

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ"  
(ИНН 6168014188)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 19А

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«21» Декабря 2021 г.**

№ **61-310-003401-2021**

**І. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№ участка 10, № по п/п 5-10) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район "Левенцовский" микрорайон № 5 (корпус 5-10: строение 1, строение 2)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "АРТИФЕКС"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-071389-2021 от 29.11.2021г. 61-2-1-2-004069-2024 от 02.02.2024г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012:164	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № РФ-61-3-10-0-00-2020-1029 от 15.07.2020г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО "Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства", 2021г.	
4	Многоквартирные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№ участка 10, № по п/п 5-10) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район "Левенцовский" микрорайон № 5 (корпус 5-10: строение 1, строение 2)		
4.1	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (корпус 5-10: строение 1)</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	18779,00	Площадь участка (кв. м): 11437,00
	Объем (куб.м.):	59753,90	в том числе подземной части (куб. м): 3404,10
	Количество этажей (шт.):	14-16	Высота (м): 47,21
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 391
	Площадь застройки (кв.м.):	1431,00	
	Иные показатели:	Этажность - 13-15; количество секций – 3; количество квартир - 280; общая площадь квартир - 12186,40 кв.м; Встроенные помещения: пункт быстрого питания № 1, помещения офисов, продовольственные магазины (общая площадь – 992,40 кв.м; полезная площадь – 898,40 кв.м; расчетная площадь – 740,20 кв.м)	
4.2	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (корпус 5-10: строение 2)</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	11405,10	Площадь участка (кв. м): 11437,00
	Объем (куб.м.):	36677,70	в том числе подземной части (куб. м): 2028,70
	Количество этажей (шт.):	15	Высота (м): 44,38

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	236
	Площадь застройки (кв.м.):	1087,70		
	Иные показатели:	Этажность - 14; количество секций – 2; количество квартир - 195; общая площадь квартир – 7317,70 кв.м; Встроенные и пристроенные помещения: пункт быстрого питания № 1, помещения офисов, продовольственные магазины, кафе (общая площадь – 790,10 кв.м; полезная площадь – 724,60 кв.м; расчетная площадь – 592,80 кв.м)		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, жилой район "Левенцовский" микрорайон № 5	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до **«21» Ноября 2024 г.** в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-РФ

Внесены изменения в части указания реквизитов положительного заключения экспертизы, технико-экономических показателей объекта

Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону

(должность должностного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)

Владимир Викторович Устюгов  
+7 (863) 240 84 26