

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Анапа
(место составления)

14.10.2024г

1. Застройщик (технический заказчик)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
ЗАСТРОЙЩИК "ССК АНАПА", КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г.О. ГОРОД КРАСНОДАР, Г
КРАСНОДАР, УЛ БОРОДИНСКАЯ, Д. 156/2, СТР. 1, ОФИС 511, ПОМЕЩ. 39/14,
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
ОГРН 1122328000035, ИНН 2328005229, Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;
строители» ОГРН 1092300000330, ИНН 2301103395
фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

"Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул.
Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут.
Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 9.1"
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
Площадь застройки на весь квартал - 2847,7 м2; строительный объем (на весь квартал) - 51024,57
м3; строительный объем выше отм. 0.000 (на весь квартал) - 40679,36 м3; строительный объем
ниже отм. 0.000 (на весь квартал) - 10345,21 м3; общая площадь зданий на весь квартал
(подземная и надземная части) - 11935,05 м2; этажность - 4; количество этажей - 5, в т.ч.
подземных - 1; высота здания - 14,1
на строительство, краткие проектные характеристики,
м; количество квартир на весь квартал - 148; количество машиномест подземной автостоянки - 28.
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Краснодарский край, МО г-к Анапа, х. Нижняя Гостагайка
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 23-37-69-2024 выдан 14.08.2024 г. Администрация муниципального образования г-к Анапа
Срок действия 14.08.2029
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 23-2-1-2-045595-2024 выдан 09.08.2024 г. ООО "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 22.10.2024 г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 14.08.2029 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО "АнапаСтройГарант" ОГРН1222300050741, ИНН2312313490, Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» ОГРН 1092300000330, ИНН 2312159520

10. Приложения:

1. Разрешение на строительство. 2. Проектная документация. 3. Акт выноса на местность линий отступа от красных линий. 4. Положительное заключение экспертизы проектной документации. с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации

5. Общий и специальные журналы.

Уполномоченное лицо
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ССК АНАПА"
(представитель застройщика или
технического заказчика)



ИНДОЯН ЛЮДВИГ АКОПОВИЧ
(расшифровка подписи)

Документация составлена в соответствии с ч. 52 Градостроительного кодекса РФ и принята и рассмотрена

14.10.2024 г. Вх. деп. 511408 от 15.10.24.
М.И. Мелегин
М.И. Мелегин
Б.И. Мелегин