

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик "МСК-СИТИ"
(ИНН 6167143078)

(наименование застройщика,

344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Долomanовский, 70д, этаж 5, комната 19, 21-26

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«27» Декабря 2018 г.**

№ **61-310-940901-2018**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 157в/83
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0067-18 от 10.12.2018г; 61-2-1-2-015274-2019 от 20.06.2019г; 61-2-1-2-032150-2020 от 17.07.2020г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0040502:480

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0040502	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1887 от 18.09.2018г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий", 2018г; ИП Кривенко А. И., 2019г.	
4	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 157в/83		
4.1	Жилой дом поз. 2		
	Общая площадь в соответствии (с СП 54.13330.2016) (кв.м.):	38172,00	Площадь участка (кв. м): 19982,00
	Общая площадь в соответствии (по БТИ) (кв.м.):	35089,22	
	Объем (куб.м.):	131499,00	в том числе подземной части (куб. м): 14054,00
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м): 84,20
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 675
	Площадь застройки (кв.м.):	1850,50	
	Площадь застройки в уровне подземной части здания (кв.м.):	3925,00	
	Иные показатели:	этажность - 25; количество квартир - 552; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с понижающим коэффициентом) – 24901,23 кв.м; общая площадь автостоянки (СП) – 3923,50 кв.м; площадь помещений автостоянки (БТИ) – 3784,53 кв.м; полезная площадь автостоянки – 3305,60 кв.м; площадь офисной части здания (СП) – 986,50 кв.м; площадь офисной части здания (БТИ) – 890,07 кв.м; полезная площадь офисных помещений – 880,67 кв.м; расчетная площадь офисных помещений – 669,94 кв.м; площадь помещений спортивного назначения (СП) – 142,00 кв.м; площадь помещений спортивного назначения (БТИ) – 132,45 кв.м; полезная площадь помещений спортивного назначения – 132,45 кв.м; расчетная площадь помещений спортивного назначения – 92,85 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Кировский, ул. Красноармейская, 157в/83	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«27» Декабря 2024 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 30/07-10-2-ПОС)

Исправлена техническая ошибка в части указания технико-экономических показателей объекта

**И.о. Главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.П. Гавриленко

(расшифровка подписи)

«24» Августа 2020 г.

(дата исправления ошибки)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Елена Юрьевна Игнатъева

+7 (863) 240-84-26