

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью**

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

**Специализированный застройщик
«ДУБРАВА»**

полное наименование организации — для юридических лиц),

346882, Ростовская область, г.о. «Город Батайск»

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г. Батайск, ул. Платановая, двлд. 8

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство (изменение)**

Дата **«04» мая 2022г.**

N 61-302-29-2022

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1. Строительство объекта капитального строительства **x**

Реконструкцию объекта капитального строительства

Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией **Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Урицкого, 65**

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы **Акционерное общество «Кубанский центр сертификации и экспертизы «Кубань-Тест»
Общество с ограниченной ответственностью «Проммаш тест экспертиза»**

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, **61-2-1-3-001863-2022 от 18 января 2022 г.
Подтверждение № 1 от 17.08.2023
61-2-1-3-058168-2024 от 02.10.2024**

предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0011702:2909

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0011702

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства -

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка 20.08.2021г. РФ|61|2-02-1 00-202-1|0283
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

18.09.2024г. РФ|61|2-02-1 00-202-4|0188
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта Муниципальное предприятие «Архитектурно-планировочное бюро» г.Батайска, 05-2021
АПМ «Профиль» ИП Груntenko A.B. 05-2021

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь здания (кв. м):	11567,0	Площадь участка (кв. м):	3239
Строительный объем (куб. м):	39310,0	в том числе подземной части (куб.м.):	-

Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	59,75
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	182
Площадь застройки (кв. м):	789,0		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (кв. м):	7305,23	Площадь квартир (кв. м):	6923,10
Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м.):	599,40	Количество квартир (шт.):	144
Площадь помещения автостоянки (кв.м.):	553,10	Количество машино-мест в автостоянке (шт.):	20
Площадь кладовых (кв.м.)	17,0	Количество кладовых (шт.):	1

5. Адрес (местоположение) объекта | Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, ул. Урицкого, земельный участок 65

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели :	

Срок действия настоящего разрешения - до **«04» мая 2025 года** в соответствии с проектной документацией - 05-2021-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства».

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска
главный архитектор

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



подпись

А.А. Кислица

«04» мая 2022г.

Дата внесения изменений «04» октября 2024 г.
М.П.