

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001541 от 02.05.2024

ЖК "Вишневый сад"

Дата первичного размещения: 18.10.2023

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГСПЕЦСТРОЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЮГСПЕЦСТРОЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 344029 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ростовская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-й Конной Армии |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 13В ; Строение: 2 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (863) 201-70-06 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: Ugss00@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: yugspecstroy.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Хайбулаев |
| | 1.5.2 | Имя: Рашид |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Шамхалович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГСПЕЦСТРОЙ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6161068787 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "ЮГСПЕЦСТРОЙ" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6161068787 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1136193005740 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 30.08.2013 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Хайбулаев |
| | 3.3.2 | Имя: Рашид |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Шамхалович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Хайбулаев |
| | 3.4.2 | Имя: Рашид |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Шамхалович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Приказ №1 О Вступлении в должность директора от 18.09.2021 г |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮгСпецСтрой |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6162073331 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196097616 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СтройЮг |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6166108923 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186196010660 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Союз "Строители Ростовской области" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6165151838 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 324 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 03.03.2017 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 627,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 94 799,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 452 239,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство RU61-502101-32-2023 от "01" Июня 2023 г |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирные жилые здания по улице Авиаторов в городе Аксае, Ростовской области. (2,3,4 этапы строительства первой очереди, многоквартирные жилые здания по проспекту Ленина). 2 этап строительства первой очереди. Позиция 2.1 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ростовская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Аксай |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: пр-кт |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Ленина |
| | 9.2.11 | Дом: 40У |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: дом |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 17922.89 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А+ |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирные жилые здания по улице Авиаторов в городе Аксае, Ростовской области. (2,3,4 этапы строительства первой очереди, многоквартирные жилые здания по проспекту Ленина).2 этап строительства первой очереди. Позиция 2.2 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ростовская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Аксай |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: пр-кт |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Ленина |
| | 9.2.11 | Дом: 40У |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: дом |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 17938.95 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А+ |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирные жилые здания по улице Авиаторов в городе Аксае, Ростовской области. (2,3,4 этапы строительства первой очереди, многоквартирные жилые здания по проспекту Ленина). 3 этап строительства первой очереди. Позиция 3 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ростовская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Акса́й |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: пр-кт |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Ленина |
| | 9.2.11 | Дом: 40У |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: дом |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 9395.38 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 012,55 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 501,27 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 513,82 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 552,36 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 957,22 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 509,58 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 013,13 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 537,13 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 550,26 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Топограф |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6102072319 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геотехника-блок-сервис |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6167009756 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мастерская комплексного проектирования "5 принципов" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6143070575 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-028953-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСПЭК |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.06.2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-035280-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСПЭК |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU61-502101-32-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.06.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU61-502101-32-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.06.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества с правом выкупа |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.03.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: 6143070575 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Б/Н |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 26.05.2023 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 14.06.2023 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:02:0600010:23647 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 40 613,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 251 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 234 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 4 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Размещены во внутри дворовом пространстве на травмобезопасном покрытии |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Размещены во внутри дворовом пространстве на травмобезопасном покрытии |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 6 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство:газонов, клумб; высадка кустарников и деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 % |

| | | |
|--|--------|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6102007550 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1878/317 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6102007550 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1878/317 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Юг |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-21-00580359 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 655 509,04 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-01-13791 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 418 744,22 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таймер |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 208 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 200 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 200 |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
|--|------------|-------------------|------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 3 | секция 2.1.1 п.1 | 38.07 | 1 | 12.07 | 2.95 |
| 2 | Квартира | 3 | секция 2.1.1 п.1 | 56.16 | 2 | 33.02 | 2.95 |
| 3 | Квартира | 3 | секция 2.1.1 п.1 | 48.68 | 2 | 22.61 | 2.95 |
| 4 | Квартира | 3 | секция 2.1.1 п.1 | 36.93 | 1 | 12.55 | 2.95 |
| 5 | Квартира | 3 | секция 2.1.1 п.1 | 35.22 | 1 | 11.26 | 2.95 |
| 6 | Квартира | 3 | секция 2.1.1 п.1 | 34.35 | 1 | 11.64 | 2.95 |
| 7 | Квартира | 3 | секция 2.1.1 п.1 | 48.00 | 1 | 17.27 | 2.95 |
| 8 | Квартира | 4 | секция 2.1.1 п.1 | 37.01 | 1 | 12.07 | 2.95 |
| 9 | Квартира | 4 | секция 2.1.1 п.1 | 55.63 | 2 | 33.02 | 2.95 |
| 10 | Квартира | 4 | секция 2.1.1 п.1 | 49.25 | 2 | 22.61 | 2.95 |
| 11 | Квартира | 4 | секция 2.1.1 п.1 | 38.51 | 1 | 12.55 | 2.95 |
| 12 | Квартира | 4 | секция 2.1.1 п.1 | 36.76 | 1 | 11.26 | 2.95 |
| 13 | Квартира | 4 | секция 2.1.1 п.1 | 37.00 | 1 | 11.64 | 2.95 |
| 14 | Квартира | 4 | секция 2.1.1 п.1 | 47.80 | 1 | 17.27 | 2.95 |
| 15 | Квартира | 5 | секция 2.1.1 п.1 | 38.02 | 1 | 12.07 | 2.95 |
| 16 | Квартира | 5 | секция 2.1.1 п.1 | 55.63 | 2 | 33.02 | 2.95 |
| 17 | Квартира | 5 | секция 2.1.1 п.1 | 49.25 | 2 | 22.61 | 2.95 |
| 18 | Квартира | 5 | секция 2.1.1 п.1 | 39.44 | 1 | 12.55 | 2.95 |
| 19 | Квартира | 5 | секция 2.1.1 п.1 | 37.70 | 1 | 11.26 | 2.95 |
| 20 | Квартира | 5 | секция 2.1.1 п.1 | 35.99 | 1 | 11.64 | 2.95 |
| 21 | Квартира | 5 | секция 2.1.1 п.1 | 46.79 | 1 | 17.27 | 2.95 |
| 22 | Квартира | 6 | секция 2.1.1 п.1 | 37.01 | 1 | 12.07 | 2.95 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---------------------|-------|---|-------|------|
| 23 | Квартира | 6 | секция 2.1.1 п.1 | 55.63 | 2 | 33.02 | 2.95 |
| 24 | Квартира | 6 | секция 2.1.1 п.1 | 49.25 | 2 | 22.61 | 2.95 |
| 25 | Квартира | 6 | секция 2.1.1 п.1 | 38.36 | 1 | 12.55 | 2.95 |
| 26 | Квартира | 6 | секция 2.1.1 п.1 | 36.62 | 1 | 11.26 | 2.95 |
| 27 | Квартира | 6 | секция 2.1.1 п.1 | 37.00 | 1 | 11.64 | 2.95 |
| 28 | Квартира | 6 | секция 2.1.1 п.1 | 47.81 | 1 | 17.27 | 2.95 |
| 29 | Квартира | 7 | секция 2.1.1 п.1 | 38.02 | 1 | 12.07 | 2.95 |
| 30 | Квартира | 7 | секция 2.1.1 п.1 | 55.63 | 2 | 33.02 | 2.95 |
| 31 | Квартира | 7 | секция 2.1.1 п.1 | 49.25 | 2 | 22.61 | 2.95 |
| 32 | Квартира | 7 | секция 2.1.1 п.1 | 39.29 | 1 | 12.55 | 2.95 |
| 33 | Квартира | 7 | секция 2.1.1 п.1 | 37.56 | 1 | 11.26 | 2.95 |
| 34 | Квартира | 7 | секция 2.1.1 п.1 | 35.99 | 1 | 11.64 | 2.95 |
| 35 | Квартира | 7 | секция 2.1.1 п.1 | 46.79 | 1 | 17.27 | 2.95 |
| 36 | Квартира | 8 | секция 2.1.1 п.1 | 37.01 | 1 | 12.07 | 2.95 |
| 37 | Квартира | 8 | секция 2.1.1 п.1 | 55.63 | 2 | 33.02 | 2.95 |
| 38 | Квартира | 8 | секция 2.1.1 п.1 | 49.25 | 2 | 22.61 | 2.95 |
| 39 | Квартира | 8 | секция 2.1.1 п.1 | 38.22 | 1 | 12.55 | 2.95 |
| 40 | Квартира | 8 | секция 2.1.1 п.1 | 36.47 | 1 | 11.26 | 2.95 |
| 41 | Квартира | 8 | секция 2.1.1 п.1 | 37.00 | 1 | 11.64 | 2.95 |
| 42 | Квартира | 8 | секция 2.1.1 п.1 | 47.80 | 1 | 17.27 | 2.95 |
| 43 | Квартира | 9 | секция 2.1.1 п.1 | 37.91 | 1 | 12.07 | 2.95 |
| 44 | Квартира | 9 | секция 2.1.1 п.1 | 55.63 | 2 | 33.02 | 2.95 |
| 45 | Квартира | 9 | секция 2.1.1 п.1 | 49.09 | 2 | 22.61 | 2.95 |
| 46 | Квартира | 9 | секция 2.1.1 п.1 | 39.17 | 1 | 12.55 | 2.95 |
| 47 | Квартира | 9 | секция 2.1.1 п.1 | 37.44 | 1 | 11.26 | 2.95 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---------------------|-------|---|-------|------|
| 48 | Квартира | 9 | секция 2.1.1 п.1 | 35.87 | 1 | 11.64 | 2.95 |
| 49 | Квартира | 9 | секция 2.1.1 п.1 | 46.72 | 1 | 17.27 | 2.95 |
| 50 | Квартира | 3 | секция 2.1.1 п.2 | 49.86 | 1 | 18.47 | 2.95 |
| 51 | Квартира | 3 | секция 2.1.1 п.2 | 33.42 | 1 | 10.64 | 2.95 |
| 52 | Квартира | 3 | секция 2.1.1 п.2 | 36.21 | 1 | 11.91 | 2.95 |
| 53 | Квартира | 3 | секция 2.1.1 п.2 | 36.65 | 1 | 12.47 | 2.95 |
| 54 | Квартира | 3 | секция 2.1.1 п.2 | 48.83 | 2 | 22.79 | 2.95 |
| 55 | Квартира | 3 | секция 2.1.1 п.2 | 56.59 | 2 | 33.23 | 2.95 |
| 56 | Квартира | 3 | секция 2.1.1 п.2 | 38.64 | 1 | 11.56 | 2.95 |
| 57 | Квартира | 4 | секция 2.1.1 п.2 | 48.49 | 1 | 18.46 | 2.95 |
| 58 | Квартира | 4 | секция 2.1.1 п.2 | 36.10 | 1 | 10.71 | 2.95 |
| 59 | Квартира | 4 | секция 2.1.1 п.2 | 37.71 | 1 | 11.91 | 2.95 |
| 60 | Квартира | 4 | секция 2.1.1 п.2 | 38.27 | 1 | 12.47 | 2.95 |
| 61 | Квартира | 4 | секция 2.1.1 п.2 | 49.33 | 2 | 22.79 | 2.95 |
| 62 | Квартира | 4 | секция 2.1.1 п.2 | 56.18 | 2 | 33.23 | 2.95 |
| 63 | Квартира | 4 | секция 2.1.1 п.2 | 37.31 | 1 | 11.56 | 2.95 |
| 64 | Квартира | 5 | секция 2.1.1 п.2 | 49.50 | 1 | 18.46 | 2.95 |
| 65 | Квартира | 5 | секция 2.1.1 п.2 | 35.09 | 1 | 10.71 | 2.95 |
| 66 | Квартира | 5 | секция 2.1.1 п.2 | 38.72 | 1 | 11.91 | 2.95 |
| 67 | Квартира | 5 | секция 2.1.1 п.2 | 39.27 | 1 | 12.47 | 2.95 |
| 68 | Квартира | 5 | секция 2.1.1 п.2 | 49.23 | 2 | 22.79 | 2.95 |
| 69 | Квартира | 5 | секция 2.1.1 п.2 | 56.18 | 2 | 33.23 | 2.95 |
| 70 | Квартира | 5 | секция 2.1.1 п.2 | 38.24 | 1 | 11.56 | 2.95 |
| 71 | Квартира | 6 | секция 2.1.1 п.2 | 48.49 | 1 | 18.46 | 2.95 |
| 72 | Квартира | 6 | секция 2.1.1 п.2 | 36.10 | 1 | 10.71 | 2.95 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---------------------|-------|---|-------|------|
| 73 | Квартира | 6 | секция 2.1.1 п.2 | 37.71 | 1 | 11.91 | 2.95 |
| 74 | Квартира | 6 | секция 2.1.1 п.2 | 38.27 | 1 | 12.47 | 2.95 |
| 75 | Квартира | 6 | секция 2.1.1 п.2 | 49.13 | 2 | 22.79 | 2.95 |
| 76 | Квартира | 6 | секция 2.1.1 п.2 | 56.18 | 2 | 33.23 | 2.95 |
| 77 | Квартира | 6 | секция 2.1.1 п.2 | 37.19 | 1 | 11.56 | 2.95 |
| 78 | Квартира | 7 | секция 2.1.1 п.2 | 49.49 | 1 | 18.46 | 2.95 |
| 79 | Квартира | 7 | секция 2.1.1 п.2 | 35.09 | 1 | 10.71 | 2.95 |
| 80 | Квартира | 7 | секция 2.1.1 п.2 | 38.72 | 1 | 11.91 | 2.95 |
| 81 | Квартира | 7 | секция 2.1.1 п.2 | 39.27 | 1 | 12.47 | 2.95 |
| 82 | Квартира | 7 | секция 2.1.1 п.2 | 49.03 | 2 | 22.79 | 2.95 |
| 83 | Квартира | 7 | секция 2.1.1 п.2 | 56.18 | 2 | 33.23 | 2.95 |
| 84 | Квартира | 7 | секция 2.1.1 п.2 | 38.12 | 1 | 11.56 | 2.95 |
| 85 | Квартира | 8 | секция 2.1.1 п.2 | 48.49 | 1 | 18.46 | 2.95 |
| 86 | Квартира | 8 | секция 2.1.1 п.2 | 36.10 | 1 | 10.71 | 2.95 |
| 87 | Квартира | 8 | секция 2.1.1 п.2 | 37.71 | 1 | 11.91 | 2.95 |
| 88 | Квартира | 8 | секция 2.1.1 п.2 | 38.27 | 1 | 12.47 | 2.95 |
| 89 | Квартира | 8 | секция 2.1.1 п.2 | 48.93 | 2 | 22.79 | 2.95 |
| 90 | Квартира | 8 | секция 2.1.1 п.2 | 56.18 | 2 | 33.23 | 2.95 |
| 91 | Квартира | 8 | секция 2.1.1 п.2 | 37.04 | 1 | 11.56 | 2.95 |
| 92 | Квартира | 9 | секция 2.1.1 п.2 | 49.50 | 1 | 18.46 | 2.95 |
| 93 | Квартира | 9 | секция 2.1.1 п.2 | 34.99 | 1 | 10.71 | 2.95 |
| 94 | Квартира | 9 | секция 2.1.1 п.2 | 38.61 | 1 | 11.91 | 2.95 |
| 95 | Квартира | 9 | секция 2.1.1 п.2 | 39.16 | 1 | 12.47 | 2.95 |
| 96 | Квартира | 9 | секция 2.1.1 п.2 | 48.82 | 2 | 22.79 | 2.95 |
| 97 | Квартира | 9 | секция 2.1.1 п.2 | 56.18 | 2 | 33.23 | 2.95 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---------------------|-------|---|-------|------|
| 98 | Квартира | 9 | секция 2.1.1 п.2 | 37.99 | 1 | 11.56 | 2.95 |
| 1 | Квартира | 1 | секция 2.1.2 п.1 | 37.05 | 1 | 12.07 | 3.10 |
| 2 | Квартира | 1 | секция 2.1.2 п.1 | 55.52 | 2 | 32.95 | 3.10 |
| 3 | Квартира | 1 | секция 2.1.2 п.1 | 48.64 | 2 | 22.61 | 3.10 |
| 4 | Квартира | 1 | секция 2.1.2 п.1 | 36.90 | 1 | 12.55 | 3.10 |
| 5 | Квартира | 1 | секция 2.1.2 п.1 | 35.21 | 1 | 11.26 | 3.10 |
| 6 | Квартира | 1 | секция 2.1.2 п.1 | 36.94 | 1 | 11.64 | 3.10 |
| 7 | Квартира | 2 | секция 2.1.2 п.1 | 36.95 | 1 | 12.07 | 3.40 |
| 8 | Квартира | 2 | секция 2.1.2 п.1 | 54.95 | 2 | 33.02 | 3.40 |
| 9 | Квартира | 2 | секция 2.1.2 п.1 | 48.24 | 2 | 22.61 | 3.40 |
| 10 | Квартира | 2 | секция 2.1.2 п.1 | 36.72 | 1 | 12.55 | 3.40 |
| 11 | Квартира | 2 | секция 2.1.2 п.1 | 34.91 | 1 | 11.26 | 3.40 |
| 12 | Квартира | 2 | секция 2.1.2 п.1 | 81.87 | 3 | 39.72 | 3.40 |
| 13 | Квартира | 3 | секция 2.1.2 п.1 | 37.01 | 1 | 12.07 | 2.95 |
| 14 | Квартира | 3 | секция 2.1.2 п.1 | 55.00 | 2 | 33.02 | 2.95 |
| 15 | Квартира | 3 | секция 2.1.2 п.1 | 48.24 | 2 | 22.61 | 2.95 |
| 16 | Квартира | 3 | секция 2.1.2 п.1 | 36.71 | 1 | 12.55 | 2.95 |
| 17 | Квартира | 3 | секция 2.1.2 п.1 | 34.91 | 1 | 11.26 | 2.95 |
| 18 | Квартира | 3 | секция 2.1.2 п.1 | 34.15 | 1 | 11.64 | 2.95 |
| 19 | Квартира | 3 | секция 2.1.2 п.1 | 46.72 | 1 | 17.27 | 2.95 |
| 20 | Квартира | 4 | секция 2.1.2 п.1 | 37.01 | 1 | 12.07 | 2.95 |
| 21 | Квартира | 4 | секция 2.1.2 п.1 | 56.01 | 2 | 33.02 | 2.95 |
| 22 | Квартира | 4 | секция 2.1.2 п.1 | 49.25 | 2 | 22.61 | 2.95 |
| 23 | Квартира | 4 | секция 2.1.2 п.1 | 38.50 | 1 | 12.55 | 2.95 |
| 24 | Квартира | 4 | секция 2.1.2 п.1 | 36.68 | 1 | 11.26 | 2.95 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---------------------|-------|---|-------|------|
| 25 | Квартира | 4 | секция 2.1.2 п.1 | 36.91 | 1 | 11.64 | 2.95 |
| 26 | Квартира | 4 | секция 2.1.2 п.1 | 47.73 | 1 | 17.27 | 2.95 |
| 27 | Квартира | 5 | секция 2.1.2 п.1 | 38.02 | 1 | 12.07 | 2.95 |
| 28 | Квартира | 5 | секция 2.1.2 п.1 | 55.96 | 2 | 33.02 | 2.95 |
| 29 | Квартира | 5 | секция 2.1.2 п.1 | 49.25 | 2 | 22.61 | 2.95 |
| 30 | Квартира | 5 | секция 2.1.2 п.1 | 39.50 | 1 | 12.55 | 2.95 |
| 31 | Квартира | 5 | секция 2.1.2 п.1 | 37.69 | 1 | 11.26 | 2.95 |
| 32 | Квартира | 5 | секция 2.1.2 п.1 | 35.90 | 1 | 11.64 | 2.95 |
| 33 | Квартира | 5 | секция 2.1.2 п.1 | 46.72 | 1 | 17.27 | 2.95 |
| 34 | Квартира | 6 | секция 2.1.2 п.1 | 37.01 | 1 | 12.07 | 2.95 |
| 35 | Квартира | 6 | секция 2.1.2 п.1 | 55.96 | 2 | 33.02 | 2.95 |
| 36 | Квартира | 6 | секция 2.1.2 п.1 | 49.25 | 2 | 22.61 | 2.95 |
| 37 | Квартира | 6 | секция 2.1.2 п.1 | 38.50 | 1 | 12.55 | 2.95 |
| 38 | Квартира | 6 | секция 2.1.2 п.1 | 36.68 | 1 | 11.26 | 2.95 |
| 39 | Квартира | 6 | секция 2.1.2 п.1 | 36.91 | 1 | 11.64 | 2.95 |
| 40 | Квартира | 6 | секция 2.1.2 п.1 | 47.73 | 1 | 17.27 | 2.95 |
| 41 | Квартира | 7 | секция 2.1.2 п.1 | 38.02 | 1 | 12.07 | 2.95 |
| 42 | Квартира | 7 | секция 2.1.2 п.1 | 55.96 | 2 | 33.02 | 2.95 |
| 43 | Квартира | 7 | секция 2.1.2 п.1 | 49.25 | 2 | 22.61 | 2.95 |
| 44 | Квартира | 7 | секция 2.1.2 п.1 | 39.50 | 1 | 12.55 | 2.95 |
| 45 | Квартира | 7 | секция 2.1.2 п.1 | 37.69 | 1 | 11.26 | 2.95 |
| 46 | Квартира | 7 | секция 2.1.2 п.1 | 35.90 | 1 | 11.64 | 2.95 |
| 47 | Квартира | 7 | секция 2.1.2 п.1 | 46.72 | 1 | 17.27 | 2.95 |
| 48 | Квартира | 8 | секция 2.1.2 п.1 | 37.01 | 1 | 12.07 | 2.95 |
| 49 | Квартира | 8 | секция 2.1.2 п.1 | 55.96 | 2 | 33.02 | 2.95 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---------------------|-------|---|-------|------|
| 50 | Квартира | 8 | секция 2.1.2 п.1 | 49.25 | 2 | 22.61 | 2.95 |
| 51 | Квартира | 8 | секция 2.1.2 п.1 | 38.49 | 1 | 12.55 | 2.95 |
| 52 | Квартира | 8 | секция 2.1.2 п.1 | 36.68 | 1 | 11.26 | 2.95 |
| 53 | Квартира | 8 | секция 2.1.2 п.1 | 36.91 | 1 | 11.64 | 2.95 |
| 54 | Квартира | 8 | секция 2.1.2 п.1 | 47.73 | 1 | 17.27 | 2.95 |
| 55 | Квартира | 9 | секция 2.1.2 п.1 | 37.91 | 1 | 12.07 | 2.95 |
| 56 | Квартира | 9 | секция 2.1.2 п.1 | 55.96 | 2 | 33.02 | 2.95 |
| 57 | Квартира | 9 | секция 2.1.2 п.1 | 49.09 | 2 | 22.61 | 2.95 |
| 58 | Квартира | 9 | секция 2.1.2 п.1 | 39.39 | 1 | 12.55 | 2.95 |
| 59 | Квартира | 9 | секция 2.1.2 п.1 | 37.58 | 1 | 11.26 | 2.95 |
| 60 | Квартира | 9 | секция 2.1.2 п.1 | 35.80 | 1 | 11.64 | 2.95 |
| 61 | Квартира | 9 | секция 2.1.2 п.1 | 46.65 | 1 | 17.27 | 2.95 |
| 62 | Квартира | 3 | секция 2.1.2 п.2 | 49.12 | 1 | 18.49 | 2.95 |
| 63 | Квартира | 3 | секция 2.1.2 п.2 | 33.33 | 1 | 10.64 | 2.95 |
| 64 | Квартира | 3 | секция 2.1.2 п.2 | 36.21 | 1 | 11.91 | 2.95 |
| 65 | Квартира | 3 | секция 2.1.2 п.2 | 36.64 | 1 | 12.47 | 2.95 |
| 66 | Квартира | 3 | секция 2.1.2 п.2 | 48.83 | 2 | 22.79 | 2.95 |
| 67 | Квартира | 3 | секция 2.1.2 п.2 | 55.58 | 2 | 33.23 | 2.95 |
| 68 | Квартира | 3 | секция 2.1.2 п.2 | 37.62 | 1 | 11.56 | 2.95 |
| 69 | Квартира | 4 | секция 2.1.2 п.2 | 48.87 | 1 | 18.49 | 2.95 |
| 70 | Квартира | 4 | секция 2.1.2 п.2 | 36.01 | 1 | 10.71 | 2.95 |
| 71 | Квартира | 4 | секция 2.1.2 п.2 | 37.71 | 1 | 11.91 | 2.95 |
| 72 | Квартира | 4 | секция 2.1.2 п.2 | 38.27 | 1 | 12.47 | 2.95 |
| 73 | Квартира | 4 | секция 2.1.2 п.2 | 49.33 | 2 | 22.79 | 2.95 |
| 74 | Квартира | 4 | секция 2.1.2 п.2 | 56.18 | 2 | 33.23 | 2.95 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---------------------|-------|---|-------|------|
| 75 | Квартира | 4 | секция 2.1.2 п.2 | 37.31 | 1 | 11.56 | 2.95 |
| 76 | Квартира | 5 | секция 2.1.2 п.2 | 49.79 | 1 | 18.49 | 2.95 |
| 77 | Квартира | 5 | секция 2.1.2 п.2 | 35.00 | 1 | 10.71 | 2.95 |
| 78 | Квартира | 5 | секция 2.1.2 п.2 | 38.72 | 1 | 11.91 | 2.95 |
| 79 | Квартира | 5 | секция 2.1.2 п.2 | 39.27 | 1 | 12.47 | 2.95 |
| 80 | Квартира | 5 | секция 2.1.2 п.2 | 49.23 | 2 | 22.79 | 2.95 |
| 81 | Квартира | 5 | секция 2.1.2 п.2 | 56.18 | 2 | 33.23 | 2.95 |
| 82 | Квартира | 5 | секция 2.1.2 п.2 | 38.24 | 1 | 11.56 | 2.95 |
| 83 | Квартира | 6 | секция 2.1.2 п.2 | 48.78 | 1 | 18.49 | 2.95 |
| 84 | Квартира | 6 | секция 2.1.2 п.2 | 36.01 | 1 | 10.71 | 2.95 |
| 85 | Квартира | 6 | секция 2.1.2 п.2 | 37.71 | 1 | 11.91 | 2.95 |
| 86 | Квартира | 6 | секция 2.1.2 п.2 | 38.27 | 1 | 12.47 | 2.95 |
| 87 | Квартира | 6 | секция 2.1.2 п.2 | 49.13 | 2 | 22.79 | 2.95 |
| 88 | Квартира | 6 | секция 2.1.2 п.2 | 56.18 | 2 | 33.23 | 2.95 |
| 89 | Квартира | 6 | секция 2.1.2 п.2 | 37.18 | 1 | 11.56 | 2.95 |
| 90 | Квартира | 7 | секция 2.1.2 п.2 | 49.79 | 1 | 18.49 | 2.95 |
| 91 | Квартира | 7 | секция 2.1.2 п.2 | 35.00 | 1 | 10.71 | 2.95 |
| 92 | Квартира | 7 | секция 2.1.2 п.2 | 38.72 | 1 | 11.91 | 2.95 |
| 93 | Квартира | 7 | секция 2.1.2 п.2 | 39.27 | 1 | 12.47 | 2.95 |
| 94 | Квартира | 7 | секция 2.1.2 п.2 | 49.03 | 2 | 22.79 | 2.95 |
| 95 | Квартира | 7 | секция 2.1.2 п.2 | 56.18 | 2 | 33.23 | 2.95 |
| 96 | Квартира | 7 | секция 2.1.2 п.2 | 38.18 | 1 | 11.56 | 2.95 |
| 97 | Квартира | 8 | секция 2.1.2 п.2 | 48.78 | 1 | 18.49 | 2.95 |
| 98 | Квартира | 8 | секция 2.1.2 п.2 | 36.01 | 1 | 10.71 | 2.95 |
| 99 | Квартира | 8 | секция 2.1.2 п.2 | 37.71 | 1 | 11.91 | 2.95 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---------------------|-------|---|-------|------|
| 100 | Квартира | 8 | секция 2.1.2 п.2 | 38.27 | 1 | 12.47 | 2.95 |
| 101 | Квартира | 8 | секция 2.1.2 п.2 | 48.93 | 2 | 22.79 | 2.95 |
| 102 | Квартира | 8 | секция 2.1.2 п.2 | 56.18 | 2 | 33.23 | 2.95 |
| 103 | Квартира | 8 | секция 2.1.2 п.2 | 37.04 | 1 | 11.56 | 2.95 |
| 104 | Квартира | 9 | секция 2.1.2 п.2 | 49.72 | 1 | 18.49 | 2.95 |
| 105 | Квартира | 9 | секция 2.1.2 п.2 | 34.91 | 1 | 10.71 | 2.95 |
| 106 | Квартира | 9 | секция 2.1.2 п.2 | 38.61 | 1 | 11.91 | 2.95 |
| 107 | Квартира | 9 | секция 2.1.2 п.2 | 39.16 | 1 | 12.47 | 2.95 |
| 108 | Квартира | 9 | секция 2.1.2 п.2 | 48.68 | 2 | 22.79 | 2.95 |
| 109 | Квартира | 9 | секция 2.1.2 п.2 | 56.18 | 2 | 33.23 | 2.95 |
| 110 | Квартира | 9 | секция 2.1.2 п.2 | 37.87 | 1 | 11.56 | 2.95 |

| | | |
|---|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|-------------------|------------|----------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 9.19 | Кладовая | 9.19 | |
| 2 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 4.87 | Кладовая | 4.87 | |
| 3 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 8.14 | Кладовая | 8.14 | |
| 4 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 4.89 | Кладовая | 4.89 | |
| 5 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| 6 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 8.65 | Кладовая | 8.65 | |
| 7 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 4.88 | Кладовая | 4.88 | |
| 8 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 8.01 | Кладовая | 8.01 | |
| 9 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 8.15 | Кладовая | 8.15 | |
| 10 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 3.64 | Кладовая | 3.64 | |
| 11 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 4.38 | Кладовая | 4.38 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|----------------|------|----------|------|--|
| 12 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 13 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 5.01 | Кладовая | 5.01 | |
| 14 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 2.75 | Кладовая | 2.75 | |
| 15 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 6.92 | Кладовая | 6.92 | |
| 16 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 4.66 | Кладовая | 4.66 | |
| 17 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 5.65 | Кладовая | 5.65 | |
| 18 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 4.73 | Кладовая | 4.73 | |
| 19 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 6.97 | Кладовая | 6.97 | |
| 20 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 8.85 | Кладовая | 8.85 | |
| 21 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 6.44 | Кладовая | 6.44 | |
| 22 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 3.27 | Кладовая | 3.27 | |
| 23 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 4.18 | Кладовая | 4.18 | |
| 24 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 4.53 | Кладовая | 4.53 | |
| 25 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 6.84 | Кладовая | 6.84 | |
| 26 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 7.78 | Кладовая | 7.78 | |
| 27 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 9.22 | Кладовая | 9.22 | |
| 28 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 9.57 | Кладовая | 9.57 | |
| 29 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 7.60 | Кладовая | 7.60 | |
| 30 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 8.17 | Кладовая | 8.17 | |
| 31 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| 32 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 5.85 | Кладовая | 5.85 | |
| 33 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 8.81 | Кладовая | 8.81 | |
| 34 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 5.03 | Кладовая | 5.03 | |
| 35 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 6.57 | Кладовая | 6.57 | |
| 36 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 4.09 | Кладовая | 4.09 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|----------------|------|----------|------|--|
| 37 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 7.42 | Кладовая | 7.42 | |
| 38 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 6.34 | Кладовая | 6.34 | |
| 39 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 6.56 | Кладовая | 6.56 | |
| 40 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| 41 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 7.81 | Кладовая | 7.81 | |
| 42 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 6.25 | Кладовая | 6.25 | |
| 43 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 7.25 | Кладовая | 7.25 | |
| 44 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 6.53 | Кладовая | 6.53 | |
| 45 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 6.63 | Кладовая | 6.63 | |
| 46 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 7.85 | Кладовая | 7.85 | |
| 47 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 4.36 | Кладовая | 4.36 | |
| 48 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 7.23 | Кладовая | 7.23 | |
| 49 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 6.42 | Кладовая | 6.42 | |
| 50 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 4.23 | Кладовая | 4.23 | |
| 51 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 6.60 | Кладовая | 6.60 | |
| 52 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 4.84 | Кладовая | 4.84 | |
| 53 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 4.08 | Кладовая | 4.08 | |
| 54 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 55 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 5.68 | Кладовая | 5.68 | |
| 56 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 3.64 | Кладовая | 3.64 | |
| 57 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 3.87 | Кладовая | 3.87 | |
| 58 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 3.08 | Кладовая | 3.08 | |
| 59 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 4.45 | Кладовая | 4.45 | |
| 60 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 3.69 | Кладовая | 3.69 | |
| 61 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 3.84 | Кладовая | 3.84 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|----------------|------|----------|------|--|
| 62 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 6.01 | Кладовая | 6.01 | |
| 63 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| 64 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 9.36 | Кладовая | 9.36 | |
| 65 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 7.16 | Кладовая | 7.16 | |
| 66 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 7.39 | Кладовая | 7.39 | |
| 67 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 7.67 | Кладовая | 7.67 | |
| 68 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 6.08 | Кладовая | 6.08 | |
| 69 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 6.08 | Кладовая | 6.08 | |
| 70 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 5.44 | Кладовая | 5.44 | |
| 71 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 7.31 | Кладовая | 7.31 | |
| 72 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | |
| 73 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 9.31 | Кладовая | 9.31 | |
| 74 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 6.51 | Кладовая | 6.51 | |
| 75 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 4.42 | Кладовая | 4.42 | |
| 76 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 6.19 | Кладовая | 6.19 | |
| 77 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 8.79 | Кладовая | 8.79 | |
| 78 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 8.87 | Кладовая | 8.87 | |
| 79 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 9.37 | Кладовая | 9.37 | |
| 80 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 8.72 | Кладовая | 8.72 | |
| 81 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 8.16 | Кладовая | 8.16 | |
| 82 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 5.02 | Кладовая | 5.02 | |
| 83 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 5.82 | Кладовая | 5.82 | |
| 84 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 9.71 | Кладовая | 9.71 | |
| 85 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 9.31 | Кладовая | 9.31 | |
| 86 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 3.52 | Кладовая | 3.52 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----------------|------|----------|------|--|
| 87 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 6.16 | Кладовая | 6.16 | |
| 88 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 5.31 | Кладовая | 5.31 | |
| 89 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 7.48 | Кладовая | 7.48 | |
| 90 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 6.70 | Кладовая | 6.70 | |
| 91 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 7.37 | Кладовая | 7.37 | |
| 92 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 7.56 | Кладовая | 7.56 | |
| 93 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 7.64 | Кладовая | 7.64 | |
| 94 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 8.55 | Кладовая | 8.55 | |
| 95 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 8.51 | Кладовая | 8.51 | |
| 96 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 6.41 | Кладовая | 6.41 | |
| 97 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 6.87 | Кладовая | 6.87 | |
| 98 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 4.51 | Кладовая | 4.51 | |
| 99 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 7.80 | Кладовая | 7.80 | |
| 100 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 9.33 | Кладовая | 9.33 | |
| 101 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 9.05 | Кладовая | 9.05 | |
| 102 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 8.35 | Кладовая | 8.35 | |
| 103 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 6.70 | Кладовая | 6.70 | |
| 104 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 6.60 | Кладовая | 6.60 | |
| 105 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 8.74 | Кладовая | 8.74 | |
| 106 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| 107 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 108 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 6.67 | Кладовая | 6.67 | |
| 109 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 7.01 | Кладовая | 7.01 | |
| 110 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 6.35 | Кладовая | 6.35 | |
| 111 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 4.72 | Кладовая | 4.72 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----------------|------|----------|------|--|
| 112 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 3.75 | Кладовая | 3.75 | |
| 113 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 8.61 | Кладовая | 8.61 | |
| 114 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 5.79 | Кладовая | 5.79 | |
| 115 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 8.81 | Кладовая | 8.81 | |
| 116 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 7.10 | Кладовая | 7.10 | |
| 117 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 7.57 | Кладовая | 7.57 | |
| 118 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 6.14 | Кладовая | 6.14 | |
| 119 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 6.35 | Кладовая | 6.35 | |
| 120 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 6.62 | Кладовая | 6.62 | |
| 121 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 6.76 | Кладовая | 6.76 | |
| 122 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 8.58 | Кладовая | 8.58 | |
| 123 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 7.58 | Кладовая | 7.58 | |
| 124 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 8.17 | Кладовая | 8.17 | |
| 125 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| 126 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 6.96 | Кладовая | 6.96 | |
| 127 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 7.78 | Кладовая | 7.78 | |
| 128 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 8.96 | Кладовая | 8.96 | |
| 129 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 9.57 | Кладовая | 9.57 | |
| 130 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 4.58 | Кладовая | 4.58 | |
| 131 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 3.53 | Кладовая | 3.53 | |
| 132 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 133 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 7.37 | Кладовая | 7.37 | |
| 134 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 8.06 | Кладовая | 8.06 | |
| 135 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 7.04 | Кладовая | 7.04 | |
| 136 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 3.98 | Кладовая | 3.98 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|-------------|--------|---------------------|--------|------|
| 137 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 5.18 | Кладовая | 5.18 | |
| 138 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 7.07 | Кладовая | 7.07 | |
| 139 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 3.47 | Кладовая | 3.47 | |
| 140 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 6.22 | Кладовая | 6.22 | |
| 141 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 9.19 | Кладовая | 9.19 | |
| 142 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 4.87 | Кладовая | 4.87 | |
| 143 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 8.14 | Кладовая | 8.14 | |
| 144 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 4.89 | Кладовая | 4.89 | |
| 145 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| 146 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 8.65 | Кладовая | 8.65 | |
| 147 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 4.88 | Кладовая | 4.88 | |
| 148 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 8.01 | Кладовая | 8.01 | |
| 149 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 8.15 | Кладовая | 8.15 | |
| 150 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 3.64 | Кладовая | 3.64 | |
| 151 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 4.38 | Кладовая | 4.38 | |
| 152 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 153 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 5.01 | Кладовая | 5.01 | |
| 154 | Кладовая | -1 | Позиция 2.1 | 2.75 | Кладовая | 2.75 | |
| 155 | Нежилое помещение | -1 | Позиция 2.1 | 8.94 | Кладовая | 8.94 | 2.70 |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | Позиция 2.1 | 168.81 | Нежилое помещение 1 | 168.81 | 2.70 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | Позиция 2.1 | 235.02 | Нежилое помещение 2 | 235.02 | 2.70 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | Позиция 2.1 | 148.97 | Нежилое помещение 3 | 148.97 | 2.70 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | Позиция 2.1 | 274.46 | Нежилое помещение 4 | 274.46 | 2.70 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | Позиция 2.1 | 117.88 | Нежилое помещение 5 | 117.88 | 2.70 |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | Позиция 2.1 | 185.75 | Нежилое помещение 6 | 185.75 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|--------------|--------|----------------------|--------|------|
| 7 | Нежилое помещение | 1 | Позиция 2.1. | 214.80 | Нежилое помещение 7 | 214.80 | 3.40 |
| 1 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1 | 20.77 | Нежилое помещение 1 | 20.77 | 3.40 |
| 2 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1 | 33.56 | Нежилое помещение 2 | 33.56 | 3.40 |
| 3 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1 | 23.33 | Нежилое помещение 3 | 23.33 | 3.40 |
| 4 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1 | 28.67 | Нежилое помещение 4 | 28.67 | 3.40 |
| 5 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1 | 21.34 | Нежилое помещение 5 | 21.34 | 3.40 |
| 6 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1 | 21.93 | Нежилое помещение 6 | 21.93 | 3.40 |
| 7 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1 | 21.96 | Нежилое помещение 7 | 21.96 | 3.40 |
| 8 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1 | 39.41 | Нежилое помещение 8 | 39.41 | 3.40 |
| 9 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1 | 35.95 | Нежилое помещение 9 | 35.95 | 3.40 |
| 10 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1 | 32.91 | Нежилое помещение 10 | 32.91 | 3.40 |
| 11 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1 | 59.40 | Нежилое помещение 11 | 59.40 | 3.40 |
| 12 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1 | 35.00 | Нежилое помещение 12 | 35.00 | 3.40 |
| 13 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1 | 33.14 | Нежилое помещение 13 | 33.14 | 3.40 |
| 14 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1 | 54.41 | Нежилое помещение 14 | 54.41 | 3.40 |
| 15 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1 | 41.77 | Нежилое помещение 15 | 41.77 | 3.40 |
| 16 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1 | 40.63 | Нежилое помещение 16 | 40.63 | 3.40 |
| 17 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1 | 75.15 | Нежилое помещение 17 | 75.15 | 3.40 |
| 18 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1 | 47.49 | Нежилое помещение 18 | 47.49 | 3.40 |
| 19 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1 | 40.94 | Нежилое помещение 19 | 40.94 | 3.40 |
| 20 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1 | 23.16 | Нежилое помещение 21 | 23.16 | 3.40 |
| 21 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1 | 23.73 | Нежилое помещение 22 | 23.73 | 3.40 |
| 22 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1 | 39.48 | Нежилое помещение 23 | 39.48 | 3.40 |
| 23 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1 | 13.27 | Нежилое помещение 25 | 13.27 | 3.40 |
| 24 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1 | 51.82 | Нежилое помещение 26 | 51.82 | 3.40 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|-------------|-------|----------------------|-------|------|
| 25 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1 | 25.22 | Нежилое помещение 27 | 25.22 | 3.40 |
| 26 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1 | 33.48 | Нежилое помещение 28 | 33.48 | 3.40 |
| 27 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1 | 58.80 | Нежилое помещение 29 | 58.80 | 3.40 |
| 28 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1 | 81.13 | Нежилое помещение 30 | 81.13 | 3.40 |
| 29 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1 | 46.47 | Нежилое помещение 31 | 46.47 | 3.40 |
| 30 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1 | 38.89 | Нежилое помещение 32 | 38.89 | 3.40 |
| 31 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1 | 2.37 | Нежилое помещение 39 | 2.37 | 3.40 |
| 32 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1 | 2.09 | Нежилое помещение 40 | 2.09 | 3.40 |
| 33 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1 | 1.87 | Нежилое помещение 41 | 1.87 | 3.40 |
| 34 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1 | 2.23 | Нежилое помещение 42 | 2.23 | 3.40 |
| 35 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1 | 1.94 | Нежилое помещение 49 | 1.94 | 3.40 |
| 36 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1 | 2.23 | Нежилое помещение 50 | 2.23 | 3.40 |
| 37 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1 | 3.69 | Нежилое помещение 51 | 3.69 | 3.40 |
| 38 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1 | 2.60 | Нежилое помещение 52 | 2.60 | 3.40 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | | |
| 1 | Коридор | 2.1.1, подвал | | Общественное | 54.59 | | |
| 2 | Коридор | 2.1.1, подвал | | Общественное | 4.74 | | |
| 3 | ВРУ/Электрощитовая | 2.1.1, подвал | | Техническое | 16.64 | | |
| 4 | Коридор | 2.1.1, подвал | | Общественное | 17.74 | | |
| 5 | Коридор | 2.1.1, подвал | | Общественное | 3.97 | | |
| 6 | Коридор | 2.1.1, подвал | | Общественное | 54.13 | | |
| 7 | Коридор | 2.1.1, подвал | | Общественное | 15.69 | | |
| 8 | Коридор | 2.1.1, подвал | | Общественное | 7.50 | | |
| 9 | Коридор | 2.1.1, подвал | | Общественное | 8.67 | | |
| 10 | Коридор | 2.1.1, подвал | | Общественное | 4.40 | | |
| 11 | Коридор | 2.1.1, подвал | | Общественное | 62.31 | | |
| 12 | Коридор | 2.1.1, подвал | | Общественное | 9.03 | | |
| 13 | Коридор | 2.1.1, подвал | | Общественное | 6.00 | | |

| | | | | |
|----|------------------------|------------------------|--------------|--------|
| 14 | Коридор | 2.1.1, подвал | Общественное | 2.26 |
| 15 | Коридор | 2.1.1, подвал | Общественное | 55.06 |
| 16 | Коридор | 2.1.1, подвал | Общественное | 19.14 |
| 17 | Коридор | 2.1.1, подвал | Общественное | 6.37 |
| 18 | Коридор | 2.1.1, подвал | Общественное | 12.49 |
| 19 | Насосная | 2.1.1, подвал | Техническое | 14.45 |
| 20 | КУИ | 2.1.1, подвал | Техническое | 4.71 |
| 21 | Коридор | Офисное здание, подвал | Общественное | 6.05 |
| 22 | Коридор | Офисное здание, подвал | Общественное | 22.67 |
| 23 | Коридор | Офисное здание, подвал | Общественное | 8.94 |
| 24 | Коридор | Офисное здание, подвал | Общественное | 14.53 |
| 25 | Коридор | Офисное здание, подвал | Общественное | 24.99 |
| 26 | Помещение ШПД | Офисное здание, подвал | Техническое | 11.70 |
| 27 | Коридор | Офисное здание, подвал | Общественное | 75.97 |
| 28 | Коридор | 2.1.2, подвал | Общественное | 5.73 |
| 29 | Коридор | 2.1.2, подвал | Общественное | 83.15 |
| 30 | Коридор | 2.1.2, подвал | Общественное | 2.46 |
| 31 | Коридор | 2.1.2, подвал | Общественное | 7.88 |
| 32 | Коридор | 2.1.2, подвал | Общественное | 9.05 |
| 33 | Коридор | 2.1.2, подвал | Общественное | 8.67 |
| 34 | Коридор | 2.1.2, подвал | Общественное | 7.42 |
| 35 | Насосная | 2.1.2, подвал | Техническое | 20.42 |
| 36 | Коридор | 2.1.2, подвал | Общественное | 114.94 |
| 37 | Коридор | 2.1.2, подвал | Общественное | 15.35 |
| 38 | ВРУ/Электрощитовая | 2.1.2, подвал | Техническое | 16.38 |
| 39 | Коридор | 2.1.2, подвал | Общественное | 17.74 |
| 40 | Коридор | 2.1.2, подвал | Общественное | 3.97 |
| 41 | Лестничная клетка | 2.1.1, 1 этаж | Общественное | 22.26 |
| 42 | Тамбур | 2.1.1, 1 этаж | Общественное | 4.16 |
| 43 | Лифтовый холл | 2.1.1, 1 этаж | Общественное | 15.18 |
| 44 | Диспетчерская | 2.1.1, 1 этаж | Техническое | 9.69 |
| 45 | С/у | 2.1.1, 1 этаж | Техническое | 1.74 |
| 46 | Тамбур | 2.1.1, 1 этаж | Общественное | 6.12 |
| 47 | Теплогенераторная №2.1 | 2.1.1, 1 этаж | Техническое | 8.04 |
| 48 | Теплогенераторная №1.1 | 2.1.1, 1 этаж | Техническое | 6.58 |
| 49 | Лестничная клетка | 2.1.1, 1 этаж | Общественное | 22.18 |
| 50 | Тамбур | 2.1.1, 1 этаж | Общественное | 4.40 |
| 51 | Лифтовый холл | 2.1.1, 1 этаж | Общественное | 20.15 |
| 52 | Тамбур | 2.1.1, 1 этаж | Общественное | 7.11 |
| 53 | Тамбур | 2.1.1, 1 этаж | Общественное | 4.53 |
| 54 | Теплогенераторная №3.1 | 2.1.1, 1 этаж | Техническое | 6.03 |
| 55 | Тамбур | Офисное здание, 1 этаж | Общественное | 8.11 |
| 56 | Лифтовый холл | Офисное здание, 1 этаж | Общественное | 15.42 |
| 57 | Коридор | Офисное здание, 1 этаж | Общественное | 15.68 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|------------------------|--------------|--------|
| 58 | Лестничная клетка | Офисное здание, 1 этаж | Общественное | 18.63 |
| 59 | Лестничная клетка | Офисное здание, 1 этаж | Общественное | 14.92 |
| 60 | Лестничная клетка | Офисное здание, 1 этаж | Общественное | 15.55 |
| 61 | Лестничная клетка | 2.1.2, 1 этаж | Общественное | 16.64 |
| 62 | Тамбур | 2.1.2, 1 этаж | Общественное | 4.55 |
| 63 | Коридор | 2.1.2, 1 этаж | Общественное | 17.13 |
| 64 | Диспетчерская | 2.1.2, 1 этаж | Техническое | 7.80 |
| 65 | С/у | 2.1.2, 1 этаж | Общественное | 3.55 |
| 66 | Коридор | 2.1.2, 1 этаж | Общественное | 31.08 |
| 67 | Теплогенераторная № 4.1 | 2.1.2, 1 этаж | Техническое | 8.33 |
| 68 | Тамбур | 2.1.2, 1 этаж | Общественное | 10.15 |
| 69 | Лестничная клетка | 2.1.2, 1 этаж | Общественное | 16.64 |
| 70 | Лифтовый холл | 2.1.2, 1 этаж | Общественное | 14.36 |
| 71 | Лестничная клетка № 1 | 2.1.1, 2 этаж | Общественное | 16.64 |
| 72 | Лестничная клетка № 2 | 2.1.1, 2 этаж | Общественное | 16.64 |
| 73 | Лоджия | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 1.30 |
| 74 | Тамбур-шлюз | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 4.96 |
| 75 | Тамбур-шлюз | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 8.81 |
| 76 | Лоджия | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 1.29 |
| 77 | Коридор | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 73.77 |
| 78 | Коридор | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 101.24 |
| 79 | Коридор | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 83.31 |
| 80 | Коридор | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 6.55 |
| 81 | Лестничная клетка | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 14.70 |
| 82 | Лестничная клетка | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 18.63 |
| 83 | Лифтовый холл | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 3.25 |
| 84 | С/у | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 3.69 |
| 85 | С/у | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 3.62 |
| 86 | С/у | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 4.76 |
| 87 | С/у | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 8.12 |
| 88 | Коридор | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 11.64 |
| 89 | Лестничная клетка | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 15.48 |
| 90 | Лестничная клетка № 1 | 2.1.2, 2 этаж | Общественное | 22.56 |
| 91 | Лифтовый холл | 2.1.2, 2 этаж | Общественное | 13.63 |
| 92 | Коридор | 2.1.2, 2 этаж | Общественное | 13.16 |
| 93 | Коридор | 2.1.2, 2 этаж | Общественное | 15.70 |
| 94 | Лестничная клетка № 2 | 2.1.2, 2 этаж | Общественное | 16.64 |
| 95 | Лестничная клетка № 1 | 2.1.1, 3 этаж | Общественное | 16.64 |
| 96 | Лифтовый холл | 2.1.1, 3 этаж | Общественное | 13.63 |
| 97 | Коридор | 2.1.1, 3 этаж | Общественное | 35.48 |
| 98 | Лестничная клетка № 2 | 2.1.1, 3 этаж | Общественное | 16.64 |
| 99 | Лифтовый холл | 2.1.1, 3 этаж | Общественное | 13.54 |
| 100 | Коридор | 2.1.1, 3 этаж | Общественное | 35.66 |
| 101 | Лестничная клетка № 1 | 2.1.2, 3 этаж | Общественное | 16.64 |
| 102 | Лифтовый холл | 2.1.2, 3 этаж | Общественное | 13.63 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------------|--------------|-------|
| 103 | Коридор | 2.1.2, 3 этаж | Общественное | 35.48 |
| 104 | Лестничная клетка № 2 | 2.1.2, 3 этаж | Общественное | 16.64 |
| 105 | Лифтовый холл | 2.1.2, 3 этаж | Общественное | 13.27 |
| 106 | Коридор | 2.1.2, 3 этаж | Общественное | 35.66 |
| 107 | Лестничная клетка № 1 | 2.1.1, 4 этаж | Общественное | 16.64 |
| 108 | Лифтовый холл | 2.1.1, 4 этаж | Общественное | 13.63 |
| 109 | Коридор | 2.1.1, 4 этаж | Общественное | 35.48 |
| 110 | Лестничная клетка № 2 | 2.1.1, 4 этаж | Общественное | 16.64 |
| 111 | Лифтовый холл | 2.1.1, 4 этаж | Общественное | 13.54 |
| 112 | Коридор | 2.1.1, 4 этаж | Общественное | 35.66 |
| 113 | Лестничная клетка № 1 | 2.1.2, 4 этаж | Общественное | 16.64 |
| 114 | Лифтовый холл | 2.1.2, 4 этаж | Общественное | 13.63 |
| 115 | Коридор | 2.1.2, 4 этаж | Общественное | 35.48 |
| 116 | Лестничная клетка № 2 | 2.1.2, 4 этаж | Общественное | 16.64 |
| 117 | Лифтовый холл | 2.1.2, 4 этаж | Общественное | 13.27 |
| 118 | Коридор | 2.1.2, 4 этаж | Общественное | 35.66 |
| 119 | Лестничная клетка № 1 | 2.1.1, 5 этаж | Общественное | 16.64 |
| 120 | Лифтовый холл | 2.1.1, 5 этаж | Общественное | 13.63 |
| 121 | Коридор | 2.1.1, 5 этаж | Общественное | 35.48 |
| 122 | Лестничная клетка № 2 | 2.1.1, 5 этаж | Общественное | 16.64 |
| 123 | Лифтовый холл | 2.1.1, 5 этаж | Общественное | 13.54 |
| 124 | Коридор | 2.1.1, 5 этаж | Общественное | 35.66 |
| 125 | Лестничная клетка № 1 | 2.1.2, 5 этаж | Общественное | 16.64 |
| 126 | Лифтовый холл | 2.1.2, 5 этаж | Общественное | 13.63 |
| 127 | Коридор | 2.1.2, 5 этаж | Общественное | 35.48 |
| 128 | Лестничная клетка № 2 | 2.1.2, 5 этаж | Общественное | 16.64 |
| 129 | Лифтовый холл | 2.1.2, 5 этаж | Общественное | 13.27 |
| 130 | Коридор | 2.1.2, 5 этаж | Общественное | 35.66 |
| 131 | Лестничная клетка № 1 | 2.1.1, 6 этаж | Общественное | 16.64 |
| 132 | Лифтовый холл | 2.1.1, 6 этаж | Общественное | 13.63 |
| 133 | Коридор | 2.1.1, 6 этаж | Общественное | 35.48 |
| 134 | Лестничная клетка № 2 | 2.1.1, 6 этаж | Общественное | 16.64 |
| 135 | Лифтовый холл | 2.1.1, 6 этаж | Общественное | 13.54 |
| 136 | Коридор | 2.1.1, 6 этаж | Общественное | 35.66 |
| 137 | Лестничная клетка № 1 | 2.1.2, 6 этаж | Общественное | 16.64 |
| 138 | Лифтовый холл | 2.1.2, 6 этаж | Общественное | 13.63 |
| 139 | Коридор | 2.1.2, 6 этаж | Общественное | 35.48 |
| 140 | Лестничная клетка № 2 | 2.1.2, 6 этаж | Общественное | 16.64 |
| 141 | Лифтовый холл | 2.1.2, 6 этаж | Общественное | 13.27 |
| 142 | Коридор | 2.1.2, 6 этаж | Общественное | 35.66 |
| 143 | Лестничная клетка № 1 | 2.1.1, 7 этаж | Общественное | 16.64 |
| 144 | Лифтовый холл | 2.1.1, 7 этаж | Общественное | 13.63 |
| 145 | Коридор | 2.1.1, 7 этаж | Общественное | 35.48 |
| 146 | Лестничная клетка № 2 | 2.1.1, 7 этаж | Общественное | 16.64 |
| 147 | Лифтовый холл | 2.1.1, 7 этаж | Общественное | 13.54 |
| 148 | Коридор | 2.1.1, 7 этаж | Общественное | 35.66 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------------|--------------|-------|
| 149 | Лестничная клетка № 1 | 2.1.2, 7 этаж | Общественное | 16.64 |
| 150 | Лифтовый холл | 2.1.2, 7 этаж | Общественное | 13.63 |
| 151 | Коридор | 2.1.2, 7 этаж | Общественное | 35.48 |
| 152 | Лестничная клетка № 2 | 2.1.2, 7 этаж | Общественное | 16.64 |
| 153 | Лифтовый холл | 2.1.2, 7 этаж | Общественное | 13.27 |
| 154 | Коридор | 2.1.2, 7 этаж | Общественное | 35.66 |
| 155 | Лестничная клетка № 1 | 2.1.1, 8 этаж | Общественное | 16.64 |
| 156 | Лифтовый холл | 2.1.1, 8 этаж | Общественное | 13.63 |
| 157 | Коридор | 2.1.1, 8 этаж | Общественное | 35.48 |
| 158 | Лестничная клетка № 2 | 2.1.1, 8 этаж | Общественное | 16.64 |
| 159 | Лифтовый холл | 2.1.1, 8 этаж | Общественное | 13.54 |
| 160 | Коридор | 2.1.1, 8 этаж | Общественное | 35.66 |
| 161 | Лестничная клетка № 1 | 2.1.2, 8 этаж | Общественное | 16.64 |
| 162 | Лифтовый холл | 2.1.2, 8 этаж | Общественное | 13.63 |
| 163 | Коридор | 2.1.2, 8 этаж | Общественное | 35.48 |
| 164 | Лестничная клетка № 2 | 2.1.2, 8 этаж | Общественное | 16.64 |
| 165 | Лифтовый холл | 2.1.2, 8 этаж | Общественное | 13.27 |
| 166 | Коридор | 2.1.2, 8 этаж | Общественное | 35.66 |
| 167 | Лестничная клетка № 1 | 2.1.1, 9 этаж | Общественное | 16.64 |
| 168 | Лифтовый холл | 2.1.1, 9 этаж | Общественное | 13.63 |
| 169 | Коридор | 2.1.1, 9 этаж | Общественное | 35.48 |
| 170 | Лестничная клетка № 2 | 2.1.1, 9 этаж | Общественное | 16.64 |
| 171 | Лифтовый холл | 2.1.1, 9 этаж | Общественное | 13.54 |
| 172 | Коридор | 2.1.1, 9 этаж | Общественное | 35.66 |
| 173 | Лестничная клетка № 1 | 2.1.2, 9 этаж | Общественное | 16.64 |
| 174 | Лифтовый холл | 2.1.2, 9 этаж | Общественное | 13.63 |
| 175 | Коридор | 2.1.2, 9 этаж | Общественное | 35.48 |
| 176 | Лестничная клетка № 2 | 2.1.2, 9 этаж | Общественное | 16.64 |
| 177 | Лифтовый холл | 2.1.2, 9 этаж | Общественное | 13.27 |
| 178 | Коридор | 2.1.2, 9 этаж | Общественное | 35.66 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
|---|-----------------------------|--------------------------------------|--|--|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |
| 1 | Позиция 2.1 | Лифт, 5 шт | Вертикальный транспорт | |
| 2 | Электрощитовые | ВРУ2.1.1, ВРУ 2.1.2, ВРУ2.1М | Электроснабжение | |
| 3 | Позиция 2.1 | Установки повышения давления - 2 шт. | Водоснабжение | |
| 4 | Кухни квартир позиция 2.1 | Двухконтурные газовые котлы | Теплоснабжение и горячее водоснабжение | |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025 |

| | | |
|---|----------|--|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 830 743 874,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:02:0600010:23647 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество |
| | | Наименование банка: АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810301300037451 |
| | | Корреспондентский счет: 301018102000000000593 |
| | | БИК: 044525593 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 770801001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 09610444 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 895 800 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 336 035 137,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 559 764 863,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 26 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 4 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 1 008,7 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 14,53 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 109 253 724 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 623 850 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Альфа-Банк |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7728168971 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 830 743 874,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Топограф |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6102072319 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геотехника-блок-сервис |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6167009756 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мастерская комплексного проектирования "5 принципов" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6143070575 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-028953-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСПЭК |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.06.2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-035280-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСПЭК |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU61-502101-32-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.06.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU61-502101-32-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.06.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества с правом выкупа |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.03.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: СЗ "СУ №5 Аксай" |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Б/Н |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 26.05.2023 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 14.06.2023 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:02:0600010:23647 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 40 613,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 251 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 234 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 4 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Размещены во внутри дворовом пространстве на травмобезопасном покрытии |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Размещены во внутри дворовом пространстве на травмобезопасном покрытии |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 6 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство:газонов, клумб; высадка кустарников и деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 % |

| | | |
|--|--------|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6102007550 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1878/317 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6102007550 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1878/317 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Юг |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-21-00580359 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 655 509,04 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-01-13791 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 418 744,22 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таймер |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 220 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 191 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 191 |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
|--|------------|-------------------|------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | секция 2.2.1 п.1 | 37.05 | 1 | 12.07 | 3.10 |
| 2 | Квартира | 1 | секция 2.2.1 п.1 | 55.52 | 2 | 32.95 | 3.10 |
| 3 | Квартира | 1 | секция 2.2.1 п.1 | 48.64 | 2 | 22.61 | 3.10 |
| 4 | Квартира | 1 | секция 2.2.1 п.1 | 36.90 | 1 | 12.55 | 3.10 |
| 5 | Квартира | 1 | секция 2.2.1 п.1 | 35.21 | 1 | 11.26 | 3.10 |
| 6 | Квартира | 1 | секция 2.2.1 п.1 | 36.94 | 1 | 11.64 | 3.10 |
| 7 | Квартира | 2 | секция 2.2.1 п.1 | 36.95 | 1 | 12.07 | 3.40 |
| 8 | Квартира | 2 | секция 2.2.1 п.1 | 54.95 | 2 | 33.02 | 3.40 |
| 9 | Квартира | 2 | секция 2.2.1 п.1 | 48.24 | 2 | 22.61 | 3.40 |
| 10 | Квартира | 2 | секция 2.2.1 п.1 | 36.72 | 1 | 12.55 | 3.40 |
| 11 | Квартира | 2 | секция 2.2.1 п.1 | 34.91 | 1 | 11.26 | 3.40 |
| 12 | Квартира | 2 | секция 2.2.1 п.1 | 81.87 | 3 | 39.72 | 3.40 |
| 13 | Квартира | 3 | секция 2.2.1 п.1 | 37.01 | 1 | 33.83 | 2.95 |
| 14 | Квартира | 3 | секция 2.2.1 п.1 | 55.00 | 2 | 33.02 | 2.95 |
| 15 | Квартира | 3 | секция 2.2.1 п.1 | 48.24 | 2 | 22.61 | 2.95 |
| 16 | Квартира | 3 | секция 2.2.1 п.1 | 36.71 | 1 | 12.55 | 2.95 |
| 17 | Квартира | 3 | секция 2.2.1 п.1 | 34.91 | 1 | 11.26 | 2.95 |
| 18 | Квартира | 3 | секция 2.2.1 п.1 | 34.15 | 1 | 11.64 | 2.95 |
| 19 | Квартира | 3 | секция 2.2.1 п.1 | 46.72 | 1 | 17.27 | 2.95 |
| 20 | Квартира | 4 | секция 2.2.1 п.1 | 37.01 | 1 | 12.07 | 2.95 |
| 21 | Квартира | 4 | секция 2.2.1 п.1 | 56.01 | 2 | 33.02 | 2.95 |
| 22 | Квартира | 4 | секция 2.2.1 п.1 | 49.25 | 2 | 22.61 | 2.95 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---------------------|-------|---|-------|------|
| 23 | Квартира | 4 | секция 2.2.1 п.1 | 38.50 | 1 | 12.55 | 2.95 |
| 24 | Квартира | 4 | секция 2.2.1 п.1 | 36.68 | 1 | 11.26 | 2.95 |
| 25 | Квартира | 4 | секция 2.2.1 п.1 | 36.91 | 1 | 11.64 | 2.95 |
| 26 | Квартира | 4 | секция 2.2.1 п.1 | 47.73 | 1 | 17.27 | 2.95 |
| 27 | Квартира | 5 | секция 2.2.1 п.1 | 38.02 | 1 | 12.07 | 2.95 |
| 28 | Квартира | 5 | секция 2.2.1 п.1 | 55.96 | 2 | 33.02 | 2.95 |
| 29 | Квартира | 5 | секция 2.2.1 п.1 | 49.25 | 2 | 22.61 | 2.95 |
| 30 | Квартира | 5 | секция 2.2.1 п.1 | 39.50 | 1 | 12.55 | 2.95 |
| 31 | Квартира | 5 | секция 2.2.1 п.1 | 37.69 | 1 | 11.26 | 2.95 |
| 32 | Квартира | 5 | секция 2.2.1 п.1 | 35.90 | 1 | 11.64 | 2.95 |
| 33 | Квартира | 5 | секция 2.2.1 п.1 | 46.72 | 1 | 17.27 | 2.95 |
| 34 | Квартира | 6 | секция 2.2.1 п.1 | 37.01 | 1 | 12.07 | 2.95 |
| 35 | Квартира | 6 | секция 2.2.1 п.1 | 55.96 | 2 | 33.02 | 2.95 |
| 36 | Квартира | 6 | секция 2.2.1 п.1 | 49.25 | 2 | 22.61 | 2.95 |
| 37 | Квартира | 6 | секция 2.2.1 п.1 | 38.50 | 1 | 12.55 | 2.95 |
| 38 | Квартира | 6 | секция 2.2.1 п.1 | 36.68 | 1 | 11.26 | 2.95 |
| 39 | Квартира | 6 | секция 2.2.1 п.1 | 36.91 | 1 | 11.64 | 2.95 |
| 40 | Квартира | 6 | секция 2.2.1 п.1 | 47.73 | 1 | 17.27 | 2.95 |
| 41 | Квартира | 7 | секция 2.2.1 п.1 | 38.02 | 1 | 12.07 | 2.95 |
| 42 | Квартира | 7 | секция 2.2.1 п.1 | 55.96 | 2 | 33.02 | 2.95 |
| 43 | Квартира | 7 | секция 2.2.1 п.1 | 49.25 | 2 | 22.61 | 2.95 |
| 44 | Квартира | 7 | секция 2.2.1 п.1 | 39.50 | 1 | 12.55 | 2.95 |
| 45 | Квартира | 7 | секция 2.2.1 п.1 | 37.69 | 1 | 11.26 | 2.95 |
| 46 | Квартира | 7 | секция 2.2.1 п.1 | 35.90 | 1 | 11.64 | 2.95 |
| 47 | Квартира | 7 | секция 2.2.1 п.1 | 46.72 | 1 | 17.27 | 2.95 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---------------------|-------|---|-------|------|
| 48 | Квартира | 8 | секция 2.2.1 п.1 | 37.01 | 1 | 12.07 | 2.95 |
| 49 | Квартира | 8 | секция 2.2.1 п.1 | 55.96 | 2 | 33.02 | 2.95 |
| 50 | Квартира | 8 | секция 2.2.1 п.1 | 49.25 | 2 | 22.61 | 2.95 |
| 51 | Квартира | 8 | секция 2.2.1 п.1 | 38.49 | 1 | 12.55 | 2.95 |
| 52 | Квартира | 8 | секция 2.2.1 п.1 | 36.68 | 1 | 11.26 | 2.95 |
| 53 | Квартира | 8 | секция 2.2.1 п.1 | 36.91 | 1 | 11.64 | 2.95 |
| 54 | Квартира | 8 | секция 2.2.1 п.1 | 47.73 | 1 | 17.27 | 2.95 |
| 55 | Квартира | 9 | секция 2.2.1 п.1 | 37.91 | 1 | 12.07 | 2.95 |
| 56 | Квартира | 9 | секция 2.2.1 п.1 | 55.96 | 2 | 33.02 | 2.95 |
| 57 | Квартира | 9 | секция 2.2.1 п.1 | 49.09 | 2 | 22.61 | 2.95 |
| 58 | Квартира | 9 | секция 2.2.1 п.1 | 39.39 | 1 | 12.55 | 2.95 |
| 59 | Квартира | 9 | секция 2.2.1 п.1 | 37.58 | 1 | 11.26 | 2.95 |
| 60 | Квартира | 9 | секция 2.2.1 п.1 | 35.80 | 1 | 11.64 | 2.95 |
| 61 | Квартира | 9 | секция 2.2.1 п.1 | 46.65 | 1 | 17.27 | 2.95 |
| 62 | Квартира | 3 | секция 2.2.1 п.2 | 49.12 | 1 | 18.49 | 2.95 |
| 63 | Квартира | 3 | секция 2.2.1 п.2 | 33.33 | 1 | 10.64 | 2.95 |
| 64 | Квартира | 3 | секция 2.2.1 п.2 | 36.21 | 1 | 11.91 | 2.95 |
| 65 | Квартира | 3 | секция 2.2.1 п.2 | 36.64 | 1 | 12.47 | 2.95 |
| 66 | Квартира | 3 | секция 2.2.1 п.2 | 48.83 | 2 | 22.79 | 2.95 |
| 67 | Квартира | 3 | секция 2.2.1 п.2 | 55.58 | 2 | 33.23 | 2.95 |
| 68 | Квартира | 3 | секция 2.2.1 п.2 | 37.62 | 1 | 11.56 | 2.95 |
| 69 | Квартира | 4 | секция 2.2.1 п.2 | 48.87 | 1 | 18.49 | 2.95 |
| 70 | Квартира | 4 | секция 2.2.1 п.2 | 36.01 | 1 | 10.71 | 2.95 |
| 71 | Квартира | 4 | секция 2.2.1 п.2 | 37.71 | 1 | 11.91 | 2.95 |
| 72 | Квартира | 4 | секция 2.2.1 п.2 | 38.27 | 1 | 12.47 | 2.95 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---------------------|-------|---|-------|------|
| 73 | Квартира | 4 | секция 2.2.1 п.2 | 49.33 | 2 | 22.79 | 2.95 |
| 74 | Квартира | 4 | секция 2.2.1 п.2 | 56.18 | 2 | 33.23 | 2.95 |
| 75 | Квартира | 4 | секция 2.2.1 п.2 | 37.31 | 1 | 11.56 | 2.95 |
| 76 | Квартира | 5 | секция 2.2.1 п.2 | 49.79 | 1 | 18.49 | 2.95 |
| 77 | Квартира | 5 | секция 2.2.1 п.2 | 35.00 | 1 | 10.71 | 2.95 |
| 78 | Квартира | 5 | секция 2.2.1 п.2 | 38.72 | 1 | 11.91 | 2.95 |
| 79 | Квартира | 5 | секция 2.2.1 п.2 | 39.27 | 1 | 12.47 | 2.95 |
| 80 | Квартира | 5 | секция 2.2.1 п.2 | 49.23 | 2 | 22.79 | 2.95 |
| 81 | Квартира | 5 | секция 2.2.1 п.2 | 56.18 | 2 | 33.23 | 2.95 |
| 82 | Квартира | 5 | секция 2.2.1 п.2 | 38.24 | 1 | 11.56 | 2.95 |
| 83 | Квартира | 6 | секция 2.2.1 п.2 | 48.78 | 1 | 18.49 | 2.95 |
| 84 | Квартира | 6 | секция 2.2.1 п.2 | 36.01 | 1 | 10.71 | 2.95 |
| 85 | Квартира | 6 | секция 2.2.1 п.2 | 37.71 | 1 | 11.91 | 2.95 |
| 86 | Квартира | 6 | секция 2.2.1 п.2 | 38.27 | 1 | 12.47 | 2.95 |
| 87 | Квартира | 6 | секция 2.2.1 п.2 | 49.13 | 2 | 22.79 | 2.95 |
| 88 | Квартира | 6 | секция 2.2.1 п.2 | 56.18 | 2 | 33.23 | 2.95 |
| 89 | Квартира | 6 | секция 2.2.1 п.2 | 37.18 | 1 | 11.56 | 2.95 |
| 90 | Квартира | 7 | секция 2.2.1 п.2 | 49.79 | 1 | 18.49 | 2.95 |
| 91 | Квартира | 7 | секция 2.2.1 п.2 | 35.00 | 1 | 10.71 | 2.95 |
| 92 | Квартира | 7 | секция 2.2.1 п.2 | 38.72 | 1 | 11.91 | 2.95 |
| 93 | Квартира | 7 | секция 2.2.1 п.2 | 39.27 | 1 | 12.47 | 2.95 |
| 94 | Квартира | 7 | секция 2.2.1 п.2 | 49.03 | 2 | 22.79 | 2.95 |
| 95 | Квартира | 7 | секция 2.2.1 п.2 | 56.18 | 2 | 33.23 | 2.95 |
| 96 | Квартира | 7 | секция 2.2.1 п.2 | 38.18 | 1 | 11.56 | 2.95 |
| 97 | Квартира | 8 | секция 2.2.1 п.2 | 38.27 | 1 | 18.49 | 2.95 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---------------------|-------|---|-------|------|
| 98 | Квартира | 8 | секция 2.2.1 п.2 | 48.93 | 1 | 10.71 | 2.95 |
| 99 | Квартира | 8 | секция 2.2.1 п.2 | 56.18 | 1 | 11.91 | 2.95 |
| 100 | Квартира | 8 | секция 2.2.1 п.2 | 37.04 | 1 | 12.47 | 2.95 |
| 101 | Квартира | 8 | секция 2.2.1 п.2 | 48.78 | 2 | 22.79 | 2.95 |
| 102 | Квартира | 8 | секция 2.2.1 п.2 | 36.01 | 2 | 33.23 | 2.95 |
| 103 | Квартира | 8 | секция 2.2.1 п.2 | 37.71 | 1 | 11.56 | 2.95 |
| 104 | Квартира | 9 | секция 2.2.1 п.2 | 49.72 | 1 | 18.49 | 2.95 |
| 105 | Квартира | 9 | секция 2.2.1 п.2 | 34.91 | 1 | 10.71 | 2.95 |
| 106 | Квартира | 9 | секция 2.2.1 п.2 | 38.61 | 1 | 11.91 | 2.95 |
| 107 | Квартира | 9 | секция 2.2.1 п.2 | 39.16 | 1 | 12.47 | 2.95 |
| 108 | Квартира | 9 | секция 2.2.1 п.2 | 48.68 | 2 | 22.79 | 2.95 |
| 109 | Квартира | 9 | секция 2.2.1 п.2 | 56.18 | 2 | 33.23 | 2.95 |
| 110 | Квартира | 9 | секция 2.2.1 п.2 | 37.87 | 1 | 11.56 | 2.95 |
| 1 | Квартира | 1 | секция 2.2.2 п.1 | 37.05 | 1 | 12.07 | 3.40 |
| 2 | Квартира | 1 | секция 2.2.2 п.1 | 55.52 | 2 | 32.95 | 3.40 |
| 3 | Квартира | 1 | секция 2.2.2 п.1 | 48.64 | 2 | 22.61 | 3.40 |
| 4 | Квартира | 1 | секция 2.2.2 п.1 | 36.90 | 1 | 12.55 | 3.40 |
| 5 | Квартира | 1 | секция 2.2.2 п.1 | 35.21 | 1 | 11.26 | 3.40 |
| 6 | Квартира | 1 | секция 2.2.2 п.1 | 36.94 | 1 | 11.64 | 3.10 |
| 7 | Квартира | 2 | секция 2.2.2 п.1 | 36.95 | 1 | 12.07 | 3.40 |
| 8 | Квартира | 2 | секция 2.2.2 п.1 | 54.95 | 2 | 33.02 | 3.40 |
| 9 | Квартира | 2 | секция 2.2.2 п.1 | 48.24 | 2 | 22.61 | 3.40 |
| 10 | Квартира | 2 | секция 2.2.2 п.1 | 36.72 | 1 | 12.55 | 3.40 |
| 11 | Квартира | 2 | секция 2.2.2 п.1 | 34.91 | 1 | 11.26 | 3.40 |
| 12 | Квартира | 2 | секция 2.2.2 п.1 | 81.87 | 3 | 39.72 | 3.40 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---------------------|-------|---|-------|------|
| 13 | Квартира | 3 | секция 2.2.2 п.1 | 37.01 | 1 | 12.07 | 2.95 |
| 14 | Квартира | 3 | секция 2.2.2 п.1 | 55.00 | 2 | 33.02 | 2.95 |
| 15 | Квартира | 3 | секция 2.2.2 п.1 | 48.24 | 2 | 22.61 | 2.95 |
| 16 | Квартира | 3 | секция 2.2.2 п.1 | 36.71 | 1 | 12.55 | 2.95 |
| 17 | Квартира | 3 | секция 2.2.2 п.1 | 34.91 | 1 | 11.26 | 2.95 |
| 18 | Квартира | 3 | секция 2.2.2 п.1 | 34.15 | 1 | 11.64 | 2.95 |
| 19 | Квартира | 3 | секция 2.2.2 п.1 | 46.72 | 1 | 17.27 | 2.95 |
| 20 | Квартира | 4 | секция 2.2.2 п.1 | 37.01 | 1 | 12.07 | 2.95 |
| 21 | Квартира | 4 | секция 2.2.2 п.1 | 56.01 | 2 | 33.02 | 2.95 |
| 22 | Квартира | 4 | секция 2.2.2 п.1 | 49.25 | 2 | 22.61 | 2.95 |
| 23 | Квартира | 4 | секция 2.2.2 п.1 | 38.50 | 1 | 12.55 | 2.95 |
| 24 | Квартира | 4 | секция 2.2.2 п.1 | 36.68 | 1 | 11.26 | 2.95 |
| 25 | Квартира | 4 | секция 2.2.2 п.1 | 36.91 | 1 | 11.64 | 2.95 |
| 26 | Квартира | 4 | секция 2.2.2 п.1 | 47.73 | 1 | 17.27 | 2.95 |
| 27 | Квартира | 5 | секция 2.2.2 п.1 | 38.02 | 1 | 12.07 | 2.95 |
| 28 | Квартира | 5 | секция 2.2.2 п.1 | 55.96 | 2 | 33.02 | 2.95 |
| 29 | Квартира | 5 | секция 2.2.2 п.1 | 49.25 | 2 | 22.61 | 2.95 |
| 30 | Квартира | 5 | секция 2.2.2 п.1 | 39.50 | 1 | 12.55 | 2.95 |
| 31 | Квартира | 5 | секция 2.2.2 п.1 | 37.69 | 1 | 11.26 | 2.95 |
| 32 | Квартира | 5 | секция 2.2.2 п.1 | 35.90 | 1 | 11.64 | 2.95 |
| 33 | Квартира | 5 | секция 2.2.2 п.1 | 46.72 | 1 | 17.27 | 2.95 |
| 34 | Квартира | 6 | секция 2.2.2 п.1 | 37.01 | 1 | 12.07 | 2.95 |
| 35 | Квартира | 6 | секция 2.2.2 п.1 | 55.96 | 2 | 33.02 | 2.95 |
| 36 | Квартира | 6 | секция 2.2.2 п.1 | 49.25 | 2 | 22.61 | 2.95 |
| 37 | Квартира | 6 | секция 2.2.2 п.1 | 38.50 | 1 | 12.55 | 2.95 |

| | | | | | | | |
|------|----------|---|---------------------|-------|---|-------|------|
| 38 | Квартира | 6 | секция 2.2.2 п.1 | 36.68 | 1 | 11.26 | 2.95 |
| 39 | Квартира | 6 | секция 2.2.2 п.1 | 36.91 | 1 | 11.64 | 2.95 |
| 40 | Квартира | 6 | секция 2.2.2 п.1 | 47.73 | 1 | 17.27 | 2.95 |
| 41 | Квартира | 7 | секция 2.2.2 п.1 | 38.02 | 1 | 12.07 | 2.95 |
| 42 | Квартира | 7 | секция 2.2.2 п.1 | 55.96 | 2 | 33.02 | 2.95 |
| 43 | Квартира | 7 | секция 2.2.2 п.1 | 49.25 | 2 | 22.61 | 2.95 |
| 44 | Квартира | 7 | секция 2.2.2 п.1 | 39.50 | 1 | 12.55 | 2.95 |
| 45 | Квартира | 7 | секция 2.2.2 п.1 | 37.69 | 1 | 11.26 | 2.95 |
| 46 | Квартира | 7 | секция 2.2.2 п.1 | 35.90 | 1 | 11.64 | 2.95 |
| 2,95 | Квартира | 7 | секция 2.2.2 п.1 | 46.72 | 1 | 17.27 | 2.95 |
| 48 | Квартира | 8 | секция 2.2.2 п.1 | 37.01 | 1 | 12.07 | 2.95 |
| 49 | Квартира | 8 | секция 2.2.2 п.1 | 55.96 | 2 | 33.02 | 2.95 |
| 50 | Квартира | 8 | секция 2.2.2 п.1 | 49.25 | 2 | 22.61 | 2.95 |
| 51 | Квартира | 8 | секция 2.2.2 п.1 | 38.49 | 1 | 12.55 | 2.95 |
| 52 | Квартира | 8 | секция 2.2.2 п.1 | 36.68 | 1 | 11.26 | 2.95 |
| 53 | Квартира | 8 | секция 2.2.2 п.1 | 36.91 | 1 | 11.64 | 2.95 |
| 54 | Квартира | 8 | секция 2.2.2 п.1 | 47.73 | 1 | 17.27 | 2.95 |
| 55 | Квартира | 9 | секция 2.2.2 п.1 | 37.91 | 1 | 12.07 | 2.95 |
| 56 | Квартира | 9 | секция 2.2.2 п.1 | 55.96 | 2 | 33.02 | 2.95 |
| 57 | Квартира | 9 | секция 2.2.2 п.1 | 49.09 | 2 | 22.61 | 2.95 |
| 58 | Квартира | 9 | секция 2.2.2 п.1 | 39.39 | 1 | 12.55 | 2.95 |
| 59 | Квартира | 9 | секция 2.2.2 п.1 | 37.58 | 1 | 11.26 | 2.95 |
| 60 | Квартира | 9 | секция 2.2.2 п.1 | 35.80 | 1 | 11.64 | 2.95 |
| 61 | Квартира | 9 | секция 2.2.2 п.1 | 46.65 | 1 | 17.27 | 2.95 |
| 62 | Квартира | 3 | секция 2.2.2 п.2 | 49.12 | 1 | 18.49 | 2.95 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---------------------|-------|---|-------|------|
| 63 | Квартира | 3 | секция 2.2.2 п.2 | 33.33 | 1 | 10.64 | 2.95 |
| 64 | Квартира | 3 | секция 2.2.2 п.2 | 36.21 | 1 | 11.91 | 2.95 |
| 65 | Квартира | 3 | секция 2.2.2 п.2 | 36.64 | 1 | 12.47 | 2.95 |
| 66 | Квартира | 3 | секция 2.2.2 п.2 | 48.83 | 2 | 22.79 | 2.95 |
| 67 | Квартира | 3 | секция 2.2.2 п.2 | 55.58 | 2 | 33.23 | 2.95 |
| 68 | Квартира | 3 | секция 2.2.2 п.2 | 37.62 | 1 | 11.56 | 2.95 |
| 69 | Квартира | 4 | секция 2.2.2 п.2 | 48.87 | 1 | 18.49 | 2.95 |
| 70 | Квартира | 4 | секция 2.2.2 п.2 | 36.01 | 1 | 10.71 | 2.95 |
| 71 | Квартира | 4 | секция 2.2.2 п.2 | 37.71 | 1 | 11.91 | 2.95 |
| 72 | Квартира | 4 | секция 2.2.2 п.2 | 38.27 | 1 | 12.47 | 2.95 |
| 73 | Квартира | 4 | секция 2.2.2 п.2 | 49.33 | 2 | 22.79 | 2.95 |
| 74 | Квартира | 4 | секция 2.2.2 п.2 | 56.18 | 2 | 33.23 | 2.95 |
| 75 | Квартира | 4 | секция 2.2.2 п.2 | 37.31 | 1 | 11.56 | 2.95 |
| 76 | Квартира | 5 | секция 2.2.2 п.2 | 49.79 | 1 | 18.49 | 2.95 |
| 77 | Квартира | 5 | секция 2.2.2 п.2 | 35.00 | 1 | 10.71 | 2.95 |
| 78 | Квартира | 5 | секция 2.2.2 п.2 | 38.72 | 1 | 11.91 | 2.95 |
| 79 | Квартира | 5 | секция 2.2.2 п.2 | 39.27 | 1 | 12.47 | 2.95 |
| 80 | Квартира | 5 | секция 2.2.2 п.2 | 49.23 | 2 | 22.79 | 2.95 |
| 81 | Квартира | 5 | секция 2.2.2 п.2 | 56.18 | 2 | 33.23 | 2.95 |
| 82 | Квартира | 5 | секция 2.2.2 п.2 | 38.24 | 1 | 11.56 | 2.95 |
| 83 | Квартира | 6 | секция 2.2.2 п.2 | 48.78 | 1 | 18.49 | 2.95 |
| 84 | Квартира | 6 | секция 2.2.2 п.2 | 36.01 | 1 | 10.71 | 2.95 |
| 85 | Квартира | 6 | секция 2.2.2 п.2 | 37.71 | 1 | 11.91 | 2.95 |
| 86 | Квартира | 6 | секция 2.2.2 п.2 | 38.27 | 1 | 12.47 | 2.95 |
| 87 | Квартира | 6 | секция 2.2.2 п.2 | 49.13 | 2 | 22.79 | 2.95 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---------------------|-------|---|-------|------|
| 88 | Квартира | 6 | секция 2.2.2 п.2 | 56.18 | 2 | 33.23 | 2.95 |
| 89 | Квартира | 6 | секция 2.2.2 п.2 | 37.18 | 1 | 11.56 | 2.95 |
| 90 | Квартира | 7 | секция 2.2.2 п.2 | 49.79 | 1 | 18.49 | 2.95 |
| 91 | Квартира | 7 | секция 2.2.2 п.2 | 35.00 | 1 | 10.71 | 2.95 |
| 92 | Квартира | 7 | секция 2.2.2 п.2 | 38.72 | 1 | 11.91 | 2.95 |
| 93 | Квартира | 7 | секция 2.2.2 п.2 | 39.27 | 1 | 12.47 | 2.95 |
| 94 | Квартира | 7 | секция 2.2.2 п.2 | 49.03 | 2 | 22.79 | 2.95 |
| 95 | Квартира | 7 | секция 2.2.2 п.2 | 56.18 | 2 | 33.23 | 2.95 |
| 96 | Квартира | 7 | секция 2.2.2 п.2 | 38.18 | 1 | 11.56 | 2.95 |
| 97 | Квартира | 8 | секция 2.2.2 п.2 | 38.27 | 1 | 18.49 | 2.95 |
| 98 | Квартира | 8 | секция 2.2.2 п.2 | 48.93 | 1 | 10.71 | 2.95 |
| 99 | Квартира | 8 | секция 2.2.2 п.2 | 56.18 | 1 | 11.91 | 2.95 |
| 100 | Квартира | 8 | секция 2.2.2 п.2 | 37.04 | 1 | 12.47 | 2.95 |
| 101 | Квартира | 8 | секция 2.2.2 п.2 | 48.78 | 2 | 22.79 | 2.95 |
| 102 | Квартира | 8 | секция 2.2.2 п.2 | 36.01 | 2 | 33.23 | 2.95 |
| 103 | Квартира | 8 | секция 2.2.2 п.2 | 37.71 | 1 | 11.56 | 2.95 |
| 104 | Квартира | 9 | секция 2.2.2 п.2 | 49.72 | 1 | 18.49 | 2.95 |
| 105 | Квартира | 9 | секция 2.2.2 п.2 | 34.91 | 1 | 10.71 | 2.95 |
| 106 | Квартира | 9 | секция 2.2.2 п.2 | 38.61 | 1 | 11.91 | 2.95 |
| 107 | Квартира | 9 | секция 2.2.2 п.2 | 39.16 | 1 | 12.47 | 2.95 |
| 108 | Квартира | 9 | секция 2.2.2 п.2 | 48.68 | 2 | 22.79 | 2.95 |
| 109 | Квартира | 9 | секция 2.2.2 п.2 | 56.18 | 2 | 33.23 | 2.95 |
| 110 | Квартира | 9 | секция 2.2.2 п.2 | 37.87 | 1 | 11.56 | 2.95 |

| | | |
|---|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 9.19 | Кладовая | 9.19 | |
| 2 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 4.87 | Кладовая | 4.87 | |
| 3 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 8.14 | Кладовая | 8.14 | |
| 4 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 4.89 | Кладовая | 4.89 | |
| 5 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| 6 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 8.65 | Кладовая | 8.65 | |
| 7 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 4.88 | Кладовая | 4.88 | |
| 8 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 8.01 | Кладовая | 8.01 | |
| 9 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 8.15 | Кладовая | 8.15 | |
| 10 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 3.64 | Кладовая | 3.64 | |
| 11 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 4.38 | Кладовая | 4.38 | |
| 12 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 13 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 5.01 | Кладовая | 5.01 | |
| 14 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 2.75 | Кладовая | 2.75 | |
| 15 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 6.22 | Кладовая | 6.22 | |
| 16 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 3.47 | Кладовая | 3.47 | |
| 17 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 18 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 5.17 | Кладовая | 5.17 | |
| 19 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 3.83 | Кладовая | 3.83 | |
| 20 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 7.04 | Кладовая | 7.04 | |
| 21 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 8.06 | Кладовая | 8.06 | |
| 22 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 7.28 | Кладовая | 7.28 | |
| 23 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 3.42 | Кладовая | 3.42 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|----------------|------|----------|------|--|
| 24 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 3.38 | Кладовая | 3.38 | |
| 25 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 4.58 | Кладовая | 4.58 | |
| 26 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 9.16 | Кладовая | 9.16 | |
| 27 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 8.68 | Кладовая | 8.68 | |
| 28 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 3.77 | Кладовая | 3.77 | |
| 29 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 8.20 | Кладовая | 8.20 | |
| 30 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 7.59 | Кладовая | 7.59 | |
| 31 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 8.17 | Кладовая | 8.17 | |
| 32 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| 33 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 3.68 | Кладовая | 3.68 | |
| 34 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 7.87 | Кладовая | 7.87 | |
| 35 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 5.06 | Кладовая | 5.06 | |
| 36 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 6.61 | Кладовая | 6.61 | |
| 37 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 8.66 | Кладовая | 8.66 | |
| 38 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 3.57 | Кладовая | 3.57 | |
| 39 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 7.17 | Кладовая | 7.17 | |
| 40 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 5.57 | Кладовая | 5.57 | |
| 41 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 5.67 | Кладовая | 5.67 | |
| 42 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 9.72 | Кладовая | 9.72 | |
| 43 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 3.49 | Кладовая | 3.49 | |
| 44 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 4.11 | Кладовая | 4.11 | |
| 45 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 7.25 | Кладовая | 7.25 | |
| 46 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 6.52 | Кладовая | 6.52 | |
| 47 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 6.63 | Кладовая | 6.63 | |
| 48 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 7.84 | Кладовая | 7.84 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|----------------|------|----------|------|--|
| 49 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 4.37 | Кладовая | 4.37 | |
| 50 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 8.15 | Кладовая | 8.15 | |
| 51 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 5.49 | Кладовая | 5.49 | |
| 52 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 4.22 | Кладовая | 4.22 | |
| 53 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 6.60 | Кладовая | 6.60 | |
| 54 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 6.73 | Кладовая | 6.73 | |
| 55 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 2.72 | Кладовая | 2.72 | |
| 56 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 2.72 | Кладовая | 2.72 | |
| 57 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 6.39 | Кладовая | 6.39 | |
| 58 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 4.19 | Кладовая | 4.19 | |
| 59 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 4.28 | Кладовая | 4.28 | |
| 60 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 2.96 | Кладовая | 2.96 | |
| 61 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 6.43 | Кладовая | 6.43 | |
| 62 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 3.06 | Кладовая | 3.06 | |
| 63 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| 64 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 4.56 | Кладовая | 4.56 | |
| 65 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 9.37 | Кладовая | 9.37 | |
| 66 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 7.16 | Кладовая | 7.16 | |
| 67 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 7.39 | Кладовая | 7.39 | |
| 68 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 7.67 | Кладовая | 7.67 | |
| 69 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 6.08 | Кладовая | 6.08 | |
| 70 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 6.08 | Кладовая | 6.08 | |
| 71 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 5.44 | Кладовая | 5.44 | |
| 72 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 7.31 | Кладовая | 7.31 | |
| 73 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 6.30 | Кладовая | 6.30 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|----------------|------|----------|------|--|
| 74 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 9.31 | Кладовая | 9.31 | |
| 75 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 6.51 | Кладовая | 6.51 | |
| 76 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 4.42 | Кладовая | 4.42 | |
| 77 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 6.19 | Кладовая | 6.19 | |
| 78 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 8.79 | Кладовая | 8.79 | |
| 79 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 8.87 | Кладовая | 8.87 | |
| 80 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 9.36 | Кладовая | 9.36 | |
| 81 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 9.71 | Кладовая | 9.71 | |
| 82 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 9.31 | Кладовая | 9.31 | |
| 83 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 5.82 | Кладовая | 5.82 | |
| 84 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 5.02 | Кладовая | 5.02 | |
| 85 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 8.16 | Кладовая | 8.16 | |
| 86 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 8.72 | Кладовая | 8.72 | |
| 87 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 3.52 | Кладовая | 3.52 | |
| 88 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 6.16 | Кладовая | 6.16 | |
| 89 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 5.31 | Кладовая | 5.31 | |
| 90 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 7.45 | Кладовая | 7.45 | |
| 91 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 6.70 | Кладовая | 6.70 | |
| 92 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 7.37 | Кладовая | 7.37 | |
| 93 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 7.52 | Кладовая | 7.52 | |
| 94 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 7.65 | Кладовая | 7.65 | |
| 95 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 8.57 | Кладовая | 8.57 | |
| 96 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 8.47 | Кладовая | 8.47 | |
| 97 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 7.03 | Кладовая | 7.03 | |
| 98 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 6.83 | Кладовая | 6.83 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----------------|------|----------|------|--|
| 99 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 4.51 | Кладовая | 4.51 | |
| 100 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 7.80 | Кладовая | 7.80 | |
| 101 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 9.33 | Кладовая | 9.33 | |
| 102 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 9.05 | Кладовая | 9.05 | |
| 103 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 8.35 | Кладовая | 8.35 | |
| 104 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 6.70 | Кладовая | 6.70 | |
| 105 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 6.60 | Кладовая | 6.60 | |
| 106 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 8.74 | Кладовая | 8.74 | |
| 107 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| 108 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 109 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 6.67 | Кладовая | 6.67 | |
| 110 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 7.01 | Кладовая | 7.01 | |
| 111 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 6.35 | Кладовая | 6.35 | |
| 112 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 113 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 4.72 | Кладовая | 4.72 | |
| 114 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 8.28 | Кладовая | 8.28 | |
| 115 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 5.45 | Кладовая | 5.45 | |
| 116 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 8.81 | Кладовая | 8.81 | |
| 117 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 6.41 | Кладовая | 6.41 | |
| 118 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 7.59 | Кладовая | 7.59 | |
| 119 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 6.14 | Кладовая | 6.14 | |
| 120 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 6.34 | Кладовая | 6.34 | |
| 121 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 6.41 | Кладовая | 6.41 | |
| 122 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 6.75 | Кладовая | 6.75 | |
| 123 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 8.57 | Кладовая | 8.57 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----------------|------|----------|------|--|
| 124 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 7.59 | Кладовая | 7.59 | |
| 125 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 8.18 | Кладовая | 8.18 | |
| 126 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| 127 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 2.82 | Кладовая | 2.82 | |
| 128 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 3.23 | Кладовая | 3.23 | |
| 129 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 8.15 | Кладовая | 8.15 | |
| 130 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 7.79 | Кладовая | 7.79 | |
| 131 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 8.98 | Кладовая | 8.98 | |
| 132 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 6.22 | Кладовая | 6.22 | |
| 133 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 6.94 | Кладовая | 6.94 | |
| 134 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 8.45 | Кладовая | 8.45 | |
| 135 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 3.47 | Кладовая | 3.47 | |
| 136 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 7.04 | Кладовая | 7.04 | |
| 137 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 6.69 | Кладовая | 6.69 | |
| 138 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 6.55 | Кладовая | 6.55 | |
| 139 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 8.89 | Кладовая | 8.89 | |
| 140 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 5.66 | Кладовая | 5.66 | |
| 141 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 9.19 | Кладовая | 9.19 | |
| 142 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 4.87 | Кладовая | 4.87 | |
| 143 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 8.14 | Кладовая | 8.14 | |
| 144 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 4.89 | Кладовая | 4.89 | |
| 145 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| 146 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 8.65 | Кладовая | 8.65 | |
| 147 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 4.88 | Кладовая | 4.88 | |
| 148 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 8.01 | Кладовая | 8.01 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|-------------|--------|------------------------|--------|------|
| 149 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 8.15 | Кладовая | 8.15 | |
| 150 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 3.64 | Кладовая | 3.64 | |
| 151 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 4.38 | Кладовая | 4.38 | |
| 152 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 153 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 5.01 | Кладовая | 5.01 | |
| 154 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 2.75 | Кладовая | 2.75 | |
| 155 | Кладовая | -1 | Позиция 2.2 | 8.94 | Кладовая | 8.94 | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | Позиция 2.2 | 129.02 | Нежилое помещение | 129.02 | 3.10 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | Позиция 2.2 | 157.66 | Нежилое помещение | 157.66 | 3.10 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | Позиция 2.2 | 269.30 | Нежилое помещение | 269.30 | 3.10 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | Позиция 2.2 | 117.84 | Нежилое помещение | 117.84 | 3.10 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | Позиция 2.2 | 193.34 | Нежилое помещение | 193.34 | 3.10 |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | Позиция 2.2 | 215.69 | Нежилое помещение | 215.69 | 3.10 |
| 1 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.2 | 39.31 | Нежилое помещение 1 | 39.31 | 3.10 |
| 2 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.2 | 2.20 | Нежилое помещение 01,1 | 2.20 | 3.10 |
| 3 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.2 | 2.43 | Нежилое помещение 01,2 | 2.43 | 3.10 |
| 4 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.2 | 34.46 | Нежилое помещение 2 | 34.46 | 3.10 |
| 5 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.2 | 61.39 | Нежилое помещение 3 | 61.39 | 3.10 |
| 6 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.2 | 33.14 | Нежилое помещение 4 | 33.14 | 3.10 |
| 7 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.2 | 33.14 | Нежилое помещение 5 | 33.14 | 3.10 |
| 8 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.2 | 35.18 | Нежилое помещение 6 | 35.18 | 3.10 |
| 9 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.2 | 21.24 | Нежилое помещение 7 | 21.24 | 3.10 |
| 10 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.2 | 40.67 | Нежилое помещение 8 | 40.67 | 3.10 |
| 11 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.2 | 40.63 | Нежилое помещение 9 | 40.63 | 3.10 |
| 12 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.2 | 75.31 | Нежилое помещение 10 | 75.31 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|-------------|-------|----------------------|-------|------|
| 13 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.2 | 47.48 | Нежилое помещение 11 | 47.48 | 3.10 |
| 14 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.2 | 40.96 | Нежилое помещение 12 | 40.96 | 3.10 |
| 15 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.2 | 13.27 | Нежилое помещение 13 | 13.27 | 3.10 |
| 16 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.2 | 13.28 | Нежилое помещение 14 | 13.28 | 3.10 |
| 17 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.2 | 52.19 | Нежилое помещение 15 | 52.19 | 3.10 |
| 18 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.2 | 25.28 | Нежилое помещение17 | 25.28 | 3.10 |
| 19 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.2 | 34.42 | Нежилое помещение18 | 34.42 | 3.10 |
| 20 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.2 | 56.26 | Нежилое помещение19 | 56.26 | 3.10 |
| 21 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.2 | 80.67 | Нежилое помещение20 | 80.67 | 3.10 |
| 22 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.2 | 46.91 | Нежилое помещение21 | 46.91 | 3.10 |
| 23 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.2 | 38.85 | Нежилое помещение22 | 38.85 | 3.10 |
| 24 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.2 | 3.50 | Нежилое помещение23 | 3.50 | 3.10 |
| 25 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.2 | 3.69 | Нежилое помещение24 | 3.69 | 3.10 |
| 26 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.2 | 2.60 | Нежилое помещение25 | 2.60 | 3.10 |
| 27 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.2 | 1.94 | Нежилое помещение28 | 1.94 | 3.10 |
| 28 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.2 | 2.23 | Нежилое помещение29 | 2.23 | 3.10 |
| 29 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.2 | 4.20 | Нежилое помещение 30 | 4.20 | 3.10 |
| 30 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.2 | 2.97 | Нежилое помещение 31 | 2.97 | 3.10 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Коридор | 2.2.1, подвал | Общественное | 110.47 |
| 2 | Коридор | 2.2.1, подвал | Общественное | 4.74 |
| 3 | Электрощитовая | 2.2.1, подвал | Техническое | 16.38 |
| 4 | Коридор | 2.2.1, подвал | Общественное | 17.74 |
| 5 | Коридор | 2.2.1, подвал | Общественное | 3.97 |

| | | | | |
|----|------------------------|------------------------|--------------|--------|
| 6 | Коридор | 2.2.1, подвал | Общественное | 15.35 |
| 7 | Коридор | 2.2.1, подвал | Общественное | 11.05 |
| 8 | Коридор | 2.2.1, подвал | Общественное | 9.65 |
| 9 | Коридор | 2.2.1, подвал | Общественное | 4.16 |
| 10 | Коридор | 2.2.1, подвал | Общественное | 62.40 |
| 11 | Коридор | 2.2.1, подвал | Общественное | 7.18 |
| 12 | Коридор | 2.2.1, подвал | Общественное | 10.66 |
| 13 | Коридор | 2.2.1, подвал | Общественное | 57.81 |
| 14 | Коридор | 2.2.1, подвал | Общественное | 19.14 |
| 15 | Коридор | 2.2.1, подвал | Общественное | 6.05 |
| 16 | Коридор | 2.2.1, подвал | Общественное | 7.01 |
| 17 | Коридор | 2.2.1, подвал | Общественное | 8.67 |
| 18 | Насосная | 2.2.1, подвал | Техническое | 15.02 |
| 19 | КУИ | 2.2.1, подвал | Техническое | 3.61 |
| 20 | Коридор | Офисное здание, подвал | Общественное | 75.82 |
| 21 | Помещение ШПД | Офисное здание, подвал | Техническое | 12.03 |
| 22 | Коридор | Офисное здание, подвал | Общественное | 6.05 |
| 23 | Коридор | Офисное здание, подвал | Общественное | 14.54 |
| 24 | Коридор | Офисное здание, подвал | Общественное | 24.99 |
| 25 | Коридор | Офисное здание, подвал | Общественное | 8.94 |
| 26 | Коридор | Офисное здание, подвал | Общественное | 22.67 |
| 27 | Коридор | 2.2.2, подвал | Общественное | 110.20 |
| 28 | Насосная | 2.2.2, подвал | Техническое | 20.86 |
| 29 | Коридор | 2.2.2, подвал | Общественное | 4.74 |
| 30 | ВРУ/Электрощитовая | 2.2.2, подвал | Техническое | 16.38 |
| 31 | Коридор | 2.2.2, подвал | Общественное | 17.74 |
| 32 | Коридор | 2.2.2, подвал | Общественное | 3.97 |
| 33 | Коридор | 2.2.2, подвал | Общественное | 3.69 |
| 34 | Коридор | 2.2.2, подвал | Общественное | 7.28 |
| 35 | Коридор | 2.2.2, подвал | Общественное | 8.86 |
| 36 | Коридор | 2.2.2, подвал | Общественное | 9.06 |
| 37 | Коридор | 2.2.2, подвал | Общественное | 5.73 |
| 38 | Коридор | 2.2.2, подвал | Общественное | 3.48 |
| 39 | Коридор | 2.2.2, подвал | Общественное | 13.65 |
| 40 | Коридор | 2.2.2, подвал | Общественное | 2.40 |
| 41 | Коридор | 2.2.2, подвал | Общественное | 84.02 |
| 42 | Коридор | 2.2.2, подвал | Общественное | 7.93 |
| 43 | Коридор | 2.2.2, подвал | Общественное | 8.66 |
| 44 | Лестничная клетка №1 | 2.2.1, 1 этаж | Общественное | 16.64 |
| 45 | Тамбур | 2.2.1, 1 этаж | Общественное | 4.55 |
| 46 | Коридор | 2.2.1, 1 этаж | Общественное | 17.13 |
| 47 | Диспетчерская | 2.2.1, 1 этаж | Техническое | 8.76 |
| 48 | С/у | 2.2.1, 1 этаж | Техническое | 2.50 |
| 49 | Коридор | 2.2.1, 1 этаж | Общественное | 31.08 |
| 50 | Теплогенераторная №1.2 | 2.2.1, 1 этаж | Техническое | 5.55 |

| | | | | |
|----|------------------------|------------------------|--------------|-------|
| 51 | Лестничная клетка №2 | 2.2.1, 1 этаж | Общественное | 16.64 |
| 52 | Тамбур | 2.2.1, 1 этаж | Общественное | 4.46 |
| 53 | Лифтовый холл | 2.2.1, 1 этаж | Общественное | 13.09 |
| 54 | Холл | 2.2.1, 1 этаж | Общественное | 15.56 |
| 55 | Тамбур | 2.2.1, 1 этаж | Общественное | 4.53 |
| 56 | Теплогенераторная №2.2 | 2.2.1, 1 этаж | Техническое | 5.68 |
| 57 | Лестничная клетка | Офисное здание, 1 этаж | Общественное | 15.55 |
| 58 | Лестничная клетка | Офисное здание, 1 этаж | Общественное | 15.40 |
| 59 | Лифтовый холл | Офисное здание, 1 этаж | Общественное | 10.13 |
| 60 | Коридор | Офисное здание, 1 этаж | Общественное | 16.19 |
| 61 | Лестничная клетка | Офисное здание, 1 этаж | Общественное | 18.63 |
| 62 | Лестничная клетка №1 | 2.2.2, 1 этаж | Общественное | 16.64 |
| 63 | Тамбур | 2.2.2, 1 этаж | Общественное | 4.55 |
| 64 | Коридор | 2.2.2, 1 этаж | Общественное | 17.10 |
| 65 | Диспетчерская | 2.2.2, 1 этаж | Техническое | 8.76 |
| 66 | С/у | 2.2.2, 1 этаж | Техническое | 2.50 |
| 67 | Коридор | 2.2.2, 1 этаж | Общественное | 30.90 |
| 68 | Лестничная клетка №2 | 2.2.2, 1 этаж | Общественное | 16.64 |
| 69 | Тамбур | 2.2.2, 1 этаж | Общественное | 10.15 |
| 70 | Теплогенераторная №3.2 | 2.2.2, 1 этаж | Техническое | 8.31 |
| 71 | Лифтовый холл | 2.2.2, 1 этаж | Общественное | 13.27 |
| 72 | Лестничная клетка № 1 | 2.2.1, 2 этаж | Общественное | 16.64 |
| 73 | Лестничная клетка № 2 | 2.2.1, 2 этаж | Общественное | 16.64 |
| 74 | Коридор | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 11.64 |
| 75 | С/у | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 4.76 |
| 76 | С/у | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 8.10 |
| 77 | Коридор | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 84.24 |
| 78 | Коридор | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 6.55 |
| 79 | Коридор | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 96.87 |
| 80 | Лестничная клетка | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 15.90 |
| 81 | Лифтовый холл | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 3.25 |
| 82 | Лестничная клетка | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 18.63 |
| 83 | Лестничная клетка | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 15.48 |
| 84 | Лоджия | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 1.29 |
| 85 | Лоджия | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 1.30 |
| 86 | Тамбур-шлюз | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 4.97 |
| 87 | Тамбур-шлюз | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 5.29 |
| 88 | Лестничная клетка №1 | 2.2.2, 2 этаж | Общественное | 22.56 |
| 89 | Лифтовый холл | 2.2.2, 2 этаж | Общественное | 13.63 |
| 90 | Коридор | 2.2.2, 2 этаж | Общественное | 13.16 |
| 91 | Коридор | 2.2.2, 2 этаж | Общественное | 15.70 |
| 92 | Лестничная клетка №2 | 2.2.2, 2 этаж | Общественное | 16.64 |
| 93 | Лестничная клетка № 1 | 2.2.1, 3 этаж | Общественное | 16.64 |
| 94 | Лифтовый холл | 2.2.1, 3 этаж | Общественное | 13.63 |
| 95 | Коридор | 2.2.1, 3 этаж | Общественное | 35.48 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------------|--------------|-------|
| 96 | Лестничная клетка №2 | 2.2.1, 3 этаж | Общественное | 16.64 |
| 97 | Лифтовый холл | 2.2.1, 3 этаж | Общественное | 13.54 |
| 98 | Коридор | 2.2.1, 3 этаж | Общественное | 35.66 |
| 99 | Лестничная клетка №1 | 2.2.2, 3 этаж | Общественное | 16.64 |
| 100 | Лифтовый холл | 2.2.2, 3 этаж | Общественное | 13.63 |
| 101 | Коридор | 2.2.2, 3 этаж | Общественное | 35.48 |
| 102 | Лестничная клетка №2 | 2.2.2, 3 этаж | Общественное | 16.64 |
| 103 | Лифтовый холл | 2.2.2, 3 этаж | Общественное | 13.27 |
| 104 | Коридор | 2.2.2, 3 этаж | Общественное | 35.66 |
| 105 | Лестничная клетка № 1 | 2.2.1, 4 этаж | Общественное | 16.64 |
| 106 | Лифтовый холл | 2.2.1, 4 этаж | Общественное | 13.63 |
| 107 | Коридор | 2.2.1, 4 этаж | Общественное | 35.48 |
| 108 | Лестничная клетка №2 | 2.2.1, 4 этаж | Общественное | 16.64 |
| 109 | Лифтовый холл | 2.2.1, 4 этаж | Общественное | 13.54 |
| 110 | Коридор | 2.2.1, 4 этаж | Общественное | 35.66 |
| 111 | Лестничная клетка №1 | 2.2.2, 4 этаж | Общественное | 16.64 |
| 112 | Лифтовый холл | 2.2.2, 4 этаж | Общественное | 13.63 |
| 113 | Коридор | 2.2.2, 4 этаж | Общественное | 35.48 |
| 114 | Лестничная клетка №2 | 2.2.2, 4 этаж | Общественное | 16.64 |
| 115 | Лифтовый холл | 2.2.2, 4 этаж | Общественное | 13.27 |
| 116 | Коридор | 2.2.2, 4 этаж | Общественное | 35.66 |
| 117 | Лестничная клетка № 1 | 2.2.1, 5 этаж | Общественное | 16.64 |
| 118 | Лифтовый холл | 2.2.1, 5 этаж | Общественное | 13.63 |
| 119 | Коридор | 2.2.1, 5 этаж | Общественное | 35.48 |
| 120 | Лестничная клетка №2 | 2.2.1, 5 этаж | Общественное | 16.64 |
| 121 | Лифтовый холл | 2.2.1, 5 этаж | Общественное | 13.54 |
| 122 | Коридор | 2.2.1, 5 этаж | Общественное | 35.66 |
| 123 | Лестничная клетка №1 | 2.2.2, 5 этаж | Общественное | 16.64 |
| 124 | Лифтовый холл | 2.2.2, 5 этаж | Общественное | 13.63 |
| 125 | Коридор | 2.2.2, 5 этаж | Общественное | 35.48 |
| 126 | Лестничная клетка №2 | 2.2.2, 5 этаж | Общественное | 16.64 |
| 127 | Лифтовый холл | 2.2.2, 5 этаж | Общественное | 13.27 |
| 128 | Коридор | 2.2.2, 5 этаж | Общественное | 35.66 |
| 129 | Лестничная клетка № 1 | 2.2.1, 6 этаж | Общественное | 16.64 |
| 130 | Лифтовый холл | 2.2.1, 6 этаж | Общественное | 13.63 |
| 131 | Коридор | 2.2.1, 6 этаж | Общественное | 35.48 |
| 132 | Лестничная клетка №2 | 2.2.1, 6 этаж | Общественное | 16.64 |
| 133 | Лифтовый холл | 2.2.1, 6 этаж | Общественное | 13.54 |
| 134 | Коридор | 2.2.1, 6 этаж | Общественное | 35.66 |
| 135 | Лестничная клетка №1 | 2.2.2, 6 этаж | Общественное | 16.64 |
| 136 | Лифтовый холл | 2.2.2, 6 этаж | Общественное | 13.63 |
| 137 | Коридор | 2.2.2, 6 этаж | Общественное | 35.48 |
| 138 | Лестничная клетка №2 | 2.2.2, 6 этаж | Общественное | 16.64 |
| 139 | Лифтовый холл | 2.2.2, 6 этаж | Общественное | 13.27 |
| 140 | Коридор | 2.2.2, 6 этаж | Общественное | 35.66 |
| 141 | Лестничная клетка № 1 | 2.2.1, 7 этаж | Общественное | 16.64 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------------|--------------|-------|
| 142 | Лифтовый холл | 2.2.1, 7 этаж | Общественное | 13.63 |
| 143 | Коридор | 2.2.1, 7 этаж | Общественное | 35.48 |
| 144 | Лестничная клетка №2 | 2.2.1, 7 этаж | Общественное | 16.64 |
| 145 | Лифтовый холл | 2.2.1, 7 этаж | Общественное | 13.54 |
| 146 | Коридор | 2.2.1, 7 этаж | Общественное | 35.66 |
| 147 | Лестничная клетка №1 | 2.2.2, 7 этаж | Общественное | 16.64 |
| 148 | Лифтовый холл | 2.2.2, 7 этаж | Общественное | 13.63 |
| 149 | Коридор | 2.2.2, 7 этаж | Общественное | 35.48 |
| 150 | Лестничная клетка №2 | 2.2.2, 7 этаж | Общественное | 16.64 |
| 151 | Лифтовый холл | 2.2.2, 7 этаж | Общественное | 13.27 |
| 152 | Коридор | 2.2.2, 7 этаж | Общественное | 35.66 |
| 153 | Лестничная клетка № 1 | 2.2.1, 8 этаж | Общественное | 16.64 |
| 154 | Лифтовый холл | 2.2.1, 8 этаж | Общественное | 13.63 |
| 155 | Коридор | 2.2.1, 8 этаж | Общественное | 35.48 |
| 156 | Лестничная клетка №2 | 2.2.1, 8 этаж | Общественное | 16.64 |
| 157 | Лифтовый холл | 2.2.1, 8 этаж | Общественное | 13.54 |
| 158 | Коридор | 2.2.1, 8 этаж | Общественное | 35.66 |
| 159 | Лестничная клетка №1 | 2.2.2, 8 этаж | Общественное | 16.64 |
| 160 | Лифтовый холл | 2.2.2, 8 этаж | Общественное | 13.63 |
| 161 | Коридор | 2.2.2, 8 этаж | Общественное | 35.48 |
| 162 | Лестничная клетка №2 | 2.2.2, 8 этаж | Общественное | 16.64 |
| 163 | Лифтовый холл | 2.2.2, 8 этаж | Общественное | 13.27 |
| 164 | Коридор | 2.2.2, 8 этаж | Общественное | 35.66 |
| 165 | Лестничная клетка № 1 | 2.2.1, 9 этаж | Общественное | 16.64 |
| 166 | Лифтовый холл | 2.2.1, 9 этаж | Общественное | 13.63 |
| 167 | Коридор | 2.2.1, 9 этаж | Общественное | 35.48 |
| 168 | Лестничная клетка №2 | 2.2.1, 9 этаж | Общественное | 16.64 |
| 169 | Лифтовый холл | 2.2.1, 9 этаж | Общественное | 13.54 |
| 170 | Коридор | 2.2.1, 9 этаж | Общественное | 35.66 |
| 171 | Лестничная клетка №1 | 2.2.2, 9 этаж | Общественное | 16.64 |
| 172 | Лифтовый холл | 2.2.2, 9 этаж | Общественное | 13.63 |
| 173 | Коридор | 2.2.2, 9 этаж | Общественное | 35.48 |
| 174 | Лестничная клетка №2 | 2.2.2, 9 этаж | Общественное | 16.64 |
| 175 | Лифтовый холл | 2.2.2, 9 этаж | Общественное | 13.27 |
| 176 | Коридор | 2.2.2, 9 этаж | Общественное | 35.66 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------|--|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |
| 1 | Позиция 2.2 | Лифт, 5 шт | Вертикальный транспорт | |
| 2 | Электрощитовые | ВРУ2.1.2, ВРУ2.2.2, ВРУ 2.2М | Электроснабжение | |
| 3 | Позиция 2.2 | Установки повышения давления - 2 шт. | Водоснабжение | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--|
| 4 | Кухни квартир позиция 2.2 | Двухконтурные газовые котлы | Теплоснабжение и горячее водоснабжение |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. | |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 831 488 271,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество |
| | | Наименование банка: АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810301300037451 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000593 |
| | | БИК: 044525593 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 770801001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 09610444 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 831 488 271,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 831 488 271,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 420,71 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4,1 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 151 968 611 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 180 000 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Альфа-Банк |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7728168971 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 831 488 271,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

Объект №3

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТОПОГРАФ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6102072319 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОТЕХНИКА-БЛОК-СЕРВИС |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6167009756 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мастерская комплексного проектирования "5 принципов" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6143070575 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-028953-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСПЭК |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.06.2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-035280-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСПЭК |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU61-502101-32-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.06.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU61-502101-32-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.06.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества с правом выкупа |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6143070575 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.03.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: СЗ "СУ № 5 Аксай" |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Б/Н |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 26.05.2023 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 14.06.2023 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:02:0600010:23647 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 40 613,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 251 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 234 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 4 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены во внутри дворовом пространстве на травмобезопасном покрытии |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены во внутри дворовом пространстве на травмобезопасном покрытии |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 6 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство:газонов, клумб; высадка кустарников и деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 % |

| | | |
|--|--------|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6102007550 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1878/317 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6102007550 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1878/317 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Юг |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-21-00580359 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 655 509,04 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-01-13791 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 418 744,22 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таймер |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 115 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 114 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 114 |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | секция 1 п.1 | 43.98 | 1 | 10.77 | 3.10 |
| 2 | Квартира | 1 | секция 1 п.1 | 54.17 | 2 | 26.00 | 3.10 |
| 3 | Квартира | 1 | секция 1 п.1 | 57.17 | 2 | 20.47 | 3.10 |
| 4 | Квартира | 1 | секция 1 п.1 | 38.72 | 1 | 9.91 | 3.10 |
| 5 | Квартира | 1 | секция 1 п.1 | 41.20 | 1 | 12.65 | 3.10 |
| 6 | Квартира | 1 | секция 1 п.1 | 44.68 | 1 | 16.57 | 3.10 |
| 7 | Квартира | 2 | секция 1 п.1 | 43.98 | 1 | 10.77 | 3.40 |
| 8 | Квартира | 2 | секция 1 п.1 | 54.17 | 2 | 26.00 | 3.40 |
| 9 | Квартира | 2 | секция 1 п.1 | 57.17 | 2 | 20.47 | 3.40 |
| 10 | Квартира | 2 | секция 1 п.1 | 38.72 | 1 | 9.91 | 3.40 |
| 11 | Квартира | 2 | секция 1 п.1 | 41.20 | 1 | 12.65 | 3.40 |
| 12 | Квартира | 2 | секция 1 п.1 | 44.68 | 1 | 16.57 | 3.40 |
| 13 | Квартира | 3 | секция 1 п.1 | 43.98 | 1 | 10.77 | 2.95 |
| 14 | Квартира | 3 | секция 1 п.1 | 54.17 | 2 | 26.00 | 2.95 |
| 15 | Квартира | 3 | секция 1 п.1 | 57.17 | 2 | 20.47 | 2.95 |
| 16 | Квартира | 3 | секция 1 п.1 | 38.72 | 1 | 9.91 | 2.95 |
| 17 | Квартира | 3 | секция 1 п.1 | 41.20 | 1 | 12.65 | 2.95 |
| 18 | Квартира | 3 | секция 1 п.1 | 44.68 | 1 | 16.57 | 2.95 |
| 19 | Квартира | 4 | секция 1 п.1 | 43.98 | 1 | 10.77 | 2.95 |
| 20 | Квартира | 4 | секция 1 п.1 | 54.17 | 2 | 26.00 | 2.95 |
| 21 | Квартира | 4 | секция 1 п.1 | 57.17 | 2 | 20.47 | 2.95 |
| 22 | Квартира | 4 | секция 1 п.1 | 38.72 | 1 | 9.91 | 2.95 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|-----------------|-------|---|-------|------|
| 23 | Квартира | 4 | секция 1 п.1 | 41.20 | 1 | 12.65 | 2.95 |
| 24 | Квартира | 4 | секция 1 п.1 | 44.68 | 1 | 16.57 | 2.95 |
| 25 | Квартира | 1 | секция 1 п.2 | 69.04 | 2 | 30.59 | 3.10 |
| 26 | Квартира | 1 | секция 1 п.2 | 63.68 | 2 | 25.60 | 3.10 |
| 27 | Квартира | 1 | секция 1 п.2 | 56.39 | 2 | 20.47 | 3.10 |
| 28 | Квартира | 1 | секция 1 п.2 | 49.30 | 1 | 14.17 | 3.10 |
| 29 | Квартира | 1 | секция 1 п.2 | 39.99 | 1 | 10.17 | 3.10 |
| 30 | Квартира | 2 | секция 1 п.2 | 69.04 | 2 | 30.59 | 3.40 |
| 31 | Квартира | 2 | секция 1 п.2 | 63.68 | 2 | 25.60 | 3.40 |
| 32 | Квартира | 2 | секция 1 п.2 | 56.39 | 2 | 20.47 | 3.40 |
| 33 | Квартира | 2 | секция 1 п.2 | 49.30 | 1 | 14.17 | 3.40 |
| 34 | Квартира | 2 | секция 1 п.2 | 39.99 | 1 | 10.17 | 3.40 |
| 35 | Квартира | 3 | секция 1 п.2 | 69.04 | 2 | 30.59 | 2.95 |
| 36 | Квартира | 3 | секция 1 п.2 | 63.68 | 2 | 25.60 | 2.95 |
| 37 | Квартира | 3 | секция 1 п.2 | 56.39 | 2 | 20.47 | 2.95 |
| 38 | Квартира | 3 | секция 1 п.2 | 49.30 | 1 | 14.17 | 2.95 |
| 39 | Квартира | 3 | секция 1 п.2 | 39.99 | 1 | 10.17 | 2.95 |
| 40 | Квартира | 4 | секция 1 п.2 | 69.04 | 2 | 30.59 | 2.95 |
| 41 | Квартира | 4 | секция 1 п.2 | 63.68 | 2 | 25.60 | 2.95 |
| 42 | Квартира | 4 | секция 1 п.2 | 56.39 | 2 | 20.47 | 2.95 |
| 43 | Квартира | 4 | секция 1 п.2 | 49.30 | 1 | 14.17 | 2.95 |
| 44 | Квартира | 4 | секция 1 п.2 | 39.99 | 1 | 10.17 | 2.95 |
| 45 | Квартира | 1 | секция 2 п.3 | 44.29 | 1 | 11.54 | 3.10 |
| 46 | Квартира | 1 | секция 2 п.3 | 51.34 | 1 | 15.18 | 3.10 |
| 47 | Квартира | 1 | секция 2 п.3 | 57.93 | 2 | 23.49 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|-----------------|-------|---|-------|------|
| 48 | Квартира | 1 | секция 2 п.3 | 36.21 | 1 | 9.91 | 3.10 |
| 49 | Квартира | 1 | секция 2 п.3 | 61.89 | 2 | 26.10 | 3.10 |
| 50 | Квартира | 1 | секция 2 п.3 | 74.90 | 2 | 33.39 | 3.10 |
| 51 | Квартира | 1 | секция 2 п.3 | 44.29 | 1 | 11.54 | 3.10 |
| 52 | Квартира | 2 | секция 2 п.3 | 44.29 | 1 | 11.54 | 3.40 |
| 53 | Квартира | 2 | секция 2 п.3 | 51.34 | 1 | 15.18 | 3.40 |
| 54 | Квартира | 2 | секция 2 п.3 | 57.93 | 2 | 23.49 | 3.40 |
| 55 | Квартира | 2 | секция 2 п.3 | 36.74 | 1 | 9.91 | 3.40 |
| 56 | Квартира | 2 | секция 2 п.3 | 36.48 | 1 | 9.69 | 3.40 |
| 57 | Квартира | 2 | секция 2 п.3 | 37.79 | 1 | 9.99 | 3.40 |
| 58 | Квартира | 2 | секция 2 п.3 | 74.90 | 2 | 33.39 | 3.40 |
| 59 | Квартира | 2 | секция 2 п.3 | 44.29 | 1 | 11.54 | 3.40 |
| 60 | Квартира | 3 | секция 2 п.3 | 44.29 | 1 | 11.54 | 2.95 |
| 61 | Квартира | 3 | секция 2 п.3 | 51.34 | 1 | 15.18 | 2.95 |
| 62 | Квартира | 3 | секция 2 п.3 | 57.93 | 2 | 23.49 | 2.95 |
| 63 | Квартира | 3 | секция 2 п.3 | 36.74 | 1 | 9.91 | 2.95 |
| 64 | Квартира | 3 | секция 2 п.3 | 36.48 | 1 | 9.69 | 2.95 |
| 65 | Квартира | 3 | секция 2 п.3 | 37.79 | 1 | 9.99 | 2.95 |
| 66 | Квартира | 3 | секция 2 п.3 | 74.90 | 2 | 33.39 | 2.95 |
| 67 | Квартира | 3 | секция 2 п.3 | 44.29 | 1 | 11.54 | 2.95 |
| 68 | Квартира | 4 | секция 2 п.3 | 44.29 | 1 | 11.54 | 2.95 |
| 69 | Квартира | 4 | секция 2 п.3 | 51.34 | 1 | 15.18 | 2.95 |
| 70 | Квартира | 4 | секция 2 п.3 | 57.93 | 2 | 23.49 | 2.95 |
| 71 | Квартира | 4 | секция 2 п.3 | 36.74 | 1 | 9.91 | 2.95 |
| 72 | Квартира | 4 | секция 2 п.3 | 36.48 | 1 | 9.69 | 2.95 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|-----------------|-------|---|-------|------|
| 73 | Квартира | 4 | секция 2 п.3 | 37.79 | 1 | 9.99 | 2.95 |
| 74 | Квартира | 4 | секция 2 п.3 | 74.90 | 2 | 33.39 | 2.95 |
| 75 | Квартира | 4 | секция 2 п.3 | 44.29 | 1 | 11.54 | 2.95 |
| 76 | Квартира | 1 | секция 3 п.4 | 39.99 | 1 | 10.77 | 3.10 |
| 77 | Квартира | 1 | секция 3 п.4 | 49.40 | 1 | 13.66 | 3.10 |
| 78 | Квартира | 1 | секция 3 п.4 | 57.41 | 2 | 20.47 | 3.10 |
| 79 | Квартира | 1 | секция 3 п.4 | 38.72 | 1 | 9.91 | 3.10 |
| 80 | Квартира | 1 | секция 3 п.4 | 91.83 | 3 | 40.95 | 3.10 |
| 81 | Квартира | 2 | секция 3 п.4 | 39.99 | 1 | 10.77 | 3.40 |
| 82 | Квартира | 2 | секция 3 п.4 | 49.40 | 1 | 13.66 | 3.40 |
| 83 | Квартира | 2 | секция 3 п.4 | 57.41 | 2 | 20.47 | 3.40 |
| 84 | Квартира | 2 | секция 3 п.4 | 38.72 | 1 | 9.91 | 3.40 |
| 85 | Квартира | 2 | секция 3 п.4 | 91.83 | 3 | 40.95 | 3.40 |
| 86 | Квартира | 3 | секция 3 п.4 | 39.99 | 1 | 10.77 | 2.95 |
| 87 | Квартира | 3 | секция 3 п.4 | 49.40 | 1 | 13.66 | 2.95 |
| 88 | Квартира | 3 | секция 3 п.4 | 57.41 | 2 | 20.47 | 2.95 |
| 89 | Квартира | 3 | секция 3 п.4 | 38.72 | 1 | 9.91 | 2.95 |
| 90 | Квартира | 3 | секция 3 п.4 | 91.83 | 3 | 40.95 | 2.95 |
| 91 | Квартира | 4 | секция 3 п.4 | 39.99 | 1 | 10.77 | 2.95 |
| 92 | Квартира | 4 | секция 3 п.4 | 49.40 | 1 | 13.66 | 2.95 |
| 93 | Квартира | 4 | секция 3 п.4 | 57.41 | 2 | 20.47 | 2.95 |
| 94 | Квартира | 4 | секция 3 п.4 | 38.72 | 1 | 9.91 | 2.95 |
| 95 | Квартира | 4 | секция 3 п.4 | 91.83 | 3 | 40.95 | 2.95 |
| 96 | Квартира | 1 | секция 3 п.5 | 69.02 | 2 | 31.11 | 3.10 |
| 97 | Квартира | 1 | секция 3 п.5 | 63.68 | 2 | 25.60 | 3.10 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|-----------------|-------|---|-------|------|
| 98 | Квартира | 1 | секция 3 п.5 | 56.56 | 2 | 20.47 | 3.10 |
| 99 | Квартира | 1 | секция 3 п.5 | 53.84 | 2 | 23.26 | 3.10 |
| 100 | Квартира | 1 | секция 3 п.5 | 43.98 | 1 | 10.77 | 3.10 |
| 101 | Квартира | 2 | секция 3 п.5 | 69.02 | 2 | 31.11 | 3.40 |
| 102 | Квартира | 2 | секция 3 п.5 | 63.68 | 2 | 25.60 | 3.40 |
| 103 | Квартира | 2 | секция 3 п.5 | 56.56 | 2 | 20.47 | 3.40 |
| 104 | Квартира | 2 | секция 3 п.5 | 53.84 | 2 | 23.26 | 3.40 |
| 105 | Квартира | 2 | секция 3 п.5 | 43.98 | 1 | 10.77 | 3.40 |
| 106 | Квартира | 3 | секция 3 п.5 | 69.02 | 2 | 31.11 | 2.95 |
| 107 | Квартира | 3 | секция 3 п.5 | 63.68 | 2 | 25.60 | 2.95 |
| 108 | Квартира | 3 | секция 3 п.5 | 56.56 | 2 | 20.47 | 2.95 |
| 109 | Квартира | 3 | секция 3 п.5 | 53.84 | 2 | 23.26 | 2.95 |
| 110 | Квартира | 3 | секция 3 п.5 | 43.98 | 1 | 10.77 | 2.95 |
| 111 | Квартира | 4 | секция 3 п.5 | 69.02 | 2 | 31.11 | 2.95 |
| 112 | Квартира | 4 | секция 3 п.5 | 63.68 | 2 | 25.60 | 2.95 |
| 113 | Квартира | 4 | секция 3 п.5 | 56.56 | 2 | 20.47 | 2.95 |
| 114 | Квартира | 4 | секция 3 п.5 | 53.84 | 2 | 23.26 | 2.95 |
| 115 | Квартира | 4 | секция 3 п.5 | 43.98 | 1 | 10.77 | 2.95 |

| | | |
|---|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|-------------------|------------|----------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | Секция 1 | 4.56 | Кладовая | 4.56 | |
| 2 | Кладовая | -1 | Секция 1 | 4.46 | Кладовая | 4.46 | |
| 3 | Кладовая | -1 | Секция 1 | 4.46 | Кладовая | 4.46 | |
| 4 | Кладовая | -1 | Секция 1 | 5.27 | Кладовая | 5.27 | |
| 5 | Кладовая | -1 | Секция 1 | 5.27 | Кладовая | 5.27 | |
| 6 | Кладовая | -1 | Секция 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 7 | Кладовая | -1 | Секция 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |

[illegible]

[illegible]

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----------|------|----------|------|--|
| 100 | Кладовая | -1 | Секция 3 | 5.01 | Кладовая | 5.01 | |
| 101 | Кладовая | -1 | Секция 3 | 5.01 | Кладовая | 5.01 | |
| 102 | Кладовая | -1 | Секция 3 | 5.01 | Кладовая | 5.01 | |
| 103 | Кладовая | -1 | Секция 3 | 5.01 | Кладовая | 5.01 | |
| 104 | Кладовая | -1 | Секция 3 | 5.01 | Кладовая | 5.01 | |
| 105 | Кладовая | -1 | Секция 3 | 4.89 | Кладовая | 4.89 | |
| 106 | Кладовая | -1 | Секция 3 | 4.89 | Кладовая | 4.89 | |
| 107 | Кладовая | -1 | Секция 3 | 5.01 | Кладовая | 5.01 | |
| 108 | Кладовая | -1 | Секция 3 | 5.01 | Кладовая | 5.01 | |
| 109 | Кладовая | -1 | Секция 3 | 5.08 | Кладовая | 5.08 | |
| 110 | Кладовая | -1 | Секция 3 | 4.89 | Кладовая | 4.89 | |
| 111 | Кладовая | -1 | Секция 3 | 4.89 | Кладовая | 4.89 | |
| 112 | Кладовая | -1 | Секция 3 | 4.89 | Кладовая | 4.89 | |
| 113 | Кладовая | -1 | Секция 3 | 4.89 | Кладовая | 4.89 | |
| 114 | Кладовая | -1 | Секция 3 | 5.01 | Кладовая | 5.01 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | | |
| 1 | Помещение оборудования ШПД | Секция 1, подвал | | Техническое | 3.21 | | |
| 2 | Электрощитовая | Секция 1, подвал | | Техническое | 17.52 | | |
| 3 | КУИ | Секция 1, подвал | | Техническое | 5.39 | | |
| 4 | Коридор | Секция 1, подвал | | Общественное | 9.61 | | |
| 5 | Коридор | Секция 1, подвал | | Общественное | 33.21 | | |
| 6 | Коридор | Секция 1, подвал | | Общественное | 36.24 | | |
| 7 | Коридор | Секция 1, подвал | | Общественное | 35.15 | | |
| 8 | Коридор | Секция 1, подвал | | Общественное | 17.52 | | |
| 9 | Коридор | Секция 1, подвал | | Общественное | 31.22 | | |
| 10 | Коридор | Секция 1, подвал | | Общественное | 10.79 | | |
| 11 | Коридор | Секция 1, подвал | | Общественное | 40.30 | | |
| 12 | Коридор | Секция 1, подвал | | Общественное | 46.06 | | |
| 13 | Коридор | Секция 1, подвал | | Общественное | 25.73 | | |
| 14 | Коридор | Секция 1, подвал | | Общественное | 43.30 | | |
| 15 | Коридор | Секция 1, подвал | | Общественное | 3.75 | | |
| 16 | Коридор | Секция 1, подвал | | Общественное | 25.79 | | |
| 17 | Коридор | Секция 2, подвал | | Общественное | 8.09 | | |
| 18 | Коридор | Секция 2, подвал | | Общественное | 8.86 | | |
| 19 | Коридор | Секция 2, подвал | | Общественное | 4.32 | | |
| 20 | ВРУ | Секция 2, подвал | | Техническое | 17.52 | | |
| 21 | Коридор | Секция 2, подвал | | Техническое | 13.67 | | |
| 22 | Коридор | Секция 2, подвал | | Общественное | 5.91 | | |
| 23 | Коридор | Секция 2, подвал | | Общественное | 8.21 | | |

| | | | | |
|----|-------------------------------|------------------|--------------|-------|
| 24 | Коридор | Секция 2, подвал | Общественное | 71.69 |
| 25 | Коридор | Секция 2, подвал | Общественное | 12.31 |
| 26 | КУИ | Секция 2, подвал | Техническое | 5.70 |
| 27 | Тамбур | Секция 2, подвал | Общественное | 3.22 |
| 28 | Диспетчерская | Секция 2, подвал | Техническое | 39.79 |
| 29 | Тамбур | Секция 2, подвал | Техническое | 1.99 |
| 30 | Уборная | Секция 2, подвал | Техническое | 1.85 |
| 31 | Коридор | Секция 2, подвал | Общественное | 7.85 |
| 32 | Коридор | Секция 2, подвал | Общественное | 13.13 |
| 33 | Коридор | Секция 2, подвал | Общественное | 24.40 |
| 34 | Коридор | Секция 3, подвал | Общественное | 10.79 |
| 35 | Помещение оборудования ИПД | Секция 3, подвал | Техническое | 3.21 |
| 36 | Коридор | Секция 3, подвал | Общественное | 33.21 |
| 37 | Коридор | Секция 3, подвал | Общественное | 17.52 |
| 38 | Коридор | Секция 3, подвал | Общественное | 36.24 |
| 39 | Коридор | Секция 3, подвал | Общественное | 35.15 |
| 40 | Электрощитовая | Секция 3, подвал | Техническое | 17.52 |
| 41 | Коридор | Секция 3, подвал | Общественное | 31.22 |
| 42 | КУИ | Секция 3, подвал | Техническое | 5.39 |
| 43 | Коридор | Секция 3, подвал | Общественное | 9.61 |
| 44 | Коридор | Секция 3, подвал | Общественное | 40.30 |
| 45 | Коридор | Секция 3, подвал | Общественное | 44.71 |
| 46 | Коридор | Секция 3, подвал | Общественное | 25.68 |
| 47 | Коридор | Секция 3, подвал | Общественное | 43.31 |
| 48 | Коридор | Секция 3, подвал | Общественное | 3.75 |
| 49 | Коридор | Секция 3, подвал | Общественное | 25.73 |
| 50 | Тамбур | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 6.96 |
| 51 | Лестничная клетка | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 23.98 |
| 52 | Коридор | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 5.26 |
| 53 | Коридор | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 11.82 |
| 54 | Тамбур | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 6.96 |
| 55 | Лестничная клетка | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 18.94 |
| 56 | Коридор | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 16.98 |
| 57 | Тамбур | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 6.96 |
| 58 | Лестничная клетка | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 30.02 |
| 59 | Тамбур | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 2.21 |
| 60 | Коридор | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 12.63 |
| 61 | Коридор | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 12.63 |
| 62 | Тамбур | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 6.96 |
| 63 | Лестничная клетка | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 18.94 |
| 64 | Коридор | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 16.68 |
| 65 | Тамбур | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 6.96 |
| 66 | Лестничная клетка | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 18.94 |
| 67 | Коридор | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 16.68 |
| 68 | Лестничная клетка | Секция 1, 2 этаж | Общественное | 23.98 |

| | | | | |
|-----|-------------------|------------------|--------------|-------|
| 69 | Коридор | Секция 1, 2 этаж | Общественное | 5.26 |
| 70 | Коридор | Секция 1, 2 этаж | Общественное | 11.82 |
| 71 | Лестничная клетка | Секция 1, 2 этаж | Общественное | 18.94 |
| 72 | Коридор | Секция 1, 2 этаж | Общественное | 16.68 |
| 73 | Лестничная клетка | Секция 2, 2 этаж | Общественное | 23.98 |
| 74 | Коридор | Секция 2, 2 этаж | Общественное | 12.63 |
| 75 | Коридор | Секция 2, 2 этаж | Общественное | 12.63 |
| 76 | Лестничная клетка | Секция 3, 2 этаж | Общественное | 18.94 |
| 77 | Коридор | Секция 3, 2 этаж | Общественное | 16.68 |
| 78 | Лестничная клетка | Секция 3, 2 этаж | Общественное | 18.94 |
| 79 | Коридор | Секция 3, 2 этаж | Общественное | 16.68 |
| 80 | Лестничная клетка | Секция 1, 3 этаж | Общественное | 23.98 |
| 81 | Коридор | Секция 1, 3 этаж | Общественное | 5.26 |
| 82 | Коридор | Секция 1, 3 этаж | Общественное | 11.82 |
| 83 | Лестничная клетка | Секция 1, 3 этаж | Общественное | 18.94 |
| 84 | Коридор | Секция 1, 3 этаж | Общественное | 16.68 |
| 85 | Лестничная клетка | Секция 2, 3 этаж | Общественное | 23.98 |
| 86 | Коридор | Секция 2, 3 этаж | Общественное | 12.63 |
| 87 | Коридор | Секция 2, 3 этаж | Общественное | 12.63 |
| 88 | Лестничная клетка | Секция 3, 3 этаж | Общественное | 18.94 |
| 89 | Коридор | Секция 3, 3 этаж | Общественное | 16.68 |
| 90 | Лестничная клетка | Секция 3, 3 этаж | Общественное | 18.94 |
| 91 | Коридор | Секция 3, 3 этаж | Общественное | 16.68 |
| 92 | Лестничная клетка | Секция 1, 4 этаж | Общественное | 23.98 |
| 93 | Коридор | Секция 1, 4 этаж | Общественное | 5.26 |
| 94 | Коридор | Секция 1, 4 этаж | Общественное | 11.82 |
| 95 | Лестничная клетка | Секция 1, 4 этаж | Общественное | 18.94 |
| 96 | Коридор | Секция 1, 4 этаж | Общественное | 16.68 |
| 97 | Лестничная клетка | Секция 2, 4 этаж | Общественное | 23.98 |
| 98 | Коридор | Секция 2, 4 этаж | Общественное | 12.63 |
| 99 | Коридор | Секция 2, 4 этаж | Общественное | 12.63 |
| 100 | Лестничная клетка | Секция 3, 4 этаж | Общественное | 18.94 |
| 101 | Коридор | Секция 3, 4 этаж | Общественное | 16.68 |
| 102 | Лестничная клетка | Секция 3, 4 этаж | Общественное | 18.94 |
| 103 | Коридор | Секция 3, 4 этаж | Общественное | 16.68 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|-----------------------------|--|
| 1 | Электрощитовые | ВРУЗ | Электроснабжение |
| 2 | Кухни квартир | Двухконтурные газовые котлы | Теплоснабжение и горячее водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 435 510 954,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество |
| | | Наименование банка: АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810301300037451 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000593 |
| | | БИК: 044525593 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 770801001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 09610444 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 915 900 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 915 900 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 471,7 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 184 434 960 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Альфа-Банк |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7728168971 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 435 510 954,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

519696059626545448075973134022753029589

Владелец: **ООО СЗ "ЮГСПЕЦСТРОЙ",
ХАЙБУЛАЕВ РАШИД ШАМХАЛОВИЧ, РОСТОВ-
НА-ДОНУ ГОРОД**

Действителен: с 09.10.2023 по 09.01.2025