

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002423 от 09.09.2024

**"Жилой комплекс по пр. Ленина - ул. Молодежная в г. Новороссийске. IV очередь строительства. 1,2,3 пусковые комплексы. Корректировка.1 этап строительства (1 пусковой комплекс - 1 ПК)".**

**Дата первичного размещения: 30.11.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Компания "ВЫБОР"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "Компания "ВЫБОР"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>353915</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Революции 1905 года</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>51</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)764-17-15</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>vibornvrsk@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.vibor-stroy.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Шевченко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Василий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Компания "ВЫБОР"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>231502882345</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315115369</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1052309101118</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>01.06.2005</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Сикорская</b>
	3.3.2	Имя: <b>Людмила</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00935623950</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231504802345</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Сикорская</b>
	3.4.2	Имя: <b>Людмила</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00935623950</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231504802345</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение № 1 от 27.05.2005 года</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ВЭМ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315092390</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022302400240</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ВЫБОР-ПОВОЛЖЬЕ</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1648052748</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1201600064720</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕПЛОЭНЕРГОДАР</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315147890</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082315007807</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ВЫБОР-МСК</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5019019974</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1075019001837</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ВЫБОР-ТРАНЗИТ</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315154329</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1092315003879</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ВЫБОР-БЕТОН</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315023728</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132315004887</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИМЕНИЕ "СИКОРЫ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315167328</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1112315006210</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ВЫБОР-СИБИРЬ</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2458015002</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172468067100</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ГРАНИТ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310116658</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1062310036139</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "ВЫБОРС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315085509</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022302388745</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>НОВОРОССИЙСКИЙ ЖЭК</b>



	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315985370</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152315004830</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "ВЫБОР"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315056040</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022302388591</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЮМОПЛАСТ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315133537</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1072315003750</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315147473</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082315007312</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ВЫБОР-СТРОЙИНЖИНИРИНГ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315104906</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1032309105256</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПВ ВЫБОР"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315218283</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300055495</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Сикорская Людмила Николаевна</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>231504802345</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>304231531700170</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2024</b>
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-284,00 тыс. руб.</b>
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>32 017,00 тыс. руб.</b>
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>46 686,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:



	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>пр-кт</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Ленина</b>
	9.2.11	Дом: <b>95В</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>24 852,7 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 866,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5 026,80 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 893,40 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Корнилова</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Анна</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Андреевна</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231509758153</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>НоворосТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2315117172</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Фернандес</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Георгий</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Анатолевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231007354301</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительно-инжиниринговая компания "Выбор"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2315056040</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Климат-Комплекс</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2315150652</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр Комплексной Безопасности</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2315995152</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.06.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-1-026151-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Статус</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7701401250</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.07.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-028912-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Эксперт-М</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2304073075</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.07.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-039768-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Эксперт-М</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2304073075</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Выбор-Стройинжиниринг</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2315104906</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-RU23308000-1070-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.11.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.10.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-308000-1070-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.11.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.10.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.04.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.04.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:



	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:47:0309017:1017</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 279,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>23</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>36</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>4</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детские площадки расположены на территории I-III очереди строительства жилого комплекса на расстоянии более 12 м от жилых зданий в центральной части общего дворового пространства. Детские площадки укомплектованы детскими игровыми комплексами для разных возрастных категорий, качелями, каруселями, балансирами, горками. Покрытие площадки — специальное травмобезопасное с высокой степенью амортизации. Общая площадь – 813 кв.м</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадки для занятий физкультурой расположены на территории I-IV очереди строительства жилого комплекса на расстоянии более 10 метров от жилых зданий в центральной части общего дворового пространства. Площадки представляют собой: мульти спортивная площадка, которая состоит из блоков тренажеров, предназначенных как для взрослых, так и для подростков и дошкольников; спортивные комплексы, спор-ткомплексы для воркуата на хомутах, отдельные тренажеры (уличные, кардио, силовые), турники. Площадка покрыта специальным травмобезопасным покрытием с высокой амортизацией. Вокруг площадки располагаются скамьи для отдыха. Общая площадь – 2072 кв.м</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Хозяйственная зона для размещения контейнеров расположена на территории I-III очереди строительства жилого комплекса на расстоянии более 20,0 м от зданий на площадках для мусоросборников. Общая площадь-322 кв.м. Для 1 ПК расчетное количество-3 контейнера</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории путем обустройства травяных газонов, посадки деревьев и кустарников, устройства клумб и цветников. Расчетная площадь озеленения территории составляет 2801,5 кв.м</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения. Обеспечена система информационной поддержки. Планировочные решения учитывают параметры инвалидного кресла-коляски для проезда инвалидов, а именно: ширина пути; уклон движения, высота бордюрного камня, ширину проветров ячеек дренажных и водосборных решеток, устройство бетонного ровного шероховатого покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов, не допускающего скольжения при намокании. Предусмотрено 6 м/м для МГН, в том числе 3 м/м расширенных спец. размерами 3,6х6,0 м/м для МГН обозначены спец. знаками, места стоянки размещены вблизи входов, на расстоянии, не превышающем 100 м, предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН с учетом требований градостроительных норм. Предусмотрено два подъемника в соответствии с ГОСТ Р ИСО 10535-2010 и лифт (кабина 1100×1400 мм) в соответствии с ГОСТ 33652-2015</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>ТУ № 08/953 от 12.11.2012 продленные до 26.06.2023 ОАО "Прибой"</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Для временного хранения автомобилей: на территории объекта "Жилой комплекс по пр. Ленина-ул. Молодежная в г. Новороссийске. IV очередь строительства." предусмотрено 23 открытых парковочных места и вне территории объекта по границе с объектом строительства предусмотрено 36 открытых парковочных мест. Данные парковочные места указаны в п. 13.1.2.1. и п. 13.1.2.2 проектной декларации</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>0.2 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>75 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>77.6 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>теплоснабжение</b></p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Прибой</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315012170</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.11.2012</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08/953</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Прибой</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315012170</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.09.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02/846</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Прибой</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315012170</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.11.2012</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08/953</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Новороссийска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315093806</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.09.2008</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3-3/1.6-3962</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новороссийская топливно-энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315108548</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.06.2007</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю-249-07/1073</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новороссийская топливно-энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315108548</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.06.2007</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю-249-07/1073</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ОТИС Лифт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805223443</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>179</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>332</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>173</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>159</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	41.00	1	16.30	2.72
2	Квартира	2	1	63.80	2	33.90	2.72
3	Квартира	2	1	57.90	2	30.90	2.72
4	Квартира	2	1	41.80	1	15.70	2.72
5	Квартира	2	1	42.90	1	16.70	2.72
6	Квартира	3	1	41.00	1	16.30	2.72
7	Квартира	3	1	63.70	2	33.80	2.72
8	Квартира	3	1	57.90	2	30.90	2.72
9	Квартира	3	1	41.80	1	15.70	2.72
10	Квартира	3	1	43.00	1	16.70	2.72
11	Квартира	3	1	84.40	3	48.70	2.72
12	Квартира	4	1	41.00	1	16.30	2.72
13	Квартира	4	1	63.70	2	33.80	2.72
14	Квартира	4	1	57.90	2	30.90	2.72
15	Квартира	4	1	41.80	1	15.70	2.72
16	Квартира	4	1	43.00	1	16.70	2.72
17	Квартира	4	1	84.40	3	48.70	2.72



18	Квартира	5	1	41.00	1	16.30	2.72
19	Квартира	5	1	63.70	2	33.80	2.72
20	Квартира	5	1	57.90	2	30.90	2.72
21	Квартира	5	1	41.80	1	15.70	2.72
22	Квартира	5	1	43.00	1	16.70	2.72
23	Квартира	5	1	84.40	3	48.70	2.72
24	Квартира	6	1	41.00	1	16.30	2.72
25	Квартира	6	1	63.70	2	33.80	2.72
26	Квартира	6	1	57.90	2	30.90	2.72
27	Квартира	6	1	41.80	1	15.70	2.72
28	Квартира	6	1	43.00	1	16.70	2.72
29	Квартира	6	1	84.40	3	48.70	2.72
30	Квартира	7	1	41.00	1	16.30	2.72
31	Квартира	7	1	63.70	2	33.80	2.72
32	Квартира	7	1	57.90	2	30.90	2.72
33	Квартира	7	1	41.80	1	15.70	2.72
34	Квартира	7	1	43.00	1	16.70	2.72
35	Квартира	7	1	84.40	3	48.70	2.72
36	Квартира	8	1	41.00	1	16.30	2.72
37	Квартира	8	1	63.70	2	33.80	2.72
38	Квартира	8	1	57.90	2	30.90	2.72
39	Квартира	8	1	41.80	1	15.70	2.72
40	Квартира	8	1	43.00	1	16.70	2.72
41	Квартира	8	1	84.40	3	48.70	2.72
42	Квартира	9	1	41.00	1	16.30	2.72
43	Квартира	9	1	63.70	2	33.80	2.72
44	Квартира	9	1	57.90	2	30.90	2.72
45	Квартира	9	1	41.80	1	15.70	2.72
46	Квартира	9	1	43.00	1	16.70	2.72
47	Квартира	9	1	84.40	3	48.70	2.72
48	Квартира	10	1	41.00	1	16.30	2.72
49	Квартира	10	1	63.70	2	33.80	2.72
50	Квартира	10	1	57.90	2	30.90	2.72
51	Квартира	10	1	41.80	1	15.70	2.72
52	Квартира	10	1	43.00	1	16.70	2.72
53	Квартира	10	1	84.40	3	48.70	2.72
54	Квартира	11	1	41.00	1	16.30	2.72
55	Квартира	11	1	63.70	2	33.80	2.72
56	Квартира	11	1	57.90	2	30.90	2.72
57	Квартира	11	1	41.80	1	15.70	2.72
58	Квартира	11	1	43.00	1	16.70	2.72
59	Квартира	11	1	84.40	3	48.70	2.72
60	Квартира	12	1	41.00	1	16.30	2.72
61	Квартира	12	1	63.70	2	33.80	2.72
62	Квартира	12	1	57.90	2	30.90	2.72
63	Квартира	12	1	41.80	1	15.70	2.72

64	Квартира	12	1	43.00	1	16.70	2.72
65	Квартира	12	1	84.40	3	48.70	2.72
66	Квартира	13	1	41.00	1	16.30	2.72
67	Квартира	13	1	63.70	2	33.80	2.72
68	Квартира	13	1	57.90	2	30.90	2.72
69	Квартира	13	1	41.80	1	15.70	2.72
70	Квартира	13	1	43.00	1	16.70	2.72
71	Квартира	13	1	84.40	3	48.70	2.72
72	Квартира	14	1	41.00	1	16.30	2.72
73	Квартира	14	1	63.70	2	33.80	2.72
74	Квартира	14	1	57.90	2	30.90	2.72
75	Квартира	14	1	41.80	1	15.70	2.72
76	Квартира	14	1	43.00	1	16.70	2.72
77	Квартира	14	1	84.40	3	48.70	2.72
78	Квартира	15	1	41.00	1	16.30	2.72
79	Квартира	15	1	63.70	2	33.80	2.72
80	Квартира	15	1	57.90	2	30.90	2.72
81	Квартира	15	1	41.80	1	15.70	2.72
82	Квартира	15	1	43.00	1	16.70	2.72
83	Квартира	15	1	84.40	3	48.70	2.72
84	Квартира	16	1	41.00	1	16.30	2.72
85	Квартира	16	1	63.70	2	33.80	2.72
86	Квартира	16	1	57.90	2	30.90	2.72
87	Квартира	16	1	41.80	1	15.70	2.72
88	Квартира	16	1	43.00	1	16.70	2.72
89	Квартира	16	1	84.40	3	48.70	2.72
90	Квартира	2	2	57.90	2	30.90	2.72
91	Квартира	2	2	63.70	2	33.80	2.72
92	Квартира	2	2	41.00	1	16.30	2.72
93	Квартира	2	2	84.00	3	48.70	2.72
94	Квартира	2	2	43.20	1	16.70	2.72
95	Квартира	2	2	41.80	1	15.70	2.72
96	Квартира	3	2	57.90	2	30.90	2.72
97	Квартира	3	2	63.70	2	33.80	2.72
98	Квартира	3	2	41.00	1	16.30	2.72
99	Квартира	3	2	84.00	3	48.70	2.72
100	Квартира	3	2	43.20	1	16.70	2.72
101	Квартира	3	2	41.80	1	15.70	2.72
102	Квартира	4	2	57.90	2	30.90	2.72
103	Квартира	4	2	63.70	2	33.80	2.72
104	Квартира	4	2	41.00	1	16.30	2.72
105	Квартира	4	2	84.00	3	48.70	2.72
106	Квартира	4	2	43.20	1	16.70	2.72
107	Квартира	4	2	41.80	1	15.70	2.72
108	Квартира	5	2	57.90	2	30.90	2.72
109	Квартира	5	2	63.70	2	33.80	2.72

110	Квартира	5	2	41.00	1	16.30	2.72
111	Квартира	5	2	84.00	3	48.70	2.72
112	Квартира	5	2	43.20	1	16.70	2.72
113	Квартира	5	2	41.80	1	15.70	2.72
114	Квартира	6	2	57.90	2	30.90	2.72
115	Квартира	6	2	63.70	2	33.80	2.72
116	Квартира	6	2	41.00	1	16.30	2.72
117	Квартира	6	2	84.00	3	48.70	2.72
118	Квартира	6	2	43.20	1	16.70	2.72
119	Квартира	6	2	41.80	1	15.70	2.72
120	Квартира	7	2	57.90	2	30.90	2.72
121	Квартира	7	2	63.70	2	33.80	2.72
122	Квартира	7	2	41.00	1	16.30	2.72
123	Квартира	7	2	84.00	3	48.70	2.72
124	Квартира	7	2	43.20	1	16.70	2.72
125	Квартира	7	2	41.80	1	15.70	2.72
126	Квартира	8	2	57.90	2	30.90	2.72
127	Квартира	8	2	63.70	2	33.80	2.72
128	Квартира	8	2	41.00	1	16.30	2.72
129	Квартира	8	2	84.00	3	48.70	2.72
130	Квартира	8	2	43.20	1	16.70	2.72
131	Квартира	8	2	41.80	1	15.70	2.72
132	Квартира	9	2	57.90	2	30.90	2.72
133	Квартира	9	2	63.70	2	33.80	2.72
134	Квартира	9	2	41.00	1	16.30	2.72
135	Квартира	9	2	84.00	3	48.70	2.72
136	Квартира	9	2	43.20	1	16.70	2.72
137	Квартира	9	2	41.80	1	15.70	2.72
138	Квартира	10	2	57.90	2	30.90	2.72
139	Квартира	10	2	63.70	2	33.80	2.72
140	Квартира	10	2	41.00	1	16.30	2.72
141	Квартира	10	2	84.00	3	48.70	2.72
142	Квартира	10	2	43.20	1	16.70	2.72
143	Квартира	10	2	41.80	1	15.70	2.72
144	Квартира	11	2	57.90	2	30.90	2.72
145	Квартира	11	2	63.70	2	33.80	2.72
146	Квартира	11	2	41.00	1	16.30	2.72
147	Квартира	11	2	84.00	3	48.70	2.72
148	Квартира	11	2	43.20	1	16.70	2.72
149	Квартира	11	2	41.80	1	15.70	2.72
150	Квартира	12	2	57.90	2	30.90	2.72
151	Квартира	12	2	63.70	2	33.80	2.72
152	Квартира	12	2	41.00	1	16.30	2.72
153	Квартира	12	2	84.00	3	48.70	2.72
154	Квартира	12	2	43.20	1	16.70	2.72
155	Квартира	12	2	41.80	1	15.70	2.72

156	Квартира	13	2	57.90	2	30.90	2.72
157	Квартира	13	2	63.70	2	33.80	2.72
158	Квартира	13	2	41.00	1	16.30	2.72
159	Квартира	13	2	84.00	3	48.70	2.72
160	Квартира	13	2	43.20	1	16.70	2.72
161	Квартира	13	2	41.80	1	15.70	2.72
162	Квартира	14	2	57.90	2	30.90	2.72
163	Квартира	14	2	63.70	2	33.80	2.72
164	Квартира	14	2	41.00	1	16.30	2.72
165	Квартира	14	2	84.00	3	48.70	2.72
166	Квартира	14	2	43.20	1	16.70	2.72
167	Квартира	14	2	41.80	1	15.70	2.72
168	Квартира	15	2	57.90	2	30.90	2.72
169	Квартира	15	2	63.70	2	33.80	2.72
170	Квартира	15	2	41.00	1	16.30	2.72
171	Квартира	15	2	84.00	3	48.70	2.72
172	Квартира	15	2	43.20	1	16.70	2.72
173	Квартира	15	2	41.80	1	15.70	2.72
174	Квартира	16	2	57.90	2	30.90	2.72
175	Квартира	16	2	63.70	2	33.80	2.72
176	Квартира	16	2	41.00	1	16.30	2.72
177	Квартира	16	2	84.00	3	48.70	2.72
178	Квартира	16	2	43.20	1	16.70	2.72
179	Квартира	16	2	41.80	1	15.70	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
I	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	35.70		35.70	3.60
II	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	47.40		47.40	3.60
III	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	47.40		47.40	3.60
IV	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	35.70		35.70	3.60

V	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.30		45.30	3.30
VI	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.80		54.80	3.30
VII	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.00		60.00	3.30
VIII	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.00		73.00	3.30
IX	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.00		73.00	3.30
X	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.00		60.00	3.30
XI	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.80		54.80	3.30
XII	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.50		48.50	3.30
XIII	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.70		68.70	3.30
XIV	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.20		60.20	3.30
XV	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.20		60.20	3.30
XVI	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.70		29.70	3.30
XVII	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.30		63.30	3.30

XVIII	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.30		75.30	3.30
XIX	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	28.20		28.20	3.30
XX	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.20		86.20	3.30
XXI	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.50		63.50	3.30
XXII	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.40		60.40	3.30
XXIII	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.10		34.10	3.30
XXIV	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.40		60.40	3.30
XXV	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.40		60.40	3.30
XXVI	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.40		64.40	3.30
XXVII	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	59.60		59.60	3.00
XXVIII	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	64.10		64.10	3.00
XXIX	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	17.10		17.10	3.00
XXX	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	75.30		75.30	3.00

XXXI	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	52.20		52.20	3.00
XXXII	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	49.70		49.70	3.00
XXXIII	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	50.40		50.40	3.00
XXXIV	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	49.60		49.60	3.00
XXXV	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	49.60		49.60	3.00
XXXVI	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	101.20		101.20	3.00
1/1A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
2/2A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
3/3A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
4/4A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
5/5A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
6/6A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
7/7A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
8/8A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
9/9A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
10/10A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
11/11A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
12/12A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
13/13A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
14/14A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
15/15A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
16/16A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
17/17A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
18/18A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
19/19A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
20/20A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
21/21A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
22/22A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
23/23A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
24/24A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
25/25A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	

26/26A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
27/27A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
28/28A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
29/29A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
30/30A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
31/31A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
32/32A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
33/33A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
34/34A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
35/35A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
36/36A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
37/37A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
38/38A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
39/39A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
40/40A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
41/41A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
42/42A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
43/43A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
44/44A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
45/45A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
46/46A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
47/47A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
48/48A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
49/49A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
50/50A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
51/51A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
52/52A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
53/53A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
54/54A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
55/55A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
56/56A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
57/57A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
58/58A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
59/59A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
60/60A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
61/61A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
62/62A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
63/63A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
64/64A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
65/65A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
66/66A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
67/67A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
68/68A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
69/69A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
70/70A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
71/71A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	



72/72A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
73/73A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
74/74A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
75/75A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
76/76A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
77/77A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
78/78A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
79/79A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
80/80A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
81/81A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
82/82A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
83/83A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
84/84A	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
85/85A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
86/86A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
87/87A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
88/88A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
89/89A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
90/90A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
91/91A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
92/92A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
93/93A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
94/94A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
95/95A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
96/96A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
97/97A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
98/98A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
99/99A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
100/100A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
101/101A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
102/102A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
103/103A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
104/104A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
105/105A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
106/106A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
107/107A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
108/108A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
109/109A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
110/110A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
111/111A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
112/112A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
113/113A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
114/114A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
115/115A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
116/116A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
117/117A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	

118/118A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
119/119A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
120/120A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
121/121A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
122/122A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
123/123A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
124/124A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
125/125A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
126/126A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
127/127A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
128/128A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
129/129A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
130/130A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
131/131A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
132/132A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
133/133A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
134/134A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
135/135A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
136/136A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
137/137A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
138/138A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
139/139A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
140/140A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
141/141A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
142/142A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
143/143A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
144/144A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
145/145A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
146/146A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
147/147A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
148/148A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
149/149A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
150/150A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
151/151A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
152/152A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
153/153A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
154/154A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
155/155A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
156/156A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
157/157A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
158/158A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
159/159A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
160/160A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
161/161A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
162/162A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
163/163A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	

164/164A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
165/165A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
166/166A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
167/167A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
168/168A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
169/169A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
170/170A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
171/171A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
172/172A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
173/173A	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
1a	Кладовая	-1	1	3.60		3.60	
2a	Кладовая	-1	1	10.30		10.30	
3a	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	
4a	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
5a	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
6a	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
7a	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	
8a	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	
9a	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	
10a	Кладовая	-1	1	6.50		6.50	
11a	Кладовая	-1	1	6.50		6.50	
12a	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	
13a	Кладовая	-1	1	6.30		6.30	
14a	Кладовая	-1	1	6.30		6.30	
15a	Кладовая	-1	1	5.90		5.90	
16a	Кладовая	-1	1	5.90		5.90	
17a	Кладовая	-1	1	5.90		5.90	
18a	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	
19a	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	
20a	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	
21a	Кладовая	-1	1	5.50		5.50	
22a	Кладовая	-1	1	5.50		5.50	
23a	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	
24a	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	
25a	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	
26a	Кладовая	-1	1	6.50		6.50	
27a	Кладовая	-1	1	11.60		11.60	
28a	Кладовая	-1	1	5.20		5.20	
29a	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
30a	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
31a	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	
32a	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	
33a	Кладовая	-1	1	5.50		5.50	
34a	Кладовая	-1	1	5.50		5.50	
35a	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	
36a	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	

37a	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
38a	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
39a	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
40a	Кладовая	-1	1	6.50		6.50	
41a	Кладовая	-1	1	6.50		6.50	
42a	Кладовая	-1	1	6.50		6.50	
43a	Кладовая	-1	1	11.60		11.60	
44a	Кладовая	-1	1	13.50		13.50	
1б	Кладовая	-2	1	3.60		3.60	
2б	Кладовая	-2	1	10.30		10.30	
3б	Кладовая	-2	1	5.40		5.40	
4б	Кладовая	-2	1	5.40		5.40	
5б	Кладовая	-2	1	5.40		5.40	
6б	Кладовая	-2	1	6.10		6.10	
7б	Кладовая	-2	1	6.50		6.50	
8б	Кладовая	-2	1	6.50		6.50	
9б	Кладовая	-2	1	4.40		4.40	
10б	Кладовая	-2	1	6.30		6.30	
11б	Кладовая	-2	1	6.30		6.30	
12б	Кладовая	-2	1	5.90		5.90	
13б	Кладовая	-2	1	6.10		6.10	
14б	Кладовая	-2	1	5.90		5.90	
15б	Кладовая	-2	1	5.90		5.90	
16б	Кладовая	-2	1	4.60		4.60	
17б	Кладовая	-2	1	5.70		5.70	
18б	Кладовая	-2	1	5.70		5.70	
19б	Кладовая	-2	1	5.50		5.50	
20б	Кладовая	-2	1	5.50		5.50	
21б	Кладовая	-2	1	5.70		5.70	
22б	Кладовая	-2	1	5.70		5.70	
23б	Кладовая	-2	1	4.60		4.60	
24б	Кладовая	-2	1	6.50		6.50	
25б	Кладовая	-2	1	7.10		7.10	
26б	Кладовая	-2	1	5.20		5.20	
27б	Кладовая	-2	1	7.10		7.10	
28б	Кладовая	-2	1	5.90		5.90	
29б	Кладовая	-2	1	5.90		5.90	
30б	Кладовая	-2	1	5.90		5.90	
31б	Кладовая	-2	1	5.90		5.90	
32б	Кладовая	-2	1	7.30		7.30	
33б	Кладовая	-2	1	7.30		7.30	
34б	Кладовая	-2	1	7.30		7.30	
35б	Кладовая	-2	1	10.70		10.70	
36б	Кладовая	-2	1	6.20		6.20	
37б	Кладовая	-2	1	6.20		6.20	
38б	Кладовая	-2	1	5.70		5.70	

396	Кладовая	-2	1	5.70		5.70	
406	Кладовая	-2	1	10.70		10.70	
416	Кладовая	-2	1	5.70		5.70	
426	Кладовая	-2	1	5.70		5.70	
436	Кладовая	-2	1	6.20		6.20	
446	Кладовая	-2	1	6.20		6.20	
456	Кладовая	-2	1	5.50		5.50	
466	Кладовая	-2	1	6.30		6.30	
476	Кладовая	-2	1	6.50		6.50	
486	Кладовая	-2	1	6.50		6.50	
496	Кладовая	-2	1	6.50		6.50	
1	Кладовая	2	1	4.60		4.60	
2	Кладовая	3	1	4.60		4.60	
3	Кладовая	4	1	4.60		4.60	
4	Кладовая	5	1	4.60		4.60	
5	Кладовая	6	1	4.60		4.60	
6	Кладовая	7	1	4.60		4.60	
7	Кладовая	8	1	4.60		4.60	
8	Кладовая	9	1	4.60		4.60	
9	Кладовая	10	1	4.60		4.60	
10	Кладовая	11	1	4.60		4.60	
11	Кладовая	12	1	4.60		4.60	
12	Кладовая	13	1	4.60		4.60	
13	Кладовая	14	1	4.60		4.60	
14	Кладовая	15	1	4.60		4.60	
15	Кладовая	16	1	4.60		4.60	
16	Кладовая	2	2	4.60		4.60	
17	Кладовая	3	2	4.60		4.60	
18	Кладовая	4	2	4.60		4.60	
19	Кладовая	5	2	4.60		4.60	
20	Кладовая	6	2	4.60		4.60	
21	Кладовая	7	2	4.60		4.60	
22	Кладовая	8	2	4.60		4.60	
23	Кладовая	9	2	4.60		4.60	
24	Кладовая	10	2	4.60		4.60	
25	Кладовая	11	2	4.60		4.60	
26	Кладовая	12	2	4.60		4.60	
27	Кладовая	13	2	4.60		4.60	
28	Кладовая	14	2	4.60		4.60	
29	Кладовая	15	2	4.60		4.60	
30	Кладовая	16	2	4.60		4.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	с 1 по 16 этаж, перед входом в лифты	Общественное	479.20
2	Лоджия (воздушная зона)	со 2 по 16 этаж, вход на лестничную клетку с этажа	Общественное	252.00
3	Лестничная клетка	с 1 по 16 этаж, в подъездах, между этажами и на путях эвакуации	Общественное	494.80
4	Коридор	со 2 по 16 этаж, на -2, -1 этаже, сообщение между этажами	Общественное	1138.20
5	Помещение уборочного инвентаря	на 1 и 2 этаже	Техническое	9.80
6	Тамбур	на -2,-1 и 1 этаже, при каждом входе в здание	Общественное	26.30
7	Лестничная клетка парковки	на -2,-1 и 1 этаже	Общественное	160.40
8	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	на 2 этаже, при входе в лифты	Общественное	14.50
9	Тамбур с зоной безопасности МГН	на 2 этаже	Общественное	7.80
10	Санузел (универсальная кабина)	на 2 этаже	Общественное	3.90
11	Подсобное помещение	на 1 этаже	Техническое	12.50
12	Тамбур-шлюз	на -1 и -2 этаже, перед эвакуационными лестничными клетками	Общественное	42.80
13	Санузел	на -1 этаже	Общественное	6.80
14	Узел связи	на -1 этаже	Техническое	6.70
15	Индивидуальный тепловой пункт	на -1 и -2 этаже	Техническое	42.00
16	Электрощитовая жилого дома	на -1 этаже	Техническое	15.60
17	Тамбур-шлюз 1 типа	на -1 и -2 этаже	Общественное	39.70
18	Электрощитовая парковки	на -1 этаже	Техническое	18.80
19	Пост охраны	на -1 этаже	Техническое	14.30
20	Проезд	на -1 и -2 этаже	Общественное	3638.00
21	Насосная автоматического пожаротушения	на -1 этаже	Техническое	32.00
22	Пандус	на -1 этаже	Общественное	179.20
23	Помещение баков запаса воды	на -2 этаже	Техническое	97.40
24	Насосная жилого дома	на - 2 этаже	Техническое	22.70
25	Машинное помещение лифтов	на кровле	Техническое	57.40
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд № 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд № 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Парковка подземная	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Пристроенные помещения	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Подземная часть на отм - 7,150 м	Баки запаса питьевой воды, 3 шт (V=68,1 м3)	Водоснабжение
6	Подземная часть на отм - 7,150 м	Насосная	Водоснабжение
7	Подземная часть на отм - 7,150 м	Водомерный узел	Водоснабжение
8	Подземная часть на отм - 7,150 м	Узел ввода и учета	Отопление, ГВС
9	Подземная часть на отм - 3,900 м	ВРУ-1	Электроснабжение
10	Подземная часть на отм - 3,900 м	ВРУ-2	Электроснабжение
11	Подземная часть на отм - 3,900 м	ВРУ-3	Электроснабжение
12	Подземная часть на отм - 3,900 м	ВРУ-4	Электроснабжение
13	Подземная часть на отм - 3,900 м	Узел связи	Сети связи
14	Подземная часть на отм - 3,900 м	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
15	Подземная часть на отм - 3,900 м	Насосная автоматического пожаротушения	Противопожарные системы
16	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
19	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
20	Подземная и надземная части	Система противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
21	Подземная и надземная части	Внутренний противопожарный водопровод	Противопожарные системы
22	Подземная часть парковки	Электрогидравлические двухстоечные подъемники, 173 шт.	Подъемный механизм
23	Пристроенные помещения	Подъемник для МГН - 1 шт. (на 2 остановки)	Вертикальный транспорт
24	Парковка подземная	Подъемник для МГН - 1 шт. (на 3 остановки)	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>



17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>17.10.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.11.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 641 207 615,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810652460101997</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 463 279 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 438 955 633,42 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>24 323 366,58 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2024</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>140</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>11</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>39</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>7 421,6 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>64,7 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>518,7 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 377 900 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3 475 000 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>54 850 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сбербанк России"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 463 279 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.09.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>23:47:0309017:1017</b>

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>82 410 762,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте



23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Размер минимального отступа от земельного участка в целях для определения места допустимого размещения многоквартирного дома составляет-0,2 м.в соответствии с Постановлением № 1113 Администрации муниципального образования город Новороссийск от 02.03.2020 года.Максимальный процент застройки в границах земельного участка составляет 77,6 % в соответствии с Постановлением № 5545 Администрации муниципального образования город Новороссийск от 18.11.2020 года.Проектная документация по объекту:"Жилой комплекс пр.Ленина-ул.Молодежная в г.Новороссийске.IV очередь строительства.1,2,3 пусковые комплексы.Корректировка."разработана с учетом Проекта внесения изменений в Проект планировки территории , утвержденный Постановлением № 5843 Администрации муниципального образования город Новороссийск от 18.07.2016 года.На объекте"Жилой комплекс по пр.Ленина-ул.Молодежная в г.Новороссийске.IV очередь строительства.1,2,3 пусковые комплексы.Корректировка.1 этап строительства (1 пусковой комплекс-1 ПК) в подземной двухуровневой парковке предусмотрено 173 м/места без учета подъемных механизмов, 346 м/мест с учетом подъемных механизмов.Машино-место, включают в себя 2 машино-места, оборудованное подъемным механизмом.Все подключения к сетям инженерно-технического обеспечения выполнены, что подтверждается:Справкой о выполнении технических условий № Ю-249-07/1073 от 09.06.2007 года на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-холодное водоснабжение от 25.07.2014 года исх.№ 02.2/3654.Получены технические условия для реконструкции сетей водопровода и канализации № 38-04.4/2921 от 21.07.2021 г.от МУП"Водоканал города Новороссийска".Сроком на 3 года.Справкой о выполнении № 38-04.4/3174 от 06.08.2021 г.Справкой о выполнении технических условий № Ю-249-07/1073 от 09.06.2007 года на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-канализация от 02.10.2015 года исх.№ 02.2/4668.Справкой о выполнении технических условий № 3-3/1.6-3962 от 15.09.2008 года на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-ливнеотведение от 20.05.2015 года исх.№ 23-07/83.Справкой о выполнении технических условий № 02/846 от 06.09.2013 года на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-горячее водоснабжение и теплоснабжение от 25.09.2019 года исх.№ 02/790.Справкой о выполнении технических условий № 08/953 от 12.11.2012 года на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-электроснабжение от 13.09.2017 года исх.№ 08/866.Проектной документацией газоснабжение не предусмотрено</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4.172981445212781e+38

Владелец: **ООО СЗ "КОМПАНИЯ "ВЫБОР",  
ШЕВЧЕНКО ВАСИЛИЙ ЮРЬЕВИЧ, ГОРОД  
НОВОРОССИЙСК**

Действителен: с 28.09.2023 по 28.12.2024