Кладовая суточного запаса	44.60	
					Цех салатный	44.60	



					Цех птицы	44.60	
					Цех рыбный	44.60	
					Цех мясной	42.90	
					Лестничная клетка	21.00	
					Кладовая суточного запаса	35.20	
					Цех вторичной обработки овощей	47.40	
					Коридор	61.00	
					Комната официантов	18.10	
					Санузел	3.50	
					Моечная столовой посуды	46.00	
					Сервизная	29.20	
					Инвентарная	14.00	
					Мойка и хранение внутрицеховой тары	23.10	
					Горячий цех	214.00	
					Мойка и хранение внутрицеховой тары	23.20	
					Холодный цех	60.40	
					Линия подготовки зелени	16.20	
					Просев и хранение просеянной муки	11.60	
					Мойка и хранение внутрицеховой тары	30.90	
					Коридор	133.40	
					Ресторан	1081.40	
					Терраса	248.40	
					Коридор	83.90	
					Зона раздачи	48.20	
659	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	1720.60	Ресторан	875.50	3.80
					Коридор	90.50	
					Охлаждающая камера	140.80	
					Кладовая	13.00	
					Кладовая	14.70	
					Кладовая	32.90	
					Кладовая	17.90	
					Кладовая	36.30	
					Кладовая тележек	13.90	
					Приемная грязной посуды	23.70	
					Мойка тележек	10.10	

					Помещение хранения грязных скатертей	7.30	
					КУИ	4.70	
					Помещение временного хранения отходов	9.10	
					Цех первичной обработки овощей	40.60	
					Кладовая овощей	41.20	
					Кабинет заведующего производством	17.90	
					Комната кладовщика	18.10	
					Коридор	128.90	
					Гардеробная мужская	17.80	
					Санузел для персонала мужской	6.90	
					Санузел для персонала женский	8.20	
					Гардеробная женская	27.20	
					Гардеробная женская	31.80	
					Санузел для персонала женский	8.20	
					Санузел для персонала женский	8.30	
					Санузел для персонала мужской	7.90	
					КУИ	4.10	
					Приемочная кладовщика	13.40	
					Тамбур	5.00	
					Помещение временного хранения отходов	14.30	
					Помещение хранения тары и упаковочных материалов	30.40	
660	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	1997.70	Лестничная клетка	22.30	4.00
					Сауна-тепидариум	72.80	
					Кабина переодевания детей	10.00	

					Кабина переодевания детей	10.20	
					Акватормальный комплекс	1743.10	
					Санузел женский	14.30	
					Санузел мужской	14.80	
					Лестничная клетка	24.30	
					Медицинский пункт	19.70	
					Инвентарная	23.30	
					Подсобное помещение бара	19.80	
					Бар	23.10	
661	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	147.30	Тренажерный зал	147.30	4.00
662	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	59.10	Кладовая грязного белья и махры	9.50	4.00
					Коридор	20.20	
					Кладовая	5.60	
					Кладовая чистого белья и махры	23.80	
663	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	450.20	Акватормальный комплекс. Детские бассейны	450.20	4.00
664	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	258.80	Ночной клуб	258.80	4.00
665	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	749.40	Детский развлекательный центр	749.40	4.00
666	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	89.30	Ритейл	89.30	4.00
667	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	59.10	Кладовая грязного белья и махры	9.50	4.00
					Коридор	20.20	
					Кладовая	5.60	
					Кладовая чистого белья и махры	23.80	

668	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	70.80	Конференц-зал	70.80	4.00
669	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	45.20	Конференц-зал	45.20	4.00
670	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	72.50	Конференц-зал	72.50	4.00
671	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	61.70	Коворкинг	61.70	4.00
672	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	47.20	Конференц-зал	47.20	4.00
673	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	142.60	Ритейл	142.60	4.00
674	Нежилое помещение	-1	1	1483.90	Помещение стоянки автомобилей	1483.90	4.30
675	Нежилое помещение	-1	1	45.00	Венткамера	45.00	4.30
676	Нежилое помещение	-1	1	21.00	Лестничная клетка	21.00	4.30
677	Нежилое помещение	-1	1	22.20	Лестничная клетка	22.20	4.30
678	Нежилое помещение	-1	1	47.20	Венткамера	47.20	4.30
679	Нежилое помещение	-1	1	31.90	Техническое помещение	31.90	4.30
680	Нежилое помещение	-1	1	8.50	Тамбур-шлюз	8.50	4.30
681	Нежилое помещение	-1	1	11.30	Коллекторная	11.30	4.30
682	Нежилое помещение	-1	1	22.20	Лестничная клетка	22.20	4.30
683	Нежилое помещение	-1	1	21.00	Лестничная клетка	21.00	4.30
684	Нежилое помещение	-1	1	46.10	Венткамера	46.10	4.30
685	Нежилое помещение	-1	1	67.90	Помещение управления сплинкерных узлов	67.90	4.30
686	Нежилое помещение	-1	1	21.00	Лестничная клетка	21.00	4.30

687	Нежилое помещение	-1	1	11.30	Коллекторная	11.30	4.30
688	Нежилое помещение	-1	1	8.50	Тамбур-шлюз	8.50	4.30
689	Нежилое помещение	-1	1	31.90	Пожаробезопасная зона для МГН	31.90	4.30
690	Нежилое помещение	-1	1	47.70	Венткамера	47.70	4.30
691	Нежилое помещение	-1	1	1641.50	Помещение стоянки автомобилей	1641.50	4.30
692	Нежилое помещение	-1	1	22.20	Лестничная клетка	22.20	4.30
693	Нежилое помещение	-1	1	47.70	Венткамера	47.70	4.30
694	Нежилое помещение	-1	1	31.90	Пожаробезопасная зона для МГН	31.90	4.30
695	Нежилое помещение	-1	1	8.50	Тамбур-шлюз	8.50	4.30
696	Нежилое помещение	-1	1	11.30	Коллекторная	11.30	4.30
697	Нежилое помещение	-1	1	21.00	Лестничная клетка	21.00	4.30
698	Нежилое помещение	-1	1	44.60	Венткамера	44.60	4.30
699	Нежилое помещение	-1	1	1692.05	Помещение стоянки автомобилей	1692.05	4.30
700	Нежилое помещение	-1	1	22.20	Лестничная клетка	22.20	4.30
701	Нежилое помещение	-1	1	22.40	Коллекторная	22.40	4.30
702	Нежилое помещение	-1	1	47.00	Венткамера	47.00	4.30
703	Нежилое помещение	-1	1	99.40	Техническое помещение	99.40	4.30
704	Нежилое помещение	-1	1	21.40	Венткамера	21.40	4.30
705	Нежилое помещение	-1	1	22.70	Венткамера	22.70	4.30
706	Нежилое помещение	-1	1	21.00	Лестничная клетка	21.00	4.30
707	Нежилое помещение	-1	1	933.10	Помещение стоянки автомобилей	933.10	4.30
708	Нежилое помещение	-1	1	21.00	Лестничная клетка	21.00	4.30
709	Нежилое помещение	-1	1	1045.30	Техническое помещение бассейна	1045.30	4.30
710	Нежилое помещение	-1	1	22.30	Лестничная клетка	22.30	4.30
711	Нежилое помещение	-1	1	327.90	Лифтовый холл	29.50	4.30

					КУИ	9.40	
					Тамбур	5.80	
					Санузел мужской	15.20	
					Санузел женский	13.30	
					Зона ресепшн	254.70	
712	Нежилое помещение	1	1	21.00	Лестничная клетка	21.00	3.80
713	Нежилое помещение	1	1	13.90	Электрощитовая	13.90	3.80
714	Нежилое помещение	1	1	22.30	Лестничная клетка	22.30	3.80
715	Нежилое помещение	1	1	162.20	Холл	77.80	3.80
					Лифтовой холл	29.50	
					Санузел для МГН	6.80	
					Тамбур	5.50	
					Санузел мужской	14.10	
					Санузел женский	12.40	
					Тамбур	10.80	
					КУИ	5.30	
716	Нежилое помещение	1	1	21.00	Лестничная клетка	21.00	3.80
717	Нежилое помещение	1	1	21.00	Лестничная клетка	21.00	3.80
718	Нежилое помещение	1	1	22.30	Лестничная клетка	22.30	3.80
719	Нежилое помещение	1	1	158.90	Лифтовый холл	29.50	3.80
					Холл	77.80	
					Санузел для МГН	6.70	
					Тамбур	5.50	
					Санузел мужской	14.10	
					Санузел женский	12.40	
					Тамбур	9.80	
					КУИ	3.10	
720	Нежилое помещение	1	1	22.30	Лестничная клетка	22.30	3.80
721	Нежилое помещение	1	1	21.00	Лестничная клетка	21.00	3.80
722	Нежилое помещение	1	1	10.90	Электрощитовая	10.90	3.80
723	Нежилое помещение	1	1	21.20	Лестничная клетка	21.20	3.80
724	Нежилое помещение	2	1	21.00	Лестничная клетка	21.00	3.60
725	Нежилое помещение	2	1	136.00	Холл	83.80	3.60
					Лифтовой холл	40.00	

					Коридор	12.20	
726	Нежилое помещение	2	1	22.30	Лестничная клетка	22.30	3.60
727	Нежилое помещение	2	1	21.00	Лестничная клетка	21.00	3.60
728	Нежилое помещение	2	1	1053.40	Тамбур санузлов	15.70	3.60
					Санузел женский	14.20	
					Санузел мужской	12.50	
					Холл с лаунж зоной	709.20	
					Балкон	130.00	
					Балкон	130.00	
					Санузел мужской	12.50	
					Санузел женский	14.20	
					Тамбур санузлов	15.10	
729	Нежилое помещение	2	1	21.00	Лестничная клетка	21.00	3.60
730	Нежилое помещение	2	1	31.20	Диспетчерская, пожарный пост и пост охраны	31.20	3.60
731	Нежилое помещение	2	1	15.50	Комната швейцаров и носильщиков, хранение багажных тележек	15.50	3.60
732	Нежилое помещение	2	1	74.20	Багажная	74.20	3.60
733	Нежилое помещение	2	1	16.20	Лестничная клетка	16.20	3.60
734	Нежилое помещение	2	1	22.30	Лестничная клетка	22.30	3.60
735	Нежилое помещение	2	1	1115.40	Зона ресепшн с лаунж зонами	1115.40	3.60
736	Нежилое помещение	2	1	21.00	Лестничная клетка	21.00	3.60
737	Нежилое помещение	2	1	21.00	Лестничная клетка	21.00	3.60
738	Нежилое помещение	2	1	16.30	Гардероб	16.30	3.60
739	Нежилое помещение	2	1	196.50	Фойе-префанкшн для кофе брейков	196.50	3.60
740	Нежилое помещение	2	1	109.60	Пожаробезопасная зона для МГН	41.50	3.60
					Коридор	12.20	
					Кладовая грязного белья и махры	9.50	
					Коридор	20.20	
					Кладовая	5.60	
					Кладовая чистого белья и махры	20.60	

741	Нежилое помещение	2	1	44.70	Лестничная клетка	22.30	3.60
					Пожаробезопасная зона для МГН	22.40	
742	Нежилое помещение	2	1	689.20	Зона санузлов для персонала	22.90	3.60
					КУИ	11.00	
					Комната приема пищи	22.10	
					Коридор	55.60	
					Кабинет службы маркетинга	25.60	
					Кабинет руководителя ДГХ	18.50	
					Кабинет службы закупки	19.60	
					Кабинет ассистента управляющего	18.20	
					Кабинет управляющего	26.80	
					Бухгалтерия	24.90	
					Кабинет заместителя по сервису	18.40	
					Кабинет специалиста по ОТ	19.10	
					Кабинет начальника СБ	19.80	
					Кабинет директора по питанию	19.70	
					Кабинет	21.20	
					Кабинет отдела кадровой службы	22.90	
					Кабинет начальника ОК	20.50	
					Проходная с зоной ожидания кандидатов	43.10	
					Кабинет	22.20	
					Пост охраны, комната досмотра	14.70	
					Бар, подсобное помещение бара	44.90	
					Кабинет для собеседования персонала	9.20	
					Переговорная-тренинговая	32.10	
					Подсобное помещение	23.00	



					Коридор	50.80	
					Помещение кассира	8.80	
					Подсобное помещение	22.60	
					Архив	31.00	
743	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	81.50	Ритейл	81.50	3.60
744	Нежилое помещение	2	1	926.40	Холл с лаунж зоной	759.00	3.60
					Балкон	121.50	
					Тамбур санузлов	5.50	
					Санузел женский	19.30	
					Санузел мужской	21.10	
745	Нежилое помещение	2	1	22.30	Лестничная клетка	22.30	3.60
746	Нежилое помещение	2	1	4269.10	Техническое помещение	4269.10	3.60
747	Нежилое помещение	2	1	40.00	Лифтовый холл	40.00	3.60
748	Нежилое помещение	2	1	12.20	Коридор	12.20	3.60
749	Нежилое помещение	2	1	59.10	Кладовая грязного белья и махры	9.50	3.60
					Коридор	20.20	
					Кладовая	5.60	
					Кладовая чистого белья и махры	23.80	
750	Нежилое помещение	2	1	22.30	Лестничная клетка	22.30	3.60
751	Нежилое помещение	2	1	41.50	Лифтовый холл	41.50	3.60
752	Нежилое помещение	2	1	12.20	Коридор	12.20	3.60
753	Нежилое помещение	2	1	59.10	Кладовая грязного белья и махры	9.50	3.60
					Коридор	20.20	
					Кладовая	5.60	
					Кладовая чистого белья и махры	23.80	
754	Нежилое помещение	2	1	22.30	Лестничная клетка	22.30	3.60
755	Нежилое помещение	2	1	41.50	Лифтовый холл	41.50	3.60
756	Нежилое помещение	2	1	12.20	Коридор	12.20	3.60
757	Нежилое помещение	2	1	55.90	Кладовая грязного белья и махры	9.50	3.60

					Коридор	20.20	
					Кладовая	5.60	
					Кладовая чистого белья и махры	20.60	
758	Нежилое помещение	2	1	22.30	Лестничная клетка	22.30	3.60
759	Нежилое помещение	3	1	22.30	Лестничная клетка	22.30	2.60
760	Нежилое помещение	3	1	82.30	Коридор	82.30	2.60
761	Нежилое помещение	3	1	116.60	Коридор	116.60	2.60
762	Нежилое помещение	3	1	40.00	Лифтовый холл	40.00	2.60
763	Нежилое помещение	3	1	12.20	Коридор	12.20	2.60
764	Нежилое помещение	3	1	59.10	Кладовая грязного белья и махры	9.50	2.60
					Коридор	20.20	
					Кладовая	5.60	
					Кладовая чистого белья и махры	23.80	
765	Нежилое помещение	3	1	22.30	Лестничная клетка	22.30	2.60
766	Нежилое помещение	3	1	114.30	Коридор	114.30	2.60
767	Нежилое помещение	3	1	41.50	Лифтовый холл	41.50	2.60
768	Нежилое помещение	3	1	12.20	Коридор	12.20	2.60
769	Нежилое помещение	3	1	59.10	Кладовая грязного белья и махры	9.50	2.60
					Коридор	20.20	
					Кладовая	5.60	
					Кладовая чистого белья и махры	23.80	
770	Нежилое помещение	3	1	22.30	Лестничная клетка	22.30	2.60
771	Нежилое помещение	3	1	67.20	Коридор	67.20	2.60
772	Нежилое помещение	3	1	114.70	Коридор	114.70	2.60
773	Нежилое помещение	3	1	41.50	Лифтовый холл	41.50	2.60
774	Нежилое помещение	3	1	12.20	Коридор	12.20	2.60
775	Нежилое помещение	3	1	55.90	Кладовая грязного белья и махры	9.50	2.60
					Коридор	20.20	

					Кладовая	5.60	
					Кладовая чистого белья и махры	20.60	
776	Нежилое помещение	3	1	22.30	Лестничная клетка	22.30	2.60
777	Нежилое помещение	3	1	94.80	Коридор	94.80	2.60
778	Нежилое помещение	4	1	22.30	Лестничная клетка	22.30	2.60
779	Нежилое помещение	4	1	82.30	Коридор	82.30	2.60
780	Нежилое помещение	4	1	116.60	Коридор	116.60	2.60
781	Нежилое помещение	4	1	40.00	Лифтовый холл	40.00	2.60
782	Нежилое помещение	4	1	12.20	Коридор	12.20	2.60
783	Нежилое помещение	4	1	59.10	Кладовая грязного белья и махры	9.50	2.60
					Коридор	20.20	
					Кладовая	5.60	
					Кладовая чистого белья и махры	23.80	
784	Нежилое помещение	4	1	22.30	Лестничная клетка	22.30	2.60
785	Нежилое помещение	4	1	114.30	Коридор	114.30	2.60
786	Нежилое помещение	4	1	41.50	Лифтовый холл	41.50	2.60
787	Нежилое помещение	4	1	12.20	Коридор	12.20	2.60
788	Нежилое помещение	4	1	59.10	Кладовая грязного белья и махры	9.50	2.60
					Коридор	20.20	
					Кладовая	5.60	
					Кладовая чистого белья и махры	23.80	
789	Нежилое помещение	4	1	22.30	Лестничная клетка	22.30	2.60
790	Нежилое помещение	4	1	67.20	Коридор	67.20	2.60
791	Нежилое помещение	4	1	114.70	Коридор	114.70	2.60
792	Нежилое помещение	4	1	41.50	Лифтовый холл	41.50	2.60
793	Нежилое помещение	4	1	12.20	Коридор	12.20	2.60
794	Нежилое помещение	4	1	55.90	Кладовая грязного белья и махры	9.50	2.60

					Коридор	20.20	
					Кладовая	5.60	
					Кладовая чистого белья и махры	20.60	
795	Нежилое помещение	4	1	22.30	Лестничная клетка	22.30	2.60
796	Нежилое помещение	4	1	94.80	Коридор	94.80	2.60
797	Нежилое помещение	5	1	22.30	Лестничная клетка	22.30	2.60
798	Нежилое помещение	5	1	82.30	Коридор	82.30	2.60
799	Нежилое помещение	5	1	116.60	Коридор	116.60	2.60
800	Нежилое помещение	5	1	40.00	Лифтовый холл	40.00	2.60
801	Нежилое помещение	5	1	12.20	Коридор	12.20	2.60
802	Нежилое помещение	5	1	59.10	Кладовая грязного белья и махры	9.50	2.60
					Коридор	20.20	
					Кладовая	5.60	
					Кладовая чистого белья и махры	23.80	
803	Нежилое помещение	5	1	22.30	Лестничная клетка	22.30	2.60
804	Нежилое помещение	5	1	114.30	Коридор	114.30	2.60
805	Нежилое помещение	5	1	41.50	Лифтовый холл	41.50	2.60
806	Нежилое помещение	5	1	12.20	Коридор	12.20	2.60
807	Нежилое помещение	5	1	59.10	Кладовая грязного белья и махры	9.50	2.60
					Коридор	20.20	
					Кладовая	5.60	
					Кладовая чистого белья и махры	23.80	
808	Нежилое помещение	5	1	22.30	Лестничная клетка	22.30	2.60
809	Нежилое помещение	5	1	67.20	Коридор	67.20	2.60
810	Нежилое помещение	5	1	114.70	Коридор	114.70	2.60
811	Нежилое помещение	5	1	41.50	Лифтовый холл	41.50	2.60
812	Нежилое помещение	5	1	12.20	Коридор	12.20	2.60

813	Нежилое помещение	5	1	55.90	Кладовая грязного белья и махры	9.50	2.60
					Коридор	20.20	
					Кладовая	5.60	
					Кладовая чистого белья и махры	20.60	
814	Нежилое помещение	5	1	22.30	Лестничная клетка	22.30	2.60
815	Нежилое помещение	5	1	94.80	Коридор	94.80	2.60
816	Нежилое помещение	6	1	22.30	Лестничная клетка	22.30	2.60
817	Нежилое помещение	6	1	82.30	Коридор	82.30	2.60
818	Нежилое помещение	6	1	116.60	Коридор	116.60	2.60
819	Нежилое помещение	6	1	40.00	Лифтовый холл	40.00	2.60
820	Нежилое помещение	6	1	12.20	Коридор	12.20	2.60
821	Нежилое помещение	6	1	59.10	Кладовая грязного белья и махры	9.50	2.60
					Коридор	20.20	
					Кладовая	5.60	
					Кладовая чистого белья и махры	23.80	
822	Нежилое помещение	6	1	22.30	Лестничная клетка	22.30	2.60
823	Нежилое помещение	6	1	114.30	Коридор	114.30	2.60
824	Нежилое помещение	6	1	41.50	Лифтовый холл	41.50	2.60
825	Нежилое помещение	6	1	12.20	Коридор	12.20	2.60
826	Нежилое помещение	6	1	59.10	Кладовая грязного белья и махры	9.50	2.60
					Коридор	20.20	
					Кладовая	5.60	
					Кладовая чистого белья и махры	23.80	
827	Нежилое помещение	6	1	22.30	Лестничная клетка	22.30	2.60
828	Нежилое помещение	6	1	67.20	Коридор	67.20	2.60
829	Нежилое помещение	6	1	114.70	Коридор	114.70	2.60
830	Нежилое помещение	6	1	41.50	Лифтовый холл	41.50	2.60

831	Нежилое помещение	6	1	12.20	Коридор	12.20	2.60
832	Нежилое помещение	6	1	55.90	Кладовая грязного белья и махры	9.50	2.60
					Коридор	20.20	
					Кладовая	5.60	
					Кладовая чистого белья и махры	20.60	
833	Нежилое помещение	6	1	22.30	Лестничная клетка	22.30	2.60
834	Нежилое помещение	6	1	94.80	Коридор	94.80	2.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Блок 5, паркинг 5.1, подземная и надземная часть, лифтовой хол.	Лифты, 1 шт	Вертикальный транспорт	undefined
2	Блок 5, паркинг 5.1, надземная часть, лифтовой хол	Лифты, 4 шт	Вертикальный транспорт	undefined
3	Блок 5, паркинг 5.2, подземная и надземная часть, лифтовой хол.	Лифты, 2 шт	Вертикальный транспорт	undefined
4	Блок 5, паркинг 5.2, надземная часть, лифтовой хол	Лифты, 3 шт	Вертикальный транспорт	undefined
5	Паркинг 5.1, подземный этаж венткамера вытяжная	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция	undefined
6	Паркинг 5.1, 5.2, подземный этаж	Вводно-распределительное устройство ВРУ 0,4кВ	Электроснабжение	undefined
7	Паркинг 5.1, 5.2, подземный этаж	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение	undefined
8	Паркинг 5.1, 5.2, подземный этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение	undefined
9	Паркинг 5.1, 5.2, подземный этаж	Звуковые, речевые оповещатели и световые табло «Выход»	Система оповещения и управления эвакуацией	undefined
10	Блок 5, паркинг 5.3, подземная и надземная часть, лифтовой хол	Лифты, 2 шт	Вертикальный транспорт	undefined
11	Блок 5, паркинг 5.3, надземная часть, лифтовой хол	Лифты, 3 шт	Вертикальный транспорт	undefined

12	Блок 5, паркинг 5.4, подземная и надземная часть, лифтовой хол	Лифты, 1 шт	Вертикальный транспорт	undefined
13	Паркинг 5.3, 5.4, подземный этаж	Вводно-распределительное устройство ВРУ 0,4кВ	Электроснабжение	undefined
14	Паркинг 5.3, 5.4, подземный этаж	Силовые шкафы с модульной аппаратурой и автоматическими выключателями	Электроснабжение	undefined
15	Паркинг 5.3, 5.4, подземный этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение	undefined
16	Паркинг 5.3, 5.4, подземный этаж	Звуковые, речевые оповещатели и световые табло «Выход»	Система оповещения и управления эвакуацией	undefined
17	Паркинг 5.4, подземный этаж, венткамера приточная	Приточно-вытяжная противодымная вентиляция	Вентиляция	undefined
18	Блок 5, паркинг 5.4, подземный этаж, техническое помещение	Оборудования ХВС, узел учета водоснабжения	Водоснабжение	undefined
19	Блок 5, паркинг 5.4, подземный этаж, техническое помещение	Оборудование ТС, ГВС, узел учета ТС	Отопление, водоснабжение	undefined
20	Паркинг 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, подземный этаж	Дренажная установка с 2 насосами	Дренажная канализация	undefined
21	Блок 5, подземные и надземные этажи	Звуковые, речевые оповещатели и световые табло «Выход»	Система оповещения и управления эвакуацией	undefined
22	Блок 5, 1 этаж	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение	undefined
23	Блок 5, паркинг 5.1, 1-й этаж, техническое помещение	Оборудование бассейнов, оборудование систем водоподготовки и водоотчки, узлы учета, и оборудование термального комплекса бань.	Водоснабжение	undefined
24	Блок 5, паркинг 5.1, 1-й этаж, техническое помещение	Оборудование бассейнов, узлы учета, оборудование ГВС и ТС бассейнов, термального комплекса бань.	Отопление, ГВС	undefined
25	Блок 5, паркинг 5.1, 1-й этаж, техническое помещение	Коллектор системы отопления и теплоснабжения приточных установок коридоров номеров от ИТП Котельной	Отопление (фанкойлы)	undefined
26	Блок 5, 2 этаж, пост охраны	Телекоммуникационный шкаф ОРШ	Сети связи	undefined
27	Блок 5, 2 этаж, пост охраны	Шкаф пожарной сигнализации ШПС	Система пожарной сигнализации	undefined
28	Блок 5, 2 этаж	Силовые шкафы с модульной аппаратурой и автоматическими выключателями	Электроснабжение	undefined
29	Блок 5, 3 этаж	Распределительный поэтажный коллектор системы отопления	Отопление	undefined
30	Блок 5, 3 этаж	Силовые шкафы с модульной аппаратурой и автоматическими выключателями	Электроснабжение	undefined

31	Блок 5, 4 этаж	Распределительные этажные щиты с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение	undefined
32	Блок 5, 4 этаж	Распределительный поэтажный коллектор системы отопления	Отопление	undefined
33	Блок 5, 4 этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение	undefined
34	Блок 5, 5 этаж	Распределительные этажные щиты с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение	undefined
35	Блок 5, 5 этаж	Распределительный поэтажный коллектор системы отопления	Отопление	undefined
36	Блок 5, 5 этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение	undefined
37	Блок 5, 6 этаж	Распределительные этажные щиты с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение	undefined
38	Блок 5, 6 этаж	Распределительный поэтажный коллектор системы отопления	Отопление	undefined
39	Блок 5, 6 этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение	undefined
40	Блок 5, 7 этаж	Распределительные этажные щиты с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение	undefined
41	Блок 5, 7 этаж	Распределительный поэтажный коллектор системы отопления	Отопление	undefined
42	Блок 5, 7 этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение	undefined
43	Блок 5, 7 этаж	Усилитель эфирного телевидения	Сети связи	undefined
44	Паркинг 5.1, кровля, венткамера.	Вентилятор приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция	undefined
45	Паркинг 5.4, кровля	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция	undefined
46	Паркинг 5.4, кровля	Вентилятор приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция	undefined
47	Блок 5, кровля, помещения венткамер	Приточная вентиляционная установки	Вентиляция	undefined
48	Блок 5, кровля	Вытяжные вентиляторы	Вентиляция	undefined
49	Территория гостиничного комплекса, здание котельной, помещение ИТП	Оборудование, узлы учета ТС и ГВС, коллекторные узлы ресторана, СПА комплекса, жилой секции Блок 5	Отопление	undefined
50	Территория гостиничного комплекса, здание котельной,помещение ИТП	Оборудование, узлы учета ТС и ГВС, коллекторные узлы ресторана, СПА комплекса, жилой секции Блок 5	Горячее водоснабжение	undefined
51	Территория гостиничного комплекса, здание котельной, помещение хладоцентра	Оборудование, трубопроводы холодильных трасс, коллекторов, градирни, ресторана, жилых помещений Блока 5, СПА центра	Кондиционирование	undefined
52	Территория гостиничного комплекса, здание котельной, помещение хладоцентра	Оборудование, трубопроводы холодильных и тепловых трасс, коллекторов, градирни, ресторана, жилых помещений Блока 5, СПА центра	Теплоснабжение	undefined



53	Территория гостиничного комплекса, здание котельной, помещение хладоцентра	Оборудование, трубопроводы холодильных и тепловых трасс, коллекторов, градирни, ресторана, жилых помещений Блока 5, СПА центра	Холодоснабжение	undefined
54	Территория гостиничного комплекса, подземное ПНС-АУТП	Оборудование, пожарные насосы, система сплинкерного внутреннего пожаротушения парковок, 1-2 этажа (ресторан, СПА центра) и коридоров жилых этажей Блока 5	Пожаротушение	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок 5, паркинг 5.1, подземная и надземная часть, лифтовой хол.	Лифты, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Блок 5, паркинг 5.1, надземная часть, лифтовой хол	Лифты, 4 шт	Вертикальный транспорт
3	Блок 5, паркинг 5.2, подземная и надземная часть, лифтовой хол.	Лифты, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Блок 5, паркинг 5.2, надземная часть, лифтовой хол	Лифты, 3 шт	Вертикальный транспорт
5	Паркинг 5.1, подземный этаж венткамера вытяжная	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция
6	Паркинг 5.1, 5.2, подземный этаж	Вводно-распределительное устройство ВРУ 0,4кВ	Электроснабжение
7	Паркинг 5.1, 5.2, подземный этаж	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
8	Паркинг 5.1, 5.2, подземный этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
9	Паркинг 5.1, 5.2, подземный этаж	Звуковые, речевые оповещатели и световые табло «Выход»	Система оповещения и управления эвакуацией
10	Блок 5, паркинг 5.3, подземная и надземная часть, лифтовой хол	Лифты, 2 шт	Вертикальный транспорт
11	Блок 5, паркинг 5.3, надземная часть, лифтовой хол	Лифты, 3 шт	Вертикальный транспорт
12	Блок 5, паркинг 5.4, подземная и надземная часть, лифтовой хол	Лифты, 1 шт	Вертикальный транспорт
13	Паркинг 5.3, 5.4, подземный этаж	Вводно-распределительное устройство ВРУ 0,4кВ	Электроснабжение
14	Паркинг 5.3, 5.4, подземный этаж	Силовые шкафы с модульной аппаратурой и автоматическими выключателями	Электроснабжение

15	Паркинг 5.3, 5.4, подземный этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
16	Паркинг 5.3, 5.4, подземный этаж	Звуковые, речевые оповещатели и световые табло «Выход»	Система оповещения и управления эвакуацией
17	Паркинг 5.4, подземный этаж, венткамера приточная	Приточно-вытяжная противодымная вентиляция	Вентиляция
18	Блок 5, паркинг 5.4, подземный этаж, техническое помещение	Оборудования ХВС, узел учета водоснабжения	Водоснабжение
19	Блок 5, паркинг 5.4, подземный этаж, техническое помещение	Оборудование ТС, ГВС, узел учета ТС	Отопление, водоснабжение
20	Паркинг 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, подземный этаж	Дренажная установка с 2 насосами	Дренажная канализация
21	Блок 5, подземные и надземные этажи	Звуковые, речевые оповещатели и световые табло «Выход»	Система оповещения и управления эвакуацией
22	Блок 5, 1 этаж	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
23	Блок 5, паркинг 5.1, 1-й этаж, техническое помещение	Оборудование бассейнов, оборудование систем водоподготовки и водоотчисти, узлы учета, и оборудование термального комплекса бань.	Водоснабжение
24	Блок 5, паркинг 5.1, 1-й этаж, техническое помещение	Оборудование бассейнов, узлы учета, оборудование ГВС и ТС бассейнов, термального комплекса бань.	Отопление, ГВС
25	Блок 5, паркинг 5.1, 1-й этаж, техническое помещение	Коллектор системы отопления и теплоснабжения приточных установок коридоров номеров от ИТП Котельной	Отопление (фанкойлы)
26	Блок 5, 2 этаж, пост охраны	Телекоммуникационный шкаф ОРШ	Сети связи
27	Блок 5, 2 этаж, пост охраны	Шкаф пожарной сигнализации ШПС	Система пожарной сигнализации
28	Блок 5, 2 этаж	Силовые шкафы с модульной аппаратурой и автоматическими выключателями	Электроснабжение
29	Блок 5, 3 этаж	Распределительный поэтажный коллектор системы отопления	Отопление
30	Блок 5, 3 этаж	Силовые шкафы с модульной аппаратурой и автоматическими выключателями	Электроснабжение
31	Блок 5, 4 этаж	Распределительные этажные щиты с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
32	Блок 5, 4 этаж	Распределительный поэтажный коллектор системы отопления	Отопление
33	Блок 5, 4 этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
34	Блок 5, 5 этаж	Распределительные этажные щиты с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
35	Блок 5, 5 этаж	Распределительный поэтажный коллектор системы отопления	Отопление
36	Блок 5, 5 этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение

37	Блок 5, 6 этаж	Распределительные этажные щиты с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
38	Блок 5, 6 этаж	Распределительный поэтажный коллектор системы отопления	Отопление
39	Блок 5, 6 этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
40	Блок 5, 7 этаж	Распределительные этажные щиты с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
41	Блок 5, 7 этаж	Распределительный поэтажный коллектор системы отопления	Отопление
42	Блок 5, 7 этаж	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
43	Блок 5, 7 этаж	Усилитель эфирного телевидения	Сети связи
44	Паркинг 5.1, кровля, венткамера.	Вентилятор приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
45	Паркинг 5.4, кровля	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция
46	Паркинг 5.4, кровля	Вентилятор приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
47	Блок 5, кровля, помещения венткамер	Приточная вентиляционная установки	Вентиляция
48	Блок 5, кровля	Вытяжные вентиляторы	Вентиляция
49	Территория гостиничного комплекса, здание котельной, помещение ИТП	Оборудование, узлы учета ТС и ГВС, коллекторные узлы ресторана, СПА комплекса, жилой секции Блок 5	Отопление
50	Территория гостиничного комплекса, здание котельной,помещение ИТП	Оборудование, узлы учета ТС и ГВС, коллекторные узлы ресторана, СПА комплекса, жилой секции Блок 5	Горячее водоснабжение
51	Территория гостиничного комплекса, здание котельной, помещение хладоцентра	Оборудование, трубопроводы холодильных трасс, коллекторов, градирни, ресторана, жилых помещений Блока 5, СПА центра	Кондиционирование
52	Территория гостиничного комплекса, здание котельной, помещение хладоцентра	Оборудование, трубопроводы холодильных и тепловых трасс, коллекторов, градирни, ресторана, жилых помещений Блока 5, СПА центра	Теплоснабжение
53	Территория гостиничного комплекса, здание котельной, помещение хладоцентра	Оборудование, трубопроводы холодильных и тепловых трасс, коллекторов, градирни, ресторана, жилых помещений Блока 5, СПА центра	Холодоснабжение
54	Территория гостиничного комплекса, подземное ПНС-АУТП	Оборудование, пожарные насосы, система сплинкерного внутреннего пожаротушения парковок, 1-2 этажа (ресторан, СПА центра) и коридоров жилых этажей Блока 5	Пожаротушение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2028 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2028 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2028 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2028 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2029 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2032</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>10 611 160 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:33:0110001:193</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810306080003112</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>30,46 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>



	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>18 276 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Источником теплоснабжения зданий комплекса является проектируемая отдельно стоящая блочно-модульная котельная. Подача теплоносителя до ИТП осуществляется по независимой двухтрубной системе. Отведение ливневых сточных вод от зданий предусмотрено в проектируемые внутриплощадочные сети и далее в аккумулирующий резервуар подземного исполнения из железобетона, далее они откачиваются ассенизационной машиной и увозятся на утилизацию по отдельному договору. Объект 1 (Гостиничный комплекс) состоит: количество номеров-456 шт. общая площадь нежилых помещений-51909,9 кв.м. площадь номерного фонда гостиницы (включая балконы и лоджии)-15090,4 кв.м. количество парковочных мест-197 шт. Объект 4(ПС-1 Подпорная стена) представляет собой сооружение длиной 207 м.п. Объект 5 (ПС-2 Подпорная стена 2) представляет собой сооружение длиной 208,7 м.п. Объект 6 (ПС-3 Подпорная стена 3) представляет собой сооружение длиной 28 м.п. Объект 7 (ПС-4 Подпорная стена 4) представляет собой сооружение длиной 19,6 м.п</b></p>
--------------------------------	--------	--

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГеоТехИнжиниринг</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2311205533</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Логвинов</b>

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Андрей</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Викторович</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231109968580</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310179351</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.07.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-040507-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-53-2838-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.06.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-53-2838-2022</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.06.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.02.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>19.09.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.05.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.05.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2038</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:



	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Лобачев</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Николай</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Федорович</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>231108049199</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:33:0110001:193</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>49 493,00 м²</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:33:0110001:193</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>49 493,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Предусмотрено 5 контейнеров по 1100 л, расположены у въезда на территорию комплекса</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено устройство газонов, посадка кустарников и деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены вход в здание с уровня земли, устройство тактильных указателей, перепад высот площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не превышает 0,05 м, парковочные места обозначены специальными знаками</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)-Дата выдачи технических условий:22.12.2023г.-Срок действия технических условий:22.12.2025г.-Организация:Публичное акционерное Общество «Россети Кубань»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-07/0003-23-сс</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118 492,66 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Туапсегоргаз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365023829</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.07.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27/07-2024</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 420 186,62 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365003131</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2027</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 094 768,54 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365003131</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 215 701,90 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация Небугского сельского поселения Туапсинского района</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365004544</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1476</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СМУ Лифтстрой</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308161928</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К	Нежилое помещение	0	0	69.50	Часть помещения	69.50	6.80
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1					
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства							
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2028 г.</b>				
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2028 г.</b>				
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2028 г.</b>				

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2028 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2029 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2032</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>13 900 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		



18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:33:0110001:193</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810306080003112</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Источником теплоснабжения зданий комплекса является проектируемая отдельно стоящая блочно-модульная котельная. Подача теплоносителя до ИТП осуществляется по независимой двухтрубной системе. Отведение ливневых сточных вод от зданий предусмотрено в проектируемые внутриплощадочные сети и далее в аккумулирующий резервуар подземного исполнения из железобетона, далее они откачиваются ассенизационной машиной и увозятся на утилизацию по отдельному договору.</b></p> <p><b>Объект 1 (Гостиничный комплекс) состоит: количество номеров-456 шт. общая площадь нежилых помещений-51909,9 кв.м. площадь номерного фонда гостиницы (включая балконы и лоджии)-15090,4 кв.м. количество парковочных мест-197 шт.</b></p> <p><b>Объект 4(ПС-1 Подпорная стена) представляет собой сооружение длиной 207 м.п. Объект 5 (ПС-2 Подпорная стена 2) представляет собой сооружение длиной 208,7 м.п. Объект 6 (ПС-3 Подпорная стена 3) представляет собой сооружение длиной 28 м.п. Объект 7 (ПС-4 Подпорная стена 4) представляет собой сооружение длиной 19,6 м.п</b></p>
--------------------------------	--------	--



## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГеоТехИнжиниринг</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2311205533</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Логвинов</b>

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Андрей</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Викторович</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231109968580</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310179351</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.07.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-040507-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-53-2838-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.06.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-53-2838-2022</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.06.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.02.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>19.09.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.05.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.05.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2038</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Лобачев</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Николай</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Федорович</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>231108049199</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:33:0110001:193</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>49 493,00 м²</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:33:0110001:193</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>49 493,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>1</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Предусмотрено 5 контейнеров по 1100 л, расположены у въезда на территорию комплекса</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено устройство газонов, посадка кустарников и деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены вход в здание с уровня земли, устройство тактильных указателей, перепад высот площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не превышает 0,05 м, парковочные места обозначены специальными знаками</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)-Дата выдачи технических условий:22.12.2023г.-Срок действия технических условий:22.12.2025г.-Организация:Публичное акционерное Общество «Россети Кубань»</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Покрытие проездов и открытых автостоянок предусмотрено из асфальтобетона, тротуаров, отмосток, площадок перед зданием – из тротуарной плитки</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-07/0003-23-сс</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118 492,66 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Туапсегорغاز</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365023829</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.07.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27/07-2024</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 420 186,62 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365003131</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2024</b>



	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 094 768,54 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365003131</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 215 701,90 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация Небугского сельского поселения Туапсинского района</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365004544</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1476</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СМУ Лифтстрой</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308161928</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
БКТП	Нежилое помещение	0	0	37.50	Часть помещения	37.50	4.50
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1					
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства							
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2028 г.</b>				
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>				

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2028 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2028 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2028 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2029 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2032</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>51 750 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:33:0110001:193</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810306080003112</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Источником теплоснабжения зданий комплекса является проектируемая отдельно стоящая блочно-модульная котельная. Подача теплоносителя до ИТП осуществляется по независимой двухтрубной системе. Отведение ливневых сточных вод от зданий предусмотрено в проектируемые внутриплощадочные сети и далее в аккумулирующий резервуар подземного исполнения из железобетона, далее они откачиваются ассенизационной машиной и увозятся на утилизацию по отдельному договору. Объект 1 (Гостиничный комплекс) состоит: количество номеров-456 шт. общая площадь нежилых помещений-51909,9 кв.м. площадь номерного фонда гостиницы (включая балконы и лоджии)-15090,4 кв.м. количество парковочных мест-197 шт. Объект 4(ПС-1 Подпорная стена) представляет собой сооружение длиной 207 м.п. Объект 5 (ПС-2 Подпорная стена 2) представляет собой сооружение длиной 208,7 м.п. Объект 6 (ПС-3 Подпорная стена 3) представляет собой сооружение длиной 28 м.п. Объект 7 (ПС-4 Подпорная стена 4) представляет собой сооружение длиной 19,6 м.п</b></p>
--------------------------------	--------	--

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГеоТехИнжиниринг</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2311205533</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310179351</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Логвинов</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Андрей</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Викторович</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231109968580</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.07.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-040507-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		<b>Коммерческое обозначение отсутствует</b>
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-53-2838-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.06.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-53-2838-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.06.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.02.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>19.09.2024</b>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.05.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.05.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2038</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:



	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Лобачев</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Николай</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Федорович</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>231108049199</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:33:0110001:193</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>49 493,00 м²</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:33:0110001:193</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>49 493,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>0</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствуют</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-07/0003-23-сс</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118 492,66 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Туапсегорغاز</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365023829</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.07.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27/07-2024</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 420 186,62 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365003131</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 094 768,54 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365003131</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 215 701,90 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация Небугского сельского поселения Туапсинского района</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365004544</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1476</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СМУ Лифтстрой</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308161928</b>					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ПС-1	Нежилое помещение	0	0	82.80	Часть помещения	82.80	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2028 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2028 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2028 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2028 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2029 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2032</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2032</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>51 750 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:



	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810306080003112</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>

		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Источником теплоснабжения зданий комплекса является проектируемая отдельно стоящая блочно-модульная котельная. Подача теплоносителя до ИТП осуществляется по независимой двухтрубной системе. Отведение ливневых сточных вод от зданий предусмотрено в проектируемые внутриплощадочные сети и далее в аккумулирующий резервуар подземного исполнения из железобетона, далее они откачиваются ассенизационной машиной и увозятся на утилизацию по отдельному договору.</b></p> <p><b>Объект 1 (Гостиничный комплекс) состоит: количество номеров-456 шт. общая площадь нежилых помещений-51909,9 кв.м. площадь номерного фонда гостиницы (включая балконы и лоджии)-15090,4 кв.м. количество парковочных мест-197 шт.</b></p> <p><b>Объект 4(ПС-1 Подпорная стена) представляет собой сооружение длиной 207 м.п. Объект 5 (ПС-2 Подпорная стена 2) представляет собой сооружение длиной 208,7 м.п. Объект 6 (ПС-3 Подпорная стена 3) представляет собой сооружение длиной 28 м.п. Объект 7 (ПС-4 Подпорная стена 4) представляет собой сооружение длиной 19,6 м.п</b></p>
--------------------------------	--------	--

## Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГеоТехИнжиниринг</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2311205533</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310179351</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Логвинов</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Андрей</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Викторович</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231109968580</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.07.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-040507-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		<b>Коммерческое обозначение отсутствует</b>
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-53-2838-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.06.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-53-2838-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.06.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.02.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>19.09.2024</b>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.05.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.05.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2038</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Лобачев</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Николай</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Федорович</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>231108049199</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:33:0110001:193</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>49 493,00 м²</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:33:0110001:193</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>49 493,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>0</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-07/0003-23-сс</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118 492,66 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Туапсегоргаз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365023829</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.07.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27/07-2024</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.07.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 420 186,62 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365003131</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 094 768,54 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365003131</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 215 701,90 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация Небугского сельского поселения Туапсинского района</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365004544</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1476</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СМУ Лифтстрой</b>



	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308161928</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ПС-2	Нежилое помещение	0	0	83.48	Часть помещения	83.48	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2028 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2028 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2028 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2028 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2029 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2032</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2032</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>52 175 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810306080003112</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>

		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Источником теплоснабжения зданий комплекса является проектируемая отдельно стоящая блочно-модульная котельная. Подача теплоносителя до ИТП осуществляется по независимой двухтрубной системе. Отведение ливневых сточных вод от зданий предусмотрено в проектируемые внутриплощадочные сети и далее в аккумулирующий резервуар подземного исполнения из железобетона, далее они откачиваются ассенизационной машиной и увозятся на утилизацию по отдельному договору. Объект 1 (Гостиничный комплекс) состоит: количество номеров-456 шт. общая площадь нежилых помещений-51909,9 кв.м. площадь номерного фонда гостиницы (включая балконы и лоджии)-15090,4 кв.м. количество парковочных мест-197 шт. Объект 4(ПС-1 Подпорная стена) представляет собой сооружение длиной 207 м.п. Объект 5 (ПС-2 Подпорная стена 2) представляет собой сооружение длиной 208,7 м.п. Объект 6 (ПС-3 Подпорная стена 3) представляет собой сооружение длиной 28 м.п. Объект 7 (ПС-4 Подпорная стена 4) представляет собой сооружение длиной 19,6 м.п</b></p>
--------------------------------	--------	--

## Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГеоТехИнжиниринг</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2311205533</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310179351</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Логвинов</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Андрей</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Викторович</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231109968580</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.07.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-040507-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		<b>Коммерческое обозначение отсутствует</b>
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-53-2838-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.06.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-53-2838-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.06.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.02.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>19.09.2024</b>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.05.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.05.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2038</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Лобачев</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Николай</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Федорович</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>231108049199</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:33:0110001:193</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>49 493,00 м²</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:33:0110001:193</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>49 493,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-07/0003-23-сс</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118 492,66 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Туапсегоргаз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365023829</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.07.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27/07-2024</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.07.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 420 186,62 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365003131</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 094 768,54 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365003131</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 215 701,90 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация Небугского сельского поселения Туапсинского района</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365004544</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1476</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СМУ Лифтстрой</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308161928</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ПС-3	Нежилое помещение	0	0	11.20	Часть помещения	11.20	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2028 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2028 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2028 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2028 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2029 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2032</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2032</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>7 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810306080003112</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>

		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Источником теплоснабжения зданий комплекса является проектируемая отдельно стоящая блочно-модульная котельная. Подача теплоносителя до ИТП осуществляется по независимой двухтрубной системе. Отведение ливневых сточных вод от зданий предусмотрено в проектируемые внутриплощадочные сети и далее в аккумулирующий резервуар подземного исполнения из железобетона, далее они откачиваются ассенизационной машиной и увозятся на утилизацию по отдельному договору.</b></p> <p><b>Объект 1 (Гостиничный комплекс) состоит: количество номеров-456 шт. общая площадь нежилых помещений-51909,9 кв.м. площадь номерного фонда гостиницы (включая балконы и лоджии)-15090,4 кв.м. количество парковочных мест-197 шт.</b></p> <p><b>Объект 4(ПС-1 Подпорная стена) представляет собой сооружение длиной 207 м.п. Объект 5 (ПС-2 Подпорная стена 2) представляет собой сооружение длиной 208,7 м.п. Объект 6 (ПС-3 Подпорная стена 3) представляет собой сооружение длиной 28 м.п. Объект 7 (ПС-4 Подпорная стена 4) представляет собой сооружение длиной 19,6 м.п</b></p>
--------------------------------	--------	--

## Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГеоТехИнжиниринг</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2311205533</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310179351</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Логвинов</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Андрей</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Викторович</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231109968580</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.07.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-040507-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		<b>Коммерческое обозначение отсутствует</b>
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-53-2838-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.06.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-53-2838-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.06.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.02.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>19.09.2024</b>



	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.05.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.05.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2038</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Лобачев</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Николай</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Федорович</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>231108049199</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:33:0110001:193</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>49 493,00 м²</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:33:0110001:193</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>49 493,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>0</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-07/0003-23-сс</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>118 492,66 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Туапсегоргаз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365023829</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.07.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27/07-2024</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.07.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 420 186,62 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365003131</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 094 768,54 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365003131</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 215 701,90 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация Небугского сельского поселения Туапсинского района</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365004544</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1476</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СМУ Лифтстрой</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308161928</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ПС-4	Нежилое помещение	0	0	7.83	Часть помещения	7.83	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2028 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2028 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2028 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2028 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2029 г.</b>



17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2032</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2032</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>4 900 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810306080003112</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>

		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Источником теплоснабжения зданий комплекса является проектируемая отдельно стоящая блочно-модульная котельная. Подача теплоносителя до ИТП осуществляется по независимой двухтрубной системе. Отведение ливневых сточных вод от зданий предусмотрено в проектируемые внутриплощадочные сети и далее в аккумулирующий резервуар подземного исполнения из железобетона, далее они откачиваются ассенизационной машиной и увозятся на утилизацию по отдельному договору. Объект 1 (Гостиничный комплекс) состоит: количество номеров-456 шт. общая площадь нежилых помещений-51909,9 кв.м. площадь номерного фонда гостиницы (включая балконы и лоджии)-15090,4 кв.м. количество парковочных мест-197 шт. Объект 4 (ПС-1 Подпорная стена) представляет собой сооружение длиной 207 м.п. Объект 5 (ПС-2 Подпорная стена 2) представляет собой сооружение длиной 208,7 м.п. Объект 6 (ПС-3 Подпорная стена 3) представляет собой сооружение длиной 28 м.п. Объект 7 (ПС-4 Подпорная стена 4) представляет собой сооружение длиной 19,6 м.п.</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.006380863030239e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС АГОЙ 2", ЗУБРЕЕВА  
АНАСТАСИЯ ФЕДОРОВНА, Г. КРАСНОДАР**

Действителен: с 24.06.2024 по 24.09.2025