

РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.07.2017
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 23-534110-1233-2017
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.03.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	03.09.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Империял Коммерц"
2.2.2. ИНН:	2312247085
2.2.3. ОГРН:	1162375024206
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Портовиков в г. Туапсе. Корректировка 2».
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Туапсинский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Туапсинское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Туапсе
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Портовиков
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 39
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального	23:51:0201001:1040

строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15999 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	25.11.2015
4.3.2.2. Номер:	RU 235341101127
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица,	-

принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Щербинин
5.1.2. Имя:	Юрий
5.1.3. Отчество :	Дмитриевич
5.1.4. ИНН:	231102055206
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Т.О.Ч.Проект»
5.2.2. ИНН:	2309182889
5.2.3. ОГРН:	123230050168
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	31.05.2016
6.1.1.2. Номер:	№ 22-2-1-1-0144-16
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Оборонэкспертиза"
6.1.2.1. Дата утверждения:	08.06.2016
6.1.2.2. Номер:	№ 22-2-1-2-0028-16
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр "Аргос"
6.1.3.1. Дата утверждения:	21.07.2017
6.1.3.2. Номер:	№ 77-2-1-3-0140-17
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Центр экспертных решений"
6.1.4.1. Дата утверждения:	01.08.2019
6.1.4.2. Номер:	№ 23-2-1-2-0073-19
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Центр экспертных решений"
6.1.5.1. Дата утверждения:	14.07.2020

6.1.5.2. Номер:	№ 23-2-1-2-031107
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
6.1.6.1. Дата утверждения:	28.09.2020
6.1.6.2. Номер:	№ 23-2-1-2-047739
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
6.1.7.1. Дата утверждения:	03.07.2024
6.1.7.2. Номер:	№ 23-2-1-2-0344774-2024
6.1.7.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	26.08.2024
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Латкина А.Л., регистрационный номер лица в должности главного инженера

	проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования П-100064
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Литер 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	861,5
7.X.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	15014,8
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	602,17

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9905,41
7.1.8. Количество помещений (штук):	217
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	208
7.1.11. в том числе квартир (штук):	208
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	22
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	-
7.X.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	Жилая площадь квартир - 4873,13 кв.м., площадь квартир - 9905,41 кв.м., общая площадь квартир - 10771,59 кв.м., полезная площадь встроенных помещений - 602,17 кв.м., расчетная площадь встроенных помещений - 544,74 кв.м., пристраиваемые помещения (терраса) - 56,3 кв.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Литер 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	-

7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	813,5
7.X.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	14935,55
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	133,66
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9909,8
7.2.8. Количество помещений (штук):	201
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	191
7.2.11. в том числе квартир (штук):	191
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	22
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	-
7.X.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Жилая площадь квартир - 4900,7 кв.м., площадь квартир - 9909,8 кв.м., общая площадь квартир - 10793,54 кв.м., площадь встроенных помещений - 133,66 кв.м.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Литер 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	816,05
7.Х.5. Площадь (кв. м):	-
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	14962,2
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	515,61
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9523,75
7.3.8. Количество помещений (штук):	229
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	220
7.3.11. в том числе квартир (штук):	220
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	22
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.Х.15. Вместимость (человек):	-
7.Х.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	Жилая площадь квартир - 4892,64 кв.м., площадь квартир - 9523,75 кв.м., общая площадь квартир - 10393,48 кв.м., полезная площадь встроенных помещений - 515,61 кв.м.

7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Литер 4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	819,01
7.Х.5. Площадь (кв. м):	-
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	15656,5
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9971,7
7.4.8. Количество помещений (штук):	230
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	230
7.4.11. в том числе квартир (штук):	230
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	22
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.Х.15. Вместимость (человек):	-

7.X.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	Жилая площадь квартир - 5128,65 кв.м., площадь квартир - 9971,7 кв.м., общая площадь квартир - 10840,85 кв.м.
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Литер 5
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1785,55
7.X.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	5962,63
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.X.8. Количество помещений (штук):	-
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.X.11. в том числе квартир (штук):	-
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	-

7.5.13. Количество этажей:	3
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.X.15. Вместимость (человек):	-
7.X.16. Высота (м):	-
7.5.17. Иные показатели:	Площадь эксплуатируемой кровли - 1531,66 кв.м. Полезная площадь здания - 4430,97 кв.м.: помещения фитнеса - 1908,0 кв.м., помещения ресторана - 568,62 кв.м., помещения кулинарии - 179,71 кв.м., объекты торгового назначения - 334,68 кв.м., площадь лестничных клеток - 333,77 кв.м., площадь технических помещений (вент. камера - 1, 2, 3; воздухозаборная камера 1, 2; ИТП; электрощитовая - 2; техническое помещение - комната управления; АУТП; технические помещения бассейна - 1, 2; техническое помещение; шахта лифта - 1106,19 кв.м. Расчетная площадь - 2990,4 кв.м.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	М.В. Воронков	инициалы, фамилия