

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001541 от 29.03.2024

ЖК "Вишневый сад"

Дата первичного размещения: 18.10.2023

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГСПЕЦСТРОЙ"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "ЮГСПЕЦСТРОЙ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>344029</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская обл</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>1-й Конной Армии</b>  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>13В</b> ; Строение: <b>2</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (863) 201-70-06</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>Ugss00@mail.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>yugspecstroy.ru</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Хайбулаев</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Рашид</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Шамхалович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГСПЕЦСТРОЙ"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6161068787</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>"ЮГСПЕЦСТРОЙ"</b>   |
| 02 О государственной регистрации застройщика   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6161068787</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1136193005740</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>30.08.2013</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Хайбулаев</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Рашид</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Шамхалович</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Хайбулаев</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Рашид</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Шамхалович</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>  |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Приказ №1 О Вступлении в должность директора от 18.09.2021 г</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:   |
|   | 3.1.1.2 | Имя:   |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):  |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:   |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                                      |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮгСпецСтрой</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6162073331</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196097616</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СтройЮг</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6166108923</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1186196010660</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Саморегулируемая организация Союз "Строители Ростовской области"</b> |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>6165151838</b>   |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>324</b>  |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>03.03.2017</b>   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2023</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-29 663,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>44 405,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>342 019,00 тыс. руб.</b>   |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>3</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Разрешение на строительство RU61-502101-32-2023 от "01" Июня 2023 г</b>  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирные жилые здания по улице Авиаторов в городе Аксае, Ростовской области. (2,3,4 этапы строительства первой очереди, многоквартирные жилые здания по проспекту Ленина). 2 этап строительства первой очереди. Позиция 2.1</b>  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская область</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Аксай</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>пр-кт</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Ленина</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>40У</b>  |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:<br><b>дом</b>   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>17922.89 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>  |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А+</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирные жилые здания по улице Авиаторов в городе Аксае, Ростовской области. (2,3,4 этапы строительства первой очереди, многоквартирные жилые здания по проспекту Ленина).2 этап строительства первой очереди. Позиция 2.2</b> |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская область</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Аксай</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>пр-кт</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Ленина</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>40У</b>   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:<br><b>дом</b>  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>17938.95 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>   |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А+</b>   |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирные жилые здания по улице Авиаторов в городе Аксае, Ростовской области. (2,3,4 этапы строительства первой очереди, многоквартирные жилые здания по проспекту Ленина). 3 этап строительства первой очереди. Позиция 3</b> |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская область</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Акса́й</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>пр-кт</b>  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Ленина</b>  |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>40У</b>  |
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:<br><b>дом</b>   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>9395.38 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 012,55 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>3 501,27 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 513,82 м2</b>  |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 552,36 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 957,22 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 509,58 м2</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 013,13 м2</b>                    |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>537,13 м2</b>                    |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 550,26 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>4</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>4</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |



## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Топограф</b>               |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6102072319</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Геотехника-блок-сервис</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6167009756</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мастерская комплексного проектирования "5 принципов"</b>         |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6143070575</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.05.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-3-028953-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОСПЭК</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6167127735</b>                    |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.06.2023</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-3-035280-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОСПЭК</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6167127735</b>                    |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU61-502101-32-2023</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>01.06.2023</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.03.2027</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b>   |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU61-502101-32-2023</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>01.06.2023</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.03.2027</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды недвижимого имущества с правом выкупа</b>                         |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>31.03.2023</b> |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2023</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>6143070575</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>Б/Н</b>                            |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>26.05.2023</b>                      |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>14.06.2023</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:02:0600010:23647</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>40 613,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|  | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>251</b>   |
|  | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>234</b>  |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>4</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Размещены во внутри дворовом пространстве на травмобезопасном покрытии</b>   |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Размещены во внутри дворовом пространстве на травмобезопасном покрытии</b>   |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>3</b>  |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>6</b>  |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Устройство:газонов, клумб; высадка кустарников и деревьев</b>  |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>   |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|   | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>35 м</b>   |
|   | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>80 %</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6102007550</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2023</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1878/317</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2026</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6102007550</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1878/317</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                      |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Юг</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164266561</b>                       |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.06.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>61-1-21-00580359</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.06.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>655 509,04 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |



|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Ростов-на-Дону</b> |
|   | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>   |
|   | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.07.2023</b>   |
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-01-13791</b>   |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.07.2026</b>   |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 418 744,22 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Таймер</b>   |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6102025598</b>   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>208</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>200</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>200</b>  |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |                  |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда   | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 3                 | секция 2.1.1 п.1 | 38.07                | 1                 | 12.07                      | 2.95                |
| 2                                      | Квартира   | 3                 | секция 2.1.1 п.1 | 56.16                | 2                 | 33.02                      | 2.95                |
| 3                                      | Квартира   | 3                 | секция 2.1.1 п.1 | 48.68                | 2                 | 22.61                      | 2.95                |
| 4                                      | Квартира   | 3                 | секция 2.1.1 п.1 | 36.93                | 1                 | 12.55                      | 2.95                |
| 5                                      | Квартира   | 3                 | секция 2.1.1 п.1 | 35.22                | 1                 | 11.26                      | 2.95                |
| 6                                      | Квартира   | 3                 | секция 2.1.1 п.1 | 34.35                | 1                 | 11.64                      | 2.95                |
| 7                                      | Квартира   | 3                 | секция 2.1.1 п.1 | 48.00                | 1                 | 17.27                      | 2.95                |
| 8                                      | Квартира   | 4                 | секция 2.1.1 п.1 | 37.01                | 1                 | 12.07                      | 2.95                |
| 9                                      | Квартира   | 4                 | секция 2.1.1 п.1 | 55.63                | 2                 | 33.02                      | 2.95                |
| 10                                     | Квартира   | 4                 | секция 2.1.1 п.1 | 49.25                | 2                 | 22.61                      | 2.95                |
| 11                                     | Квартира   | 4                 | секция 2.1.1 п.1 | 38.51                | 1                 | 12.55                      | 2.95                |
| 12                                     | Квартира   | 4                 | секция 2.1.1 п.1 | 36.76                | 1                 | 11.26                      | 2.95                |
| 13                                     | Квартира   | 4                 | секция 2.1.1 п.1 | 37.00                | 1                 | 11.64                      | 2.95                |
| 14                                     | Квартира   | 4                 | секция 2.1.1 п.1 | 47.80                | 1                 | 17.27                      | 2.95                |
| 15                                     | Квартира   | 5                 | секция 2.1.1 п.1 | 38.02                | 1                 | 12.07                      | 2.95                |
| 16                                     | Квартира   | 5                 | секция 2.1.1 п.1 | 55.63                | 2                 | 33.02                      | 2.95                |
| 17                                     | Квартира   | 5                 | секция 2.1.1 п.1 | 49.25                | 2                 | 22.61                      | 2.95                |
| 18                                     | Квартира   | 5                 | секция 2.1.1 п.1 | 39.44                | 1                 | 12.55                      | 2.95                |
| 19                                     | Квартира   | 5                 | секция 2.1.1 п.1 | 37.70                | 1                 | 11.26                      | 2.95                |
| 20                                     | Квартира   | 5                 | секция 2.1.1 п.1 | 35.99                | 1                 | 11.64                      | 2.95                |
| 21                                     | Квартира   | 5                 | секция 2.1.1 п.1 | 46.79                | 1                 | 17.27                      | 2.95                |
| 22                                     | Квартира   | 6                 | секция 2.1.1 п.1 | 37.01                | 1                 | 12.07                      | 2.95                |

|    |          |   |                     |       |   |       |      |
|----|----------|---|---------------------|-------|---|-------|------|
| 23 | Квартира | 6 | секция<br>2.1.1 п.1 | 55.63 | 2 | 33.02 | 2.95 |
| 24 | Квартира | 6 | секция<br>2.1.1 п.1 | 49.25 | 2 | 22.61 | 2.95 |
| 25 | Квартира | 6 | секция<br>2.1.1 п.1 | 38.36 | 1 | 12.55 | 2.95 |
| 26 | Квартира | 6 | секция<br>2.1.1 п.1 | 36.62 | 1 | 11.26 | 2.95 |
| 27 | Квартира | 6 | секция<br>2.1.1 п.1 | 37.00 | 1 | 11.64 | 2.95 |
| 28 | Квартира | 6 | секция<br>2.1.1 п.1 | 47.81 | 1 | 17.27 | 2.95 |
| 29 | Квартира | 7 | секция<br>2.1.1 п.1 | 38.02 | 1 | 12.07 | 2.95 |
| 30 | Квартира | 7 | секция<br>2.1.1 п.1 | 55.63 | 2 | 33.02 | 2.95 |
| 31 | Квартира | 7 | секция<br>2.1.1 п.1 | 49.25 | 2 | 22.61 | 2.95 |
| 32 | Квартира | 7 | секция<br>2.1.1 п.1 | 39.29 | 1 | 12.55 | 2.95 |
| 33 | Квартира | 7 | секция<br>2.1.1 п.1 | 37.56 | 1 | 11.26 | 2.95 |
| 34 | Квартира | 7 | секция<br>2.1.1 п.1 | 35.99 | 1 | 11.64 | 2.95 |
| 35 | Квартира | 7 | секция<br>2.1.1 п.1 | 46.79 | 1 | 17.27 | 2.95 |
| 36 | Квартира | 8 | секция<br>2.1.1 п.1 | 37.01 | 1 | 12.07 | 2.95 |
| 37 | Квартира | 8 | секция<br>2.1.1 п.1 | 55.63 | 2 | 33.02 | 2.95 |
| 38 | Квартира | 8 | секция<br>2.1.1 п.1 | 49.25 | 2 | 22.61 | 2.95 |
| 39 | Квартира | 8 | секция<br>2.1.1 п.1 | 38.22 | 1 | 12.55 | 2.95 |
| 40 | Квартира | 8 | секция<br>2.1.1 п.1 | 36.47 | 1 | 11.26 | 2.95 |
| 41 | Квартира | 8 | секция<br>2.1.1 п.1 | 37.00 | 1 | 11.64 | 2.95 |
| 42 | Квартира | 8 | секция<br>2.1.1 п.1 | 47.80 | 1 | 17.27 | 2.95 |
| 43 | Квартира | 9 | секция<br>2.1.1 п.1 | 37.91 | 1 | 12.07 | 2.95 |
| 44 | Квартира | 9 | секция<br>2.1.1 п.1 | 55.63 | 2 | 33.02 | 2.95 |
| 45 | Квартира | 9 | секция<br>2.1.1 п.1 | 49.09 | 2 | 22.61 | 2.95 |
| 46 | Квартира | 9 | секция<br>2.1.1 п.1 | 39.17 | 1 | 12.55 | 2.95 |
| 47 | Квартира | 9 | секция<br>2.1.1 п.1 | 37.44 | 1 | 11.26 | 2.95 |

|    |          |   |                     |       |   |       |      |
|----|----------|---|---------------------|-------|---|-------|------|
| 48 | Квартира | 9 | секция<br>2.1.1 п.1 | 35.87 | 1 | 11.64 | 2.95 |
| 49 | Квартира | 9 | секция<br>2.1.1 п.1 | 46.72 | 1 | 17.27 | 2.95 |
| 50 | Квартира | 3 | секция<br>2.1.1 п.2 | 49.86 | 1 | 18.47 | 2.95 |
| 51 | Квартира | 3 | секция<br>2.1.1 п.2 | 33.42 | 1 | 10.64 | 2.95 |
| 52 | Квартира | 3 | секция<br>2.1.1 п.2 | 36.21 | 1 | 11.91 | 2.95 |
| 53 | Квартира | 3 | секция<br>2.1.1 п.2 | 36.65 | 1 | 12.47 | 2.95 |
| 54 | Квартира | 3 | секция<br>2.1.1 п.2 | 48.83 | 2 | 22.79 | 2.95 |
| 55 | Квартира | 3 | секция<br>2.1.1 п.2 | 56.59 | 2 | 33.23 | 2.95 |
| 56 | Квартира | 3 | секция<br>2.1.1 п.2 | 38.64 | 1 | 11.56 | 2.95 |
| 57 | Квартира | 4 | секция<br>2.1.1 п.2 | 48.49 | 1 | 18.46 | 2.95 |
| 58 | Квартира | 4 | секция<br>2.1.1 п.2 | 36.10 | 1 | 10.71 | 2.95 |
| 59 | Квартира | 4 | секция<br>2.1.1 п.2 | 37.71 | 1 | 11.91 | 2.95 |
| 60 | Квартира | 4 | секция<br>2.1.1 п.2 | 38.27 | 1 | 12.47 | 2.95 |
| 61 | Квартира | 4 | секция<br>2.1.1 п.2 | 49.33 | 2 | 22.79 | 2.95 |
| 62 | Квартира | 4 | секция<br>2.1.1 п.2 | 56.18 | 2 | 33.23 | 2.95 |
| 63 | Квартира | 4 | секция<br>2.1.1 п.2 | 37.31 | 1 | 11.56 | 2.95 |
| 64 | Квартира | 5 | секция<br>2.1.1 п.2 | 49.50 | 1 | 18.46 | 2.95 |
| 65 | Квартира | 5 | секция<br>2.1.1 п.2 | 35.09 | 1 | 10.71 | 2.95 |
| 66 | Квартира | 5 | секция<br>2.1.1 п.2 | 38.72 | 1 | 11.91 | 2.95 |
| 67 | Квартира | 5 | секция<br>2.1.1 п.2 | 39.27 | 1 | 12.47 | 2.95 |
| 68 | Квартира | 5 | секция<br>2.1.1 п.2 | 49.23 | 2 | 22.79 | 2.95 |
| 69 | Квартира | 5 | секция<br>2.1.1 п.2 | 56.18 | 2 | 33.23 | 2.95 |
| 70 | Квартира | 5 | секция<br>2.1.1 п.2 | 38.24 | 1 | 11.56 | 2.95 |
| 71 | Квартира | 6 | секция<br>2.1.1 п.2 | 48.49 | 1 | 18.46 | 2.95 |
| 72 | Квартира | 6 | секция<br>2.1.1 п.2 | 36.10 | 1 | 10.71 | 2.95 |

|    |          |   |                     |       |   |       |      |
|----|----------|---|---------------------|-------|---|-------|------|
| 73 | Квартира | 6 | секция<br>2.1.1 п.2 | 37.71 | 1 | 11.91 | 2.95 |
| 74 | Квартира | 6 | секция<br>2.1.1 п.2 | 38.27 | 1 | 12.47 | 2.95 |
| 75 | Квартира | 6 | секция<br>2.1.1 п.2 | 49.13 | 2 | 22.79 | 2.95 |
| 76 | Квартира | 6 | секция<br>2.1.1 п.2 | 56.18 | 2 | 33.23 | 2.95 |
| 77 | Квартира | 6 | секция<br>2.1.1 п.2 | 37.19 | 1 | 11.56 | 2.95 |
| 78 | Квартира | 7 | секция<br>2.1.1 п.2 | 49.49 | 1 | 18.46 | 2.95 |
| 79 | Квартира | 7 | секция<br>2.1.1 п.2 | 35.09 | 1 | 10.71 | 2.95 |
| 80 | Квартира | 7 | секция<br>2.1.1 п.2 | 38.72 | 1 | 11.91 | 2.95 |
| 81 | Квартира | 7 | секция<br>2.1.1 п.2 | 39.27 | 1 | 12.47 | 2.95 |
| 82 | Квартира | 7 | секция<br>2.1.1 п.2 | 49.03 | 2 | 22.79 | 2.95 |
| 83 | Квартира | 7 | секция<br>2.1.1 п.2 | 56.18 | 2 | 33.23 | 2.95 |
| 84 | Квартира | 7 | секция<br>2.1.1 п.2 | 38.12 | 1 | 11.56 | 2.95 |
| 85 | Квартира | 8 | секция<br>2.1.1 п.2 | 48.49 | 1 | 18.46 | 2.95 |
| 86 | Квартира | 8 | секция<br>2.1.1 п.2 | 36.10 | 1 | 10.71 | 2.95 |
| 87 | Квартира | 8 | секция<br>2.1.1 п.2 | 37.71 | 1 | 11.91 | 2.95 |
| 88 | Квартира | 8 | секция<br>2.1.1 п.2 | 38.27 | 1 | 12.47 | 2.95 |
| 89 | Квартира | 8 | секция<br>2.1.1 п.2 | 48.93 | 2 | 22.79 | 2.95 |
| 90 | Квартира | 8 | секция<br>2.1.1 п.2 | 56.18 | 2 | 33.23 | 2.95 |
| 91 | Квартира | 8 | секция<br>2.1.1 п.2 | 37.04 | 1 | 11.56 | 2.95 |
| 92 | Квартира | 9 | секция<br>2.1.1 п.2 | 49.50 | 1 | 18.46 | 2.95 |
| 93 | Квартира | 9 | секция<br>2.1.1 п.2 | 34.99 | 1 | 10.71 | 2.95 |
| 94 | Квартира | 9 | секция<br>2.1.1 п.2 | 38.61 | 1 | 11.91 | 2.95 |
| 95 | Квартира | 9 | секция<br>2.1.1 п.2 | 39.16 | 1 | 12.47 | 2.95 |
| 96 | Квартира | 9 | секция<br>2.1.1 п.2 | 48.82 | 2 | 22.79 | 2.95 |
| 97 | Квартира | 9 | секция<br>2.1.1 п.2 | 56.18 | 2 | 33.23 | 2.95 |

|    |          |   |                     |       |   |       |      |
|----|----------|---|---------------------|-------|---|-------|------|
| 98 | Квартира | 9 | секция<br>2.1.1 п.2 | 37.99 | 1 | 11.56 | 2.95 |
| 1  | Квартира | 1 | секция<br>2.1.2 п.1 | 37.05 | 1 | 12.07 | 3.10 |
| 2  | Квартира | 1 | секция<br>2.1.2 п.1 | 55.52 | 2 | 32.95 | 3.10 |
| 3  | Квартира | 1 | секция<br>2.1.2 п.1 | 48.64 | 2 | 22.61 | 3.10 |
| 4  | Квартира | 1 | секция<br>2.1.2 п.1 | 36.90 | 1 | 12.55 | 3.10 |
| 5  | Квартира | 1 | секция<br>2.1.2 п.1 | 35.21 | 1 | 11.26 | 3.10 |
| 6  | Квартира | 1 | секция<br>2.1.2 п.1 | 36.94 | 1 | 11.64 | 3.10 |
| 7  | Квартира | 2 | секция<br>2.1.2 п.1 | 36.95 | 1 | 12.07 | 3.40 |
| 8  | Квартира | 2 | секция<br>2.1.2 п.1 | 54.95 | 2 | 33.02 | 3.40 |
| 9  | Квартира | 2 | секция<br>2.1.2 п.1 | 48.24 | 2 | 22.61 | 3.40 |
| 10 | Квартира | 2 | секция<br>2.1.2 п.1 | 36.72 | 1 | 12.55 | 3.40 |
| 11 | Квартира | 2 | секция<br>2.1.2 п.1 | 34.91 | 1 | 11.26 | 3.40 |
| 12 | Квартира | 2 | секция<br>2.1.2 п.1 | 81.87 | 3 | 39.72 | 3.40 |
| 13 | Квартира | 3 | секция<br>2.1.2 п.1 | 37.01 | 1 | 12.07 | 2.95 |
| 14 | Квартира | 3 | секция<br>2.1.2 п.1 | 55.00 | 2 | 33.02 | 2.95 |
| 15 | Квартира | 3 | секция<br>2.1.2 п.1 | 48.24 | 2 | 22.61 | 2.95 |
| 16 | Квартира | 3 | секция<br>2.1.2 п.1 | 36.71 | 1 | 12.55 | 2.95 |
| 17 | Квартира | 3 | секция<br>2.1.2 п.1 | 34.91 | 1 | 11.26 | 2.95 |
| 18 | Квартира | 3 | секция<br>2.1.2 п.1 | 34.15 | 1 | 11.64 | 2.95 |
| 19 | Квартира | 3 | секция<br>2.1.2 п.1 | 46.72 | 1 | 17.27 | 2.95 |
| 20 | Квартира | 4 | секция<br>2.1.2 п.1 | 37.01 | 1 | 12.07 | 2.95 |
| 21 | Квартира | 4 | секция<br>2.1.2 п.1 | 56.01 | 2 | 33.02 | 2.95 |
| 22 | Квартира | 4 | секция<br>2.1.2 п.1 | 49.25 | 2 | 22.61 | 2.95 |
| 23 | Квартира | 4 | секция<br>2.1.2 п.1 | 38.50 | 1 | 12.55 | 2.95 |
| 24 | Квартира | 4 | секция<br>2.1.2 п.1 | 36.68 | 1 | 11.26 | 2.95 |

|    |          |   |                     |       |   |       |      |
|----|----------|---|---------------------|-------|---|-------|------|
| 25 | Квартира | 4 | секция<br>2.1.2 п.1 | 36.91 | 1 | 11.64 | 2.95 |
| 26 | Квартира | 4 | секция<br>2.1.2 п.1 | 47.73 | 1 | 17.27 | 2.95 |
| 27 | Квартира | 5 | секция<br>2.1.2 п.1 | 38.02 | 1 | 12.07 | 2.95 |
| 28 | Квартира | 5 | секция<br>2.1.2 п.1 | 55.96 | 2 | 33.02 | 2.95 |
| 29 | Квартира | 5 | секция<br>2.1.2 п.1 | 49.25 | 2 | 22.61 | 2.95 |
| 30 | Квартира | 5 | секция<br>2.1.2 п.1 | 39.50 | 1 | 12.55 | 2.95 |
| 31 | Квартира | 5 | секция<br>2.1.2 п.1 | 37.69 | 1 | 11.26 | 2.95 |
| 32 | Квартира | 5 | секция<br>2.1.2 п.1 | 35.90 | 1 | 11.64 | 2.95 |
| 33 | Квартира | 5 | секция<br>2.1.2 п.1 | 46.72 | 1 | 17.27 | 2.95 |
| 34 | Квартира | 6 | секция<br>2.1.2 п.1 | 37.01 | 1 | 12.07 | 2.95 |
| 35 | Квартира | 6 | секция<br>2.1.2 п.1 | 55.96 | 2 | 33.02 | 2.95 |
| 36 | Квартира | 6 | секция<br>2.1.2 п.1 | 49.25 | 2 | 22.61 | 2.95 |
| 37 | Квартира | 6 | секция<br>2.1.2 п.1 | 38.50 | 1 | 12.55 | 2.95 |
| 38 | Квартира | 6 | секция<br>2.1.2 п.1 | 36.68 | 1 | 11.26 | 2.95 |
| 39 | Квартира | 6 | секция<br>2.1.2 п.1 | 36.91 | 1 | 11.64 | 2.95 |
| 40 | Квартира | 6 | секция<br>2.1.2 п.1 | 47.73 | 1 | 17.27 | 2.95 |
| 41 | Квартира | 7 | секция<br>2.1.2 п.1 | 38.02 | 1 | 12.07 | 2.95 |
| 42 | Квартира | 7 | секция<br>2.1.2 п.1 | 55.96 | 2 | 33.02 | 2.95 |
| 43 | Квартира | 7 | секция<br>2.1.2 п.1 | 49.25 | 2 | 22.61 | 2.95 |
| 44 | Квартира | 7 | секция<br>2.1.2 п.1 | 39.50 | 1 | 12.55 | 2.95 |
| 45 | Квартира | 7 | секция<br>2.1.2 п.1 | 37.69 | 1 | 11.26 | 2.95 |
| 46 | Квартира | 7 | секция<br>2.1.2 п.1 | 35.90 | 1 | 11.64 | 2.95 |
| 47 | Квартира | 7 | секция<br>2.1.2 п.1 | 46.72 | 1 | 17.27 | 2.95 |
| 48 | Квартира | 8 | секция<br>2.1.2 п.1 | 37.01 | 1 | 12.07 | 2.95 |
| 49 | Квартира | 8 | секция<br>2.1.2 п.1 | 55.96 | 2 | 33.02 | 2.95 |

|    |          |   |                     |       |   |       |      |
|----|----------|---|---------------------|-------|---|-------|------|
| 50 | Квартира | 8 | секция<br>2.1.2 п.1 | 49.25 | 2 | 22.61 | 2.95 |
| 51 | Квартира | 8 | секция<br>2.1.2 п.1 | 38.49 | 1 | 12.55 | 2.95 |
| 52 | Квартира | 8 | секция<br>2.1.2 п.1 | 36.68 | 1 | 11.26 | 2.95 |
| 53 | Квартира | 8 | секция<br>2.1.2 п.1 | 36.91 | 1 | 11.64 | 2.95 |
| 54 | Квартира | 8 | секция<br>2.1.2 п.1 | 47.73 | 1 | 17.27 | 2.95 |
| 55 | Квартира | 9 | секция<br>2.1.2 п.1 | 37.91 | 1 | 12.07 | 2.95 |
| 56 | Квартира | 9 | секция<br>2.1.2 п.1 | 55.96 | 2 | 33.02 | 2.95 |
| 57 | Квартира | 9 | секция<br>2.1.2 п.1 | 49.09 | 2 | 22.61 | 2.95 |
| 58 | Квартира | 9 | секция<br>2.1.2 п.1 | 39.39 | 1 | 12.55 | 2.95 |
| 59 | Квартира | 9 | секция<br>2.1.2 п.1 | 37.58 | 1 | 11.26 | 2.95 |
| 60 | Квартира | 9 | секция<br>2.1.2 п.1 | 35.80 | 1 | 11.64 | 2.95 |
| 61 | Квартира | 9 | секция<br>2.1.2 п.1 | 46.65 | 1 | 17.27 | 2.95 |
| 62 | Квартира | 3 | секция<br>2.1.2 п.2 | 49.12 | 1 | 18.49 | 2.95 |
| 63 | Квартира | 3 | секция<br>2.1.2 п.2 | 33.33 | 1 | 10.64 | 2.95 |
| 64 | Квартира | 3 | секция<br>2.1.2 п.2 | 36.21 | 1 | 11.91 | 2.95 |
| 65 | Квартира | 3 | секция<br>2.1.2 п.2 | 36.64 | 1 | 12.47 | 2.95 |
| 66 | Квартира | 3 | секция<br>2.1.2 п.2 | 48.83 | 2 | 22.79 | 2.95 |
| 67 | Квартира | 3 | секция<br>2.1.2 п.2 | 55.58 | 2 | 33.23 | 2.95 |
| 68 | Квартира | 3 | секция<br>2.1.2 п.2 | 37.62 | 1 | 11.56 | 2.95 |
| 69 | Квартира | 4 | секция<br>2.1.2 п.2 | 48.87 | 1 | 18.49 | 2.95 |
| 70 | Квартира | 4 | секция<br>2.1.2 п.2 | 36.01 | 1 | 10.71 | 2.95 |
| 71 | Квартира | 4 | секция<br>2.1.2 п.2 | 37.71 | 1 | 11.91 | 2.95 |
| 72 | Квартира | 4 | секция<br>2.1.2 п.2 | 38.27 | 1 | 12.47 | 2.95 |
| 73 | Квартира | 4 | секция<br>2.1.2 п.2 | 49.33 | 2 | 22.79 | 2.95 |
| 74 | Квартира | 4 | секция<br>2.1.2 п.2 | 56.18 | 2 | 33.23 | 2.95 |



|    |          |   |                     |       |   |       |      |
|----|----------|---|---------------------|-------|---|-------|------|
| 75 | Квартира | 4 | секция<br>2.1.2 п.2 | 37.31 | 1 | 11.56 | 2.95 |
| 76 | Квартира | 5 | секция<br>2.1.2 п.2 | 49.79 | 1 | 18.49 | 2.95 |
| 77 | Квартира | 5 | секция<br>2.1.2 п.2 | 35.00 | 1 | 10.71 | 2.95 |
| 78 | Квартира | 5 | секция<br>2.1.2 п.2 | 38.72 | 1 | 11.91 | 2.95 |
| 79 | Квартира | 5 | секция<br>2.1.2 п.2 | 39.27 | 1 | 12.47 | 2.95 |
| 80 | Квартира | 5 | секция<br>2.1.2 п.2 | 49.23 | 2 | 22.79 | 2.95 |
| 81 | Квартира | 5 | секция<br>2.1.2 п.2 | 56.18 | 2 | 33.23 | 2.95 |
| 82 | Квартира | 5 | секция<br>2.1.2 п.2 | 38.24 | 1 | 11.56 | 2.95 |
| 83 | Квартира | 6 | секция<br>2.1.2 п.2 | 48.78 | 1 | 18.49 | 2.95 |
| 84 | Квартира | 6 | секция<br>2.1.2 п.2 | 36.01 | 1 | 10.71 | 2.95 |
| 85 | Квартира | 6 | секция<br>2.1.2 п.2 | 37.71 | 1 | 11.91 | 2.95 |
| 86 | Квартира | 6 | секция<br>2.1.2 п.2 | 38.27 | 1 | 12.47 | 2.95 |
| 87 | Квартира | 6 | секция<br>2.1.2 п.2 | 49.13 | 2 | 22.79 | 2.95 |
| 88 | Квартира | 6 | секция<br>2.1.2 п.2 | 56.18 | 2 | 33.23 | 2.95 |
| 89 | Квартира | 6 | секция<br>2.1.2 п.2 | 37.18 | 1 | 11.56 | 2.95 |
| 90 | Квартира | 7 | секция<br>2.1.2 п.2 | 49.79 | 1 | 18.49 | 2.95 |
| 91 | Квартира | 7 | секция<br>2.1.2 п.2 | 35.00 | 1 | 10.71 | 2.95 |
| 92 | Квартира | 7 | секция<br>2.1.2 п.2 | 38.72 | 1 | 11.91 | 2.95 |
| 93 | Квартира | 7 | секция<br>2.1.2 п.2 | 39.27 | 1 | 12.47 | 2.95 |
| 94 | Квартира | 7 | секция<br>2.1.2 п.2 | 49.03 | 2 | 22.79 | 2.95 |
| 95 | Квартира | 7 | секция<br>2.1.2 п.2 | 56.18 | 2 | 33.23 | 2.95 |
| 96 | Квартира | 7 | секция<br>2.1.2 п.2 | 38.18 | 1 | 11.56 | 2.95 |
| 97 | Квартира | 8 | секция<br>2.1.2 п.2 | 48.78 | 1 | 18.49 | 2.95 |
| 98 | Квартира | 8 | секция<br>2.1.2 п.2 | 36.01 | 1 | 10.71 | 2.95 |
| 99 | Квартира | 8 | секция<br>2.1.2 п.2 | 37.71 | 1 | 11.91 | 2.95 |

|     |          |   |                     |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---------------------|-------|---|-------|------|
| 100 | Квартира | 8 | секция<br>2.1.2 п.2 | 38.27 | 1 | 12.47 | 2.95 |
| 101 | Квартира | 8 | секция<br>2.1.2 п.2 | 48.93 | 2 | 22.79 | 2.95 |
| 102 | Квартира | 8 | секция<br>2.1.2 п.2 | 56.18 | 2 | 33.23 | 2.95 |
| 103 | Квартира | 8 | секция<br>2.1.2 п.2 | 37.04 | 1 | 11.56 | 2.95 |
| 104 | Квартира | 9 | секция<br>2.1.2 п.2 | 49.72 | 1 | 18.49 | 2.95 |
| 105 | Квартира | 9 | секция<br>2.1.2 п.2 | 34.91 | 1 | 10.71 | 2.95 |
| 106 | Квартира | 9 | секция<br>2.1.2 п.2 | 38.61 | 1 | 11.91 | 2.95 |
| 107 | Квартира | 9 | секция<br>2.1.2 п.2 | 39.16 | 1 | 12.47 | 2.95 |
| 108 | Квартира | 9 | секция<br>2.1.2 п.2 | 48.68 | 2 | 22.79 | 2.95 |
| 109 | Квартира | 9 | секция<br>2.1.2 п.2 | 56.18 | 2 | 33.23 | 2.95 |
| 110 | Квартира | 9 | секция<br>2.1.2 п.2 | 37.87 | 1 | 11.56 | 2.95 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 15.3 О характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|---|--------|--|

| Условный<br>номер | Назначение | Этаж<br>расположения | Номер<br>подъезда | Площадь<br>(кв.м) | Площадь частей нежилого<br>помещения |                   | Высота<br>потолков<br>(м) |
|-------------------|------------|----------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------------|
|                   |            |                      |                   |                   | Наименование<br>помещения            | Площадь<br>(кв.м) |                           |
| 1                 | Кладовая   | -1                   | Позиция<br>2.1    | 9.19              | Кладовая                             | 9.19              |                           |
| 2                 | Кладовая   | -1                   | Позиция<br>2.1    | 4.87              | Кладовая                             | 4.87              |                           |
| 3                 | Кладовая   | -1                   | Позиция<br>2.1    | 8.14              | Кладовая                             | 8.14              |                           |
| 4                 | Кладовая   | -1                   | Позиция<br>2.1    | 4.89              | Кладовая                             | 4.89              |                           |
| 5                 | Кладовая   | -1                   | Позиция<br>2.1    | 5.00              | Кладовая                             | 5.00              |                           |
| 6                 | Кладовая   | -1                   | Позиция<br>2.1    | 8.65              | Кладовая                             | 8.65              |                           |
| 7                 | Кладовая   | -1                   | Позиция<br>2.1    | 4.88              | Кладовая                             | 4.88              |                           |
| 8                 | Кладовая   | -1                   | Позиция<br>2.1    | 8.01              | Кладовая                             | 8.01              |                           |
| 9                 | Кладовая   | -1                   | Позиция<br>2.1    | 8.15              | Кладовая                             | 8.15              |                           |
| 10                | Кладовая   | -1                   | Позиция<br>2.1    | 3.64              | Кладовая                             | 3.64              |                           |
| 11                | Кладовая   | -1                   | Позиция<br>2.1    | 4.38              | Кладовая                             | 4.38              |                           |

|    |          |    |                |      |          |      |  |
|----|----------|----|----------------|------|----------|------|--|
| 12 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 |  |
| 13 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 5.01 | Кладовая | 5.01 |  |
| 14 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 2.75 | Кладовая | 2.75 |  |
| 15 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 6.92 | Кладовая | 6.92 |  |
| 16 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 4.66 | Кладовая | 4.66 |  |
| 17 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 5.65 | Кладовая | 5.65 |  |
| 18 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 4.73 | Кладовая | 4.73 |  |
| 19 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 6.97 | Кладовая | 6.97 |  |
| 20 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 8.85 | Кладовая | 8.85 |  |
| 21 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 6.44 | Кладовая | 6.44 |  |
| 22 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 3.27 | Кладовая | 3.27 |  |
| 23 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 4.18 | Кладовая | 4.18 |  |
| 24 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 4.53 | Кладовая | 4.53 |  |
| 25 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 6.84 | Кладовая | 6.84 |  |
| 26 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 7.78 | Кладовая | 7.78 |  |
| 27 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 9.22 | Кладовая | 9.22 |  |
| 28 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 9.57 | Кладовая | 9.57 |  |
| 29 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 7.60 | Кладовая | 7.60 |  |
| 30 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 8.17 | Кладовая | 8.17 |  |
| 31 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 5.50 | Кладовая | 5.50 |  |
| 32 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 5.85 | Кладовая | 5.85 |  |
| 33 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 8.81 | Кладовая | 8.81 |  |
| 34 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 5.03 | Кладовая | 5.03 |  |
| 35 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 6.57 | Кладовая | 6.57 |  |
| 36 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 4.09 | Кладовая | 4.09 |  |

|    |          |    |                |      |          |      |  |
|----|----------|----|----------------|------|----------|------|--|
| 37 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 7.42 | Кладовая | 7.42 |  |
| 38 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 6.34 | Кладовая | 6.34 |  |
| 39 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 6.56 | Кладовая | 6.56 |  |
| 40 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 5.40 | Кладовая | 5.40 |  |
| 41 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 7.81 | Кладовая | 7.81 |  |
| 42 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 6.25 | Кладовая | 6.25 |  |
| 43 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 7.25 | Кладовая | 7.25 |  |
| 44 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 6.53 | Кладовая | 6.53 |  |
| 45 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 6.63 | Кладовая | 6.63 |  |
| 46 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 7.85 | Кладовая | 7.85 |  |
| 47 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 4.36 | Кладовая | 4.36 |  |
| 48 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 7.23 | Кладовая | 7.23 |  |
| 49 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 6.42 | Кладовая | 6.42 |  |
| 50 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 4.23 | Кладовая | 4.23 |  |
| 51 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 6.60 | Кладовая | 6.60 |  |
| 52 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 4.84 | Кладовая | 4.84 |  |
| 53 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 4.08 | Кладовая | 4.08 |  |
| 54 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 |  |
| 55 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 5.68 | Кладовая | 5.68 |  |
| 56 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 3.64 | Кладовая | 3.64 |  |
| 57 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 3.87 | Кладовая | 3.87 |  |
| 58 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 3.08 | Кладовая | 3.08 |  |
| 59 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 4.45 | Кладовая | 4.45 |  |
| 60 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 3.69 | Кладовая | 3.69 |  |
| 61 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 3.84 | Кладовая | 3.84 |  |

|    |          |    |                |      |          |      |  |
|----|----------|----|----------------|------|----------|------|--|
| 62 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 6.01 | Кладовая | 6.01 |  |
| 63 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 5.00 | Кладовая | 5.00 |  |
| 64 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 9.36 | Кладовая | 9.36 |  |
| 65 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 7.16 | Кладовая | 7.16 |  |
| 66 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 7.39 | Кладовая | 7.39 |  |
| 67 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 7.67 | Кладовая | 7.67 |  |
| 68 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 6.08 | Кладовая | 6.08 |  |
| 69 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 6.08 | Кладовая | 6.08 |  |
| 70 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 5.44 | Кладовая | 5.44 |  |
| 71 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 7.31 | Кладовая | 7.31 |  |
| 72 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 6.30 | Кладовая | 6.30 |  |
| 73 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 9.31 | Кладовая | 9.31 |  |
| 74 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 6.51 | Кладовая | 6.51 |  |
| 75 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 4.42 | Кладовая | 4.42 |  |
| 76 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 6.19 | Кладовая | 6.19 |  |
| 77 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 8.79 | Кладовая | 8.79 |  |
| 78 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 8.87 | Кладовая | 8.87 |  |
| 79 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 9.37 | Кладовая | 9.37 |  |
| 80 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 8.72 | Кладовая | 8.72 |  |
| 81 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 8.16 | Кладовая | 8.16 |  |
| 82 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 5.02 | Кладовая | 5.02 |  |
| 83 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 5.82 | Кладовая | 5.82 |  |
| 84 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 9.71 | Кладовая | 9.71 |  |
| 85 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 9.31 | Кладовая | 9.31 |  |
| 86 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 3.52 | Кладовая | 3.52 |  |

|     |          |    |                |      |          |      |  |
|-----|----------|----|----------------|------|----------|------|--|
| 87  | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 6.16 | Кладовая | 6.16 |  |
| 88  | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 5.31 | Кладовая | 5.31 |  |
| 89  | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 7.48 | Кладовая | 7.48 |  |
| 90  | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 6.70 | Кладовая | 6.70 |  |
| 91  | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 7.37 | Кладовая | 7.37 |  |
| 92  | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 7.56 | Кладовая | 7.56 |  |
| 93  | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 7.64 | Кладовая | 7.64 |  |
| 94  | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 8.55 | Кладовая | 8.55 |  |
| 95  | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 8.51 | Кладовая | 8.51 |  |
| 96  | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 6.41 | Кладовая | 6.41 |  |
| 97  | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 6.87 | Кладовая | 6.87 |  |
| 98  | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 4.51 | Кладовая | 4.51 |  |
| 99  | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 7.80 | Кладовая | 7.80 |  |
| 100 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 9.33 | Кладовая | 9.33 |  |
| 101 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 9.05 | Кладовая | 9.05 |  |
| 102 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 8.35 | Кладовая | 8.35 |  |
| 103 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 6.70 | Кладовая | 6.70 |  |
| 104 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 6.60 | Кладовая | 6.60 |  |
| 105 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 8.74 | Кладовая | 8.74 |  |
| 106 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 5.00 | Кладовая | 5.00 |  |
| 107 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 |  |
| 108 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 6.67 | Кладовая | 6.67 |  |
| 109 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 7.01 | Кладовая | 7.01 |  |
| 110 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 6.35 | Кладовая | 6.35 |  |
| 111 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 4.72 | Кладовая | 4.72 |  |

|     |          |    |                |      |          |      |  |
|-----|----------|----|----------------|------|----------|------|--|
| 112 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 3.75 | Кладовая | 3.75 |  |
| 113 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 8.61 | Кладовая | 8.61 |  |
| 114 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 5.79 | Кладовая | 5.79 |  |
| 115 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 8.81 | Кладовая | 8.81 |  |
| 116 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 7.10 | Кладовая | 7.10 |  |
| 117 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 7.57 | Кладовая | 7.57 |  |
| 118 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 6.14 | Кладовая | 6.14 |  |
| 119 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 6.35 | Кладовая | 6.35 |  |
| 120 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 6.62 | Кладовая | 6.62 |  |
| 121 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 6.76 | Кладовая | 6.76 |  |
| 122 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 8.58 | Кладовая | 8.58 |  |
| 123 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 7.58 | Кладовая | 7.58 |  |
| 124 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 8.17 | Кладовая | 8.17 |  |
| 125 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 5.50 | Кладовая | 5.50 |  |
| 126 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 6.96 | Кладовая | 6.96 |  |
| 127 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 7.78 | Кладовая | 7.78 |  |
| 128 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 8.96 | Кладовая | 8.96 |  |
| 129 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 9.57 | Кладовая | 9.57 |  |
| 130 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 4.58 | Кладовая | 4.58 |  |
| 131 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 3.53 | Кладовая | 3.53 |  |
| 132 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 |  |
| 133 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 7.37 | Кладовая | 7.37 |  |
| 134 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 8.06 | Кладовая | 8.06 |  |
| 135 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 7.04 | Кладовая | 7.04 |  |
| 136 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.1 | 3.98 | Кладовая | 3.98 |  |

|     |                   |    |             |        |                     |        |      |
|-----|-------------------|----|-------------|--------|---------------------|--------|------|
| 137 | Кладовая          | -1 | Позиция 2.1 | 5.18   | Кладовая            | 5.18   |      |
| 138 | Кладовая          | -1 | Позиция 2.1 | 7.07   | Кладовая            | 7.07   |      |
| 139 | Кладовая          | -1 | Позиция 2.1 | 3.47   | Кладовая            | 3.47   |      |
| 140 | Кладовая          | -1 | Позиция 2.1 | 6.22   | Кладовая            | 6.22   |      |
| 141 | Кладовая          | -1 | Позиция 2.1 | 9.19   | Кладовая            | 9.19   |      |
| 142 | Кладовая          | -1 | Позиция 2.1 | 4.87   | Кладовая            | 4.87   |      |
| 143 | Кладовая          | -1 | Позиция 2.1 | 8.14   | Кладовая            | 8.14   |      |
| 144 | Кладовая          | -1 | Позиция 2.1 | 4.89   | Кладовая            | 4.89   |      |
| 145 | Кладовая          | -1 | Позиция 2.1 | 5.00   | Кладовая            | 5.00   |      |
| 146 | Кладовая          | -1 | Позиция 2.1 | 8.65   | Кладовая            | 8.65   |      |
| 147 | Кладовая          | -1 | Позиция 2.1 | 4.88   | Кладовая            | 4.88   |      |
| 148 | Кладовая          | -1 | Позиция 2.1 | 8.01   | Кладовая            | 8.01   |      |
| 149 | Кладовая          | -1 | Позиция 2.1 | 8.15   | Кладовая            | 8.15   |      |
| 150 | Кладовая          | -1 | Позиция 2.1 | 3.64   | Кладовая            | 3.64   |      |
| 151 | Кладовая          | -1 | Позиция 2.1 | 4.38   | Кладовая            | 4.38   |      |
| 152 | Кладовая          | -1 | Позиция 2.1 | 4.10   | Кладовая            | 4.10   |      |
| 153 | Кладовая          | -1 | Позиция 2.1 | 5.01   | Кладовая            | 5.01   |      |
| 154 | Кладовая          | -1 | Позиция 2.1 | 2.75   | Кладовая            | 2.75   |      |
| 155 | Нежилое помещение | -1 | Позиция 2.1 | 8.94   | Кладовая            | 8.94   | 2.70 |
| 1   | Нежилое помещение | 1  | Позиция 2.1 | 168.81 | Нежилое помещение 1 | 168.81 | 2.70 |
| 2   | Нежилое помещение | 1  | Позиция 2.1 | 235.02 | Нежилое помещение 2 | 235.02 | 2.70 |
| 3   | Нежилое помещение | 1  | Позиция 2.1 | 148.97 | Нежилое помещение 3 | 148.97 | 2.70 |
| 4   | Нежилое помещение | 1  | Позиция 2.1 | 274.46 | Нежилое помещение 4 | 274.46 | 2.70 |
| 5   | Нежилое помещение | 1  | Позиция 2.1 | 117.88 | Нежилое помещение 5 | 117.88 | 2.70 |
| 6   | Нежилое помещение | 1  | Позиция 2.1 | 185.75 | Нежилое помещение 6 | 185.75 | 2.70 |



|    |                   |   |              |        |                      |        |      |
|----|-------------------|---|--------------|--------|----------------------|--------|------|
| 7  | Нежилое помещение | 1 | Позиция 2.1. | 214.80 | Нежилое помещение 7  | 214.80 | 3.40 |
| 1  | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1  | 20.77  | Нежилое помещение 1  | 20.77  | 3.40 |
| 2  | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1  | 33.56  | Нежилое помещение 2  | 33.56  | 3.40 |
| 3  | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1  | 23.33  | Нежилое помещение 3  | 23.33  | 3.40 |
| 4  | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1  | 28.67  | Нежилое помещение 4  | 28.67  | 3.40 |
| 5  | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1  | 21.34  | Нежилое помещение 5  | 21.34  | 3.40 |
| 6  | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1  | 21.93  | Нежилое помещение 6  | 21.93  | 3.40 |
| 7  | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1  | 21.96  | Нежилое помещение 7  | 21.96  | 3.40 |
| 8  | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1  | 39.41  | Нежилое помещение 8  | 39.41  | 3.40 |
| 9  | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1  | 35.95  | Нежилое помещение 9  | 35.95  | 3.40 |
| 10 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1  | 32.91  | Нежилое помещение 10 | 32.91  | 3.40 |
| 11 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1  | 59.40  | Нежилое помещение 11 | 59.40  | 3.40 |
| 12 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1  | 35.00  | Нежилое помещение 12 | 35.00  | 3.40 |
| 13 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1  | 33.14  | Нежилое помещение 13 | 33.14  | 3.40 |
| 14 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1  | 54.41  | Нежилое помещение 14 | 54.41  | 3.40 |
| 15 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1  | 41.77  | Нежилое помещение 15 | 41.77  | 3.40 |
| 16 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1  | 40.63  | Нежилое помещение 16 | 40.63  | 3.40 |
| 17 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1  | 75.15  | Нежилое помещение 17 | 75.15  | 3.40 |
| 18 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1  | 47.49  | Нежилое помещение 18 | 47.49  | 3.40 |
| 19 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1  | 40.94  | Нежилое помещение 19 | 40.94  | 3.40 |
| 20 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1  | 23.16  | Нежилое помещение 21 | 23.16  | 3.40 |
| 21 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1  | 23.73  | Нежилое помещение 22 | 23.73  | 3.40 |
| 22 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1  | 39.48  | Нежилое помещение 23 | 39.48  | 3.40 |
| 23 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1  | 13.27  | Нежилое помещение 25 | 13.27  | 3.40 |
| 24 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1  | 51.82  | Нежилое помещение 26 | 51.82  | 3.40 |

|    |                   |   |             |       |                      |       |      |
|----|-------------------|---|-------------|-------|----------------------|-------|------|
| 25 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1 | 25.22 | Нежилое помещение 27 | 25.22 | 3.40 |
| 26 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1 | 33.48 | Нежилое помещение 28 | 33.48 | 3.40 |
| 27 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1 | 58.80 | Нежилое помещение 29 | 58.80 | 3.40 |
| 28 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1 | 81.13 | Нежилое помещение 30 | 81.13 | 3.40 |
| 29 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1 | 46.47 | Нежилое помещение 31 | 46.47 | 3.40 |
| 30 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1 | 38.89 | Нежилое помещение 32 | 38.89 | 3.40 |
| 31 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1 | 2.37  | Нежилое помещение 39 | 2.37  | 3.40 |
| 32 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1 | 2.09  | Нежилое помещение 40 | 2.09  | 3.40 |
| 33 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1 | 1.87  | Нежилое помещение 41 | 1.87  | 3.40 |
| 34 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1 | 2.23  | Нежилое помещение 42 | 2.23  | 3.40 |
| 35 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1 | 1.94  | Нежилое помещение 49 | 1.94  | 3.40 |
| 36 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1 | 2.23  | Нежилое помещение 50 | 2.23  | 3.40 |
| 37 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1 | 3.69  | Нежилое помещение 51 | 3.69  | 3.40 |
| 38 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.1 | 2.60  | Нежилое помещение 52 | 2.60  | 3.40 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                    | 16.1.1                                |  |                      |                |  |  |
|--------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п                                | Вид помещения      | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |  |
| 1                                    | Коридор            | 2.1.1, подвал                         |  | Общественное         | 54.59          |  |  |
| 2                                    | Коридор            | 2.1.1, подвал                         |  | Общественное         | 4.74           |  |  |
| 3                                    | ВРУ/Электрощитовая | 2.1.1, подвал                         |  | Техническое          | 16.64          |  |  |
| 4                                    | Коридор            | 2.1.1, подвал                         |  | Общественное         | 17.74          |  |  |
| 5                                    | Коридор            | 2.1.1, подвал                         |  | Общественное         | 3.97           |  |  |
| 6                                    | Коридор            | 2.1.1, подвал                         |  | Общественное         | 54.13          |  |  |
| 7                                    | Коридор            | 2.1.1, подвал                         |  | Общественное         | 15.69          |  |  |
| 8                                    | Коридор            | 2.1.1, подвал                         |  | Общественное         | 7.50           |  |  |
| 9                                    | Коридор            | 2.1.1, подвал                         |  | Общественное         | 8.67           |  |  |
| 10                                   | Коридор            | 2.1.1, подвал                         |  | Общественное         | 4.40           |  |  |
| 11                                   | Коридор            | 2.1.1, подвал                         |  | Общественное         | 62.31          |  |  |
| 12                                   | Коридор            | 2.1.1, подвал                         |  | Общественное         | 9.03           |  |  |
| 13                                   | Коридор            | 2.1.1, подвал                         |  | Общественное         | 6.00           |  |  |

|    |                        |                        |              |        |
|----|------------------------|------------------------|--------------|--------|
| 14 | Коридор                | 2.1.1, подвал          | Общественное | 2.26   |
| 15 | Коридор                | 2.1.1, подвал          | Общественное | 55.06  |
| 16 | Коридор                | 2.1.1, подвал          | Общественное | 19.14  |
| 17 | Коридор                | 2.1.1, подвал          | Общественное | 6.37   |
| 18 | Коридор                | 2.1.1, подвал          | Общественное | 12.49  |
| 19 | Насосная               | 2.1.1, подвал          | Техническое  | 14.45  |
| 20 | КУИ                    | 2.1.1, подвал          | Техническое  | 4.71   |
| 21 | Коридор                | Офисное здание, подвал | Общественное | 6.05   |
| 22 | Коридор                | Офисное здание, подвал | Общественное | 22.67  |
| 23 | Коридор                | Офисное здание, подвал | Общественное | 8.94   |
| 24 | Коридор                | Офисное здание, подвал | Общественное | 14.53  |
| 25 | Коридор                | Офисное здание, подвал | Общественное | 24.99  |
| 26 | Помещение ШПД          | Офисное здание, подвал | Техническое  | 11.70  |
| 27 | Коридор                | Офисное здание, подвал | Общественное | 75.97  |
| 28 | Коридор                | 2.1.2, подвал          | Общественное | 5.73   |
| 29 | Коридор                | 2.1.2, подвал          | Общественное | 83.15  |
| 30 | Коридор                | 2.1.2, подвал          | Общественное | 2.46   |
| 31 | Коридор                | 2.1.2, подвал          | Общественное | 7.88   |
| 32 | Коридор                | 2.1.2, подвал          | Общественное | 9.05   |
| 33 | Коридор                | 2.1.2, подвал          | Общественное | 8.67   |
| 34 | Коридор                | 2.1.2, подвал          | Общественное | 7.42   |
| 35 | Насосная               | 2.1.2, подвал          | Техническое  | 20.42  |
| 36 | Коридор                | 2.1.2, подвал          | Общественное | 114.94 |
| 37 | Коридор                | 2.1.2, подвал          | Общественное | 15.35  |
| 38 | ВРУ/Электрощитовая     | 2.1.2, подвал          | Техническое  | 16.38  |
| 39 | Коридор                | 2.1.2, подвал          | Общественное | 17.74  |
| 40 | Коридор                | 2.1.2, подвал          | Общественное | 3.97   |
| 41 | Лестничная клетка      | 2.1.1, 1 этаж          | Общественное | 22.26  |
| 42 | Тамбур                 | 2.1.1, 1 этаж          | Общественное | 4.16   |
| 43 | Лифтовый холл          | 2.1.1, 1 этаж          | Общественное | 15.18  |
| 44 | Диспетчерская          | 2.1.1, 1 этаж          | Техническое  | 9.69   |
| 45 | С/у                    | 2.1.1, 1 этаж          | Техническое  | 1.74   |
| 46 | Тамбур                 | 2.1.1, 1 этаж          | Общественное | 6.12   |
| 47 | Теплогенераторная №2.1 | 2.1.1, 1 этаж          | Техническое  | 8.04   |
| 48 | Теплогенераторная №1.1 | 2.1.1, 1 этаж          | Техническое  | 6.58   |
| 49 | Лестничная клетка      | 2.1.1, 1 этаж          | Общественное | 22.18  |
| 50 | Тамбур                 | 2.1.1, 1 этаж          | Общественное | 4.40   |
| 51 | Лифтовый холл          | 2.1.1, 1 этаж          | Общественное | 20.15  |
| 52 | Тамбур                 | 2.1.1, 1 этаж          | Общественное | 7.11   |
| 53 | Тамбур                 | 2.1.1, 1 этаж          | Общественное | 4.53   |
| 54 | Теплогенераторная №3.1 | 2.1.1, 1 этаж          | Техническое  | 6.03   |
| 55 | Тамбур                 | Офисное здание, 1 этаж | Общественное | 8.11   |
| 56 | Лифтовый холл          | Офисное здание, 1 этаж | Общественное | 15.42  |
| 57 | Коридор                | Офисное здание, 1 этаж | Общественное | 15.68  |

|     |                         |                        |              |        |
|-----|-------------------------|------------------------|--------------|--------|
| 58  | Лестничная клетка       | Офисное здание, 1 этаж | Общественное | 18.63  |
| 59  | Лестничная клетка       | Офисное здание, 1 этаж | Общественное | 14.92  |
| 60  | Лестничная клетка       | Офисное здание, 1 этаж | Общественное | 15.55  |
| 61  | Лестничная клетка       | 2.1.2, 1 этаж          | Общественное | 16.64  |
| 62  | Тамбур                  | 2.1.2, 1 этаж          | Общественное | 4.55   |
| 63  | Коридор                 | 2.1.2, 1 этаж          | Общественное | 17.13  |
| 64  | Диспетчерская           | 2.1.2, 1 этаж          | Техническое  | 7.80   |
| 65  | С/у                     | 2.1.2, 1 этаж          | Общественное | 3.55   |
| 66  | Коридор                 | 2.1.2, 1 этаж          | Общественное | 31.08  |
| 67  | Теплогенераторная № 4.1 | 2.1.2, 1 этаж          | Техническое  | 8.33   |
| 68  | Тамбур                  | 2.1.2, 1 этаж          | Общественное | 10.15  |
| 69  | Лестничная клетка       | 2.1.2, 1 этаж          | Общественное | 16.64  |
| 70  | Лифтовый холл           | 2.1.2, 1 этаж          | Общественное | 14.36  |
| 71  | Лестничная клетка № 1   | 2.1.1, 2 этаж          | Общественное | 16.64  |
| 72  | Лестничная клетка № 2   | 2.1.1, 2 этаж          | Общественное | 16.64  |
| 73  | Лоджия                  | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 1.30   |
| 74  | Тамбур-шлюз             | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 4.96   |
| 75  | Тамбур-шлюз             | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 8.81   |
| 76  | Лоджия                  | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 1.29   |
| 77  | Коридор                 | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 73.77  |
| 78  | Коридор                 | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 101.24 |
| 79  | Коридор                 | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 83.31  |
| 80  | Коридор                 | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 6.55   |
| 81  | Лестничная клетка       | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 14.70  |
| 82  | Лестничная клетка       | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 18.63  |
| 83  | Лифтовый холл           | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 3.25   |
| 84  | С/у                     | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 3.69   |
| 85  | С/у                     | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 3.62   |
| 86  | С/у                     | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 4.76   |
| 87  | С/у                     | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 8.12   |
| 88  | Коридор                 | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 11.64  |
| 89  | Лестничная клетка       | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 15.48  |
| 90  | Лестничная клетка № 1   | 2.1.2, 2 этаж          | Общественное | 22.56  |
| 91  | Лифтовый холл           | 2.1.2, 2 этаж          | Общественное | 13.63  |
| 92  | Коридор                 | 2.1.2, 2 этаж          | Общественное | 13.16  |
| 93  | Коридор                 | 2.1.2, 2 этаж          | Общественное | 15.70  |
| 94  | Лестничная клетка № 2   | 2.1.2, 2 этаж          | Общественное | 16.64  |
| 95  | Лестничная клетка № 1   | 2.1.1, 3 этаж          | Общественное | 16.64  |
| 96  | Лифтовый холл           | 2.1.1, 3 этаж          | Общественное | 13.63  |
| 97  | Коридор                 | 2.1.1, 3 этаж          | Общественное | 35.48  |
| 98  | Лестничная клетка № 2   | 2.1.1, 3 этаж          | Общественное | 16.64  |
| 99  | Лифтовый холл           | 2.1.1, 3 этаж          | Общественное | 13.54  |
| 100 | Коридор                 | 2.1.1, 3 этаж          | Общественное | 35.66  |
| 101 | Лестничная клетка № 1   | 2.1.2, 3 этаж          | Общественное | 16.64  |
| 102 | Лифтовый холл           | 2.1.2, 3 этаж          | Общественное | 13.63  |

|     |                       |               |              |       |
|-----|-----------------------|---------------|--------------|-------|
| 103 | Коридор               | 2.1.2, 3 этаж | Общественное | 35.48 |
| 104 | Лестничная клетка № 2 | 2.1.2, 3 этаж | Общественное | 16.64 |
| 105 | Лифтовый холл         | 2.1.2, 3 этаж | Общественное | 13.27 |
| 106 | Коридор               | 2.1.2, 3 этаж | Общественное | 35.66 |
| 107 | Лестничная клетка № 1 | 2.1.1, 4 этаж | Общественное | 16.64 |
| 108 | Лифтовый холл         | 2.1.1, 4 этаж | Общественное | 13.63 |
| 109 | Коридор               | 2.1.1, 4 этаж | Общественное | 35.48 |
| 110 | Лестничная клетка № 2 | 2.1.1, 4 этаж | Общественное | 16.64 |
| 111 | Лифтовый холл         | 2.1.1, 4 этаж | Общественное | 13.54 |
| 112 | Коридор               | 2.1.1, 4 этаж | Общественное | 35.66 |
| 113 | Лестничная клетка № 1 | 2.1.2, 4 этаж | Общественное | 16.64 |
| 114 | Лифтовый холл         | 2.1.2, 4 этаж | Общественное | 13.63 |
| 115 | Коридор               | 2.1.2, 4 этаж | Общественное | 35.48 |
| 116 | Лестничная клетка № 2 | 2.1.2, 4 этаж | Общественное | 16.64 |
| 117 | Лифтовый холл         | 2.1.2, 4 этаж | Общественное | 13.27 |
| 118 | Коридор               | 2.1.2, 4 этаж | Общественное | 35.66 |
| 119 | Лестничная клетка № 1 | 2.1.1, 5 этаж | Общественное | 16.64 |
| 120 | Лифтовый холл         | 2.1.1, 5 этаж | Общественное | 13.63 |
| 121 | Коридор               | 2.1.1, 5 этаж | Общественное | 35.48 |
| 122 | Лестничная клетка № 2 | 2.1.1, 5 этаж | Общественное | 16.64 |
| 123 | Лифтовый холл         | 2.1.1, 5 этаж | Общественное | 13.54 |
| 124 | Коридор               | 2.1.1, 5 этаж | Общественное | 35.66 |
| 125 | Лестничная клетка № 1 | 2.1.2, 5 этаж | Общественное | 16.64 |
| 126 | Лифтовый холл         | 2.1.2, 5 этаж | Общественное | 13.63 |
| 127 | Коридор               | 2.1.2, 5 этаж | Общественное | 35.48 |
| 128 | Лестничная клетка № 2 | 2.1.2, 5 этаж | Общественное | 16.64 |
| 129 | Лифтовый холл         | 2.1.2, 5 этаж | Общественное | 13.27 |
| 130 | Коридор               | 2.1.2, 5 этаж | Общественное | 35.66 |
| 131 | Лестничная клетка № 1 | 2.1.1, 6 этаж | Общественное | 16.64 |
| 132 | Лифтовый холл         | 2.1.1, 6 этаж | Общественное | 13.63 |
| 133 | Коридор               | 2.1.1, 6 этаж | Общественное | 35.48 |
| 134 | Лестничная клетка № 2 | 2.1.1, 6 этаж | Общественное | 16.64 |
| 135 | Лифтовый холл         | 2.1.1, 6 этаж | Общественное | 13.54 |
| 136 | Коридор               | 2.1.1, 6 этаж | Общественное | 35.66 |
| 137 | Лестничная клетка № 1 | 2.1.2, 6 этаж | Общественное | 16.64 |
| 138 | Лифтовый холл         | 2.1.2, 6 этаж | Общественное | 13.63 |
| 139 | Коридор               | 2.1.2, 6 этаж | Общественное | 35.48 |
| 140 | Лестничная клетка № 2 | 2.1.2, 6 этаж | Общественное | 16.64 |
| 141 | Лифтовый холл         | 2.1.2, 6 этаж | Общественное | 13.27 |
| 142 | Коридор               | 2.1.2, 6 этаж | Общественное | 35.66 |
| 143 | Лестничная клетка № 1 | 2.1.1, 7 этаж | Общественное | 16.64 |
| 144 | Лифтовый холл         | 2.1.1, 7 этаж | Общественное | 13.63 |
| 145 | Коридор               | 2.1.1, 7 этаж | Общественное | 35.48 |
| 146 | Лестничная клетка № 2 | 2.1.1, 7 этаж | Общественное | 16.64 |
| 147 | Лифтовый холл         | 2.1.1, 7 этаж | Общественное | 13.54 |
| 148 | Коридор               | 2.1.1, 7 этаж | Общественное | 35.66 |

|     |                       |               |              |       |
|-----|-----------------------|---------------|--------------|-------|
| 149 | Лестничная клетка № 1 | 2.1.2, 7 этаж | Общественное | 16.64 |
| 150 | Лифтовый холл         | 2.1.2, 7 этаж | Общественное | 13.63 |
| 151 | Коридор               | 2.1.2, 7 этаж | Общественное | 35.48 |
| 152 | Лестничная клетка № 2 | 2.1.2, 7 этаж | Общественное | 16.64 |
| 153 | Лифтовый холл         | 2.1.2, 7 этаж | Общественное | 13.27 |
| 154 | Коридор               | 2.1.2, 7 этаж | Общественное | 35.66 |
| 155 | Лестничная клетка № 1 | 2.1.1, 8 этаж | Общественное | 16.64 |
| 156 | Лифтовый холл         | 2.1.1, 8 этаж | Общественное | 13.63 |
| 157 | Коридор               | 2.1.1, 8 этаж | Общественное | 35.48 |
| 158 | Лестничная клетка № 2 | 2.1.1, 8 этаж | Общественное | 16.64 |
| 159 | Лифтовый холл         | 2.1.1, 8 этаж | Общественное | 13.54 |
| 160 | Коридор               | 2.1.1, 8 этаж | Общественное | 35.66 |
| 161 | Лестничная клетка № 1 | 2.1.2, 8 этаж | Общественное | 16.64 |
| 162 | Лифтовый холл         | 2.1.2, 8 этаж | Общественное | 13.63 |
| 163 | Коридор               | 2.1.2, 8 этаж | Общественное | 35.48 |
| 164 | Лестничная клетка № 2 | 2.1.2, 8 этаж | Общественное | 16.64 |
| 165 | Лифтовый холл         | 2.1.2, 8 этаж | Общественное | 13.27 |
| 166 | Коридор               | 2.1.2, 8 этаж | Общественное | 35.66 |
| 167 | Лестничная клетка № 1 | 2.1.1, 9 этаж | Общественное | 16.64 |
| 168 | Лифтовый холл         | 2.1.1, 9 этаж | Общественное | 13.63 |
| 169 | Коридор               | 2.1.1, 9 этаж | Общественное | 35.48 |
| 170 | Лестничная клетка № 2 | 2.1.1, 9 этаж | Общественное | 16.64 |
| 171 | Лифтовый холл         | 2.1.1, 9 этаж | Общественное | 13.54 |
| 172 | Коридор               | 2.1.1, 9 этаж | Общественное | 35.66 |
| 173 | Лестничная клетка № 1 | 2.1.2, 9 этаж | Общественное | 16.64 |
| 174 | Лифтовый холл         | 2.1.2, 9 этаж | Общественное | 13.63 |
| 175 | Коридор               | 2.1.2, 9 этаж | Общественное | 35.48 |
| 176 | Лестничная клетка № 2 | 2.1.2, 9 этаж | Общественное | 16.64 |
| 177 | Лифтовый холл         | 2.1.2, 9 этаж | Общественное | 13.27 |
| 178 | Коридор               | 2.1.2, 9 этаж | Общественное | 35.66 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                             | 16.2.1                               |  |  |
|---|-----------------------------|--------------------------------------|--|--|
| № п/п   | Описание места расположения | Вид оборудования                     | Назначение                             |  |
| 1   | Позиция 2.1                 | Лифт, 5 шт                           | Вертикальный транспорт                 |  |
| 2   | Электрощитовые              | ВРУ2.1.1, ВРУ 2.1.2, ВРУ2.1М         | Электроснабжение                       |  |
| 3   | Позиция 2.1                 | Установки повышения давления - 2 шт. | Водоснабжение                          |  |
| 4   | Кухни квартир позиция 2.1   | Двухконтурные газовые котлы          | Теплоснабжение и горячее водоснабжение |  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.12.2025</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.12.2025</b>                       |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>830 743 874,00 руб.</b>   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                      |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                      |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>61:02:0600010:23647</b>                                   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Непубличные акционерные общества</b> |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛЬФА-БАНК</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7728168971</b>                       |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:          |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>АЛЬФА-БАНК</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810301300037451</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>301018102000000000593</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>044525593</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7728168971</b>  |
|   |        | КПП:<br><b>770801001</b>   |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>  |
|   |        | ОКПО:<br><b>09610444</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                     |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛЬФА-БАНК</b>                          |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7728168971</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 895 800 000,00 руб.</b>                              |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>336 035 137,00 руб.</b>               |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 559 764 863,00 руб.</b>                          |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2026</b> |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | 19.7.1   | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-<br>кроу:<br><b>23</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-<br>зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-<br>собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-<br>кроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-<br>зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-<br>собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-<br>кроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-<br>зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-<br>собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-<br>левом строительстве заключен с использованием счетов эс-<br>кроу:<br><b>897,73 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-<br>левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных<br>отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-<br>левом строительстве заключен с использованием иных способов<br>обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-<br>левом строительстве заключен с использованием счетов эс-<br>кроу:<br><b>0 м2</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>97 013 864 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Акционерное общество</b>                         |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Альфа-Банк</b> |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7728168971</b>                       |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>830 743 874,00 руб.</b>   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2026</b>   |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |                            |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

## Объект №2

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Топограф</b>               |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6102072319</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Геотехника-блок-сервис</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6167009756</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мастерская комплексного проектирования "5 принципов"</b>         |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6143070575</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.05.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-3-028953-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОСПЭК</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6167127735</b>                    |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.06.2023</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-3-035280-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОСПЭК</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6167127735</b>                    |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU61-502101-32-2023</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>01.06.2023</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.03.2027</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b>   |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU61-502101-32-2023</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>01.06.2023</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.03.2027</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды недвижимого имущества с правом выкупа</b>                         |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>31.03.2023</b> |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2023</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>СЗ "СУ №5 Аксай"</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>Б/Н</b>                            |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>26.05.2023</b>                      |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>14.06.2023</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:02:0600010:23647</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>40 613,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|  | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>251</b>   |
|  | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>234</b>  |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>4</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Размещены во внутри дворовом пространстве на травмобезопасном покрытии</b>   |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Размещены во внутри дворовом пространстве на травмобезопасном покрытии</b>   |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>3</b>  |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>6</b>  |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Устройство:газонов, клумб; высадка кустарников и деревьев</b>  |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>   |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|   | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>35 м</b>   |
|   | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>80 %</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6102007550</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2023</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1878/317</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2026</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6102007550</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1878/317</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                      |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Юг</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164266561</b>                       |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.06.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>61-1-21-00580359</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.06.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>655 509,04 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Ростов-на-Дону</b> |
|   | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>   |
|   | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.07.2023</b>   |
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-01-13791</b>   |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.07.2026</b>   |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 418 744,22 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Таймер</b>   |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6102025598</b>   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>220</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>191</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>191</b>  |



| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |                  |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда   | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 1                 | секция 2.2.1 п.1 | 37.05                | 1                 | 12.07                      | 3.10                |
| 2                                      | Квартира   | 1                 | секция 2.2.1 п.1 | 55.52                | 2                 | 32.95                      | 3.10                |
| 3                                      | Квартира   | 1                 | секция 2.2.1 п.1 | 48.64                | 2                 | 22.61                      | 3.10                |
| 4                                      | Квартира   | 1                 | секция 2.2.1 п.1 | 36.90                | 1                 | 12.55                      | 3.10                |
| 5                                      | Квартира   | 1                 | секция 2.2.1 п.1 | 35.21                | 1                 | 11.26                      | 3.10                |
| 6                                      | Квартира   | 1                 | секция 2.2.1 п.1 | 36.94                | 1                 | 11.64                      | 3.10                |
| 7                                      | Квартира   | 2                 | секция 2.2.1 п.1 | 36.95                | 1                 | 12.07                      | 3.40                |
| 8                                      | Квартира   | 2                 | секция 2.2.1 п.1 | 54.95                | 2                 | 33.02                      | 3.40                |
| 9                                      | Квартира   | 2                 | секция 2.2.1 п.1 | 48.24                | 2                 | 22.61                      | 3.40                |
| 10                                     | Квартира   | 2                 | секция 2.2.1 п.1 | 36.72                | 1                 | 12.55                      | 3.40                |
| 11                                     | Квартира   | 2                 | секция 2.2.1 п.1 | 34.91                | 1                 | 11.26                      | 3.40                |
| 12                                     | Квартира   | 2                 | секция 2.2.1 п.1 | 81.87                | 3                 | 39.72                      | 3.40                |
| 13                                     | Квартира   | 3                 | секция 2.2.1 п.1 | 37.01                | 1                 | 33.83                      | 2.95                |
| 14                                     | Квартира   | 3                 | секция 2.2.1 п.1 | 55.00                | 2                 | 33.02                      | 2.95                |
| 15                                     | Квартира   | 3                 | секция 2.2.1 п.1 | 48.24                | 2                 | 22.61                      | 2.95                |
| 16                                     | Квартира   | 3                 | секция 2.2.1 п.1 | 36.71                | 1                 | 12.55                      | 2.95                |
| 17                                     | Квартира   | 3                 | секция 2.2.1 п.1 | 34.91                | 1                 | 11.26                      | 2.95                |
| 18                                     | Квартира   | 3                 | секция 2.2.1 п.1 | 34.15                | 1                 | 11.64                      | 2.95                |
| 19                                     | Квартира   | 3                 | секция 2.2.1 п.1 | 46.72                | 1                 | 17.27                      | 2.95                |
| 20                                     | Квартира   | 4                 | секция 2.2.1 п.1 | 37.01                | 1                 | 12.07                      | 2.95                |
| 21                                     | Квартира   | 4                 | секция 2.2.1 п.1 | 56.01                | 2                 | 33.02                      | 2.95                |
| 22                                     | Квартира   | 4                 | секция 2.2.1 п.1 | 49.25                | 2                 | 22.61                      | 2.95                |

|    |          |   |                     |       |   |       |      |
|----|----------|---|---------------------|-------|---|-------|------|
| 23 | Квартира | 4 | секция<br>2.2.1 п.1 | 38.50 | 1 | 12.55 | 2.95 |
| 24 | Квартира | 4 | секция<br>2.2.1 п.1 | 36.68 | 1 | 11.26 | 2.95 |
| 25 | Квартира | 4 | секция<br>2.2.1 п.1 | 36.91 | 1 | 11.64 | 2.95 |
| 26 | Квартира | 4 | секция<br>2.2.1 п.1 | 47.73 | 1 | 17.27 | 2.95 |
| 27 | Квартира | 5 | секция<br>2.2.1 п.1 | 38.02 | 1 | 12.07 | 2.95 |
| 28 | Квартира | 5 | секция<br>2.2.1 п.1 | 55.96 | 2 | 33.02 | 2.95 |
| 29 | Квартира | 5 | секция<br>2.2.1 п.1 | 49.25 | 2 | 22.61 | 2.95 |
| 30 | Квартира | 5 | секция<br>2.2.1 п.1 | 39.50 | 1 | 12.55 | 2.95 |
| 31 | Квартира | 5 | секция<br>2.2.1 п.1 | 37.69 | 1 | 11.26 | 2.95 |
| 32 | Квартира | 5 | секция<br>2.2.1 п.1 | 35.90 | 1 | 11.64 | 2.95 |
| 33 | Квартира | 5 | секция<br>2.2.1 п.1 | 46.72 | 1 | 17.27 | 2.95 |
| 34 | Квартира | 6 | секция<br>2.2.1 п.1 | 37.01 | 1 | 12.07 | 2.95 |
| 35 | Квартира | 6 | секция<br>2.2.1 п.1 | 55.96 | 2 | 33.02 | 2.95 |
| 36 | Квартира | 6 | секция<br>2.2.1 п.1 | 49.25 | 2 | 22.61 | 2.95 |
| 37 | Квартира | 6 | секция<br>2.2.1 п.1 | 38.50 | 1 | 12.55 | 2.95 |
| 38 | Квартира | 6 | секция<br>2.2.1 п.1 | 36.68 | 1 | 11.26 | 2.95 |
| 39 | Квартира | 6 | секция<br>2.2.1 п.1 | 36.91 | 1 | 11.64 | 2.95 |
| 40 | Квартира | 6 | секция<br>2.2.1 п.1 | 47.73 | 1 | 17.27 | 2.95 |
| 41 | Квартира | 7 | секция<br>2.2.1 п.1 | 38.02 | 1 | 12.07 | 2.95 |
| 42 | Квартира | 7 | секция<br>2.2.1 п.1 | 55.96 | 2 | 33.02 | 2.95 |
| 43 | Квартира | 7 | секция<br>2.2.1 п.1 | 49.25 | 2 | 22.61 | 2.95 |
| 44 | Квартира | 7 | секция<br>2.2.1 п.1 | 39.50 | 1 | 12.55 | 2.95 |
| 45 | Квартира | 7 | секция<br>2.2.1 п.1 | 37.69 | 1 | 11.26 | 2.95 |
| 46 | Квартира | 7 | секция<br>2.2.1 п.1 | 35.90 | 1 | 11.64 | 2.95 |
| 47 | Квартира | 7 | секция<br>2.2.1 п.1 | 46.72 | 1 | 17.27 | 2.95 |

|    |          |   |                     |       |   |       |      |
|----|----------|---|---------------------|-------|---|-------|------|
| 48 | Квартира | 8 | секция<br>2.2.1 п.1 | 37.01 | 1 | 12.07 | 2.95 |
| 49 | Квартира | 8 | секция<br>2.2.1 п.1 | 55.96 | 2 | 33.02 | 2.95 |
| 50 | Квартира | 8 | секция<br>2.2.1 п.1 | 49.25 | 2 | 22.61 | 2.95 |
| 51 | Квартира | 8 | секция<br>2.2.1 п.1 | 38.49 | 1 | 12.55 | 2.95 |
| 52 | Квартира | 8 | секция<br>2.2.1 п.1 | 36.68 | 1 | 11.26 | 2.95 |
| 53 | Квартира | 8 | секция<br>2.2.1 п.1 | 36.91 | 1 | 11.64 | 2.95 |
| 54 | Квартира | 8 | секция<br>2.2.1 п.1 | 47.73 | 1 | 17.27 | 2.95 |
| 55 | Квартира | 9 | секция<br>2.2.1 п.1 | 37.91 | 1 | 12.07 | 2.95 |
| 56 | Квартира | 9 | секция<br>2.2.1 п.1 | 55.96 | 2 | 33.02 | 2.95 |
| 57 | Квартира | 9 | секция<br>2.2.1 п.1 | 49.09 | 2 | 22.61 | 2.95 |
| 58 | Квартира | 9 | секция<br>2.2.1 п.1 | 39.39 | 1 | 12.55 | 2.95 |
| 59 | Квартира | 9 | секция<br>2.2.1 п.1 | 37.58 | 1 | 11.26 | 2.95 |
| 60 | Квартира | 9 | секция<br>2.2.1 п.1 | 35.80 | 1 | 11.64 | 2.95 |
| 61 | Квартира | 9 | секция<br>2.2.1 п.1 | 46.65 | 1 | 17.27 | 2.95 |
| 62 | Квартира | 3 | секция<br>2.2.1 п.2 | 49.12 | 1 | 18.49 | 2.95 |
| 63 | Квартира | 3 | секция<br>2.2.1 п.2 | 33.33 | 1 | 10.64 | 2.95 |
| 64 | Квартира | 3 | секция<br>2.2.1 п.2 | 36.21 | 1 | 11.91 | 2.95 |
| 65 | Квартира | 3 | секция<br>2.2.1 п.2 | 36.64 | 1 | 12.47 | 2.95 |
| 66 | Квартира | 3 | секция<br>2.2.1 п.2 | 48.83 | 2 | 22.79 | 2.95 |
| 67 | Квартира | 3 | секция<br>2.2.1 п.2 | 55.58 | 2 | 33.23 | 2.95 |
| 68 | Квартира | 3 | секция<br>2.2.1 п.2 | 37.62 | 1 | 11.56 | 2.95 |
| 69 | Квартира | 4 | секция<br>2.2.1 п.2 | 48.87 | 1 | 18.49 | 2.95 |
| 70 | Квартира | 4 | секция<br>2.2.1 п.2 | 36.01 | 1 | 10.71 | 2.95 |
| 71 | Квартира | 4 | секция<br>2.2.1 п.2 | 37.71 | 1 | 11.91 | 2.95 |
| 72 | Квартира | 4 | секция<br>2.2.1 п.2 | 38.27 | 1 | 12.47 | 2.95 |

|    |          |   |                     |       |   |       |      |
|----|----------|---|---------------------|-------|---|-------|------|
| 73 | Квартира | 4 | секция<br>2.2.1 п.2 | 49.33 | 2 | 22.79 | 2.95 |
| 74 | Квартира | 4 | секция<br>2.2.1 п.2 | 56.18 | 2 | 33.23 | 2.95 |
| 75 | Квартира | 4 | секция<br>2.2.1 п.2 | 37.31 | 1 | 11.56 | 2.95 |
| 76 | Квартира | 5 | секция<br>2.2.1 п.2 | 49.79 | 1 | 18.49 | 2.95 |
| 77 | Квартира | 5 | секция<br>2.2.1 п.2 | 35.00 | 1 | 10.71 | 2.95 |
| 78 | Квартира | 5 | секция<br>2.2.1 п.2 | 38.72 | 1 | 11.91 | 2.95 |
| 79 | Квартира | 5 | секция<br>2.2.1 п.2 | 39.27 | 1 | 12.47 | 2.95 |
| 80 | Квартира | 5 | секция<br>2.2.1 п.2 | 49.23 | 2 | 22.79 | 2.95 |
| 81 | Квартира | 5 | секция<br>2.2.1 п.2 | 56.18 | 2 | 33.23 | 2.95 |
| 82 | Квартира | 5 | секция<br>2.2.1 п.2 | 38.24 | 1 | 11.56 | 2.95 |
| 83 | Квартира | 6 | секция<br>2.2.1 п.2 | 48.78 | 1 | 18.49 | 2.95 |
| 84 | Квартира | 6 | секция<br>2.2.1 п.2 | 36.01 | 1 | 10.71 | 2.95 |
| 85 | Квартира | 6 | секция<br>2.2.1 п.2 | 37.71 | 1 | 11.91 | 2.95 |
| 86 | Квартира | 6 | секция<br>2.2.1 п.2 | 38.27 | 1 | 12.47 | 2.95 |
| 87 | Квартира | 6 | секция<br>2.2.1 п.2 | 49.13 | 2 | 22.79 | 2.95 |
| 88 | Квартира | 6 | секция<br>2.2.1 п.2 | 56.18 | 2 | 33.23 | 2.95 |
| 89 | Квартира | 6 | секция<br>2.2.1 п.2 | 37.18 | 1 | 11.56 | 2.95 |
| 90 | Квартира | 7 | секция<br>2.2.1 п.2 | 49.79 | 1 | 18.49 | 2.95 |
| 91 | Квартира | 7 | секция<br>2.2.1 п.2 | 35.00 | 1 | 10.71 | 2.95 |
| 92 | Квартира | 7 | секция<br>2.2.1 п.2 | 38.72 | 1 | 11.91 | 2.95 |
| 93 | Квартира | 7 | секция<br>2.2.1 п.2 | 39.27 | 1 | 12.47 | 2.95 |
| 94 | Квартира | 7 | секция<br>2.2.1 п.2 | 49.03 | 2 | 22.79 | 2.95 |
| 95 | Квартира | 7 | секция<br>2.2.1 п.2 | 56.18 | 2 | 33.23 | 2.95 |
| 96 | Квартира | 7 | секция<br>2.2.1 п.2 | 38.18 | 1 | 11.56 | 2.95 |
| 97 | Квартира | 8 | секция<br>2.2.1 п.2 | 38.27 | 1 | 18.49 | 2.95 |

|     |          |   |                     |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---------------------|-------|---|-------|------|
| 98  | Квартира | 8 | секция<br>2.2.1 п.2 | 48.93 | 1 | 10.71 | 2.95 |
| 99  | Квартира | 8 | секция<br>2.2.1 п.2 | 56.18 | 1 | 11.91 | 2.95 |
| 100 | Квартира | 8 | секция<br>2.2.1 п.2 | 37.04 | 1 | 12.47 | 2.95 |
| 101 | Квартира | 8 | секция<br>2.2.1 п.2 | 48.78 | 2 | 22.79 | 2.95 |
| 102 | Квартира | 8 | секция<br>2.2.1 п.2 | 36.01 | 2 | 33.23 | 2.95 |
| 103 | Квартира | 8 | секция<br>2.2.1 п.2 | 37.71 | 1 | 11.56 | 2.95 |
| 104 | Квартира | 9 | секция<br>2.2.1 п.2 | 49.72 | 1 | 18.49 | 2.95 |
| 105 | Квартира | 9 | секция<br>2.2.1 п.2 | 34.91 | 1 | 10.71 | 2.95 |
| 106 | Квартира | 9 | секция<br>2.2.1 п.2 | 38.61 | 1 | 11.91 | 2.95 |
| 107 | Квартира | 9 | секция<br>2.2.1 п.2 | 39.16 | 1 | 12.47 | 2.95 |
| 108 | Квартира | 9 | секция<br>2.2.1 п.2 | 48.68 | 2 | 22.79 | 2.95 |
| 109 | Квартира | 9 | секция<br>2.2.1 п.2 | 56.18 | 2 | 33.23 | 2.95 |
| 110 | Квартира | 9 | секция<br>2.2.1 п.2 | 37.87 | 1 | 11.56 | 2.95 |
| 1   | Квартира | 1 | секция<br>2.2.2 п.1 | 37.05 | 1 | 12.07 | 3.40 |
| 2   | Квартира | 1 | секция<br>2.2.2 п.1 | 55.52 | 2 | 32.95 | 3.40 |
| 3   | Квартира | 1 | секция<br>2.2.2 п.1 | 48.64 | 2 | 22.61 | 3.40 |
| 4   | Квартира | 1 | секция<br>2.2.2 п.1 | 36.90 | 1 | 12.55 | 3.40 |
| 5   | Квартира | 1 | секция<br>2.2.2 п.1 | 35.21 | 1 | 11.26 | 3.40 |
| 6   | Квартира | 1 | секция<br>2.2.2 п.1 | 36.94 | 1 | 11.64 | 3.10 |
| 7   | Квартира | 2 | секция<br>2.2.2 п.1 | 36.95 | 1 | 12.07 | 3.40 |
| 8   | Квартира | 2 | секция<br>2.2.2 п.1 | 54.95 | 2 | 33.02 | 3.40 |
| 9   | Квартира | 2 | секция<br>2.2.2 п.1 | 48.24 | 2 | 22.61 | 3.40 |
| 10  | Квартира | 2 | секция<br>2.2.2 п.1 | 36.72 | 1 | 12.55 | 3.40 |
| 11  | Квартира | 2 | секция<br>2.2.2 п.1 | 34.91 | 1 | 11.26 | 3.40 |
| 12  | Квартира | 2 | секция<br>2.2.2 п.1 | 81.87 | 3 | 39.72 | 3.40 |

|    |          |   |                     |       |   |       |      |
|----|----------|---|---------------------|-------|---|-------|------|
| 13 | Квартира | 3 | секция<br>2.2.2 п.1 | 37.01 | 1 | 12.07 | 2.95 |
| 14 | Квартира | 3 | секция<br>2.2.2 п.1 | 55.00 | 2 | 33.02 | 2.95 |
| 15 | Квартира | 3 | секция<br>2.2.2 п.1 | 48.24 | 2 | 22.61 | 2.95 |
| 16 | Квартира | 3 | секция<br>2.2.2 п.1 | 36.71 | 1 | 12.55 | 2.95 |
| 17 | Квартира | 3 | секция<br>2.2.2 п.1 | 34.91 | 1 | 11.26 | 2.95 |
| 18 | Квартира | 3 | секция<br>2.2.2 п.1 | 34.15 | 1 | 11.64 | 2.95 |
| 19 | Квартира | 3 | секция<br>2.2.2 п.1 | 46.72 | 1 | 17.27 | 2.95 |
| 20 | Квартира | 4 | секция<br>2.2.2 п.1 | 37.01 | 1 | 12.07 | 2.95 |
| 21 | Квартира | 4 | секция<br>2.2.2 п.1 | 56.01 | 2 | 33.02 | 2.95 |
| 22 | Квартира | 4 | секция<br>2.2.2 п.1 | 49.25 | 2 | 22.61 | 2.95 |
| 23 | Квартира | 4 | секция<br>2.2.2 п.1 | 38.50 | 1 | 12.55 | 2.95 |
| 24 | Квартира | 4 | секция<br>2.2.2 п.1 | 36.68 | 1 | 11.26 | 2.95 |
| 25 | Квартира | 4 | секция<br>2.2.2 п.1 | 36.91 | 1 | 11.64 | 2.95 |
| 26 | Квартира | 4 | секция<br>2.2.2 п.1 | 47.73 | 1 | 17.27 | 2.95 |
| 27 | Квартира | 5 | секция<br>2.2.2 п.1 | 38.02 | 1 | 12.07 | 2.95 |
| 28 | Квартира | 5 | секция<br>2.2.2 п.1 | 55.96 | 2 | 33.02 | 2.95 |
| 29 | Квартира | 5 | секция<br>2.2.2 п.1 | 49.25 | 2 | 22.61 | 2.95 |
| 30 | Квартира | 5 | секция<br>2.2.2 п.1 | 39.50 | 1 | 12.55 | 2.95 |
| 31 | Квартира | 5 | секция<br>2.2.2 п.1 | 37.69 | 1 | 11.26 | 2.95 |
| 32 | Квартира | 5 | секция<br>2.2.2 п.1 | 35.90 | 1 | 11.64 | 2.95 |
| 33 | Квартира | 5 | секция<br>2.2.2 п.1 | 46.72 | 1 | 17.27 | 2.95 |
| 34 | Квартира | 6 | секция<br>2.2.2 п.1 | 37.01 | 1 | 12.07 | 2.95 |
| 35 | Квартира | 6 | секция<br>2.2.2 п.1 | 55.96 | 2 | 33.02 | 2.95 |
| 36 | Квартира | 6 | секция<br>2.2.2 п.1 | 49.25 | 2 | 22.61 | 2.95 |
| 37 | Квартира | 6 | секция<br>2.2.2 п.1 | 38.50 | 1 | 12.55 | 2.95 |

|      |          |   |                     |       |   |       |      |
|------|----------|---|---------------------|-------|---|-------|------|
| 38   | Квартира | 6 | секция<br>2.2.2 п.1 | 36.68 | 1 | 11.26 | 2.95 |
| 39   | Квартира | 6 | секция<br>2.2.2 п.1 | 36.91 | 1 | 11.64 | 2.95 |
| 40   | Квартира | 6 | секция<br>2.2.2 п.1 | 47.73 | 1 | 17.27 | 2.95 |
| 41   | Квартира | 7 | секция<br>2.2.2 п.1 | 38.02 | 1 | 12.07 | 2.95 |
| 42   | Квартира | 7 | секция<br>2.2.2 п.1 | 55.96 | 2 | 33.02 | 2.95 |
| 43   | Квартира | 7 | секция<br>2.2.2 п.1 | 49.25 | 2 | 22.61 | 2.95 |
| 44   | Квартира | 7 | секция<br>2.2.2 п.1 | 39.50 | 1 | 12.55 | 2.95 |
| 45   | Квартира | 7 | секция<br>2.2.2 п.1 | 37.69 | 1 | 11.26 | 2.95 |
| 46   | Квартира | 7 | секция<br>2.2.2 п.1 | 35.90 | 1 | 11.64 | 2.95 |
| 2,95 | Квартира | 7 | секция<br>2.2.2 п.1 | 46.72 | 1 | 17.27 | 2.95 |
| 48   | Квартира | 8 | секция<br>2.2.2 п.1 | 37.01 | 1 | 12.07 | 2.95 |
| 49   | Квартира | 8 | секция<br>2.2.2 п.1 | 55.96 | 2 | 33.02 | 2.95 |
| 50   | Квартира | 8 | секция<br>2.2.2 п.1 | 49.25 | 2 | 22.61 | 2.95 |
| 51   | Квартира | 8 | секция<br>2.2.2 п.1 | 38.49 | 1 | 12.55 | 2.95 |
| 52   | Квартира | 8 | секция<br>2.2.2 п.1 | 36.68 | 1 | 11.26 | 2.95 |
| 53   | Квартира | 8 | секция<br>2.2.2 п.1 | 36.91 | 1 | 11.64 | 2.95 |
| 54   | Квартира | 8 | секция<br>2.2.2 п.1 | 47.73 | 1 | 17.27 | 2.95 |
| 55   | Квартира | 9 | секция<br>2.2.2 п.1 | 37.91 | 1 | 12.07 | 2.95 |
| 56   | Квартира | 9 | секция<br>2.2.2 п.1 | 55.96 | 2 | 33.02 | 2.95 |
| 57   | Квартира | 9 | секция<br>2.2.2 п.1 | 49.09 | 2 | 22.61 | 2.95 |
| 58   | Квартира | 9 | секция<br>2.2.2 п.1 | 39.39 | 1 | 12.55 | 2.95 |
| 59   | Квартира | 9 | секция<br>2.2.2 п.1 | 37.58 | 1 | 11.26 | 2.95 |
| 60   | Квартира | 9 | секция<br>2.2.2 п.1 | 35.80 | 1 | 11.64 | 2.95 |
| 61   | Квартира | 9 | секция<br>2.2.2 п.1 | 46.65 | 1 | 17.27 | 2.95 |
| 62   | Квартира | 3 | секция<br>2.2.2 п.2 | 49.12 | 1 | 18.49 | 2.95 |

|    |          |   |                     |       |   |       |      |
|----|----------|---|---------------------|-------|---|-------|------|
| 63 | Квартира | 3 | секция<br>2.2.2 п.2 | 33.33 | 1 | 10.64 | 2.95 |
| 64 | Квартира | 3 | секция<br>2.2.2 п.2 | 36.21 | 1 | 11.91 | 2.95 |
| 65 | Квартира | 3 | секция<br>2.2.2 п.2 | 36.64 | 1 | 12.47 | 2.95 |
| 66 | Квартира | 3 | секция<br>2.2.2 п.2 | 48.83 | 2 | 22.79 | 2.95 |
| 67 | Квартира | 3 | секция<br>2.2.2 п.2 | 55.58 | 2 | 33.23 | 2.95 |
| 68 | Квартира | 3 | секция<br>2.2.2 п.2 | 37.62 | 1 | 11.56 | 2.95 |
| 69 | Квартира | 4 | секция<br>2.2.2 п.2 | 48.87 | 1 | 18.49 | 2.95 |
| 70 | Квартира | 4 | секция<br>2.2.2 п.2 | 36.01 | 1 | 10.71 | 2.95 |
| 71 | Квартира | 4 | секция<br>2.2.2 п.2 | 37.71 | 1 | 11.91 | 2.95 |
| 72 | Квартира | 4 | секция<br>2.2.2 п.2 | 38.27 | 1 | 12.47 | 2.95 |
| 73 | Квартира | 4 | секция<br>2.2.2 п.2 | 49.33 | 2 | 22.79 | 2.95 |
| 74 | Квартира | 4 | секция<br>2.2.2 п.2 | 56.18 | 2 | 33.23 | 2.95 |
| 75 | Квартира | 4 | секция<br>2.2.2 п.2 | 37.31 | 1 | 11.56 | 2.95 |
| 76 | Квартира | 5 | секция<br>2.2.2 п.2 | 49.79 | 1 | 18.49 | 2.95 |
| 77 | Квартира | 5 | секция<br>2.2.2 п.2 | 35.00 | 1 | 10.71 | 2.95 |
| 78 | Квартира | 5 | секция<br>2.2.2 п.2 | 38.72 | 1 | 11.91 | 2.95 |
| 79 | Квартира | 5 | секция<br>2.2.2 п.2 | 39.27 | 1 | 12.47 | 2.95 |
| 80 | Квартира | 5 | секция<br>2.2.2 п.2 | 49.23 | 2 | 22.79 | 2.95 |
| 81 | Квартира | 5 | секция<br>2.2.2 п.2 | 56.18 | 2 | 33.23 | 2.95 |
| 82 | Квартира | 5 | секция<br>2.2.2 п.2 | 38.24 | 1 | 11.56 | 2.95 |
| 83 | Квартира | 6 | секция<br>2.2.2 п.2 | 48.78 | 1 | 18.49 | 2.95 |
| 84 | Квартира | 6 | секция<br>2.2.2 п.2 | 36.01 | 1 | 10.71 | 2.95 |
| 85 | Квартира | 6 | секция<br>2.2.2 п.2 | 37.71 | 1 | 11.91 | 2.95 |
| 86 | Квартира | 6 | секция<br>2.2.2 п.2 | 38.27 | 1 | 12.47 | 2.95 |
| 87 | Квартира | 6 | секция<br>2.2.2 п.2 | 49.13 | 2 | 22.79 | 2.95 |



|     |          |   |                     |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---------------------|-------|---|-------|------|
| 88  | Квартира | 6 | секция<br>2.2.2 п.2 | 56.18 | 2 | 33.23 | 2.95 |
| 89  | Квартира | 6 | секция<br>2.2.2 п.2 | 37.18 | 1 | 11.56 | 2.95 |
| 90  | Квартира | 7 | секция<br>2.2.2 п.2 | 49.79 | 1 | 18.49 | 2.95 |
| 91  | Квартира | 7 | секция<br>2.2.2 п.2 | 35.00 | 1 | 10.71 | 2.95 |
| 92  | Квартира | 7 | секция<br>2.2.2 п.2 | 38.72 | 1 | 11.91 | 2.95 |
| 93  | Квартира | 7 | секция<br>2.2.2 п.2 | 39.27 | 1 | 12.47 | 2.95 |
| 94  | Квартира | 7 | секция<br>2.2.2 п.2 | 49.03 | 2 | 22.79 | 2.95 |
| 95  | Квартира | 7 | секция<br>2.2.2 п.2 | 56.18 | 2 | 33.23 | 2.95 |
| 96  | Квартира | 7 | секция<br>2.2.2 п.2 | 38.18 | 1 | 11.56 | 2.95 |
| 97  | Квартира | 8 | секция<br>2.2.2 п.2 | 38.27 | 1 | 18.49 | 2.95 |
| 98  | Квартира | 8 | секция<br>2.2.2 п.2 | 48.93 | 1 | 10.71 | 2.95 |
| 99  | Квартира | 8 | секция<br>2.2.2 п.2 | 56.18 | 1 | 11.91 | 2.95 |
| 100 | Квартира | 8 | секция<br>2.2.2 п.2 | 37.04 | 1 | 12.47 | 2.95 |
| 101 | Квартира | 8 | секция<br>2.2.2 п.2 | 48.78 | 2 | 22.79 | 2.95 |
| 102 | Квартира | 8 | секция<br>2.2.2 п.2 | 36.01 | 2 | 33.23 | 2.95 |
| 103 | Квартира | 8 | секция<br>2.2.2 п.2 | 37.71 | 1 | 11.56 | 2.95 |
| 104 | Квартира | 9 | секция<br>2.2.2 п.2 | 49.72 | 1 | 18.49 | 2.95 |
| 105 | Квартира | 9 | секция<br>2.2.2 п.2 | 34.91 | 1 | 10.71 | 2.95 |
| 106 | Квартира | 9 | секция<br>2.2.2 п.2 | 38.61 | 1 | 11.91 | 2.95 |
| 107 | Квартира | 9 | секция<br>2.2.2 п.2 | 39.16 | 1 | 12.47 | 2.95 |
| 108 | Квартира | 9 | секция<br>2.2.2 п.2 | 48.68 | 2 | 22.79 | 2.95 |
| 109 | Квартира | 9 | секция<br>2.2.2 п.2 | 56.18 | 2 | 33.23 | 2.95 |
| 110 | Квартира | 9 | секция<br>2.2.2 п.2 | 37.87 | 1 | 11.56 | 2.95 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 15.3 О характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|---|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Кладовая   | -1                | Позиция 2.2    | 9.19           | Кладовая                          | 9.19           |                     |
| 2              | Кладовая   | -1                | Позиция 2.2    | 4.87           | Кладовая                          | 4.87           |                     |
| 3              | Кладовая   | -1                | Позиция 2.2    | 8.14           | Кладовая                          | 8.14           |                     |
| 4              | Кладовая   | -1                | Позиция 2.2    | 4.89           | Кладовая                          | 4.89           |                     |
| 5              | Кладовая   | -1                | Позиция 2.2    | 5.00           | Кладовая                          | 5.00           |                     |
| 6              | Кладовая   | -1                | Позиция 2.2    | 8.65           | Кладовая                          | 8.65           |                     |
| 7              | Кладовая   | -1                | Позиция 2.2    | 4.88           | Кладовая                          | 4.88           |                     |
| 8              | Кладовая   | -1                | Позиция 2.2    | 8.01           | Кладовая                          | 8.01           |                     |
| 9              | Кладовая   | -1                | Позиция 2.2    | 8.15           | Кладовая                          | 8.15           |                     |
| 10             | Кладовая   | -1                | Позиция 2.2    | 3.64           | Кладовая                          | 3.64           |                     |
| 11             | Кладовая   | -1                | Позиция 2.2    | 4.38           | Кладовая                          | 4.38           |                     |
| 12             | Кладовая   | -1                | Позиция 2.2    | 4.10           | Кладовая                          | 4.10           |                     |
| 13             | Кладовая   | -1                | Позиция 2.2    | 5.01           | Кладовая                          | 5.01           |                     |
| 14             | Кладовая   | -1                | Позиция 2.2    | 2.75           | Кладовая                          | 2.75           |                     |
| 15             | Кладовая   | -1                | Позиция 2.2    | 6.22           | Кладовая                          | 6.22           |                     |
| 16             | Кладовая   | -1                | Позиция 2.2    | 3.47           | Кладовая                          | 3.47           |                     |
| 17             | Кладовая   | -1                | Позиция 2.2    | 3.40           | Кладовая                          | 3.40           |                     |
| 18             | Кладовая   | -1                | Позиция 2.2    | 5.17           | Кладовая                          | 5.17           |                     |
| 19             | Кладовая   | -1                | Позиция 2.2    | 3.83           | Кладовая                          | 3.83           |                     |
| 20             | Кладовая   | -1                | Позиция 2.2    | 7.04           | Кладовая                          | 7.04           |                     |
| 21             | Кладовая   | -1                | Позиция 2.2    | 8.06           | Кладовая                          | 8.06           |                     |
| 22             | Кладовая   | -1                | Позиция 2.2    | 7.28           | Кладовая                          | 7.28           |                     |
| 23             | Кладовая   | -1                | Позиция 2.2    | 3.42           | Кладовая                          | 3.42           |                     |

|    |          |    |                |      |          |      |  |
|----|----------|----|----------------|------|----------|------|--|
| 24 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 3.38 | Кладовая | 3.38 |  |
| 25 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 4.58 | Кладовая | 4.58 |  |
| 26 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 9.16 | Кладовая | 9.16 |  |
| 27 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 8.68 | Кладовая | 8.68 |  |
| 28 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 3.77 | Кладовая | 3.77 |  |
| 29 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 8.20 | Кладовая | 8.20 |  |
| 30 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 7.59 | Кладовая | 7.59 |  |
| 31 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 8.17 | Кладовая | 8.17 |  |
| 32 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 5.50 | Кладовая | 5.50 |  |
| 33 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 3.68 | Кладовая | 3.68 |  |
| 34 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 7.87 | Кладовая | 7.87 |  |
| 35 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 5.06 | Кладовая | 5.06 |  |
| 36 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 6.61 | Кладовая | 6.61 |  |
| 37 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 8.66 | Кладовая | 8.66 |  |
| 38 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 3.57 | Кладовая | 3.57 |  |
| 39 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 7.17 | Кладовая | 7.17 |  |
| 40 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 5.57 | Кладовая | 5.57 |  |
| 41 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 5.67 | Кладовая | 5.67 |  |
| 42 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 9.72 | Кладовая | 9.72 |  |
| 43 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 3.49 | Кладовая | 3.49 |  |
| 44 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 4.11 | Кладовая | 4.11 |  |
| 45 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 7.25 | Кладовая | 7.25 |  |
| 46 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 6.52 | Кладовая | 6.52 |  |
| 47 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 6.63 | Кладовая | 6.63 |  |
| 48 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 7.84 | Кладовая | 7.84 |  |

|    |          |    |                |      |          |      |  |
|----|----------|----|----------------|------|----------|------|--|
| 49 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 4.37 | Кладовая | 4.37 |  |
| 50 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 8.15 | Кладовая | 8.15 |  |
| 51 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 5.49 | Кладовая | 5.49 |  |
| 52 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 4.22 | Кладовая | 4.22 |  |
| 53 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 6.60 | Кладовая | 6.60 |  |
| 54 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 6.73 | Кладовая | 6.73 |  |
| 55 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 2.72 | Кладовая | 2.72 |  |
| 56 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 2.72 | Кладовая | 2.72 |  |
| 57 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 6.39 | Кладовая | 6.39 |  |
| 58 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 4.19 | Кладовая | 4.19 |  |
| 59 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 4.28 | Кладовая | 4.28 |  |
| 60 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 2.96 | Кладовая | 2.96 |  |
| 61 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 6.43 | Кладовая | 6.43 |  |
| 62 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 3.06 | Кладовая | 3.06 |  |
| 63 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 5.40 | Кладовая | 5.40 |  |
| 64 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 4.56 | Кладовая | 4.56 |  |
| 65 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 9.37 | Кладовая | 9.37 |  |
| 66 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 7.16 | Кладовая | 7.16 |  |
| 67 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 7.39 | Кладовая | 7.39 |  |
| 68 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 7.67 | Кладовая | 7.67 |  |
| 69 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 6.08 | Кладовая | 6.08 |  |
| 70 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 6.08 | Кладовая | 6.08 |  |
| 71 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 5.44 | Кладовая | 5.44 |  |
| 72 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 7.31 | Кладовая | 7.31 |  |
| 73 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 6.30 | Кладовая | 6.30 |  |

|    |          |    |                |      |          |      |  |
|----|----------|----|----------------|------|----------|------|--|
| 74 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 9.31 | Кладовая | 9.31 |  |
| 75 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 6.51 | Кладовая | 6.51 |  |
| 76 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 4.42 | Кладовая | 4.42 |  |
| 77 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 6.19 | Кладовая | 6.19 |  |
| 78 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 8.79 | Кладовая | 8.79 |  |
| 79 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 8.87 | Кладовая | 8.87 |  |
| 80 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 9.36 | Кладовая | 9.36 |  |
| 81 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 9.71 | Кладовая | 9.71 |  |
| 82 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 9.31 | Кладовая | 9.31 |  |
| 83 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 5.82 | Кладовая | 5.82 |  |
| 84 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 5.02 | Кладовая | 5.02 |  |
| 85 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 8.16 | Кладовая | 8.16 |  |
| 86 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 8.72 | Кладовая | 8.72 |  |
| 87 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 3.52 | Кладовая | 3.52 |  |
| 88 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 6.16 | Кладовая | 6.16 |  |
| 89 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 5.31 | Кладовая | 5.31 |  |
| 90 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 7.45 | Кладовая | 7.45 |  |
| 91 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 6.70 | Кладовая | 6.70 |  |
| 92 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 7.37 | Кладовая | 7.37 |  |
| 93 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 7.52 | Кладовая | 7.52 |  |
| 94 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 7.65 | Кладовая | 7.65 |  |
| 95 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 8.57 | Кладовая | 8.57 |  |
| 96 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 8.47 | Кладовая | 8.47 |  |
| 97 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 7.03 | Кладовая | 7.03 |  |
| 98 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 6.83 | Кладовая | 6.83 |  |

|     |          |    |                |      |          |      |  |
|-----|----------|----|----------------|------|----------|------|--|
| 99  | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 4.51 | Кладовая | 4.51 |  |
| 100 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 7.80 | Кладовая | 7.80 |  |
| 101 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 9.33 | Кладовая | 9.33 |  |
| 102 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 9.05 | Кладовая | 9.05 |  |
| 103 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 8.35 | Кладовая | 8.35 |  |
| 104 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 6.70 | Кладовая | 6.70 |  |
| 105 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 6.60 | Кладовая | 6.60 |  |
| 106 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 8.74 | Кладовая | 8.74 |  |
| 107 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 5.00 | Кладовая | 5.00 |  |
| 108 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 4.50 | Кладовая | 4.50 |  |
| 109 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 6.67 | Кладовая | 6.67 |  |
| 110 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 7.01 | Кладовая | 7.01 |  |
| 111 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 6.35 | Кладовая | 6.35 |  |
| 112 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 3.90 | Кладовая | 3.90 |  |
| 113 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 4.72 | Кладовая | 4.72 |  |
| 114 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 8.28 | Кладовая | 8.28 |  |
| 115 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 5.45 | Кладовая | 5.45 |  |
| 116 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 8.81 | Кладовая | 8.81 |  |
| 117 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 6.41 | Кладовая | 6.41 |  |
| 118 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 7.59 | Кладовая | 7.59 |  |
| 119 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 6.14 | Кладовая | 6.14 |  |
| 120 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 6.34 | Кладовая | 6.34 |  |
| 121 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 6.41 | Кладовая | 6.41 |  |
| 122 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 6.75 | Кладовая | 6.75 |  |
| 123 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 8.57 | Кладовая | 8.57 |  |

|     |          |    |                |      |          |      |  |
|-----|----------|----|----------------|------|----------|------|--|
| 124 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 7.59 | Кладовая | 7.59 |  |
| 125 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 8.18 | Кладовая | 8.18 |  |
| 126 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 5.50 | Кладовая | 5.50 |  |
| 127 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 2.82 | Кладовая | 2.82 |  |
| 128 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 3.23 | Кладовая | 3.23 |  |
| 129 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 8.15 | Кладовая | 8.15 |  |
| 130 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 7.79 | Кладовая | 7.79 |  |
| 131 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 8.98 | Кладовая | 8.98 |  |
| 132 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 6.22 | Кладовая | 6.22 |  |
| 133 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 6.94 | Кладовая | 6.94 |  |
| 134 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 8.45 | Кладовая | 8.45 |  |
| 135 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 3.47 | Кладовая | 3.47 |  |
| 136 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 7.04 | Кладовая | 7.04 |  |
| 137 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 6.69 | Кладовая | 6.69 |  |
| 138 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 6.55 | Кладовая | 6.55 |  |
| 139 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 8.89 | Кладовая | 8.89 |  |
| 140 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 5.66 | Кладовая | 5.66 |  |
| 141 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 9.19 | Кладовая | 9.19 |  |
| 142 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 4.87 | Кладовая | 4.87 |  |
| 143 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 8.14 | Кладовая | 8.14 |  |
| 144 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 4.89 | Кладовая | 4.89 |  |
| 145 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 5.00 | Кладовая | 5.00 |  |
| 146 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 8.65 | Кладовая | 8.65 |  |
| 147 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 4.88 | Кладовая | 4.88 |  |
| 148 | Кладовая | -1 | Позиция<br>2.2 | 8.01 | Кладовая | 8.01 |  |

|     |                   |    |             |        |                        |        |      |
|-----|-------------------|----|-------------|--------|------------------------|--------|------|
| 149 | Кладовая          | -1 | Позиция 2.2 | 8.15   | Кладовая               | 8.15   |      |
| 150 | Кладовая          | -1 | Позиция 2.2 | 3.64   | Кладовая               | 3.64   |      |
| 151 | Кладовая          | -1 | Позиция 2.2 | 4.38   | Кладовая               | 4.38   |      |
| 152 | Кладовая          | -1 | Позиция 2.2 | 4.10   | Кладовая               | 4.10   |      |
| 153 | Кладовая          | -1 | Позиция 2.2 | 5.01   | Кладовая               | 5.01   |      |
| 154 | Кладовая          | -1 | Позиция 2.2 | 2.75   | Кладовая               | 2.75   |      |
| 155 | Кладовая          | -1 | Позиция 2.2 | 8.94   | Кладовая               | 8.94   |      |
| 1   | Нежилое помещение | 1  | Позиция 2.2 | 129.02 | Нежилое помещение      | 129.02 | 3.10 |
| 2   | Нежилое помещение | 1  | Позиция 2.2 | 157.66 | Нежилое помещение      | 157.66 | 3.10 |
| 3   | Нежилое помещение | 1  | Позиция 2.2 | 269.30 | Нежилое помещение      | 269.30 | 3.10 |
| 4   | Нежилое помещение | 1  | Позиция 2.2 | 117.84 | Нежилое помещение      | 117.84 | 3.10 |
| 5   | Нежилое помещение | 1  | Позиция 2.2 | 193.34 | Нежилое помещение      | 193.34 | 3.10 |
| 6   | Нежилое помещение | 1  | Позиция 2.2 | 215.69 | Нежилое помещение      | 215.69 | 3.10 |
| 1   | Нежилое помещение | 2  | Позиция 2.2 | 39.31  | Нежилое помещение 1    | 39.31  | 3.10 |
| 2   | Нежилое помещение | 2  | Позиция 2.2 | 2.20   | Нежилое помещение 01,1 | 2.20   | 3.10 |
| 3   | Нежилое помещение | 2  | Позиция 2.2 | 2.43   | Нежилое помещение 01,2 | 2.43   | 3.10 |
| 4   | Нежилое помещение | 2  | Позиция 2.2 | 34.46  | Нежилое помещение 2    | 34.46  | 3.10 |
| 5   | Нежилое помещение | 2  | Позиция 2.2 | 61.39  | Нежилое помещение 3    | 61.39  | 3.10 |
| 6   | Нежилое помещение | 2  | Позиция 2.2 | 33.14  | Нежилое помещение 4    | 33.14  | 3.10 |
| 7   | Нежилое помещение | 2  | Позиция 2.2 | 33.14  | Нежилое помещение 5    | 33.14  | 3.10 |
| 8   | Нежилое помещение | 2  | Позиция 2.2 | 35.18  | Нежилое помещение 6    | 35.18  | 3.10 |
| 9   | Нежилое помещение | 2  | Позиция 2.2 | 21.24  | Нежилое помещение 7    | 21.24  | 3.10 |
| 10  | Нежилое помещение | 2  | Позиция 2.2 | 40.67  | Нежилое помещение 8    | 40.67  | 3.10 |
| 11  | Нежилое помещение | 2  | Позиция 2.2 | 40.63  | Нежилое помещение 9    | 40.63  | 3.10 |
| 12  | Нежилое помещение | 2  | Позиция 2.2 | 75.31  | Нежилое помещение 10   | 75.31  | 3.10 |



|    |                   |   |             |       |                      |       |      |
|----|-------------------|---|-------------|-------|----------------------|-------|------|
| 13 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.2 | 47.48 | Нежилое помещение 11 | 47.48 | 3.10 |
| 14 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.2 | 40.96 | Нежилое помещение 12 | 40.96 | 3.10 |
| 15 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.2 | 13.27 | Нежилое помещение 13 | 13.27 | 3.10 |
| 16 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.2 | 13.28 | Нежилое помещение 14 | 13.28 | 3.10 |
| 17 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.2 | 52.19 | Нежилое помещение 15 | 52.19 | 3.10 |
| 18 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.2 | 25.28 | Нежилое помещение17  | 25.28 | 3.10 |
| 19 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.2 | 34.42 | Нежилое помещение18  | 34.42 | 3.10 |
| 20 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.2 | 56.26 | Нежилое помещение19  | 56.26 | 3.10 |
| 21 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.2 | 80.67 | Нежилое помещение20  | 80.67 | 3.10 |
| 22 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.2 | 46.91 | Нежилое помещение21  | 46.91 | 3.10 |
| 23 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.2 | 38.85 | Нежилое помещение22  | 38.85 | 3.10 |
| 24 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.2 | 3.50  | Нежилое помещение23  | 3.50  | 3.10 |
| 25 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.2 | 3.69  | Нежилое помещение24  | 3.69  | 3.10 |
| 26 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.2 | 2.60  | Нежилое помещение25  | 2.60  | 3.10 |
| 27 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.2 | 1.94  | Нежилое помещение28  | 1.94  | 3.10 |
| 28 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.2 | 2.23  | Нежилое помещение29  | 2.23  | 3.10 |
| 29 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.2 | 4.20  | Нежилое помещение 30 | 4.20  | 3.10 |
| 30 | Нежилое помещение | 2 | Позиция 2.2 | 2.97  | Нежилое помещение 31 | 2.97  | 3.10 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                | 16.1.1                                |  |  |                      |                |  |
|--------------------------------------|----------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения  | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | Коридор        | 2.2.1, подвал                         |  |  | Общественное         | 110.47         |  |
| 2                                    | Коридор        | 2.2.1, подвал                         |  |  | Общественное         | 4.74           |  |
| 3                                    | Электрощитовая | 2.2.1, подвал                         |  |  | Техническое          | 16.38          |  |
| 4                                    | Коридор        | 2.2.1, подвал                         |  |  | Общественное         | 17.74          |  |
| 5                                    | Коридор        | 2.2.1, подвал                         |  |  | Общественное         | 3.97           |  |

|    |                        |                        |              |        |
|----|------------------------|------------------------|--------------|--------|
| 6  | Коридор                | 2.2.1, подвал          | Общественное | 15.35  |
| 7  | Коридор                | 2.2.1, подвал          | Общественное | 11.05  |
| 8  | Коридор                | 2.2.1, подвал          | Общественное | 9.65   |
| 9  | Коридор                | 2.2.1, подвал          | Общественное | 4.16   |
| 10 | Коридор                | 2.2.1, подвал          | Общественное | 62.40  |
| 11 | Коридор                | 2.2.1, подвал          | Общественное | 7.18   |
| 12 | Коридор                | 2.2.1, подвал          | Общественное | 10.66  |
| 13 | Коридор                | 2.2.1, подвал          | Общественное | 57.81  |
| 14 | Коридор                | 2.2.1, подвал          | Общественное | 19.14  |
| 15 | Коридор                | 2.2.1, подвал          | Общественное | 6.05   |
| 16 | Коридор                | 2.2.1, подвал          | Общественное | 7.01   |
| 17 | Коридор                | 2.2.1, подвал          | Общественное | 8.67   |
| 18 | Насосная               | 2.2.1, подвал          | Техническое  | 15.02  |
| 19 | КУИ                    | 2.2.1, подвал          | Техническое  | 3.61   |
| 20 | Коридор                | Офисное здание, подвал | Общественное | 75.82  |
| 21 | Помещение ШПД          | Офисное здание, подвал | Техническое  | 12.03  |
| 22 | Коридор                | Офисное здание, подвал | Общественное | 6.05   |
| 23 | Коридор                | Офисное здание, подвал | Общественное | 14.54  |
| 24 | Коридор                | Офисное здание, подвал | Общественное | 24.99  |
| 25 | Коридор                | Офисное здание, подвал | Общественное | 8.94   |
| 26 | Коридор                | Офисное здание, подвал | Общественное | 22.67  |
| 27 | Коридор                | 2.2.2, подвал          | Общественное | 110.20 |
| 28 | Насосная               | 2.2.2, подвал          | Техническое  | 20.86  |
| 29 | Коридор                | 2.2.2, подвал          | Общественное | 4.74   |
| 30 | ВРУ/Электрощитовая     | 2.2.2, подвал          | Техническое  | 16.38  |
| 31 | Коридор                | 2.2.2, подвал          | Общественное | 17.74  |
| 32 | Коридор                | 2.2.2, подвал          | Общественное | 3.97   |
| 33 | Коридор                | 2.2.2, подвал          | Общественное | 3.69   |
| 34 | Коридор                | 2.2.2, подвал          | Общественное | 7.28   |
| 35 | Коридор                | 2.2.2, подвал          | Общественное | 8.86   |
| 36 | Коридор                | 2.2.2, подвал          | Общественное | 9.06   |
| 37 | Коридор                | 2.2.2, подвал          | Общественное | 5.73   |
| 38 | Коридор                | 2.2.2, подвал          | Общественное | 3.48   |
| 39 | Коридор                | 2.2.2, подвал          | Общественное | 13.65  |
| 40 | Коридор                | 2.2.2, подвал          | Общественное | 2.40   |
| 41 | Коридор                | 2.2.2, подвал          | Общественное | 84.02  |
| 42 | Коридор                | 2.2.2, подвал          | Общественное | 7.93   |
| 43 | Коридор                | 2.2.2, подвал          | Общественное | 8.66   |
| 44 | Лестничная клетка №1   | 2.2.1, 1 этаж          | Общественное | 16.64  |
| 45 | Тамбур                 | 2.2.1, 1 этаж          | Общественное | 4.55   |
| 46 | Коридор                | 2.2.1, 1 этаж          | Общественное | 17.13  |
| 47 | Диспетчерская          | 2.2.1, 1 этаж          | Техническое  | 8.76   |
| 48 | С/у                    | 2.2.1, 1 этаж          | Техническое  | 2.50   |
| 49 | Коридор                | 2.2.1, 1 этаж          | Общественное | 31.08  |
| 50 | Теплогенераторная №1.2 | 2.2.1, 1 этаж          | Техническое  | 5.55   |

|    |                        |                        |              |       |
|----|------------------------|------------------------|--------------|-------|
| 51 | Лестничная клетка №2   | 2.2.1, 1 этаж          | Общественное | 16.64 |
| 52 | Тамбур                 | 2.2.1, 1 этаж          | Общественное | 4.46  |
| 53 | Лифтовый холл          | 2.2.1, 1 этаж          | Общественное | 13.09 |
| 54 | Холл                   | 2.2.1, 1 этаж          | Общественное | 15.56 |
| 55 | Тамбур                 | 2.2.1, 1 этаж          | Общественное | 4.53  |
| 56 | Теплогенераторная №2.2 | 2.2.1, 1 этаж          | Техническое  | 5.68  |
| 57 | Лестничная клетка      | Офисное здание, 1 этаж | Общественное | 15.55 |
| 58 | Лестничная клетка      | Офисное здание, 1 этаж | Общественное | 15.40 |
| 59 | Лифтовый холл          | Офисное здание, 1 этаж | Общественное | 10.13 |
| 60 | Коридор                | Офисное здание, 1 этаж | Общественное | 16.19 |
| 61 | Лестничная клетка      | Офисное здание, 1 этаж | Общественное | 18.63 |
| 62 | Лестничная клетка №1   | 2.2.2, 1 этаж          | Общественное | 16.64 |
| 63 | Тамбур                 | 2.2.2, 1 этаж          | Общественное | 4.55  |
| 64 | Коридор                | 2.2.2, 1 этаж          | Общественное | 17.10 |
| 65 | Диспетчерская          | 2.2.2, 1 этаж          | Техническое  | 8.76  |
| 66 | С/у                    | 2.2.2, 1 этаж          | Техническое  | 2.50  |
| 67 | Коридор                | 2.2.2, 1 этаж          | Общественное | 30.90 |
| 68 | Лестничная клетка №2   | 2.2.2, 1 этаж          | Общественное | 16.64 |
| 69 | Тамбур                 | 2.2.2, 1 этаж          | Общественное | 10.15 |
| 70 | Теплогенераторная №3.2 | 2.2.2, 1 этаж          | Техническое  | 8.31  |
| 71 | Лифтовый холл          | 2.2.2, 1 этаж          | Общественное | 13.27 |
| 72 | Лестничная клетка № 1  | 2.2.1, 2 этаж          | Общественное | 16.64 |
| 73 | Лестничная клетка № 2  | 2.2.1, 2 этаж          | Общественное | 16.64 |
| 74 | Коридор                | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 11.64 |
| 75 | С/у                    | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 4.76  |
| 76 | С/у                    | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 8.10  |
| 77 | Коридор                | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 84.24 |
| 78 | Коридор                | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 6.55  |
| 79 | Коридор                | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 96.87 |
| 80 | Лестничная клетка      | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 15.90 |
| 81 | Лифтовый холл          | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 3.25  |
| 82 | Лестничная клетка      | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 18.63 |
| 83 | Лестничная клетка      | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 15.48 |
| 84 | Лоджия                 | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 1.29  |
| 85 | Лоджия                 | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 1.30  |
| 86 | Тамбур-шлюз            | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 4.97  |
| 87 | Тамбур-шлюз            | Офисное здание, 2 этаж | Общественное | 5.29  |
| 88 | Лестничная клетка №1   | 2.2.2, 2 этаж          | Общественное | 22.56 |
| 89 | Лифтовый холл          | 2.2.2, 2 этаж          | Общественное | 13.63 |
| 90 | Коридор                | 2.2.2, 2 этаж          | Общественное | 13.16 |
| 91 | Коридор                | 2.2.2, 2 этаж          | Общественное | 15.70 |
| 92 | Лестничная клетка №2   | 2.2.2, 2 этаж          | Общественное | 16.64 |
| 93 | Лестничная клетка № 1  | 2.2.1, 3 этаж          | Общественное | 16.64 |
| 94 | Лифтовый холл          | 2.2.1, 3 этаж          | Общественное | 13.63 |
| 95 | Коридор                | 2.2.1, 3 этаж          | Общественное | 35.48 |

|     |                       |               |              |       |
|-----|-----------------------|---------------|--------------|-------|
| 96  | Лестничная клетка №2  | 2.2.1, 3 этаж | Общественное | 16.64 |
| 97  | Лифтовый холл         | 2.2.1, 3 этаж | Общественное | 13.54 |
| 98  | Коридор               | 2.2.1, 3 этаж | Общественное | 35.66 |
| 99  | Лестничная клетка №1  | 2.2.2, 3 этаж | Общественное | 16.64 |
| 100 | Лифтовый холл         | 2.2.2, 3 этаж | Общественное | 13.63 |
| 101 | Коридор               | 2.2.2, 3 этаж | Общественное | 35.48 |
| 102 | Лестничная клетка №2  | 2.2.2, 3 этаж | Общественное | 16.64 |
| 103 | Лифтовый холл         | 2.2.2, 3 этаж | Общественное | 13.27 |
| 104 | Коридор               | 2.2.2, 3 этаж | Общественное | 35.66 |
| 105 | Лестничная клетка № 1 | 2.2.1, 4 этаж | Общественное | 16.64 |
| 106 | Лифтовый холл         | 2.2.1, 4 этаж | Общественное | 13.63 |
| 107 | Коридор               | 2.2.1, 4 этаж | Общественное | 35.48 |
| 108 | Лестничная клетка №2  | 2.2.1, 4 этаж | Общественное | 16.64 |
| 109 | Лифтовый холл         | 2.2.1, 4 этаж | Общественное | 13.54 |
| 110 | Коридор               | 2.2.1, 4 этаж | Общественное | 35.66 |
| 111 | Лестничная клетка №1  | 2.2.2, 4 этаж | Общественное | 16.64 |
| 112 | Лифтовый холл         | 2.2.2, 4 этаж | Общественное | 13.63 |
| 113 | Коридор               | 2.2.2, 4 этаж | Общественное | 35.48 |
| 114 | Лестничная клетка №2  | 2.2.2, 4 этаж | Общественное | 16.64 |
| 115 | Лифтовый холл         | 2.2.2, 4 этаж | Общественное | 13.27 |
| 116 | Коридор               | 2.2.2, 4 этаж | Общественное | 35.66 |
| 117 | Лестничная клетка № 1 | 2.2.1, 5 этаж | Общественное | 16.64 |
| 118 | Лифтовый холл         | 2.2.1, 5 этаж | Общественное | 13.63 |
| 119 | Коридор               | 2.2.1, 5 этаж | Общественное | 35.48 |
| 120 | Лестничная клетка №2  | 2.2.1, 5 этаж | Общественное | 16.64 |
| 121 | Лифтовый холл         | 2.2.1, 5 этаж | Общественное | 13.54 |
| 122 | Коридор               | 2.2.1, 5 этаж | Общественное | 35.66 |
| 123 | Лестничная клетка №1  | 2.2.2, 5 этаж | Общественное | 16.64 |
| 124 | Лифтовый холл         | 2.2.2, 5 этаж | Общественное | 13.63 |
| 125 | Коридор               | 2.2.2, 5 этаж | Общественное | 35.48 |
| 126 | Лестничная клетка №2  | 2.2.2, 5 этаж | Общественное | 16.64 |
| 127 | Лифтовый холл         | 2.2.2, 5 этаж | Общественное | 13.27 |
| 128 | Коридор               | 2.2.2, 5 этаж | Общественное | 35.66 |
| 129 | Лестничная клетка № 1 | 2.2.1, 6 этаж | Общественное | 16.64 |
| 130 | Лифтовый холл         | 2.2.1, 6 этаж | Общественное | 13.63 |
| 131 | Коридор               | 2.2.1, 6 этаж | Общественное | 35.48 |
| 132 | Лестничная клетка №2  | 2.2.1, 6 этаж | Общественное | 16.64 |
| 133 | Лифтовый холл         | 2.2.1, 6 этаж | Общественное | 13.54 |
| 134 | Коридор               | 2.2.1, 6 этаж | Общественное | 35.66 |
| 135 | Лестничная клетка №1  | 2.2.2, 6 этаж | Общественное | 16.64 |
| 136 | Лифтовый холл         | 2.2.2, 6 этаж | Общественное | 13.63 |
| 137 | Коридор               | 2.2.2, 6 этаж | Общественное | 35.48 |
| 138 | Лестничная клетка №2  | 2.2.2, 6 этаж | Общественное | 16.64 |
| 139 | Лифтовый холл         | 2.2.2, 6 этаж | Общественное | 13.27 |
| 140 | Коридор               | 2.2.2, 6 этаж | Общественное | 35.66 |
| 141 | Лестничная клетка № 1 | 2.2.1, 7 этаж | Общественное | 16.64 |

|     |                       |               |              |       |
|-----|-----------------------|---------------|--------------|-------|
| 142 | Лифтовый холл         | 2.2.1, 7 этаж | Общественное | 13.63 |
| 143 | Коридор               | 2.2.1, 7 этаж | Общественное | 35.48 |
| 144 | Лестничная клетка №2  | 2.2.1, 7 этаж | Общественное | 16.64 |
| 145 | Лифтовый холл         | 2.2.1, 7 этаж | Общественное | 13.54 |
| 146 | Коридор               | 2.2.1, 7 этаж | Общественное | 35.66 |
| 147 | Лестничная клетка №1  | 2.2.2, 7 этаж | Общественное | 16.64 |
| 148 | Лифтовый холл         | 2.2.2, 7 этаж | Общественное | 13.63 |
| 149 | Коридор               | 2.2.2, 7 этаж | Общественное | 35.48 |
| 150 | Лестничная клетка №2  | 2.2.2, 7 этаж | Общественное | 16.64 |
| 151 | Лифтовый холл         | 2.2.2, 7 этаж | Общественное | 13.27 |
| 152 | Коридор               | 2.2.2, 7 этаж | Общественное | 35.66 |
| 153 | Лестничная клетка № 1 | 2.2.1, 8 этаж | Общественное | 16.64 |
| 154 | Лифтовый холл         | 2.2.1, 8 этаж | Общественное | 13.63 |
| 155 | Коридор               | 2.2.1, 8 этаж | Общественное | 35.48 |
| 156 | Лестничная клетка №2  | 2.2.1, 8 этаж | Общественное | 16.64 |
| 157 | Лифтовый холл         | 2.2.1, 8 этаж | Общественное | 13.54 |
| 158 | Коридор               | 2.2.1, 8 этаж | Общественное | 35.66 |
| 159 | Лестничная клетка №1  | 2.2.2, 8 этаж | Общественное | 16.64 |
| 160 | Лифтовый холл         | 2.2.2, 8 этаж | Общественное | 13.63 |
| 161 | Коридор               | 2.2.2, 8 этаж | Общественное | 35.48 |
| 162 | Лестничная клетка №2  | 2.2.2, 8 этаж | Общественное | 16.64 |
| 163 | Лифтовый холл         | 2.2.2, 8 этаж | Общественное | 13.27 |
| 164 | Коридор               | 2.2.2, 8 этаж | Общественное | 35.66 |
| 165 | Лестничная клетка № 1 | 2.2.1, 9 этаж | Общественное | 16.64 |
| 166 | Лифтовый холл         | 2.2.1, 9 этаж | Общественное | 13.63 |
| 167 | Коридор               | 2.2.1, 9 этаж | Общественное | 35.48 |
| 168 | Лестничная клетка №2  | 2.2.1, 9 этаж | Общественное | 16.64 |
| 169 | Лифтовый холл         | 2.2.1, 9 этаж | Общественное | 13.54 |
| 170 | Коридор               | 2.2.1, 9 этаж | Общественное | 35.66 |
| 171 | Лестничная клетка №1  | 2.2.2, 9 этаж | Общественное | 16.64 |
| 172 | Лифтовый холл         | 2.2.2, 9 этаж | Общественное | 13.63 |
| 173 | Коридор               | 2.2.2, 9 этаж | Общественное | 35.48 |
| 174 | Лестничная клетка №2  | 2.2.2, 9 этаж | Общественное | 16.64 |
| 175 | Лифтовый холл         | 2.2.2, 9 этаж | Общественное | 13.27 |
| 176 | Коридор               | 2.2.2, 9 этаж | Общественное | 35.66 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                             | 16.2.1                               |                        |  |
|---|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------|--|
| № п/п   | Описание места расположения | Вид оборудования                     | Назначение             |  |
| 1   | Позиция 2.2                 | Лифт, 5 шт                           | Вертикальный транспорт |  |
| 2   | Электрощитовые              | ВРУ2.1.2, ВРУ2.2.2, ВРУ 2.2М         | Электроснабжение       |  |
| 3   | Позиция 2.2                 | Установки повышения давления - 2 шт. | Водоснабжение          |  |

|   |                           |   |  |
|---|---------------------------|---|--|
| 4   | Кухни квартир позиция 2.2 | Двухконтурные газовые котлы   | Теплоснабжение и горячее водоснабжение |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                           |   |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                    | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2                    | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                    | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2                    | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                    | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2                    | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                    | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2                    | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                    | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |  |
|   | 17.1.2                    | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.12.2025</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.12.2025</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>831 488 271,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Непубличные акционерные общества</b>             |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛЬФА-БАНК</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7728168971</b>                       |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:          |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>  |
|  |          | Наименование банка:<br><b>АЛЬФА-БАНК</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810301300037451</b>   |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810200000000593</b>   |
|  |          | БИК:<br><b>044525593</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7728168971</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>770801001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>  |



|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОКПО:<br><b>09610444</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                     |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛЬФА-БАНК</b>                          |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7728168971</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>831 488 271,00 руб.</b>                                |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                         |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>831 488 271,00 руб.</b>                            |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2026</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>25</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 076,82 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>112 627 045 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Акционерное общество</b>                         |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Альфа-Банк</b> |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7728168971</b>                       |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>831 488 271,00 руб.</b>   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2026</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |                            |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПОГРАФ</b>               |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6102072319</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОТЕХНИКА-БЛОК-СЕРВИС</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6167009756</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мастерская комплексного проектирования "5 принципов"</b>         |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6143070575</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.05.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-3-028953-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОСПЭК</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6167127735</b>                    |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.06.2023</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-3-035280-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОСПЭК</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6167127735</b>                    |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU61-502101-32-2023</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>01.06.2023</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.03.2027</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b>   |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU61-502101-32-2023</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>01.06.2023</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.03.2027</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды недвижимого имущества с правом выкупа</b>                         |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>6143070575</b>           |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>31.03.2023</b> |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.05.2023</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>СЗ "СУ № 5 Аксай"</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>Б/Н</b>                            |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>26.05.2023</b>                      |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>14.06.2023</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:02:0600010:23647</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>40 613,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|  | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>251</b>   |
|  | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>234</b>  |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>4</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Расположены во внутри дворовом пространстве на травмобезопасном покрытии</b>   |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Расположены во внутри дворовом пространстве на травмобезопасном покрытии</b>   |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>3</b>  |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>6</b>  |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Устройство:газонов, клумб; высадка кустарников и деревьев</b>  |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>   |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|   | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>35 м</b>   |
|   | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>80 %</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6102007550</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2023</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1878/317</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2026</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6102007550</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1878/317</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                      |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Юг</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164266561</b>                       |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.06.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>61-1-21-00580359</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.06.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>655 509,04 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Ростов-на-Дону</b> |
|   | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>   |
|   | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.07.2023</b>   |
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-01-13791</b>   |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.07.2026</b>   |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 418 744,22 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Таймер</b>   |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6102025598</b>   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>115</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>114</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>114</b>  |



| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |                |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 1                 | секция 1 п.1   | 43.98                | 1                 | 10.77                      | 3.10                |
| 2                                      | Квартира   | 1                 | секция 1 п.1   | 54.17                | 2                 | 26.00                      | 3.10                |
| 3                                      | Квартира   | 1                 | секция 1 п.1   | 57.17                | 2                 | 20.47                      | 3.10                |
| 4                                      | Квартира   | 1                 | секция 1 п.1   | 38.72                | 1                 | 9.91                       | 3.10                |
| 5                                      | Квартира   | 1                 | секция 1 п.1   | 41.20                | 1                 | 12.65                      | 3.10                |
| 6                                      | Квартира   | 1                 | секция 1 п.1   | 44.68                | 1                 | 16.57                      | 3.10                |
| 7                                      | Квартира   | 2                 | секция 1 п.1   | 43.98                | 1                 | 10.77                      | 3.40                |
| 8                                      | Квартира   | 2                 | секция 1 п.1   | 54.17                | 2                 | 26.00                      | 3.40                |
| 9                                      | Квартира   | 2                 | секция 1 п.1   | 57.17                | 2                 | 20.47                      | 3.40                |
| 10                                     | Квартира   | 2                 | секция 1 п.1   | 38.72                | 1                 | 9.91                       | 3.40                |
| 11                                     | Квартира   | 2                 | секция 1 п.1   | 41.20                | 1                 | 12.65                      | 3.40                |
| 12                                     | Квартира   | 2                 | секция 1 п.1   | 44.68                | 1                 | 16.57                      | 3.40                |
| 13                                     | Квартира   | 3                 | секция 1 п.1   | 43.98                | 1                 | 10.77                      | 2.95                |
| 14                                     | Квартира   | 3                 | секция 1 п.1   | 54.17                | 2                 | 26.00                      | 2.95                |
| 15                                     | Квартира   | 3                 | секция 1 п.1   | 57.17                | 2                 | 20.47                      | 2.95                |
| 16                                     | Квартира   | 3                 | секция 1 п.1   | 38.72                | 1                 | 9.91                       | 2.95                |
| 17                                     | Квартира   | 3                 | секция 1 п.1   | 41.20                | 1                 | 12.65                      | 2.95                |
| 18                                     | Квартира   | 3                 | секция 1 п.1   | 44.68                | 1                 | 16.57                      | 2.95                |
| 19                                     | Квартира   | 4                 | секция 1 п.1   | 43.98                | 1                 | 10.77                      | 2.95                |
| 20                                     | Квартира   | 4                 | секция 1 п.1   | 54.17                | 2                 | 26.00                      | 2.95                |
| 21                                     | Квартира   | 4                 | секция 1 п.1   | 57.17                | 2                 | 20.47                      | 2.95                |
| 22                                     | Квартира   | 4                 | секция 1 п.1   | 38.72                | 1                 | 9.91                       | 2.95                |

|    |          |   |                 |       |   |       |      |
|----|----------|---|-----------------|-------|---|-------|------|
| 23 | Квартира | 4 | секция 1<br>п.1 | 41.20 | 1 | 12.65 | 2.95 |
| 24 | Квартира | 4 | секция 1<br>п.1 | 44.68 | 1 | 16.57 | 2.95 |
| 25 | Квартира | 1 | секция 1<br>п.2 | 69.04 | 2 | 30.59 | 3.10 |
| 26 | Квартира | 1 | секция 1<br>п.2 | 63.68 | 2 | 25.60 | 3.10 |
| 27 | Квартира | 1 | секция 1<br>п.2 | 56.39 | 2 | 20.47 | 3.10 |
| 28 | Квартира | 1 | секция 1<br>п.2 | 49.30 | 1 | 14.17 | 3.10 |
| 29 | Квартира | 1 | секция 1<br>п.2 | 39.99 | 1 | 10.17 | 3.10 |
| 30 | Квартира | 2 | секция 1<br>п.2 | 69.04 | 2 | 30.59 | 3.40 |
| 31 | Квартира | 2 | секция 1<br>п.2 | 63.68 | 2 | 25.60 | 3.40 |
| 32 | Квартира | 2 | секция 1<br>п.2 | 56.39 | 2 | 20.47 | 3.40 |
| 33 | Квартира | 2 | секция 1<br>п.2 | 49.30 | 1 | 14.17 | 3.40 |
| 34 | Квартира | 2 | секция 1<br>п.2 | 39.99 | 1 | 10.17 | 3.40 |
| 35 | Квартира | 3 | секция 1<br>п.2 | 69.04 | 2 | 30.59 | 2.95 |
| 36 | Квартира | 3 | секция 1<br>п.2 | 63.68 | 2 | 25.60 | 2.95 |
| 37 | Квартира | 3 | секция 1<br>п.2 | 56.39 | 2 | 20.47 | 2.95 |
| 38 | Квартира | 3 | секция 1<br>п.2 | 49.30 | 1 | 14.17 | 2.95 |
| 39 | Квартира | 3 | секция 1<br>п.2 | 39.99 | 1 | 10.17 | 2.95 |
| 40 | Квартира | 4 | секция 1<br>п.2 | 69.04 | 2 | 30.59 | 2.95 |
| 41 | Квартира | 4 | секция 1<br>п.2 | 63.68 | 2 | 25.60 | 2.95 |
| 42 | Квартира | 4 | секция 1<br>п.2 | 56.39 | 2 | 20.47 | 2.95 |
| 43 | Квартира | 4 | секция 1<br>п.2 | 49.30 | 1 | 14.17 | 2.95 |
| 44 | Квартира | 4 | секция 1<br>п.2 | 39.99 | 1 | 10.17 | 2.95 |
| 45 | Квартира | 1 | секция 2<br>п.3 | 44.29 | 1 | 11.54 | 3.10 |
| 46 | Квартира | 1 | секция 2<br>п.3 | 51.34 | 1 | 15.18 | 3.10 |
| 47 | Квартира | 1 | секция 2<br>п.3 | 57.93 | 2 | 23.49 | 3.10 |

|    |          |   |                 |       |   |       |      |
|----|----------|---|-----------------|-------|---|-------|------|
| 48 | Квартира | 1 | секция 2<br>п.3 | 36.21 | 1 | 9.91  | 3.10 |
| 49 | Квартира | 1 | секция 2<br>п.3 | 61.89 | 2 | 26.10 | 3.10 |
| 50 | Квартира | 1 | секция 2<br>п.3 | 74.90 | 2 | 33.39 | 3.10 |
| 51 | Квартира | 1 | секция 2<br>п.3 | 44.29 | 1 | 11.54 | 3.10 |
| 52 | Квартира | 2 | секция 2<br>п.3 | 44.29 | 1 | 11.54 | 3.40 |
| 53 | Квартира | 2 | секция 2<br>п.3 | 51.34 | 1 | 15.18 | 3.40 |
| 54 | Квартира | 2 | секция 2<br>п.3 | 57.93 | 2 | 23.49 | 3.40 |
| 55 | Квартира | 2 | секция 2<br>п.3 | 36.74 | 1 | 9.91  | 3.40 |
| 56 | Квартира | 2 | секция 2<br>п.3 | 36.48 | 1 | 9.69  | 3.40 |
| 57 | Квартира | 2 | секция 2<br>п.3 | 37.79 | 1 | 9.99  | 3.40 |
| 58 | Квартира | 2 | секция 2<br>п.3 | 74.90 | 2 | 33.39 | 3.40 |
| 59 | Квартира | 2 | секция 2<br>п.3 | 44.29 | 1 | 11.54 | 3.40 |
| 60 | Квартира | 3 | секция 2<br>п.3 | 44.29 | 1 | 11.54 | 2.95 |
| 61 | Квартира | 3 | секция 2<br>п.3 | 51.34 | 1 | 15.18 | 2.95 |
| 62 | Квартира | 3 | секция 2<br>п.3 | 57.93 | 2 | 23.49 | 2.95 |
| 63 | Квартира | 3 | секция 2<br>п.3 | 36.74 | 1 | 9.91  | 2.95 |
| 64 | Квартира | 3 | секция 2<br>п.3 | 36.48 | 1 | 9.69  | 2.95 |
| 65 | Квартира | 3 | секция 2<br>п.3 | 37.79 | 1 | 9.99  | 2.95 |
| 66 | Квартира | 3 | секция 2<br>п.3 | 74.90 | 2 | 33.39 | 2.95 |
| 67 | Квартира | 3 | секция 2<br>п.3 | 44.29 | 1 | 11.54 | 2.95 |
| 68 | Квартира | 4 | секция 2<br>п.3 | 44.29 | 1 | 11.54 | 2.95 |
| 69 | Квартира | 4 | секция 2<br>п.3 | 51.34 | 1 | 15.18 | 2.95 |
| 70 | Квартира | 4 | секция 2<br>п.3 | 57.93 | 2 | 23.49 | 2.95 |
| 71 | Квартира | 4 | секция 2<br>п.3 | 36.74 | 1 | 9.91  | 2.95 |
| 72 | Квартира | 4 | секция 2<br>п.3 | 36.48 | 1 | 9.69  | 2.95 |

|    |          |   |                 |       |   |       |      |
|----|----------|---|-----------------|-------|---|-------|------|
| 73 | Квартира | 4 | секция 2<br>п.3 | 37.79 | 1 | 9.99  | 2.95 |
| 74 | Квартира | 4 | секция 2<br>п.3 | 74.90 | 2 | 33.39 | 2.95 |
| 75 | Квартира | 4 | секция 2<br>п.3 | 44.29 | 1 | 11.54 | 2.95 |
| 76 | Квартира | 1 | секция 3<br>п.4 | 39.99 | 1 | 10.77 | 3.10 |
| 77 | Квартира | 1 | секция 3<br>п.4 | 49.40 | 1 | 13.66 | 3.10 |
| 78 | Квартира | 1 | секция 3<br>п.4 | 57.41 | 2 | 20.47 | 3.10 |
| 79 | Квартира | 1 | секция 3<br>п.4 | 38.72 | 1 | 9.91  | 3.10 |
| 80 | Квартира | 1 | секция 3<br>п.4 | 91.83 | 3 | 40.95 | 3.10 |
| 81 | Квартира | 2 | секция 3<br>п.4 | 39.99 | 1 | 10.77 | 3.40 |
| 82 | Квартира | 2 | секция 3<br>п.4 | 49.40 | 1 | 13.66 | 3.40 |
| 83 | Квартира | 2 | секция 3<br>п.4 | 57.41 | 2 | 20.47 | 3.40 |
| 84 | Квартира | 2 | секция 3<br>п.4 | 38.72 | 1 | 9.91  | 3.40 |
| 85 | Квартира | 2 | секция 3<br>п.4 | 91.83 | 3 | 40.95 | 3.40 |
| 86 | Квартира | 3 | секция 3<br>п.4 | 39.99 | 1 | 10.77 | 2.95 |
| 87 | Квартира | 3 | секция 3<br>п.4 | 49.40 | 1 | 13.66 | 2.95 |
| 88 | Квартира | 3 | секция 3<br>п.4 | 57.41 | 2 | 20.47 | 2.95 |
| 89 | Квартира | 3 | секция 3<br>п.4 | 38.72 | 1 | 9.91  | 2.95 |
| 90 | Квартира | 3 | секция 3<br>п.4 | 91.83 | 3 | 40.95 | 2.95 |
| 91 | Квартира | 4 | секция 3<br>п.4 | 39.99 | 1 | 10.77 | 2.95 |
| 92 | Квартира | 4 | секция 3<br>п.4 | 49.40 | 1 | 13.66 | 2.95 |
| 93 | Квартира | 4 | секция 3<br>п.4 | 57.41 | 2 | 20.47 | 2.95 |
| 94 | Квартира | 4 | секция 3<br>п.4 | 38.72 | 1 | 9.91  | 2.95 |
| 95 | Квартира | 4 | секция 3<br>п.4 | 91.83 | 3 | 40.95 | 2.95 |
| 96 | Квартира | 1 | секция 3<br>п.5 | 69.02 | 2 | 31.11 | 3.10 |
| 97 | Квартира | 1 | секция 3<br>п.5 | 63.68 | 2 | 25.60 | 3.10 |

|     |          |   |                 |       |   |       |      |
|-----|----------|---|-----------------|-------|---|-------|------|
| 98  | Квартира | 1 | секция 3<br>п.5 | 56.56 | 2 | 20.47 | 3.10 |
| 99  | Квартира | 1 | секция 3<br>п.5 | 53.84 | 2 | 23.26 | 3.10 |
| 100 | Квартира | 1 | секция 3<br>п.5 | 43.98 | 1 | 10.77 | 3.10 |
| 101 | Квартира | 2 | секция 3<br>п.5 | 69.02 | 2 | 31.11 | 3.40 |
| 102 | Квартира | 2 | секция 3<br>п.5 | 63.68 | 2 | 25.60 | 3.40 |
| 103 | Квартира | 2 | секция 3<br>п.5 | 56.56 | 2 | 20.47 | 3.40 |
| 104 | Квартира | 2 | секция 3<br>п.5 | 53.84 | 2 | 23.26 | 3.40 |
| 105 | Квартира | 2 | секция 3<br>п.5 | 43.98 | 1 | 10.77 | 3.40 |
| 106 | Квартира | 3 | секция 3<br>п.5 | 69.02 | 2 | 31.11 | 2.95 |
| 107 | Квартира | 3 | секция 3<br>п.5 | 63.68 | 2 | 25.60 | 2.95 |
| 108 | Квартира | 3 | секция 3<br>п.5 | 56.56 | 2 | 20.47 | 2.95 |
| 109 | Квартира | 3 | секция 3<br>п.5 | 53.84 | 2 | 23.26 | 2.95 |
| 110 | Квартира | 3 | секция 3<br>п.5 | 43.98 | 1 | 10.77 | 2.95 |
| 111 | Квартира | 4 | секция 3<br>п.5 | 69.02 | 2 | 31.11 | 2.95 |
| 112 | Квартира | 4 | секция 3<br>п.5 | 63.68 | 2 | 25.60 | 2.95 |
| 113 | Квартира | 4 | секция 3<br>п.5 | 56.56 | 2 | 20.47 | 2.95 |
| 114 | Квартира | 4 | секция 3<br>п.5 | 53.84 | 2 | 23.26 | 2.95 |
| 115 | Квартира | 4 | секция 3<br>п.5 | 43.98 | 1 | 10.77 | 2.95 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 15.3 О характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|---|--------|--|

| Условный<br>номер | Назначение | Этаж<br>расположения | Номер<br>подъезда | Площадь<br>(кв.м) | Площадь частей нежилого<br>помещения |                   | Высота<br>потолков<br>(м) |
|-------------------|------------|----------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------------|
|                   |            |                      |                   |                   | Наименование<br>помещения            | Площадь<br>(кв.м) |                           |
| 1                 | Кладовая   | -1                   | Секция 1          | 4.56              | Кладовая                             | 4.56              |                           |
| 2                 | Кладовая   | -1                   | Секция 1          | 4.46              | Кладовая                             | 4.46              |                           |
| 3                 | Кладовая   | -1                   | Секция 1          | 4.46              | Кладовая                             | 4.46              |                           |
| 4                 | Кладовая   | -1                   | Секция 1          | 5.27              | Кладовая                             | 5.27              |                           |
| 5                 | Кладовая   | -1                   | Секция 1          | 5.27              | Кладовая                             | 5.27              |                           |
| 6                 | Кладовая   | -1                   | Секция 1          | 4.20              | Кладовая                             | 4.20              |                           |
| 7                 | Кладовая   | -1                   | Секция 1          | 4.20              | Кладовая                             | 4.20              |                           |

[illegible]

[illegible]

|     |          |    |          |      |          |      |  |
|-----|----------|----|----------|------|----------|------|--|
| 100 | Кладовая | -1 | Секция 3 | 5.01 | Кладовая | 5.01 |  |
| 101 | Кладовая | -1 | Секция 3 | 5.01 | Кладовая | 5.01 |  |
| 102 | Кладовая | -1 | Секция 3 | 5.01 | Кладовая | 5.01 |  |
| 103 | Кладовая | -1 | Секция 3 | 5.01 | Кладовая | 5.01 |  |
| 104 | Кладовая | -1 | Секция 3 | 5.01 | Кладовая | 5.01 |  |
| 105 | Кладовая | -1 | Секция 3 | 4.89 | Кладовая | 4.89 |  |
| 106 | Кладовая | -1 | Секция 3 | 4.89 | Кладовая | 4.89 |  |
| 107 | Кладовая | -1 | Секция 3 | 5.01 | Кладовая | 5.01 |  |
| 108 | Кладовая | -1 | Секция 3 | 5.01 | Кладовая | 5.01 |  |
| 109 | Кладовая | -1 | Секция 3 | 5.08 | Кладовая | 5.08 |  |
| 110 | Кладовая | -1 | Секция 3 | 4.89 | Кладовая | 4.89 |  |
| 111 | Кладовая | -1 | Секция 3 | 4.89 | Кладовая | 4.89 |  |
| 112 | Кладовая | -1 | Секция 3 | 4.89 | Кладовая | 4.89 |  |
| 113 | Кладовая | -1 | Секция 3 | 4.89 | Кладовая | 4.89 |  |
| 114 | Кладовая | -1 | Секция 3 | 5.01 | Кладовая | 5.01 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                            | 16.1.1                                |  |                      |                |  |  |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п                                | Вид помещения              | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |  |
| 1                                    | Помещение оборудования ШПД | Секция 1, подвал                      |  | Техническое          | 3.21           |  |  |
| 2                                    | Электрощитовая             | Секция 1, подвал                      |  | Техническое          | 17.52          |  |  |
| 3                                    | КУИ                        | Секция 1, подвал                      |  | Техническое          | 5.39           |  |  |
| 4                                    | Коридор                    | Секция 1, подвал                      |  | Общественное         | 9.61           |  |  |
| 5                                    | Коридор                    | Секция 1, подвал                      |  | Общественное         | 33.21          |  |  |
| 6                                    | Коридор                    | Секция 1, подвал                      |  | Общественное         | 36.24          |  |  |
| 7                                    | Коридор                    | Секция 1, подвал                      |  | Общественное         | 35.15          |  |  |
| 8                                    | Коридор                    | Секция 1, подвал                      |  | Общественное         | 17.52          |  |  |
| 9                                    | Коридор                    | Секция 1, подвал                      |  | Общественное         | 31.22          |  |  |
| 10                                   | Коридор                    | Секция 1, подвал                      |  | Общественное         | 10.79          |  |  |
| 11                                   | Коридор                    | Секция 1, подвал                      |  | Общественное         | 40.30          |  |  |
| 12                                   | Коридор                    | Секция 1, подвал                      |  | Общественное         | 46.06          |  |  |
| 13                                   | Коридор                    | Секция 1, подвал                      |  | Общественное         | 25.73          |  |  |
| 14                                   | Коридор                    | Секция 1, подвал                      |  | Общественное         | 43.30          |  |  |
| 15                                   | Коридор                    | Секция 1, подвал                      |  | Общественное         | 3.75           |  |  |
| 16                                   | Коридор                    | Секция 1, подвал                      |  | Общественное         | 25.79          |  |  |
| 17                                   | Коридор                    | Секция 2, подвал                      |  | Общественное         | 8.09           |  |  |
| 18                                   | Коридор                    | Секция 2, подвал                      |  | Общественное         | 8.86           |  |  |
| 19                                   | Коридор                    | Секция 2, подвал                      |  | Общественное         | 4.32           |  |  |
| 20                                   | ВРУ                        | Секция 2, подвал                      |  | Техническое          | 17.52          |  |  |
| 21                                   | Коридор                    | Секция 2, подвал                      |  | Техническое          | 13.67          |  |  |
| 22                                   | Коридор                    | Секция 2, подвал                      |  | Общественное         | 5.91           |  |  |
| 23                                   | Коридор                    | Секция 2, подвал                      |  | Общественное         | 8.21           |  |  |



|    |                               |                  |              |       |
|----|-------------------------------|------------------|--------------|-------|
| 24 | Коридор                       | Секция 2, подвал | Общественное | 71.69 |
| 25 | Коридор                       | Секция 2, подвал | Общественное | 12.31 |
| 26 | КУИ                           | Секция 2, подвал | Техническое  | 5.70  |
| 27 | Тамбур                        | Секция 2, подвал | Общественное | 3.22  |
| 28 | Диспетчерская                 | Секция 2, подвал | Техническое  | 39.79 |
| 29 | Тамбур                        | Секция 2, подвал | Техническое  | 1.99  |
| 30 | Уборная                       | Секция 2, подвал | Техническое  | 1.85  |
| 31 | Коридор                       | Секция 2, подвал | Общественное | 7.85  |
| 32 | Коридор                       | Секция 2, подвал | Общественное | 13.13 |
| 33 | Коридор                       | Секция 2, подвал | Общественное | 24.40 |
| 34 | Коридор                       | Секция 3, подвал | Общественное | 10.79 |
| 35 | Помещение оборудования<br>ШПД | Секция 3, подвал | Техническое  | 3.21  |
| 36 | Коридор                       | Секция 3, подвал | Общественное | 33.21 |
| 37 | Коридор                       | Секция 3, подвал | Общественное | 17.52 |
| 38 | Коридор                       | Секция 3, подвал | Общественное | 36.24 |
| 39 | Коридор                       | Секция 3, подвал | Общественное | 35.15 |
| 40 | Электрощитовая                | Секция 3, подвал | Техническое  | 17.52 |
| 41 | Коридор                       | Секция 3, подвал | Общественное | 31.22 |
| 42 | КУИ                           | Секция 3, подвал | Техническое  | 5.39  |
| 43 | Коридор                       | Секция 3, подвал | Общественное | 9.61  |
| 44 | Коридор                       | Секция 3, подвал | Общественное | 40.30 |
| 45 | Коридор                       | Секция 3, подвал | Общественное | 44.71 |
| 46 | Коридор                       | Секция 3, подвал | Общественное | 25.68 |
| 47 | Коридор                       | Секция 3, подвал | Общественное | 43.31 |
| 48 | Коридор                       | Секция 3, подвал | Общественное | 3.75  |
| 49 | Коридор                       | Секция 3, подвал | Общественное | 25.73 |
| 50 | Тамбур                        | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 6.96  |
| 51 | Лестничная клетка             | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 23.98 |
| 52 | Коридор                       | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 5.26  |
| 53 | Коридор                       | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 11.82 |
| 54 | Тамбур                        | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 6.96  |
| 55 | Лестничная клетка             | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 18.94 |
| 56 | Коридор                       | Секция 1, 1 этаж | Общественное | 16.98 |
| 57 | Тамбур                        | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 6.96  |
| 58 | Лестничная клетка             | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 30.02 |
| 59 | Тамбур                        | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 2.21  |
| 60 | Коридор                       | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 12.63 |
| 61 | Коридор                       | Секция 2, 1 этаж | Общественное | 12.63 |
| 62 | Тамбур                        | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 6.96  |
| 63 | Лестничная клетка             | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 18.94 |
| 64 | Коридор                       | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 16.68 |
| 65 | Тамбур                        | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 6.96  |
| 66 | Лестничная клетка             | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 18.94 |
| 67 | Коридор                       | Секция 3, 1 этаж | Общественное | 16.68 |
| 68 | Лестничная клетка             | Секция 1, 2 этаж | Общественное | 23.98 |

|     |                   |                  |              |       |
|-----|-------------------|------------------|--------------|-------|
| 69  | Коридор           | Секция 1, 2 этаж | Общественное | 5.26  |
| 70  | Коридор           | Секция 1, 2 этаж | Общественное | 11.82 |
| 71  | Лестничная клетка | Секция 1, 2 этаж | Общественное | 18.94 |
| 72  | Коридор           | Секция 1, 2 этаж | Общественное | 16.68 |
| 73  | Лестничная клетка | Секция 2, 2 этаж | Общественное | 23.98 |
| 74  | Коридор           | Секция 2, 2 этаж | Общественное | 12.63 |
| 75  | Коридор           | Секция 2, 2 этаж | Общественное | 12.63 |
| 76  | Лестничная клетка | Секция 3, 2 этаж | Общественное | 18.94 |
| 77  | Коридор           | Секция 3, 2 этаж | Общественное | 16.68 |
| 78  | Лестничная клетка | Секция 3, 2 этаж | Общественное | 18.94 |
| 79  | Коридор           | Секция 3, 2 этаж | Общественное | 16.68 |
| 80  | Лестничная клетка | Секция 1, 3 этаж | Общественное | 23.98 |
| 81  | Коридор           | Секция 1, 3 этаж | Общественное | 5.26  |
| 82  | Коридор           | Секция 1, 3 этаж | Общественное | 11.82 |
| 83  | Лестничная клетка | Секция 1, 3 этаж | Общественное | 18.94 |
| 84  | Коридор           | Секция 1, 3 этаж | Общественное | 16.68 |
| 85  | Лестничная клетка | Секция 2, 3 этаж | Общественное | 23.98 |
| 86  | Коридор           | Секция 2, 3 этаж | Общественное | 12.63 |
| 87  | Коридор           | Секция 2, 3 этаж | Общественное | 12.63 |
| 88  | Лестничная клетка | Секция 3, 3 этаж | Общественное | 18.94 |
| 89  | Коридор           | Секция 3, 3 этаж | Общественное | 16.68 |
| 90  | Лестничная клетка | Секция 3, 3 этаж | Общественное | 18.94 |
| 91  | Коридор           | Секция 3, 3 этаж | Общественное | 16.68 |
| 92  | Лестничная клетка | Секция 1, 4 этаж | Общественное | 23.98 |
| 93  | Коридор           | Секция 1, 4 этаж | Общественное | 5.26  |
| 94  | Коридор           | Секция 1, 4 этаж | Общественное | 11.82 |
| 95  | Лестничная клетка | Секция 1, 4 этаж | Общественное | 18.94 |
| 96  | Коридор           | Секция 1, 4 этаж | Общественное | 16.68 |
| 97  | Лестничная клетка | Секция 2, 4 этаж | Общественное | 23.98 |
| 98  | Коридор           | Секция 2, 4 этаж | Общественное | 12.63 |
| 99  | Коридор           | Секция 2, 4 этаж | Общественное | 12.63 |
| 100 | Лестничная клетка | Секция 3, 4 этаж | Общественное | 18.94 |
| 101 | Коридор           | Секция 3, 4 этаж | Общественное | 16.68 |
| 102 | Лестничная клетка | Секция 3, 4 этаж | Общественное | 18.94 |
| 103 | Коридор           | Секция 3, 4 этаж | Общественное | 16.68 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования            | Назначение                             |
|-------|-----------------------------|-----------------------------|--|
| 1     | Электрощитовые              | ВРУЗ                        | Электроснабжение                       |
| 2     | Кухни квартир               | Двухконтурные газовые котлы | Теплоснабжение и горячее водоснабжение |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.12.2025</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.12.2025</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>435 510 954,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Непубличные акционерные общества</b>             |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛЬФА-БАНК</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7728168971</b>                       |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:          |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>  |
|  |          | Наименование банка:<br><b>АЛЬФА-БАНК</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810301300037451</b>   |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810200000000593</b>   |
|  |          | БИК:<br><b>044525593</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7728168971</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>770801001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОКПО:<br><b>09610444</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                     |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛЬФА-БАНК</b>                          |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7728168971</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 915 900 000,00 руб.</b>                              |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                         |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 915 900 000,00 руб.</b>                          |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2026</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>25</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 216,17 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>154 954 400 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Акционерное общество</b>                         |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Альфа-Банк</b> |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7728168971</b>                       |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>435 510 954,00 руб.</b>   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2026</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|  |        |                            |
|--|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

519696059626545448075973134022753029589

Владелец: **ООО СЗ "ЮГСПЕЦСТРОЙ",  
ХАЙБУЛАЕВ РАШИД ШАМХАЛОВИЧ, РОСТОВ-  
НА-ДОНУ ГОРОД**

Действителен: с 09.10.2023 по 09.01.2025