

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>   |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 08.10.2024  |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 61-44-992309-2024   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону   |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  |   |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе   |   |
| 2.1.1. Фамилия:  |   |
| 2.1.2. Имя:  |   |
| 2.1.3. Отчество:   |   |
| 2.1.4. ИНН:  |   |
| 2.1.5. ОГРНИП  |   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |   |
| 2.2.1.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью<br>Специализированный застройщик<br>«СтройЮг»  |
| 2.2.1.2. ИНН:  | 6166108923  |
| 2.2.1.3. ОГРН:   | 1186196010660   |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. М.Горького, 295 |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства :  | Строительство объекта капитального строительства  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Ростовская область  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | городской округ «Город Ростов-на-Дону»  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |   |
| 3.3.4. Тип и наименование населённого пункта:  | Город Ростов-на-Дону  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  |   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | ул. Максима Горького  |



|   |  |
|---|--|
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):   | дом 297  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:                   | 61:44:0031701:2  |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b> |  |
| 5.1. Дата разрешения на строительство   | 30.06.2021   |
| 5.2. Номер разрешения на строительство  | 61-310-992301-2021   |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:  | Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону        |
| <b>Раздел 6. Фактические характеристики объекта капитального строительства</b>  |  |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:   | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание   |
| 6.1.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом  |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:  |  |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):   | 1020,70  |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):  |  |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):   | 15629,40   |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)   | -  |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | 537,00   |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):  | 10391,00   |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):  | 9817,40  |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):   | 180  |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):   | 7  |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):  | 173  |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):   | 173  |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):  | 51   |
| 6.1.13. Количество этажей:  | 18   |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1  |
| 6.1.15. Вместимость (человек):  | 333  |
| 6.1.16. Высота (м):   | 53,90  |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):   | "В"  |

|  |  |
|--|--|
| 6.1.18. Иные показатели:   | Этажность - 17; строительный объем – 64755,00 куб.м; материалы стен – газобетонный блок, кирпич; общая площадь подземной автостоянки – 1675,30 кв.м; общая площадь машиномест в подземной автостоянке – 678,30 кв.м. |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана:  | 28.08.2024   |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 030-615-314 00   |

**Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону**

должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию



подпись

**Г.В. Мельников**

инициалы, фамилия