

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный Застройщик "МСК-СИТИ"  
(ИНН 6167143078)

(наименование застройщика,

344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Долomanовский, 70д, этаж 5, комната 19, 21-26

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«27» Декабря 2018 г.**

№ **61-310-940801-2018**

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 157в/83
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0067-18 от 10.12.2018г; 61-2-1-2-032150-2020 от 17.07.2020г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0040502:480



	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0040502		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0339 от 28.02.2019г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий", 2018г; ИП Кривенко А.И., 2019г.		
4	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 157в/83			
4.1	<b>Жилой дом поз. 1</b>			
	Общая площадь в соответствии (с СП 54.13330.2016) (кв.м.):	33693,50	Площадь участка (кв. м):	19982,00
	Общая площадь всех помещений в здании (по БТИ) (кв.м.):	33225,61		
	Объем (куб.м.):	127550,00	в том числе подземной части (куб. м):	11827,00
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	82,96
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	633
	Площадь застройки (кв.м.):	1767,80		
	Площадь застройки в уровне подземной части здания (кв.м.):	3360,00		
	Иные показатели:	этажность - 24; количество квартир - 494; общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с понижающим коэффициентом) – 22303,00 кв.м; общая площадь автостоянки (СП) – 3168,80 кв.м; площадь помещений автостоянки (БТИ) – 3043,68 кв.м; полезная площадь автостоянки – 2628,40 кв.м; площадь офисной части здания (СП) – 1722,00 кв.м; площадь офисной части здания (БТИ) – 1515,70 кв.м; полезная площадь офисных помещений – 1417,23 кв.м; расчетная площадь офисных помещений – 1087,41 кв.м; площадь детских игровых площадок (СП) – 1557,00 кв.м; площадь детских игровых площадок (БТИ) – 1411,91 кв.м; полезная площадь детских игровых площадок – 1309,96 кв.м; расчетная площадь детских игровых площадок – 1175,18 кв.м; площадь помещений спортивного назначения (СП) – 90,20 кв.м; площадь помещений спортивного назначения (БТИ) – 88,10 кв.м; полезная площадь помещений спортивного назначения – 88,10 кв.м; расчетная площадь помещений спортивного назначения – 88,10 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Кировский, ул. Красноармейская, 157в/83		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «27» Декабря 2024 г. в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 30/07-10-1-ПОС)

Исправлена техническая ошибка в части указания сведений о градостроительном плане земельного участка

**И.о. Главного архитектора города -  
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

**Е.П. Гавриленко**

(расшифровка подписи)

**«15» Октября 2020 г.**

(дата исправления ошибки)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Елена Юрьевна Игнатова

+7 (863) 240-84-26