

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001559 от 01.07.2024

Жилой комплекс по адресу: Ростовская область, г. Батайск, пер. Талалихина, д. 40В

Дата первичного размещения: 27.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТАЛАЛИХИНА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТАЛАЛИХИНА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 346880
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Батайск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: М.Горького
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д356Е
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф14
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79094107628
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooo.talalikhina@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.talalihina.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Князева
	1.5.2	Имя: Анна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТАЛАЛИХИНА
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6141057480
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6141057480
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1216100008068
	2.1.3	Дата регистрации: 24.03.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Костенко
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10958547996
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 612802500251

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Князева
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06274899100
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 614106903972
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:

	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 327,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 320,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35 956,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: На основании разрешения на строительство, выданного Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска № 61-46-60-2023 от 02.10.2023
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 1 (секции 1, 2, 3)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Батайск
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Батайск
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 40В
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, микрорайон Авиагородок, земельный участок 40В
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16545.5 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 2 (секция 4, 5)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Батайск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 40В
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, микрорайон Авиагородок, земельный участок 40В
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 889,1 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 535,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 535,80 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 908,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 908,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСТАРТ-ЮГ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6141057709
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Независимая строительная экспертиза"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165174747
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-041169-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Авиа Парк"; ЖК "Авиа Парк"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-46-60-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА БАТАЙСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6818
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.06.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Комитет по управлению имуществом города Батайска
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6141004217
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:46:0012201:4760
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 675,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 100
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрены детские игровые площадки, расположенные на внутридомовой территории в центральной части двора
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрен спортивная площадка, расположенная на внутридомовой территории в центральной части двора
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах участка предусмотрена площадка для размещения контейнеров для размещения бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка-открытая, с водонепроницаемым покрытием из бетона, ограниченного бордюром. На площадку устанавливаются 6 пластиковых контейнеров по 1100 л с крышкой и колёсами

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого комплекса предусматривает устройство газонов, посадку деревьев, кустарников, газонной брусчатки.Площадь озеленения составляет 2394,83 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте соблюдаются уклоны и ширина пешеходных тротуаров, устройства съезда инвалидов и маломобильных групп населения, специализированные места для автотранспорта
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия не выдавались, так как освещение будет производиться не за счёт города.Проектом предусмотрено наружное освещение светильниками уличного освещения для освещения территории, прилегающей к жилому дому
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31.16 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31.16 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-02-9722
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Донэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 158/23/БМЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1852
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1852
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 270
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.90	1	39.50	2.70
2	Квартира	1	1	51.60	2	50.30	2.70
3	Квартира	1	1	51.20	2	50.00	2.70
4	Квартира	1	1	52.50	2	51.30	2.70
5	Квартира	1	1	53.60	2	51.90	2.70
6	Квартира	1	1	56.50	2	55.00	2.70
7	Квартира	1	1	37.50	1	36.20	2.70
8	Квартира	1	1	41.50	1	39.90	2.70
9	Квартира	1	1	39.80	1	38.30	2.70
10	Квартира	1	1	37.50	2	36.00	2.70
11	Квартира	2	1	56.30	2	54.90	2.70

12	Квартира	2	1	37.30	1	36.10	2.70
13	Квартира	2	1	41.50	1	39.90	2.70
14	Квартира	2	1	39.70	1	38.20	2.70
15	Квартира	2	1	37.30	1	35.90	2.70
16	Квартира	2	1	54.80	2	53.30	2.70
17	Квартира	2	1	51.50	1	50.20	2.70
18	Квартира	2	1	51.00	2	49.90	2.70
19	Квартира	2	1	52.30	2	51.20	2.70
20	Квартира	2	1	53.20	2	51.50	2.70
21	Квартира	3	1	56.30	2	54.90	2.70
22	Квартира	3	1	37.30	1	36.10	2.70
23	Квартира	3	1	41.50	1	39.90	2.70
24	Квартира	3	1	39.70	1	38.20	2.70
25	Квартира	3	1	37.30	1	35.90	2.70
26	Квартира	3	1	54.80	2	53.30	2.70
27	Квартира	3	1	51.50	1	50.20	2.70
28	Квартира	3	1	51.00	2	49.90	2.70
29	Квартира	3	1	52.30	2	51.20	2.70
30	Квартира	3	1	53.20	2	51.50	2.70
31	Квартира	4	1	56.30	2	54.90	2.70
32	Квартира	4	1	37.30	1	36.10	2.70
33	Квартира	4	1	41.50	1	39.90	2.70
34	Квартира	4	1	39.70	1	38.20	2.70
35	Квартира	4	1	37.30	1	35.90	2.70
36	Квартира	4	1	54.80	2	53.30	2.70
37	Квартира	4	1	51.50	1	50.20	2.70
38	Квартира	4	1	51.00	2	49.90	2.70
39	Квартира	4	1	52.30	2	51.20	2.70
40	Квартира	4	1	53.20	2	51.50	2.70
41	Квартира	5	1	56.30	2	54.90	2.70
42	Квартира	5	1	37.30	1	36.10	2.70
43	Квартира	5	1	41.50	1	39.90	2.70
44	Квартира	5	1	39.70	1	38.20	2.70
45	Квартира	5	1	37.30	1	35.90	2.70
46	Квартира	5	1	54.80	2	53.30	2.70
47	Квартира	5	1	51.50	1	50.20	2.70
48	Квартира	5	1	51.00	2	49.90	2.70
49	Квартира	5	1	52.30	2	51.20	2.70
50	Квартира	5	1	53.20	2	51.50	2.70
51	Квартира	6	1	56.30	2	54.90	2.70
52	Квартира	6	1	37.30	1	36.10	2.70
53	Квартира	6	1	41.50	1	39.90	2.70
54	Квартира	6	1	39.70	1	38.20	2.70
55	Квартира	6	1	37.30	1	35.90	2.70
56	Квартира	6	1	54.80	2	53.30	2.70
57	Квартира	6	1	51.50	1	50.20	2.70

58	Квартира	6	1	51.00	2	49.90	2.70
59	Квартира	6	1	52.30	2	51.20	2.70
60	Квартира	6	1	53.20	2	51.50	2.70
61	Квартира	7	1	56.30	2	54.90	2.70
62	Квартира	7	1	37.30	1	36.10	2.70
63	Квартира	7	1	41.50	1	39.90	2.70
64	Квартира	7	1	39.70	1	38.20	2.70
65	Квартира	7	1	37.30	1	35.90	2.70
66	Квартира	7	1	54.80	2	53.30	2.70
67	Квартира	7	1	51.50	1	50.20	2.70
68	Квартира	7	1	51.00	2	49.90	2.70
69	Квартира	7	1	52.30	2	51.20	2.70
70	Квартира	7	1	53.20	2	51.50	2.70
71	Квартира	8	1	56.30	2	54.90	2.70
72	Квартира	8	1	37.30	1	36.10	2.70
73	Квартира	8	1	41.50	1	39.90	2.70
74	Квартира	8	1	39.70	1	38.20	2.70
75	Квартира	8	1	37.30	1	35.90	2.70
76	Квартира	8	1	54.80	2	53.30	2.70
77	Квартира	8	1	51.50	1	50.20	2.70
78	Квартира	8	1	51.00	2	49.90	2.70
79	Квартира	8	1	52.30	2	51.20	2.70
80	Квартира	8	1	53.20	2	51.50	2.70
81	Квартира	9	1	56.30	2	54.90	2.70
82	Квартира	9	1	37.30	1	36.10	2.70
83	Квартира	9	1	41.50	1	39.90	2.70
84	Квартира	9	1	39.70	1	38.20	2.70
85	Квартира	9	1	37.30	1	35.90	2.70
86	Квартира	9	1	54.80	2	53.30	2.70
87	Квартира	9	1	51.50	1	50.20	2.70
88	Квартира	9	1	51.00	2	49.90	2.70
89	Квартира	9	1	52.30	2	51.20	2.70
90	Квартира	9	1	53.20	2	51.50	2.70
91	Квартира	1	2	36.90	1	35.70	2.70
92	Квартира	1	2	36.10	1	34.70	2.70
93	Квартира	1	2	80.70	3	79.00	2.70
94	Квартира	1	2	36.30	1	35.00	2.70
95	Квартира	1	2	38.60	1	37.10	2.70
96	Квартира	1	2	52.60	2	50.90	2.70
97	Квартира	1	2	76.40	3	75.00	2.70
98	Квартира	1	2	35.70	1	34.50	2.70
99	Квартира	1	2	39.60	1	38.00	2.70
100	Квартира	2	2	52.20	2	50.60	2.70
101	Квартира	2	2	76.40	3	75.00	2.70
102	Квартира	2	2	35.60	1	34.40	2.70
103	Квартира	2	2	57.10	2	55.70	2.70

104	Квартира	2	2	33.80	1	32.60	2.70
105	Квартира	2	2	35.90	1	34.60	2.70
106	Квартира	2	2	80.60	3	79.00	2.70
107	Квартира	2	2	36.20	1	35.00	2.70
108	Квартира	2	2	38.40	1	37.00	2.70
109	Квартира	3	2	52.20	2	50.60	2.70
110	Квартира	3	2	76.40	3	75.00	2.70
111	Квартира	3	2	35.60	1	34.40	2.70
112	Квартира	3	2	57.10	2	55.70	2.70
113	Квартира	3	2	33.80	1	32.60	2.70
114	Квартира	3	2	35.90	1	34.60	2.70
115	Квартира	3	2	80.60	3	79.00	2.70
116	Квартира	3	2	36.20	1	35.00	2.70
117	Квартира	3	2	38.40	1	37.00	2.70
118	Квартира	4	2	52.20	2	50.60	2.70
119	Квартира	4	2	76.40	3	75.00	2.70
120	Квартира	4	2	35.60	1	34.40	2.70
121	Квартира	4	2	57.10	2	55.70	2.70
122	Квартира	4	2	33.80	1	32.60	2.70
123	Квартира	4	2	35.90	1	34.60	2.70
124	Квартира	4	2	80.60	3	79.00	2.70
125	Квартира	4	2	36.20	1	35.00	2.70
126	Квартира	4	2	38.40	1	37.00	2.70
127	Квартира	5	2	52.20	2	50.60	2.70
128	Квартира	5	2	76.40	3	75.00	2.70
129	Квартира	5	2	35.60	1	34.40	2.70
130	Квартира	5	2	57.10	2	55.70	2.70
131	Квартира	5	2	33.80	1	32.60	2.70
132	Квартира	5	2	35.90	1	34.60	2.70
133	Квартира	5	2	80.60	3	79.00	2.70
134	Квартира	5	2	36.20	1	35.00	2.70
135	Квартира	5	2	38.40	1	37.00	2.70
136	Квартира	6	2	52.20	2	50.60	2.70
137	Квартира	6	2	76.40	3	75.00	2.70
138	Квартира	6	2	35.60	1	34.40	2.70
139	Квартира	6	2	57.10	2	55.70	2.70
140	Квартира	6	2	33.80	1	32.60	2.70
141	Квартира	6	2	35.90	1	34.60	2.70
142	Квартира	6	2	80.60	3	79.00	2.70
143	Квартира	6	2	36.20	1	35.00	2.70
144	Квартира	6	2	38.40	1	37.00	2.70
145	Квартира	7	2	52.20	2	50.60	2.70
146	Квартира	7	2	76.40	3	75.00	2.70
147	Квартира	7	2	35.60	1	34.40	2.70
148	Квартира	7	2	57.10	2	55.70	2.70
149	Квартира	7	2	33.80	1	32.60	2.70

150	Квартира	7	2	35.90	1	34.60	2.70
151	Квартира	7	2	80.60	3	79.00	2.70
152	Квартира	7	2	36.20	1	35.00	2.70
153	Квартира	7	2	38.40	1	37.00	2.70
154	Квартира	8	2	52.20	2	50.60	2.70
155	Квартира	8	2	76.40	3	75.00	2.70
156	Квартира	8	2	35.60	1	34.40	2.70
157	Квартира	8	2	57.10	2	55.70	2.70
158	Квартира	8	2	33.80	1	32.60	2.70
159	Квартира	8	2	35.90	1	34.60	2.70
160	Квартира	8	2	80.60	3	79.00	2.70
161	Квартира	8	2	36.20	1	35.00	2.70
162	Квартира	8	2	38.40	1	37.00	2.70
163	Квартира	9	2	52.20	2	50.60	2.70
164	Квартира	9	2	76.40	3	75.00	2.70
165	Квартира	9	2	35.60	1	34.40	2.70
166	Квартира	9	2	57.10	2	55.70	2.70
167	Квартира	9	2	33.80	1	32.60	2.70
168	Квартира	9	2	35.90	1	34.60	2.70
169	Квартира	9	2	80.60	3	79.00	2.70
170	Квартира	9	2	36.20	1	35.00	2.70
171	Квартира	9	2	38.40	1	37.00	2.70
172	Квартира	1	3	37.80	1	36.40	2.70
173	Квартира	1	3	39.20	1	37.30	2.70
174	Квартира	1	3	41.00	1	39.40	2.70
175	Квартира	1	3	37.80	1	36.60	2.70
176	Квартира	1	3	53.90	2	52.50	2.70
177	Квартира	1	3	54.40	2	53.10	2.70
178	Квартира	1	3	45.00	1	43.20	2.70
179	Квартира	1	3	36.00	1	34.70	2.70
180	Квартира	1	3	39.20	1	37.40	2.70
181	Квартира	1	3	37.10	1	35.70	2.70
182	Квартира	1	3	41.30	1	39.90	2.70
183	Квартира	2	3	54.20	2	52.90	2.70
184	Квартира	2	3	45.00	1	43.20	2.70
185	Квартира	2	3	35.90	1	34.60	2.70
186	Квартира	2	3	39.20	1	37.40	2.70
187	Квартира	2	3	39.00	1	37.50	2.70
188	Квартира	2	3	53.40	2	52.10	2.70
189	Квартира	2	3	37.80	1	36.40	2.70
190	Квартира	2	3	39.00	1	37.20	2.70
191	Квартира	2	3	41.00	1	39.40	2.70
192	Квартира	2	3	37.70	1	36.50	2.70
193	Квартира	2	3	53.90	2	52.50	2.70
194	Квартира	3	3	54.20	2	52.90	2.70
195	Квартира	3	3	45.00	1	43.20	2.70

196	Квартира	3	3	35.90	1	34.60	2.70
197	Квартира	3	3	39.20	1	37.40	2.70
198	Квартира	3	3	39.00	1	37.50	2.70
199	Квартира	3	3	53.40	2	52.10	2.70
200	Квартира	3	3	37.80	1	36.40	2.70
201	Квартира	3	3	39.00	1	37.20	2.70
202	Квартира	3	3	41.00	1	39.40	2.70
203	Квартира	3	3	37.70	1	36.50	2.70
204	Квартира	3	3	53.90	2	52.50	2.70
205	Квартира	4	3	54.20	2	52.90	2.70
206	Квартира	4	3	45.00	1	43.20	2.70
207	Квартира	4	3	35.90	1	34.60	2.70
208	Квартира	4	3	39.20	1	37.40	2.70
209	Квартира	4	3	39.00	1	37.50	2.70
210	Квартира	4	3	53.40	2	52.10	2.70
211	Квартира	4	3	37.80	1	36.40	2.70
212	Квартира	4	3	39.00	1	37.20	2.70
213	Квартира	4	3	41.00	1	39.40	2.70
214	Квартира	4	3	37.70	1	36.50	2.70
215	Квартира	4	3	53.90	2	52.50	2.70
216	Квартира	5	3	54.20	2	52.90	2.70
217	Квартира	5	3	45.00	1	43.20	2.70
218	Квартира	5	3	35.90	1	34.60	2.70
219	Квартира	5	3	39.20	1	37.40	2.70
220	Квартира	5	3	39.00	1	37.50	2.70
221	Квартира	5	3	53.40	2	52.10	2.70
222	Квартира	5	3	37.80	1	36.40	2.70
223	Квартира	5	3	39.00	1	37.20	2.70
224	Квартира	5	3	41.00	1	39.40	2.70
225	Квартира	5	3	37.70	1	36.50	2.70
226	Квартира	5	3	53.90	2	52.50	2.70
227	Квартира	6	3	54.20	2	52.90	2.70
228	Квартира	6	3	45.00	1	43.20	2.70
229	Квартира	6	3	35.90	1	34.60	2.70
230	Квартира	6	3	39.20	1	37.40	2.70
231	Квартира	6	3	39.00	1	37.50	2.70
232	Квартира	6	3	53.40	2	52.10	2.70
233	Квартира	6	3	37.80	1	36.40	2.70
234	Квартира	6	3	39.00	1	37.20	2.70
235	Квартира	6	3	41.00	1	39.40	2.70
236	Квартира	6	3	37.70	1	36.50	2.70
237	Квартира	6	3	53.90	2	52.50	2.70
238	Квартира	7	3	54.20	2	52.90	2.70
239	Квартира	7	3	45.00	1	43.20	2.70
240	Квартира	7	3	35.90	1	34.60	2.70
241	Квартира	7	3	39.20	1	37.40	2.70

242	Квартира	7	3	39.00	1	37.50	2.70
243	Квартира	7	3	53.40	2	52.10	2.70
244	Квартира	7	3	37.80	1	36.40	2.70
245	Квартира	7	3	39.00	1	37.20	2.70
246	Квартира	7	3	41.00	1	39.40	2.70
247	Квартира	7	3	37.70	1	36.50	2.70
248	Квартира	7	3	53.90	2	52.50	2.70
249	Квартира	8	3	54.20	2	52.90	2.70
250	Квартира	8	3	45.00	1	43.20	2.70
251	Квартира	8	3	35.90	1	34.60	2.70
252	Квартира	8	3	39.20	1	37.40	2.70
253	Квартира	8	3	39.00	1	37.50	2.70
254	Квартира	8	3	53.40	2	52.10	2.70
255	Квартира	8	3	37.80	1	36.40	2.70
256	Квартира	8	3	39.00	1	37.20	2.70
257	Квартира	8	3	41.00	1	39.40	2.70
258	Квартира	8	3	37.70	1	36.50	2.70
259	Квартира	8	3	53.90	2	52.50	2.70
260	Квартира	9	3	54.20	2	52.90	2.70
261	Квартира	9	3	45.00	1	43.20	2.70
262	Квартира	9	3	35.90	1	34.60	2.70
263	Квартира	9	3	39.20	1	37.40	2.70
264	Квартира	9	3	39.00	1	37.50	2.70
265	Квартира	9	3	53.40	2	52.10	2.70
266	Квартира	9	3	37.80	1	36.40	2.70
267	Квартира	9	3	39.00	1	37.20	2.70
268	Квартира	9	3	41.00	1	39.40	2.70
269	Квартира	9	3	37.70	1	36.50	2.70
270	Квартира	9	3	53.90	2	52.50	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют					
--	--------	--------------------------------------	--	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Корпус 1, подъезд 1, этаж 1	общественное	4.70
2	Коридор	Корпус 1, подъезд 1, этаж 1	общественное	8.30
3	Лестничная клетка	Корпус 1, подъезд 1, этаж 1	общественное	26.50
4	Холл	Корпус 1, подъезд 1, этаж 1	общественное	5.60
5	Лифтовая шахта	Корпус 1, подъезд 1, этаж 1	общественное	5.20
6	Коридор	Корпус 1, подъезд 1, этаж 1	общественное	18.80
7	Коридор	Корпус 1, подъезд 1, этаж 1	общественное	14.80
8	Лестничная клетка	Корпус 1, подъезд 1, этаж 2	общественное	23.00

9	Холл	Корпус 1, подъезд 1, этаж 2	общественное	5.60
10	Коридор	Корпус 1, подъезд 1, этаж 2	общественное	18.80
11	Коридор	Корпус 1, подъезд 1, этаж 2	общественное	18.80
12	Лестничная клетка	Корпус 1, подъезд 1, этаж 3	общественное	23.00
13	Холл	Корпус 1, подъезд 1, этаж 3	общественное	5.60
14	Коридор	Корпус 1, подъезд 1, этаж 3	общественное	18.80
15	Коридор	Корпус 1, подъезд 1, этаж 3	общественное	18.80
16	Лестничная клетка	Корпус 1, подъезд 1, этаж 4	общественное	23.00
17	Холл	Корпус 1, подъезд 1, этаж 4	общественное	5.60
18	Коридор	Корпус 1, подъезд 1, этаж 4	общественное	18.80
19	Коридор	Корпус 1, подъезд 1, этаж 4	общественное	18.80
20	Лестничная клетка	Корпус 1, подъезд 1, этаж 5	общественное	23.00
21	Холл	Корпус 1, подъезд 1, этаж 5	общественное	5.60
22	Коридор	Корпус 1, подъезд 1, этаж 5	общественное	18.80
23	Коридор	Корпус 1, подъезд 1, этаж 5	общественное	18.80
24	Лестничная клетка	Корпус 1, подъезд 1, этаж 6	общественное	23.00
25	Холл	Корпус 1, подъезд 1, этаж 6	общественное	5.60
26	Коридор	Корпус 1, подъезд 1, этаж 6	общественное	18.80
27	Коридор	Корпус 1, подъезд 1, этаж 6	общественное	18.80
28	Лестничная клетка	Корпус 1, подъезд 1, этаж 7	общественное	23.00
29	Холл	Корпус 1, подъезд 1, этаж 7	общественное	5.60
30	Коридор	Корпус 1, подъезд 1, этаж 7	общественное	18.80
31	Коридор	Корпус 1, подъезд 1, этаж 7	общественное	18.80
32	Лестничная клетка	Корпус 1, подъезд 1, этаж 8	общественное	23.00
33	Холл	Корпус 1, подъезд 1, этаж 8	общественное	5.60
34	Коридор	Корпус 1, подъезд 1, этаж 8	общественное	18.80
35	Коридор	Корпус 1, подъезд 1, этаж 8	общественное	18.80
36	Лестничная клетка	Корпус 1, подъезд 1, этаж 9	общественное	23.00
37	Холл	Корпус 1, подъезд 1, этаж 9	общественное	5.60
38	Коридор	Корпус 1, подъезд 1, этаж 9	общественное	18.80
39	Коридор	Корпус 1, подъезд 1, этаж 9	общественное	18.80
40	Тамбур	Корпус 1, подъезд 2, этаж 1	общественное	4.60
41	Коридор	Корпус 1, подъезд 2, этаж 1	общественное	7.80
42	Лестничная клетка	Корпус 1, подъезд 2, этаж 1	общественное	18.20
43	Кладовая убор.инв.	Корпус 1, подъезд 2, этаж 1	общественное	3.00
44	Холл	Корпус 1, подъезд 2, этаж 1	общественное	5.60
45	Лифтовая шахта	Корпус 1, подъезд 2, этаж 1	общественное	5.20
46	Коридор	Корпус 1, подъезд 2, этаж 1	общественное	16.00
47	Коридор	Корпус 1, подъезд 2, этаж 1	общественное	12.50
48	Лестничная клетка	Корпус 1, подъезд 2, этаж 2	общественное	20.50
49	Холл	Корпус 1, подъезд 2, этаж 2	общественное	5.60
50	Коридор	Корпус 1, подъезд 2, этаж 2	общественное	16.00
51	Коридор	Корпус 1, подъезд 2, этаж 2	общественное	13.60
52	Лестничная клетка	Корпус 1, подъезд 2, этаж 3	общественное	20.50
53	Холл	Корпус 1, подъезд 2, этаж 3	общественное	5.60

54	Коридор	Корпус 1, подъезд 2, этаж 3	общественное	16.00
55	Коридор	Корпус 1, подъезд 2, этаж 3	общественное	13.60
56	Лестничная клетка	Корпус 1, подъезд 2, этаж 4	общественное	20.50
57	Холл	Корпус 1, подъезд 2, этаж 4	общественное	5.60
58	Коридор	Корпус 1, подъезд 2, этаж 4	общественное	16.00
59	Коридор	Корпус 1, подъезд 2, этаж 4	общественное	13.60
60	Лестничная клетка	Корпус 1, подъезд 2, этаж 5	общественное	20.50
61	Холл	Корпус 1, подъезд 2, этаж 5	общественное	5.60
62	Коридор	Корпус 1, подъезд 2, этаж 5	общественное	16.00
63	Коридор	Корпус 1, подъезд 2, этаж 5	общественное	13.60
64	Лестничная клетка	Корпус 1, подъезд 2, этаж 6	общественное	20.50
65	Холл	Корпус 1, подъезд 2, этаж 6	общественное	5.60
66	Коридор	Корпус 1, подъезд 2, этаж 6	общественное	16.00
67	Коридор	Корпус 1, подъезд 2, этаж 6	общественное	13.60
68	Лестничная клетка	Корпус 1, подъезд 2, этаж 7	общественное	20.50
69	Холл	Корпус 1, подъезд 2, этаж 7	общественное	5.60
70	Коридор	Корпус 1, подъезд 2, этаж 7	общественное	16.00
71	Коридор	Корпус 1, подъезд 2, этаж 7	общественное	13.60
72	Лестничная клетка	Корпус 1, подъезд 2, этаж 8	общественное	20.50
73	Холл	Корпус 1, подъезд 2, этаж 8	общественное	5.60
74	Коридор	Корпус 1, подъезд 2, этаж 8	общественное	16.00
75	Коридор	Корпус 1, подъезд 2, этаж 8	общественное	13.60
76	Лестничная клетка	Корпус 1, подъезд 2, этаж 9	общественное	20.50
77	Холл	Корпус 1, подъезд 2, этаж 9	общественное	5.60
78	Коридор	Корпус 1, подъезд 2, этаж 9	общественное	16.00
79	Коридор	Корпус 1, подъезд 2, этаж 9	общественное	13.60
80	Тамбур	Корпус 1, подъезд 3, этаж 1	общественное	4.70
81	Коридор	Корпус 1, подъезд 3, этаж 1	общественное	8.30
82	Лестничная клетка	Корпус 1, подъезд 3, этаж 1	общественное	26.50
83	Холл	Корпус 1, подъезд 3, этаж 1	общественное	5.60
84	Лифтовая шахта	Корпус 1, подъезд 3, этаж 1	общественное	5.20
85	Коридор	Корпус 1, подъезд 3, этаж 1	общественное	14.70
86	Коридор	Корпус 1, подъезд 3, этаж 1	общественное	18.80
87	Лестничная клетка	Корпус 1, подъезд 3, этаж 2	общественное	25.30
88	Холл	Корпус 1, подъезд 3, этаж 2	общественное	5.60
89	Коридор	Корпус 1, подъезд 3, этаж 2	общественное	16.30
90	Коридор	Корпус 1, подъезд 3, этаж 2	общественное	18.80
91	Лестничная клетка	Корпус 1, подъезд 3, этаж 3	общественное	25.30
92	Холл	Корпус 1, подъезд 3, этаж 3	общественное	5.60
93	Коридор	Корпус 1, подъезд 3, этаж 3	общественное	16.30
94	Коридор	Корпус 1, подъезд 3, этаж 3	общественное	18.80
95	Лестничная клетка	Корпус 1, подъезд 3, этаж 4	общественное	25.30
96	Холл	Корпус 1, подъезд 3, этаж 4	общественное	5.60
97	Коридор	Корпус 1, подъезд 3, этаж 4	общественное	16.30
98	Коридор	Корпус 1, подъезд 3, этаж 4	общественное	18.80
99	Лестничная клетка	Корпус 1, подъезд 3, этаж 5	общественное	25.30

100	Холл	Корпус 1, подъезд 3, этаж 5	общественное	5.60
101	Коридор	Корпус 1, подъезд 3, этаж 5	общественное	16.30
102	Коридор	Корпус 1, подъезд 3, этаж 5	общественное	18.80
103	Лестничная клетка	Корпус 1, подъезд 3, этаж 6	общественное	25.30
104	Холл	Корпус 1, подъезд 3, этаж 6	общественное	5.60
105	Коридор	Корпус 1, подъезд 3, этаж 6	общественное	16.30
106	Коридор	Корпус 1, подъезд 3, этаж 6	общественное	18.80
107	Лестничная клетка	Корпус 1, подъезд 3, этаж 7	общественное	25.30
108	Холл	Корпус 1, подъезд 3, этаж 7	общественное	5.60
109	Коридор	Корпус 1, подъезд 3, этаж 7	общественное	16.30
110	Коридор	Корпус 1, подъезд 3, этаж 7	общественное	18.80
111	Лестничная клетка	Корпус 1, подъезд 3, этаж 8	общественное	25.30
112	Холл	Корпус 1, подъезд 3, этаж 8	общественное	5.60
113	Коридор	Корпус 1, подъезд 3, этаж 8	общественное	16.30
114	Коридор	Корпус 1, подъезд 3, этаж 8	общественное	18.80
115	Лестничная клетка	Корпус 1, подъезд 3, этаж 9	общественное	25.30
116	Холл	Корпус 1, подъезд 3, этаж 9	общественное	5.60
117	Коридор	Корпус 1, подъезд 3, этаж 9	общественное	16.30
118	Коридор	Корпус 1, подъезд 3, этаж 9	общественное	18.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1. Подъезд 1	Лифт грузопассажирский. 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Корпус 1. Подъезд 2	Лифт грузопассажирский. 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	Корпус 1. Подъезд 3	Лифт грузопассажирский. 1 шт.	Вертикальный транспорт
4	Корпус 1. Подъезд 1. Этаж 1.	ВРУ	Электроснабжение
5	Корпус 1. Подъезд 2. Этаж 1.	ВРУ	Электроснабжение
6	Корпус 1. Подъезд 3. Этаж 1.	ВРУ	Электроснабжение
7	Водомерный узел внутридомовой территории	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Корпус 1. Поквартирно, от индивидуального газового котла.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Централизованная сеть канализации	Система водоотведения	Водоотведение
10	Корпус 1. Поквартирно.	Система отопления, индивидуальные газовые котлы	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 900 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:46:0012201:4760
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810541050000065
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 430 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 192 876 473,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 237 123 527,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 116,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 278 333 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСТАРТ-ЮГ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6141057709
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Независимая строительная экспертиза"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165174747
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-041169-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Авиа Парк"; ЖК "Авиа Парк"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-46-60-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА БАТАЙСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6818
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.06.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Комитет по управлению имуществом города Батайска
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6141004217
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:46:0012201:4760
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 675,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 100
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрены детские игровые площадки, расположенные внутри домового территории в центральной части двора
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрен спортивная площадка, расположенная внутри домового территории в центральной части двора
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах участка предусмотрена площадка для размещения контейнеров для размещения бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка-открытая, с водонепроницаемым покрытием из бетона, ограниченного бордюром. На площадку устанавливаются 6 пластиковых контейнеров по 1100 л с крышкой и колёсами

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого комплекса предусматривает устройство газонов, посадку деревьев, кустарников, газонной брусчатки.Площадь озеленения составляет 2394,83 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте соблюдаются уклоны и ширина пешеходных тротуаров, устройства съезда инвалидов и маломобильных групп населения, специализированные места для автотранспорта
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия не выдавались, так как освещение будет производиться не за счёт города.Проектом предусмотрено наружное освещение светильниками уличного освещения для освещения территории, прилегающей к жилому дому
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31.16 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31.16 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-02-9722
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Донэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 158/23/БМЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1852
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1852
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 216
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.10	1	38.60	2.70
2	Квартира	1	1	35.00	1	33.00	2.70
3	Квартира	1	1	53.50	2	52.20	2.70
4	Квартира	1	1	48.50	2	46.90	2.70
5	Квартира	1	1	37.30	1	36.00	2.70
6	Квартира	1	1	34.90	1	33.70	2.70
7	Квартира	1	1	51.90	2	50.30	2.70
8	Квартира	1	1	38.00	1	36.40	2.70
9	Квартира	1	1	41.00	1	39.30	2.70
10	Квартира	1	1	34.90	1	33.70	2.70
11	Квартира	1	1	34.80	1	33.60	2.70

12	Квартира	1	1	34.30	1	33.20	2.70
13	Квартира	2	1	51.80	2	50.20	2.70
14	Квартира	2	1	38.00	1	36.40	2.70
15	Квартира	2	1	41.00	1	39.30	2.70
16	Квартира	2	1	34.90	1	33.70	2.70
17	Квартира	2	1	34.60	1	33.40	2.70
18	Квартира	2	1	49.10	2	47.80	2.70
19	Квартира	2	1	38.10	1	36.60	2.70
20	Квартира	2	1	35.00	1	33.00	2.70
21	Квартира	2	1	53.50	2	52.20	2.70
22	Квартира	2	1	48.50	2	46.90	2.70
23	Квартира	2	1	37.30	1	36.00	2.70
24	Квартира	2	1	34.70	1	33.40	2.70
25	Квартира	3	1	51.80	2	50.20	2.70
26	Квартира	3	1	38.00	1	36.40	2.70
27	Квартира	3	1	41.00	1	39.30	2.70
28	Квартира	3	1	34.90	1	33.70	2.70
29	Квартира	3	1	34.60	1	33.40	2.70
30	Квартира	3	1	49.10	2	47.80	2.70
31	Квартира	3	1	38.10	1	36.60	2.70
32	Квартира	3	1	35.00	1	33.00	2.70
33	Квартира	3	1	53.50	2	52.20	2.70
34	Квартира	3	1	48.50	2	46.90	2.70
35	Квартира	3	1	37.30	1	36.00	2.70
36	Квартира	3	1	34.70	1	33.40	2.70
37	Квартира	4	1	51.80	2	50.20	2.70
38	Квартира	4	1	38.00	1	36.40	2.70
39	Квартира	4	1	41.00	1	39.30	2.70
40	Квартира	4	1	34.90	1	33.70	2.70
41	Квартира	4	1	34.60	1	33.40	2.70
42	Квартира	4	1	49.10	2	47.80	2.70
43	Квартира	4	1	38.10	1	36.60	2.70
44	Квартира	4	1	35.00	1	33.00	2.70
45	Квартира	4	1	53.50	2	52.20	2.70
46	Квартира	4	1	48.50	2	46.90	2.70
47	Квартира	4	1	37.30	1	36.00	2.70
48	Квартира	4	1	34.70	1	33.40	2.70
49	Квартира	5	1	51.80	2	50.20	2.70
50	Квартира	5	1	38.00	1	36.40	2.70
51	Квартира	5	1	41.00	1	39.30	2.70
52	Квартира	5	1	34.90	1	33.70	2.70
53	Квартира	5	1	34.60	1	33.40	2.70
54	Квартира	5	1	49.10	2	47.80	2.70
55	Квартира	5	1	38.10	1	36.60	2.70
56	Квартира	5	1	35.00	1	33.00	2.70
57	Квартира	5	1	53.50	2	52.20	2.70

58	Квартира	5	1	48.50	2	46.90	2.70
59	Квартира	5	1	37.30	1	36.00	2.70
60	Квартира	5	1	34.70	1	33.40	2.70
61	Квартира	6	1	51.80	2	50.20	2.70
62	Квартира	6	1	38.00	1	36.40	2.70
63	Квартира	6	1	41.00	1	39.30	2.70
64	Квартира	6	1	34.90	1	33.70	2.70
65	Квартира	6	1	34.60	1	33.40	2.70
66	Квартира	6	1	49.10	2	47.80	2.70
67	Квартира	6	1	38.10	1	36.60	2.70
68	Квартира	6	1	35.00	1	33.00	2.70
69	Квартира	6	1	53.50	2	52.20	2.70
70	Квартира	6	1	48.50	2	46.90	2.70
71	Квартира	6	1	37.30	1	36.00	2.70
72	Квартира	6	1	34.70	1	33.40	2.70
73	Квартира	7	1	51.80	2	50.20	2.70
74	Квартира	7	1	38.00	1	36.40	2.70
75	Квартира	7	1	41.00	1	39.30	2.70
76	Квартира	7	1	34.90	1	33.70	2.70
77	Квартира	7	1	34.60	1	33.40	2.70
78	Квартира	7	1	49.10	2	47.80	2.70
79	Квартира	7	1	38.10	1	36.60	2.70
80	Квартира	7	1	35.00	1	33.00	2.70
81	Квартира	7	1	53.50	2	52.20	2.70
82	Квартира	7	1	48.50	2	46.90	2.70
83	Квартира	7	1	37.30	1	36.00	2.70
84	Квартира	7	1	34.70	1	33.40	2.70
85	Квартира	8	1	51.80	2	50.20	2.70
86	Квартира	8	1	38.00	1	36.40	2.70
87	Квартира	8	1	41.00	1	39.30	2.70
88	Квартира	8	1	34.90	1	33.70	2.70
89	Квартира	8	1	34.60	1	33.40	2.70
90	Квартира	8	1	49.10	2	47.80	2.70
91	Квартира	8	1	38.10	1	36.60	2.70
92	Квартира	8	1	35.00	1	33.00	2.70
93	Квартира	8	1	53.50	2	52.20	2.70
94	Квартира	8	1	48.50	2	46.90	2.70
95	Квартира	8	1	37.30	1	36.00	2.70
96	Квартира	8	1	34.70	1	33.40	2.70
97	Квартира	9	1	51.80	2	50.20	2.70
98	Квартира	9	1	38.00	1	36.40	2.70
99	Квартира	9	1	41.00	1	39.30	2.70
100	Квартира	9	1	34.90	1	33.70	2.70
101	Квартира	9	1	34.60	1	33.40	2.70
102	Квартира	9	1	49.10	2	47.80	2.70
103	Квартира	9	1	38.10	1	36.60	2.70

104	Квартира	9	1	35.00	1	33.00	2.70
105	Квартира	9	1	53.50	2	52.20	2.70
106	Квартира	9	1	48.50	2	46.90	2.70
107	Квартира	9	1	37.30	1	36.00	2.70
108	Квартира	9	1	34.70	1	33.40	2.70
109	Квартира	1	2	34.40	1	33.20	2.70
110	Квартира	1	2	35.00	1	33.80	2.70
111	Квартира	1	2	35.80	1	34.60	2.70
112	Квартира	1	2	41.00	2	39.30	2.70
113	Квартира	1	2	38.00	1	36.40	2.70
114	Квартира	1	2	51.90	2	50.30	2.70
115	Квартира	1	2	34.90	1	33.60	2.70
116	Квартира	1	2	37.20	1	35.90	2.70
117	Квартира	1	2	48.50	2	46.90	2.70
118	Квартира	1	2	53.60	2	52.20	2.70
119	Квартира	1	2	35.00	1	33.00	2.70
120	Квартира	1	2	38.70	1	37.30	2.70
121	Квартира	2	2	34.70	1	33.40	2.70
122	Квартира	2	2	37.20	1	35.90	2.70
123	Квартира	2	2	48.40	2	46.80	2.70
124	Квартира	2	2	53.50	2	52.20	2.70
125	Квартира	2	2	34.90	1	32.90	2.70
126	Квартира	2	2	37.20	1	35.80	2.70
127	Квартира	2	2	48.60	2	47.40	2.70
128	Квартира	2	2	35.00	1	33.80	2.70
129	Квартира	2	2	35.80	1	34.60	2.70
130	Квартира	2	2	41.00	1	39.30	2.70
131	Квартира	2	2	37.90	1	36.30	2.70
132	Квартира	2	2	51.80	2	50.20	2.70
133	Квартира	3	2	34.70	1	33.40	2.70
134	Квартира	3	2	37.20	1	35.90	2.70
135	Квартира	3	2	48.40	2	46.80	2.70
136	Квартира	3	2	53.50	2	52.20	2.70
137	Квартира	3	2	34.90	1	32.90	2.70
138	Квартира	3	2	37.20	1	35.80	2.70
139	Квартира	3	2	48.60	2	47.40	2.70
140	Квартира	3	2	35.00	1	33.80	2.70
141	Квартира	3	2	35.80	1	34.60	2.70
142	Квартира	3	2	41.00	1	39.30	2.70
143	Квартира	3	2	37.90	1	36.30	2.70
144	Квартира	3	2	51.80	2	50.20	2.70
145	Квартира	4	2	34.70	1	33.40	2.70
146	Квартира	4	2	37.20	1	35.90	2.70
147	Квартира	4	2	48.40	2	46.80	2.70
148	Квартира	4	2	53.50	2	52.20	2.70
149	Квартира	4	2	34.90	1	32.90	2.70

150	Квартира	4	2	37.20	1	35.80	2.70
151	Квартира	4	2	48.60	2	47.40	2.70
152	Квартира	4	2	35.00	1	33.80	2.70
153	Квартира	4	2	35.80	1	34.60	2.70
154	Квартира	4	2	41.00	1	39.30	2.70
155	Квартира	4	2	37.90	1	36.30	2.70
156	Квартира	4	2	51.80	2	50.20	2.70
157	Квартира	5	2	34.70	1	33.40	2.70
158	Квартира	5	2	37.20	1	35.90	2.70
159	Квартира	5	2	48.40	2	46.80	2.70
160	Квартира	5	2	53.50	2	52.20	2.70
161	Квартира	5	2	34.90	1	32.90	2.70
162	Квартира	5	2	37.20	1	35.80	2.70
163	Квартира	5	2	48.60	2	47.40	2.70
164	Квартира	5	2	35.00	1	33.80	2.70
165	Квартира	5	2	35.80	1	34.60	2.70
166	Квартира	5	2	41.00	1	39.30	2.70
167	Квартира	5	2	37.90	1	36.30	2.70
168	Квартира	5	2	51.80	2	50.20	2.70
169	Квартира	6	2	34.70	1	33.40	2.70
170	Квартира	6	2	37.20	1	35.90	2.70
171	Квартира	6	2	48.40	2	46.80	2.70
172	Квартира	6	2	53.50	2	52.20	2.70
173	Квартира	6	2	34.90	1	32.90	2.70
174	Квартира	6	2	37.20	1	35.80	2.70
175	Квартира	6	2	48.60	2	47.40	2.70
176	Квартира	6	2	35.00	1	33.80	2.70
177	Квартира	6	2	35.80	1	34.60	2.70
178	Квартира	6	2	41.00	1	39.30	2.70
179	Квартира	6	2	37.90	1	36.30	2.70
180	Квартира	6	2	51.80	2	50.20	2.70
181	Квартира	7	2	34.70	1	33.40	2.70
182	Квартира	7	2	37.20	1	35.90	2.70
183	Квартира	7	2	48.40	2	46.80	2.70
184	Квартира	7	2	53.50	2	52.20	2.70
185	Квартира	7	2	34.90	1	32.90	2.70
186	Квартира	7	2	37.20	1	35.80	2.70
187	Квартира	7	2	48.60	2	47.40	2.70
188	Квартира	7	2	35.00	1	33.80	2.70
189	Квартира	7	2	35.80	1	34.60	2.70
190	Квартира	7	2	41.00	1	39.30	2.70
191	Квартира	7	2	37.90	1	36.30	2.70
192	Квартира	7	2	51.80	2	50.20	2.70
193	Квартира	8	2	34.70	1	33.40	2.70
194	Квартира	8	2	37.20	1	35.90	2.70
195	Квартира	8	2	48.40	2	46.80	2.70

196	Квартира	8	2	53.50	2	52.20	2.70
197	Квартира	8	2	34.90	1	32.90	2.70
198	Квартира	8	2	37.20	1	35.80	2.70
199	Квартира	8	2	48.60	2	47.40	2.70
200	Квартира	8	2	35.00	1	33.80	2.70
201	Квартира	8	2	35.80	1	34.60	2.70
202	Квартира	8	2	41.00	1	39.30	2.70
203	Квартира	8	2	37.90	1	36.30	2.70
204	Квартира	8	2	51.80	2	50.20	2.70
205	Квартира	9	2	34.70	1	33.40	2.70
206	Квартира	9	2	37.20	1	35.90	2.70
207	Квартира	9	2	48.40	2	46.80	2.70
208	Квартира	9	2	53.50	2	52.20	2.70
209	Квартира	9	2	34.90	1	32.90	2.70
210	Квартира	9	2	37.20	1	35.80	2.70
211	Квартира	9	2	48.60	2	47.40	2.70
212	Квартира	9	2	35.00	1	33.80	2.70
213	Квартира	9	2	35.80	1	34.60	2.70
214	Квартира	9	2	41.00	1	39.30	2.70
215	Квартира	9	2	37.90	1	36.30	2.70
216	Квартира	9	2	51.80	2	50.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Корпус 2, подъезд 1, этаж 1	общественное	4.90
2	Коридор	Корпус 2, подъезд 1, этаж 1	общественное	7.60
3	Лестничная клетка	Корпус 2, подъезд 1, этаж 1	общественное	25.40
4	Холл	Корпус 2, подъезд 1, этаж 1	общественное	5.60
5	Лифтовая шахта	Корпус 2, подъезд 1, этаж 1	общественное	5.20
6	Коридор	Корпус 2, подъезд 1, этаж 1	общественное	18.80
7	Коридор	Корпус 2, подъезд 1, этаж 1	общественное	18.60
8	Лестничная клетка	Корпус 2, подъезд 1, этаж 2	общественное	25.60
9	Холл	Корпус 2, подъезд 1, этаж 2	общественное	5.60
10	Коридор	Корпус 2, подъезд 1, этаж 2	общественное	18.80
11	Коридор	Корпус 2, подъезд 1, этаж 2	общественное	18.80
12	Лестничная клетка	Корпус 2, подъезд 1, этаж 3	общественное	25.60
13	Холл	Корпус 2, подъезд 1, этаж 3	общественное	5.60

14	Коридор	Корпус 2, подъезд 1, этаж 3	общественное	18.80
15	Коридор	Корпус 2, подъезд 1, этаж 3	общественное	18.80
16	Лестничная клетка	Корпус 2, подъезд 1, этаж 4	общественное	25.60
17	Холл	Корпус 2, подъезд 1, этаж 4	общественное	5.60
18	Коридор	Корпус 2, подъезд 1, этаж 4	общественное	18.80
19	Коридор	Корпус 2, подъезд 1, этаж 4	общественное	18.80
20	Лестничная клетка	Корпус 2, подъезд 1, этаж 5	общественное	25.60
21	Холл	Корпус 2, подъезд 1, этаж 5	общественное	5.60
22	Коридор	Корпус 2, подъезд 1, этаж 5	общественное	18.80
23	Коридор	Корпус 2, подъезд 1, этаж 5	общественное	18.80
24	Лестничная клетка	Корпус 2, подъезд 1, этаж 6	общественное	25.60
25	Холл	Корпус 2, подъезд 1, этаж 6	общественное	5.60
26	Коридор	Корпус 2, подъезд 1, этаж 6	общественное	18.80
27	Коридор	Корпус 2, подъезд 1, этаж 6	общественное	18.80
28	Лестничная клетка	Корпус 2, подъезд 1, этаж 7	общественное	25.60
29	Холл	Корпус 2, подъезд 1, этаж 7	общественное	5.60
30	Коридор	Корпус 2, подъезд 1, этаж 7	общественное	18.80
31	Коридор	Корпус 2, подъезд 1, этаж 7	общественное	18.80
32	Лестничная клетка	Корпус 2, подъезд 1, этаж 8	общественное	25.60
33	Холл	Корпус 2, подъезд 1, этаж 8	общественное	5.60
34	Коридор	Корпус 2, подъезд 1, этаж 8	общественное	18.80
35	Коридор	Корпус 2, подъезд 1, этаж 8	общественное	18.80
36	Лестничная клетка	Корпус 2, подъезд 1, этаж 9	общественное	25.60
37	Холл	Корпус 2, подъезд 1, этаж 9	общественное	5.60
38	Коридор	Корпус 2, подъезд 1, этаж 9	общественное	18.80
39	Коридор	Корпус 2, подъезд 1, этаж 9	общественное	18.80
40	Тамбур	Корпус 2, подъезд 2, этаж 1	общественное	4.90
41	Коридор	Корпус 2, подъезд 2, этаж 1	общественное	7.60
42	Лестничная клетка	Корпус 2, подъезд 2, этаж 1	общественное	25.60
43	Холл	Корпус 2, подъезд 2, этаж 1	общественное	5.60
44	Лифтовая шахта	Корпус 2, подъезд 2, этаж 1	общественное	5.20
45	Коридор	Корпус 2, подъезд 2, этаж 1	общественное	18.40
46	Коридор	Корпус 2, подъезд 2, этаж 1	общественное	18.80
47	Лестничная клетка	Корпус 2, подъезд 2, этаж 2	общественное	25.60
48	Холл	Корпус 2, подъезд 2, этаж 2	общественное	5.60
49	Коридор	Корпус 2, подъезд 2, этаж 2	общественное	18.80
50	Коридор	Корпус 2, подъезд 2, этаж 2	общественное	18.80
51	Лестничная клетка	Корпус 2, подъезд 2, этаж 3	общественное	25.60
52	Холл	Корпус 2, подъезд 2, этаж 3	общественное	5.60

53	Коридор	Корпус 2, подъезд 2, этаж 3	общественное	18.80
54	Коридор	Корпус 2, подъезд 2, этаж 3	общественное	18.80
55	Лестничная клетка	Корпус 2, подъезд 2, этаж 4	общественное	25.60
56	Холл	Корпус 2, подъезд 2, этаж 4	общественное	5.60
57	Коридор	Корпус 2, подъезд 2, этаж 4	общественное	18.80
58	Коридор	Корпус 2, подъезд 2, этаж 4	общественное	18.80
59	Лестничная клетка	Корпус 2, подъезд 2, этаж 5	общественное	25.60
60	Холл	Корпус 2, подъезд 2, этаж 5	общественное	5.60
61	Коридор	Корпус 2, подъезд 2, этаж 5	общественное	18.80
62	Коридор	Корпус 2, подъезд 2, этаж 5	общественное	18.80
63	Лестничная клетка	Корпус 2, подъезд 2, этаж 6	общественное	25.60
64	Холл	Корпус 2, подъезд 2, этаж 6	общественное	5.60
65	Коридор	Корпус 2, подъезд 2, этаж 6	общественное	18.80
66	Коридор	Корпус 2, подъезд 2, этаж 6	общественное	18.80
67	Лестничная клетка	Корпус 2, подъезд 2, этаж 7	общественное	25.60
68	Холл	Корпус 2, подъезд 2, этаж 7	общественное	5.60
69	Коридор	Корпус 2, подъезд 2, этаж 7	общественное	18.80
70	Коридор	Корпус 2, подъезд 2, этаж 7	общественное	18.80
71	Лестничная клетка	Корпус 2, подъезд 2, этаж 8	общественное	25.60
72	Холл	Корпус 2, подъезд 2, этаж 8	общественное	5.60
73	Коридор	Корпус 2, подъезд 2, этаж 8	общественное	18.80
74	Коридор	Корпус 2, подъезд 2, этаж 8	общественное	18.80
75	Лестничная клетка	Корпус 2, подъезд 2, этаж 9	общественное	25.60
76	Холл	Корпус 2, подъезд 2, этаж 9	общественное	5.60
77	Коридор	Корпус 2, подъезд 2, этаж 9	общественное	18.80
78	Коридор	Корпус 2, подъезд 2, этаж 9	общественное	18.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 2. Подъезд 1	Лифт грузопассажирский. 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Корпус 2. Подъезд 2	Лифт грузопассажирский. 1 шт.	Вертикальный транспорт
4	Корпус 2. Подъезд 1. Этаж 1.	ВРУ	Электроснабжение
5	Корпус 2. Подъезд 2. Этаж 1.	ВРУ	Электроснабжение
7	Водомерный узел внутридомовой территории	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

8	Корпус 2. Поквартирно, от индивидуального газового котла.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Централизованная сеть канализации	Система водоотведения	Водоотведение
10	Корпус 2. Поквартирно.	Система отопления, индивидуальные газовые котлы	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 400 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:46:0012201:4760
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810541050000065
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 430 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 192 876 473,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 237 123 527,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 53,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 296 500 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.127766889110886e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ТАЛАЛИХИНА", КНЯЗЕВА АННА
ЕВГЕНЬЕВНА, Г БАТАЙСК**

Действителен: с 13.06.2024 по 13.09.2025