

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "ТеатралСтрой"
(ИНН 6167200791)

(наименование застройщика,

344000, г. Ростов-на-Дону, ул.Текучева, 350, оф. 15

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «04» Октября 2021 г.

№ 61-310-999301-2021

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьями 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом (автостоянкой) по адресу: пер. Чувашский, 13/123, в г. Ростове-на-Дону
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-055614-2021 от 27.09.2021г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0032403:19	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0032403	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-2274 от 23.11.2018г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Группа компаний АДМ», 2021г.	
4	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом (автостоянкой) по адресу: пер. Чувашский, 13/123, в г. Ростове-на-Дону		
4.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом (автостоянкой)		
	Общая площадь (кв.м.):	22246,38	Площадь участка (кв. м): 3428,00
	Объем (куб.м.):	78007,88	в том числе подземной части (куб. м): 17221,52
	Количество этажей (шт.):	6-9, 26	Высота (препятствие) (м): 84,5
	Количество подземных этажей (шт.):	1, 2	Вместимость (чел.): 393
	Площадь застройки (кв.м.):	2161,98	
	Иные показатели:	этажность – 5-8, 24; общая площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки – 2888,35 кв.м; общая площадь (офисы) – 1213,94 кв.м; эксплуатируемая кровля – 785,62 кв.м; вместимость автостоянки – 93 шт. площадь машино мет – 1247,94 кв.м; площадь квартир – 12037,65 кв.м; количество квартир - 208	
	5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, пер. Чувашский, 13/123
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		

	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«04» Декабря 2025 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 04-А-ПД/21-ПОС)

Внесены изменения в части указания срока строительства объекта

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Владимир Викторович Устюгов

+7 (863) 240 84 26