

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000199 от 09.09.2024

ЖК "Зелёный театр"

Дата первичного размещения: 13.09.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕЛЕНый ТЕАТР"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ЗЕЛЕНый ТЕАТР"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350062</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>им. Каляева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>д263</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (861) 220-69-61</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>SZZelenT@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.europeya.ru</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@europeya.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Архипова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгения</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕЛЕНый ТЕ-АТР"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>230808087695</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311342748</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300066053</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>13.12.2022</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"КапСтрой"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311340476</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Арутюнова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Рузанна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>19090642882</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231133910252</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Косвенное владение через третье лицо</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КапСтрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311340476</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300055999</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"УК Сограт"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311337498</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300041150</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Управляющая компания "Мирный"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311242341</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172375063893</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Немецкая деревня"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311231205</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172375012402</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>15 785,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>146 485,00 тыс. руб.</b>



07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>16 этажный (с подвалом и чердаком) 3-секционный 224 квартирный жилой дом Литер 1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Западный обход</b>
	9.2.11	Дом: <b>39/1</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Корректировка</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>19 169,9 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборно-монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 407,25 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>326,54 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 733,79 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГеоТехИнжиниринг"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2311205533</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОС Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310187521</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.04.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-1-1-0051-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НК</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2308059515</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.08.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-1-2-0101-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НК</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2308059515</b>



10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-071253-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭлитСтрой"</b>

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2311312944</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU23306000-4564-p-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.07.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.07.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4564-p-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.07.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.07.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4564-p-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.07.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.07.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>15.03.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4564-p-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.07.2016</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21032023</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.03.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.03.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>20.03.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЭМРИС"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>6164123980</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0106012:610</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>48 486,00 м²</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0106012:610</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>48 486,00 м²</b>
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0106012:18337</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 056,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>15</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>4</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Игровой комплекс - 1 шт, Детский городок - 1 шт, Качалка - 2 шт, Песочный дворик - 1шт, Качели двухсекционные - 1шт, Карусель - 1шт, Качели - 1шт, Деревянные качели - 1шт, Качалка на пружине - 1шт, Качалка-балансир - 1шт, Горка с деревянными перилами - 1шт, Лабиринт 4 секции -1шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Гибкие элементы для лазания - 1 шт, Стойки волейбольные - 1 шт, Спортивный комплекс - 1 шт, Стойки баскетбольные - 1 шт , Тренажер спортивный - 3 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>5Согласно СП42.13330.2016</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение, с посадкой деревьев и кустарников. S озеленения – 2310,60 м²</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусматривается наружное освещение автопроездов, тротуаров, площадок в границах рассматриваемого участка. Уровни освещенности проезжей части (4 лк), тротуаров и внутридворовых площадок (2 лк) выбраны в соответствии с СП 52.13330.2011 (актуализированная версия СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение») и с «Инструкцией по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов» СН 541-82.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Разрабатывается концепция парка "зеленый театр"</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>54 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Объединенный водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18377-ВН</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 129 407,50 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Кубанская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309135367</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>010Ю-04-23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23 890 206,16 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Финансовая Инвестиционная Компания "Бизнес Проект"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309136240</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22-01-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединенный водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18337-УМК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 387 880,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства МО город краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7904/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>318</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>95</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>95</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	38.63	1	9.41	2.74
2	Квартира	1	1	55.40	2	22.24	2.74
3	Квартира	1	1	54.61	2	22.88	2.74
4	Квартира	1	1	36.53	1	10.34	2.74
5	Квартира-студия	1	1	23.18	1	15.42	2.74
6	Квартира	1	1	38.95	1	17.73	2.74
7	Квартира	1	1	40.60	1	17.45	2.74
8	Квартира	1	1	51.75	2	24.21	2.74
9	Квартира	2	1	37.89	1	9.41	2.74
10	Квартира	2	1	54.47	2	22.24	2.74
11	Квартира	2	1	53.74	2	22.88	2.74
12	Квартира	2	1	35.65	1	10.34	2.74
13	Квартира-студия	2	1	22.31	1	14.54	2.74
14	Квартира	2	1	38.25	1	17.73	2.74
15	Квартира	2	1	39.73	1	17.45	2.74
16	Квартира	2	1	50.13	2	24.21	2.74
17	Квартира-студия	2	1	22.32	1	14.09	2.74
18	Квартира	3	1	37.89	1	9.41	2.74
19	Квартира	3	1	54.47	2	22.24	2.74
20	Квартира	3	1	53.74	2	22.88	2.74
21	Квартира	3	1	35.65	1	10.34	2.74
22	Квартира-студия	3	1	22.31	1	14.54	2.74
23	Квартира	3	1	38.25	1	17.73	2.74
24	Квартира	3	1	39.73	1	17.45	2.74
25	Квартира	3	1	50.13	2	24.21	2.74
26	Квартира-студия	3	1	22.32	1	14.09	2.74
27	Квартира	4	1	37.89	1	9.41	2.74
28	Квартира	4	1	54.47	2	22.24	2.74
29	Квартира	4	1	53.74	2	22.88	2.74
30	Квартира	4	1	35.65	1	10.34	2.74
31	Квартира-студия	4	1	22.31	1	14.54	2.74
32	Квартира	4	1	39.33	1	17.73	2.74
33	Квартира	4	1	39.74	1	17.45	2.74
34	Квартира	4	1	50.13	2	24.21	2.74
35	Квартира-студия	4	1	22.32	1	14.09	2.74
36	Квартира	5	1	37.89	1	9.41	2.74

37	Квартира	5	1	54.47	2	22.24	2.74
38	Квартира	5	1	53.74	2	22.88	2.74
39	Квартира	5	1	35.65	1	10.34	2.74
40	Квартира-студия	5	1	22.31	1	14.54	2.74
41	Квартира	5	1	39.33	1	17.73	2.74
42	Квартира	5	1	39.74	1	17.45	2.74
43	Квартира	5	1	50.13	2	24.21	2.74
44	Квартира-студия	5	1	22.32	1	14.09	2.74
45	Квартира	6	1	37.89	1	9.41	2.74
46	Квартира	6	1	54.47	2	22.24	2.74
47	Квартира	6	1	53.74	2	22.88	2.74
48	Квартира	6	1	35.65	1	10.34	2.74
49	Квартира-студия	6	1	22.31	1	14.54	2.74
50	Квартира	6	1	39.33	1	17.73	2.74
51	Квартира	6	1	39.74	1	17.45	2.74
52	Квартира	6	1	50.13	2	24.21	2.74
53	Квартира-студия	6	1	22.32	1	14.09	2.74
54	Квартира	7	1	37.89	1	9.41	2.74
55	Квартира	7	1	54.47	2	22.24	2.74
56	Квартира	7	1	53.74	2	22.88	2.74
57	Квартира	7	1	35.65	1	10.34	2.74
58	Квартира-студия	7	1	22.31	1	14.54	2.74
59	Квартира	7	1	38.08	1	17.73	2.74
60	Квартира	7	1	39.74	1	17.45	2.74
61	Квартира	7	1	50.13	2	24.21	2.74
62	Квартира-студия	7	1	22.32	1	14.09	2.74
63	Квартира	8	1	37.89	1	9.41	2.74
1	Квартира	8	1	54.47	2	22.24	2.74
65	Квартира	8	1	53.74	2	22.88	2.74
66	Квартира	8	1	35.65	1	10.34	2.74
67	Квартира-студия	8	1	22.31	1	14.54	2.74
68	Квартира	8	1	38.08	1	17.73	2.74
69	Квартира	8	1	39.74	1	17.45	2.74
70	Квартира	8	1	50.13	2	24.21	2.74
71	Квартира-студия	8	1	22.32	1	14.09	2.74
72	Квартира	9	1	37.89	1	9.41	2.74
73	Квартира	9	1	54.47	2	22.24	2.74
74	Квартира	9	1	53.74	2	22.88	2.74
75	Квартира	9	1	35.65	1	10.34	2.74

76	Квартира-студия	9	1	22.31	1	14.54	2.74
77	Квартира	9	1	39.33	1	17.73	2.74
78	Квартира	9	1	39.74	1	17.45	2.74
79	Квартира	9	1	50.13	2	24.21	2.74
80	Квартира-студия	9	1	22.32	1	14.09	2.74
81	Квартира	10	1	37.89	1	9.41	2.74
82	Квартира	10	1	54.47	2	22.24	2.74
83	Квартира	10	1	53.74	2	22.88	2.74
84	Квартира	10	1	35.65	1	10.34	2.74
85	Квартира-студия	10	1	22.31	1	14.54	2.74
86	Квартира	10	1	39.33	1	17.73	2.74
87	Квартира	10	1	39.74	1	17.45	2.74
88	Квартира	10	1	50.13	2	24.21	2.74
89	Квартира-студия	10	1	22.32	1	14.09	2.74
90	Квартира	11	1	37.89	1	9.41	2.74
91	Квартира	11	1	54.47	2	22.24	2.74
92	Квартира	11	1	53.74	2	22.88	2.74
93	Квартира	11	1	35.65	1	10.34	2.74
94	Квартира-студия	11	1	22.31	1	14.54	2.74
95	Квартира	11	1	39.33	1	17.73	2.74
96	Квартира	11	1	39.74	1	17.45	2.74
97	Квартира	11	1	50.13	2	24.21	2.74
98	Квартира-студия	11	1	22.32	1	14.09	2.74
99	Квартира	12	1	37.89	1	9.41	2.74
100	Квартира	12	1	54.47	2	22.24	2.74
101	Квартира	12	1	53.74	2	22.88	2.74
102	Квартира	12	1	35.65	1	10.34	2.74
103	Квартира-студия	12	1	22.31	1	14.54	2.74
104	Квартира	12	1	38.25	1	17.73	2.74
105	Квартира	12	1	39.73	1	17.45	2.74
106	Квартира	12	1	50.13	2	24.21	2.74
107	Квартира-студия	12	1	22.32	1	14.09	2.74
108	Квартира	13	1	37.89	1	9.41	2.74
109	Квартира	13	1	54.47	2	22.24	2.74
110	Квартира	13	1	53.74	2	22.88	2.74
111	Квартира	13	1	35.65	1	10.34	2.74
112	Квартира-студия	13	1	22.31	1	14.54	2.74
113	Квартира-студия	13	1	20.52	1	12.03	2.74

114	Квартира	13	1	58.52	2	32.76	2.74
115	Квартира	13	1	50.13	2	24.21	2.74
116	Квартира-студия	13	1	22.32	1	14.09	2.74
117	Квартира	14	1	37.89	1	9.41	2.74
118	Квартира	14	1	54.47	2	22.24	2.74
119	Квартира	14	1	53.74	2	22.88	2.74
120	Квартира	14	1	35.65	1	10.34	2.74
121	Квартира-студия	14	1	22.31	1	14.54	2.74
122	Квартира-студия	14	1	20.52	1	12.03	2.74
123	Квартира	14	1	58.52	2	32.76	2.74
124	Квартира	14	1	50.13	2	24.21	2.74
125	Квартира-студия	14	1	22.32	1	14.09	2.74
126	Квартира	15	1	37.89	1	9.41	2.74
127	Квартира	15	1	54.47	2	22.24	2.74
128	Квартира	15	1	53.74	2	22.88	2.74
129	Квартира	15	1	35.65	1	10.34	2.74
130	Квартира-студия	15	1	22.31	1	14.54	2.74
131	Квартира-студия	15	1	20.52	1	12.03	2.74
132	Квартира	15	1	58.52	2	32.76	2.74
133	Квартира	15	1	50.13	2	24.21	2.74
134	Квартира-студия	15	1	22.32	1	14.09	2.74
135	Квартира	16	1	37.89	1	9.41	2.74
136	Квартира	16	1	54.47	2	22.24	2.74
137	Квартира	16	1	53.74	2	22.88	2.74
138	Квартира	16	1	35.65	1	10.34	2.74
139	Квартира-студия	16	1	22.31	1	14.54	2.74
140	Квартира-студия	16	1	20.52	1	12.03	2.74
141	Квартира	16	1	57.43	2	32.76	2.74
142	Квартира	16	1	50.13	2	24.21	2.74
143	Квартира-студия	16	1	22.32	1	14.09	2.74
144	Квартира	1	2	49.33	2	20.43	2.74
145	Квартира	1	2	52.86	2	24.37	2.74
146	Квартира	1	2	36.53	1	13.29	2.74
147	Квартира-студия	1	2	25.84	1	16.24	2.74
148	Квартира	1	2	36.20	1	10.34	2.74
149	Квартира-студия	1	2	23.18	1	15.42	2.74

150	Квартира	1	2	36.53	1	10.34	2.74
151	Квартира	1	2	54.61	2	22.88	2.74
152	Квартира	1	2	55.40	2	22.24	2.74
153	Квартира	1	2	38.63	1	9.41	2.74
154	Квартира-студия	2	2	22.30	1	14.10	2.74
155	Квартира	2	2	48.37	2	20.43	2.74
156	Квартира	2	2	52.08	2	24.37	2.74
157	Квартира	2	2	35.78	1	13.29	2.74
158	Квартира-студия	2	2	23.56	1	15.37	2.74
159	Квартира	2	2	35.34	1	10.34	2.74
160	Квартира-студия	2	2	22.31	1	14.55	2.74
161	Квартира	2	2	35.64	1	10.34	2.74
162	Квартира	2	2	53.74	2	22.88	2.74
163	Квартира	2	2	54.47	2	22.24	2.74
164	Квартира	2	2	37.88	1	9.41	2.74
165	Квартира-студия	3	2	22.30	1	14.10	2.74
166	Квартира	3	2	48.37	2	20.43	2.74
167	Квартира	3	2	52.08	2	24.37	2.74
168	Квартира	3	2	35.78	1	13.29	2.74
169	Квартира-студия	3	2	23.56	1	15.37	2.74
170	Квартира	3	2	35.34	1	10.34	2.74
171	Квартира-студия	3	2	22.31	1	14.55	2.74
172	Квартира	3	2	35.64	1	10.34	2.74
173	Квартира	3	2	53.74	2	22.88	2.74
174	Квартира	3	2	54.47	2	22.24	2.74
175	Квартира	3	2	37.88	1	9.41	2.74
176	Квартира-студия	4	2	22.30	1	14.10	2.74
177	Квартира	4	2	48.37	2	20.43	2.74
178	Квартира	4	2	52.08	2	24.37	2.74
179	Квартира	4	2	35.78	1	13.29	2.74
180	Квартира-студия	4	2	23.56	1	15.37	2.74
181	Квартира	4	2	36.42	1	10.34	2.74
182	Квартира-студия	4	2	22.31	1	14.55	2.74
183	Квартира	4	2	35.64	1	10.34	2.74
184	Квартира	4	2	53.74	2	22.88	2.74
185	Квартира	4	2	54.47	2	22.24	2.74
186	Квартира	4	2	37.88	1	9.41	2.74
187	Квартира-студия	5	2	22.30	1	14.10	2.74

188	Квартира	5	2	48.37	2	20.43	2.74
189	Квартира	5	2	52.08	2	24.37	2.74
190	Квартира	5	2	35.78	1	13.29	2.74
191	Квартира-студия	5	2	23.56	1	15.37	2.74
192	Квартира	5	2	36.42	1	10.34	2.74
193	Квартира-студия	5	2	22.31	1	14.55	2.74
194	Квартира	5	2	35.64	1	10.34	2.74
195	Квартира	5	2	53.74	2	22.88	2.74
196	Квартира	5	2	54.47	2	22.24	2.74
197	Квартира	5	2	37.88	1	9.41	2.74
198	Квартира-студия	6	2	22.30	1	14.10	2.74
199	Квартира	6	2	48.37	2	20.43	2.74
200	Квартира	6	2	52.08	2	24.37	2.74
201	Квартира	6	2	35.78	1	13.29	2.74
202	Квартира-студия	6	2	23.56	1	15.37	2.74
203	Квартира	6	2	36.42	1	10.34	2.74
204	Квартира-студия	6	2	22.31	1	14.55	2.74
205	Квартира	6	2	35.64	1	10.34	2.74
206	Квартира	6	2	53.74	2	22.88	2.74
207	Квартира	6	2	54.47	2	22.24	2.74
208	Квартира	6	2	37.88	1	9.41	2.74
209	Квартира-студия	7	2	22.30	1	14.10	2.74
210	Квартира	7	2	48.37	2	20.43	2.74
211	Квартира	7	2	52.08	2	24.37	2.74
212	Квартира	7	2	35.78	1	13.29	2.74
213	Квартира-студия	7	2	23.56	1	15.37	2.74
214	Квартира	7	2	35.34	1	10.34	2.74
215	Квартира-студия	7	2	22.31	1	14.55	2.74
216	Квартира	7	2	35.64	1	10.34	2.74
217	Квартира	7	2	53.74	2	22.88	2.74
218	Квартира	7	2	54.47	2	22.24	2.74
219	Квартира	7	2	37.88	1	9.41	2.74
220	Квартира-студия	8	2	22.30	1	14.10	2.74
221	Квартира	8	2	48.37	2	20.43	2.74
222	Квартира	8	2	52.08	2	24.37	2.74
223	Квартира	8	2	35.78	1	13.29	2.74
224	Квартира-студия	8	2	23.56	1	15.37	2.74
225	Квартира	8	2	35.34	1	10.34	2.74

226	Квартира-студия	8	2	22.31	1	14.55	2.74
227	Квартира	8	2	35.64	1	10.34	2.74
228	Квартира	8	2	53.74	2	22.88	2.74
229	Квартира	8	2	54.47	2	22.24	2.74
230	Квартира	8	2	37.88	1	9.41	2.74
231	Квартира-студия	9	2	22.30	1	14.10	2.74
232	Квартира	9	2	48.37	2	20.43	2.74
233	Квартира	9	2	52.08	2	24.37	2.74
234	Квартира	9	2	35.78	1	13.29	2.74
235	Квартира-студия	9	2	23.56	1	15.37	2.74
236	Квартира	9	2	36.42	1	10.34	2.74
237	Квартира-студия	9	2	22.31	1	14.55	2.74
238	Квартира	9	2	35.64	1	10.34	2.74
239	Квартира	9	2	53.74	2	22.88	2.74
240	Квартира	9	2	54.47	2	22.24	2.74
241	Квартира	9	2	37.88	1	9.41	2.74
242	Квартира-студия	10	2	22.30	1	14.10	2.74
243	Квартира	10	2	48.37	2	20.43	2.74
244	Квартира	10	2	52.08	2	24.37	2.74
245	Квартира	10	2	35.78	1	13.29	2.74
246	Квартира-студия	10	2	23.56	1	15.37	2.74
247	Квартира	10	2	36.42	1	10.34	2.74
248	Квартира-студия	10	2	22.31	1	14.55	2.74
249	Квартира	10	2	35.64	1	10.34	2.74
250	Квартира	10	2	53.74	2	22.88	2.74
251	Квартира	10	2	54.47	2	22.24	2.74
252	Квартира	10	2	37.88	1	9.41	2.74
253	Квартира-студия	11	2	22.30	1	14.10	2.74
254	Квартира	11	2	48.37	2	20.43	2.74
255	Квартира	11	2	52.08	2	24.37	2.74
256	Квартира	11	2	35.78	1	13.29	2.74
257	Квартира-студия	11	2	23.56	1	15.37	2.74
258	Квартира	11	2	36.42	1	10.34	2.74
259	Квартира-студия	11	2	22.31	1	14.55	2.74
260	Квартира	11	2	35.64	1	10.34	2.74
261	Квартира	11	2	53.74	2	22.88	2.74
262	Квартира	11	2	54.47	2	22.24	2.74
263	Квартира	11	2	37.88	1	9.41	2.74



264	Квартира-студия	12	2	22.30	1	14.10	2.74
265	Квартира	12	2	48.37	2	20.43	2.74
266	Квартира	12	2	52.08	2	24.37	2.74
267	Квартира	12	2	35.78	1	13.29	2.74
268	Квартира-студия	12	2	23.56	1	15.37	2.74
269	Квартира	12	2	35.34	1	10.34	2.74
270	Квартира-студия	12	2	22.31	1	14.55	2.74
271	Квартира	12	2	35.64	1	10.34	2.74
272	Квартира	12	2	53.74	2	22.88	2.74
273	Квартира	12	2	54.47	2	22.24	2.74
274	Квартира	12	2	37.88	1	9.41	2.74
275	Квартира-студия	13	2	22.30	1	14.10	2.74
276	Квартира	13	2	48.37	2	20.43	2.74
277	Квартира	13	2	52.08	2	24.37	2.74
278	Квартира	13	2	35.78	1	13.29	2.74
279	Квартира-студия	13	2	23.56	1	15.37	2.74
280	Квартира	13	2	36.42	1	10.34	2.74
281	Квартира-студия	13	2	22.31	1	14.55	2.74
282	Квартира	13	2	35.64	1	10.34	2.74
283	Квартира	13	2	53.74	2	22.88	2.74
284	Квартира	13	2	54.47	2	22.24	2.74
285	Квартира	13	2	37.88	1	9.41	2.74
286	Квартира-студия	14	2	22.30	1	14.10	2.74
287	Квартира	14	2	48.37	2	20.43	2.74
288	Квартира	14	2	52.08	2	24.37	2.74
289	Квартира	14	2	35.78	1	13.29	2.74
290	Квартира-студия	14	2	23.56	1	15.37	2.74
291	Квартира	14	2	36.42	1	10.34	2.74
292	Квартира-студия	14	2	22.31	1	14.55	2.74
293	Квартира	14	2	35.64	1	10.34	2.74
294	Квартира	14	2	53.74	2	22.88	2.74
295	Квартира	14	2	54.47	2	22.24	2.74
296	Квартира	14	2	37.88	1	9.41	2.74
297	Квартира-студия	15	2	22.30	1	14.10	2.74
298	Квартира	15	2	48.37	2	20.43	2.74
299	Квартира	15	2	52.08	2	24.37	2.74
300	Квартира	15	2	35.78	1	13.29	2.74

301	Квартира-студия	15	2	23.56	1	15.37	2.74
302	Квартира	15	2	36.42	1	10.34	2.74
303	Квартира-студия	15	2	22.31	1	14.55	2.74
304	Квартира	15	2	35.64	1	10.34	2.74
305	Квартира	15	2	53.74	2	22.88	2.74
306	Квартира	15	2	54.47	2	22.24	2.74
307	Квартира	15	2	37.88	1	9.41	2.74
308	Квартира-студия	16	2	22.30	1	14.10	2.74
309	Квартира	16	2	48.37	2	20.43	2.74
310	Квартира	16	2	52.08	2	24.37	2.74
311	Квартира	16	2	35.78	1	13.29	2.74
312	Квартира-студия	16	2	23.56	1	15.37	2.74
313	Квартира	16	2	35.34	1	10.34	2.74
314	Квартира-студия	16	2	22.31	1	14.55	2.74
315	Квартира	16	2	35.64	1	10.34	2.74
316	Квартира	16	2	53.74	2	22.88	2.74
317	Квартира	16	2	54.47	2	22.24	2.74
318	Квартира	16	2	37.88	1	9.41	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
4	Нежилое помещение	-1	1	3.13	Нежилое помещение	3.13	2.40
5	Нежилое помещение	-1	1	4.03	Нежилое помещение	4.03	2.40
6	Нежилое помещение	-1	1	2.71	Нежилое помещение	2.71	2.40
7	Нежилое помещение	-1	1	2.37	Нежилое помещение	2.37	2.40
8	Нежилое помещение	-1	1	2.17	Нежилое помещение	2.17	2.40
9	Нежилое помещение	-1	1	4.12	Нежилое помещение	4.12	2.40
10	Нежилое помещение	-1	1	4.33	Нежилое помещение	4.33	2.40
11	Нежилое помещение	-1	1	3.26	Нежилое помещение	3.26	2.40
12	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое помещение	3.80	2.40
13	Нежилое помещение	-1	1	4.29	Нежилое помещение	4.29	2.40

14	Нежилое помещение	-1	1	4.29	Нежилое помещение	4.29	2.40
15	Нежилое помещение	-1	1	3.25	Нежилое помещение	3.25	2.40
16	Нежилое помещение	-1	1	3.23	Нежилое помещение	3.23	2.40
17	Нежилое помещение	-1	1	2.92	Нежилое помещение	2.92	2.40
18	Нежилое помещение	-1	1	2.93	Нежилое помещение	2.93	2.40
20	Нежилое помещение	-1	1	4.29	Нежилое помещение	4.29	2.40
21	Нежилое помещение	-1	1	3.15	Нежилое помещение	3.15	2.40
22	Нежилое помещение	-1	1	3.13	Нежилое помещение	3.13	2.40
23	Нежилое помещение	-1	1	3.12	Нежилое помещение	3.12	2.40
24	Нежилое помещение	-1	1	4.13	Нежилое помещение	4.13	2.40
25	Нежилое помещение	-1	1	3.36	Нежилое помещение	3.36	2.40
26	Нежилое помещение	-1	1	3.08	Нежилое помещение	3.08	2.40
27	Нежилое помещение	-1	1	2.95	Нежилое помещение	2.95	2.40
28	Нежилое помещение	-1	1	2.97	Нежилое помещение	2.97	2.40
29	Нежилое помещение	-1	1	3.67	Нежилое помещение	3.67	2.40
30	Нежилое помещение	-1	1	6.04	Нежилое помещение	6.04	2.40
31	Нежилое помещение	-1	1	6.02	Нежилое помещение	6.02	2.40
32	Нежилое помещение	-1	1	2.89	Нежилое помещение	2.89	2.40
33	Нежилое помещение	-1	1	2.72	Нежилое помещение	2.72	2.40
34	Нежилое помещение	-1	1	2.41	Нежилое помещение	2.41	2.40
35	Нежилое помещение	-1	1	3.81	Нежилое помещение	3.81	2.40
36	Нежилое помещение	-1	1	2.93	Нежилое помещение	2.93	2.40
37	Нежилое помещение	-1	1	2.67	Нежилое помещение	2.67	2.40
38	Нежилое помещение	-1	1	2.91	Нежилое помещение	2.91	2.40
39	Нежилое помещение	-1	1	2.91	Нежилое помещение	2.91	2.40

40	Нежилое помещение	-1	1	3.67	Нежилое помещение	3.67	2.40
41	Нежилое помещение	-1	1	3.67	Нежилое помещение	3.67	2.40
42	Нежилое помещение	-1	1	2.79	Нежилое помещение	2.79	2.40
43	Нежилое помещение	-1	1	2.79	Нежилое помещение	2.79	2.40
44	Нежилое помещение	-1	1	2.56	Нежилое помещение	2.56	2.40
45	Нежилое помещение	-1	1	3.34	Нежилое помещение	3.34	2.40
46	Нежилое помещение	-1	1	3.34	Нежилое помещение	3.34	2.40
47	Нежилое помещение	-1	1	3.67	Нежилое помещение	3.67	2.40
48	Нежилое помещение	-1	1	4.41	Нежилое помещение	4.41	2.40
49	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Нежилое помещение	3.30	2.40
50	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Нежилое помещение	3.30	2.40
5	Нежилое помещение	-1	2	2.41	Нежилое помещение	2.41	2.40
6	Нежилое помещение	-1	2	3.81	Нежилое помещение	3.81	2.40
7	Нежилое помещение	-1	2	2.93	Нежилое помещение	2.93	2.40
8	Нежилое помещение	-1	2	2.67	Нежилое помещение	2.67	2.40
9	Нежилое помещение	-1	2	2.91	Нежилое помещение	2.91	2.40
10	Нежилое помещение	-1	2	2.91	Нежилое помещение	2.91	2.40
11	Нежилое помещение	-1	2	3.67	Нежилое помещение	3.67	2.40
12	Нежилое помещение	-1	2	3.67	Нежилое помещение	3.67	2.40
13	Нежилое помещение	-1	2	2.79	Нежилое помещение	2.79	2.40
14	Нежилое помещение	-1	2	2.79	Нежилое помещение	2.79	2.40
15	Нежилое помещение	-1	2	2.56	Нежилое помещение	2.56	2.40
16	Нежилое помещение	-1	2	2.56	Нежилое помещение	2.56	2.40
17	Нежилое помещение	-1	2	2.79	Нежилое помещение	2.79	2.40
18	Нежилое помещение	-1	2	3.78	Нежилое помещение	3.78	2.40

19	Нежилое помещение	-1	2	4.41	Нежилое помещение	4.41	2.40
20	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Нежилое помещение	3.30	2.40
21	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Нежилое помещение	3.30	2.40
22	Нежилое помещение	-1	2	3.15	Нежилое помещение	3.15	2.40
23	Нежилое помещение	-1	2	2.46	Нежилое помещение	2.46	2.40
24	Нежилое помещение	-1	2	6.02	Нежилое помещение	6.02	2.40
25	Нежилое помещение	-1	2	6.04	Нежилое помещение	6.04	2.40
26	Нежилое помещение	-1	2	3.67	Нежилое помещение	3.67	2.40
27	Нежилое помещение	-1	2	2.97	Нежилое помещение	2.97	2.40
28	Нежилое помещение	-1	2	2.95	Нежилое помещение	2.95	2.40
32	Нежилое помещение	-1	2	3.08	Нежилое помещение	3.08	2.40
33	Нежилое помещение	-1	2	3.36	Нежилое помещение	3.36	2.40
34	Нежилое помещение	-1	2	4.13	Нежилое помещение	4.13	2.40
35	Нежилое помещение	-1	2	3.12	Нежилое помещение	3.12	2.40
36	Нежилое помещение	-1	2	3.13	Нежилое помещение	3.13	2.40
37	Нежилое помещение	-1	2	3.15	Нежилое помещение	3.15	2.40
38	Нежилое помещение	-1	2	3.67	Нежилое помещение	3.67	2.40
39	Нежилое помещение	-1	2	2.61	Нежилое помещение	2.61	2.40
40	Нежилое помещение	-1	2	3.17	Нежилое помещение	3.17	2.40
41	Нежилое помещение	-1	2	3.67	Нежилое помещение	3.67	2.40
42	Нежилое помещение	-1	2	3.42	Нежилое помещение	3.42	2.40
43	Нежилое помещение	-1	2	4.99	Нежилое помещение	4.99	2.40
44	Нежилое помещение	-1	2	3.12	Нежилое помещение	3.12	2.40
45	Нежилое помещение	-1	2	3.75	Нежилое помещение	3.75	2.40
46	Нежилое помещение	-1	2	3.72	Нежилое помещение	3.72	2.40

47	Нежилое помещение	-1	2	3.81	Нежилое помещение	3.81	2.40
48	Нежилое помещение	-1	2	2.86	Нежилое помещение	2.86	2.40
49	Нежилое помещение	-1	2	4.03	Нежилое помещение	4.03	2.40
50	Нежилое помещение	-1	2	6.18	Нежилое помещение	6.18	2.40
51	Нежилое помещение	-1	2	3.42	Нежилое помещение	3.42	2.40
52	Нежилое помещение	-1	2	3.02	Нежилое помещение	3.02	2.40
53	Нежилое помещение	-1	2	3.27	Нежилое помещение	3.27	2.40
54	Нежилое помещение	-1	2	4.07	Нежилое помещение	4.07	2.40
55	Нежилое помещение	-1	2	3.42	Нежилое помещение	3.42	2.40
56	Нежилое помещение	-1	2	3.02	Нежилое помещение	3.02	2.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, БС1 (подъезд 2)	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Теплоснабжение
2	Подземная часть, БС1 (подъезд 2)	Водо-насосная станция (ВНС)	Водоснабжение
3	Подземная часть, Электрощитовая БС2 (подъезд 1)	ВРУ БС2	Электроснабжение
4	Подземная часть, Электрощитовая БС1 (подъезд 2)	ВРУ БС1	Электроснабжение
5	БС1 (подъезд 2) (подземная и надземная части)	Грузо-пассажирский лифт (1000кг)	Вертикальный транспорт
6	БС1 (подъезд 2)	Пассажирский лифт (400кг)	Вертикальный транспорт
7	БС2 (подъезд 1) (подземная и надземная части)	Грузо-пассажирский лифт (1000кг)	Вертикальный транспорт
8	БС2 (подъезд 1)	Пассажирский лифт (400кг)	Вертикальный транспорт
9	БС1 (подъезд 2) (подземная и надземная части)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

10	БС1 (подъезд 2) (подземная и надземная части)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	БС1 (подъезд 2) (подземная и надземная части)	Система водоотведения	Водоотведение
12	БС1 (подъезд 2) (подземная и надземная части)	Система отопления	Отопление
13	БС1 (подъезд 2) (надземная части)	Система дымоудаления	Дымоудаление
14	БС1 (подъезд 2) (подземная и надземная части)	Автоматическая система пожарной сигнализация	Слаботочные сети
15	БС1 (подъезд 2) (надземная части)	Система радиофикации	Слаботочные сети
16	БС1 (подъезд 2) (подземная и надземная части)	Система электроснабжения	Электроснабжение
17	БС2 (подъезд 1) (подземная и надземная части)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	БС2 (подъезд 1) (подземная и надземная части)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	БС2 (подъезд 1) (подземная и надземная части)	Система водоотведения	Водоотведение
20	БС2 (подъезд 1) (подземная и надземная части)	Система отопления	Отопление
21	БС2 (подъезд 1) (надземная части)	Система дымоудаления	Дымоудаление
22	БС2 (подъезд 1) (подземная и надземная части)	Автоматическая система пожарной сигнализация	Слаботочные сети
23	БС2 (подъезд 1) (надземная части)	Система радиофикации	Слаботочные сети
24	БС2 (подъезд 1) (подземная и надземная части)	Система электроснабжения	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>07.09.2019</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 137 500 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		



18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0106012:18337</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОДАРЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810606080000828</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 016 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>168 650 827,35 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>847 349 172,65 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2027</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>196</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>7 275,41 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3,02 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>928 451 145 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>272 457 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.383963067863234e+38

Владелец: **ООО СЗ "ЗЕЛЕНый ТЕАТР",  
АРХИПОВА ЕВГЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВНА,  
КРАСНОДАР**

Действителен: с 14.05.2024 по 14.08.2025