

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ"
(ИНН 6168014188)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 19А

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«19» Апреля 2022 г.**

№ **61-310-009301-2022**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 11, № по п/п 5-11) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район "Левенцовский" микрорайон №5 (корпус 5-11: строение 1, строение 2)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Артифекс"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-084291-2021 от 28.12.2021г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012:165	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № РФ-61-3-10-0-00-2020-1030 от 15.07.2020г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО "Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства", 2021г.	
4	Многokвартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 11, № по п/п 5-11) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район "Левенцовский" микрорайон №5 (корпус 5-11: строение 1, строение 2)		
4.1	Многokвартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 11, № по п/п 5-11) (корпус 5-11: строение 1)		
	Общая площадь (кв.м.):	20997,60	Площадь участка (кв. м): 11562,00
	Объем (куб.м.):	64621,80	в том числе подземной части (куб. м): 3731,10
	Количество этажей (шт.):	14-16	Высота (м): 52,04
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 431
	Площадь застройки (кв.м.):	1568,00	
	Иные показатели:	этажность - 13-15; количество секций – 4; количество квартир - 328; общая площадь квартир - 13278,30 кв.м; общая площадь встроенных помещений - 1032,70 кв.м; полезная площадь встроенных помещений – 932,60 кв.м; расчетная площадь встроенных помещений – 789,70 кв.м; количество внеквартирных хозяйственных кладовых – 66 шт; общая площадь блока внеквартирных хозяйственных кладовых – 375,50 кв.м; полезная площадь блока внеквартирных хозяйственных кладовых – 338,80 кв.м; полезная (продаваемая) площадь блока внеквартирных хозяйственных кладовых – 169,80 кв.м.	
4.2	Многokвартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 11, № по п/п 5-11) (корпус 5-11: строение 2)		
	Общая площадь (кв.м.):	9304,80	Площадь участка (кв. м): 11562,00
	Объем (куб.м.):	30572,60	в том числе подземной части (куб. м): 2072,60

	Количество этажей (шт.):	11, 13	Высота (м):	43,48
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	197
	Площадь застройки (кв.м.):	877,20		
	Иные показатели:	этажность - 10, 12; количество секций – 2; количество квартир - 149; общая площадь квартир - 5733,50 кв.м; общая площадь встроенных помещений – 600,80 кв.м; полезная площадь встроенных помещений – 540,00 кв.м; расчетная площадь встроенных помещений – 454,20 кв.м; количество внеквартирных хозяйственных кладовых – 39 шт; общая площадь блока внеквартирных хозяйственных кладовых – 226,60 кв.м; полезная площадь блока внеквартирных хозяйственных кладовых – 202,80 кв.м; полезная (продаваемая) площадь блока внеквартирных хозяйственных кладовых – 98,80 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, жилой район "Левенцовский" микрорайон №5	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до **«19» Августа 2025 г.** в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 191-ФЗ

Внесены изменения в части указания срока строительства объекта

**И.о. Директора Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



Е.В. Куркина

(расшифровка подписи)

«17» Мая 2024 г.

(дата внесения изменений)

М.П.

Владимир Викторович Устюгов
+7 (863) 240 84 26