

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Первомайский»
(ИНН 6166114540)

(наименование застройщика,

344056, г. Ростов-на-Дону, ул. Раздорская, 2А

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«29» Июня 2018 г.**

№ **61-310-930801-2018**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирная жилая застройка со встроенными помещениями по адресу: г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Раздорская, 2а. Литер 1 - 1-й этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ПромМашТест"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0085-18 от 01.03.2018г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0022619:15

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0022619	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-2299 от 07.11.2017г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ДонВорк", 2017г.	
4	Многоквартирная жилая застройка со встроенными помещениями по адресу: г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Раздорская, 2а. Литер 1 - 1-й этап строительства		
4.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и одноуровневой подземной автостоянкой (литер 1 - I-й этап строительства)		
	Общая площадь (кв.м.):	22081,85	Площадь участка (кв. м): 5002,00
	Объем (куб.м.):	71386,75	в том числе подземной части (куб. м): 4990,00
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): 80,00
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 470
	Площадь застройки (кв.м.):	1070,30	
	Иные показатели:	этажность - 24; количество квартир – 308; общая площадь квартир - 12293,85 кв.м; площадь помещений общественного назначения, в т.ч. подземная парковка – 3072,65 кв.м; Офисные помещения (общая площадь – 796,55 кв.м; полезная площадь – 721,90 кв.м; расчетная площадь – 596,15 кв.м); Торговый магазин (общая площадь – 186,00 кв.м; полезная площадь – 182,85 кв.м; расчетная площадь – 167,10 кв.м; торговая площадь – 133,80 кв.м); Торговый магазин 2 (общая площадь – 230,10 кв.м; полезная площадь – 227,90 кв.м; расчетная площадь – 210,80 кв.м; торговая площадь – 131,45 кв.м); Торговый магазин 3 (общая площадь – 215,00 кв.м; полезная площадь – 213,20 кв.м; расчетная площадь – 197,30 кв.м; торговая площадь – 141,70 кв.м); Подземная часть (общая площадь подвала – 1501,15 кв.м; площадь тех. помещений – 114,80 кв.м); общая площадь автостоянки - 1335,10 кв.м; вместимость автостоянки – 44 м/места	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Первомайский, ул. Раздорская, 2а	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«29» Июня 2021 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 2017-09-11-ПОС)

Внесены изменения в части указания застройщика объекта



**И.о. Главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«04» Июля 2019 г.

(дата внесения изменений)

М.П.

(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Владимир Викторович Устюгов

(863) 240-84-26