

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000979 от 03.03.2023

Многоквартирная жилая застройка со встроенными помещениями по адресу: г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Раздорская, 2а. Литер 1 - 1-й этап строительства

Дата первичного размещения: 05.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРВОМАЙСКИЙ</b>  |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРВОМАЙСКИЙ</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br><b>344011</b>  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская обл</b>  |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>переулок  |
|  | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Доломановский   |
|  | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 70Д   |
|  | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Комната: 12,13,14,15   |
|  | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br>Этаж 5  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br>пн,вт,ср,чт,пт  |
|  | 1.3.2  | Рабочее время:<br>с 09:00 по 18:00   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br>+7 (863) 303-10-10  |
|  | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br>secretary@msk-development.ru   |
|  | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>www.сз-первомайский.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1  | Фамилия:<br>Оськин   |
|  | 1.5.2  | Имя:<br>Кирилл   |
|  | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br>Сергеевич   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРВОМАЙСКИЙ</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6166114540</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>СЗ "Первомайский"</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6166114540</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1196196021977</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>28.05.2019</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Московская Строительная Компания"</b>                    |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7729718699</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>99,7 %</b>  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:  |
|  | 3.3.2 | Имя:  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Фань</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Цзяньго</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Китайская Народная Республика</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>участник Г.К. ЧЭНЖУНЬ ТЕХНОЛОДЖИ ЛИМИТЕД, являющегося участником ООО "МСК", обладающим 100 % доли в уставном капитале</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |       |   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>Специализированный Застройщик "Домстрой"  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>6168074726   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>1156196031309   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Московская Строительная Компания"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7729718699</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1127746708440</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "МСК-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>                                     |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9718049520</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1177746181480</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "МСК-ДОН"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6164123490</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1186196041074</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "МСК-АЛЬЯНС"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163211545</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1186196041217</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |



|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "МСК-КАПИТАЛ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6164123517</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1186196041118</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "МСК-СИТИ"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167143078</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1186196028050</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "МСК-ГРАД"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6164124983</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1196196001935</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МСК-СТРОЙ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7729482490</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>5157746058620</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "СПЕКТР"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6164133064</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1206100033490</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "МСК-ТРЕСТ"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6164136107</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1216100027637</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "МСК-РАЗВИТИЕ"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6164136097</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1216100027626</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "МСК-ГРУПП"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6164136072</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1216100027560</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "МСК-ЮГ"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6165214372</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1186196027995</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Максима Горького</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 256</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"Максим Горький"</b>                         |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>08.07.2020</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-909809-2020</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Ростовская область</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Герасименко</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 17; Строение: 4</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Сердце Ростова</b> |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>11.08.2020</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-894509-2020</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b> |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Ростовская область</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Герасименко</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 17; Строение: 5</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"Сердце Ростова"</b>                         |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>04.08.2020</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-894609-2020</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b> |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Уральская   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 71; Корпус: 1; Строение: 1,2,3  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул.Уральской, 71 в Карасунском округе г.Краснодара.1 этап строительства.Корректировка3.(1 этап строительства) |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>04.12.2020  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>23-RU23306000-5433-2020   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар   |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br>Многоквартирный дом   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Уральская</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 71; Корпус: 2,3; Строение: 2</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул.Уральской, 71 в Карасунском округе г.Краснодара.1 этап строительства.Корректировка3.(2 этап строительства)</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>21.09.2021</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-RU23306000-5668-2021</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|   | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|   | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Ларина</b>   |
|   | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 45; Строение: 2</b>  |
|   | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"Сердце Ростова2"</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс с встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.Ларина, 45.Жилые дома (поз.2, поз.3)-II этап строительства</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>10.01.2022</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-925209-2022</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>   |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Ларина</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>45</b> ; Строение: <b>1</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"Сердце Ростова2"</b>   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс с встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.Ларина, 45.Жилые дома (поз.4, поз.5)-I этап строительства</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>10.01.2022</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-925109-2022</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>  |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br>Ростов-на-Дону  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>пр-кт  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Соколова   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 86   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>ЖК"Кристалл"  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, пр.Соколова, 86 |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>10.01.2022   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>61-310-938409-2022   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону                        |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>пер</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Марксистский</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>42</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автомобильной парковкой по адресу:г.Марксистский, 42</b> |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>01.06.2021</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-918009-2021</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону</b> |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Красноармейская</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 157в/83; Строение: 1</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"Рубин"</b>  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.Красноармейская, 157в/83,поз.1</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>19.05.2022</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-940809-2022</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                           |
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Красноармейская   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 157в/83; Строение: 2  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>ЖК"Рубин"  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.Красноармейская, 157в/83 поз.2 |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>28.12.2022  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>61-44-940909-2022   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону                           |
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br>Многоквартирный дом   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Ростовская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Ларина</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 45; Строение: 6</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"Сердце Ростова 2"</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.Ларина,45.Жилой дом (поз.7)-IV этап строительства</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>07.02.2023</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-44-925409-2023</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>   |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ассоциация строителей Южного округа</b> |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>6163154199</b>  |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>СРО-С-297-25042018</b>                            |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>27.02.2020</b>                              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2022</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-25 913,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>71 107,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>294 298,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |



|   |       |   |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|   | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирная жилая застройка со встроенными помещениями по адресу: г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Раздорская, 2а. Литер 1– I-й этап строительства</b> |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Раздорская</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>2а</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.12 | Литера:<br>1  |
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>25  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>25   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>21 158,35 м2  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>монолитные железобетонные   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>В  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>12 484,59 м2   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>2 678,72 м2  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>15 163,31 м2   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>4                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДонВорк</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                       |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6147037924</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ДонВорк"</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6147037924</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.03.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0085-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПромМашТест"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5029124262</b>                          |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Грин Парк"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                           |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
| 11 О разрешении на строительство   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-930901-2018</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.06.2026</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-930801-2018</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.06.2026</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>                                    |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1</b>                    |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.05.2019</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0022619:15</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>5 002,00 м²</b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|   | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>107</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Площадка предусмотрена на внутридворовой территории с мягким резиновым покрытием и с декоративным ограждением. На площадке находятся детские игровые комплексы, песочница, балансир, скамейки и урны</b>             |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>1 площадка на 3 контейнера</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Предусматривается посев газонов участке, на эксплуатируемой кровле въездной ramпы, устройство вертикального озеленения по ограждению эксплуатируемой кровли, посадка деревьев и кустарников, установка хвойных деревьев в ящиках</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Проектом предусмотрено наружное , дворовое освещение, в т.ч. мест общего пользования. Технические условия для присоединения проектируемого объекта к электрическим сетям № 3016/17/РГЭС/ВРЭС (8.28.23), выданные АО «Донэнерго» (срок действия- два года);<br>Технических условий №83 на подключение к тепловым сетям АО «Теплокоммунэнерго»,<br>Технические условия водоснабжения и канализования объекта № 5209 от 29.11.2017г. выданные АО «Ростовводоканал» (сроком на 5 лет); Технические условия водоснабжения объекта для нужд пожаротушения №259 от 13.02.2018, выданные АО «Ростовводоканал» (сроком на 3 года); Технические условия на строительство ВОЛС и присоединение к сети МР Кавказ ,выданных 15.12.2017г |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Площадка для отдыха взрослого населения со скамейками и урнами на эксплуатируемой кровле 1 этажа.Площадки для хозяйственных целей</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1 м</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>12 м</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>90 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Филиал "Северо-Кавказский" АО "Оборонэнерго"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7704726225</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.10.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28/2ТП/СКФ-2018</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.10.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16 429,47 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b>                              |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.08.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>391-В</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.01.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 924 782,21 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.08.2018</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>391-К</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.01.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 239 399,81 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Теплокоммунэнерго"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6165199445</b>                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>83</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25 000 000 руб.</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Таймер"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6102025598</b>                     |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Таймер"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6102025598</b>                     |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Таймер"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6102025598</b>                     |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Таймер"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6102025598</b>                     |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>308</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>4</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>4</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 3                 | 1              | 57.51                | 2                 | 31.03                      | 2.70                |
| 2              | Квартира-студия | 3                 | 1              | 22.94                | 1                 | 15.23                      | 2.70                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3  | Квартира        | 3 | 1 | 33.77 | 1 | 13.07 | 2.70 |
| 4  | Квартира        | 3 | 1 | 38.27 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 5  | Квартира        | 3 | 1 | 35.53 | 1 | 11.83 | 2.70 |
| 15 | Квартира        | 4 | 1 | 57.11 | 2 | 31.03 | 2.70 |
| 16 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.62 | 1 | 15.13 | 2.70 |
| 17 | Квартира        | 4 | 1 | 33.55 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 18 | Квартира        | 4 | 1 | 37.84 | 1 | 14.97 | 2.70 |
| 19 | Квартира        | 4 | 1 | 35.48 | 1 | 11.83 | 2.70 |
| 29 | Квартира        | 5 | 1 | 57.12 | 2 | 31.03 | 2.70 |
| 30 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.62 | 1 | 15.13 | 2.70 |
| 31 | Квартира        | 5 | 1 | 33.55 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 32 | Квартира        | 5 | 1 | 37.84 | 1 | 14.97 | 2.70 |
| 33 | Квартира        | 5 | 1 | 35.38 | 1 | 11.83 | 2.70 |
| 43 | Квартира        | 6 | 1 | 57.12 | 2 | 31.03 | 2.70 |
| 44 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.62 | 1 | 15.13 | 2.70 |
| 45 | Квартира        | 6 | 1 | 33.55 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 46 | Квартира        | 6 | 1 | 37.84 | 1 | 14.97 | 2.70 |
| 47 | Квартира        | 6 | 1 | 35.38 | 1 | 11.83 | 2.70 |
| 57 | Квартира        | 7 | 1 | 57.12 | 2 | 31.03 | 2.70 |
| 58 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.62 | 1 | 15.13 | 2.70 |
| 59 | Квартира        | 7 | 1 | 33.55 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 60 | Квартира        | 7 | 1 | 37.84 | 1 | 14.97 | 2.70 |
| 61 | Квартира        | 7 | 1 | 35.38 | 1 | 11.83 | 2.70 |
| 71 | Квартира        | 8 | 1 | 56.70 | 2 | 31.03 | 2.70 |
| 72 | Квартира-студия | 8 | 1 | 22.29 | 1 | 14.82 | 2.70 |
| 73 | Квартира        | 8 | 1 | 33.28 | 1 | 13.00 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 74  | Квартира        | 8  | 1 | 37.61 | 1 | 14.97 | 2.70 |
| 75  | Квартира        | 8  | 1 | 35.11 | 1 | 11.83 | 2.70 |
| 85  | Квартира        | 9  | 1 | 56.70 | 2 | 31.03 | 2.70 |
| 86  | Квартира-студия | 9  | 1 | 22.29 | 1 | 14.82 | 2.70 |
| 87  | Квартира        | 9  | 1 | 33.28 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 88  | Квартира        | 9  | 1 | 37.61 | 1 | 14.97 | 2.70 |
| 89  | Квартира        | 9  | 1 | 35.11 | 1 | 11.83 | 2.70 |
| 99  | Квартира        | 10 | 1 | 56.70 | 2 | 31.03 | 2.70 |
| 100 | Квартира-студия | 10 | 1 | 22.29 | 1 | 14.82 | 2.70 |
| 101 | Квартира        | 10 | 1 | 33.28 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 102 | Квартира        | 10 | 1 | 37.61 | 1 | 14.97 | 2.70 |
| 103 | Квартира        | 10 | 1 | 35.11 | 1 | 11.83 | 2.70 |
| 113 | Квартира        | 11 | 1 | 56.70 | 2 | 31.03 | 2.70 |
| 114 | Квартира-студия | 11 | 1 | 22.29 | 1 | 14.82 | 2.70 |
| 115 | Квартира        | 11 | 1 | 33.28 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 116 | Квартира        | 11 | 1 | 37.61 | 1 | 14.97 | 2.70 |
| 117 | Квартира        | 11 | 1 | 35.11 | 1 | 11.83 | 2.70 |
| 127 | Квартира        | 12 | 1 | 56.70 | 2 | 31.03 | 2.70 |
| 128 | Квартира-студия | 12 | 1 | 22.29 | 1 | 14.82 | 2.70 |
| 129 | Квартира        | 12 | 1 | 33.28 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 130 | Квартира        | 12 | 1 | 37.59 | 1 | 14.97 | 2.70 |
| 131 | Квартира        | 12 | 1 | 35.11 | 1 | 11.83 | 2.70 |
| 141 | Квартира        | 13 | 1 | 56.70 | 2 | 31.03 | 2.70 |
| 142 | Квартира-студия | 13 | 1 | 22.29 | 1 | 14.82 | 2.70 |
| 143 | Квартира        | 13 | 1 | 33.28 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 144 | Квартира        | 13 | 1 | 37.59 | 1 | 14.97 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 145 | Квартира        | 13 | 1 | 35.11 | 1 | 11.83 | 2.70 |
| 155 | Квартира        | 14 | 1 | 56.70 | 2 | 31.03 | 2.70 |
| 156 | Квартира-студия | 14 | 1 | 22.29 | 1 | 14.82 | 2.70 |
| 157 | Квартира        | 14 | 1 | 33.28 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 158 | Квартира        | 14 | 1 | 37.59 | 1 | 14.97 | 2.70 |
| 159 | Квартира        | 14 | 1 | 35.11 | 1 | 11.83 | 2.70 |
| 169 | Квартира        | 15 | 1 | 56.78 | 2 | 31.05 | 2.70 |
| 170 | Квартира-студия | 15 | 1 | 22.29 | 1 | 14.82 | 2.70 |
| 171 | Квартира        | 15 | 1 | 33.28 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 172 | Квартира        | 15 | 1 | 37.70 | 1 | 14.92 | 2.70 |
| 173 | Квартира        | 15 | 1 | 35.14 | 1 | 11.83 | 2.70 |
| 183 | Квартира        | 16 | 1 | 56.78 | 2 | 31.05 | 2.70 |
| 184 | Квартира-студия | 16 | 1 | 22.29 | 1 | 14.82 | 2.70 |
| 185 | Квартира        | 16 | 1 | 33.28 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 186 | Квартира        | 16 | 1 | 37.70 | 1 | 14.92 | 2.70 |
| 187 | Квартира        | 16 | 1 | 35.14 | 1 | 11.83 | 2.70 |
| 197 | Квартира        | 17 | 1 | 56.78 | 2 | 31.05 | 2.70 |
| 198 | Квартира-студия | 17 | 1 | 22.29 | 1 | 14.82 | 2.70 |
| 199 | Квартира        | 17 | 1 | 33.28 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 200 | Квартира        | 17 | 1 | 37.70 | 1 | 14.92 | 2.70 |
| 201 | Квартира        | 17 | 1 | 35.14 | 1 | 11.83 | 2.70 |
| 211 | Квартира        | 18 | 1 | 56.78 | 2 | 31.05 | 2.70 |
| 212 | Квартира-студия | 18 | 1 | 22.29 | 1 | 14.82 | 2.70 |
| 213 | Квартира        | 18 | 1 | 33.28 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 214 | Квартира        | 18 | 1 | 37.70 | 1 | 14.92 | 2.70 |
| 215 | Квартира        | 18 | 1 | 35.14 | 1 | 11.83 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 225 | Квартира        | 19 | 1 | 56.57 | 2 | 31.05 | 2.70 |
| 226 | Квартира-студия | 19 | 1 | 22.15 | 1 | 14.65 | 2.70 |
| 227 | Квартира        | 19 | 1 | 33.21 | 1 | 12.89 | 2.70 |
| 228 | Квартира        | 19 | 1 | 37.70 | 1 | 14.92 | 2.70 |
| 229 | Квартира        | 19 | 1 | 35.00 | 1 | 11.83 | 2.70 |
| 239 | Квартира        | 20 | 1 | 56.57 | 2 | 31.05 | 2.70 |
| 240 | Квартира-студия | 20 | 1 | 22.15 | 1 | 14.65 | 2.70 |
| 241 | Квартира        | 20 | 1 | 33.21 | 1 | 12.89 | 2.70 |
| 242 | Квартира        | 20 | 1 | 37.70 | 1 | 14.92 | 2.70 |
| 243 | Квартира        | 20 | 1 | 35.00 | 1 | 11.83 | 2.70 |
| 253 | Квартира        | 21 | 1 | 56.57 | 2 | 31.05 | 2.70 |
| 254 | Квартира-студия | 21 | 1 | 22.15 | 1 | 14.65 | 2.70 |
| 255 | Квартира        | 21 | 1 | 33.21 | 1 | 12.89 | 2.70 |
| 256 | Квартира        | 21 | 1 | 37.70 | 1 | 14.92 | 2.70 |
| 257 | Квартира        | 21 | 1 | 35.00 | 1 | 11.83 | 2.70 |
| 267 | Квартира        | 22 | 1 | 56.57 | 2 | 31.05 | 2.70 |
| 268 | Квартира-студия | 22 | 1 | 22.15 | 1 | 14.65 | 2.70 |
| 269 | Квартира        | 22 | 1 | 33.21 | 1 | 12.89 | 2.70 |
| 270 | Квартира        | 22 | 1 | 37.70 | 1 | 14.92 | 2.70 |
| 271 | Квартира        | 22 | 1 | 35.00 | 1 | 11.83 | 2.70 |
| 281 | Квартира        | 23 | 1 | 56.57 | 2 | 31.05 | 2.70 |
| 282 | Квартира-студия | 23 | 1 | 22.15 | 1 | 14.65 | 2.70 |
| 283 | Квартира        | 23 | 1 | 33.21 | 1 | 12.89 | 2.70 |
| 284 | Квартира        | 23 | 1 | 37.70 | 1 | 14.92 | 2.70 |
| 285 | Квартира        | 23 | 1 | 35.00 | 1 | 11.83 | 2.70 |
| 295 | Квартира        | 24 | 1 | 56.48 | 2 | 31.05 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 296 | Квартира-студия | 24 | 1 | 22.15 | 1 | 14.65 | 2.70 |
| 297 | Квартира        | 24 | 1 | 33.21 | 1 | 12.89 | 2.70 |
| 298 | Квартира        | 24 | 1 | 37.70 | 1 | 14.92 | 2.70 |
| 299 | Квартира        | 24 | 1 | 34.93 | 1 | 11.83 | 2.70 |
| 6   | Квартира-студия | 3  | 2 | 26.42 | 1 | 19.22 | 2.70 |
| 7   | Квартира        | 3  | 2 | 37.08 | 1 | 16.05 | 2.70 |
| 8   | Квартира        | 3  | 2 | 25.65 | 1 | 10.72 | 2.70 |
| 9   | Квартира        | 3  | 2 | 54.92 | 2 | 30.64 | 2.70 |
| 10  | Квартира        | 3  | 2 | 74.11 | 3 | 42.10 | 2.70 |
| 11  | Квартира        | 3  | 2 | 52.91 | 2 | 27.93 | 2.70 |
| 12  | Квартира        | 3  | 2 | 33.56 | 1 | 11.56 | 2.70 |
| 13  | Квартира-студия | 3  | 2 | 22.85 | 1 | 11.89 | 2.70 |
| 14  | Квартира        | 3  | 2 | 58.37 | 2 | 31.89 | 2.70 |
| 20  | Квартира-студия | 4  | 2 | 26.42 | 1 | 19.22 | 2.70 |
| 21  | Квартира        | 4  | 2 | 36.90 | 1 | 16.07 | 2.70 |
| 22  | Квартира        | 4  | 2 | 25.24 | 1 | 10.68 | 2.70 |
| 23  | Квартира        | 4  | 2 | 54.95 | 2 | 30.97 | 2.70 |
| 24  | Квартира        | 4  | 2 | 74.32 | 3 | 42.61 | 2.70 |
| 25  | Квартира        | 4  | 2 | 52.28 | 2 | 27.84 | 2.70 |
| 26  | Квартира        | 4  | 2 | 33.47 | 1 | 11.51 | 2.70 |
| 27  | Квартира-студия | 4  | 2 | 22.58 | 1 | 14.77 | 2.70 |
| 28  | Квартира        | 4  | 2 | 57.97 | 2 | 31.89 | 2.70 |
| 34  | Квартира-студия | 5  | 2 | 26.42 | 1 | 19.22 | 2.70 |
| 35  | Квартира        | 5  | 2 | 36.90 | 1 | 16.07 | 2.70 |
| 36  | Квартира        | 5  | 2 | 25.24 | 1 | 10.68 | 2.70 |



|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 37 | Квартира        | 5 | 2 | 54.95 | 2 | 30.97 | 2.70 |
| 38 | Квартира        | 5 | 2 | 74.31 | 3 | 42.57 | 2.70 |
| 39 | Квартира        | 5 | 2 | 52.32 | 2 | 27.84 | 2.70 |
| 40 | Квартира        | 5 | 2 | 33.34 | 1 | 11.51 | 2.70 |
| 41 | Квартира-студия | 5 | 2 | 22.58 | 1 | 14.77 | 2.70 |
| 42 | Квартира        | 5 | 2 | 57.98 | 2 | 31.89 | 2.70 |
| 48 | Квартира-студия | 6 | 2 | 26.42 | 1 | 19.22 | 2.70 |
| 49 | Квартира        | 6 | 2 | 36.90 | 1 | 16.07 | 2.70 |
| 50 | Квартира        | 6 | 2 | 25.24 | 1 | 10.68 | 2.70 |
| 51 | Квартира        | 6 | 2 | 54.95 | 2 | 30.97 | 2.70 |
| 52 | Квартира        | 6 | 2 | 74.31 | 3 | 42.57 | 2.70 |
| 53 | Квартира        | 6 | 2 | 52.32 | 2 | 27.84 | 2.70 |
| 54 | Квартира        | 6 | 2 | 33.34 | 1 | 11.51 | 2.70 |
| 55 | Квартира-студия | 6 | 2 | 22.58 | 1 | 14.77 | 2.70 |
| 56 | Квартира        | 6 | 2 | 57.98 | 2 | 31.89 | 2.70 |
| 62 | Квартира-студия | 7 | 2 | 26.42 | 1 | 19.22 | 2.70 |
| 63 | Квартира        | 7 | 2 | 36.90 | 1 | 16.07 | 2.70 |
| 64 | Квартира        | 7 | 2 | 25.24 | 1 | 10.68 | 2.70 |
| 65 | Квартира        | 7 | 2 | 54.95 | 2 | 30.97 | 2.70 |
| 66 | Квартира        | 7 | 2 | 74.31 | 3 | 42.57 | 2.70 |
| 67 | Квартира        | 7 | 2 | 52.32 | 2 | 27.84 | 2.70 |
| 68 | Квартира        | 7 | 2 | 33.34 | 1 | 11.51 | 2.70 |
| 69 | Квартира-студия | 7 | 2 | 22.58 | 1 | 14.77 | 2.70 |
| 70 | Квартира        | 7 | 2 | 57.98 | 2 | 31.89 | 2.70 |
| 76 | Квартира-студия | 8 | 2 | 26.42 | 1 | 19.22 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 77  | Квартира        | 8  | 2 | 36.59 | 1 | 16.07 | 2.70 |
| 78  | Квартира        | 8  | 2 | 24.90 | 1 | 10.68 | 2.70 |
| 79  | Квартира        | 8  | 2 | 54.67 | 2 | 30.97 | 2.70 |
| 80  | Квартира        | 8  | 2 | 73.90 | 3 | 42.61 | 2.70 |
| 81  | Квартира        | 8  | 2 | 51.88 | 2 | 27.84 | 2.70 |
| 82  | Квартира        | 8  | 2 | 33.03 | 1 | 11.51 | 2.70 |
| 83  | Квартира-студия | 8  | 2 | 22.26 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 84  | Квартира        | 8  | 2 | 57.56 | 2 | 31.89 | 2.70 |
| 90  | Квартира-студия | 9  | 2 | 26.42 | 1 | 19.22 | 2.70 |
| 91  | Квартира        | 9  | 2 | 36.59 | 1 | 16.07 | 2.70 |
| 92  | Квартира        | 9  | 2 | 24.90 | 1 | 10.68 | 2.70 |
| 93  | Квартира        | 9  | 2 | 54.67 | 2 | 30.97 | 2.70 |
| 94  | Квартира        | 9  | 2 | 73.90 | 3 | 42.61 | 2.70 |
| 95  | Квартира        | 9  | 2 | 51.88 | 2 | 27.84 | 2.70 |
| 96  | Квартира        | 9  | 2 | 33.03 | 1 | 11.51 | 2.70 |
| 97  | Квартира-студия | 9  | 2 | 22.26 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 98  | Квартира        | 9  | 2 | 57.56 | 2 | 31.89 | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 10 | 2 | 26.42 | 1 | 19.22 | 2.70 |
| 105 | Квартира        | 10 | 2 | 36.59 | 1 | 16.07 | 2.70 |
| 106 | Квартира        | 10 | 2 | 24.90 | 1 | 10.68 | 2.70 |
| 107 | Квартира        | 10 | 2 | 54.67 | 2 | 30.97 | 2.70 |
| 108 | Квартира        | 10 | 2 | 73.90 | 3 | 42.61 | 2.70 |
| 109 | Квартира        | 10 | 2 | 51.88 | 2 | 27.84 | 2.70 |
| 110 | Квартира        | 10 | 2 | 33.03 | 1 | 11.51 | 2.70 |
| 111 | Квартира-студия | 10 | 2 | 22.26 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 112 | Квартира        | 10 | 2 | 57.56 | 2 | 31.89 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 118 | Квартира-студия | 11 | 2 | 26.42 | 1 | 19.22 | 2.70 |
| 119 | Квартира        | 11 | 2 | 36.59 | 1 | 16.07 | 2.70 |
| 120 | Квартира        | 11 | 2 | 24.90 | 1 | 10.68 | 2.70 |
| 121 | Квартира        | 11 | 2 | 54.67 | 2 | 30.97 | 2.70 |
| 122 | Квартира        | 11 | 2 | 73.90 | 3 | 42.61 | 2.70 |
| 123 | Квартира        | 11 | 2 | 51.88 | 2 | 27.84 | 2.70 |
| 124 | Квартира        | 11 | 2 | 33.03 | 1 | 11.51 | 2.70 |
| 125 | Квартира-студия | 11 | 2 | 22.26 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 126 | Квартира        | 11 | 2 | 57.56 | 2 | 31.89 | 2.70 |
| 132 | Квартира-студия | 12 | 2 | 26.42 | 1 | 19.22 | 2.70 |
| 133 | Квартира        | 12 | 2 | 36.59 | 1 | 16.07 | 2.70 |
| 134 | Квартира        | 12 | 2 | 24.90 | 1 | 10.68 | 2.70 |
| 135 | Квартира        | 12 | 2 | 54.67 | 2 | 30.97 | 2.70 |
| 136 | Квартира        | 12 | 2 | 73.90 | 3 | 42.61 | 2.70 |
| 137 | Квартира        | 12 | 2 | 51.88 | 2 | 27.84 | 2.70 |
| 138 | Квартира        | 12 | 2 | 33.03 | 1 | 11.51 | 2.70 |
| 139 | Квартира-студия | 12 | 2 | 22.26 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 140 | Квартира        | 12 | 2 | 57.56 | 2 | 31.89 | 2.70 |
| 146 | Квартира-студия | 13 | 2 | 26.42 | 1 | 19.22 | 2.70 |
| 147 | Квартира        | 13 | 2 | 36.59 | 1 | 16.07 | 2.70 |
| 148 | Квартира        | 13 | 2 | 24.90 | 1 | 10.68 | 2.70 |
| 149 | Квартира        | 13 | 2 | 54.67 | 2 | 30.97 | 2.70 |
| 150 | Квартира        | 13 | 2 | 73.90 | 3 | 42.61 | 2.70 |
| 151 | Квартира        | 13 | 2 | 51.88 | 2 | 27.84 | 2.70 |
| 152 | Квартира        | 13 | 2 | 33.03 | 1 | 11.51 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 153 | Квартира-студия | 13 | 2 | 22.26 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 154 | Квартира        | 13 | 2 | 57.56 | 2 | 31.89 | 2.70 |
| 160 | Квартира-студия | 14 | 2 | 26.42 | 1 | 19.22 | 2.70 |
| 161 | Квартира        | 14 | 2 | 36.59 | 1 | 16.07 | 2.70 |
| 162 | Квартира        | 14 | 2 | 24.90 | 1 | 10.68 | 2.70 |
| 163 | Квартира        | 14 | 2 | 54.67 | 2 | 30.97 | 2.70 |
| 164 | Квартира        | 14 | 2 | 73.90 | 3 | 42.61 | 2.70 |
| 165 | Квартира        | 14 | 2 | 51.88 | 2 | 27.84 | 2.70 |
| 166 | Квартира        | 14 | 2 | 33.03 | 1 | 11.51 | 2.70 |
| 167 | Квартира-студия | 14 | 2 | 22.26 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 168 | Квартира        | 14 | 2 | 57.56 | 2 | 31.89 | 2.70 |
| 174 | Квартира-студия | 15 | 2 | 26.42 | 1 | 19.22 | 2.70 |
| 175 | Квартира        | 15 | 2 | 36.88 | 1 | 16.23 | 2.70 |
| 176 | Квартира        | 15 | 2 | 24.80 | 1 | 10.61 | 2.70 |
| 177 | Квартира        | 15 | 2 | 55.03 | 2 | 31.27 | 2.70 |
| 178 | Квартира        | 15 | 2 | 74.28 | 3 | 42.86 | 2.70 |
| 179 | Квартира        | 15 | 2 | 51.96 | 2 | 27.84 | 2.70 |
| 180 | Квартира        | 15 | 2 | 33.05 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 181 | Квартира-студия | 15 | 2 | 22.26 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 182 | Квартира        | 15 | 2 | 57.64 | 2 | 31.91 | 2.70 |
| 188 | Квартира-студия | 16 | 2 | 26.42 | 1 | 19.23 | 2.70 |
| 189 | Квартира        | 16 | 2 | 36.88 | 1 | 16.23 | 2.70 |
| 190 | Квартира        | 16 | 2 | 24.80 | 1 | 10.61 | 2.70 |
| 191 | Квартира        | 16 | 2 | 55.03 | 2 | 31.27 | 2.70 |
| 192 | Квартира        | 16 | 2 | 74.28 | 3 | 42.86 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 193 | Квартира        | 16 | 2 | 51.96 | 2 | 27.84 | 2.70 |
| 194 | Квартира        | 16 | 2 | 33.05 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 195 | Квартира-студия | 16 | 2 | 22.26 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 196 | Квартира        | 16 | 2 | 57.64 | 2 | 31.91 | 2.70 |
| 202 | Квартира-студия | 17 | 2 | 26.42 | 1 | 19.22 | 2.70 |
| 203 | Квартира        | 17 | 2 | 36.88 | 1 | 16.23 | 2.70 |
| 204 | Квартира        | 17 | 2 | 24.80 | 1 | 10.61 | 2.70 |
| 205 | Квартира        | 17 | 2 | 55.03 | 2 | 31.27 | 2.70 |
| 206 | Квартира        | 17 | 2 | 74.28 | 3 | 42.86 | 2.70 |
| 207 | Квартира        | 17 | 2 | 51.96 | 2 | 27.84 | 2.70 |
| 208 | Квартира        | 17 | 2 | 33.05 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 209 | Квартира-студия | 17 | 2 | 22.26 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 210 | Квартира        | 17 | 2 | 57.64 | 2 | 31.91 | 2.70 |
| 216 | Квартира-студия | 18 | 2 | 26.42 | 1 | 19.22 | 2.70 |
| 217 | Квартира        | 18 | 2 | 36.88 | 1 | 16.23 | 2.70 |
| 218 | Квартира        | 18 | 2 | 24.80 | 1 | 10.61 | 2.70 |
| 219 | Квартира        | 18 | 2 | 55.03 | 2 | 31.27 | 2.70 |
| 220 | Квартира        | 18 | 2 | 74.28 | 3 | 42.86 | 2.70 |
| 221 | Квартира        | 18 | 2 | 51.96 | 2 | 27.84 | 2.70 |
| 222 | Квартира        | 18 | 2 | 33.05 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 223 | Квартира-студия | 18 | 2 | 22.26 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 224 | Квартира        | 18 | 2 | 57.64 | 2 | 31.91 | 2.70 |
| 230 | Квартира-студия | 19 | 2 | 26.42 | 1 | 19.22 | 2.70 |
| 231 | Квартира        | 19 | 2 | 36.74 | 1 | 16.23 | 2.70 |
| 232 | Квартира        | 19 | 2 | 24.65 | 1 | 10.61 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 233 | Квартира        | 19 | 2 | 54.88 | 2 | 31.27 | 2.70 |
| 234 | Квартира        | 19 | 2 | 74.03 | 3 | 42.82 | 2.70 |
| 235 | Квартира        | 19 | 2 | 51.83 | 2 | 27.84 | 2.70 |
| 236 | Квартира        | 19 | 2 | 33.19 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 237 | Квартира-студия | 19 | 2 | 22.12 | 1 | 14.51 | 2.70 |
| 238 | Квартира        | 19 | 2 | 57.43 | 2 | 31.91 | 2.70 |
| 244 | Квартира-студия | 20 | 2 | 26.42 | 1 | 19.22 | 2.70 |
| 245 | Квартира        | 20 | 2 | 36.74 | 1 | 16.23 | 2.70 |
| 246 | Квартира        | 20 | 2 | 24.65 | 1 | 10.61 | 2.70 |
| 247 | Квартира        | 20 | 2 | 54.88 | 2 | 31.27 | 2.70 |
| 248 | Квартира        | 20 | 2 | 74.03 | 3 | 42.82 | 2.70 |
| 249 | Квартира        | 20 | 2 | 51.83 | 2 | 27.84 | 2.70 |
| 250 | Квартира        | 20 | 2 | 33.19 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 251 | Квартира-студия | 20 | 2 | 22.12 | 1 | 14.51 | 2.70 |
| 252 | Квартира        | 20 | 2 | 57.43 | 2 | 31.91 | 2.70 |
| 258 | Квартира-студия | 21 | 2 | 26.42 | 1 | 19.22 | 2.70 |
| 259 | Квартира        | 21 | 2 | 36.74 | 1 | 16.23 | 2.70 |
| 260 | Квартира        | 21 | 2 | 24.65 | 1 | 10.61 | 2.70 |
| 261 | Квартира        | 21 | 2 | 54.88 | 2 | 31.27 | 2.70 |
| 262 | Квартира        | 21 | 2 | 74.03 | 3 | 42.82 | 2.70 |
| 263 | Квартира        | 21 | 2 | 51.83 | 2 | 27.84 | 2.70 |
| 264 | Квартира        | 21 | 2 | 33.19 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 265 | Квартира-студия | 21 | 2 | 22.12 | 1 | 14.51 | 2.70 |
| 266 | Квартира        | 21 | 2 | 57.43 | 2 | 31.91 | 2.70 |
| 272 | Квартира-студия | 22 | 2 | 26.42 | 1 | 19.22 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 273 | Квартира        | 22 | 2 | 36.74 | 1 | 16.23 | 2.70 |
| 274 | Квартира        | 22 | 2 | 24.65 | 1 | 10.61 | 2.70 |
| 275 | Квартира        | 22 | 2 | 54.88 | 2 | 31.27 | 2.70 |
| 276 | Квартира        | 22 | 2 | 74.03 | 3 | 42.82 | 2.70 |
| 277 | Квартира        | 22 | 2 | 51.83 | 2 | 27.84 | 2.70 |
| 278 | Квартира        | 22 | 2 | 33.17 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 279 | Квартира-студия | 22 | 2 | 22.12 | 1 | 14.51 | 2.70 |
| 280 | Квартира        | 22 | 2 | 57.43 | 2 | 31.91 | 2.70 |
| 286 | Квартира-студия | 23 | 2 | 26.42 | 1 | 19.22 | 2.70 |
| 287 | Квартира        | 23 | 2 | 36.74 | 1 | 16.23 | 2.70 |
| 288 | Квартира        | 23 | 2 | 24.65 | 1 | 10.61 | 2.70 |
| 289 | Квартира        | 23 | 2 | 54.88 | 2 | 31.27 | 2.70 |
| 290 | Квартира        | 23 | 2 | 74.03 | 3 | 42.82 | 2.70 |
| 291 | Квартира        | 23 | 2 | 51.83 | 2 | 27.84 | 2.70 |
| 292 | Квартира        | 23 | 2 | 33.17 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 293 | Квартира-студия | 23 | 2 | 22.12 | 1 | 14.51 | 2.70 |
| 294 | Квартира        | 23 | 2 | 57.43 | 2 | 31.91 | 2.70 |
| 300 | Квартира-студия | 24 | 2 | 26.42 | 1 | 19.22 | 2.70 |
| 301 | Квартира        | 24 | 2 | 36.74 | 1 | 16.23 | 2.70 |
| 302 | Квартира        | 24 | 2 | 24.65 | 1 | 10.61 | 2.70 |
| 303 | Квартира        | 24 | 2 | 54.88 | 2 | 31.27 | 2.70 |
| 304 | Квартира        | 24 | 2 | 74.03 | 3 | 42.82 | 2.70 |
| 305 | Квартира        | 24 | 2 | 51.69 | 2 | 27.84 | 2.70 |
| 306 | Квартира        | 24 | 2 | 33.04 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 307 | Квартира-студия | 24 | 2 | 22.12 | 1 | 14.51 | 2.70 |
| 308 | Квартира        | 24 | 2 | 57.34 | 2 | 31.91 | 2.70 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|--|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 476.43         | Торговое помещение                | 446.12         | 3.60                |
|  |   |                   |                |                | Тамбур                            | 4.14           |                     |
|  |   |                   |                |                | Сан.узел мужской                  | 2.86           |                     |
|  |   |                   |                |                | Сан.узел женский                  | 2.98           |                     |
|  |   |                   |                |                | Кладовая уборочного инвентаря     | 2.95           |                     |
|  |   |                   |                |                | Тамбур                            | 4.08           |                     |
|  |   |                   |                |                | Сан.узел мужской                  | 2.43           |                     |
|  |   |                   |                |                | Сан.узел женский                  | 2.49           |                     |
|  |   |                   |                |                | Кладовая уборочного инвентаря     | 4.32           |                     |
|  |   |                   |                |                | Тамбур                            | 4.06           |                     |
| 2  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 134.93         | Тамбур                            | 2.56           | 3.60                |
|  |   |                   |                |                | Сан.узел мужской                  | 2.65           |                     |
|  |   |                   |                |                | Сан.узел женский                  | 3.54           |                     |
|  |   |                   |                |                | Сан.узел для МГН                  | 4.08           |                     |
|  |   |                   |                |                | Торговое помещение                | 122.10         |                     |
| 3  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2                 | 1              | 736.29         | Лестничная клетка типа Л1         | 15.52          | 3.60                |
|  |   |                   |                |                | Лестничная клетка типа Л2         | 14.20          |                     |
|  |   |                   |                |                | Офисные помещения                 | 667.31         |                     |
|  |   |                   |                |                | Сан.узел мужской                  | 6.14           |                     |



|   |                   |   |   |         |                  |          |      |
|---|-------------------|---|---|---------|------------------|----------|------|
|   |                   |   |   |         | Сан.узел женский | 7.14     |      |
|   |                   |   |   |         | Венткамера       | 11.17    |      |
|   |                   |   |   |         | Балкон           | 5.53     |      |
|   |                   |   |   |         | Балкон           | 9.28     |      |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1331.07 | Автостоянка      | 1,331.07 | 2.77 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения               | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | тамбур-шлюз                 | подземный этаж                        | общественное         | 4.1            |
| 2     | Лифтовый холл               | подземный этаж                        | общественное         | 7.1            |
| 3     | Лестничная клетка типа Л1   | подземный этаж                        | общественное         | 6.75           |
| 4     | тамбур-шлюз                 | подземный этаж                        | общественное         | 4.6            |
| 5     | лифтовый холл               | подземный этаж                        | общественное         | 6.1            |
| 6     | Лестничная клетка типа Л1   | подземный этаж                        | общественное         | 6.75           |
| 7     | Венткамера ИТП              | подземный этаж                        | техническое          | 21.2           |
| 8     | Электрощитовая              | подземный этаж                        | техническое          | 14.2           |
| 9     | Насосная                    | подземный этаж                        | техническое          | 44             |
| 10    | площадка входной ramпы      | подземный этаж                        | общественное         | 82.85          |
| 11    | тамбур                      | 1 подъезд , 1 этаж                    | общественное         | 3.75           |
| 12    | тамбур                      | 1 подъезд , 1 этаж                    | общественное         | 4.35           |
| 13    | лифтовой холл               | 1 подъезд , 1 этаж                    | общественное         | 8              |
| 14    | Комната диспетчерская       | 1 подъезд , 1 этаж                    | техническое          | 15.5           |
| 15    | Санузел дистпетчер          | 1 подъезд , 1 этаж                    | техническое          | 2.15           |
| 16    | кладка уборочного инвентаря | 1 подъезд , 1 этаж                    | общественное         | 3.35           |
| 17    | Лестн. Клетка Н1            | 1 подъезд , 1 этаж                    | общественное         | 2              |
| 18    | переходная площадка Н1      | 1 подъезд , 1 этаж                    | общественное         | 3.05           |
| 19    | лестничная клеткаЛ1         | 1 подъезд , 1 этаж                    | общественное         | 1.65           |
| 20    | тамбур                      | 2 подъезд , 1 этаж                    | общественное         | 6.35           |

|    |                                    |                    |              |       |
|----|------------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 21 | тамбур                             | 2 подъезд , 1 этаж | общественное | 4.65  |
| 22 | лифтовый холл                      | 2 подъезд, 1 этаж  | общественное | 11.3  |
| 23 | комната диспетчера                 | 2 подъезд, 1 этаж  | общественное | 3.45  |
| 24 | санузел                            | 2 подъезд, 1 этаж  | общественное | 2.05  |
| 25 | лестничная клетка Н2               | 2 подъезд, 1 этаж  | общественное | 2     |
| 26 | переходная площадка Н2             | 2 подъезд, 1 этаж  | общественное | 3.05  |
| 27 | лестничная клетка Л1               | 2 подъезд, 1 этаж  | общественное | 1.65  |
| 28 | тамбур                             | 2 подъезд, 1 этаж  | общественное | 4.05  |
| 29 | санузел Ж                          | 2 подъезд, 1 этаж  | общественное | 3.45  |
| 30 | санузел М                          | 2 подъезд, 1 этаж  | общественное | 2.65  |
| 31 | санузел для МГН                    | 2 подъезд, 1 этаж  | общественное | 3.9   |
| 32 | Вспомогательныу помещения магазина | 2 подъезд, 1 этаж  | техническое  | 33.3  |
| 33 | тамбур                             | 2 подъезд, 1 этаж  | общественное | 2.8   |
| 34 | Вспомогательные помещения магазина | 2 подъезд, 1 этаж  | общественное | 79.35 |
| 35 | тамбур                             | 2 подъезд, 1 этаж  | общественное | 4     |
| 36 | санузел М                          | 2 подъезд, 1 этаж  | общественное | 2.6   |
| 37 | санузел МГН                        | 2 подъезд, 1 этаж  | общественное | 4     |
| 38 | санузел Ж                          | 2 подъезд, 1 этаж  | общественное | 3.65  |
| 39 | кладовая уборочного инвентаря      | 2 подъезд, 1 этаж  | общественное | 2.6   |
| 40 | Вспомогательные помещения магазина | 2 подъезд, 1 этаж  | общественное | 55.3  |
| 41 | Лестничная клетка Л1               | 2 подъезд, 1 этаж  | общественное | 1.7   |
| 42 | Лестничная клетка Л1               | 2 подъезд, 1 этаж  | общественное | 1.9   |
| 43 | коридор                            | 1 подъезд 2 этаж   | общественное | 63.6  |
| 44 | лестничная клетка Л1               | 1 подъезд 2 этаж   | общественное | 2.05  |
| 45 | переходная площадка Л1             | 1 подъезд 2 этаж   | общественное | 1.85  |
| 46 | лестничная клетка Н1               | 1 подъезд 2 этаж   | общественное | 3.05  |
| 47 | промежуточная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд 2 этаж   | общественное | 3.05  |
| 48 | Лестничная клетка Л1               | 1 подъезд 2 этаж   | общественное | 2.4   |
| 49 | Переходная площадка Л1             | 1 подъезд 2 этаж   | техническое  | 1.75  |
| 50 | Лестничная клетка типа Н2          | 1 подъезд 2 этаж   | общественное | 3.05  |

|    |                                 |                   |              |       |
|----|---------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 51 | Переходная площадка Н2          | 2 подъезд, 2 этаж | общественное | 3.05  |
| 52 | Санузел М                       | 2 подъезд, 2 этаж | общественное | 6.05  |
| 53 | Санузел Ж                       | 2 подъезд, 2 этаж | общественное | 8.05  |
| 54 | Кладовая                        | 2 подъезд, 2 этаж | общественное | 11.03 |
| 55 | Балкон                          | 2 подъезд, 2 этаж | общественное | 5.5   |
| 56 | Балкон                          | 2 подъезд, 2 этаж | общественное | 9.3   |
| 57 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 7     |
| 58 | лестничная клетка Н1            | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 3.05  |
| 59 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 3.05  |
| 60 | Незадымляемый переход           | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 9.95  |
| 61 | тамбур                          | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 2.4   |
| 62 | коридор                         | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 25.15 |
| 63 | техпомещение                    | 1 подъезд, 3 этаж | техническое  | 5.2   |
| 64 | зона отстоя МГН                 | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 4.4   |
| 65 | лестничная клетка Н2            | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 3.05  |
| 66 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 3.05  |
| 67 | переходная площадка Н2          | 2 подъезд 3 этаж  | общественное | 11    |
| 68 | Зона отстоя МГН                 | 2 подъезд 3 этаж  | общественное | 3     |
| 69 | Техпомещение                    | 2 подъезд 3 этаж  | техническое  | 5.6   |
| 70 | Коридор                         | 2 подъезд 3 этаж  | общественное | 55.3  |
| 71 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 7     |
| 72 | лестничная клетка Н1            | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 3.05  |
| 73 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 3.05  |
| 74 | Незадымляемый переход           | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 9.95  |
| 75 | тамбур                          | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 2.4   |
| 76 | коридор                         | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 25.15 |
| 77 | техпомещение                    | 1 подъезд, 4 этаж | техническое  | 7.4   |
| 78 | зона отстоя МГН                 | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 4.4   |
| 79 | лестничная клетка Н2            | 1 подъезд, 4этаж  | общественное | 3.05  |
| 80 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 3.05  |

|     |                                 |                   |              |       |
|-----|---------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 81  | переходная площадка Н2          | 2 подъезд 4 этаж  | общественное | 11    |
| 82  | Зона отстоя МГН                 | 2 подъезд 4 этаж  | общественное | 3     |
| 83  | Техпомещение                    | 2 подъезд 4 этаж  | техническое  | 7.9   |
| 84  | Коридор                         | 2 подъезд 4 этаж  | общественное | 55.3  |
| 85  | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 7     |
| 86  | лестничная клетка Н1            | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 3.05  |
| 87  | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 3.05  |
| 88  | Незадымляемый переход           | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 9.95  |
| 89  | тамбур                          | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 2.4   |
| 90  | коридор                         | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 25.15 |
| 91  | техпомещение                    | 1 подъезд, 5 этаж | техническое  | 7.4   |
| 92  | зона отстоя МГН                 | 1 подъезд, 5этаж  | общественное | 4.4   |
| 93  | лестничная клетка Н2            | 1 подъезд, 5этаж  | общественное | 3.05  |
| 94  | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 5этаж  | общественное | 3.05  |
| 95  | переходная площадка Н2          | 2 подъезд 5 этаж  | общественное | 11    |
| 96  | Зона отстоя МГН                 | 2 подъезд 5 этаж  | общественное | 3     |
| 97  | Техпомещение                    | 2 подъезд 5 этаж  | техническое  | 7.9   |
| 98  | Коридор                         | 2 подъезд 5 этаж  | общественное | 55.3  |
| 99  | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 7     |
| 100 | лестничная клетка Н1            | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 3.05  |
| 101 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 3.05  |
| 102 | Незадымляемый переход           | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 9.95  |
| 103 | тамбур                          | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 2.4   |
| 104 | коридор                         | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 25.15 |
| 105 | техпомещение                    | 1 подъезд, 6 этаж | техническое  | 7.4   |
| 106 | зона отстоя МГН                 | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 4.4   |
| 107 | лестничная клетка Н2            | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 3.05  |
| 108 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 6этаж  | общественное | 3.05  |
| 109 | переходная площадка Н2          | 2 подъезд 6 этаж  | общественное | 11    |
| 110 | Зона отстоя МГН                 | 2 подъезд 6 этаж  | общественное | 3     |

|     |                                 |                   |              |       |
|-----|---------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 111 | Техпомещение                    | 2 подъезд 6 этаж  | техническое  | 7.9   |
| 112 | Коридор                         | 2 подъезд 6 этаж  | общественное | 55.3  |
| 113 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 7     |
| 114 | лестничная клетка Н1            | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 3.05  |
| 115 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 3.05  |
| 116 | Незадымляемый переход           | 1 подъезд, 7этаж  | общественное | 9.95  |
| 117 | тамбур                          | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 2.4   |
| 118 | коридор                         | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 25.15 |
| 119 | техпомещение                    | 1 подъезд, 7 этаж | техническое  | 7.4   |
| 120 | зона отстоя МГН                 | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 4.4   |
| 121 | лестничная клетка Н2            | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 3.05  |
| 122 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 3.05  |
| 123 | переходная площадка Н2          | 2 подъезд 7 этаж  | общественное | 11    |
| 124 | Зона отстоя МГН                 | 2 подъезд 7 этаж  | общественное | 3     |
| 125 | Техпомещение                    | 2 подъезд 7 этаж  | техническое  | 7.9   |
| 126 | Коридор                         | 2 подъезд 7 этаж  | общественное | 55.3  |
| 127 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 8 этаж | общественное | 7     |
| 128 | лестничная клетка Н1            | 1 подъезд, 8 этаж | общественное | 3.05  |
| 129 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 8 этаж | общественное | 3.05  |
| 130 | Незадымляемый переход           | 1 подъезд, 8этаж  | общественное | 9.95  |
| 131 | тамбур                          | 1 подъезд, 8 этаж | общественное | 2.4   |
| 132 | коридор                         | 1 подъезд, 8этаж  | общественное | 25.15 |
| 133 | техпомещение                    | 1 подъезд, 8 этаж | техническое  | 7.4   |
| 134 | зона отстоя МГН                 | 1 подъезд, 8 этаж | общественное | 4.4   |
| 135 | лестничная клетка Н2            | 1 подъезд, 8 этаж | общественное | 3.05  |
| 136 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 8 этаж | общественное | 3.05  |
| 137 | переходная площадка Н2          | 2 подъезд 8 этаж  | общественное | 11    |
| 138 | Зона отстоя МГН                 | 2 подъезд 8 этаж  | общественное | 3     |
| 139 | Техпомещение                    | 2 подъезд 8 этаж  | техническое  | 7.9   |
| 140 | Коридор                         | 2 подъезд 8 этаж  | общественное | 55.3  |

|     |                                 |                    |              |       |
|-----|---------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 141 | Итого                           |                    |              | 145.7 |
| 142 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 9 этаж  | общественное | 7     |
| 143 | лестничная клетка Н1            | 1 подъезд, 9 этаж  | общественное | 3.05  |
| 144 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 9 этаж  | общественное | 3.05  |
| 145 | Незадымляемый переход           | 1 подъезд, 9этаж   | общественное | 9.95  |
| 146 | тамбур                          | 1 подъезд, 9 этаж  | общественное | 2.4   |
| 147 | коридор                         | 1 подъезд, 9этаж   | общественное | 25.15 |
| 148 | техпомещение                    | 1 подъезд, 9 этаж  | техническое  | 7.4   |
| 149 | зона отстоя МГН                 | 1 подъезд, 9 этаж  | общественное | 4.4   |
| 150 | лестничная клетка Н2            | 1 подъезд, 9 этаж  | общественное | 3.05  |
| 151 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 9 этаж  | общественное | 3.05  |
| 152 | переходная площадка Н2          | 2 подъезд 9 этаж   | общественное | 11    |
| 153 | Зона отстоя МГН                 | 2 подъезд 9 этаж   | общественное | 3     |
| 154 | Техпомещение                    | 2 подъезд 9этаж    | техническое  | 7.9   |
| 155 | Коридор                         | 2 подъезд 9 этаж   | общественное | 55.3  |
| 156 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 7     |
| 157 | лестничная клетка Н1            | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 3.05  |
| 158 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 3.05  |
| 159 | Незадымляемый переход           | 1 подъезд, 10этаж  | общественное | 9.95  |
| 160 | тамбур                          | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 2.4   |
| 161 | коридор                         | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 25.15 |
| 162 | техпомещение                    | 1 подъезд, 10 этаж | техническое  | 7.4   |
| 163 | зона отстоя МГН                 | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 4.4   |
| 164 | лестничная клетка Н2            | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 3.05  |
| 165 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 3.05  |
| 166 | переходная площадка Н2          | 2 подъезд 10 этаж  | общественное | 11    |
| 167 | Зона отстоя МГН                 | 2 подъезд 10 этаж  | общественное | 3     |
| 168 | Техпомещение                    | 2 подъезд 10 этаж  | техническое  | 7.9   |
| 169 | Коридор                         | 2 подъезд 11 этаж  | общественное | 51.2  |
| 170 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 7     |

|     |                                 |                    |              |       |
|-----|---------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 171 | лестничная клетка Н1            | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 3.05  |
| 172 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 3.05  |
| 173 | Незадымляемый переход           | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 9.95  |
| 174 | тамбур                          | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 2.4   |
| 175 | коридор                         | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 25.15 |
| 176 | техпомещение                    | 1 подъезд, 11 этаж | техническое  | 7.4   |
| 177 | зона отстоя МГН                 | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 4.4   |
| 178 | лестничная клетка Н2            | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 3.05  |
| 179 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 3.05  |
| 180 | переходная площадка Н2          | 2 подъезд 11 этаж  | общественное | 11    |
| 181 | Зона отстоя МГН                 | 2 подъезд 11 этаж  | общественное | 3     |
| 182 | Техпомещение                    | 2 подъезд 11 этаж  | техническое  | 7.9   |
| 183 | Коридор                         | 2 подъезд 11 этаж  | общественное | 55.3  |
| 184 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 7     |
| 185 | лестничная клетка Н1            | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 3.05  |
| 186 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 3.05  |
| 187 | Незадымляемый переход           | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 9.95  |
| 188 | тамбур                          | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 2.4   |
| 189 | коридор                         | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 25.15 |
| 190 | техпомещение                    | 1 подъезд, 12 этаж | техническое  | 7.4   |
| 191 | зона отстоя МГН                 | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 4.4   |
| 192 | лестничная клетка Н2            | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 3.05  |
| 193 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 3.05  |
| 194 | переходная площадка Н2          | 2 подъезд 12 этаж  | общественное | 11    |
| 195 | Зона отстоя МГН                 | 2 подъезд 12 этаж  | общественное | 3     |
| 196 | Техпомещение                    | 2 подъезд 12 этаж  | техническое  | 7.9   |
| 197 | Коридор                         | 2 подъезд 12 этаж  | общественное | 55.3  |
| 198 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 13 этаж | общественное | 7     |
| 199 | лестничная клетка Н1            | 1 подъезд, 13 этаж | общественное | 3.05  |
| 200 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 13 этаж | общественное | 3.05  |

|     |                                 |                    |              |       |
|-----|---------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 201 | Незадымляемый переход           | 1 подъезд, 13 этаж | общественное | 9.95  |
| 202 | тамбур                          | 1 подъезд, 13 этаж | общественное | 2.4   |
| 203 | коридор                         | 1 подъезд, 13 этаж | общественное | 25.15 |
| 204 | техпомещение                    | 1 подъезд, 13 этаж | техническое  | 7.4   |
| 205 | зона отстоя МГН                 | 1 подъезд, 13 этаж | общественное | 4.4   |
| 206 | лестничная клетка Н2            | 1 подъезд, 13 этаж | общественное | 3.05  |
| 207 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 13 этаж | общественное | 3.05  |
| 208 | переходная площадка Н2          | 2 подъезд 13 этаж  | общественное | 11    |
| 209 | Зона отстоя МГН                 | 2 подъезд 13 этаж  | общественное | 3     |
| 210 | Техпомещение                    | 2 подъезд 13 этаж  | техническое  | 7.9   |
| 211 | Коридор                         | 2 подъезд 13 этаж  | общественное | 55.3  |
| 212 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 14 этаж | общественное | 7     |
| 213 | лестничная клетка Н1            | 1 подъезд, 14 этаж | общественное | 3.05  |
| 214 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 14 этаж | общественное | 3.05  |
| 215 | Незадымляемый переход           | 1 подъезд, 14 этаж | общественное | 9.95  |
| 216 | тамбур                          | 1 подъезд, 14 этаж | общественное | 2.4   |
| 217 | коридор                         | 1 подъезд, 14 этаж | общественное | 25.15 |
| 218 | техпомещение                    | 1 подъезд, 14 этаж | техническое  | 7.4   |
| 219 | зона отстоя МГН                 | 1 подъезд, 14 этаж | общественное | 4.4   |
| 220 | лестничная клетка Н2            | 1 подъезд, 14 этаж | общественное | 3.05  |
| 221 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 14 этаж | общественное | 3.05  |
| 222 | переходная площадка Н2          | 2 подъезд 14 этаж  | общественное | 11    |
| 223 | Зона отстоя МГН                 | 2 подъезд 14 этаж  | общественное | 3     |
| 224 | Техпомещение                    | 2 подъезд 14 этаж  | техническое  | 7.9   |
| 225 | Коридор                         | 2 подъезд 14 этаж  | общественное | 55.3  |
| 226 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 15 этаж | общественное | 7     |
| 227 | лестничная клетка Н1            | 1 подъезд, 15 этаж | общественное | 3.05  |
| 228 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 15 этаж | общественное | 3.05  |
| 229 | Незадымляемый переход           | 1 подъезд, 15 этаж | общественное | 9.95  |
| 230 | тамбур                          | 1 подъезд, 15 этаж | общественное | 2.4   |



|     |                                 |                    |              |       |
|-----|---------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 231 | коридор                         | 1 подъезд, 15 этаж | общественное | 25.15 |
| 232 | техпомещение                    | 1 подъезд, 15 этаж | техническое  | 7.4   |
| 233 | зона отстоя МГН                 | 1 подъезд, 15 этаж | общественное | 4.4   |
| 234 | лестничная клетка Н2            | 1 подъезд, 15 этаж | общественное | 3.05  |
| 235 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 15 этаж | общественное | 3.05  |
| 236 | переходная площадка Н2          | 2 подъезд 15 этаж  | общественное | 11    |
| 237 | Зона отстоя МГН                 | 2 подъезд 15 этаж  | общественное | 3     |
| 238 | Техпомещение                    | 2 подъезд 15 этаж  | техническое  | 7.9   |
| 239 | Коридор                         | 2 подъезд 15 этаж  | общественное | 55.3  |
| 240 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 16 этаж | общественное | 7     |
| 241 | лестничная клетка Н1            | 1 подъезд, 16 этаж | общественное | 3.05  |
| 242 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 16 этаж | общественное | 3.05  |
| 243 | Незадымляемый переход           | 1 подъезд, 16 этаж | общественное | 9.95  |
| 244 | тамбур                          | 1 подъезд, 16 этаж | общественное | 2.4   |
| 245 | коридор                         | 1 подъезд, 16 этаж | общественное | 25.15 |
| 246 | техпомещение                    | 1 подъезд, 16 этаж | техническое  | 7.4   |
| 247 | зона отстоя МГН                 | 1 подъезд, 16 этаж | общественное | 4.4   |
| 248 | лестничная клетка Н2            | 1 подъезд, 16 этаж | общественное | 3.05  |
| 249 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 16 этаж | общественное | 3.05  |
| 250 | переходная площадка Н2          | 2 подъезд 16 этаж  | общественное | 11    |
| 251 | Зона отстоя МГН                 | 2 подъезд 16 этаж  | общественное | 3     |
| 252 | Техпомещение                    | 2 подъезд 16 этаж  | техническое  | 7.9   |
| 253 | Коридор                         | 2 подъезд 16 этаж  | общественное | 55.3  |
| 254 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 17 этаж | общественное | 7     |
| 255 | лестничная клетка Н1            | 1 подъезд, 17 этаж | общественное | 3.05  |
| 256 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 17 этаж | общественное | 3.05  |
| 257 | Незадымляемый переход           | 1 подъезд, 17 этаж | общественное | 9.95  |
| 258 | тамбур                          | 1 подъезд, 17 этаж | общественное | 2.4   |
| 259 | коридор                         | 1 подъезд, 17 этаж | общественное | 25.15 |
| 260 | техпомещение                    | 1 подъезд, 17 этаж | техническое  | 7.4   |

|     |                                 |                    |              |       |
|-----|---------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 261 | зона отстоя МГН                 | 1 подъезд, 17 этаж | общественное | 4.4   |
| 262 | лестничная клетка Н2            | 1 подъезд, 17 этаж | общественное | 3.05  |
| 263 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 17 этаж | общественное | 3.05  |
| 264 | переходная площадка Н2          | 2 подъезд 17 этаж  | общественное | 11    |
| 265 | Зона отстоя МГН                 | 2 подъезд 17 этаж  | общественное | 3     |
| 266 | Техпомещение                    | 2 подъезд 17 этаж  | техническое  | 7.9   |
| 267 | Коридор                         | 2 подъезд 17 этаж  | общественное | 55.3  |
| 268 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 18 этаж | общественное | 7     |
| 269 | лестничная клетка Н1            | 1 подъезд, 18 этаж | общественное | 3.05  |
| 270 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 18 этаж | общественное | 3.05  |
| 271 | Незадымляемый переход           | 1 подъезд, 18 этаж | общественное | 9.95  |
| 272 | тамбур                          | 1 подъезд, 18 этаж | общественное | 2.4   |
| 273 | коридор                         | 1 подъезд, 18этаж  | общественное | 25.15 |
| 274 | техпомещение                    | 1 подъезд, 18 этаж | техническое  | 7.4   |
| 275 | зона отстоя МГН                 | 1 подъезд, 18 этаж | общественное | 4.4   |
| 276 | лестничная клетка Н2            | 1 подъезд, 18 этаж | общественное | 3.05  |
| 277 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 18 этаж | общественное | 3.05  |
| 278 | переходная площадка Н2          | 2 подъезд 18 этаж  | общественное | 11    |
| 279 | Зона отстоя МГН                 | 2 подъезд 18 этаж  | общественное | 3     |
| 280 | Техпомещение                    | 2 подъезд 18 этаж  | техническое  | 7.9   |
| 281 | Коридор                         | 2 подъезд 18 этаж  | общественное | 55.3  |
| 282 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 19 этаж | общественное | 7     |
| 283 | лестничная клетка Н1            | 1 подъезд, 19 этаж | общественное | 3.05  |
| 284 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 19 этаж | общественное | 3.05  |
| 285 | Незадымляемый переход           | 1 подъезд, 19 этаж | общественное | 9.95  |
| 286 | тамбур                          | 1 подъезд, 19 этаж | общественное | 2.4   |
| 287 | коридор                         | 1 подъезд, 19 этаж | общественное | 25.15 |
| 288 | техпомещение                    | 1 подъезд, 19 этаж | техническое  | 7.4   |
| 289 | зона отстоя МГН                 | 1 подъезд, 19 этаж | общественное | 4.4   |
| 290 | лестничная клетка Н2            | 1 подъезд, 19 этаж | общественное | 3.05  |

|     |                                 |                    |              |       |
|-----|---------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 291 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 19 этаж | общественное | 3.05  |
| 292 | переходная площадка Н2          | 2 подъезд 19 этаж  | общественное | 11    |
| 293 | Зона отстоя МГН                 | 2 подъезд 19 этаж  | общественное | 3     |
| 294 | Техпомещение                    | 2 подъезд 19 этаж  | техническое  | 7.9   |
| 295 | Коридор                         | 2 подъезд 19 этаж  | общественное | 55.3  |
| 296 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 20 этаж | общественное | 7     |
| 297 | лестничная клетка Н1            | 1 подъезд, 20 этаж | общественное | 3.05  |
| 298 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 20 этаж | общественное | 3.05  |
| 299 | Незадымляемый переход           | 1 подъезд, 20 этаж | общественное | 9.95  |
| 300 | тамбур                          | 1 подъезд, 20 этаж | общественное | 2.4   |
| 301 | коридор                         | 1 подъезд, 20 этаж | общественное | 25.15 |
| 302 | техпомещение                    | 1 подъезд, 20 этаж | техническое  | 7.4   |
| 303 | зона отстоя МГН                 | 1 подъезд, 20 этаж | общественное | 4.4   |
| 304 | лестничная клетка Н2            | 1 подъезд, 20 этаж | общественное | 3.05  |
| 305 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 20 этаж | общественное | 3.05  |
| 306 | переходная площадка Н2          | 2 подъезд 20 этаж  | общественное | 11    |
| 307 | Зона отстоя МГН                 | 2 подъезд 20 этаж  | общественное | 3     |
| 308 | Техпомещение                    | 2 подъезд 20 этаж  | техническое  | 7.9   |
| 309 | Коридор                         | 2 подъезд 20 этаж  | общественное | 55.3  |
| 310 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 21 этаж | общественное | 7     |
| 311 | лестничная клетка Н1            | 1 подъезд, 21 этаж | общественное | 3.05  |
| 312 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 21 этаж | общественное | 3.05  |
| 313 | Незадымляемый переход           | 1 подъезд, 21 этаж | общественное | 9.95  |
| 314 | тамбур                          | 1 подъезд, 21 этаж | общественное | 2.4   |
| 315 | коридор                         | 1 подъезд, 21 этаж | общественное | 25.15 |
| 316 | техпомещение                    | 1 подъезд, 21 этаж | техническое  | 7.4   |
| 317 | зона отстоя МГН                 | 1 подъезд, 21 этаж | общественное | 4.4   |
| 318 | лестничная клетка Н2            | 1 подъезд, 21 этаж | общественное | 3.05  |
| 319 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 21 этаж | общественное | 3.05  |
| 320 | переходная площадка Н2          | 2 подъезд 21 этаж  | общественное | 11    |

|     |                                 |                    |              |       |
|-----|---------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 321 | Зона отстоя МГН                 | 2 подъезд 21 этаж  | общественное | 3     |
| 322 | Техпомещение                    | 2 подъезд 21 этаж  | техническое  | 7.9   |
| 323 | Коридор                         | 2 подъезд 21 этаж  | общественное | 55.3  |
| 324 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 22 этаж | общественное | 7     |
| 325 | лестничная клетка Н1            | 1 подъезд, 22 этаж | общественное | 3.05  |
| 326 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 22 этаж | общественное | 3.05  |
| 327 | Незадымляемый переход           | 1 подъезд, 22 этаж | общественное | 9.95  |
| 328 | тамбур                          | 1 подъезд, 22 этаж | общественное | 2.4   |
| 329 | коридор                         | 1 подъезд, 22 этаж | общественное | 25.15 |
| 330 | техпомещение                    | 1 подъезд, 22 этаж | техническое  | 7.4   |
| 331 | зона отстоя МГН                 | 1 подъезд, 22 этаж | общественное | 4.4   |
| 332 | лестничная клетка Н2            | 1 подъезд, 22 этаж | общественное | 3.05  |
| 333 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 22 этаж | общественное | 3.05  |
| 334 | переходная площадка Н2          | 2 подъезд 22 этаж  | общественное | 11    |
| 335 | Зона отстоя МГН                 | 2 подъезд 22 этаж  | общественное | 3     |
| 336 | Техпомещение                    | 2 подъезд 22 этаж  | техническое  | 7.9   |
| 337 | Коридор                         | 2 подъезд 22 этаж  | общественное | 55.3  |
| 338 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 23 этаж | общественное | 7     |
| 339 | лестничная клетка Н1            | 1 подъезд, 23 этаж | общественное | 3.05  |
| 340 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 23 этаж | общественное | 3.05  |
| 341 | Незадымляемый переход           | 1 подъезд, 23 этаж | общественное | 9.95  |
| 342 | тамбур                          | 1 подъезд, 23 этаж | общественное | 2.4   |
| 343 | коридор                         | 1 подъезд, 23 этаж | общественное | 25.15 |
| 344 | техпомещение                    | 1 подъезд, 23 этаж | техническое  | 7.4   |
| 345 | зона отстоя МГН                 | 1 подъезд, 23 этаж | общественное | 4.4   |
| 346 | лестничная клетка Н2            | 1 подъезд, 23 этаж | общественное | 3.05  |
| 347 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 23 этаж | общественное | 3.05  |
| 348 | переходная площадка Н2          | 2 подъезд 23 этаж  | общественное | 11    |
| 349 | Зона отстоя МГН                 | 2 подъезд 23 этаж  | общественное | 3     |
| 350 | Техпомещение                    | 2 подъезд 23 этаж  | техническое  | 7.9   |

|     |                                 |                      |              |        |
|-----|---------------------------------|----------------------|--------------|--------|
| 351 | Коридор                         | 2 подъезд 23 этаж    | общественное | 55.3   |
| 352 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 24 этаж   | общественное | 7      |
| 353 | лестничная клетка Н1            | 1 подъезд, 24 этаж   | общественное | 3.05   |
| 354 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 24 этаж   | общественное | 3.05   |
| 355 | Незадымляемый переход           | 1 подъезд, 24 этаж   | общественное | 9.95   |
| 356 | тамбур                          | 1 подъезд, 24 этаж   | общественное | 2.4    |
| 357 | коридор                         | 1 подъезд, 24 этаж   | общественное | 25.15  |
| 358 | техпомещение                    | 1 подъезд, 24 этаж   | техническое  | 7.4    |
| 359 | зона отстоя МГН                 | 1 подъезд, 24 этаж   | общественное | 4.4    |
| 360 | лестничная клетка Н2            | 1 подъезд, 24 этаж   | общественное | 3.05   |
| 361 | лифтовый холл                   | 1 подъезд, 24 этаж   | общественное | 3.05   |
| 362 | переходная площадка Н2          | 2 подъезд 24 этаж    | общественное | 11     |
| 363 | Зона отстоя МГН                 | 2 подъезд 24 этаж    | общественное | 3      |
| 364 | Техпомещение                    | 2 подъезд 24 этаж    | техническое  | 7.9    |
| 365 | Коридор                         | 2 подъезд 24 этаж    | общественное | 55.3   |
| 366 | лестничная клетка Н1            | 1-2 подъезд, 25 этаж | общественное | 3.2    |
| 367 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1-2 подъезд, 25 этаж | общественное | 3.95   |
| 368 | лестничная клетка Н2            | 1-2 подъезд, 25 этаж | общественное | 3.2    |
| 369 | Незадымляемый переход           | 1-2 подъезд, 25 этаж | общественное | 9.95   |
| 370 | коридор                         | 1-2 подъезд, 25 этаж | общественное | 11.3   |
| 371 | коридор                         | 1-2 подъезд, 25 этаж | общественное | 9.9    |
| 372 | Венткамера                      | 1-2 подъезд, 25 этаж | техпомещение | 15     |
| 373 | Венткамера                      | 1-2 подъезд, 25 этаж | техпомещение | 26.95  |
| 374 | Венткамера                      | 1-2 подъезд, 25 этаж | техпомещение | 29.9   |
| 375 | Технический этаж                | 1-2 подъезд, 25 этаж | техпомещение | 641.5  |
| 376 | Кровля                          | 1-2 подъезд, 26 этаж | бщественное  | 817.12 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения        | Вид оборудования   | Назначение   |
|-------|------------------------------------|--|--|
| 1     | лифтовые шахты                     | Лифт - 600 кг (2 шт.), 1000 кг (2шт.)                      | перевозка пассажиров и пожарных подразделений                      |
| 2     | подвал/стоянка                     | ВРУ 0,4кВ -вводно-распределительное устройство             | Распределительные и групповые электросети                          |
| 3     | подвал/стоянка                     | ИТП (индивидуальный тепловой пункт)                        | отопление, ГВС   |
| 4     | ИТП (ввод в здание)                | Счетчик СВМ-32 д32, ТСК-7                                  | дистанционный контроль подачи воды                                 |
| 5     | подвал/стоянка                     | насосная станция ЕЗ CRE 10-09, ЕЗ CRE 10-06                | Для хозпитьевого ВС  |
| 6     | подвал/стоянка                     | поплавковый насосные установки DP10.50.15.2.50В, КР 250-М1 | для удаления воды из приемков при пожаротушении, из ИТП и насосной |
| 7     | подвал/стоянка, помещение насосной | Насосная станция MPC 3 CRE 10-06, MPC 3CRE10-09            | Для циркуляционного пожаротушения                                  |
| 8     | По-этажно                          | Шкафы "Пульс-310 ВО", "Пульс-КПК-01/2"                     | пожаротушение жилой части здания, квартир                          |
| 9     | По-этажно                          | шкаф" Пульс-321 ВО"  | пожаротушение МОП  |
| 10    | По -квартирно                      | Счетчики холодной воды СХВ-15 д 15 Бетар                   | для оплаты услуг ХВ  |
| 11    | По-квартирно                       | Счетчики горячей воды СГВ-15 д 15 Бетар                    | для оплаты услуг ГВС   |
| 12    | По-квартирно                       | Счетчики УУТЭиТ  | для учета тепловой энергии   |
| 13    | По-квартирно                       | Счетчики электроэнергии                                    | Для учета электро энергии  |
| 14    | По-этажно                          | Клапана ППДВ КПУ-1   | противо-дымная вентиляция  |
| 15    | По-квартирно                       | Радиаторы биметаллические секционные В-500                 | Отопление квартир  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2022</b>                    |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2023</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>701 000 000 руб.</b>   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810152090004896</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | Корреспондентский счет:<br>30101810600000000602   |
|  |          | БИК:<br>046015602   |
|  |          | ИНН:<br>7707083893  |
|  |          | КПП:<br>616143001   |
|  |          | ОГРН:<br>1027700132195  |
|  |          | ОКПО:<br>09246903   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Общество с ограниченной ответственностью                          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>Московская Строительная Компания</b>    |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7729718699</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>48 600 000,00 руб.</b>                                 |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>48 600 000,00 руб.</b>                |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.03.2023</b> |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>890 737 848,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>836 374 866,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>54 362 982,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.03.2023</b>                                       |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>163</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0            |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>3  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0            |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0            |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>5 514,33 м2 |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>632,1 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>421 478 597 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>29 999 180 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>125 330 000 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые  |        |   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| законодательные акты<br>Российской Федерации"<br>(Собрание законодательства<br>Российской Федерации, 2005, N<br>1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33)<br>договорах и соглашениях,<br>предусматривающих передачу<br>объекта социальной<br>инфраструктуры в<br>государственную или<br>муниципальную собственность. О<br>целях затрат застройщика из<br>числа целей, указанных в<br>пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи<br>18 Федерального закона от 30<br>декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об<br>участии в долевом строительстве<br>многоквартирных домов и иных<br>объектов недвижимости и о<br>внесении изменений в некоторые<br>законодательные акты<br>Российской Федерации"<br>(Собрание законодательства<br>Российской Федерации, 2005, N<br>1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о<br>планируемых размерах таких<br>затрат, в том числе с указанием<br>целей и планируемых размеров<br>таких затрат, подлежащих<br>возмещению за счет денежных<br>средств, уплачиваемых всеми<br>участниками долевого<br>строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта<br>социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Запись о разрешении на строительство 11.1 не корректна |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 360645561417960198655726596529215941456  
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ПЕРВОМАЙСКИЙ", ОСЬКИН КИРИЛЛ СЕРГЕЕВИЧ, г. Ростов-На-Дону  
Действителен: с 14.06.2022 по 14.09.2023