

**Кому:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Первомайский»  
(ИНН 6166114540)

(наименование застройщика,

344056, г. Ростов-на-Дону, ул. Раздорская, 2а

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«29» Июня 2018 г.**

№ **61-310-930901-2018**

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирная жилая застройка со встроенными помещениями по адресу: г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Раздорская, 2а. Литер 2 - 2-й этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ПромМашТест"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0085-18 от 01.03.2018г; 2020-01-237372 от 04.12.2020г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0022619:15	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0022619	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-2299 от 07.11.2017г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ДонВорк", 2017г. ИП Кривенко Артем Иванович, 2020г.	
4	Многоквартирная жилая застройка со встроенными помещениями по адресу: г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Раздорская, 2а. Литер 2 - 2-й этап строительства		
4.1	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и одноуровневой подземной автостоянкой (литер 2 - II-й этап строительства)</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	20704,46	Площадь участка (кв. м): 5002,00
	Объем (куб.м.):	75541,00	в том числе подземной части (куб. м): 4933,00
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): 77,03
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 393
	Площадь застройки (кв.м.):	929,67	
	Иные показатели:	этажность - 24; количество квартир – 299; общая площадь квартир – 12911,90 кв.м; общедомовые помещения жилой части – 3640,03 кв.м; общая площадь офисных помещений – 407,53 кв.м; полезная площадь офисных помещений – 407,53 кв.м; расчетная площадь офисных помещений – 401,15 кв.м; общая площадь универсальной спортивной зоны – 215,86 кв.м; общая площадь подземной автостоянки – 1439,73 кв.м; площадь помещений для хранения автомобилей – 1317,76 кв.м; количество м/мест в автостоянке - 50	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Первомайский, ул. Раздорская, 2а	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«29» Июня 2026 г.** в соответствии с со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

**Внесены изменения в части указания сведений об объекте и срока строительства объекта**

**И.о. Главного архитектора города -  
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**Г.В. Мельников**  
(расшифровка подписи)

**«30» Декабря 2020 г.**

(дата внесения изменений)



Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Ирина Юрьевна Апанасенко

+7 (863) 240 84 26

