

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001619 от 07.05.2024

Комплекс апартаментов с помещениями общественного назначения и автостоянкой, расположенный по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул.Красноармейская, 250-254

Дата первичного размещения: 17.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК10 №12"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ СК10 №12"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Нижнебульварная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 804.1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78632003333
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sk10.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://sk10.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тараскин
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК10 №12"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6163230185
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК "Космос"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163230185
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1236100024313
	2.1.3	Дата регистрации: 12.09.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Строительная компания СК10
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168006148
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,99 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10-Инвест
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163216399
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 0,01 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:

	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гордица
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Манольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 85 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-524-324 23
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 500801040295
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Михайлов

	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-264-592 49
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772612379640
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Солодуха
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-630-106 96
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 503816298623

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик СК10-Инвест"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163216399
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196196040017
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания СК10"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168006148
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056168050806
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5; 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик СК10 ЖК Мечников-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164123235
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196036696
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик СК10 №9"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163222610
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100011522
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик СК10 №7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163219907
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206100018816
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик СК10 №6"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163219880
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206100018783
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик СК10 ЖК Левенцовский"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164119172
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196061854
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик СК10 №8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163219897
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206100018805
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК10 Строительное управление-4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164134935
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100012435
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик СК10"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163211601
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196041844
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик СК10 №2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164122506
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196029106
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК10-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168032412
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106194002683
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик СК10 №5"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163217025
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196196046804
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик КП №4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163222138
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100005593
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК10 Строительное управление-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164134220
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100003657
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК10 Строительное управление-2"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164133089
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206100033776
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик КП №3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163222530
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100010521
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик СК10 №3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163211979
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196045727
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик КП №2"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163222522
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100010510
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10 №14
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163230474
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236100027679
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик КП №1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163222508
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100010499
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10 №13

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163230227
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236100024654
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик КП №5"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163222120
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100005550
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 252,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 931,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Комплекс апартаментов с помещениями общественного назначения и автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Г Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Красноармейская 250-254
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ростовская обл.г.Ростов-на-Дону, ул.Красноармейская, 250-254
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24801.65 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 13 535,14 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 535,14 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТОН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Никитченко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергей

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Станиславович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616270833279
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АПН-проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6162067137
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-исследовательское производственное предприятие "ИНТРОФЭК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163006835
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-013204-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-011324-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПГС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7718909596
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Космос"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК10 Строительное управление-5
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6164143351
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-44-050501-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-44-050501-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06/02/24/305
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.02.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕР ОЙЛ
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6164075126
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0040428:305
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 131,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 122
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 13
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов-770,00 м2, в т.ч.:на рельефе (на открытом грунте)-122,00 м2, на стилобате-на эксплуатируемой кровле стилобатной части проектируемой встроенно-пристроенной одноуровневой подземной автостоянки-182,00 м2; на 4-м этаже проектируемого комплекса апартаментов-466,00 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 80 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДОНЭНЕРГО

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 537208/23/В/РГЭС/ЮРЭС(3.06.82)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5480-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5480-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 106/4

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2024007603
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Стройэлектробыт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6136009668

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные Теле Системы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные Теле Системы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные Теле Системы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные Теле Системы

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 437
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 260
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 177
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	5	1	30.75	Кухня-гостиная	22.45	2.72
					Коридор	3.50	
					Санузел	4.80	
2	Нежилое помещение	5	1	38.95	Кухня-гостиная	17.80	2.72
					Спальня	10.50	
					Коридор	6.45	
					Санузел	4.20	
3	Нежилое помещение	5	1	67.75	Кухня-гостиная	26.95	2.72
					Спальня	13.50	
					Спальня	11.15	
					Коридор	11.45	
					Санузел	4.70	
4	Нежилое помещение	5	1	38.30	Кухня-гостиная	18.55	2.72
					Спальня	11.05	
					Коридор	4.75	
					Санузел	3.95	

5	Нежилое помещение	5	1	29.30	Кухня-гостиная	20.90	2.72
					Коридор	4.00	
					Санузел	4.40	
6	Нежилое помещение	5	1	37.85	Кухня-гостиная	18.15	2.72
					Спальня	10.85	
					Коридор	4.75	
					Санузел	4.10	
7	Нежилое помещение	5	1	37.95	Кухня-гостиная	18.25	2.72
					Спальня	10.85	
					Коридор	4.75	
					Санузел	4.10	
8	Нежилое помещение	5	1	73.35	Кухня-гостиная	28.75	2.72
					Спальня	13.80	
					Спальня	11.80	
					Коридор	11.10	
					Санузел	4.40	
					Гардероб	3.50	
9	Нежилое помещение	5	1	43.75	Кухня-гостиная	21.15	2.72
					Спальня	12.85	
					Коридор	5.30	
					Санузел	4.45	
10	Нежилое помещение	5	1	28.30	Кухня-гостиная	19.10	2.72
					Коридор	4.50	
					Санузел	4.70	
11	Нежилое помещение	5	1	28.30	Кухня-гостиная	19.10	2.72
					Коридор	4.50	
					Санузел	4.70	
12	Нежилое помещение	5	1	59.50	Кухня-гостиная	21.90	2.72
					Спальня	11.20	
					Спальня	12.60	
					Коридор	8.15	
					Санузел	5.65	
13	Нежилое помещение	5	1	49.10	Кухня-гостиная	25.05	2.72
					Спальня	13.60	
					Коридор	5.15	
					Санузел	5.30	
14	Нежилое помещение	5	1	31.45	Кухня-гостиная	21.60	2.72
					Коридор	5.15	

					Санузел	4.70	
15	Нежилое помещение	5	1	29.65	Кухня-гостиная	20.40	2.72
					Коридор	5.00	
					Санузел	4.25	
16	Нежилое помещение	6	1	30.75	Кухня-гостиная	22.45	2.72
					Коридор	3.50	
					Санузел	4.80	
17	Нежилое помещение	6	1	38.95	Кухня-гостиная	17.80	2.72
					Спальня	10.50	
					Коридор	6.45	
					Санузел	4.20	
18	Нежилое помещение	6	1	67.75	Кухня-гостиная	26.95	2.72
					Спальня	13.50	
					Спальня	11.15	
					Коридор	11.45	
					Санузел	4.70	
19	Нежилое помещение	6	1	38.30	Кухня-гостиная	18.55	2.72
					Спальня	11.05	
					Коридор	4.75	
					Санузел	3.95	
20	Нежилое помещение	6	1	29.30	Кухня-гостиная	20.90	2.72
					Коридор	4.00	
					Санузел	4.40	
21	Нежилое помещение	6	1	37.85	Кухня-гостиная	18.15	2.72
					Спальня	10.85	
					Коридор	4.75	
					Санузел	4.10	
22	Нежилое помещение	6	1	37.95	Кухня-гостиная	18.25	2.72
					Спальня	10.85	
					Коридор	4.75	
					Санузел	4.10	
23	Нежилое помещение	6	1	73.35	Кухня-гостиная	28.75	2.72
					Спальня	13.80	
					Спальня	11.80	
					Коридор	11.10	
					Санузел	4.40	
					Гардероб	3.50	
24	Нежилое помещение	6	1	43.75	Кухня-гостиная	21.15	2.72

					Спальня	12.85	
					Коридор	5.30	
					Санузел	4.45	
25	Нежилое помещение	6	1	28.30	Кухня-гостиная	19.10	2.72
					Коридор	4.50	
					Санузел	4.70	
26	Нежилое помещение	6	1	28.30	Кухня-гостиная	19.10	2.72
					Коридор	4.50	
					Санузел	4.70	
27	Нежилое помещение	6	1	59.50	Кухня-гостиная	21.90	2.72
					Спальня	11.20	
					Спальня	12.60	
					Коридор	8.15	
					Санузел	5.65	
28	Нежилое помещение	6	1	49.10	Кухня-гостиная	25.05	2.72
					Спальня	13.60	
					Коридор	5.15	
					Санузел	5.30	
29	Нежилое помещение	6	1	31.45	Кухня-гостиная	21.60	2.72
					Коридор	5.15	
					Санузел	4.70	
30	Нежилое помещение	6	1	29.65	Кухня-гостиная	20.40	2.72
					Коридор	5.00	
					Санузел	4.25	
31	Нежилое помещение	7	1	30.75	Кухня-гостиная	22.45	2.72
					Коридор	3.50	
					Санузел	4.80	
32	Нежилое помещение	7	1	38.95	Кухня-гостиная	17.80	2.72
					Спальня	10.50	
					Коридор	6.45	
					Санузел	4.20	
33	Нежилое помещение	7	1	67.75	Кухня-гостиная	26.95	2.72
					Спальня	13.50	
					Спальня	11.15	
					Коридор	11.45	
					Санузел	4.70	
34	Нежилое помещение	7	1	38.30	Кухня-гостиная	18.55	2.72
					Спальня	11.05	

					Коридор	4.75	
					Санузел	3.95	
35	Нежилое помещение	7	1	29.30	Кухня-гостиная	20.90	2.72
					Коридор	4.00	
					Санузел	4.40	
36	Нежилое помещение	7	1	37.85	Кухня-гостиная	18.15	2.72
					Спальня	10.85	
					Коридор	4.75	
					Санузел	4.10	
37	Нежилое помещение	7	1	37.95	Кухня-гостиная	18.25	2.72
					Спальня	10.85	
					Коридор	4.75	
					Санузел	4.10	
38	Нежилое помещение	7	1	73.35	Кухня-гостиная	28.75	2.72
					Спальня	13.80	
					Спальня	11.80	
					Коридор	11.10	
					Санузел	4.40	
					Гардероб	3.50	
39	Нежилое помещение	7	1	43.75	Кухня-гостиная	21.15	2.72
					Спальня	12.85	
					Коридор	5.30	
					Санузел	4.45	
40	Нежилое помещение	7	1	28.30	Кухня-гостиная	19.10	2.72
					Коридор	4.50	
					Санузел	4.70	
41	Нежилое помещение	7	1	28.30	Кухня-гостиная	19.10	2.72
					Коридор	4.50	
					Санузел	4.70	
42	Нежилое помещение	7	1	59.50	Кухня-гостиная	21.90	2.72
					Спальня	11.20	
					Спальня	12.60	
					Коридор	8.15	
					Санузел	5.65	
43	Нежилое помещение	7	1	49.10	Кухня-гостиная	25.05	2.72
					Спальня	13.60	
					Коридор	5.15	
					Санузел	5.30	

44	Нежилое помещение	7	1	31.45	Кухня-гостиная	21.60	2.72
					Коридор	5.15	
					Санузел	4.70	
45	Нежилое помещение	7	1	29.65	Кухня-гостиная	20.40	2.72
					Коридор	5.00	
					Санузел	4.25	
46	Нежилое помещение	8	1	30.75	Кухня-гостиная	22.45	2.72
					Коридор	3.50	
					Санузел	4.80	
47	Нежилое помещение	8	1	38.95	Кухня-гостиная	17.80	2.72
					Спальня	10.50	
					Коридор	6.45	
					Санузел	4.20	
48	Нежилое помещение	8	1	67.75	Кухня-гостиная	26.95	2.72
					Спальня	13.50	
					Спальня	11.15	
					Коридор	11.45	
					Санузел	4.70	
49	Нежилое помещение	8	1	38.30	Кухня-гостиная	18.55	2.72
					Спальня	11.05	
					Коридор	4.75	
					Санузел	3.95	
50	Нежилое помещение	8	1	29.30	Кухня-гостиная	20.90	2.72
					Коридор	4.00	
					Санузел	4.40	
51	Нежилое помещение	8	1	37.85	Кухня-гостиная	18.15	2.72
					Спальня	10.85	
					Коридор	4.75	
					Санузел	4.10	
52	Нежилое помещение	8	1	37.95	Кухня-гостиная	18.25	2.72
					Спальня	10.85	
					Коридор	4.75	
					Санузел	4.10	
53	Нежилое помещение	8	1	73.35	Кухня-гостиная	28.75	2.72
					Спальня	13.80	
					Спальня	11.80	
					Коридор	11.10	
					Санузел	4.40	

					Гардероб	3.50	
54	Нежилое помещение	8	1	43.75	Кухня-гостиная	21.15	2.72
					Спальня	12.85	
					Коридор	5.30	
					Санузел	4.45	
55	Нежилое помещение	8	1	28.30	Кухня-гостиная	19.10	2.72
					Коридор	4.50	
					Санузел	4.70	
56	Нежилое помещение	8	1	28.30	Кухня-гостиная	19.10	2.72
					Коридор	4.50	
					Санузел	4.70	
57	Нежилое помещение	8	1	59.50	Кухня-гостиная	21.90	2.72
					Спальня	11.20	
					Спальня	12.60	
					Коридор	8.15	
					Санузел	5.65	
58	Нежилое помещение	8	1	49.10	Кухня-гостиная	25.05	2.72
					Спальня	13.60	
					Коридор	5.15	
					Санузел	5.30	
59	Нежилое помещение	8	1	31.45	Кухня-гостиная	21.60	2.72
					Коридор	5.15	
					Санузел	4.70	
60	Нежилое помещение	8	1	29.65	Кухня-гостиная	20.40	2.72
					Коридор	5.00	
					Санузел	4.25	
61	Нежилое помещение	9	1	30.75	Кухня-гостиная	22.45	2.72
					Коридор	3.50	
					Санузел	4.80	
62	Нежилое помещение	9	1	38.95	Кухня-гостиная	17.80	2.72
					Спальня	10.50	
					Коридор	6.45	
					Санузел	4.20	
63	Нежилое помещение	9	1	67.75	Кухня-гостиная	26.95	2.72
					Спальня	13.50	
					Спальня	11.15	
					Коридор	11.45	
					Санузел	4.70	

64	Нежилое помещение	9	1	38.30	Кухня-гостиная	18.55	2.72
					Спальня	11.05	
					Коридор	4.75	
					Санузел	3.95	
65	Нежилое помещение	9	1	29.30	Кухня-гостиная	20.90	2.72
					Коридор	4.00	
					Санузел	4.40	
66	Нежилое помещение	9	1	37.85	Кухня-гостиная	18.15	2.72
					Спальня	10.85	
					Коридор	4.75	
					Санузел	4.10	
67	Нежилое помещение	9	1	37.95	Кухня-гостиная	18.25	2.72
					Спальня	10.85	
					Коридор	4.75	
					Санузел	4.10	
68	Нежилое помещение	9	1	73.35	Кухня-гостиная	28.75	2.72
					Спальня	13.80	
					Спальня	11.80	
					Коридор	11.10	
					Санузел	4.40	
					Гардероб	3.50	
69	Нежилое помещение	9	1	43.75	Кухня-гостиная	21.15	2.72
					Спальня	12.85	
					Коридор	5.30	
					Санузел	4.45	
70	Нежилое помещение	9	1	28.30	Кухня-гостиная	19.10	2.72
					Коридор	4.50	
					Санузел	4.70	
71	Нежилое помещение	9	1	28.30	Кухня-гостиная	19.10	2.72
					Коридор	4.50	
					Санузел	4.70	
72	Нежилое помещение	9	1	59.50	Кухня-гостиная	21.90	2.72
					Спальня	11.20	
					Спальня	12.60	
					Коридор	8.15	
					Санузел	5.65	
73	Нежилое помещение	9	1	49.10	Кухня-гостиная	25.05	2.72
					Спальня	13.60	

					Коридор	5.15	
					Санузел	5.30	
74	Нежилое помещение	9	1	31.45	Кухня-гостиная	21.60	2.72
					Коридор	5.15	
					Санузел	4.70	
75	Нежилое помещение	9	1	29.65	Кухня-гостиная	20.40	2.72
					Коридор	5.00	
					Санузел	4.25	
76	Нежилое помещение	10	1	30.75	Кухня-гостиная	22.45	2.72
					Коридор	3.50	
					Санузел	4.80	
77	Нежилое помещение	10	1	38.95	Кухня-гостиная	17.80	2.72
					Спальня	10.50	
					Коридор	6.45	
					Санузел	4.20	
78	Нежилое помещение	10	1	67.75	Кухня-гостиная	26.95	2.72
					Спальня	13.50	
					Спальня	11.15	
					Коридор	11.45	
					Санузел	4.70	
79	Нежилое помещение	10	1	38.30	Кухня-гостиная	18.55	2.72
					Спальня	11.05	
					Коридор	4.75	
					Санузел	3.95	
80	Нежилое помещение	10	1	29.30	Кухня-гостиная	20.90	2.72
					Коридор	4.00	
					Санузел	4.40	
81	Нежилое помещение	10	1	37.85	Кухня-гостиная	18.15	2.72
					Спальня	10.85	
					Коридор	4.75	
					Санузел	4.10	
82	Нежилое помещение	10	1	37.95	Кухня-гостиная	18.25	2.72
					Спальня	10.85	
					Коридор	4.75	
					Санузел	4.10	
83	Нежилое помещение	10	1	73.35	Кухня-гостиная	28.75	2.72
					Спальня	13.80	
					Спальня	11.80	

					Коридор	11.10	
					Санузел	4.40	
					Гардероб	3.50	
84	Нежилое помещение	10	1	43.75	Кухня-гостиная	21.15	2.72
					Спальня	12.85	
					Коридор	5.30	
					Санузел	4.45	
85	Нежилое помещение	10	1	28.30	Кухня-гостиная	19.10	2.72
					Коридор	4.50	
					Санузел	4.70	
86	Нежилое помещение	10	1	28.30	Кухня-гостиная	19.10	2.72
					Коридор	4.50	
					Санузел	4.70	
87	Нежилое помещение	10	1	59.50	Кухня-гостиная	21.90	2.72
					Спальня	11.20	
					Спальня	12.60	
					Коридор	8.15	
					Санузел	5.65	
88	Нежилое помещение	10	1	49.10	Кухня-гостиная	25.05	2.72
					Спальня	13.60	
					Коридор	5.15	
					Санузел	5.30	
89	Нежилое помещение	10	1	31.45	Кухня-гостиная	21.60	2.72
					Коридор	5.15	
					Санузел	4.70	
90	Нежилое помещение	10	1	29.65	Кухня-гостиная	20.40	2.72
					Коридор	5.00	
					Санузел	4.25	
91	Нежилое помещение	11	1	30.75	Кухня-гостиная	22.45	2.72
					Коридор	3.50	
					Санузел	4.80	
92	Нежилое помещение	11	1	38.95	Кухня-гостиная	17.80	2.72
					Спальня	10.50	
					Коридор	6.45	
					Санузел	4.20	
93	Нежилое помещение	11	1	67.75	Кухня-гостиная	26.95	2.72
					Спальня	13.50	
					Спальня	11.15	

					Коридор	11.45	
					Санузел	4.70	
94	Нежилое помещение	11	1	38.30	Кухня-гостиная	18.55	2.72
					Спальня	11.05	
					Коридор	4.75	
					Санузел	3.95	
95	Нежилое помещение	11	1	29.30	Кухня-гостиная	20.90	2.72
					Коридор	4.00	
					Санузел	4.40	
96	Нежилое помещение	11	1	37.85	Кухня-гостиная	18.15	2.72
					Спальня	10.85	
					Коридор	4.75	
					Санузел	4.10	
97	Нежилое помещение	11	1	37.95	Кухня-гостиная	18.25	2.72
					Спальня	10.85	
					Коридор	4.75	
					Санузел	4.10	
98	Нежилое помещение	11	1	73.35	Кухня-гостиная	28.75	2.72
					Спальня	13.80	
					Спальня	11.80	
					Коридор	11.10	
					Санузел	4.40	
					Гардероб	3.50	
99	Нежилое помещение	11	1	43.75	Кухня-гостиная	21.15	2.72
					Спальня	12.85	
					Коридор	5.30	
					Санузел	4.45	
100	Нежилое помещение	11	1	28.30	Кухня-гостиная	19.10	2.72
					Коридор	4.50	
					Санузел	4.70	
101	Нежилое помещение	11	1	28.30	Кухня-гостиная	19.10	2.72
					Коридор	4.50	
					Санузел	4.70	
102	Нежилое помещение	11	1	59.50	Кухня-гостиная	21.90	2.72
					Спальня	11.20	
					Спальня	12.60	
					Коридор	8.15	
					Санузел	5.65	

103	Нежилое помещение	11	1	49.10	Кухня-гостиная	25.05	2.72
					Спальня	13.60	
					Коридор	5.15	
					Санузел	5.30	
104	Нежилое помещение	11	1	31.45	Кухня-гостиная	21.60	2.72
					Коридор	5.15	
					Санузел	4.70	
105	Нежилое помещение	11	1	29.65	Кухня-гостиная	20.40	2.72
					Коридор	5.00	
					Санузел	4.25	
106	Нежилое помещение	12	1	30.75	Кухня-гостиная	22.45	2.72
					Коридор	3.50	
					Санузел	4.80	
107	Нежилое помещение	12	1	38.95	Кухня-гостиная	17.80	2.72
					Спальня	10.50	
					Коридор	6.45	
					Санузел	4.20	
108	Нежилое помещение	12	1	67.75	Кухня-гостиная	26.95	2.72
					Спальня	13.50	
					Спальня	11.15	
					Коридор	11.45	
					Санузел	4.70	
109	Нежилое помещение	12	1	38.30	Кухня-гостиная	18.55	2.72
					Спальня	11.05	
					Коридор	4.75	
					Санузел	3.95	
110	Нежилое помещение	12	1	29.30	Кухня-гостиная	20.90	2.72
					Коридор	4.00	
					Санузел	4.40	
111	Нежилое помещение	12	1	37.85	Кухня-гостиная	18.15	2.72
					Спальня	10.85	
					Коридор	4.75	
					Санузел	4.10	
112	Нежилое помещение	12	1	37.95	Кухня-гостиная	18.25	2.72
					Спальня	10.85	
					Коридор	4.75	
					Санузел	4.10	

113	Нежилое помещение	12	1	73.35	Кухня-гостиная	28.75	2.72
					Спальня	13.80	
					Спальня	11.80	
					Коридор	11.10	
					Санузел	4.40	
					Гардероб	3.50	
114	Нежилое помещение	12	1	43.75	Кухня-гостиная	21.15	2.72
					Спальня	12.85	
					Коридор	5.30	
					Санузел	4.45	
115	Нежилое помещение	12	1	28.30	Кухня-гостиная	19.10	2.72
					Коридор	4.50	
					Санузел	4.70	
116	Нежилое помещение	12	1	28.30	Кухня-гостиная	19.10	2.72
					Коридор	4.50	
					Санузел	4.70	
117	Нежилое помещение	12	1	59.50	Кухня-гостиная	21.90	2.72
					Спальня	11.20	
					Спальня	12.60	
					Коридор	8.15	
					Санузел	5.65	
118	Нежилое помещение	12	1	49.10	Кухня-гостиная	25.05	2.72
					Спальня	13.60	
					Коридор	5.15	
					Санузел	5.30	
119	Нежилое помещение	12	1	31.45	Кухня-гостиная	21.60	2.72
					Коридор	5.15	
					Санузел	4.70	
120	Нежилое помещение	12	1	29.65	Кухня-гостиная	20.40	2.72
					Коридор	5.00	
					Санузел	4.25	
121	Нежилое помещение	13	1	30.75	Кухня-гостиная	22.45	2.72
					Коридор	3.50	
					Санузел	4.80	
122	Нежилое помещение	13	1	38.95	Кухня-гостиная	17.80	2.72
					Спальня	10.50	
					Коридор	6.45	
					Санузел	4.20	

123	Нежилое помещение	13	1	67.75	Кухня-гостиная	26.95	2.72
					Спальня	13.50	
					Спальня	11.15	
					Коридор	11.45	
					Санузел	4.70	
124	Нежилое помещение	13	1	38.30	Кухня-гостиная	18.55	2.72
					Спальня	11.05	
					Коридор	4.75	
					Санузел	3.95	
125	Нежилое помещение	13	1	29.30	Кухня-гостиная	20.90	2.72
					Коридор	4.00	
					Санузел	4.40	
126	Нежилое помещение	13	1	37.85	Кухня-гостиная	18.15	2.72
					Спальня	10.85	
					Коридор	4.75	
					Санузел	4.10	
127	Нежилое помещение	13	1	37.95	Кухня-гостиная	18.25	2.72
					Спальня	10.85	
					Коридор	4.75	
					Санузел	4.10	
128	Нежилое помещение	13	1	73.35	Кухня-гостиная	28.75	2.72
					Спальня	13.80	
					Спальня	11.80	
					Коридор	11.10	
					Санузел	4.40	
					Гардероб	3.50	
129	Нежилое помещение	13	1	43.75	Кухня-гостиная	21.15	2.72
					Спальня	12.85	
					Коридор	5.30	
					Санузел	4.45	
130	Нежилое помещение	13	1	28.30	Кухня-гостиная	19.10	2.72
					Коридор	4.50	
					Санузел	4.70	
131	Нежилое помещение	13	1	28.30	Кухня-гостиная	19.10	2.72
					Коридор	4.50	
					Санузел	4.70	
132	Нежилое помещение	13	1	59.50	Кухня-гостиная	21.90	2.72
					Спальня	11.20	

					Спальня	12.60	
					Коридор	8.15	
					Санузел	5.65	
133	Нежилое помещение	13	1	49.10	Кухня-гостиная	25.05	2.72
					Спальня	13.60	
					Коридор	5.15	
					Санузел	5.30	
134	Нежилое помещение	13	1	31.45	Кухня-гостиная	21.60	2.72
					Коридор	5.15	
					Санузел	4.70	
135	Нежилое помещение	13	1	29.65	Кухня-гостиная	20.40	2.72
					Коридор	5.00	
					Санузел	4.25	
136	Нежилое помещение	14	1	30.75	Кухня-гостиная	22.45	2.72
					Коридор	3.50	
					Санузел	4.80	
137	Нежилое помещение	14	1	38.95	Кухня-гостиная	17.80	2.72
					Спальня	10.50	
					Коридор	6.45	
					Санузел	4.20	
138	Нежилое помещение	14	1	67.75	Кухня-гостиная	26.95	2.72
					Спальня	13.50	
					Спальня	11.15	
					Коридор	11.45	
					Санузел	4.70	
139	Нежилое помещение	14	1	38.30	Кухня-гостиная	18.55	2.72
					Спальня	11.05	
					Коридор	4.75	
					Санузел	3.95	
140	Нежилое помещение	14	1	29.30	Кухня-гостиная	20.90	2.72
					Коридор	4.00	
					Санузел	4.40	
141	Нежилое помещение	14	1	37.85	Кухня-гостиная	18.15	2.72
					Спальня	10.85	
					Коридор	4.75	
					Санузел	4.10	
142	Нежилое помещение	14	1	37.95	Кухня-гостиная	18.25	2.72
					Спальня	10.85	

					Коридор	4.75	
					Санузел	4.10	
143	Нежилое помещение	14	1	73.35	Кухня-гостиная	28.75	2.72
					Спальня	13.80	
					Спальня	11.80	
					Коридор	11.10	
					Санузел	4.40	
					Гардероб	3.50	
144	Нежилое помещение	14	1	43.75	Кухня-гостиная	21.15	2.72
					Спальня	12.85	
					Коридор	5.30	
					Санузел	4.45	
145	Нежилое помещение	14	1	28.30	Кухня-гостиная	19.10	2.72
					Коридор	4.50	
					Санузел	4.70	
146	Нежилое помещение	14	1	28.30	Кухня-гостиная	19.10	2.72
					Коридор	4.50	
					Санузел	4.70	
147	Нежилое помещение	14	1	59.50	Кухня-гостиная	21.90	2.72
					Спальня	11.20	
					Спальня	12.60	
					Коридор	8.15	
					Санузел	5.65	
148	Нежилое помещение	14	1	49.10	Кухня-гостиная	25.05	2.72
					Спальня	13.60	
					Коридор	5.15	
					Санузел	5.30	
149	Нежилое помещение	14	1	31.45	Кухня-гостиная	21.60	2.72
					Коридор	5.15	
					Санузел	4.70	
150	Нежилое помещение	14	1	29.65	Кухня-гостиная	20.40	2.72
					Коридор	5.00	
					Санузел	4.25	
151	Нежилое помещение	15	1	30.75	Кухня-гостиная	22.45	2.72
					Коридор	3.50	
					Санузел	4.80	
152	Нежилое помещение	15	1	38.95	Кухня-гостиная	17.80	2.72
					Спальня	10.50	

					Коридор	6.45	
					Санузел	4.20	
153	Нежилое помещение	15	1	67.75	Кухня-гостиная	26.95	2.72
					Спальня	13.50	
					Спальня	11.15	
					Коридор	11.45	
					Санузел	4.70	
154	Нежилое помещение	15	1	38.30	Кухня-гостиная	18.55	2.72
					Спальня	11.05	
					Коридор	4.75	
					Санузел	3.95	
155	Нежилое помещение	15	1	29.30	Кухня-гостиная	20.90	2.72
					Коридор	4.00	
					Санузел	4.40	
156	Нежилое помещение	15	1	37.85	Кухня-гостиная	18.15	2.72
					Спальня	10.85	
					Коридор	4.75	
					Санузел	4.10	
157	Нежилое помещение	15	1	37.95	Кухня-гостиная	18.25	2.72
					Спальня	10.85	
					Коридор	4.75	
					Санузел	4.10	
158	Нежилое помещение	15	1	73.35	Кухня-гостиная	28.75	2.72
					Спальня	13.80	
					Спальня	11.80	
					Коридор	11.10	
					Санузел	4.40	
					Гардероб	3.50	
159	Нежилое помещение	15	1	43.75	Кухня-гостиная	21.15	2.72
					Спальня	12.85	
					Коридор	5.30	
					Санузел	4.45	
160	Нежилое помещение	15	1	28.30	Кухня-гостиная	19.10	2.72
					Коридор	4.50	
					Санузел	4.70	
161	Нежилое помещение	15	1	28.30	Кухня-гостиная	19.10	2.72
					Коридор	4.50	
					Санузел	4.70	

162	Нежилое помещение	15	1	59.50	Кухня-гостиная	21.90	2.72
					Спальня	11.20	
					Спальня	12.60	
					Коридор	8.15	
					Санузел	5.65	
163	Нежилое помещение	15	1	49.10	Кухня-гостиная	25.05	2.72
					Спальня	13.60	
					Коридор	5.15	
					Санузел	5.30	
164	Нежилое помещение	15	1	31.45	Кухня-гостиная	21.60	2.72
					Коридор	5.15	
					Санузел	4.70	
165	Нежилое помещение	15	1	29.65	Кухня-гостиная	20.40	2.72
					Коридор	5.00	
					Санузел	4.25	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.65	Офисное помещение 1	99.75	4.55
					П.У.И.	2.90	
					Санузел	4.00	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	82.20	Офисное помещение 2	75.20	4.55
					П.У.И.	2.85	
					Санузел	4.15	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	231.20	Офисное помещение 3	224.35	4.55
					П.У.И.	2.90	
					Санузел	3.95	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	276.65	Офисное помещение 4	269.75	4.55
					П.У.И.	2.90	
					Санузел	4.00	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.95	Офисное помещение 5	53.10	4.55
					Санузел со шкафом П.У.И.	4.85	

6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.20	Офисное помещение 6	34.40	4.35
					Санузел со шкафом П.У.И.	4.80	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.70	Офисное помещение 7	54.70	4.35
					Санузел со шкафом П.У.И.	5.00	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	160.40	Офисное помещение 8	153.50	4.65
					П.У.И.	3.20	
					Санузел	3.70	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.55	Офисное помещение 9	87.60	4.75
					Санузел со шкафом П.У.И.	3.95	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.65	Офисное помещение 10	76.75	4.75
					П.У.И.	2.90	
					Санузел	4.00	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	239.15	Офисное помещение 11	232.25	4.75
					П.У.И.	2.90	
					Санузел	4.00	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	1127.40	Помещение общественного назначения	1,091.85	3.60
					Санузел м.	3.05	
					Санузел ж.	3.55	
					Универсальная кабина	5.00	
					П.У.И.	4.80	
					Венткамера (вытяжная)	10.30	
					Венткамера (приточная)	8.85	
1	Машино-место	-1	1	30.30		30.30	

2	Машино-место	-1	1	14.58		14.58	
3	Машино-место	-1	1	14.58		14.58	
4	Машино-место	-1	1	14.58		14.58	
5	Машино-место	-1	1	14.58		14.58	
6	Машино-место	-1	1	14.58		14.58	
7	Машино-место	-1	1	14.58		14.58	
8	Машино-место	-1	1	14.58		14.58	
9	Машино-место	-1	1	14.58		14.58	
10	Машино-место	-1	1	14.58		14.58	
11	Машино-место	-1	1	14.55		14.55	
12	Машино-место	-1	1	14.55		14.55	
13	Машино-место	-1	1	14.55		14.55	
14	Машино-место	-1	1	14.55		14.55	
15	Машино-место	-1	1	14.55		14.55	
16	Машино-место	-1	1	14.55		14.55	
17	Машино-место	-1	1	14.55		14.55	
18	Машино-место	-1	1	14.55		14.55	
19	Машино-место	-1	1	14.55		14.55	
20	Машино-место	-1	1	14.52		14.52	
21	Машино-место	-1	1	14.58		14.58	
22	Машино-место	-1	1	14.58		14.58	
23	Машино-место	-1	1	14.58		14.58	
24	Машино-место	-1	1	14.58		14.58	
25	Машино-место	-1	1	14.58		14.58	
26	Машино-место	-1	1	14.58		14.58	
27	Машино-место	-1	1	14.44		14.44	
28	Машино-место	-1	1	14.44		14.44	
29	Машино-место	-1	1	14.44		14.44	
30	Машино-место	-1	1	14.44		14.44	
31	Машино-место	-1	1	14.44		14.44	
32	Машино-место	-1	1	14.44		14.44	
33	Машино-место	-1	1	14.44		14.44	
34	Машино-место	-1	1	14.44		14.44	
35	Машино-место	-1	1	14.44		14.44	
36	Машино-место	-1	1	14.44		14.44	
37	Машино-место	-1	1	14.44		14.44	
38	Машино-место	-1	1	14.44		14.44	
39	Машино-место	-1	1	14.44		14.44	
40	Машино-место	-1	1	14.44		14.44	
41	Машино-место	-1	1	14.44		14.44	
42	Машино-место	-1	1	14.44		14.44	
43	Машино-место	-1	1	15.91		15.91	
44	Машино-место	-1	1	15.91		15.91	
45	Машино-место	-1	1	16.06		16.06	
46	Машино-место	-1	1	16.06		16.06	
47	Машино-место	-1	1	15.38		15.38	

48	Машино-место	-1	1	15.38		15.38	
49	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
50	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
51	Машино-место	-1	1	21.90		21.90	
52	Машино-место	-1	1	13.77		13.77	
53	Машино-место	-1	1	16.16		16.16	
54	Машино-место	-1	1	14.57		14.57	
55	Машино-место	-1	1	13.77		13.77	
56	Машино-место	-1	1	13.77		13.77	
57	Машино-место	-1	1	13.77		13.77	
58	Машино-место	-1	1	27.30		27.30	
59	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
60	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
61	Машино-место	-1	1	14.71		14.71	
62	Машино-место	-1	1	14.71		14.71	
63	Машино-место	-1	1	14.03		14.03	
64	Машино-место	-1	1	13.78		13.78	
65	Машино-место	-1	1	13.78		13.78	
66	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
67	Машино-место	-1	1	15.12		15.12	
68	Машино-место	-1	1	15.12		15.12	
69	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
70	Машино-место	-1	1	24.80		24.80	
71	Машино-место	-1	1	24.80		24.80	
72	Машино-место	-1	1	14.57		14.57	
73	Машино-место	-1	1	14.43		14.43	
74	Машино-место	-1	1	14.43		14.43	
75	Машино-место	-1	1	17.07		17.07	
76	Машино-место	-1	1	13.77		13.77	
77	Машино-место	-1	1	23.71		23.71	
78	Машино-место	-1	1	14.17		14.17	
79	Машино-место	-1	1	14.17		14.17	
80	Машино-место	-1	1	19.07		19.07	
81	Машино-место	-1	1	15.23		15.23	
82	Машино-место	-1	1	15.23		15.23	
83	Машино-место	-1	1	15.63		15.63	
84	Машино-место	-1	1	15.63		15.63	
85	Машино-место	-1	1	15.63		15.63	
86	Машино-место	-1	1	15.63		15.63	
87	Машино-место	-1	1	15.23		15.23	
88	Машино-место	-1	1	15.23		15.23	
89	Машино-место	-1	1	19.07		19.07	
90	Машино-место	-1	1	14.17		14.17	
91	Машино-место	-1	1	14.17		14.17	
92	Машино-место	-1	1	14.17		14.17	
93	Машино-место	-1	1	14.17		14.17	

94	Машино-место	-1	1	14.70		14.70	
95	Машино-место	-1	1	14.70		14.70	
96	Машино-место	-1	1	14.70		14.70	
97	Машино-место	-1	1	13.92		13.92	
98	Машино-место	-1	1	13.92		13.92	
99	Машино-место	-1	1	13.42		13.42	
100	Машино-место	-1	1	13.42		13.42	
101	Машино-место	-1	1	13.42		13.42	
102	Машино-место	-1	1	13.42		13.42	
103	Машино-место	-1	1	13.92		13.92	
104	Машино-место	-1	1	23.37		23.37	
105	Машино-место	-1	1	17.90		17.90	
106	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
107	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
108	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
109	Машино-место	-1	1	14.30		14.30	
110	Машино-место	1	1	16.81		16.81	
111	Машино-место	1	1	16.81		16.81	
112	Машино-место	1	1	16.38		16.38	
113	Машино-место	1	1	16.38		16.38	
114	Машино-место	1	1	16.81		16.81	
115	Машино-место	1	1	16.81		16.81	
116	Машино-место	1	1	16.38		16.38	
117	Машино-место	1	1	16.38		16.38	
118	Машино-место	1	1	16.07		16.07	
119	Машино-место	1	1	16.07		16.07	
120	Машино-место	1	1	16.07		16.07	
121	Машино-место	2	1	15.94		15.94	
122	Машино-место	2	1	15.94		15.94	
123	Машино-место	2	1	16.09		16.09	
124	Машино-место	2	1	14.89		14.89	
125	Машино-место	2	1	15.38		15.38	
126	Машино-место	2	1	15.38		15.38	
127	Машино-место	2	1	14.31		14.31	
128	Машино-место	2	1	14.31		14.31	
129	Машино-место	2	1	21.90		21.90	
130	Машино-место	2	1	13.77		13.77	
131	Машино-место	2	1	16.16		16.16	
132	Машино-место	2	1	14.57		14.57	
133	Машино-место	2	1	13.77		13.77	
134	Машино-место	2	1	13.77		13.77	
135	Машино-место	2	1	13.77		13.77	
136	Машино-место	2	1	27.30		27.30	
137	Машино-место	2	1	14.30		14.30	
138	Машино-место	2	1	14.30		14.30	
139	Машино-место	2	1	14.71		14.71	

140	Машино-место	2	1	14.71		14.71	
141	Машино-место	2	1	19.68		19.68	
142	Машино-место	2	1	13.78		13.78	
143	Машино-место	2	1	13.78		13.78	
144	Машино-место	2	1	14.30		14.30	
145	Машино-место	2	1	15.12		15.12	
146	Машино-место	2	1	15.12		15.12	
147	Машино-место	2	1	14.30		14.30	
148	Машино-место	2	1	24.80		24.80	
149	Машино-место	2	1	21.57		21.57	
150	Машино-место	2	1	16.06		16.06	
151	Машино-место	2	1	15.92		15.92	
152	Машино-место	2	1	15.92		15.92	
153	Машино-место	2	1	16.87		16.87	
154	Машино-место	2	1	16.87		16.87	
155	Машино-место	2	1	18.53		18.53	
156	Машино-место	2	1	18.78		18.78	
157	Машино-место	2	1	17.52		17.52	
158	Машино-место	2	1	17.52		17.52	
159	Машино-место	2	1	14.73		14.73	
160	Машино-место	2	1	14.30		14.30	
161	Машино-место	2	1	14.30		14.30	
162	Машино-место	2	1	15.66		15.66	
163	Машино-место	2	1	15.66		15.66	
164	Машино-место	2	1	16.07		16.07	
165	Машино-место	2	1	16.07		16.07	
166	Машино-место	2	1	16.66		16.66	
167	Машино-место	2	1	16.66		16.66	
168	Машино-место	2	1	16.24		16.24	
169	Машино-место	2	1	16.24		16.24	
170	Машино-место	2	1	14.30		14.30	
171	Машино-место	2	1	14.30		14.30	
172	Машино-место	2	1	20.47		20.47	
173	Машино-место	2	1	14.70		14.70	
174	Машино-место	2	1	14.70		14.70	
175	Машино-место	2	1	15.15		15.15	
176	Машино-место	2	1	15.15		15.15	
177	Машино-место	2	1	14.60		14.60	
178	Машино-место	2	1	14.60		14.60	
179	Машино-место	2	1	14.60		14.60	
180	Машино-место	2	1	14.60		14.60	
181	Машино-место	2	1	15.25		15.25	
182	Машино-место	2	1	19.60		19.60	
183	Машино-место	2	1	19.60		19.60	
184	Машино-место	2	1	15.66		15.66	
185	Машино-место	2	1	15.66		15.66	

186	Машино-место	2	1	16.07		16.07	
187	Машино-место	2	1	16.07		16.07	
188	Машино-место	2	1	19.61		19.61	
189	Машино-место	2	1	15.25		15.25	
190	Машино-место	2	1	15.25		15.25	
191	Машино-место	3	1	14.55		14.55	
192	Машино-место	3	1	15.94		15.94	
193	Машино-место	3	1	16.09		16.09	
194	Машино-место	3	1	14.89		14.89	
195	Машино-место	3	1	15.38		15.38	
196	Машино-место	3	1	15.38		15.38	
197	Машино-место	3	1	14.31		14.31	
198	Машино-место	3	1	14.31		14.31	
199	Машино-место	3	1	21.90		21.90	
200	Машино-место	3	1	13.77		13.77	
201	Машино-место	3	1	16.16		16.16	
202	Машино-место	3	1	14.57		14.57	
203	Машино-место	3	1	13.77		13.77	
204	Машино-место	3	1	13.77		13.77	
205	Машино-место	3	1	13.77		13.77	
206	Машино-место	3	1	27.30		27.30	
207	Машино-место	3	1	14.30		14.30	
208	Машино-место	3	1	14.30		14.30	
209	Машино-место	3	1	14.71		14.71	
210	Машино-место	3	1	14.71		14.71	
211	Машино-место	3	1	20.56		20.56	
212	Машино-место	3	1	13.78		13.78	
213	Машино-место	3	1	13.78		13.78	
214	Машино-место	3	1	14.30		14.30	
215	Машино-место	3	1	15.12		15.12	
216	Машино-место	3	1	15.12		15.12	
217	Машино-место	3	1	14.30		14.30	
218	Машино-место	3	1	23.57		23.57	
219	Машино-место	3	1	21.57		21.57	
220	Машино-место	3	1	16.06		16.06	
221	Машино-место	3	1	15.92		15.92	
222	Машино-место	3	1	15.92		15.92	
223	Машино-место	3	1	16.87		16.87	
224	Машино-место	3	1	16.87		16.87	
225	Машино-место	3	1	18.53		18.53	
226	Машино-место	3	1	18.78		18.78	
227	Машино-место	3	1	17.52		17.52	
228	Машино-место	3	1	17.52		17.52	
229	Машино-место	3	1	14.73		14.73	
230	Машино-место	3	1	14.30		14.30	
231	Машино-место	3	1	14.30		14.30	

232	Машино-место	3	1	15.66		15.66	
233	Машино-место	3	1	15.66		15.66	
234	Машино-место	3	1	16.07		16.07	
235	Машино-место	3	1	16.07		16.07	
236	Машино-место	3	1	16.66		16.66	
237	Машино-место	3	1	16.66		16.66	
238	Машино-место	3	1	16.24		16.24	
239	Машино-место	3	1	16.24		16.24	
240	Машино-место	3	1	14.30		14.30	
241	Машино-место	3	1	14.30		14.30	
242	Машино-место	3	1	20.47		20.47	
243	Машино-место	3	1	14.70		14.70	
244	Машино-место	3	1	14.70		14.70	
245	Машино-место	3	1	15.15		15.15	
246	Машино-место	3	1	15.15		15.15	
247	Машино-место	3	1	14.60		14.60	
248	Машино-место	3	1	14.60		14.60	
249	Машино-место	3	1	14.60		14.60	
250	Машино-место	3	1	14.60		14.60	
251	Машино-место	3	1	15.25		15.25	
252	Машино-место	3	1	19.60		19.60	
253	Машино-место	3	1	19.60		19.60	
254	Машино-место	3	1	15.66		15.66	
255	Машино-место	3	1	15.66		15.66	
256	Машино-место	3	1	16.07		16.07	
257	Машино-место	3	1	16.07		16.07	
258	Машино-место	3	1	19.61		19.61	
259	Машино-место	3	1	15.25		15.25	
260	Машино-место	3	1	15.25		15.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Лестничная клетка Л-1 тип Л1	Подъезд 1, -1 этаж		Общественное	16.20		
2	Лестничная клетка Л-2 тип Л1	Подъезд 1, -1 этаж		Общественное	19.35		
3	Лестничная клетка Л-3 тип Л1	Подъезд 1, -1 этаж		Общественное	19.80		
4	Тамбур-шлюз с ПБЗ	Подъезд 1, -1 этаж		Общественное	9.30		
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж		Общественное	7.55		
6	Тамбур шлюз	Подъезд 1, -1 этаж		Общественное	4.90		
7	Тамбур шлюз с ПБЗ	Подъезд 1, -1 этаж		Общественное	9.40		

8	Помещение охраны	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	13.85
9	Сан.узел	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	2.45
10	Рампа	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	123.95
11	Электрощитовая	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	17.75
12	Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	27.30
13	В.Н.С.	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	56.25
14	Парковка на 109 м/м	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	3729.50
15	Электрощитовая	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	30.15
16	Лестничная клетка Л-2 тип Н2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.55
17	Лестничная клетка Л-3 тип Н2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.60
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.15
19	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	60.05
20	Сан.узел со шкафом П.У.И.	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.00
21	Пост охраны	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.55
22	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.10
23	Лестничная клетка Л-1 тип Л1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.20
24	Лестничная клетка Л-2 тип Л1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.20
25	Лестничная клетка Л-3 тип Л1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.90
26	Лестничная клетка Л-1 тип Л1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.35
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.10
28	Лестничная клетка Л-4 тип Л1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.60
29	Лестничная клетка -Л5	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.60
30	Парковка на 11м/м	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	712.70
31	Пост охраны	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.85
32	Сан.узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.85
33	ИТП	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	53.90
34	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.60
35	Венткамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8.10
36	Лестничная клетка Л-1 тип Л1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.20
37	Лифтовый холл с ПБЗ	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.30
38	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.55
39	Автостоянка 2-й уровень на 70м/м	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2634.50
40	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.05
41	Лестничная клетка Л-2 тип Н2	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.95
42	Лифтовый холл с ПБЗ	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.40
43	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.90
44	Венткамера	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	20.30
45	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.40

46	Лестничная клетка Л-3 тип Н2	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.05
47	Лестничная клетка Л-4 тип Л1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.60
48	Венткамера	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	9.45
49	Лестничная клетка Л-1 тип Л1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.20
50	Лифтовый холл с ПБЗ	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.30
51	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.55
52	Автостоянка 3-й уровень на 70м/м	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2633.45
53	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.05
54	Лестничная клетка Л-2 тип Н2	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.95
55	Лифтовый холл с ПБЗ	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.40
56	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.90
57	Венткамера	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	18.95
58	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.40
59	Лестничная клетка Л-3 тип Н2	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.05
60	Лестничная клетка Л-4 тип Л1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.60
61	Венткамера	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	9.55
62	Лестничная клетка Л-1 тип Л1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.20
63	Лифтовый холл с ПБЗ	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.10
64	Лифтовый холл с ПБЗ	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.90
65	Лестничная клетка Л-2 тип Н2	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.35
66	Лестничная клетка Л-3 тип Н2	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.80
67	Лестничная клетка Л-4 тип Л1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.60
68	Эксплуатируемая кровля	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	1549.85
69	ЛК Л2	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.95
70	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.90
71	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.90
72	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	104.10
73	ЛК Л3	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.55
74	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.35
75	Тех. помещение	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	0.90
76	ЛК Л2	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.95
77	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.90
78	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.90
79	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	104.10
80	ЛК Л3	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.55
81	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.35
82	Тех. помещение	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	0.90

83	ЛК Л2	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.95
84	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.90
85	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.90
86	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	104.10
87	ЛК Л3	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.55
88	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.35
89	Тех. помещение	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	0.90
90	ЛК Л2	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.95
91	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.90
92	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.90
93	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	104.10
94	ЛК Л3	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.55
95	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.35
96	Тех. помещение	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	0.90
97	ЛК Л2	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.95
98	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.90
99	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.90
100	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	104.10
101	ЛК Л3	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.55
102	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.35
103	Тех. помещение	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	0.90
104	ЛК Л2	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.95
105	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.90
106	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.90
107	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	104.10
108	ЛК Л3	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.55
109	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.35
110	Тех. помещение	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	0.90
111	ЛК Л2	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.95
112	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.90
113	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.90
114	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	104.10
115	ЛК Л3	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.55
116	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.35
117	Тех. помещение	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	0.90
118	ЛК Л2	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.95
119	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.90
120	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.90
121	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	104.10
122	ЛК Л3	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.55
123	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.35
124	Тех. помещение	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	0.90
125	ЛК Л2	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.95
126	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.90
127	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.90
128	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	104.10

129	ЛК ЛЗ	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.55
130	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.35
131	Тех. помещение	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	0.90
132	ЛК Л2	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.95
133	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.90
134	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.90
135	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	104.10
136	ЛК ЛЗ	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.55
137	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.35
138	Тех. помещение	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	0.90
139	ЛК Л2	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.95
140	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.90
141	Лифтовый холл (ПБЗ)	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.90
142	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	104.10
143	ЛК ЛЗ	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.55
144	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.35
145	Тех. помещение	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	0.90
146	Выход на кровлю	Подъезд 1, кровля	Общественное	19.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Апартаменты, встроенные помещения общественного назначения, Автостоянка, Подземная и надземная часть	Внутренний противопожарный водопровод	Пожарная безопасность
2	Автостоянка, Подземная и надземная часть	Автоматическая установка пожаротушения	Пожарная безопасность
3	Подземная часть	Водопроводная насосная станция	Пожарная безопасность
4	Апартаменты, встроенные помещения общественного назначения, Автостоянка, Подземная и надземная часть	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре	Пожарная безопасность
5	Автостоянка, Подземная и надземная часть	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре	Пожарная безопасность
6	Апартаменты, встроенные помещения общественного назначения, Автостоянка, Подземная и надземная часть	Автоматизированная система противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
7	Апартаменты, встроенные помещения общественного назначения, Автостоянка, Подземная и надземная часть	Автоматизированная система противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
8	Апартаменты, встроенные помещения общественного назначения, Автостоянка, Подземная и надземная часть	Внутренние слаботочные системы связи	Сети связи

9	Апартаменты, встроенные помещения общественного назначения, Автостоянка, Подземная и надземная часть	Внутренние слаботочные системы связи	Сети связи
10	Апартаменты, встроенные помещения общественного назначения, Автостоянка, Подземная и надземная часть	Автоматизация инженерных систем	Автоматизация
11	Апартаменты, встроенные помещения общественного назначения, Автостоянка, Подземная и надземная часть	Автоматизация инженерных систем	Автоматизация
12	Апартаменты, встроенные помещения общественного назначения, Автостоянка, Подземная и надземная часть	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
13	Апартаменты, встроенные помещения общественного назначения, Надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
14	Апартаменты, встроенные помещения общественного назначения, Автостоянка, Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подземная часть	Узел ввода. Индивидуальный тепловой пункт	ГВС, отопление, теплоснабжение
16	Апартаменты, встроенные помещения общественного назначения, Надземная часть	Система отопления	Отопление
17	Апартаменты, встроенные помещения общественного назначения, Автостоянка, Подземная и надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
18	Апартаменты, Автостоянка, Подземная и надземная часть	Приточно-вытяжная противодымная вентиляция	Пожарная безопасность
19	Подземная часть	Электрощитовые	Электроснабжение
20	Апартаменты, встроенные помещения общественного назначения, Автостоянка, Подземная и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 947 894 070,10 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810506640001299
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 30,75 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 535 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания СК10
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6168006148
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 470 575 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.07.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

848013792580062403534997866409864344315

Владелец: **ООО "СЗ СК10 №12", ТАРАСКИН ЮРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ, РОСТОВ-НА-ДОНУ ГОРОД**

Действителен: с 21.12.2023 по 21.03.2025