

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ² :	« 24 » сентября 2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ³ :	23-43- 168 -2024
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений ⁵ :	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество ⁶ :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП ⁷ :	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование ⁸ :	Общество с ограниченной ответственностью «ИМПЕРИАЛ ГРАД»
2.2.2. ИНН:	2312270920
2.2.3. ОГРН:	1182375033499
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома Литер 1,2 со встроенными помещениями по ул. им. Мачуги, 166/2 в г. Краснодаре. Корректировка 5»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹⁰	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	ул.
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	им. Мачуги В.Н.
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 166 Б
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства ¹¹ :	23:43:0428016:1718
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	20.02.2016
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 23306000-4405-р-2016

5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане¹²	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ¹³ :	«Многоэтажные жилые дома Литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. им. Мачуги, 166/2 в г. Краснодаре. Корректировка 5» I этап строительства: Литер 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства ¹⁴ :	Здание
6.1.2. Назначение объекта ¹⁵ :	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства ¹⁶ :	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м) ¹⁷ :	3 740,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ¹⁸ :	
6.1.5. Площадь (кв. м) ¹⁹ :	67 605,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ²⁰ :	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2 598,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	49 713,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	44 802,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	1 148
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	160
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	968
6.1.11. в том числе квартир (штук):	968
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	25
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	74,855
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) ²¹ :	«В»-высокий
6.1.18. Иные показатели ²² :	
Количество секций (шт.):	4
Этажность (эт.)	24
Строительный объем жилого здания (м ³):	237 746,3
в т.ч. строительный объем выше отм. 0,000 (м ³):	229 884,2
в т.ч. строительный объем ниже отм. 0,000 (м ³):	7 862,1
Площадь нежилых помещений (кв.м):	2 598,3
В том числе:	
площадь встроенных коммерческих помещений (кв.м):	2 188,8
площадь нежилых помещений кладовых (кв.м):	409,5
Площадь нежилых помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (20 шт) (кв.м)	15 293,3
Количество квартир в том числе:	968
Студии	66
общая площадь (кв.м)	1 861,8
жилая площадь (кв.м)	1 252,9
Однокомнатные	594
общая площадь (кв.м)	24 526,1
жилая площадь (кв.м)	8 188,5
Двухкомнатные	264
общая площадь (кв.м)	15 296,5

жилая площадь (кв.м)	7 259,7
Трехкомнатные	44
общая площадь (кв.м)	3 118,0
жилая площадь (кв.м)	1 806,3
Площадь, лоджий, балконов и террас	4 911,5
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	30.08.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	14420813728

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)