

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <sup>2</sup> :	« 24 » сентября 2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <sup>3</sup> :	23-43- 167 -2024
1.3. Наименование органа (организации) <sup>4</sup> :	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений <sup>5</sup> :	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество <sup>6</sup> :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП <sup>7</sup> :	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование <sup>8</sup> :	Общество с ограниченной ответственностью «ИМПЕРИАЛ ГРАД»
2.2.2. ИНН:	2312270920
2.2.3. ОГРН:	1182375033499
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома Литер 1,2 со встроенными помещениями по ул. им. Мачуги, 166/2 в г. Краснодаре. Корректировка 5»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <sup>10</sup>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	ул.
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	им. Мачуги В.Н.
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 166 Б корпус 1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства <sup>11</sup> :	23:43:0428016:1718
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	20.02.2016
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 23306000-4405-р-2016

5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане<sup>12</sup></b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>13</sup> :	«Многоэтажные жилые дома Литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. им. Мачуги, 166/2 в г. Краснодаре. Корректировка 5» <b>II этап строительства: Литер 2</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства <sup>14</sup> :	Здание
6.1.2. Назначение объекта <sup>15</sup> :	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <sup>16</sup> :	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>17</sup> :	2 796
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>18</sup> :	
6.1.5. Площадь (кв. м) <sup>19</sup> :	50 239,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>20</sup> :	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 960,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	36 897
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	33215,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	851
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	174
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	74
6.1.11. в том числе квартир (штук):	704
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	25
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	74,855
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <sup>21</sup> :	«В»-высокий
6.1.18. Иные показатели <sup>22</sup> :	
Количество секций (шт.):	3
Этажность (эт.)	24
Строительный объем жилого здания (м <sup>3</sup> ):	176 699
в т.ч. строительный объем выше отм. 0,000 (м <sup>3</sup> ):	170 863,8
в т.ч. строительный объем ниже отм. 0,000 (м <sup>3</sup> ):	5 835,2
Площадь встроенных коммерческих помещений (кв.м):	1 613,6
Площадь нежилых помещений кладовых (кв.м):	346,6
Нежилые помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме (лестничные клетки, переходные лоджии, тех. помещения, лифтовые холлы, коридоры общего пользования, машинное отделение, помещение подвала) (16)(кв.м)	11 381,9
Количество квартир в том числе:	704
<b>Студии</b>	44
общая площадь (кв.м)	1 278,0
жилая площадь (кв.м)	832,5
<b>Однокомнатные</b>	418
общая площадь (кв.м)	17 327,2
жилая площадь (кв.м)	5 836,6
<b>Двухкомнатные</b>	198
общая площадь (кв.м)	11 499,8

жилая площадь (кв.м)	5 383,1
<b>Трехкомнатные</b>	44
общая площадь (кв.м)	3 110,6
жилая площадь (кв.м)	1 799,0
Площадь лоджий, террас	3 681,4
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	30.08.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07275259380

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)