

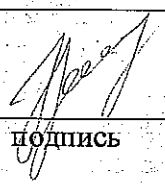
Приложение N 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.09.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-47-2043-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Деловое партнерство»
2.2.2. ИНН:	2312118428
2.2.3. ОГРН:	1052307177416
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка общей площадью 37,5 Га в Южной части города Новороссийска. Многоэтажный жилой дом Литер 6
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Новороссийск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Новороссийск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Имени Владимира Буга
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 16
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:47:0118055:10959
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	21 марта 2023 года
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-47-1014-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилая застройка общей площадью 37,5 Га в Южной части города Новороссийска. Многоэтажный жилой дом Литер 6
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	876,57
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.5. Площадь (кв. м):	13241,1
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8893,3
6.X.7.1. Общая площадь жилых помещений (без учета площадей балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8285,1
6.X.8. Количество помещений (штук):	185
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	11
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	174
6.X.11. в том числе квартир (штук):	174
6.X.12. Количество машино-мест (штук):	
6.X.13. Количество этажей:	17
6.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.X.15. Вместимость (человек):	
6.X.16. Высота (м):	50,57

6.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.X.18. Иные показатели:	
Количество секций (шт.)	2
Общий строительный объем (куб.м)	38474,7
в том числе подземной части (куб.м)	2183,2
Количество нежилых помещений всего (шт.), из них:	11
- нежилых помещений	0
- мест общего пользования	11
Площадь нежилых помещений (кв.м), из них:	0
Площадь мест общего пользования (лестничных клеток, входных тамбуров, переходных балконов, коридоров, лифтовых холлов, лифтов и технические помещения) (кв.м)	2623,2
- из них площадь технических помещений (кв.м)	150,8
Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий) (кв.м)	10908,3
Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями) (кв.м)	11516,5
Общая площадь здания (определяемая в пределах внутренних поверхностей наружных стен) подтвержденная Приказом № И/0393 от 23.10.2020 г.	13241,1
Количество квартир/общая площадь/жилая площадь (шт./кв.м/кв.м), всего в том числе:	174/8285,1/4195,2
- Однокомнатные (шт./кв.м/кв.м)	94/3630,7/1833
- Двухкомнатные (шт./кв.м/кв.м)	62/3758,2/1853,2
- Двухкомнатные с кухней нишей (шт./кв.м/кв.м)	16/726,5/404,8
- Трехкомнатные (шт./кв.м/кв.м)	2/169,7/104,2
- 4-комнатные (шт./кв.м/кв.м)	-
- более чем 4-комнатные (шт./кв.м)	-
Площадь лоджий, балконов и террас (без учета коэф. 0,3 и 0,5) (кв.м)	608,2
Количество лифтов (шт.)	4
Площадь земельного участка (кв.м)	6377,0
6.X.19. Дата подготовки технического плана:	13 августа 2024 года
6.X.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-130-072 26

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск		Н.В. Приходько
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

