

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ"
(ИНН 6168014188)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 19А

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «17» Августа 2022 г.

№ 61-310-017001-2022

І. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и культурного обслуживания (№ участка 12, № по п/п 5-12) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район "Левенцовский" микрорайон №5 (корпус 5-12: строение 1, строение 2)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Артифекс"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-053978-2022 от 03.08.2022г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012:166	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0248 от 12.02.2020г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО "Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства", 2022г.	
4	Многоквартирные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и культурного обслуживания (№ участка 12, № по п/п 5-12) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район "Левенцовский" микрорайон №5 (корпус 5-12: строение 1, строение 2)		
4.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и культурного обслуживания (№ участка 12, № по п/п 5-12) (корпус 5-12: строение 1)		
	Общая площадь (кв.м.):	14346,80	Площадь участка (кв. м): 12263,00
	Объем (куб.м.):	44715,10	в том числе подземной части (куб. м): 2723,80
	Количество этажей (шт.):	12, 15	Высота (м): 49,19
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 299
	Площадь застройки (кв.м.):	1301,70	
	Иные показатели:	этажность – 11, 14; количество секций – 2; количество квартир - 210; общая площадь квартир – 9058,30 кв.м; общая площадь встроенных и встроенно-пристроенных помещений – 959,20 кв.м; полезная площадь встроенных и встроенно-пристроенных помещений – 868,40 кв.м; расчетная площадь встроенных и встроенно-пристроенных помещений – 756,30 кв.м; количество внеквартирных хозяйственных кладовых – 43 шт; общая площадь блока внеквартирных хозяйственных кладовых – 284,10 кв.м; полезная площадь блока внеквартирных хозяйственных кладовых – 254,70 кв.м; полезная (продаваемая) площадь блока внеквартирных хозяйственных кладовых – 116,70 кв.м.	

Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 12, № по н/п 5-12) (корпус 5-12: строение 2)			
4.2	Общая площадь (кв.м.):	20149,30	Площадь участка (кв. м): 12263,00
	Объем (куб.м.):	63164,90	в том числе подземной части (куб. м): 3721,90
	Количество этажей (шт.):	12-17	Высота (м): 54,89
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 397
	Площадь застройки (кв.м.):	1577,20	
	Иные показатели:	этажность – 11-16; количество секций – 4; количество квартир – 311; общая площадь квартир – 12443,10 кв.м; общая площадь встроенных помещений – 1030,40 кв.м; полезная площадь встроенных помещений – 937,70 кв.м; расчетная площадь встроенных помещений – 829,60 кв.м; количество внеквартирных хозяйственных кладовых – 69 шт; общая площадь блока внеквартирных хозяйственных кладовых – 411,40 кв.м; полезная площадь блока внеквартирных хозяйственных кладовых – 374,80 кв.м; полезная (продаваемая) площадь блока внеквартирных хозяйственных кладовых – 183,70 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:		Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, жилой район "Левенцовский" микрорайон №5
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до **«17» Сентября 2026 г.** в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

Внесены изменения в части указания срока строительства объекта

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«08» Апреля 2024 г.

(дата внесения изменений)

М.П.

(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)

Владимир Викторович Усогов

+7 (863) 240 84 26