

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002970 от 28.03.2024

Фонтаны 19, 20 литер, ДОО

Дата первичного размещения: 13.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОДАРСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "КРАСНОДАРСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Воронежская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 47
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: пом 12
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (800) 550-33-73
	1.4.2	Адрес электронной почты: korotkih.e@sskuban.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: kso-23.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79282177457
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sskuban.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Астафьева
	1.5.2	Имя: Юлия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дмитриевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОДАРСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2309136314
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ КСО.ССК
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309136314
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1132309003210
	2.1.3	Дата регистрации: 28.05.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Караханян
	3.3.2	Имя: Енок
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрикович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 214-308-966 48
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230818413429
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Караханян
	3.4.2	Имя: Енок
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрикович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 214-308-966 48
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230818413429
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СпецМонтажКраснодар
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312306911
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300074117
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «НОВОСФЕРА»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311136390
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112311005201
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СпецСтройПроект»

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312239503
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162312051527
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СпецСтройКраснодар»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312244278
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375014746
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик МЕЖСАНАТОРНЫЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312308500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300011955
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Кубанская Строительная Компания

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311176297
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311011226
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КраснодарДомСтрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312285531
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375059843
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КраснодарСтройИнвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312289744
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300002068
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик АтлантСтрой

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2304068540
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152304001299
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ССК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308195067
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122308012606
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Воронежская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47/11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Фонтаны 10 литер
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул.Воронежская, д.47/11 литер 10
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU2330600-5672-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Воронежская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47Д ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Фонтаны литер 15
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул.Воронежская, д.47/Д литер 15
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU2330600-5754-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Воронежская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47Д
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Фонтаны 12 литер
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул.Воронежская, д.47/Д литер 12
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU2330600-5728-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Черноморский Строительный Союз"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 360,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 711 775,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 154 799,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план №23-23-2-06-0-00-2021-1426, решение городской думы от 30.01.2007 № 19 п.6"Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747 в городе Краснодар .Корректировка Литер 19
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Г Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Воронежская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г.Краснодар, ул.Воронежская, Литер 19
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 37333.71 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Несущие, продольные и поперечные стены – монолитные железобетонные, толщиной 200мм. Несущие монолитные колонны - 400х400мм. Наружные стены – трехслойные: - кладка из газобетонных блоков автоклавного твердения D500, B2,5 толщиной 200мм по ГОСТ 31360-2007 на клеевом растворе; - эффективный утеплитель; - система навесного фасада. Конструктивная схема здания жилого дома – перекрестно-стенная. Плиты перекрытия – монолитные железобетонные безригельные толщиной 180мм. Плиты покрытия - монолитные железобетонные толщиной 180мм./ профлист по металлическим балкам. Сейсмичность площадки строительства – 7 баллов.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747 в городе Краснодар. Корректировка Литер 20
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Г Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Воронежская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г.Краснодар, ул.Воронежская, Литер 20
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7338.63 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Несущие, продольные и поперечные стены – монолитные железобетонные, толщиной 200мм. Несущие монолитные колонны - 400х400мм. Конструктивная схема здания – рамно-связевый каркас с ядрами жесткости из монолитного железобетона. Плиты покрытия– монолитные железобетонные толщиной 250мм по монолитным балкам.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:20747
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Г Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Воронежская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г.Краснодар, ул.Воронежская
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7003.68 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Материалы наружных стен - основным материалом стен является внутренний несущий слой из блоков ячеистого бетона автоклавного твердения, с утеплением ISOVER Каркас –П34 и облицовкой лицевый пустотелый керамический кирпичом, с элементами навесного фасада)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 569,06 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 135,82 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 704,88 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 713,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 713,50 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 003,68 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 003,68 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгениевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гаспарьян
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александра
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимировна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231216327005
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-078730-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2368015985

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-047215-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с дополнительной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Фонтаны 19 литер
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Урбан Технолоджи

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312269610
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-360-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-360-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:20747
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 649,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 29
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 201
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Уличная Скамья 19 шт Качалка на пружине"Самолет"-2 шт Качалка на пружине"Кроссовер"-1 шт Качалка на пружине"Пони"КА-1.2-1 шт Качели на цепочках КАЧ-1.5-2 шт Конструкция-Лаз-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Бум бревно ББ-1 шт Лабиринт-1шт Бревно гимнастическое-1шт Тренажер Степпер-1шт Спортивный комплекс"Культурист"-1шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено устройство площадки сбора ТБО-4 контейнера объемом 1,1 м3 каждый.Расстояние 14 м от ТБО до жилого дома(северная часть участка)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение на участке предусмотрено путем разбивки газонов и посадки деревьев, пирог покрытия газона – 0,20 м плодородного грунта:Газон-смесь трав:овсяница красная-15 г/м2, полевица мятлик луговой-5 г/м2, клевер белый – 5 г/м2; Деревья – 13 шт; Кустарники в группах – 11 шт; Кустарники одиночные – 4 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для организации без барьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.). В проекте организации рельефа предусмотрены пандусы. Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки в местах выхода с тротуара на проезды
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): От 01.08.2022 г. № 232-1-К4/2-072022, срок действия до 01.08.2024 г. выданы ООО "Краснодарэнерго"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-511-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 676 760,08 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубань ТеплоИнжиниринг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311194722
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубань ТеплоИнжиринг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311194722
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8318/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309145245
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 232-1-К4/2-072022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 676 760,08 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 416
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 26
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 26
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	55.86	2	14.50	2.82
2	Квартира	3	1	67.54	2	16.27	2.82
3	Квартира	3	1	53.96	1	6.43	2.82
4	Квартира	3	1	53.96	1	6.43	2.82
5	Квартира	3	1	69.86	2	18.27	2.82
6	Квартира	4	1	55.86	2	14.50	2.82
7	Квартира	4	1	57.18	2	16.27	2.82
8	Квартира	4	1	35.41	1	6.43	2.82
9	Квартира	4	1	35.41	1	6.43	2.82
10	Квартира	4	1	62.69	2	18.27	2.82

11	Квартира	5	1	55.86	2	14.50	2.82
12	Квартира	5	1	57.18	2	16.27	2.82
13	Квартира	5	1	35.41	1	6.43	2.82
14	Квартира	5	1	35.41	1	6.43	2.82
15	Квартира	5	1	62.69	2	18.27	2.82
16	Квартира	6	1	55.86	2	14.50	2.82
17	Квартира	6	1	57.18	2	16.27	2.82
18	Квартира	6	1	35.41	1	6.43	2.82
19	Квартира	6	1	35.41	1	6.43	2.82
20	Квартира	6	1	62.69	2	18.27	2.82
21	Квартира	7	1	55.86	2	14.50	2.82
22	Квартира	7	1	57.18	2	16.27	2.82
23	Квартира	7	1	35.41	1	6.43	2.82
24	Квартира	7	1	35.41	1	6.43	2.82
25	Квартира	7	1	62.69	2	18.27	2.82
26	Квартира	8	1	55.86	2	14.50	2.82
27	Квартира	8	1	57.18	2	16.27	2.82
28	Квартира	8	1	35.41	1	6.43	2.82
29	Квартира	8	1	35.41	1	6.43	2.82
30	Квартира	8	1	62.69	2	18.27	2.82
31	Квартира	9	1	55.86	2	14.50	2.82
32	Квартира	9	1	57.18	2	16.27	2.82
33	Квартира	9	1	35.41	1	6.43	2.82
34	Квартира	9	1	35.41	1	6.43	2.82
35	Квартира	9	1	62.69	2	18.27	2.82
36	Квартира	10	1	55.86	2	14.50	2.82
37	Квартира	10	1	57.18	2	16.27	2.82
38	Квартира	10	1	35.41	1	6.43	2.82
39	Квартира	10	1	35.41	1	6.43	2.82
40	Квартира	10	1	62.69	2	18.27	2.82
41	Квартира	11	1	55.86	2	14.50	2.82
42	Квартира	11	1	57.18	2	16.27	2.82
43	Квартира	11	1	35.41	1	6.43	2.82
44	Квартира	11	1	35.41	1	6.43	2.82
45	Квартира	11	1	62.69	2	18.27	2.82
46	Квартира	12	1	55.86	2	14.50	2.82
47	Квартира	12	1	57.18	2	16.27	2.82
48	Квартира	12	1	35.41	1	6.43	2.82
49	Квартира	12	1	35.41	1	6.43	2.82
50	Квартира	12	1	62.69	2	18.27	2.82
51	Квартира	13	1	55.86	2	14.50	2.82
52	Квартира	13	1	57.18	2	16.27	2.82
53	Квартира	13	1	35.41	1	6.43	2.82
54	Квартира	13	1	35.41	1	6.43	2.82
55	Квартира	13	1	62.69	2	18.27	2.82
56	Квартира	14	1	55.86	2	14.50	2.82

57	Квартира	14	1	57.18	2	16.27	2.82
58	Квартира	14	1	35.41	1	6.43	2.82
59	Квартира	14	1	35.41	1	6.43	2.82
60	Квартира	14	1	62.69	2	18.27	2.82
61	Квартира	15	1	55.86	2	14.50	2.82
62	Квартира	15	1	57.18	2	16.27	2.82
63	Квартира	15	1	35.41	1	6.43	2.82
64	Квартира	15	1	35.41	1	6.43	2.82
65	Квартира	15	1	62.69	2	18.27	2.82
66	Квартира	16	1	55.86	2	14.50	2.82
67	Квартира	16	1	57.18	2	16.27	2.82
68	Квартира	16	1	35.41	1	6.43	2.82
69	Квартира	16	1	35.41	1	6.43	2.82
70	Квартира	16	1	62.69	2	18.27	2.82
71	Квартира	17	1	55.86	2	14.50	2.82
72	Квартира	17	1	57.18	2	16.27	2.82
73	Квартира	17	1	35.41	1	6.43	2.82
74	Квартира	17	1	35.41	1	6.43	2.82
75	Квартира	17	1	62.69	2	18.27	2.82
76	Квартира	18	1	55.86	2	14.50	2.82
77	Квартира	18	1	57.18	2	16.27	2.82
78	Квартира	18	1	35.41	1	6.43	2.82
79	Квартира	18	1	35.41	1	6.43	2.82
80	Квартира	18	1	62.69	2	18.27	2.82
81	Квартира	3	2	69.86	2	18.27	2.82
82	Квартира	3	2	53.96	1	6.43	2.82
83	Квартира	3	2	53.96	1	6.43	2.82
84	Квартира	3	2	70.49	2	17.19	2.82
85	Квартира	4	2	62.69	2	18.27	2.82
86	Квартира	4	2	35.41	1	6.43	2.82
87	Квартира	4	2	35.41	1	6.43	2.82
88	Квартира	4	2	62.36	2	17.19	2.82
89	Квартира	5	2	62.69	2	18.27	2.82
90	Квартира	5	2	35.41	1	6.43	2.82
91	Квартира	5	2	35.41	1	6.43	2.82
92	Квартира	5	2	62.36	2	17.19	2.82
93	Квартира	6	2	62.69	2	18.27	2.82
94	Квартира	6	2	35.41	1	6.43	2.82
95	Квартира	6	2	35.41	1	6.43	2.82
96	Квартира	6	2	62.36	2	17.19	2.82
97	Квартира	7	2	62.69	2	18.27	2.82
98	Квартира	7	2	35.41	1	6.43	2.82
99	Квартира	7	2	35.41	1	6.43	2.82
100	Квартира	7	2	62.36	2	17.19	2.82
101	Квартира	8	2	62.69	2	18.27	2.82
102	Квартира	8	2	35.41	1	6.43	2.82

103	Квартира	8	2	35.41	1	6.43	2.82
104	Квартира	8	2	62.36	2	17.19	2.82
105	Квартира	9	2	62.69	2	18.27	2.82
106	Квартира	9	2	35.41	1	6.43	2.82
107	Квартира	9	2	35.41	1	6.43	2.82
108	Квартира	9	2	62.36	2	17.19	2.82
109	Квартира	10	2	62.69	2	18.27	2.82
110	Квартира	10	2	35.41	1	6.43	2.82
111	Квартира	10	2	35.41	1	6.43	2.82
112	Квартира	10	2	62.36	2	17.19	2.82
113	Квартира	11	2	62.69	2	18.27	2.82
114	Квартира	11	2	35.41	1	6.43	2.82
115	Квартира	11	2	35.41	1	6.43	2.82
116	Квартира	11	2	62.36	2	17.19	2.82
117	Квартира	12	2	62.69	2	18.27	2.82
118	Квартира	12	2	35.41	1	6.43	2.82
119	Квартира	12	2	35.41	1	6.43	2.82
120	Квартира	12	2	62.36	2	17.19	2.82
121	Квартира	13	2	62.69	2	18.27	2.82
122	Квартира	13	2	35.41	1	6.43	2.82
123	Квартира	13	2	35.41	1	6.43	2.82
124	Квартира	13	2	62.36	2	17.19	2.82
125	Квартира	14	2	62.69	2	18.27	2.82
126	Квартира	14	2	35.41	1	6.43	2.82
127	Квартира	14	2	35.41	1	6.43	2.82
128	Квартира	14	2	62.36	2	17.19	2.82
129	Квартира	15	2	62.69	2	18.27	2.82
130	Квартира	15	2	35.41	1	6.43	2.82
131	Квартира	15	2	35.41	1	6.43	2.82
132	Квартира	15	2	62.36	2	17.19	2.82
133	Квартира	16	2	62.69	2	18.27	2.82
134	Квартира	16	2	35.41	1	6.43	2.82
135	Квартира	16	2	35.41	1	6.43	2.82
136	Квартира	16	2	62.36	2	17.19	2.82
137	Квартира	17	2	62.69	2	18.27	2.82
138	Квартира	17	2	35.41	1	6.43	2.82
139	Квартира	17	2	35.41	1	6.43	2.82
140	Квартира	17	2	62.36	2	17.19	2.82
141	Квартира	18	2	62.69	2	18.27	2.82
142	Квартира	18	2	35.41	1	6.43	2.82
143	Квартира	18	2	35.41	1	6.43	2.82
144	Квартира	18	2	62.36	2	17.19	2.82
145	Квартира	3	3	86.22	2	18.55	2.82
146	Квартира	3	3	67.64	1	6.43	2.82
147	Квартира	3	3	50.06	1	6.43	2.82
148	Квартира	3	3	50.06	1	6.43	2.82

149	Квартира	3	3	68.00	2	18.27	2.82
150	Квартира	4	3	76.50	2	18.55	2.82
151	Квартира	4	3	43.38	1	6.43	2.82
152	Квартира	4	3	35.41	1	6.43	2.82
153	Квартира	4	3	35.41	1	6.43	2.82
154	Квартира	4	3	62.69	2	18.27	2.82
155	Квартира	5	3	76.50	2	18.55	2.82
156	Квартира	5	3	43.38	1	6.43	2.82
157	Квартира	5	3	35.41	1	6.43	2.82
158	Квартира	5	3	35.41	1	6.43	2.82
159	Квартира	5	3	62.69	2	18.27	2.82
160	Квартира	6	3	76.50	2	18.55	2.82
161	Квартира	6	3	43.38	1	6.43	2.82
162	Квартира	6	3	35.41	1	6.43	2.82
163	Квартира	6	3	35.41	1	6.43	2.82
164	Квартира	6	3	62.69	2	18.27	2.82
165	Квартира	7	3	76.50	2	18.55	2.82
166	Квартира	7	3	43.38	1	6.43	2.82
167	Квартира	7	3	35.41	1	6.43	2.82
168	Квартира	7	3	35.41	1	6.43	2.82
169	Квартира	7	3	62.69	2	18.27	2.82
170	Квартира	8	3	76.50	2	18.55	2.82
171	Квартира	8	3	43.38	1	6.43	2.82
172	Квартира	8	3	35.41	1	6.43	2.82
173	Квартира	8	3	35.41	1	6.43	2.82
174	Квартира	8	3	62.69	2	18.27	2.82
175	Квартира	9	3	76.50	2	18.55	2.82
176	Квартира	9	3	43.38	1	6.43	2.82
177	Квартира	9	3	35.41	1	6.43	2.82
178	Квартира	9	3	35.41	1	6.43	2.82
179	Квартира	9	3	62.69	2	18.27	2.82
180	Квартира	10	3	76.50	2	18.55	2.82
181	Квартира	10	3	43.38	1	6.43	2.82
182	Квартира	10	3	35.41	1	6.43	2.82
183	Квартира	10	3	35.41	1	6.43	2.82
184	Квартира	10	3	62.69	2	18.27	2.82
185	Квартира	11	3	76.50	2	18.55	2.82
186	Квартира	11	3	43.38	1	6.43	2.82
187	Квартира	11	3	35.41	1	6.43	2.82
188	Квартира	11	3	35.41	1	6.43	2.82
189	Квартира	11	3	62.69	2	18.27	2.82
190	Квартира	12	3	76.50	2	18.55	2.82
191	Квартира	12	3	43.38	1	6.43	2.82
192	Квартира	12	3	35.41	1	6.43	2.82
193	Квартира	12	3	35.41	1	6.43	2.82
194	Квартира	12	3	62.69	2	18.27	2.82

195	Квартира	13	3	76.50	2	18.55	2.82
196	Квартира	13	3	43.38	1	6.43	2.82
197	Квартира	13	3	35.41	1	6.43	2.82
198	Квартира	13	3	35.41	1	6.43	2.82
199	Квартира	13	3	62.69	2	18.27	2.82
200	Квартира	14	3	76.50	2	18.55	2.82
201	Квартира	14	3	43.38	1	6.43	2.82
202	Квартира	14	3	35.41	1	6.43	2.82
203	Квартира	14	3	35.41	1	6.43	2.82
204	Квартира	14	3	62.69	2	18.27	2.82
205	Квартира	15	3	76.50	2	18.55	2.82
206	Квартира	15	3	43.38	1	6.43	2.82
207	Квартира	15	3	35.41	1	6.43	2.82
208	Квартира	15	3	35.41	1	6.43	2.82
209	Квартира	15	3	62.69	2	18.27	2.82
210	Квартира	16	3	76.50	2	18.55	2.82
211	Квартира	16	3	43.38	1	6.43	2.82
212	Квартира	16	3	35.41	1	6.43	2.82
213	Квартира	16	3	35.41	1	6.43	2.82
214	Квартира	16	3	62.69	2	18.27	2.82
215	Квартира	17	3	76.50	2	18.55	2.82
216	Квартира	17	3	43.38	1	6.43	2.82
217	Квартира	17	3	35.41	1	6.43	2.82
218	Квартира	17	3	35.41	1	6.43	2.82
219	Квартира	17	3	62.69	2	18.27	2.82
220	Квартира	18	3	76.50	2	18.55	2.82
221	Квартира	18	3	43.38	1	6.43	2.82
222	Квартира	18	3	35.41	1	6.43	2.82
223	Квартира	18	3	35.41	1	6.43	2.82
224	Квартира	18	3	62.69	2	18.27	2.82
225	Квартира	3	4	68.00	2	18.27	2.82
226	Квартира	3	4	50.06	1	6.43	2.82
227	Квартира	3	4	50.06	1	6.43	2.82
228	Квартира	3	4	67.62	2	17.19	2.82
229	Квартира	4	4	62.69	2	18.27	2.82
230	Квартира	4	4	35.41	1	6.43	2.82
231	Квартира	4	4	35.41	1	6.43	2.82
232	Квартира	4	4	62.36	2	17.19	2.82
233	Квартира	5	4	62.69	2	18.27	2.82
234	Квартира	5	4	35.41	1	6.43	2.82
235	Квартира	5	4	35.41	1	6.43	2.82
236	Квартира	5	4	62.36	2	17.19	2.82
237	Квартира	6	4	62.69	2	18.27	2.82
238	Квартира	6	4	35.41	1	6.43	2.82
239	Квартира	6	4	35.41	1	6.43	2.82
240	Квартира	6	4	62.36	2	17.19	2.82

241	Квартира	7	4	62.69	2	18.27	2.82
242	Квартира	7	4	35.41	1	6.43	2.82
243	Квартира	7	4	35.41	1	6.43	2.82
244	Квартира	7	4	62.36	2	17.19	2.82
245	Квартира	8	4	62.69	2	18.27	2.82
246	Квартира	8	4	35.41	1	6.43	2.82
247	Квартира	8	4	35.41	1	6.43	2.82
248	Квартира	8	4	62.36	2	17.19	2.82
249	Квартира	9	4	62.69	2	18.27	2.82
250	Квартира	9	4	35.41	1	6.43	2.82
251	Квартира	9	4	35.41	1	6.43	2.82
252	Квартира	9	4	62.36	2	17.19	2.82
253	Квартира	10	4	62.69	2	18.27	2.82
254	Квартира	10	4	35.41	1	6.43	2.82
255	Квартира	10	4	35.41	1	6.43	2.82
256	Квартира	10	4	62.36	2	17.19	2.82
257	Квартира	11	4	62.69	2	18.27	2.82
258	Квартира	11	4	35.41	1	6.43	2.82
259	Квартира	11	4	35.41	1	6.43	2.82
260	Квартира	11	4	62.36	2	17.19	2.82
261	Квартира	12	4	62.69	2	18.27	2.82
262	Квартира	12	4	35.41	1	6.43	2.82
263	Квартира	12	4	35.41	1	6.43	2.82
264	Квартира	12	4	62.36	2	17.19	2.82
265	Квартира	13	4	62.69	2	18.27	2.82
266	Квартира	13	4	35.41	1	6.43	2.82
267	Квартира	13	4	35.41	1	6.43	2.82
268	Квартира	13	4	62.36	2	17.19	2.82
269	Квартира	14	4	62.69	2	18.27	2.82
270	Квартира	14	4	35.41	1	6.43	2.82
271	Квартира	14	4	35.41	1	6.43	2.82
272	Квартира	14	4	62.36	2	17.19	2.82
273	Квартира	15	4	62.69	2	18.27	2.82
274	Квартира	15	4	35.41	1	6.43	2.82
275	Квартира	15	4	35.41	1	6.43	2.82
276	Квартира	15	4	62.36	2	17.19	2.82
277	Квартира	16	4	62.69	2	18.27	2.82
278	Квартира	16	4	35.41	1	6.43	2.82
279	Квартира	16	4	35.41	1	6.43	2.82
280	Квартира	16	4	62.36	2	17.19	2.82
281	Квартира	17	4	62.69	2	18.27	2.82
282	Квартира	17	4	35.41	1	6.43	2.82
283	Квартира	17	4	35.41	1	6.43	2.82
284	Квартира	17	4	62.36	2	17.19	2.82
285	Квартира	18	4	62.69	2	18.27	2.82
286	Квартира	18	4	35.41	1	6.43	2.82

287	Квартира	18	4	35.41	1	6.43	2.82
288	Квартира	18	4	62.36	2	17.19	2.82
289	Квартира	3	5	70.09	2	21.23	2.82
290	Квартира	3	5	58.16	1	7.57	2.82
291	Квартира	3	5	68.72	1	7.50	2.82
292	Квартира	3	5	59.46	2	15.71	2.82
293	Квартира	3	5	38.88	1	7.50	2.82
294	Квартира	3	5	38.88	1	7.50	2.82
295	Квартира	3	5	63.55	2	15.67	2.82
296	Квартира	3	5	84.90	3	24.47	2.82
297	Квартира	4	5	65.27	2	21.23	2.82
298	Квартира	4	5	42.35	1	7.57	2.82
299	Квартира	4	5	46.98	1	7.50	2.82
300	Квартира	4	5	59.46	2	15.71	2.82
301	Квартира	4	5	38.88	1	7.50	2.82
302	Квартира	4	5	38.88	1	7.50	2.82
303	Квартира	4	5	63.55	2	15.67	2.82
304	Квартира	4	5	84.90	3	24.47	2.82
305	Квартира	5	5	65.27	2	21.23	2.82
306	Квартира	5	5	42.35	1	7.57	2.82
307	Квартира	5	5	46.98	1	7.50	2.82
308	Квартира	5	5	59.46	2	15.71	2.82
309	Квартира	5	5	38.88	1	7.50	2.82
310	Квартира	5	5	38.88	1	7.50	2.82
311	Квартира	5	5	63.55	2	15.67	2.82
312	Квартира	5	5	84.90	3	24.47	2.82
313	Квартира	6	5	65.27	2	21.23	2.82
314	Квартира	6	5	42.35	1	7.57	2.82
315	Квартира	6	5	46.98	1	7.50	2.82
316	Квартира	6	5	59.46	2	15.71	2.82
317	Квартира	6	5	38.88	1	7.50	2.82
318	Квартира	6	5	38.88	1	7.50	2.82
319	Квартира	6	5	63.55	2	15.67	2.82
320	Квартира	6	5	84.90	3	24.47	2.82
321	Квартира	7	5	65.27	2	21.23	2.82
322	Квартира	7	5	42.35	1	7.57	2.82
323	Квартира	7	5	46.98	1	7.50	2.82
324	Квартира	7	5	59.46	2	15.71	2.82
325	Квартира	7	5	38.88	1	7.50	2.82
326	Квартира	7	5	38.88	1	7.50	2.82
327	Квартира	7	5	63.55	2	15.67	2.82
328	Квартира	7	5	84.90	3	24.47	2.82
329	Квартира	8	5	65.27	2	21.23	2.82
330	Квартира	8	5	42.35	1	7.57	2.82
331	Квартира	8	5	46.98	1	7.50	2.82
332	Квартира	8	5	59.46	2	15.71	2.82

333	Квартира	8	5	38.88	1	7.50	2.82
334	Квартира	8	5	38.88	1	7.50	2.82
335	Квартира	8	5	63.55	2	15.67	2.82
336	Квартира	8	5	84.90	3	24.47	2.82
337	Квартира	9	5	65.27	2	21.23	2.82
338	Квартира	9	5	42.35	1	7.57	2.82
339	Квартира	9	5	46.98	1	7.50	2.82
340	Квартира	9	5	59.46	2	15.71	2.82
341	Квартира	9	5	38.88	1	7.50	2.82
342	Квартира	9	5	38.88	1	7.50	2.82
343	Квартира	9	5	63.55	2	15.67	2.82
344	Квартира	9	5	84.90	3	24.47	2.82
345	Квартира	10	5	65.27	2	21.23	2.82
346	Квартира	10	5	42.35	1	7.57	2.82
347	Квартира	10	5	46.98	1	7.50	2.82
348	Квартира	10	5	59.46	2	15.71	2.82
349	Квартира	10	5	38.88	1	7.50	2.82
350	Квартира	10	5	38.88	1	7.50	2.82
351	Квартира	10	5	63.55	2	15.67	2.82
352	Квартира	10	5	84.90	3	24.47	2.82
353	Квартира	11	5	65.27	2	21.23	2.82
354	Квартира	11	5	42.35	1	7.57	2.82
355	Квартира	11	5	46.98	1	7.50	2.82
356	Квартира	11	5	59.46	2	15.71	2.82
357	Квартира	11	5	38.88	1	7.50	2.82
358	Квартира	11	5	38.88	1	7.50	2.82
359	Квартира	11	5	63.55	2	15.67	2.82
360	Квартира	11	5	84.90	3	24.47	2.82
361	Квартира	12	5	65.27	2	21.23	2.82
362	Квартира	12	5	42.35	1	7.57	2.82
363	Квартира	12	5	46.98	1	7.50	2.82
364	Квартира	12	5	59.46	2	15.71	2.82
365	Квартира	12	5	38.88	1	7.50	2.82
366	Квартира	12	5	38.88	1	7.50	2.82
367	Квартира	12	5	63.55	2	15.67	2.82
368	Квартира	12	5	84.90	3	24.47	2.82
369	Квартира	13	5	65.27	2	21.23	2.82
370	Квартира	13	5	42.35	1	7.57	2.82
371	Квартира	13	5	46.98	1	7.50	2.82
372	Квартира	13	5	59.46	2	15.71	2.82
373	Квартира	13	5	38.88	1	7.50	2.82
374	Квартира	13	5	38.88	1	7.50	2.82
375	Квартира	13	5	63.55	2	15.67	2.82
376	Квартира	13	5	84.90	3	24.47	2.82
377	Квартира	14	5	65.27	2	21.23	2.82
378	Квартира	14	5	42.35	1	7.57	2.82

379	Квартира	14	5	46.98	1	7.50	2.82
380	Квартира	14	5	59.46	2	15.71	2.82
381	Квартира	14	5	38.88	1	7.50	2.82
382	Квартира	14	5	38.88	1	7.50	2.82
383	Квартира	14	5	63.55	2	15.67	2.82
384	Квартира	14	5	84.90	3	24.47	2.82
385	Квартира	15	5	65.27	2	21.23	2.82
386	Квартира	15	5	42.35	1	7.57	2.82
387	Квартира	15	5	46.98	1	7.50	2.82
388	Квартира	15	5	59.46	2	15.71	2.82
389	Квартира	15	5	38.88	1	7.50	2.82
390	Квартира	15	5	38.88	1	7.50	2.82
391	Квартира	15	5	63.55	2	15.67	2.82
392	Квартира	15	5	84.90	3	24.47	2.82
393	Квартира	16	5	65.27	2	21.23	2.82
394	Квартира	16	5	42.35	1	7.57	2.82
395	Квартира	16	5	46.98	1	7.50	2.82
396	Квартира	16	5	59.46	2	15.71	2.82
397	Квартира	16	5	38.88	1	7.50	2.82
398	Квартира	16	5	38.88	1	7.50	2.82
399	Квартира	16	5	63.55	2	15.67	2.82
400	Квартира	16	5	84.90	3	24.47	2.82
401	Квартира	17	5	65.27	2	21.23	2.82
402	Квартира	17	5	42.35	1	7.57	2.82
403	Квартира	17	5	46.98	1	7.50	2.82
404	Квартира	17	5	59.46	2	15.71	2.82
405	Квартира	17	5	38.88	1	7.50	2.82
406	Квартира	17	5	38.88	1	7.50	2.82
407	Квартира	17	5	63.55	2	15.67	2.82
408	Квартира	17	5	84.90	3	24.47	2.82
409	Квартира	18	5	65.27	2	21.23	2.82
410	Квартира	18	5	42.35	1	7.57	2.82
411	Квартира	18	5	46.98	1	7.50	2.82
412	Квартира	18	5	59.46	2	15.71	2.82
413	Квартира	18	5	38.88	1	7.50	2.82
414	Квартира	18	5	38.88	1	7.50	2.82
415	Квартира	18	5	63.55	2	15.67	2.82
416	Квартира	18	5	84.90	3	24.47	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	738.70	Нежилое помещение	738.70	3.62

2	Нежилое помещение	1	3	756.74	Нежилое помещение	756.74	3.62
3	Нежилое помещение	1	5	334.28	Нежилое помещение	334.28	3.62
4	Нежилое помещение	1	5	52.33	Нежилое помещение	52.33	3.62
5	Нежилое помещение	1	5	48.26	Нежилое помещение	48.26	3.62
6	Нежилое помещение	1	5	70.21	Нежилое помещение	70.21	3.62
7	Нежилое помещение	1	5	60.99	Нежилое помещение	60.99	3.62
8	Нежилое помещение	2	1	57.19	Нежилое помещение	57.19	3.62
9	Нежилое помещение	2	1	316.57	Нежилое помещение	316.57	3.62
10	Нежилое помещение	2	1	38.48	Нежилое помещение	38.48	3.62
11	Нежилое помещение	2	2	38.48	Нежилое помещение	38.48	3.62
12	Нежилое помещение	2	2	310.87	Нежилое помещение	310.87	3.62
13	Нежилое помещение	2	3	53.05	Нежилое помещение	53.05	3.62
14	Нежилое помещение	2	3	326.26	Нежилое помещение	326.26	3.62
15	Нежилое помещение	2	3	38.49	Нежилое помещение	38.49	3.62
16	Нежилое помещение	2	4	38.49	Нежилое помещение	38.49	3.62
17	Нежилое помещение	2	4	271.57	Нежилое помещение	271.57	3.62
18	Нежилое помещение	2	4	33.22	Нежилое помещение	33.22	3.62
19	Нежилое помещение	2	5	277.99	Нежилое помещение	277.99	3.62
20	Нежилое помещение	2	5	43.17	Нежилое помещение	43.17	3.62
21	Нежилое помещение	2	5	43.72	Нежилое помещение	43.72	3.62
22	Нежилое помещение	2	5	43.73	Нежилое помещение	43.73	3.62
23	Нежилое помещение	2	5	40.44	Нежилое помещение	40.44	3.62
24	Нежилое помещение	2	5	17.66	Нежилое помещение	17.66	3.62
25	Нежилое помещение	2	5	38.31	Нежилое помещение	38.31	3.62
26	Нежилое помещение	2	5	46.62	Нежилое помещение	46.62	3.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
КН 20747	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 1-го этажа	Общественное	12.7
2	Подсобные помещения	Литер 19 Секция 1 План 1-го этажа	Общественное	99.29
3	Лестничная клетка эвакуационный выход из парковки	Литер 19 Секция 1 План 1-го этажа	Общественное	10.6
4	Лестничная клетка эвакуационный выход из подвала, коммерции (2 этаж)	Литер 19 Секция 1 План 1-го этажа	Общественное	15.6
5	КУИ	Литер 19 Секция 1 План 1-го этажа	Общественное	2.82
6	Тамбур	Литер 19 Секция 1 План 1-го этажа	Общественное	6.95
7	Вестибюль	Литер 19 Секция 1 План 1-го этажа	Общественное	24.26
8	Колясочная	Литер 19 Секция 1 План 1-го этажа	Общественное	11.78
9	Лапомойка	Литер 19 Секция 1 План 1-го этажа	Общественное	6.75
10	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 1-го этажа	Общественное	12.5
11	КУИ	Литер 19 Секция 1 План 1-го этажа	Общественное	2.82
12	Тамбур	Литер 19 Секция 1 План 1-го этажа	Общественное	6.95
13	Вестибюль	Литер 19 Секция 1 План 1-го этажа	Общественное	24.26
14	Колясочная	Литер 19 Секция 1 План 1-го этажа	Общественное	11.78
15	Лапомойка	Литер 19 Секция 1 План 1-го этажа	Общественное	6.75
16	Лестничная клетка эвакуационный выход из парковки	Литер 19 Секция 1 План 1-го этажа	Общественное	19.6
17	Подсобные помещения	Литер 19 Секция 1 План 1-го этажа	Общественное	64.01
18	Лестничная клетка эвакуационный выход из подвала, парковки	Литер 19 Секция 1 План 1-го этажа	Общественное	15.8
19	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 2-го этажа	Общественное	12.7

20	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 2-го этажа	Общественное	7.94
21	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 2-го этажа	Общественное	15.36
22	Коридор	Литер 19 Секция 1 План 2-го этажа	Общественное	50.15
23	Лифтовый холл	Литер 19 Секция 1 План 2-го этажа	Общественное	15.8
24	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 2-го этажа	Общественное	12.7
25	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 2-го этажа	Общественное	7.94
26	Лифтовый холл	Литер 19 Секция 1 План 2-го этажа	Общественное	15.8
27	Коридор	Литер 19 Секция 1 План 2-го этажа	Общественное	38.27
28	Подсобные помещения	Литер 19 Секция 1 План 2-го этажа	Общественное	33.05
29	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 3-го этажа	Общественное	12.41
30	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 3-го этажа	Общественное	19.95
31	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 3-го этажа	Общественное	15.42
32	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 3-го этажа	Общественное	7.94
33	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 3-го этажа	Общественное	12.41
34	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 3-го этажа	Общественное	7.94
35	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 3-го этажа	Общественное	15.42
36	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 3-го этажа	Общественное	15.05
37	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 4-го этажа	Общественное	12.41
38	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 4-го этажа	Общественное	19.95
39	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 4-го этажа	Общественное	15.42
40	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 4-го этажа	Общественное	7.94
41	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 4-го этажа	Общественное	12.41
42	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 4-го этажа	Общественное	7.94
43	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 4-го этажа	Общественное	15.42
44	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 4-го этажа	Общественное	15.05

45	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 5-го этажа	Общественное	12.41
46	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 5-го этажа	Общественное	19.95
47	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 5-го этажа	Общественное	15.42
48	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 5-го этажа	Общественное	7.94
49	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 5-го этажа	Общественное	12.41
50	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 5-го этажа	Общественное	7.94
51	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 5-го этажа	Общественное	15.42
52	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 5-го этажа	Общественное	15.05
53	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 6-го этажа	Общественное	12.41
54	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 6-го этажа	Общественное	19.95
55	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 6-го этажа	Общественное	15.42
56	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 6-го этажа	Общественное	7.94
57	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 6-го этажа	Общественное	12.41
58	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 6-го этажа	Общественное	7.94
59	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 6-го этажа	Общественное	15.42
60	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 6-го этажа	Общественное	15.05
61	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 7-го этажа	Общественное	12.41
62	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 7-го этажа	Общественное	19.95
63	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 7-го этажа	Общественное	15.42
64	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 7-го этажа	Общественное	7.94
65	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 7-го этажа	Общественное	12.41
66	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 7-го этажа	Общественное	7.94
67	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 7-го этажа	Общественное	15.42
68	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 7-го этажа	Общественное	15.05
69	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 8-го этажа	Общественное	12.41

70	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 8-го этажа	Общественное	19.95
71	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 8-го этажа	Общественное	15.42
72	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 8-го этажа	Общественное	7.94
73	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 8-го этажа	Общественное	12.41
74	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 8-го этажа	Общественное	7.94
75	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 8-го этажа	Общественное	15.42
76	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 8-го этажа	Общественное	15.05
77	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 9-го этажа	Общественное	12.41
78	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 9-го этажа	Общественное	19.95
79	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 9-го этажа	Общественное	15.42
80	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 9-го этажа	Общественное	7.94
81	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 9-го этажа	Общественное	12.41
82	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 9-го этажа	Общественное	7.94
83	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 9-го этажа	Общественное	15.42
84	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 9-го этажа	Общественное	15.05
85	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 10-го этажа	Общественное	12.41
86	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 10-го этажа	Общественное	19.95
87	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 10-го этажа	Общественное	15.42
88	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 10-го этажа	Общественное	7.94
89	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 10-го этажа	Общественное	12.41
90	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 10-го этажа	Общественное	7.94
91	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 10-го этажа	Общественное	15.42
92	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 10-го этажа	Общественное	15.05
93	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 11-го этажа	Общественное	12.41
94	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 11-го этажа	Общественное	19.95

95	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 11-го этажа	Общественное	15.42
96	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 11-го этажа	Общественное	7.94
97	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 11-го этажа	Общественное	12.41
98	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 11-го этажа	Общественное	7.94
99	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 11-го этажа	Общественное	15.42
100	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 11-го этажа	Общественное	15.05
101	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 12-го этажа	Общественное	12.41
102	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 12-го этажа	Общественное	19.95
103	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 12-го этажа	Общественное	15.42
104	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 12-го этажа	Общественное	7.94
105	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 12-го этажа	Общественное	12.41
106	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 12-го этажа	Общественное	7.94
107	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 12-го этажа	Общественное	15.42
108	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 12-го этажа	Общественное	15.05
109	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 13-го этажа	Общественное	12.41
110	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 13-го этажа	Общественное	19.95
111	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 13-го этажа	Общественное	15.42
112	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 13-го этажа	Общественное	7.94
113	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 13-го этажа	Общественное	12.41
114	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 13-го этажа	Общественное	7.94
115	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 13-го этажа	Общественное	15.42
116	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 13-го этажа	Общественное	15.05
117	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 14-го этажа	Общественное	12.41
118	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 14-го этажа	Общественное	19.95
119	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 14-го этажа	Общественное	15.42

120	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 14-го этажа	Общественное	7.94
121	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 14-го этажа	Общественное	12.41
122	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 14-го этажа	Общественное	7.94
123	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 14-го этажа	Общественное	15.42
124	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 14-го этажа	Общественное	15.05
125	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 15-го этажа	Общественное	12.41
126	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 15-го этажа	Общественное	19.95
127	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 15-го этажа	Общественное	15.42
128	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 15-го этажа	Общественное	7.94
129	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 15-го этажа	Общественное	12.41
130	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 15-го этажа	Общественное	7.94
131	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 15-го этажа	Общественное	15.42
132	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 15-го этажа	Общественное	15.05
133	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 16-го этажа	Общественное	12.41
134	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 16-го этажа	Общественное	19.95
135	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 16-го этажа	Общественное	15.42
136	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 16-го этажа	Общественное	7.94
137	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 16-го этажа	Общественное	12.41
138	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 16-го этажа	Общественное	7.94
139	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 16-го этажа	Общественное	15.42
140	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 16-го этажа	Общественное	15.05
141	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 17-го этажа	Общественное	12.41
142	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 17-го этажа	Общественное	19.95
143	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 17-го этажа	Общественное	15.42
144	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 17-го этажа	Общественное	7.94

145	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 17-го этажа	Общественное	12.41
146	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 17-го этажа	Общественное	7.94
147	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 17-го этажа	Общественное	15.42
148	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 17-го этажа	Общественное	15.05
149	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 18-го этажа	Общественное	12.41
150	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 18-го этажа	Общественное	19.95
151	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 18-го этажа	Общественное	15.42
152	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 18-го этажа	Общественное	7.94
153	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 1 План 18-го этажа	Общественное	12.41
154	Переходной балкон	Литер 19 Секция 1 План 18-го этажа	Общественное	7.94
155	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 1 План 18-го этажа	Общественное	15.42
156	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 1 План 18-го этажа	Общественное	15.05
157	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 1-го этажа	Общественное	12.7
158	Лестничная клетка эвакуационный выход из подвала	Литер 19 Секция 2 План 1-го этажа	Общественное	8
159	Подсобные помещения	Литер 19 Секция 2 План 1-го этажа	Общественное	49.98
160	Подсобные помещения	Литер 19 Секция 2 План 1-го этажа	Общественное	24.91
161	Вестибюль	Литер 19 Секция 2 План 1-го этажа	Общественное	28.56
162	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 1-го этажа	Общественное	28.68
163	КУИ	Литер 19 Секция 2 План 1-го этажа	Общественное	2.82
164	Тамбур	Литер 19 Секция 2 План 1-го этажа	Общественное	6.95
165	Вестибюль	Литер 19 Секция 2 План 1-го этажа	Общественное	24.26
166	Колясочная	Литер 19 Секция 2 План 1-го этажа	Общественное	11.78
167	Лапомойка	Литер 19 Секция 2 План 1-го этажа	Общественное	6.75
168	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 1-го этажа	Общественное	12.7
169	КУИ	Литер 19 Секция 2 План 1-го этажа	Общественное	2.82

170	Тамбур	Литер 19 Секция 2 План 1-го этажа	Общественное	6.95
171	Вестибюль	Литер 19 Секция 2 План 1-го этажа	Общественное	24.26
172	Колясочная	Литер 19 Секция 2 План 1-го этажа	Общественное	11.78
173	Лапомойка	Литер 19 Секция 2 План 1-го этажа	Общественное	6.75
174	Подсобные помещения	Литер 19 Секция 2 План 1-го этажа	Общественное	55.03
175	Лестничная клетка эвакуационный выход из подвала	Литер 19 Секция 2 План 1-го этажа	Общественное	8
176	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 2-го этажа	Общественное	12.7
177	Лифтовый холл	Литер 19 Секция 2 План 2-го этажа	Общественное	17.00
178	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 2-го этажа	Общественное	28.68
179	Коридор	Литер 19 Секция 2 План 2-го этажа	Общественное	77.04
180	Лифтовый холл	Литер 19 Секция 2 План 2-го этажа	Общественное	15.80
181	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 2-го этажа	Общественное	7.94
182	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 2-го этажа	Общественное	12.70
183	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 2-го этажа	Общественное	7.94
184	Лифтовый холл	Литер 19 Секция 2 План 2-го этажа	Общественное	15.80
185	Коридор	Литер 19 Секция 2 План 2-го этажа	Общественное	38.18
186	Подсобные помещения	Литер 19 Секция 2 План 2-го этажа	Общественное	33.22
187	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 3-го этажа	Общественное	12.41
188	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 3-го этажа	Общественное	15.05
189	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 3-го этажа	Общественное	15.42
190	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 3-го этажа	Общественное	7.94
191	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 3-го этажа	Общественное	12.41
192	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 3-го этажа	Общественное	7.94
193	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 3-го этажа	Общественное	15.42
194	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 3-го этажа	Общественное	15.05

195	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 4-го этажа	Общественное	12.41
196	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 4-го этажа	Общественное	15.05
197	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 4-го этажа	Общественное	15.42
198	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 4-го этажа	Общественное	7.94
199	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 4-го этажа	Общественное	12.41
200	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 4-го этажа	Общественное	7.94
201	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 4-го этажа	Общественное	15.42
202	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 4-го этажа	Общественное	15.05
203	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 5-го этажа	Общественное	12.41
204	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 5-го этажа	Общественное	15.05
205	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 5-го этажа	Общественное	15.42
206	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 5-го этажа	Общественное	7.94
207	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 5-го этажа	Общественное	12.41
208	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 5-го этажа	Общественное	7.94
209	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 5-го этажа	Общественное	15.42
210	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 5-го этажа	Общественное	15.05
211	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 6-го этажа	Общественное	12.41
212	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 6-го этажа	Общественное	15.05
213	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 6-го этажа	Общественное	15.42
214	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 6-го этажа	Общественное	7.94
215	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 6-го этажа	Общественное	12.41
216	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 6-го этажа	Общественное	7.94
217	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 6-го этажа	Общественное	15.42
218	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 6-го этажа	Общественное	15.05
219	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 7-го этажа	Общественное	12.41

220	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 7-го этажа	Общественное	15.05
221	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 7-го этажа	Общественное	15.42
222	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 7-го этажа	Общественное	7.94
223	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 7-го этажа	Общественное	12.41
224	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 7-го этажа	Общественное	7.94
225	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 7-го этажа	Общественное	15.42
226	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 7-го этажа	Общественное	15.05
227	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 8-го этажа	Общественное	12.41
228	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 8-го этажа	Общественное	15.05
229	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 8-го этажа	Общественное	15.42
230	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 8-го этажа	Общественное	7.94
231	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 8-го этажа	Общественное	12.41
232	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 8-го этажа	Общественное	7.94
233	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 8-го этажа	Общественное	15.42
234	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 8-го этажа	Общественное	15.05
235	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 9-го этажа	Общественное	12.41
236	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 9-го этажа	Общественное	15.05
237	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 9-го этажа	Общественное	15.42
238	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 9-го этажа	Общественное	7.94
239	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 9-го этажа	Общественное	12.41
240	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 9-го этажа	Общественное	7.94
241	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 9-го этажа	Общественное	15.42
242	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 9-го этажа	Общественное	15.05
243	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 10-го этажа	Общественное	12.41
244	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 10-го этажа	Общественное	15.05

245	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 10-го этажа	Общественное	15.42
246	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 10-го этажа	Общественное	7.94
247	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 10-го этажа	Общественное	12.41
248	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 10-го этажа	Общественное	7.94
249	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 10-го этажа	Общественное	15.42
250	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 10-го этажа	Общественное	15.05
251	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 11-го этажа	Общественное	12.41
252	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 11-го этажа	Общественное	15.05
253	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 11-го этажа	Общественное	15.42
254	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 11-го этажа	Общественное	7.94
255	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 11-го этажа	Общественное	12.41
256	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 11-го этажа	Общественное	7.94
257	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 11-го этажа	Общественное	15.42
258	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 11-го этажа	Общественное	15.05
259	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 12-го этажа	Общественное	12.41
260	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 12-го этажа	Общественное	15.05
261	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 12-го этажа	Общественное	15.42
262	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 12-го этажа	Общественное	7.94
263	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 12-го этажа	Общественное	12.41
264	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 12-го этажа	Общественное	7.94
265	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 12-го этажа	Общественное	15.42
266	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 12-го этажа	Общественное	15.05
267	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 13-го этажа	Общественное	12.41
268	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 13-го этажа	Общественное	15.05
269	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 13-го этажа	Общественное	15.42

270	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 13-го этажа	Общественное	7.94
271	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 13-го этажа	Общественное	12.41
272	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 13-го этажа	Общественное	7.94
273	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 13-го этажа	Общественное	15.42
274	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 13-го этажа	Общественное	15.05
275	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 14-го этажа	Общественное	12.41
276	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 14-го этажа	Общественное	15.05
277	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 14-го этажа	Общественное	15.42
278	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 14-го этажа	Общественное	7.94
279	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 14-го этажа	Общественное	12.41
280	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 14-го этажа	Общественное	7.94
281	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 14-го этажа	Общественное	15.42
282	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 14-го этажа	Общественное	15.05
283	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 15-го этажа	Общественное	12.41
284	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 15-го этажа	Общественное	15.05
285	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 15-го этажа	Общественное	15.42
286	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 15-го этажа	Общественное	7.94
287	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 15-го этажа	Общественное	12.41
288	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 15-го этажа	Общественное	7.94
289	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 15-го этажа	Общественное	15.42
290	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 15-го этажа	Общественное	15.05
291	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 16-го этажа	Общественное	12.41
292	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 16-го этажа	Общественное	15.05
293	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 16-го этажа	Общественное	15.42
294	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 16-го этажа	Общественное	7.94

295	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 16-го этажа	Общественное	12.41
296	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 16-го этажа	Общественное	7.94
297	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 16-го этажа	Общественное	15.42
298	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 16-го этажа	Общественное	15.05
299	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 17-го этажа	Общественное	12.41
300	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 17-го этажа	Общественное	15.05
301	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 17-го этажа	Общественное	15.42
302	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 17-го этажа	Общественное	7.94
303	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 17-го этажа	Общественное	12.41
304	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 17-го этажа	Общественное	7.94
305	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 17-го этажа	Общественное	15.42
306	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 17-го этажа	Общественное	15.05
307	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 18-го этажа	Общественное	12.41
308	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 18-го этажа	Общественное	15.05
309	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 18-го этажа	Общественное	15.42
310	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 18-го этажа	Общественное	7.94
311	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 2 План 18-го этажа	Общественное	12.41
312	Переходной балкон	Литер 19 Секция 2 План 18-го этажа	Общественное	7.94
313	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 2 План 18-го этажа	Общественное	15.42
314	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 2 План 18-го этажа	Общественное	15.05
315	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 3 План 1-го этажа	Общественное	16.00
316	Подсобные помещения	Литер 19 Секция 3 План 1-го этажа	Общественное	67.97
317	Лестничная клетка эвакуационный выход из парковки	Литер 19 Секция 3 План 1-го этажа	Общественное	15.80
318	Лестничная клетка эвакуационный выход из парковки, из коммерции (2 этаж)	Литер 19 Секция 3 План 1-го этажа	Общественное	20.00

319	Лестничная клетка эвакуационный выход из парковки	Литер 19 Секция 3 План 1-го этажа	Общественное	13.50
320	Лестничная клетка эвакуационный выход из подвала	Литер 19 Секция 3 План 1-го этажа	Общественное	9.00
321	Колясочная	Литер 19 Секция 3 План 1-го этажа	Общественное	15.63
322	Тамбур	Литер 19 Секция 3 План 1-го этажа	Общественное	7.25
323	Вестибюль	Литер 19 Секция 3 План 1-го этажа	Общественное	28.05
324	Лапомойка	Литер 19 Секция 3 План 1-го этажа	Общественное	5.27
325	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 3 План 2-го этажа	Общественное	16.00
326	Лифтовый холл	Литер 19 Секция 3 План 2-го этажа	Общественное	24.00
327	Переходной балкон	Литер 19 Секция 3 План 2-го этажа	Общественное	7.07
328	Подсобные помещения	Литер 19 Секция 3 План 2-го этажа	Общественное	67.97
329	Коридор	Литер 19 Секция 3 План 2-го этажа	Общественное	62.22
330	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 3 План 2-го этажа	Общественное	20.62
331	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 3 План 3-го этажа	Общественное	15.72
332	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 3 План 3-го этажа	Общественное	8.45
333	Техническое помещение	Литер 19 Секция 3 План 3-го этажа	Общественное	8.30
334	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 3 План 3-го этажа	Общественное	41.89
335	Тамбур	Литер 19 Секция 3 План 3-го этажа	Общественное	12.23
336	Переходной балкон	Литер 19 Секция 3 План 3-го этажа	Общественное	8.46
337	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 3 План 4-го этажа	Общественное	15.72
338	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 3 План 4-го этажа	Общественное	8.45
339	Техническое помещение	Литер 19 Секция 3 План 4-го этажа	Общественное	8.30
340	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 3 План 4-го этажа	Общественное	41.89
341	Тамбур	Литер 19 Секция 3 План 4-го этажа	Общественное	12.23
342	Переходной балкон	Литер 19 Секция 3 План 4-го этажа	Общественное	8.46
343	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 3 План 5-го этажа	Общественное	15.72

344	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 3 План 5-го этажа	Общественное	8.45
345	Техническое помещение	Литер 19 Секция 3 План 5-го этажа	Общественное	8.30
346	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 3 План 5-го этажа	Общественное	41.89
347	Тамбур	Литер 19 Секция 3 План 5-го этажа	Общественное	12.23
348	Переходной балкон	Литер 19 Секция 3 План 5-го этажа	Общественное	8.46
349	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 3 План 6-го этажа	Общественное	15.72
350	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 3 План 6-го этажа	Общественное	8.45
351	Техническое помещение	Литер 19 Секция 3 План 6-го этажа	Общественное	8.30
352	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 3 План 6-го этажа	Общественное	41.89
353	Тамбур	Литер 19 Секция 3 План 6-го этажа	Общественное	12.23
354	Переходной балкон	Литер 19 Секция 3 План 6-го этажа	Общественное	8.46
355	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 3 План 7-го этажа	Общественное	15.72
356	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 3 План 7-го этажа	Общественное	8.45
357	Техническое помещение	Литер 19 Секция 3 План 7-го этажа	Общественное	8.30
358	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 3 План 7-го этажа	Общественное	41.89
359	Тамбур	Литер 19 Секция 3 План 7-го этажа	Общественное	12.23
360	Переходной балкон	Литер 19 Секция 3 План 7-го этажа	Общественное	8.46
361	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 3 План 8-го этажа	Общественное	15.72
362	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 3 План 8-го этажа	Общественное	8.45
363	Техническое помещение	Литер 19 Секция 3 План 8-го этажа	Общественное	8.30
364	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 3 План 8-го этажа	Общественное	41.89
365	Тамбур	Литер 19 Секция 3 План 8-го этажа	Общественное	12.23
366	Переходной балкон	Литер 19 Секция 3 План 8-го этажа	Общественное	8.46
367	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 3 План 9-го этажа	Общественное	15.72
368	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 3 План 9-го этажа	Общественное	8.45

369	Техническое помещение	Литер 19 Секция 3 План 9-го этажа	Общественное	8.30
370	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 3 План 9-го этажа	Общественное	41.89
371	Тамбур	Литер 19 Секция 3 План 9-го этажа	Общественное	12.23
372	Переходной балкон	Литер 19 Секция 3 План 9-го этажа	Общественное	8.46
373	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 3 План 10-го этажа	Общественное	15.72
374	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 3 План 10-го этажа	Общественное	8.45
375	Техническое помещение	Литер 19 Секция 3 План 10-го этажа	Общественное	8.30
376	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 3 План 10-го этажа	Общественное	41.89
377	Тамбур	Литер 19 Секция 3 План 10-го этажа	Общественное	12.23
378	Переходной балкон	Литер 19 Секция 3 План 10-го этажа	Общественное	8.46
379	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 3 План 11-го этажа	Общественное	15.72
380	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 3 План 11-го этажа	Общественное	8.45
381	Техническое помещение	Литер 19 Секция 3 План 11-го этажа	Общественное	8.30
382	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 3 План 11-го этажа	Общественное	41.89
383	Тамбур	Литер 19 Секция 3 План 11-го этажа	Общественное	12.23
384	Переходной балкон	Литер 19 Секция 3 План 11-го этажа	Общественное	8.46
385	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 3 План 12-го этажа	Общественное	15.72
386	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 3 План 12-го этажа	Общественное	8.45
387	Техническое помещение	Литер 19 Секция 3 План 12-го этажа	Общественное	8.30
388	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 3 План 12-го этажа	Общественное	41.89
389	Тамбур	Литер 19 Секция 3 План 12-го этажа	Общественное	12.23
390	Переходной балкон	Литер 19 Секция 3 План 12-го этажа	Общественное	8.46
391	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 3 План 13-го этажа	Общественное	15.72
392	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 3 План 13-го этажа	Общественное	8.45
393	Техническое помещение	Литер 19 Секция 3 План 13-го этажа	Общественное	8.30

394	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 3 План 13-го этажа	Общественное	41.89
395	Тамбур	Литер 19 Секция 3 План 13-го этажа	Общественное	12.23
396	Переходной балкон	Литер 19 Секция 3 План 13-го этажа	Общественное	8.46
397	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 3 План 14-го этажа	Общественное	15.72
398	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 3 План 14-го этажа	Общественное	8.45
399	Техническое помещение	Литер 19 Секция 3 План 14-го этажа	Общественное	8.30
400	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 3 План 14-го этажа	Общественное	41.89
401	Тамбур	Литер 19 Секция 3 План 14-го этажа	Общественное	12.23
402	Переходной балкон	Литер 19 Секция 3 План 14-го этажа	Общественное	8.46
403	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 3 План 15-го этажа	Общественное	15.72
404	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 3 План 15-го этажа	Общественное	8.45
405	Техническое помещение	Литер 19 Секция 3 План 15-го этажа	Общественное	8.30
406	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 3 План 15-го этажа	Общественное	41.89
407	Тамбур	Литер 19 Секция 3 План 15-го этажа	Общественное	12.23
408	Переходной балкон	Литер 19 Секция 3 План 15-го этажа	Общественное	8.46
409	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 3 План 16-го этажа	Общественное	15.72
410	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 3 План 16-го этажа	Общественное	8.45
411	Техническое помещение	Литер 19 Секция 3 План 16-го этажа	Общественное	8.30
412	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 3 План 16-го этажа	Общественное	41.89
413	Тамбур	Литер 19 Секция 3 План 16-го этажа	Общественное	12.23
414	Переходной балкон	Литер 19 Секция 3 План 16-го этажа	Общественное	8.46
415	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 3 План 17-го этажа	Общественное	15.72
416	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 3 План 17-го этажа	Общественное	8.45
417	Техническое помещение	Литер 19 Секция 3 План 17-го этажа	Общественное	8.30
418	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 3 План 17-го этажа	Общественное	41.89

419	Тамбур	Литер 19 Секция 3 План 17-го этажа	Общественное	12.23
420	Переходной балкон	Литер 19 Секция 3 План 17-го этажа	Общественное	8.46
421	Лестничная клетка	Литер 19 Секция 3 План 18-го этажа	Общественное	15.72
422	Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной для МГН	Литер 19 Секция 3 План 18-го этажа	Общественное	8.45
423	Техническое помещение	Литер 19 Секция 3 План 18-го этажа	Общественное	8.30
424	Внеквартирный коридор	Литер 19 Секция 3 План 18-го этажа	Общественное	41.89
425	Тамбур	Литер 19 Секция 3 План 18-го этажа	Общественное	12.23
426	Переходной балкон	Литер 19 Секция 3 План 18-го этажа	Общественное	8.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	КН: 2047, Литер 19, 1 этаж	Пассажирский лифт до 400 кг	Для вертикального подъема пассажиров
2	КН: 2047, Литер 19, подвал	Грузопассажирский лифт до 1000 кг	Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений
3	КН: 2047, Литер 19, подвал	Венткамера	Вентиляция воздуха (воздухообмен, подпорвоздуха)
4	КН: 2047, Литер 19, кровля	Машинное отделение лифтов	Для обслуживания лифтового оборудования
5	КН: 2047, Литер 19, подвал	ВНС	Водоснабжение
6	КН: 2047, Литер 19, подвал	ИТП	Теплоснабжение
7	КН: 2047, Литер 19, подвал	Электрощитовая	Электроснабжение
8	КН: 2047, Литер 19, подвал	Насос дренажный	Водоотведение
9	КН: 2047, Литер 19, подвал	ШТК	Телекоммуникация, диспетчеризация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 435 308 979,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028102300000055605
		Корреспондентский счет: 301018101000000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 229 689 342,29 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 229 689 342,29 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 55,86 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 054 800 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок к.н.23:43:0000000:20747, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у ПАО СБЕРБАНК по ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ ДИ1_520B00UGQMF от 28.03.2024 г

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгениевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гаспарьян
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александра
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимировна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231216327005
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-078730-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2368015985

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-047215-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с дополнительной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Фонтаны 20 литер
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Урбан Технолоджи

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312269610
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-360-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-360-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:20747
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 649,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Нет
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для организации без барьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.). В проекте организации рельефа предусмотрены пандусы. Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки в местах выхода с тротуара на проезды

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): От 01.08.2022 г. № 232-1-К4/2-072022, срок действия до 01.08.2024 г. выданы ООО "Краснодарэнерго"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-511-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 676 760,08 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубань ТеплоИнжиринг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311194722
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубань ТеплоИнжиринг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311194722
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8318/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309145245
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 232-1-К4/2-072022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 676 760,08 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 201
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 201
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
2	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
3	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
4	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
5	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
6	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
7	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
8	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
9	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
10	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
11	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

87	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
88	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
89	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
90	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
91	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
92	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
93	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
94	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
95	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
96	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
97	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
98	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
99	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
100	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
101	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
102	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
103	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
104	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
105	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
106	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
107	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
108	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
109	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
110	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
111	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

187	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
188	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
189	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
190	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
191	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
192	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
193	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
194	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
195	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
196	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
197	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
198	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
199	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
200	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
201	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	КН: 2047, Литер 20, Автостоянка, подвал	Вентиляционные установки	Воздухообмен, подпорвоздуха, дымоудаление
2	КН: 2047, Литер 20, Автостоянка, подвал	АУПТ, ВНС пожаротушения	Пожаротушение
3	КН: 2047, Литер 20, Автостоянка, подвал	Электрощитовые	Электроснабжение, отопление

4	КН: 2047, Литер 20, Автостоянка, подвал	Насосы дренажные	Водоотведение
5	КН: 2047, Литер 20, Автостоянка, подвал	ШТК	Диспетчеризация, телекоммуникация,
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 288 468 183,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028102300000055605
		Корреспондентский счет: 301018101000000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 229 689 342,29 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 229 689 342,29 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 700 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок к.н.23:43:0000000:20747, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у ПАО СБЕРБАНК по ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ ДИ1_520B00UGQMF от 28.03.2024 г

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгениевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гаспарьян
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александра
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимировна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231216327005
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-078730-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2368015985

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-047215-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с дополнительной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Фонтаны, ДОО
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Урбан Технолоджи
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312269610

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-360-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-360-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:20747
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 649,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 201
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение на участке предусмотрено путем разбивки газонов и по-садки деревьев, парог покрытия газона – 0,20 м плодородного грунта:Газон-смесь трав:овсяница красная-15 г/м2, полевица мятлик луговой-5 г/м2, клевер белый – 5 г/м2; Деревья – 13 шт; Кустарники в группах – 11 шт; Кустарники одиночные – 4 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для организации без барьерной среды для инвалидов проектом предусмотрены понижения бордюрного камня с пандусами для выхода с тротуара на проезды в местах наиболее вероятных путей движения (от площадок различного назначения к зданиям, местам выхода с территории земельного участка и т.п.).В проекте организации рельефа предусмотрены пандусы.Также для инвалидов по зрению проектом предусмотрено устройство тактильной плитки в местах выхода с тротуара на проезды
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): От 01.08.2022 г.№ 232-1-К4/2-072022, срок действия до 01.08.2024 г.выданы ООО"Краснодарэнерго"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-511-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 676 760,08 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубань ТеплоИнжиниринг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311194722
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубань ТеплоИнжиниринг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311194722
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8318/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309145245
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 232-1-К4/2-072022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 676 760,08 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 446 499 036,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028102300000055605
		Корреспондентский счет: 301018101000000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 229 689 342,29 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 229 689 342,29 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок к.н.23:43:0000000:20747, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у ПАО СБЕРБАНК по ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ ДИ1_520B00UGQMF от 28.03.2024 г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

351932319353708722646490697903182893327

Владелец: **ООО СЗ "КРАСНОДАРСКОЕ
СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"**, Астафьева
Юлия Дмитриевна, г. Краснодар

Действителен: с 09.08.2023 по 09.11.2024