

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| | |
|---|--|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 26.09.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 23 - 49 - 1622 - 2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРОМИТУС» |
| 2.2.2. ИНН: | 2320201126 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1122366005409 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в мкр. Кудепста, участок № 5, Адлерского района, г. Сочи. Этап 3». Корректировка |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Краснодарский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе | городской округ город-курорт Сочи |

002850

| | |
|--|--|
| субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город-курорт Сочи |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | Адлерский внутригородской район |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Искры |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 23:49:0401008:1251 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 29.10.2021 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | RU-23-309-8427-2021 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры» в мкр. Кудепста, участок № 5, Адлерского района, г. Сочи. Этап 3». Корректировка. Жилой дом литер 5 |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 13690,5 |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 3974,7 |

002850

| | |
|--|--|
| в том числе: Жилой дом литер 5 (кв.м): | 1691,4 |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 105836,5 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): в том числе: Жилой дом литер 5 (кв.м): | 39384,3 18501,2 |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений мест общего пользования (кв. м): | - |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 43 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 426 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 426 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.1.13. Количество этажей: | 13 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.1.16. Высота (м): | - |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | - |
| 6.1.18. Иные показатели: Строительный объём (куб.м), в том числе: - подземной части (куб.м): Общая площадь квартир (кв.м): Площадь квартир (кв.м): Жилая площадь квартир (кв.м): Количество однокомнатных квартир (штук), в том числе: 1 этаж (штук): Типовой этаж (штук): | 64630,7 3841,2 13084,7 12787,0 8225,3 30 396 |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 05.09.2024 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого | |

002850

| | |
|--|--|
| счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 068-046-046 61 |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в мкр. Кудепста участок № 5 Адлерского района, г. Сочи. Этап 3». Корректировка. Жилой дом литер 6 |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 13690,5 |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): в том числе: | 3974,7 |
| Жилой дом литер 6 (кв.м): | 566,1 |
| 6.2.5. Площадь (кв. м): | 105836,5 |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): в том числе: | 39384,3 |
| Жилой дом литер 6 (кв.м): | 6253,3 |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений вспомогательного пользования (кв. м): | - |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.2.8. Количество помещений (штук): | - |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | 15 |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 142 |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук): | 142 |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.2.13. Количество этажей: | 13 |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.2.16. Высота (м): | - |

002850

| | |
|--|---|
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | - |
| 6.2.18. Иные показатели: | |
| Строительный объём (куб.м), в том числе: | 22482,1 |
| - подземной части (куб.м): | 1787,4 |
| Общая площадь квартир (кв.м): | 4431,9 |
| Площадь квартир (кв.м): | 4323,4 |
| Жилая площадь квартир (кв.м): | 2731,4 |
| Количество однокомнатных квартир (штук), в том числе: | |
| 1 этаж (штук): | 10 |
| Типовой этаж (штук): | 132 |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана: | 05.09.2024 |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 068-046-046 61 |
| 6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в мкр. Кудепста участок № 5 Адлерского района, г. Сочи. Этап 3». Корректировка. Комплекс апартаментов литер 7 |
| 6.3.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.3.2. Назначение объекта: | Нежилое |
| 6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.3.4. Площадь застройки (кв. м): | 13690,5 |
| 6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 3974,7 |
| в том числе: | |
| Комплекс апартаментов литер 7 (кв.м): | 1244,0 |
| 6.3.5. Площадь (кв. м): | 105836,5 |
| 6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 39384,3 |
| в том числе: | |
| Комплекс апартаментов литер 7 (кв.м): | 13829,5 |
| 6.3.6. Площадь нежилых помещений вспомогательного пользования (кв. м): | - |
| 6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |

002850

| | |
|--|--|
| 6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.3.8. Количество помещений (штук): | - |
| 6.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | 30 |
| 6.3.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 6.3.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 6.3.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.3.13. Количество этажей: | 13 |
| 6.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.3.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.3.16. Высота (м): | - |
| 6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | - |
| 6.3.18. Иные показатели: | |
| Строительный объём (куб.м), в том числе: | 47122,8 |
| - подземной части (куб.м): | 2807,0 |
| Количество апартаментов (шт.): | 378 |
| Общая площадь апартаментов (кв.м): | 9323,6 |
| Площадь апартаментов (кв.м): | 8925,4 |
| Жилая площадь апартаментов (кв.м): | 6300,7 |
| Количество апартаментов (штук), в том числе: | |
| 1 этаж (штук): | 26 |
| Типовой этаж (штук): | 352 |
| 6.3.19. Дата подготовки технического плана: | 05.09.2024 |
| 6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 068-046-046 61 |
| 6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в мкр. Кудепста участок № 5 Адлерского района, г. Сочи. Этап 3». Корректировка. Продовольственный магазин литер 7а |
| 6.4.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.4.2. Назначение объекта: | Нежилое |
| 6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |

005820
002850

| | |
|--|--|
| 6.4.4. Площадь застройки (кв. м): | 13690,5 |
| 6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 3974,7 |
| в том числе: | |
| Продовольственный магазин литер 7а (кв.м): | 236,6 |
| 6.4.5. Площадь (кв. м): | 105836,5 |
| 6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 39384,3 |
| в том числе: | |
| Продовольственный магазин литер 7а (кв.м): | 399,2 |
| 6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.4.8. Количество помещений (штук): | - |
| 6.4.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.4.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 6.4.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 6.4.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.4.13. Количество этажей: | 2 |
| 6.4.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.4.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.4.16. Высота (м): | - |
| 6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | - |
| 6.4.18. Иные показатели: | |
| Строительный объём (куб.м), в том числе: | 1402,6 |
| - подземной части (куб.м): | 527,0 |
| Расчетная площадь здания (кв.м): | 175,6 |
| 6.4.19. Дата подготовки технического плана: | 06.09.2024 |
| 6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 068-046-046 61 |
| 6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной | «Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально- |

002850

| | |
|--|--|
| документацией: | бытовой инфраструктуры по ул. Искры в мкр. Кудепста участок № 5 Адлерского района, г. Сочи. Этап 3». Корректировка. Универсальный магазин литер 76 |
| 6.5.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.5.2. Назначение объекта: | Нежилое |
| 6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.5.4. Площадь застройки (кв. м): | 13690,5 |
| 6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 3974,7 |
| в том числе: Универсальный магазин литер 76 (кв.м): | 236,6 |
| 6.5.5. Площадь (кв. м): | 105836,5 |
| 6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 39384,3 |
| в том числе: Универсальный магазин литер 76 (кв.м): | 401,1 |
| 6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.5.8. Количество помещений (штук): | - |
| 6.5.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.5.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 6.5.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 6.5.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.5.13. Количество этажей: | 2 |
| 6.5.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.5.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.5.16. Высота (м): | - |
| 6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | - |
| 6.5.18. Иные показатели: | |
| Строительный объём (куб.м), в том числе: | 1402,6 |

- по

Рас

6.5

6.5

сче

тех

ар

а


обр

ку

(орг

002850

| | |
|--|----------------|
| - подземной части (куб.м): | 527,0 |
| Расчетная площадь здания (кв.м): | 176,2 |
| 6.5.19. Дата подготовки технического плана: | 06.09.2024 |
| 6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера; подготовившего технический план: | 068-046-046 61 |

| | | |
|---|---|-------------------|
| Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город курорт Сочи Краснодарского края |  | О.И.Сергиенко |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | подпись | инициалы, фамилия |



002850

В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано и печатью администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края скреплено 5 (пять) листов _____

Исполняющий обязанности директора

генерального архитектора и градостроительства
альтернативной муниципальной образований
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края _____ О.И. Серпиенко

