

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик "МСК-ГРУПП"  
(ИНН 6164136072)

(наименование застройщика,

344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Долomanовский, 70д, этаж 7, комната 1

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«21» Февраля 2020 г.**

№ **61-310-969201-2020**

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: ул. Мечникова, 110г, Ленинский район, г. Ростов-на-Дону. II этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "АРТИФЕКС"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-027208-2019 от 08.10.2019г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0050302:296

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0050302	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0620171331101080 от 27.06.2017г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ПСК "ЦИТ", 2019г.	
4	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: ул. Мечникова, 110г, Ленинский район, г. Ростов-на-Дону, II этап строительства		
4.1	<b>Жилой дом № 2 (поз.2 по ПЗУ)</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	30362,16	Площадь участка (кв. м): 20330,00
	Объем (куб.м.): Общий по второму этапу	262573,16	в том числе подземной части (куб. м): 70543,33
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м): 80,95
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): 472
	Площадь застройки (кв.м.): В уровне первого этажа	2008,28	
	Иные показатели:	этажность - 24; количество квартир - 345; общая площадь квартир – 19735,38 кв.м; площадь квартир – 18877,94 кв.м; площадь помещений общественного назначения: площадь офисных помещений – 285,72 кв.м; площадь помещений для занятий физкультурой – 639,34 кв.м.	
		<b>Жилой дом № 3 (поз. 3 по ПЗУ)</b>	
4.2	Общая площадь (кв.м.):	27917,85	Площадь участка (кв. м): 20330,00
	Объем (куб.м.): Общий по второму этапу	262573,16	в том числе подземной части (куб. м): 70543,33
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м): 80,95
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): 437
	Площадь застройки (кв.м.):	1953,39	



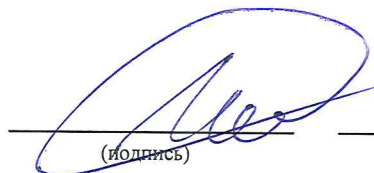
	Иные показатели:	этажность - 24; количество квартир - 322; общая площадь квартир – 18091,57 кв.м; площадь квартир – 17307,73 кв.м; площадь помещений общественного назначения: площадь помещений для игр детей дошкольного и младшего возраста – 196,03 кв.м; площадь помещений под аренду – 313,30 кв.м; площадь помещений для занятий физкультурой – 344,67 кв.м.
	Показатели II этапа (Жилой дом №2 (поз 2 по ПЗУ); Жилой дом №3 (поз.3 по ПЗУ)):	Общая площадь здания – 73448,67 кв.м: в т.ч. площадь жилого здания (поз.2 по ПЗУ) – 30362,16 кв.м; площадь жилого здания (поз.3 по ПЗУ) – 27917,85 кв.м; общая площадь автостоянки – 15168,66 кв.м.
	Иные показатели II этапа (Автостоянка):	Автостоянка: общая площадь автостоянки – 15168,66 кв.м; в т.ч. общая площадь 1 этажа – 7562,91 кв.м.; в т.ч. общая площадь 2 этажа – 7605,75 кв.м.; полезная площадь автостоянки – 13914,37 кв.м; расчетная площадь автостоянки – 13369,57 кв.м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ленинский, ул. Мечникова, 110г
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«21» Февраля 2027 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 09/06-10-02:03-ПОС)

Исправлена техническая ошибка в части указания технико-экономических показателей объекта

**Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**Г.В. Мельников**  
(расшифровка подписи)

**«14» Апреля 2023 г.**

(дата исправления ошибки)

М.П.

Елена Юрьевна Игнатова  
+7 (863) 240 84 26

